www.gradkostroma.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 31 (365) ● **28 июля 2017 г.** ● *Распространяется бесплатно*

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:48, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский

(Содержание номера см. на стр. 23)

www.gradkostroma.ru

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 6 месяцев 2017 года

Коды бюджетной классификации	Наименование кодов бюджетной классификации	Уточненный план на 2017 год	Кассовое исполнение на 01.07.2017	% исполнения к плану 2017 года
1	2	3	4	5
	ДОХОДЫ			
1 00 00000 00 0000 000	**НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ**	**3 004 799,2**	**1 292 178,4**	**43,0**
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1 260 669,0	617224,3	49,0
1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	7 022,0	3696,8	52,6
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	433 046,0	198 661,4	45,9
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	413 049,0	125 437,7	30,4
1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	39 369,0	16 337,7	41,5
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	437 518,0	135 299,5	30,9
1 12 00000 00 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	1 521,0	1 237,2	81,3
1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	119 146,0	49 337,9	41,4
1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	228 500,4	86 296,2	37,8
1 15 00000 00 0000 000	Административные платежи и сборы	640,0	316,7	49,5
1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	64 318,8	57 211,2	88,9
1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы		1 121,8	
2 00 00000 00 0000 000	**Безвозмездные поступления**	**2 473 663,6**	**1 027 220,8**	**41,5**
2 02 00000 00 0000 000	**Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**	**2 466 689,1**	**1 025 357,4**	**41,6**
2 02 15000 00 0000 151	**Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований**	**131 025,9**	**59 241,0**	**45,2**
2 02 15001 04 0001 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	67 185,0	21 200,00	31,6
2 02 15002 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	63 840,9	38 041,00	59,6
2 02 20000 00 0000 151	**Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)**	**1 025 829,6**	**137 557,7**	**13,4**
2 02 20051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	145 609,6	45 734,4	31,4
2 02 20077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	36 961,4		
2 02 20216 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	330 873,0	4 374,5	1,3
2 02 25027 04 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011 - 2020 годы	3 625,5	930,0	25,7
2 02 25555 04 0000 151	Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	75 142,1	75 142,0	100,0
2 02 25558 04 0000 151	Субсидии бюджетам на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры, поддержку творческой деятельности муниципальных театров в городах с численностью населения до 300 тысяч человек	6 123,3		
2 02 29999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	427 494,7	11 376,8	2,7
2 02 30000 00 0000 151	**Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований**	**1 309 833,6**	**828 558,7**	**63,3**
2 02 30024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	1 293 621,6	828 558,7	64,0
2 02 35082 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	16 212,0		
2 04 00000 00 0000 000	**Безвозмездные поступления от негосударственных организаций**	**2 141,9**	**1 071,6**	**50,0**
2 04 04020 04 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов городских округов	2 141,9	1 071,6	50,0
2 07 00000 00 0000 180	**Прочие безвозмездные поступления**	**4 832,6**	**2 657,8**	**55,0**
2 07 04010 04 0000 180	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов	**4 679,6**	**2 339,8**	
2 07 04020 04 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов городских округов	153,0	318,0	207,8
2 19 00000 00 0000 000	**Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет**		**-1 866,0**	
2 19 00000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов		-1 866,0	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**5 478 462,8**	**2 319 399,2**	**42,3**
	РАСХОДЫ			
0100	**Общегосударственные вопросы**	**357 845,7**	**159 894,9**	**44,7**
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	2 040,3	1 132,8	55,5
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	16 392,3	7 290,2	44,5
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	89 978,5	40 224,0	44,7
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	38 878,8	18 001,6	46,3
0111	Резервные фонды	1 561,5		
0113	Другие общегосударственные вопросы	208 994,3	93 246,3	44,6
0300	**Национальная безопасность и правоохранительная деятельность**	**30 670,0**	**14 062,3**	**45,9**
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30670,0	14062,3	45,9
0400	**Национальная экономика**	**1 469 408,8**	**378 473,2**	**25,8**
0408	Транспорт	160090,9	98634,6	61,6
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1287387,3	272150,4	21,1
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	21930,6	7688,2	35,1

www.gradkostroma.ru

1	2	3	4	5
0500	**Жилищно-коммунальное хозяйство**	**588 486,0**	**194 653,8**	**33,1**
0501	Жилищное хозяйство	62696,1	29394,1	46,9
0502	Коммунальное хозяйство	51298,5	13864,7	27,0
0503	Благоустройство	396057,9	116642,7	29,5
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	78433,5	34752,3	44,3
0700	**Образование**	**2 677 748,9**	**1 499 099,8**	**56,0**
0701	Дошкольное образование	1 080 495,7	593 392,0	54,9
0702	Общее образование	1 057 396,6	656 590,5	62,1
0703	Дополнительное образование детей	414 871,3	191 682,9	46,2
0707	Молодежная политика	28 659,6	13 722,5	47,9
0709	Другие вопросы в области образования	96 325,7	43 711,9	45,4
0800	**Культура, кинематография**	**111 783,4**	**51 759,3**	**46,3**
0801	Культура	111 783,4	51 759,3	46,3
1000	**Социальная политика**	**168 592,6**	**80 190,9**	**47,6**
1001	Пенсионное обеспечение	12083,0	5952,6	49,3
1003	Социальное обеспечение населения	139013,2	74238,3	53,4
1004	Охрана семьи и детства	17496,4		
1100	**Физическая культура и спорт**	**150 548,2**	**18 546,6**	**12,3**
1101	Физическая культура	25 380,2	18 374,6	72,4
1102	Массовый спорт	125 168,0	172,0	0,1
1300	**Обслуживание государственного и муниципального долга**	**220 640,4**	**131 893,1**	**59,8**
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	220 640,4	131 893,1	59,8
	ИТОГО РАСХОДОВ	**5 775 724,0**	**2 528 573,9**	**43,8**
	ДЕФИЦИТ	**-297 261,2**	**-209 174,7**	

По состоянию на 01.07.2017 года численность муниципальных служащих органов местного самоуправления составила 334 человека с фактическими расходами на оплату их труда за 6 месяцев 2017 года – 80370,0 тысяч рублей; численность работников муниципальных учреждений – 8726 человек с фактическими расходами на оплату их труда – 999919,7 тысяч рублей.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2017 года № 2081

Об утверждении плана мероприятий на 2017 – 2020 годы по реализации первого этапа стратегии действий в интересах граждан старшего поколения в городском округе город Кострома

В целях повышения качества жизни граждан старшего поколения, в соответствии со Стратегией действий в интересах граждан старшего поколения в Российской Федерации до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2016 года № 164-р, планом мероприятий на 2017 – 2020 годы по реализации первого этапа стратегии действий в интересах граждан старшего поколения в Костромской области, утвержденным распоряжением заместителя губернатора Костромской области от 2 мая 2017 года № 9/7-р, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий на 2017 – 2020 годы по реализации первого этапа стратегии действий в интересах граждан старшего поколения в городском округе город Кострома.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 24 июля 2017 года № 2081

ПЛАН
мероприятий на 2017 – 2020 годы по реализации первого этапа стратегии действий в интересах граждан старшего поколения в городском округе город Кострома

