

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 28 (362) ● 7 июля 2017 г. ● Распространяется бесплатно

### Содержание номера:

#### Постановление Администрации города Костромы № 1877 от 29 июня 2017 года

«О премии Администрации города Костромы в области культуры и искусства имени академика Д. С. Лихачёва».....стр. 2

#### Постановление Администрации города Костромы № 1881 от 29 июня 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2792 “Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы”».....стр. 2

#### Постановление Администрации города Костромы № 1882 от 29 июня 2017 года

«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы “Детская музыкальная школа № 9”».....стр. 2

#### Постановление Администрации города Костромы № 1892 от 4 июля 2017 года

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15».....стр. 2

#### Постановление Администрации города Костромы № 1655 от 2 июня 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 июля 2016 года № 1961 “Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2017 год”».....стр. 2–15

#### Постановление Администрации города Костромы № 1878 от 29 июня 2017 года

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Октябрьская, 42».....стр. 15

**Итоговый документ** (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной между озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения вдоль реки Белилка, от автопешеходного моста вдоль жилой застройки по пер. Водяному 1-му» и разъездом 5-й км.....стр. 15–16

**Протокол №1** публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной между озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения вдоль реки Белилка, от автопешеходного моста вдоль жилой застройки по пер. Водяному 1-му» и разъездом 5-й км.....стр. 16

#### Постановление Администрации города Костромы № 1887 от 30 июня 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 “О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме”».....стр. 16

#### Постановление Администрации города Костромы № 1897 от 4 июля 2017 года

«Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы».....стр. 16–17

**Извещения** о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 17

#### Постановление Администрации города Костромы № 1899 от 5 июля 2017 года

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Ключевской, 3».....стр. 18

#### Постановление Администрации города Костромы № 1926 от 5 июля 2017 года

«О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы».....стр. 18

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний .....стр. 18–19

#### Постановление Главы города Костромы № 72 от 3 июля 2017 года

«О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Новоселов, 18, улица Заводская, 22» .....стр. 19



**Проект постановления Администрации города Костромы**  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18».....стр. 19

**Проект постановления Администрации города Костромы**  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22».....стр. 20

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....стр. 20–23

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 23–29

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 29–31

**Протокол № 4** рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Смоленская, 31/1, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.....стр. 31–32

#### Постановление Администрации города Костромы № 1910 от 5 июля 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 “О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме”».....стр. 32

#### Постановление Администрации города Костромы № 1927 от 6 июля 2017 года

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 14».....стр. 32

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2017 года

№ 1877

**О премии Администрации города Костромы в области культуры и искусства имени академика Д. С. Лихачёва**

В соответствии с Положением о премии Администрации города Костромы в области культуры и искусства имени академика Д. С. Лихачёва, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 18 августа 2009 года № 1504, на основании протокола заседания независимой комиссии по присуждению премии Администрации города Костромы в области культуры и искусства имени академика Д. С. Лихачёва от 31 мая 2017 года № 1, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить лауреатом премии Администрации города Костромы в области культуры и искусства имени академика Д. С. Лихачёва в 2017 году Иванова Фёдора Александровича, директора, главного архитектора общества с ограниченной ответственностью «Федорбюро», реставратора, члена Союза архитекторов России, члена Союза реставраторов России.

2. Утвердить размер премии Администрации города Костромы в области культуры и искусства имени академика Д. С. Лихачёва в 2017 году в сумме 40 250 рублей.

3. Расходы, связанные с присуждением премии Администрации города Костромы в области культуры и искусства имени академика Д. С. Лихачёва в сумме 40 250 рублей, произвести за счёт и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодёжью Администрации города Костромы, в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2017 год по разделу 0100 «Общегосударственные вопросы», подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 0140092038 «Муниципальная премия имени академика Д. С. Лихачёва», виду расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2017 года

№ 1881

**«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2792 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2792 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 30 ноября 2016 года № 3230), следующие изменения:

- 1.1. во вводной части цифры «, 78<sup>1</sup>» исключить;
- 1.2. в Порядке предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы:
  - 1.2.1. пункт 1.1 после слов «на территории города Костромы,» дополнить словами «а именно, производство товаров, выполнение работ и оказание услуг, направленных на повышение туристической привлекательности города Костромы,»;
  - 1.2.2. подпункт «в» пункта 1.2 дополнить словами «на территории общего пользования»;
  - 1.2.3. абзац четвертый подпункта «б» пункта 1.5 изложить в следующей редакции: «юридические лица не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуальные предприниматели не прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя»;
  - 1.2.4. в пункте 3.8 цифры «1.4» заменить цифрами «1.2»;
  - 1.2.5. в пункте 3.9:
    - 1.2.5.1. в подпункте «а» цифры «1.4» заменить цифрами «1.2»;
    - 1.2.5.2. в подпункте «б» цифры «1.4» заменить цифрами «1.2»;
  - 1.2.6. в пункте 3.15:
    - 1.2.6.1. в подпункте «а» слова «пунктом 1.3» заменить словами «пунктом 1.5»;
    - 1.2.6.2. дополнить подпунктом «в» следующего содержания: «в) несоответствия представленных заявителем документов требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка.»;
  - 1.2.7. в абзаце первом пункта 3.16 слова «распоряжением начальника Управления экономики» заменить словами «заместителем главы Администрации - начальником Управления финансов»;
  - 1.2.8. пункт 4.4 дополнить словами «на расчетный счет получателя субсидии, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях в течение 30 рабочих дней с даты получения указанных документов»;
  - 1.2.9. в пункте 5.1 слова «Организатор осуществляет» заменить словами «Главный распорядитель и органы муниципального финансового контроля осуществляют»;
  - 1.2.10. в пункте 5.3:
    - 1.2.10.1. в абзаце первом слова «Организатор принимает решение в форме распоряжения Управления» заменить словами «Главный распорядитель принимает решение в форме постановления Администрации города Костромы»;
    - 1.2.10.2. в абзаце втором слова «Организатором конкурса или Контрольно-счетной комиссией города Костромы» заменить словами «главным распорядителем»;
    - 1.2.11. пункт 5.5 дополнить словами «в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии, направленного главным распорядителем получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2017 года

№ 1882

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детская музыкальная школа № 9"**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детская музыкальная школа № 9", в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 9 октября 2014 года № 2636 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детская музыкальная школа № 9"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «29» июня 2017 года №1882****Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская музыкальная школа № 9»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Предоставление концертмейстерских услуг	час	210,0
2.	Организация концертов		
2.1.	в учреждении	посещение	120,0
2.2.	вне учреждения	посещение	250,0
3.	Тиражирование печатной учебной, учебно-методической продукции, связанной с деятельностью Учреждения	лист формата А4	5,0

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июля 2017 года

№ 1892

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15**

На основании заявления И. И. оглы Мирзоева, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 19 июня 2017 года № 92 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:40, площадью 0, 3189 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15 - «Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки», установленный для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2017 года