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность)	Количественные показатели	Ответственные исполнители
I. Мероприятия, направленные на совершенствование обеспечения доступа граждан старшего поколения к информационным и образовательным ресурсам				
1.	Изготовление и размещение на информационных стендах в отраслевых (функциональных) органах Администрации города Костромы материалов о преимуществах предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме	ежегодно	1 публикация	Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы
2.	Изготовление и размещение на официальном сайте Администрации города Костромы материалов о преимуществах предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме	ежегодно	1 публикация	Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы
3.	Проведение информационных встреч (курсов, семинаров) по тематике жилищно-коммунального хозяйства для ветеранов, председателей товариществ собственников жильцов, председателей советов многоквартирных жилых домов, собственников помещений и представителей общественности	1 раз в месяц (за исключением летних месяцев)	31 встреча	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы
II. Мероприятия, направленные на формирование условий для организации досуга граждан старшего поколения				
4.	Вовлечение граждан старшего поколения в культурные процессы: приглашение пенсионеров на благотворительные спектакли, концерты, выставки, киносеансы в новогодние, пасхальные, рождественские праздники; организация и проведение благотворительных культурных программ, приуроченных к празднованию знаменательных событий и памятных дат (по отношению к прошлому году): 2017 год - 2018 год - 2019 год - 2020 год -	ежегодно	увеличение на 1% (15 тысяч человек); увеличение на 1,1% (15,1 тысяч человек); увеличение на 1,5% (15,2 тысяч человек); увеличение на 2% (16 тысяч человек)	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
5.	Создание и продвижение базы туристских маршрутов в городском округе город Кострома, разработанных с учетом специфики организации отдыха граждан старшего поколения. Включение в базу новых туристических маршрутов	ежегодно	1 туристический маршрут	Управление экономики Администрации города Костромы
6.	Организация групповых физкультурно-оздоровительных занятий на объектах спорта, находящихся в муниципальной собственности	ежегодно в течение всего периода	650 человек в год	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
7.	Прием нормативов Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди граждан старшего поколения на базе центров тестирования	ежегодно	10 человек в год	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
8.	Участие граждан старшего поколения в проведении акций, приуроченных к празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов («День Победы», «Дерево Победы», «Дорога к обелиску», «Свеча памяти», «Бессмертный полк», «Георгиевская ленточка»	ежегодно	12 000 человек в год	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

www.gradkostroma.ru

III. Мероприятия, направленные на стимулирование производства товаров и оказание услуг в целях удовлетворения потребности граждан старшего поколения				
9.	Развитие нестационарной торговли: количество нестационарных торговых объектов: 2017 год - 2018 год - 2019 год - 2020 год - количество проведенных ярмарок: 2017 год - 2018 год - 2019 год - 2020 год -	в течение всего периода	 330 единиц 340 единиц 350 единиц 360 единиц 52 единиц 55 единиц 57 единиц 59 единиц	Управление экономики Администрации города Костромы
IV. Мероприятия, направленные на развитие общества с учетом интересов, потребностей и возможностей граждан старшего поколения				
10.	Организация оказания адресной помощи гражданам старшего поколения городского округа город Кострома (предоставление транспортных услуг, оказание помощи с привлечением волонтеров)	ежегодно	1400 человек в год	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
11.	Участие граждан старшего поколения в проведении ежегодной благотворительной акции «Весенняя Неделя Добра»	ежегодно апрель	380 человек в год	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс «Пале»
12.	Проведение праздничного мероприятия «Славим возраст золотой», посвященного Международному дню пожилого человека	ежегодно октябрь	200 человек в год	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
13.	Проведение муниципального этапа Всероссийского конкурса «Доброволец России»	2017 — 2020 годы	20 человек в год	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс «Пале»
14.	Предоставление льгот на проезд в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулярным тарифам в городе Костроме	в течение всего периода	15000 человек	Управление городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «МеридианЪ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков по адресу: г. Кострома, ул. Южная, НСТ «Березка»:

с кадастровым номером 44:27:080518:16, участок №16, заказчиком кадастровых работ является Смирнова Галина Викторовна, тел. 8910-199-29-13, адрес: г. Кострома, ул. Южная, д. 13, кв. 116;

с кадастровым номером 44:27:080518:17, участок №17, заказчиком кадастровых работ является Рябинина Ирина Алексеевна, тел. 8910-194-68-46, адрес: г. Кострома, мкр. Паново, д. 24, кв. 23;

с кадастровым номером 44:27:080518:55, участок №55, заказчиком кадастровых работ является Герасимова Алла Александровна, тел. 8950-241-99-59, адрес: г. Кострома, ул. Самоковская, д. 7, кв. 145,

с кадастровым номером 44:27:080518:107, участок №107, заказчиком кадастровых работ является Потемкина Тамара Ивановна, тел.8906-523-93-37, адрес: г. Кострома, ул. Экскаваторщиков, д. 26, кв. 24.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73 «28» августа 2017г. в 16 час 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 28 июля 2017 г. по 27 августа 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч, обоснованные возражения относительно местоположения границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 июля 2017 г. по 27 августа 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «МеридианЪ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:186, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, ГК № 44, гаражный бокс 29, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Хайлов Владимир Евгеньевич, тел.8953-660-07-61, адрес: г. Кострома, пр. Мира, д. 54, кв. 2.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73 «28» августа 2017г. в 16 час 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 28 июля 2017 г. по 27 августа 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч, обоснованные возражения относительно местоположения границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 июля 2017 г. по 27 августа 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шепелевым Юрием Юрьевичем, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 27117, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:030101:295:ЗУ1, расположенного: Костромская область, г. Кострома, поселок Волжский, АОЗТ «Волжский» (ориентировочно в 1370 м на северо-запад от дер. Легково) № кадастрового квартала 44:27:030101.

Заказчиком кадастровых работ является Картузова Татьяна Львовна, почтовый адрес: 156007, г. Кострома, ул. 6-я Рабочая, дом 46, кв.7, конт. тел. 890666668819.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «31» августа 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевания, а также с проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «31» июля 2017 г. по «30» августа 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «31» июля 2017 г. по «30» августа 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050701:64**, расположенного: **обл. Костромская, г. Кострома, п. Гари, садоводческое товарищество «им. Крупской», участок №64** .

Заказчиком кадастровых работ является: Кириллов Александр Валентинович, почтовый адрес 156026, обл Костромская, г Кострома, мкр Черноречье, д 12, кв 43, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж **«28» августа 2017г в 10.00 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с «28» июля 2017г по «28» августа 2017г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с «28» июля 2017г по «28» августа 2017г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Гари, садоводческое товарищество "им.Крупской", участок №52, кн 44:27:050701:52**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-фз «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

www.gradkostroma.ru

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:040733:20**, расположенного: **обл. Костромская, г. Кострома, ул Северной Правды, снт «Мир», участок №20**.

Заказчиком кадастровых работ является: Касаткина Полина Владимировна, почтовый адрес 156012, обл Костромская, г Кострома, ул Костромская, д 112, корп 2, кв 58, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж **«28» августа 2017г в 10.00 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с «28» июля 2017г по «28» августа 2017г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с «28» июля 2017г по «28» августа 2017г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: **расположены в квартале 44:27:040733**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-фз «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2017 года № 2018

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: город Кострома, поселок Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 263

На основании заявления А. Н. Ратькова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 июня 2017 года № 93 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: город Кострома, поселок Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 263, в связи с возражениями от смежных землепользователей, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Отказать в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090210:263, площадью 0, 0480 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок № 263, - «Дома индивидуальной жилой застройки», установленный для зоны коллективных садов СХ-2.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Весы» проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским, участники публичных слушаний выразили следующие мнения:

1. Одобрить проект планировки территории.
2. Отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории по следующим замечаниям и предложениям:

2.1. Сохранить озелененную территорию общего пользования «Зеленые насаждения у проезда Никитского» с учетом ее развития и благоустройства.

2.2. Предусмотреть в границах планируемого квартала зону культуры и отдыха населения.

2.3. Получить в МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» технические условия на устройство системы закрытой ливневой канализации и предусмотреть в проекте их реализацию с учетом строительства очистных сооружений в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

2.4. Инженерное обеспечение территории проектировать по техническим условиям коммунальных служб города Костромы.

2.5. Предусмотреть размещение контейнерных площадок, в том числе для сбора ТБО согласно Правилам благоустройства территории города Костромы.

2.6. Отобразить в проекте планировки существующее положение объектов капитального строительства, а именно построенное административное здание по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, 118а.

2.7. Предусмотреть соблюдение нормативных расстояний от существующего объекта по ул. Свердлова, 118а до планируемых площадок и парковочных мест.

2.8. Учесть в проекте планировки, предусмотренные рабочей документацией на строительство административного здания по ул. Свердлова, 118а, места проложения инженерных коммуникаций согласно выданных технических условий.

2.9. Учесть в проекте планировки территории проезд к земельному участку по улице Свердлова, 118а со стороны улицы Скворцова.

2.10. В связи с изломанной конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:441 предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:227 с выше указанным земельным участком.

2.11. Предусмотреть в проекте планировки территории возможность размещения на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040637:441 жилого дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

2.12. В проекте межевания территории выделить самостоятельный земельный участок автодороги по улице Скворцова в рамках подготовки документации по планировке территории.

2.13. В основной части проекта планировки территории отразить функциональное зонирование территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы. В материалах по обоснованию проекта планировки территории предусмотреть планируемое развитие зоны малоэтажной жилой застройки в качестве многофункциональной зоны согласно принятому предложению по внесению изменений в Генеральный план города Костромы.

2.14. Проработать вопрос по обеспечению планируемого многоквартирного жилого дома местами в детских дошкольных учреждениях.

2.15. Исключить строительство многоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах данного квартала.

2.16. Предусмотреть перед зданием, расположенным по улице Никитской, 45Б парковочные места.

3. Не предусматривать изменение вида разрешенного использования для земельного участка по улице Свердлова, 118а.

4. Исключить организацию проезда к земельному участку по улице Свердлова, 118а, со стороны улицы Скворцова.

Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФАНАСЬЕВ.

П Р О Т О К О Л № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским

г. Кострома **от 10 июля 2017 года**

Председательствовал	А. П. Афанасьев – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Присутствовали:	
Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города	К. Е. Мухина, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина, Н. С. Смирнова, Н. А. Сахарова, М. Н. Соловьева, Е. С. Янова
Приглашены:	Е. Р. Голубкова, А. В. Горев, В. Н. Зайцев, А. А. Макаров, О. В. Кондаков, Т. А. Фролова, Е. В. Шарапова
Участники публичных слушаний:	Л. А. Белькова, М. А. Вершинин, А. Е. Иваев, С. Н. Игнатьев, М. Н. Соколов

1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским

(М. А. Вершинин)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, о формировании земельных участков в границах планируемой территории.

3. Вопросы к выступившим.

(Т. А. Фролова, Н. С. Смирнова, Е. В. Смоковдина, К. Л. Меднис)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(М. Н. Соколов, Е. Р. Голубкова, Н. С. Смирнова, А. А. Макаров, А. В. Горев, Т. А. Фролова, Е. В. Смоковдина, Л. А. Белькова, Л. А. Хохлова, А. П. Афанасьев)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(К. Е. Мухина)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Весы» проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским, участники публичных слушаний выразили следующие мнения:

1. Одобрить проект планировки территории.
2. Отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории по следующим замечаниям и предложениям:

2.1. Сохранить озелененную территорию общего пользования «Зеленые насаждения у проезда Никитского» с учетом ее развития и благоустройства.

2.2. Получить в МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» технические условия на устройство системы закрытой ливневой канализации и предусмотреть в проекте их реализацию с учетом строительства очистных сооружений в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

2.3. Инженерное обеспечение территории проектировать по техническим условиям коммунальных служб города Костромы.

2.4. Предусмотреть размещение контейнерных площадок, в том числе для сбора ТБО согласно Правилам благоустройства территории города Костромы.

2.5. Отобразить в проекте планировки существующее положение объектов капитального строительства, а именно построенное административное здание по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, 118а.

2.6. Предусмотреть соблюдение нормативных расстояний от существующего объекта по ул. Свердлова, 118а до планируемых площадок и парковочных мест.

2.7. Учесть в проекте планировки, предусмотренные рабочей документацией на строительство административного здания по ул. Свердлова, 118а, места проложения инженерных коммуникаций согласно выданных технических условий.

2.8. Учесть в проекте планировки территории проезд к земельному участку по улице Свердлова, 118а со стороны улицы Скворцова.

2.9. В связи с изломанной конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:441 предусмотреть перераспределение земельного участка с

www.gradkostroma.ru

кадастровым номером 44:27:040637:227 с выше указанным земельным участком.

2.10. Предусмотреть в проекте планировки территории возможность размещения на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040637:441 жилого дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

2.11. В проекте межевания территории выделить самостоятельный земельный участок автодороги по улице Скворцова в рамках подготовки документации по планировке территории.

2.12. В основной части проекта планировки территории отразить функциональное зонирование территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы. В материалах по обоснованию проекта планировки территории предусмотреть планируемое развитие зоны малоэтажной жилой застройки в качестве многофункциональной зоны согласно принятому предложению по внесению изменений в Генеральный план города Костромы.

2.13. Проработать вопрос по обеспечению планируемого многоквартирного жилого дома местами в детских дошкольных учреждениях.

2.14. Исключить строительство многоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах данного квартала.

3. Не предусматривать изменение вида разрешенного использования для земельного участка по улице Свердлова, 118а.

4. Исключить организацию проезда к земельному участку по улице Свердлова, 118а со стороны улицы Скворцова.

6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Костромы, главный архитектор
города Костромы, заместитель председателя
Комиссии по рассмотрению документации по
планировке территории города Костромы А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии К. Е. Мухина

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «КФК-проект» проект изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, участники публичных слушаний выразили следующие мнения:

Отклонить и направить на доработку проект изменений документации по планировке территории по следующим замечаниям и предложениям:

1. Выполнить расчеты по обеспеченности машиноместами жилой и общественной зоны в отдельности.
2. Предусмотреть территорию общего пользования для размещения парковочных мест.
3. Доработать проект планировки по инженерному обеспечению территории в части водоснабжения микрорайона.
4. Рассмотреть возможность дополнительных заездов в планируемый микрорайон.
5. Рекомендовать разработчикам обратиться в УГИБДД по организации транспортной развязки и заездов на территорию со стороны улиц Магистральной и Радиозаводской.

Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФАНАСЬЕВ.

П Р О Т О К О Л № 1

Публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

г. Кострома **от 12 июля 2017 года**

Председательствовал — А. П. Афанасьев – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города — К. Е. Мухина, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина, Н. С. Смирнова, Н. А. Сахарова, Н. М. Ухов, Ю. Ю. Беднякова

Участники публичных слушаний: — М. А. Лоскутов, М. А. Вершинин, Е. В. Шарапова, Р. В. Канин, Д. В. Осипов

1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

(М. А. Вершинин)

О предлагаемых изменениях в проекте планировки территории, касающихся увеличения предельных параметров разрешенного строительства, приведения в соответствие с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Костромы сформированных земельных участков под образовательными учреждениями, размещения парковочных мест для зон жилой и общественной застройки.

3. Вопросы к выступившим.