№ 1655

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 июля 2016 года № 1961 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2017 год»**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы в 2017 году, в соответствии с требованиями, установленными статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 15 июля 2016 года № 1961 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2017 год» следующие изменения:

- 1.1. в заголовке слова «на 2017 год» заменить словами «на 2017-2019 годы»;
- 1.2. в пункте 1 слова «на 2017 год» заменить словами «на 2017-2019 годы»;
- 1.3. краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Костромы на 2017 год изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

















## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

18	улица Фестивальная, 11	156 491,39	156 491,39	156 491,39					
19	проспект Текстильщиков, 6	3 525 193,98	3 525 193,98	3 525 193,98					
20	улица Дорожная 2-я, 2/15	816 611,84	816 611,84	816 611,84					
21	проспект Речной, 54	637 446,15	637 446,15	637 446,15					
22	проспект Речной, 66	510 575,80	510 575,80	510 575,80					
23	улица Мира, 10/5	821 562,88	821 562,88	821 562,88					
24	улица Смирнова Юрия, 12	763 697,62	763 697,62	763 697,62					
25	улица Линейная, 10/17	2 231 762,40	2 231 762,40	2 231 762,40					
26	улица Центральная 2-я, 13	820 634,56	820 634,56	820 634,56					
27	улица Центральная 2-я, 12	828 680,00	828 680,00	828 680,00					
28	улица Симановского, 22	308 261,07	308 261,07	308 261,07					
29	улица Ткачей, 4	2 905 194,00	2 905 194,00	2 905 194,00					
30	улица Рабочая 5-я, 20	511 967,00	511 967,00	511 967,00					
31	проспект Мичуринцев, 6	832 702,72	832 702,72	832 702,72					
32	проспект Мичуринцев, 4	922 110,00	922 110,00	922 110,00					
33	улица Мичуринцев, 1	1 133 504,00	1 133 504,00	1 133 504,00					
34	улица Береговая, 26	1 121 280,00	1 121 280,00	1 121 280,00					
35	улица Рабочая 3-я, 31	850 128,00	850 128,00	850 128,00					
36	улица Красная Байдарка, 7а	1 005 679,61	1 005 679,61	1 005 679,61					
37	улица Заволжская, 27	1 094 790,00	1 094 790,00	1 094 790,00					
38	улица Комбинатовская, 1	850 128,00	850 128,00	850 128,00					
39	улица Комбинатовская, 3	1 041 930,00	1 041 930,00	1 041 930,00					
40	проспект Глазовский, 17/25	594 639,36	594 639,36	594 639,36					
41	улица Мира, 16	816 611,84	816 611,84	816 611,84					
42	улица Мира, 2	1 234 908,53	1 234 908,53	1 234 908,53					
43	улица Дорожная 2-я, 13	1 058 010,00	1 058 010,00	1 058 010,00					
44	улица Задорина, 53	283 446,54	283 446,54	283 446,54					
45	улица Строительная, 2	1 330 591,48	1 330 591,48	1 330 591,48					
46	улица Воляная, 89	1 373 700,00	1 373 700,00	1 373 700,00					
47	улица Дорожная 2-я, 24	840 748,15	840 748,15	840 748,15					
48	улица Мира, 32	1 186 810,00	1 186 810,00	1 186 810,00					
49	улица Пятницкая, 1/20	737 030,00	737 030,00	737 030,00					
50	улица Свердлова, 39а	1 007 790,00	1 007 790,00	1 007 790,00					
51	улица Крупской, 26	1 282 140,00	1 282 140,00	1 282 140,00					
52	улица Маяковского, 6	276 851,63	276 851,63	276 851,63					
53	улица Маяковского, 8	1 158 030,00	1 158 030,00	1 158 030,00					
54	улица Дорожная 2-я, 26	881 370,00	881 370,00	881 370,00					
55	проспект Мира, 122	843 110,24	843 110,24	843 110,24					
56	улица Нижняя Дебря, 3а	1 068 766,22	1 068 766,22	1 068 766,22					
57	улица Ткачей, 2/12	4 925 170,00	4 925 170,00	4 925 170,00					
58	улица Ленина, 1а	2 905 194,00	2 905 194,00	2 905 194,00					
59	улица Островского, 15а	1 939 920,00	1 939 920,00	1 939 920,00					
60	проспект Школьный, 4	303 836,93	303 836,93	303 836,93					
61	улица Советская, 130	3 306 674,55	3 306 674,55	3 306 674,55					
62	улица Рабочая 7-я, 4	2 239 416,41	2 239 416,41	2 239 416,41					
63	улица Рабочая 7-я, 10/59	1 416 880,00	1 416 880,00	1 416 880,00					
64	улица Коммунар, 1	4 332 616,00	4 332 616,00	4 332 616,00					
65	улица Г.Орского, 19а	1 087 830,00	1 087 830,00	1 087 830,00					
66	поселок Учхоза "Костромской", 16	335 226,34	335 226,34	335 226,34					
67	проспект Мичуринцев, 5	925 850,00	925 850,00	925 850,00					
68	улица Заволжская, 4	1 045 310,00	1 045 310,00	1 045 310,00					
69	улица Ленина, 110	330 956,81	330 956,81	330 956,81					
70	улица Ленина, 132	850 128,00	850 128,00	850 128,00					
71	улица Мира, 1	1 207 410,00	1 207 410,00	1 207 410,00					
72	улица Заволжская, 15	1 098 140,00	1 098 140,00	1 098 140,00					
73	улица Заволжская, 14	1 060 020,00	1 060 020,00	1 060 020,00					
74	улица Физкультурная, 23	797 736,01	797 736,01	797 736,01					
75	улица Рабочая 5-я, 22	1 044 799,94	1 044 799,94	1 044 799,94					
76	улица Катуженная, 55	1 163 790,00	1 163 790,00	1 163 790,00					
77	улица Маяковского, 20/51	371 939,47	371 939,47	371 939,47					
78	проспект Мичуринцев, 13	1 535 480,00	1 535 480,00	1 535 480,00					
79	улица Смирнова Юрия, 25	1 700 256,00	1 700 256,00	1 700 256,00					
80	улица Маяковского, 2	1 205 750,00	1 205 750,00	1 205 750,00					
81	улица Советская, 103в	2 320 799,09	2 320 799,09	2 320 799,09					
82	проспект Маяковского, 3	1 286 957,85	1 286 957,85	1 286 957,85					
83	улица Беговая, 45	1 083 349,02	1 083 349,02	1 083 349,02					
84	бульвар Петровский, 10	803 300,00	803 300,00	803 300,00					
85	улица Заволжская, 17	693 281,36	693 281,36	693 281,36					
86	улица Рабочая 8-я, 1/86	538 028,62	538 028,62	538 028,62					
87	улица Мира, 14	824 657,28	824 657,28	824 657,28					
88	улица Мичуринцев, 22	880 975,34	880 975,34	880 975,34					
89	улица Мичуринцев, 12	174 495,94	174 495,94	174 495,94					
90	улица Центральная 2-я, 2/21	546 435,40	546 435,40	546 435,40					





Table with columns: № п/п, Адрес МКД, Год постройки, Тип здания, Ремонт или замена лифтового оборудования, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента.