(Н. А. Сахарова, Е. В. Смоковдина, К. Л. Меднис, А. П. Афанасьев, Д. В. Осипов, Н. М. Ухов)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(Н. А. Сахарова, М. А. Лоскутов, Н. С. Смирнова, Д. В. Осипов, А. П. Афанасьев)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(К. Е. Мухина)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «КФК-проект» проект изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, участники публичных слушаний выразили следующие мнения:

Отклонить и направить на доработку проект изменений документации по планировке территории по следующим замечаниям и предложениям:

1. Выполнить расчеты по обеспеченности машиноместами жилой и общественной зоны в отдельности.
2. Предусмотреть территорию общего пользования для размещения парковочных мест.
3. Доработать проект планировки по инженерному обеспечению территории в части водоснабжения микрорайона.
4. Рассмотреть возможность дополнительных заездов в планируемый микрорайон.
5. Рекомендовать разработчикам обратиться в УГИБДД по организации транспортной развязки и заездов на территорию со стороны улиц Магистральной и Радиозаводской.

6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Костромы, главный архитектор
города Костромы, заместитель председателя
Комиссии по рассмотрению документации по
планировке территории города Костромы А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии К. Е. Мухина

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2017 года **№ 2082**

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:48, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский

В соответствии с договором № 1/да 0206 от 11.10.2016 о комплексном освоении территории, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:48, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в форме проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «24» июля 2017 года № 2082

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:48, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский

Основная часть

www.gradkostroma.ru

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – участок с кадастровым номером 44:27:020118:48, ограниченный реки Кострома и границей существующей жилой застройки в поселке Волжский в городе Костроме.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540;

- номами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

- на основании Постановления Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 «Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в посёлке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1», и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности»; а также на основании договора о комплексном освоении №1/Да0206 от 11 октября 2016 года.

Исходные данные для разработки проекта межевания:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года №247;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года №294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года;

– Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040319, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 10 марта 2017 года №4400/201/17-39969;

- Материалы топографической съемки М 1:500.

- Проект планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей Существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-Г» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

- Данные инженерных изысканий, включающих в себя следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, выполненных в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской федерации при составлении проекта планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей Существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-Г» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности и достаточных для составления проекта межевания территории, ограниченной набережной реки Кострома и границей существующей жилой застройки в поселке Волжский земельного участка с К№ 44:27:020118:48. Допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения — см. раздел 12 задания на проектироание.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктах города Костромы в границах участка с кадастровым номером 44:27:020118:48.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, находящихся в собственности юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на планируемой территории расположена функциональная зона: зона градостроительных преобразований в жилую зону.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, квартал в границах проекта межевания находится в зоне градостроительного освоения. Квартал находится в границах зоны с особыми условиями использования территории – в водоохранной зоне, а также в границах катастрофического затопления.

В статье 53 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 указаны особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительного освоения:

1. Зона градостроительного освоения выделена с целью развития неосвоенных, свободных от застройки территорий; Данные территории представляют собой большие по площади земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет. С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации данные земельные участки отнесены к одной территориальной зоне, в то время как Генеральным планом города Костромы на них планируется развитие различных функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры.

2. Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории и в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

3. Параметры развития определяются в соответствии с Генеральным планом города Костромы, разработанным проектом планировки и межевания территории, параметрами развития соответствующих территориальных зон, установленных настоящими Правилами, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и (или) архитектурно-планировочным заданием

Согласно статьи 56 Правил землепользования и застройки утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 установлены режим использования земель и градостроительные регламенты в границах водоохранных зон:

1. На территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);

5) проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

2. На территориях прибрежных защитных полос, помимо деятельности, указанной в предыдущей части настоящей статьи, запрещается распашка, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. На территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос допускается движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов может осуществляться только при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.

5. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов должны устанавливаются на местности, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Границей проекта межевания является: граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:48

Согласно выписки из ЕГРН от 06.03.2017 г. № 44/001//2017-2197 участок охватывает территорию площадью – 31729 кв.м.

Территория свободна от застройки, предназначена для малоэтажного, индивидуального жилищного строительства.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существует 1 земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Кадастровый номер участка	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
44:27:020118:48	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п. Волжский	Для индивидуальной жилой застройки	31729

Глава 3. Перечень и сведения об образованных земельных участках.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков происходит путем раздела земельного участка с К№ 44:27:020118:48, принадлежащего на правах собственности ЖСК «МАЯК БС».

Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:020118 представлены в таблице:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв.м.	Код по классификатору
1	:ЗУ1	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 2	950	2.1
2	:ЗУ2	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 4	940	2.1
3	:ЗУ3	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 6	985	2.1
4	:ЗУ4	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 8	992	2.1
5	:ЗУ5	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 10	825	2.1

www.gradkostroma.ru

6	:ЗУ6	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 12	995	2.1
7	:ЗУ7	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 14	997	2.1
8	:ЗУ8	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 16	654	2.1
9	:ЗУ9	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 18	803	2.1
10	:ЗУ10	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 20	774	2.1
11	:ЗУ11	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, 22	846	2.1
12	:ЗУ12	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 11	621	2.1
13	:ЗУ13	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 9	720	2.1
14	:ЗУ14	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 7	691	2.1
15	:ЗУ15	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 5	868	2.1
16	:ЗУ16	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 3	902	2.1
17	:ЗУ17	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 1	905	2.1
18	:ЗУ18	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 2	1256	2.1
19	:ЗУ19	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 4	1270	2.1
20	:ЗУ20	Дома индивидуальной жилой застройки	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко, 6	1275	2.1
21	:ЗУ21	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Костромы по	ул. Николая Тимофеева	2986	12.0
22	:ЗУ22	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Костромы	- -	758	12.0
23	:ЗУ23	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Костромы	- -	934	12.0
24	:ЗУ24	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Костромы по	ул. Аркадия Жолниренко	5209	12.0
25	:ЗУ25	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Костромы по	ул. Прасковьи Малининой	2900	12.0
26	:ЗУ26	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Костромы	- -	675	12.0

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет.

Графические материалы

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки– ***стр. 1***.
План фактического использования территории – ***стр. 1***.
Чертеж границ земельных участков – ***стр. 12***.
Приложение №1 к Чертежу границ земельных участков. Координаты характерных точек границ земельных участков – ***стр. 22***.

Материалы по обоснованию

Графические материалы

Основной чертеж проекта планировки – ***стр. 12-13***.
Границы существующих земельных участков – ***стр. 13***.
Существующие элементы планировочной структуры – ***стр. 24***.
Границы зон с особыми условиями использования территории – ***стр. 24***.