Раздел VI. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, объем таких услуг и (или) работ, а также стоимость проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы, проведение капитального ремонта которых планируется в 2019 году

Summary table with columns: № п/п, Адрес МКД, Стоимость ремонта всего, Ремонт инженерных систем, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Ремонт фундамента.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2017 года

№ 1878

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Октябрьская, 42

На основании заявления Г. М. Салапиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 мая 2017 года № 90 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Октябрьская, 42, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040745:3, площадью 0, 0767 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Октябрьская, 42, установив минимальные отступы от границ земельного участка от юго-восточной стороны 2,7 м от точки А до точки Г, 2,65 м от точки Г до точки Д, 1,05 м от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 21,38 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 29 июня 2017 года № 1878

Table with 10 columns: No, Address, Area, etc. Rows 97-127 and summary row.

Technical drawing including aerial photo, tables for technical-economic indicators, coordinates, and site plan. Includes legend and explanatory notes.

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной между озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения вдоль реки Белилка, от автопешеходного моста вдоль жилой застройки по пер. Водяному 1-му» и разъездом 5-й км

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» проект планировки территории, расположенной между озелененной территорией

специального назначения «Зеленые насаждения вдоль реки Белилка, от автопешеходного моста вдоль жилой застройки по пер. Водяному 1-му» и разъездом 5-й км, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. В связи с отсутствием в данном районе закрытых сетей ливневой канализации, предусмотреть развитие сетей ливневой канализации с расчетом объема поверхностного стока, диаметра перспективных магистральных коллекторов ливневой канализации, мощности и местоположения локальных очистных сооружений, с учетом технических условий МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» на организацию поверхностного стока.

2. В случае искусственного повышения поверхности застраиваемой территории, исключить подтопление смежных земельных участков путем сохранения или переустройства существующих открытых водоотводных канав с обеспечением приема стока в проектируемые закрытые сети ливневой канализации.

3. Показать существующие и проектируемые внутриквартальные транспортно-пешеходные связи к существующим участкам.

4. Показать размещение проектируемых контейнерных площадок.

5. Уточнить принадлежность объектов, расположенных на перераспределяемых земельных участках, с целью формирования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

6. В проекте межевания территории уменьшить площадь образуемого земельного участка ЗУЗ.

7. Предусмотреть формирование отдельного земельного участка вдоль береговой полосы, который после образования будет относиться к территориям общего пользования.

**Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФАНАСЬЕВ.**

#### ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной между озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения вдоль реки Белилка, от автопешеходного моста вдоль жилой застройки по пер. Водяному 1-му» и разъездом 5-й км

г. Кострома

от 20 июня 2017 года

*Председательствовал*

А. П. Афанасьев – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Присутствовали:*

Представители отраслевых (функциональных) органов Администрации города

К. Е. Мухина, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина, Н. С. Смирнова, Н. А. Сахарова, М. Н. Соловьева

*Приглашены:*

А. М. Бороздин, Д. В. Осипов, О. А. Туна, А. С. Смирнова, И. В. Невский, Г. Н. Четверухин

#### 1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

#### 2. Основной доклад по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной между озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения вдоль реки Белилка, от автопешеходного моста вдоль жилой застройки по пер. Водяному 1-му» и разъездом 5-й км

(О. А. Туна)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, о формировании земельных участков в границах планируемой территории.

#### 3. Вопросы к выступившим.

(А. П. Афанасьев, Е. В. Смоковдина, А. М. Бороздин, Н. С. Смирнова)

#### 4. Выступления участников публичных слушаний.

(А. М. Бороздин, Н. С. Смирнова, Е. В. Смоковдина, И. В. Невский, А. П. Афанасьев)

#### 5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(К. Е. Мухина)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» проект планировки территории, расположенной между озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения вдоль реки Белилка, от автопешеходного моста вдоль жилой застройки по пер. Водяному 1-му» и разъездом 5-й км, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. В связи с отсутствием в данном районе закрытых сетей ливневой канализации, предусмотреть развитие сетей ливневой канализации с расчетом объема поверхностного стока, диаметра перспективных магистральных коллекторов ливневой канализации, мощности и местоположения локальных очистных сооружений, с учетом технических условий МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» на организацию поверхностного стока.

2. В случае искусственного повышения поверхности застраиваемой территории, исключить подтопление смежных земельных участков путем сохранения или переустройства существующих открытых водоотводных канав с обеспечением приема стока в проектируемые закрытые сети ливневой канализации.

3. Показать существующие и проектируемые внутриквартальные транспортно-пешеходные связи к существующим участкам.

4. Показать размещение проектируемых контейнерных площадок.

5. Уточнить принадлежность объектов, расположенных на перераспределяемых земельных участках, с целью формирования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

6. В проекте межевания территории уменьшить площадь образуемого земельного участка ЗУЗ.

7. Предусмотреть формирование отдельного земельного участка вдоль береговой полосы, который после образования будет относиться к территориям общего пользования.

#### 6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

К. Е. Мухина

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2017 года

№ 1887

#### О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме»

В связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу, в соответствии с постановлением администрации администрации Костромской области от 4 февраля 2012 года № 28-а «О порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в границах населенного пункта на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1799, от 23 июня 2017 года № 1821), следующие изменения:

- 1.1. в пункте 1 слова «1 июля» заменить словами «8 июля»;
- 1.2. в пункте 2 слова «1 июля» заменить словами «9 июля»;
- 1.3. в пункте 5.1 слова «1 июля» заменить словами «8 июля».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о сроках изменения организации движения и временных ограничениях движения грузовых транспортных средств.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июля 2017 года

№ 1897

#### Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы

В целях организации транспортного обслуживания населения города Костромы, в соответствии со статьей 9 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, постановлением Администрации города Костромы от 6 февраля 2015 года № 251 «Об утверждении Правил ведения реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальные маршруты регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы (далее – муниципальный маршрут), установив следующие характеристики:

- 1.1. по муниципальному маршруту № 23
  - 1.1.1. регистрационный номер – 22.1;
  - 1.1.2. порядковый номер – 23;
  - 1.1.3. наименование: «Поселок Волжский – ВР «Солнечный»;
  - 1.1.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: Поселок Волжский, Сады коллективные, Речной проспект, 153 (по требованию), Кафе «Яна», Речной проезд- 7-й (по требованию), Поселок Первомайский, Речной проезд, Улица Славщиков, Речной проспект, Фабрика «Октябрьской революции», Рабочий проспект, Комбинат бытового обслуживания, Улица Калиновская, Улица Катушечная, Цирк, Улица Шагова, Улица Сусанина Ивана, Улица Подлипаева, Филармония, Универмаг «Кострома», Площадь Конституции, Площадь Привокзальная, Улица Гагарина, Кинотеатр «Россия», Магазин «Орбита», Универсам, Микрорайон Черноречье, Улица Октябрьская, «Костромаладасервис», Строительный техникум, Поликлиника, Парк Победы, Улица Бульварная, Улица Профсоюзная, 16, Деткомбинат, Поселок Мелиораторов, ВР «Солнечный»;

1.1.5. наименование улиц по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами: поселок Волжский – проспект Речной – улица Водяная – улица Коммунаров – проспект Рабочий – улица Ленина – улица Калиновская – улица Сусанина Ивана – улица Советская – улица Титова – улица Северной Правды – улица Октябрьская – улица Профсоюзная;



1.1.6. протяженность муниципального маршрута: 33,9 км, в том числе в прямом направлении – 16,95 км, в обратном – 16,95 км;

1.1.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.1.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.1.9. виды, класс и максимальное количество транспортных средств каждого класса: автобусы малого класса в количестве 10 (десяти) единиц, вместимостью до 38 мест, автобусы малого и среднего класса в количестве 6 (шести) единиц, вместимостью от 38 до 89 мест;

1.1.10. экологические характеристики транспортных средств, которые используются для перевозок: Евро-2 и выше;

1.1.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 июля 2017 года;

1.1.12. сведения о пассажироместности транспортных средств: от 17 до 38 человек – 10 единиц, от 38 до 89 человек – 6 единиц.

1.2. по муниципальному маршруту № 38:

1.2.1. регистрационный номер – 23.1;

1.2.2. порядковый номер – 38;

1.2.3. наименование: «ПМК-2 – ВР «Солнечный»;

1.2.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: ПМК-2, Некрасовское шоссе (по требованию), Кирпичный завод, Судомеханический завод, Ипатьевская слобода, Колледж им. Ф.В. Чижова, БКЛМ, Горбольница 2-я, Станция юных техников, Площадь Сусанинская, Площадь Воскресенская, Кинотеатр «Дружба», Технологический Университет, Филармония, Универмаг «Кострома», Площадь Конституции, Площадь Привокзальная, Автовокзал, Поликлиника, Поселок Октябрьский, Лицей № 29, микрорайон Давыдовский-1, Микрорайон Давыдовский-2, Улица Жилая, ВР «Солнечный»;

1.2.5. наименование улиц по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами: прямое направление: шоссе Некрасовское – улица Береговая – улица Терешковой – проспект Текстильщиков – улица Советская – шоссе Кинешемское – улица Индустриальная – улица Долгая поляна – улица Профсоюзная; обратное направление: улица Профсоюзная – улица Долгая поляна – улица Индустриальная – шоссе Кинешемское – улица Советская – проспект Текстильщиков – улица Терешковой – улица Береговая – шоссе Некрасовское;

1.2.6. протяженность муниципального маршрута: 24,2 км, в том числе в прямом направлении – 12,1 км., в обратном – 12,1 км.;

1.2.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.2.8. вид регулярных перевозок: по регулируемым тарифам;

1.2.9. виды, класс и максимальное количество транспортных средств каждого класса: автобусы малого и среднего класса вместимостью от 38 человек до 89 человек в количестве 8 (восьми) единиц;

1.2.10. экологические характеристики транспортных средств, которые используются для перевозок: Евро-2 и выше;

1.2.11. дата начала осуществления регулярных перевозок: с 1 июля 2017 года;

1.2.12. сведения о пассажироместности транспортных средств: от 38 до 89 человек – 8 единиц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д. 112, корп 2, кв. 58, sto-stroy@ya.ru, тел. 8(4942)300-289, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: **Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д. 16, 44:27:040223.**

Заказчиком кадастровых работ является: Радзей Н.М., Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д. 16, кв. 1, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж, «07» августа 2017г в 10.00 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«07» июля 2017г по «07» августа 2017г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«07» июля 2017г по «07» августа 2017г** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: **земельные участки, расположенные по адресу: Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 16 в кадастровом квартале 44:27:040223; Костромская область, город Кострома, переулок Безымянный, д 14 в кадастровом квартале 44:27:040223.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кучиной А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 7873, тел. 8 903 899 90 35, E-mail: ksiorg@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Ю. Гагарина, садоводческое товарищество «Волга», участок №96 КН 44:27:070107:96,** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Окулова Надежда Ивановна (тел. 8(4942) 45 28 82, адрес проживания: г. Кострома, ул. Калиновская, д.27, кв. 42).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 33, «07» августа 2017 г. в 12 ч. 00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 10 июля 2017 г. по 07 августа 2017 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 июля 2017 г. по 07 августа 2017 г., по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33,

ООО «Костромалесинвентаризация».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: **44:27:070107:95, расположен по адресу: г. Кострома, ул. Ю.Гагарина, садоводческое товарищество «Волга», участок №95.**

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: **44:27:070107:97, расположен по адресу: г. Кострома, ул. Ю.Гагарина, садоводческое товарищество «Волга», участок №97.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной, сотрудником ГПКО «Костромаоблкатастр» - Областное БТИ, № квалификационного аттестата 44-10-06, г. Кострома, м-он Якиманиха, д.16, кв 85, тел. 8(910)920-87-17, e-mail: knatalb@mail.ru, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2225 от 12.12.2013г, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Северный, СТ «Фанерщик-1», участок №18, с кадастровым номером № 44:27:050223:17.

Заказчиком кадастровых работ является Рыхлова Наталия Владимировна, адрес проживания: г. Кострома, ул. Березовая роща, дом 10а, кв. 34 (тел. 8-915-922-29-27).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, улица Долматова, д. 21/30, «08» августа 2017 года в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, 21/30, земельный отдел. Обоснованные возражения заинтересованных лиц по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «07» июля по «07» августа 2017 года, по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, 21/30, земельный отдел.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные в квартале 44:27:050223, и с земельным участком с кадастровым № 44:27:050223:18 Костромская область, г. Кострома, п. Северный, СТ «Фанерщик-1», участок №17.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ о правах на земельный участок и документ, удостоверяющий личность (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Наталией Владимировной (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: [kadkos@rambler.ru](mailto:kadkos@rambler.ru), тел:8(920)6405230, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050514:40 расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Полевая, д. 85.

Заказчиком кадастровых работ является Смирнов О.Н. (г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, д. 42/14, кв. 2).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, 7 августа 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.29 (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 7 июля 2017 г. по 4 августа 2017г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 7 июля 2017 г. по 7 августа 2017 г. по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4 по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:г. Кострома, ул. Сосновая, д. 42.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Симановского, д.7а, офис 5,6, [deosipov@mail.ru](mailto:deosipov@mail.ru), тел. 44-04-82, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:070405:19, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, ГПК №114а, гаражный бокс №10.