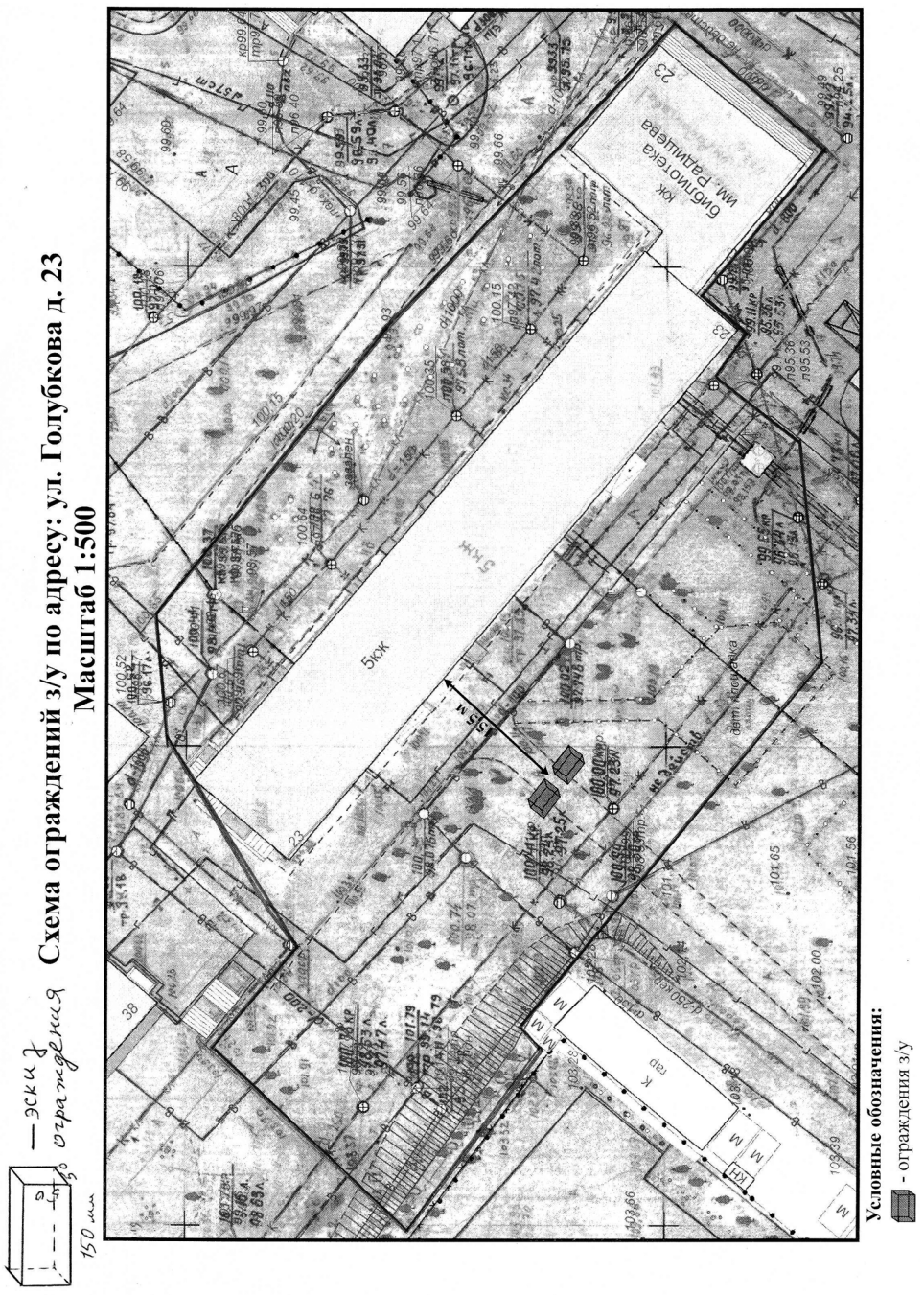
Примечание:
В данных материалах по обоснованию проекта межевания отсутствуют чертежи, на которых отображаются:
1) местоположение существующих объектов капитального строительства;
2) границы особо охраняемых природных территорий;
3) границы территорий объектов культурного наследия, т.к. на территории проекта межевания отсутствуют перечисленные виды деятельности.
На чертеже “Элементы планировочной структуры” указаны только те элементы, какие предусмотрены в проекте планировки территории в поселке Волжский на земельном участке с К№ 44:27:020118:48 и существующие линейные объекты.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Кострома, улица Голубкова, 23, Завьяловой Н. А, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, улица Голубкова, 23, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 11 августа 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет 406.

Схема ограждений з/у по адресу: ул. Голубкова д. 23
Масштаб 1:500



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 35, переулок Водяной 3-й, 12, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401, улица Сосновая, 44/89, и на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 35, переулок Водяной 3-й, 12, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401, улица Сосновая, 44/89, и на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525, состоятся 14 августа 2017 года с 15.00 до 16.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 10 августа 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 12 августа 2017 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 35;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сосновая, 44/89;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525, размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалом, выносимым на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 28 июля 2017 года по 14 августа 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

www.gradkostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2017 года № 75

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 35, переулок Водяной 3-й, 12, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401, улица Сосновая, 44/89, и на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525

Рассмотрев заявления С. В. Голубцовой, Т. А. Кирилловой, В. Н. Сорокина, действующего по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью "Динамо ФК", О. К. Смирновой, М. В. Трефилова, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью "Динамо ФК", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 35;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сосновая, 44/89;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в многофункциональной зоне Д-1: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 35, переулок Водяной 3-й, 12, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401, улица Сосновая, 44/89, и на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 14 августа 2017 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 35, переулок Водяной 3-й, 12, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401, улица Сосновая, 44/89, и на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525.

5. В срок до 29 июля 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 35;

4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12;

5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401;

6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сосновая, 44/89;

7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 24 июля 2017 года № 75

Повестка публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 35, переулок Водяной 3-й, 12, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401, улица Сосновая, 44/89, и на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525

14 августа 2017 года

15.00 – 16.00

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 35

Голубцова Светлана Владимировна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12

Кириллова Татьяна Анатольевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:401

Сорокин Валерий Николаевич,
действующий по доверенности
в интересах ООО "Динамо ФК" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сосновая, 44/89

Смирнова Ольга Константиновна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым номером 44:27:040721:525

Генеральный директор ООО "Динамо ФК"
Трефилов Михаил Владимирович – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 5 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 5 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 35

На основании заявления С. В. Голубцовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 35, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

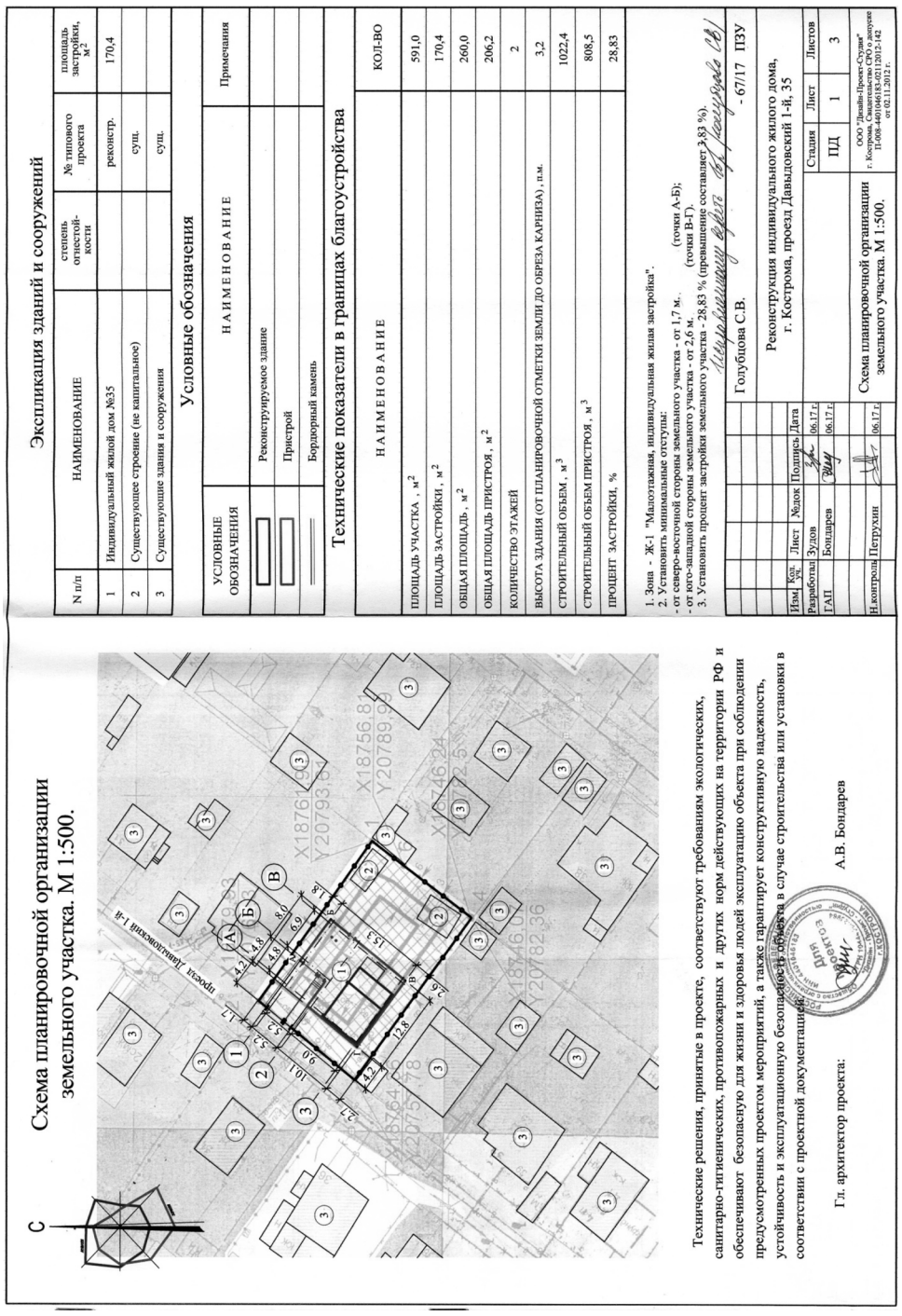
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:26, площадью 0, 0591 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 35, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 1,7 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 2,6 м от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка – 28,83 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