Заказчиком кадастровых работ является Артемьев Михаил Игоревич, тел. 8-950-249-33-64, адрес: г. Кострома, мкр. Давыдовский-2, д.55, кв.146.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д.7а, офис 5,6 «10» августа 2017г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д.7а, офис 5,6.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «10» июля 2017г. по «09» августа 2017г. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» июля 2017г. по «09» августа 2017г.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2017 года

№ 1899

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Ключевской, 3**

На основании заявления О. В. Виноградовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 29 мая 2017 года № 91 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Ключевской, 3, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

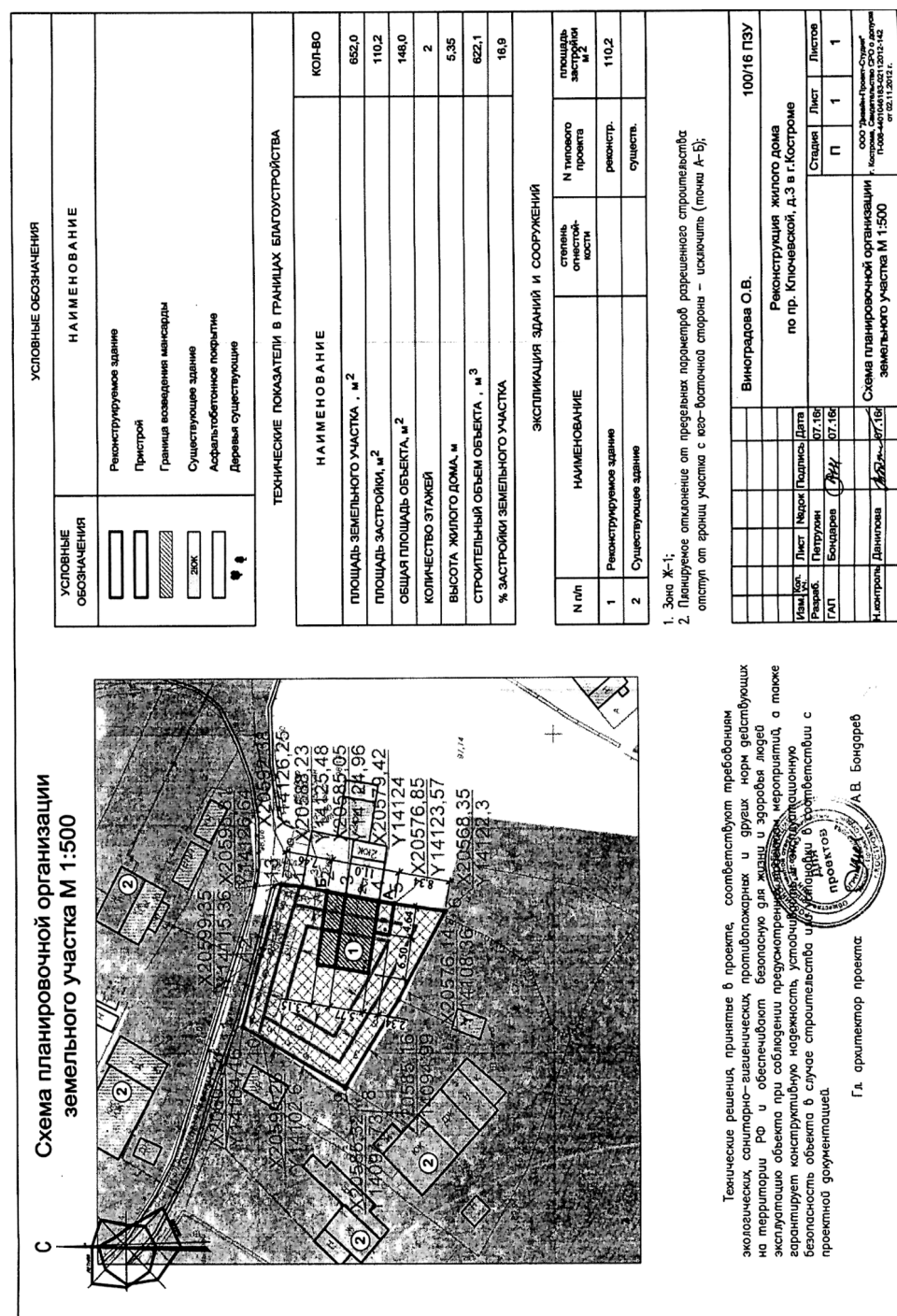
## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090508:626, площадью 0, 0652 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Ключевской, 3, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 5 июля 2017 года № 1899**



## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2017 года

№ 1926

**О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, в связи с изданием постановления Администрации города Костромы от 6 февраля 2015 года № 251 «Об утверждении правил ведения реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 29 марта 2010 года № 579 «Об

утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.2. постановление Администрации города Костромы от 17 июня 2010 года № 1152 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 марта 2010 года № 579 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.3. постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2010 года № 1934 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 марта 2010 года № 579 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.4. постановление Администрации города Костромы от 25 марта 2011 года № 520 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 марта 2010 года № 579 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.5. постановление Администрации города Костромы от 23 июня 2011 года № 1468 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 марта 2010 года № 579 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Костроме»;

1.6. постановление Администрации города Костромы от 23 августа 2011 года № 1924 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 марта 2010 года № 579 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.7. постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2011 года № 2085 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.8. постановление Администрации города Костромы от 6 октября 2011 года № 2269 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.9. постановление Администрации города Костромы от 25 ноября 2011 года № 2705 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.10. постановление Администрации города Костромы от 16 января 2012 года № 18 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.11. постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2012 года № 1472 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.12. постановление Администрации города Костромы от 25 октября 2012 года № 2238 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.13. постановление Администрации города Костромы от 7 февраля 2013 года № 181 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.14. постановление Администрации города Костромы от 6 июня 2013 года № 1135 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.15. постановление Администрации города Костромы от 29 августа 2013 года № 1905 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.16. постановление Администрации города Костромы от 12 ноября 2013 года № 2586 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.17. постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2013 года № 2976 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.18. постановление Администрации города Костромы от 16 января 2014 года № 55 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.19. постановление Администрации города Костромы от 28 февраля 2014 года № 509 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.20. постановление Администрации города Костромы от 14 марта 2014 года № 612 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.21. постановление Администрации города Костромы от 16 апреля 2014 года № 953 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме»;

1.22. постановление Администрации города Костромы от 31 июля 2014 года № 1984 «О внесении изменений в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа в городе Костроме».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Новоселов, 18, улица Заводская, 22, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Новоселов, 18, улица Заводская, 22, состоятся 31 июля 2017 года с 15.00 до 15.50 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются в письменной форме до 27 июля 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 29 июля 2017 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном

участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22, размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 7 июля 2017 года по 31 июля 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2017 года

№ 72

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Новоселов, 18, улица Заводская, 22

Рассмотрев заявления С. Г. Барченковой, А. П. Барченкова, В. С. Беляева, Б. Р. Давлатова, Е. Л. Комарицкой, действующей по доверенности в интересах А. Н. Ломова, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:
1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18;
2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.
2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Новоселов, 18, улица Заводская, 22, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Назначить проведение публичных слушаний на 31 июля 2017 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Новоселов, 18, улица Заводская, 22.
5. В срок до 8 июля 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
1) настоящее постановление;
2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18;
4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия Главы города Костромы Г.В. ДУЛИНА.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 3 июля 2017 года № 72

Повестка публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Новоселов, 18, улица Заводская, 22

31 июля 2017 года

15.00 – 15.50

1. Вступительное слово.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:
- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18

Барченкова Светлана Геннадьевна,
Барченков Алексей Павлович,
Беляев Василий Сергеевич,
Давлатов Бахтияр Райимбойович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22

Комарицкая Елена Леонидовна, действующая по доверенности в интересах Ломова Алексея Николаевича – 5 мин.;

- 3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 5 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 5 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18

На основании заявления С. Г. Барченковой, А. П. Барченкова, В. С. Беляева, Б. Р. Давлатова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070230:85, площадью 0,1744 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 18, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 23,0 м от точки А до точки Б, 24,0 м от точки В до точки Г, от северо-восточной границы земельного участка 10,7 м от точки Д до точки Е, 9,75 м от точки Ж до точки З, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки И до точки К, в целях реконструкции многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от " " года №

Architectural plan and technical specifications for a residential building at Novoselov St, 18. Includes tables for 'ИЗМЕНЕНИЯ' (Changes) and 'ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ' (Technical Indicators), a legend for 'УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ' (Legend), and a list of 'НАИМЕНОВАНИЕ' (Names) of participants. The plan shows a building footprint with points A-K and dimensions. The technical indicators table lists parameters like total area, plot area, and volume. The legend defines symbols for reconstruction, existing buildings, and boundaries. The names list includes project preparers and witnesses.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22

На основании заявления Е. Л. Комарицкой, действующей по доверенности в интересах А. Н. Ломова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

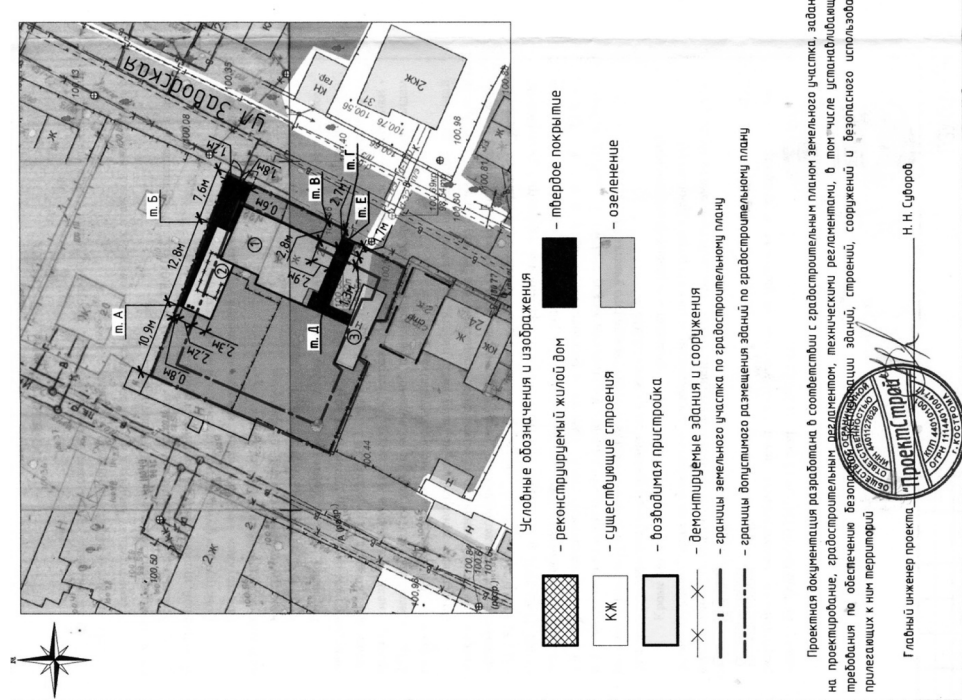
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090636:6, площадью 0, 0867 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заводская, 22, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 2,7 м от точки В до точки Г, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки Д до точки Е, установив максимальный процент застройки земельного участка – 25,9 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от " " года №

Table with 8 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Площадь, м², Высота здания, м, Кол-во этажей, Кол-во помещений, м². Includes technical-economic indicators and project details.



Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

объявляет о проведении 16 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, для строительства путем проведения работ по воссозданию объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» с приспособлением под современное использование.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 42-66-71; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1808 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона:

- адрес земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 57;

- площадь: 1103 квадратных метра;

- кадастровый номер: 44:27:040216:107;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: многоквартирный дом;

- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций; земельный участок расположен в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя посада города», XIII-XVIII вв., принятого на государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области № 598 от 30 декабря 1993 года, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 29 декабря 2015 года № 29628-р за номером 441540383710006; ранее на земельном участке располагался объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.».

- срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки – 60 (уточняется на основании комплексных научных исследований в составе проекта по сохранению памятника, определяется согласованным проектом); предельная высота объекта капитального строительства - 7,5 м (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза или парапета, уточняется на основании согласованного проекта); минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м, отступ от северо-восточной границы участка - 0 м, этажность – 2 этажа;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14 марта 2017 года № МР1-КМ/7/1380/1; водоснабжение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 13 марта 2017 года № 2/1286; водоотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 13 марта 2017 года № 2/1287; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10 марта 2017 года № 000018185; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» 29 марта 2017 года № 155 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 20 марта 2017 года № 1000-1701-04/1803, от МУП г. Костромы «Городские сети» от 12 апреля 2017 года № 1428;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 744 000,00 (Семьсот сорок четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей;

- размер задатка: 186 000,00 (Сто восемьдесят шесть тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков: Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должен быть указан адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 11 августа 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от «04» июля 2017 года № 1144-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 10 июля 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 418. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 8 августа 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);  
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 16 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителем участником аукциона;  
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами и настоящим извещением не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 16 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают

после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица – претендента, наименование юридического лица - претендента)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица – претендента, адрес регистрации юридического лица)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

город Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства путем проведения работ по воссозданию объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» с приспособлением под современное использование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:27:040216:107, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 57 (далее – Участок), вид разрешенного использования: многоквартирный дом, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью 1103 квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения): особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций; земельный участок расположен в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя посада города», XIII-XVIII вв., принятого на государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области № 598 от 30 декабря 1993 года, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 29 декабря 2015 года № 29628-р за номером 441540383710006; ранее на земельном участке располагался объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.».