www.gradkostroma.ru

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от ___ _____ _____ года № _____



ПРОЕКТ

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12

На основании заявления Т. А. Кирилловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

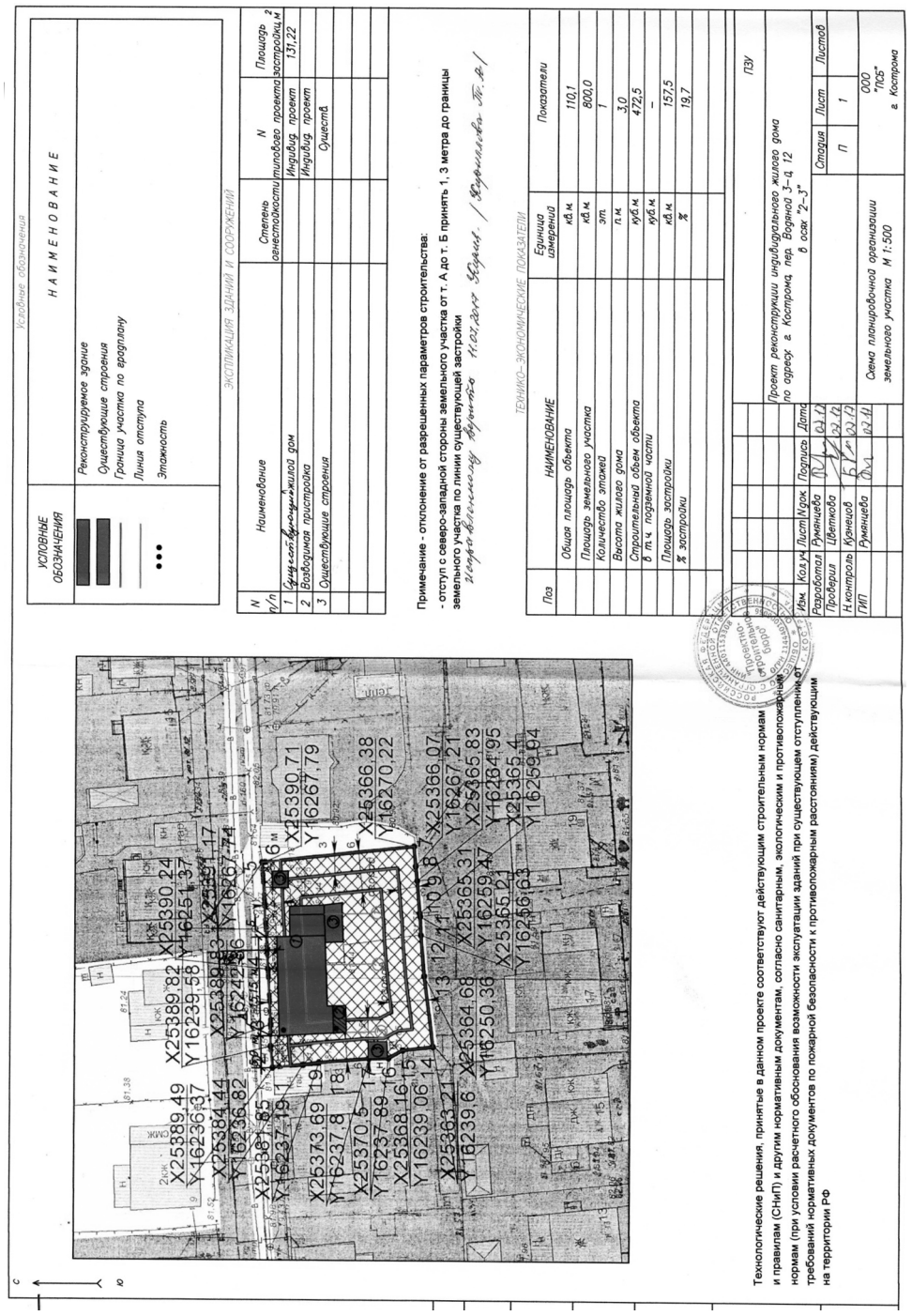
П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020339:39, площадью 0, 0800 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,3 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от ___ _____ _____ года № _____



ПРОЕКТ

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64

На основании заявления В. Н. Сорокина, действующего по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Динамо ФК», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

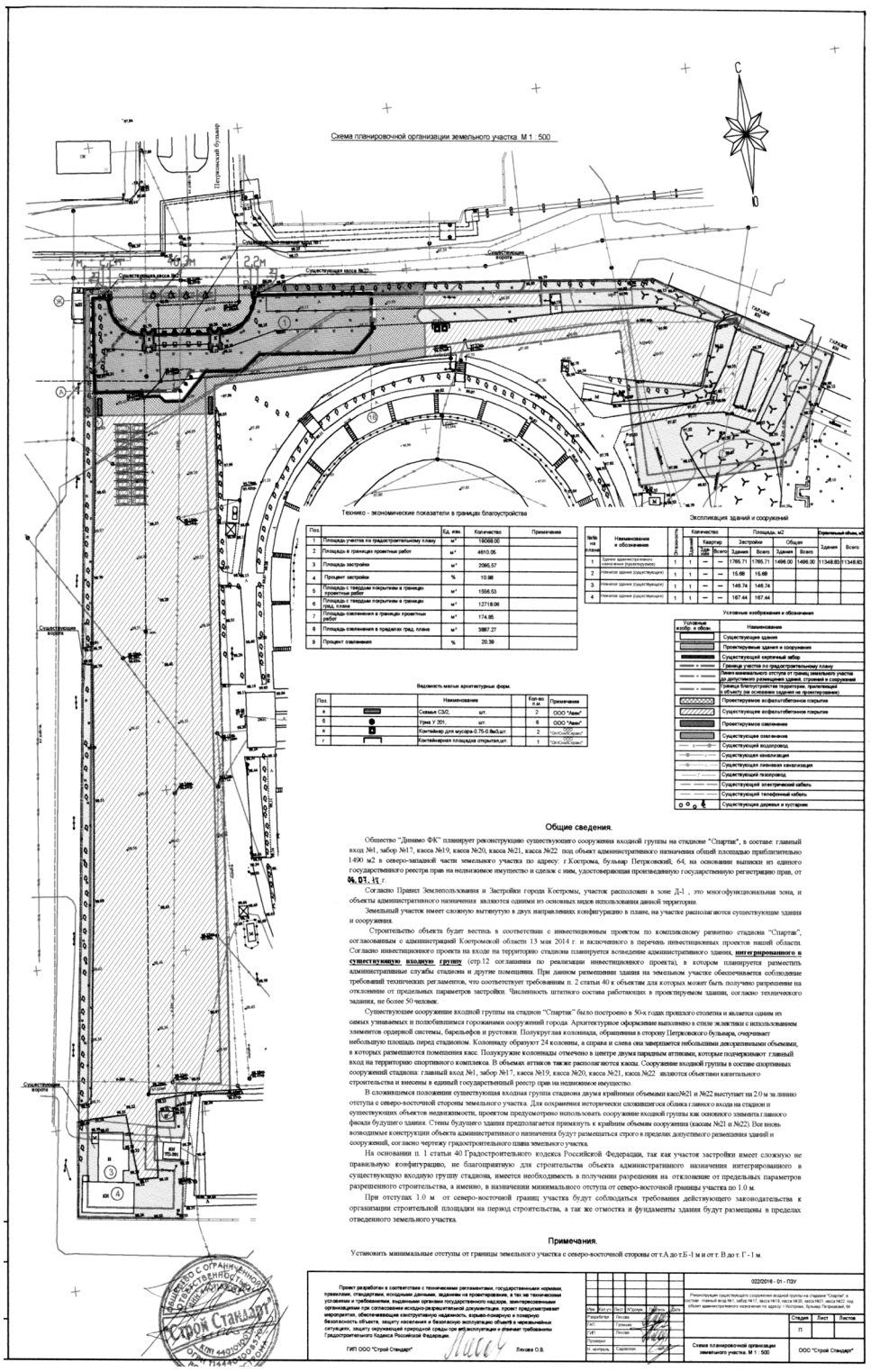
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:401, площадью 1, 9068 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, в целях реконструкции существующего сооружения входной группы на стадионе «Спартак» в составе: главный вход №1, забор №17, касса №19, касса №20, касса №21, касса №22 под объект административного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

www.gradkostroma.ru

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от ___ _____ _____ года № _____



ПРОЕКТ

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ **№** _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сосновая, 44/89

На основании заявления О. К. Смирновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сосновая, 44/89, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

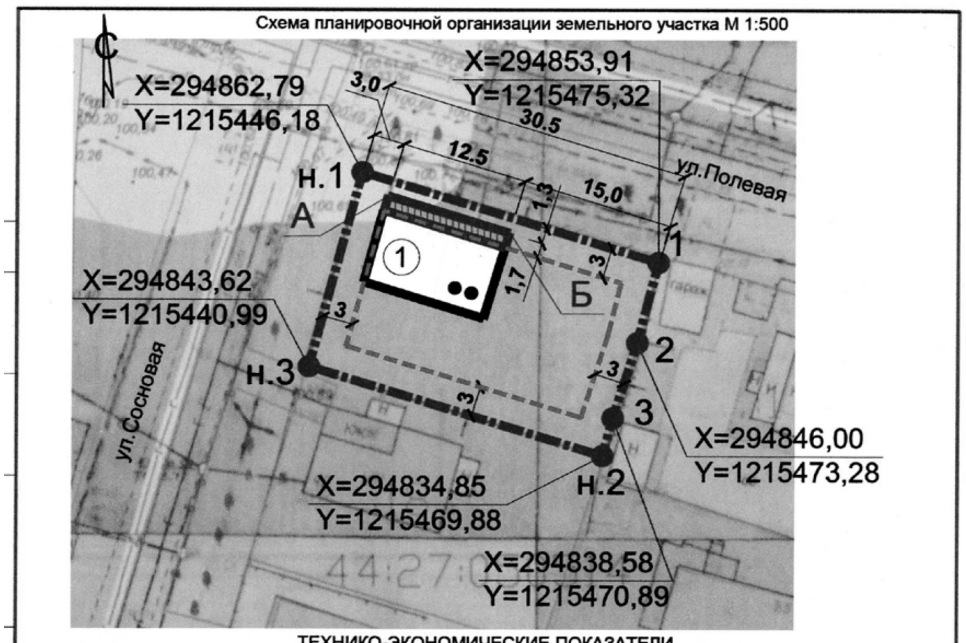
П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050514:17, площадью 0, 0603 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сосновая, 44/89, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,3 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от ___ _____ _____ года № _____



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		до реконструкции	после реконструкции
Площадь участка	м²	603,00	603,00
Площадь застройки	м²	81,00	100,00
Процент застройки	%	13,43	15,58
Этажность		1 этаж	2 этажа

Установить минимальный отступ от границ земельного участка с северо-восточной стороны 1,3 метра от точки А до точки Б согласно схеме.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- граница разрешенного строительства
А, Б - точки уменьшения разрешенных параметров для размещения здания
н.1,н.2 - характерные точки (уточненные) границ земельного участка 44:27:050514:17
●● - этажность здания
(1) - индивидуальный жилой дом

АР

Проект уменьшения предельно допустимых параметров границ разрешенного строительства индивидуального дома по адресу: город Кострома, улица Сосновая 44/89

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	подпись	дата
Разработал		Баранов			07.17
ГИП		Турьев			07.17
Н.контроль		Мишустин			07.17

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план. М 1:500

ООО "ТрансНеруд"

ПРОЕКТ

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ **№** _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Динамо ФК», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:525, площадью 0, 6849 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, в целях реконструкции здания стрелкового тира согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

(Продолжение на стр. 14)

www.gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КОСТРОМА И ГРАНИЦЕЙ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ПОСЕЛКЕ ВОЛЖСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КН: 44:27:020118:48

Чертеж границ земельных участков

Вид разрешенного использования	Код
дома индивидуальной жилой застройки	2.1
участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы	12.0

- красные линии
- граница образуемых земельных участков
- граница кадастрового квартала 44:27:020118
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
:ЗУ5 - обозначение образуемого земельного участка
т20 - обозначение характерных точек границ земельных участков

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44

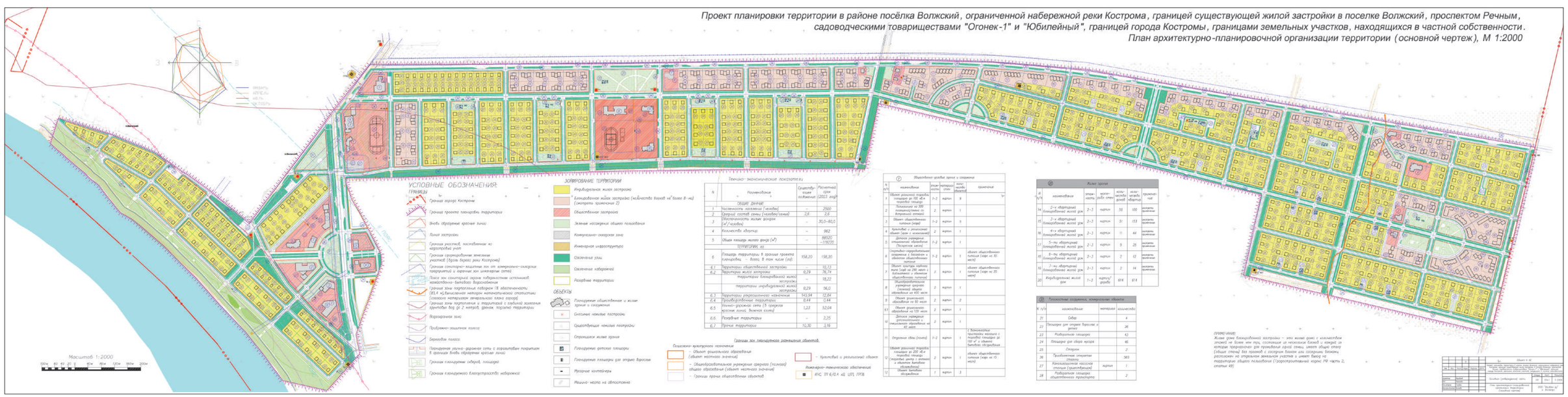
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КОСТРОМА И ГРАНИЦЕЙ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ПОСЕЛКЕ ВОЛЖСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КН: 44:27:020118:48