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: \_\_\_\_\_ рублей.

Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105024040000120, «За аренду земельного участка имеющего местоположение: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 февраля 2017 года № 27-17.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности.

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и предоставить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю в течение 10 дней со дня его регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2. Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, пред-

усмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Утверждено распоряжением начальника  
Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 05.07.2017 года № 1146-р**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков, расположенных на территории города Костромы,  
государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 9 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений

Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 февраля 2017 года № 429 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 6 апреля 2016 года № 783 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 22 марта 2016 года № 605 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 13 апреля 2017 года № 904 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 15 июня 2017 года № 1722 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Прасковьи Малининой, 23».

3. По лотам №№ 1-10 аукцион является открытым по составу участников, по лоту № 11 участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 10а;
- **площадь:** 1667 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:060403:620;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли;
- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 52 кв.м, 114 кв.м, 370 кв.м; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- **параметры разрешенного строительства:**
  - промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
  - объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;
  - объекты оптовой, оптово – розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 20 м;
- **срок аренды земельного участка:** 3 года 2 месяца;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.10.2015 № МРСК-КМ/7/6652/1; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.11.2015 № 2/8715; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.11.2015 № 000013163; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29.10.2015 № 249/А; теплоснабжение от ОАО ТГК-2 от 23.12.2015 № ТУ 0002-0589-15
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 340 068 (триста сорок тысяч шестьдесят восемь) рублей;
- **шаг аукциона:** 10 200 (десять тысяч двести) рублей;
- **размер задатка:** 85 017 (восемьдесят пять тысяч семнадцать) рублей.

#### ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 42в;
- **площадь:** 19273 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:060901:774;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий;
- **параметры разрешенного строительства:**
  - промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
  - объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от

границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;

- объекты оптовой, оптово – розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5; предельная высота зданий – 20 м;

- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5;

- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5564; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 05.09.2016 № 2/5128; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017116; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 06.09.2016 № 197 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 11.10.2016 № 1000-1701-04/6197;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 4 162 968 (четыре миллиона сто шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей;

- **шаг аукциона:** 124 800 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей;

- **размер задатка:** 1 040 742 (один миллион сорок тысяч семьсот сорок два) рубля.

#### ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 138;
- **площадь:** 8961 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:060301:2687;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 1454 кв.м; 365 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:**
  - промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
  - объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;
  - автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;
- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.08.2016 № МРСК-КМ/7/5018/2; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.08.2016 № 2/4347; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017117; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.08.2016 № 152 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 28.07.2016 № ТУ 0002-0127-16;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 720 512 (один миллион семьсот двадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей;
- **шаг аукциона:** 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей;
- **размер задатка:** 430 128 (четыреста тридцать тысяч сто двадцать восемь) рублей.

#### ЛОТ № 4

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 9б;
- **площадь:** 2045 кв.м.;
- **кадастровый номер:** 44:27:040328:2471;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** предприятия автосервиса;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы часть участка расположена в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта; в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 4,5; предельное количество этажей – 1;
- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5560; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.09.2016 № 2/5252; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017111; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 06.09.2016 № 198 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/683;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 466 260 (четыреста шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть) рублей;



- шаг аукциона: 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей;
- размер задатка: 116 565 (сто шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.

**ЛОТ № 5**

- адрес: Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 4г;
- площадь: 1000 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:070104:4153;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: предприятия автосервиса; автозаправочные станции; автостоянки для хранения всех видов транспорта
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 47 кв.м.; 103 кв.м.; 374 кв.м.; 76 кв.м.;
- параметры разрешенного строительства: предприятия автосервиса, автозаправочные станции - максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 4,5; предельное количество этажей – 1; автостоянки для хранения всех видов транспорта - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5559; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 08.09.2016 № 2/5217; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017106; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.08.2016 № 163 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/681; МУП «Городские сети» от 14.02.2017 № 557;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 303 000 (триста три тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 9 000 (девять тысяч) рублей;
- размер задатка: 75 750 (семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**ЛОТ № 6**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, в районе дома №1;
- площадь: 25 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:020345:203;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты гаражного назначения;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы в зоне катастрофического затопления, в санитарно – защитной зоне предприятий; в водоохранной зоне реки Костромы;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- В соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 23.05.2017 № МРСК-КМ/5-3/2915/10; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 16.05.2017 № 2/2950, 2/2951; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 12.05.2017 № 000018762; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.05.2017 № 293 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 15.07.2017 № 1000-1701-04/3111; МУП «Городские сети» от 11.05.2017 № 1831;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 4 000 (четыре тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 120 (сто двадцать) рублей;
- размер задатка: 1 000 (одна тысяча) рублей.

**ЛОТ № 7**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе ГК № 42;
- площадь: 24 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:040328:2435;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты гаражного назначения;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта; в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 8 кв.м.;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- В соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев;

- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.02.2016 № МРСК-КМ/7/744; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.01.2017 № 2/158, 2/159; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.12.2016 № 000017652; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.03.2017 № 93 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/684; МУП «Городские сети» от 14.02.2017 № 579;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 4 000 (четыре тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 120 (сто двадцать) рублей;
- размер задатка: 1 000 (одна тысяча) рублей.

**ЛОТ № 8**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Южная, в районе ГК № 133;
- площадь: 24 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:080516:2777;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты гаражного назначения;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 0,5 кв.м.;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- В соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 23.05.2017 № МРСК-КМ/5-3/2915/11; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 16.05.2017 № 2/2902; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.05.2017 № 000018793; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.05.2017 № 292 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 15.05.2017 № 1000-1701-04/3112; МУП «Городские сети» от 11.05.2017 № 1826;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 4 000 (четыре тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 120 (сто двадцать) рублей;
- размер задатка: 1 000 (одна тысяча) рублей.

**ЛОТ № 9**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Южная, в районе ГК № 133;
- площадь: 30 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:080516:2788;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты гаражного назначения;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- В соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.02.2016 № МРСК-КМ/7/740; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.01.2017 № 2/154; № 2/155; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.12.2016 № 000017651; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 03.03.2017 № 103 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 27.03.2017 № 1000-1701-04/1234; МУП «Городские сети» от 06.02.2017 № 449;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 4 000 (четыре тысячи) рублей;
- шаг аукциона: 120 (сто двадцать) рублей;
- размер задатка: 1 000 (одна тысяча) рублей.

**ЛОТ № 10**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Южная, в районе ГК № 133;
- площадь: 30 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:080516:2787;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: объекты гаражного назначения;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- В соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства гара-

жа на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.02.2016 № МРСК-КМ/7/742; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.01.2017 № 2/156; № 2/157; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.12.2016 № 000017650; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.03.2017 № 94 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 27.03.2017 № 1000-1701-04/1234; МУП «Городские сети» от 06.02.2017 № 449;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 4 000 (четыре тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 120 (сто двадцать) рублей;
- **размер задатка:** 1 000 (одна тысяча) рублей.

#### ЛОТ № 11

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Пасковьи Малининой, 23;
- **площадь:** 1024 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:52;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утверждён проект планировки (далее – проект планировки); особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 11 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.04.2017 № МР1-КМ/7/1980/1; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11.04.2017 № 2/2169; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 14.04.2017 № 000018518; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.05.2017 № 238А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 13.04.2017 № 1000-1701-04/2430; МУП «Городские сети» от 13.04.2017 № 1462;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 121 000 (сто двадцать одна тысяча) рублей;
- **шаг аукциона:** 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей;
- **размер задатка:** 30 250 (тридцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 9 августа 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
  - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
  - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 7 июля 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 7 августа 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 9 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 9 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_**

город Кострома «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства

земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-  
-

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: \_\_\_\_\_ рублей.

Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ Д. Ю. Виноградов

**Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 05.07.2017 года № 1145-р**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельных участков,  
расположенных на территории города Костромы, государственная  
собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 9 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

## ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 1-й, 96;  
- **площадь:** 1000 квадратных метров;  
- **кадастровый номер:** 44:27:090214:23;  
- **категория земель:** земли населенных пунктов;  
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;  
- **обременения и обременения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;  
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;  
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.03.2017 № МР1-КМ/7/1310/3; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 06.03.2017 № 2/1170, от 06.03.2017 № 2/1171; газораспределительная сеть от АО «Костромаоблгаз» от 06.03.2017 № 000018158; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от

07.03.2017 № 1000-1701-04/1457; МУП «Городские сети» от 13.03.2017 № 853; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 03.04.2017 № 185 А;

- **начальная цена земельного участка:** 1 043 000 (один миллион сорок три тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей;

- **размер задатка:** 260 750 (двести шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

## ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 87;

- **площадь:** 871 квадратный метр;

- **кадастровый номер:** 44:27:010301:411;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.03.2017 № МР1-КМ/7/1310/2; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.11.2014 № 2/13718; от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 06.03.2017 № 000018156; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 158/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № 1000-1701-04/1468; МУП «Городские сети» от 13.03.2017 № 852;

- **начальная цена земельного участка:** 909 000 (девятьсот девять тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 227 250 (двести двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 9 августа 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 7 июля 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 7 августа 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

## 10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 9 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

## 11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 9 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участников аукциона (их представителей) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

## 12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аук-

циона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

## 13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка по адресу:

- \_\_\_\_\_ ,  
назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)
1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)
2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)
- \_\_\_\_\_ (код подразделения)
3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)
- \_\_\_\_\_ (адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)
5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_
7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологического присоединения), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.
8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.
9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи

земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента		уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.		

Заявка принята организатором аукциона  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ купли-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

#### 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи.

Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: \_\_\_\_\_

#### 9. Подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	_____
_____	_____

#### Протокол № 4

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Смоленская, 31/1, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия**

29 июня 2017 года

город Кострома

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 сентября 2013 года № 1989 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее — «организатор»).

Состав комиссии по проведению открытого конкурса утвержден приказом начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы № 25 от 26 мая 2017 г.

На заседании комиссии присутствуют 6 членов комиссии: С.Г. Соловьева, А.С. Климов, А.А. Колотырина, Р.В. Филаткин, С.В. Сергейчик, В.О. Дударева.

Заседание комиссии является правомочным.

1. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса — г. Кострома, пл. Конституции, д.2, каб. 502, 29 июня 2017 года, 10 часов 00 минут. На рассмотрение заявок на участие в конкурсе и на конкурс какие-либо прочие лица не являлись.

2. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатором передано в комиссию 2 (две) заявки в запечатанных конвертах, поступившие от следующих заявителей: Заявка № 1:

Общество с ограниченной ответственностью «СКН», адрес (место нахождения): 156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д.1, офис 5.

Заявка № 2:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Ровесник», адрес (место нахождения): 156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверена целостность конвертов.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с документацией об открытом конкурсе комиссией приняты решения:

3.1. О недопуске общества с ограниченной ответственностью строительная компания «Ровесник» к участию в конкурсе ввиду отсутствия в составе заявки на участие в конкурсе копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией для проведения работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624, копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.2. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса общества с ограниченной ответственностью «СКН».

Решение принято членами комиссии единогласно.

4. В соответствии с подпунктом «в» пункта 4.3 документации об открытом конкурсе, конкурс признан несостоявшимся в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе участником конкурса признано только одно лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе.

Комиссией была проведена оценка заявки ООО «СКН» на предмет соответствия требованиям, предусмотренным извещением о проведении конкурса и документацией об открытом конкурсе. По результатам оценки заявка признана соответствующей указанным требованиям. Предложение участника конкурса — 12 % площади жилых помещений, которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации договора, по отношению к общей площади жилых помещений в Инвестиционном объекте.

5. Организатору конкурса:

5.1. Опубликовать настоящий протокол конкурса в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Костромы и разместить его в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола конкурса подготовить и направить для подписания ООО «СКН» договор в трех экземплярах с учетом условий реализации договора, предложенных ООО «СКН» в заявке на участие в конкурсе.

5.3. Представить подписанный ООО «СКН» договор на подпись главе Администрации города Костромы.

6. ООО «СКН» не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписать его и вернуть организатору.

Протокол конкурса подписан всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ С.Г. Соловьева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ А.С. Климов;

\_\_\_\_\_ А.А. Колотырина;

\_\_\_\_\_ Р.В. Филаткин;

\_\_\_\_\_ С.В. Сергейчик;

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ В.О. Дударева.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2017 года

№ 1910

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме»**

В связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 4 февраля 2012 года № 28-а «О порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в границах населенного пункта на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1799, от 23 июня 2017 года № 1821, от 30 июня 2017 года № 1887), следующие изменения:

1.1. в пункте 1 слова «с 8 июля 2017 года» заменить словами «с 06.00 часов 7 июля 2017 года»;

1.2. в пункте 5.1 слова «8 июля» заменить словами «7 июля».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о сроках изменения организации движения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июля 2017 года

№ 1927

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Эскаваторщиков, 14**

На основании заявления Н. Б. Смирновой, действующей по доверенности в интересах И. А. Шанова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 29 мая 2017 года № 91 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Эскаваторщиков, 14, в связи с поступившими возражениями от смежных землепользователей, с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080511:3, площадью 0, 0623 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Эскаваторщиков, 14, в части установления минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, установления максимального процента застройки земельного участка – 30,5 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

Главный редактор Елена Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 06.07.2017 в 18.00