Границы существующих земельных участков

- граница кадастрового квартала 44:27:020118
- зона градостроительного освоения
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
44:27:020118:48 - кадастровый номер земельного участка

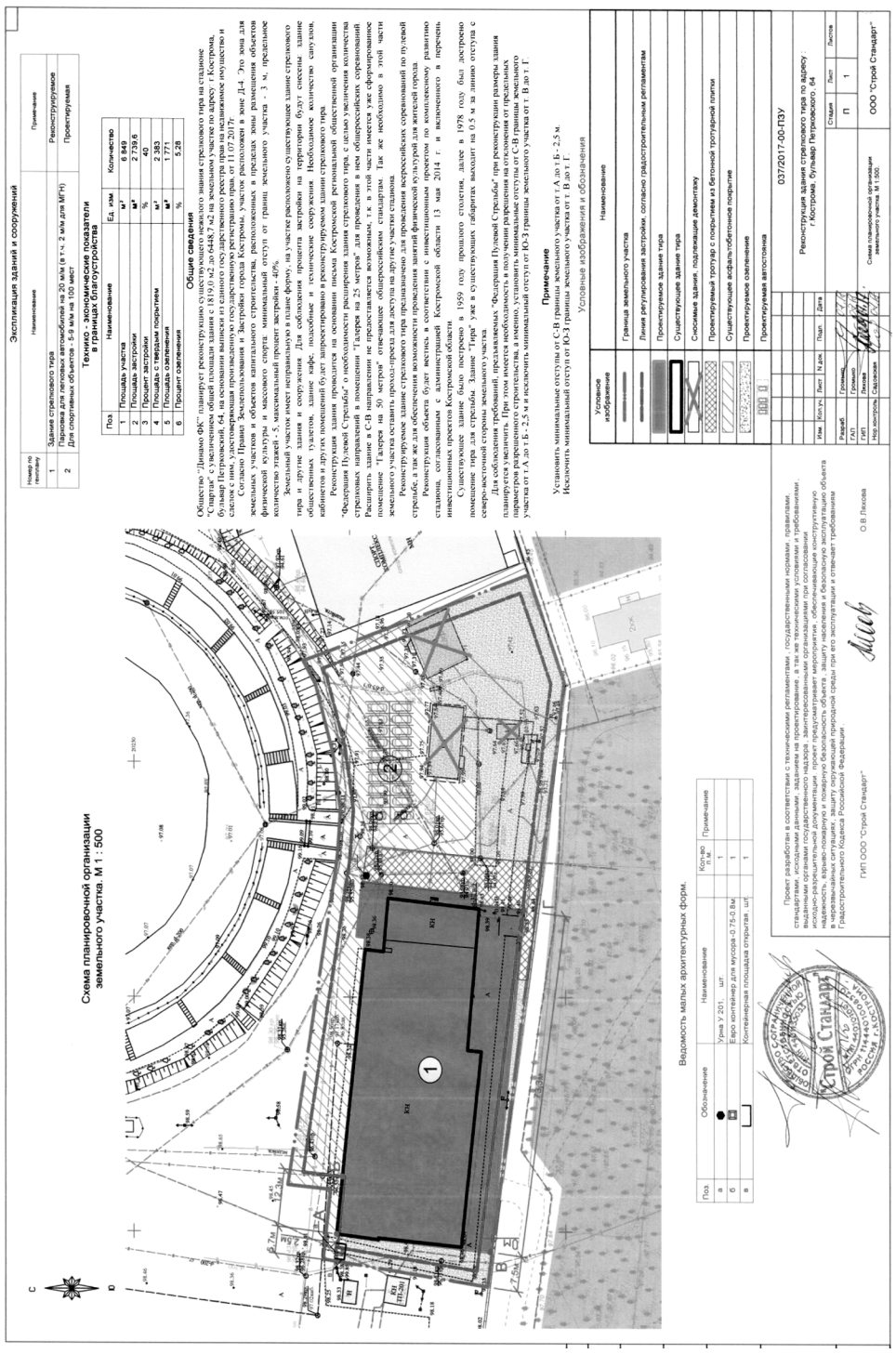
Масштаб 1:1000

Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.
План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж), М 1:2000



www.gradkostroma.ru

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от ___ _____ _____ года № _____



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от «26» июля 2017 года № 1277-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 50а, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 30 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 50а, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 42-66-71; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 18089 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона

- **адрес (местоположение):** Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 50а;
- **площадь:** 4205 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:060201:335;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;
- **срок аренды земельного участка:** 4 года 6 месяцев;
- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки - 50; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 5;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14 февраля 2017 года № МР1-КМ/7/879/1; водоснабжение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 14 февраля 2017 года № 2/715, водоотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 14 февраля 2017 года № 2/716; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 7 февраля 2017 года № 000017928; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» 16 марта 2017 года № 124 А; тепловые сети от ПАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № ТУ0002-0015-17.
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 106 000 (Один миллион сто шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 33 000,00 (Тридцать три тысячи) рублей;
- **размер задатка:** 276 500 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должен быть указан адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 29 августа 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 28 июля 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 419. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 28 августа 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона,

www.gradkostroma.ru

другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 30 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами и настоящим извещением не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 30 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru), и на официальном сайте Администрации города Костромы (http://www.gradkostroma.ru).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, _____

назначенном на _____,

(дата аукциона)

1._____

www.gradkostroma.ru

_____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица – претендента, наименование юридического лица - претендента)

2. Паспорт _____ выдан _____ _____

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ _____

(код подразделения)

3._____ _____

(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4._____

_____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица– претендента)

5. Почтовый адрес:_____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: _____ _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК_____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку:_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Кострома «___» _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):
-
-
-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:
Арендная плата за год: _____ рублей.
Арендная плата за квартал: _____рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105024040000120, «За аренду земельного участка имеющего местоположение: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

www.gradkostroma.ru

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности.

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончанию действия Договора, при досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, и предоставить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю в течение 10 дней со дня его регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2. Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

_____ _____

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 26 июля 2017 года № 1278-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 30 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муни-

www.gradkostroma.ru

ципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 42-66-71; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановлений Администрации города Костромы от 19 августа 2016 года № 2386 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Огонек-2», участок № 66, находящегося в муниципальной собственности города Костромы» и от 22 июня 2017 года № 1810 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы».

3. Участниками аукциона могут являться только граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Огонек-2», участок № 66;
- **площадь:** 600 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:020504:66;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для садоводства;
- **обременения и ограничения:** не установлены;
- **срок аренды земельного участка:** 49 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.09.2016 № МРСК-КМ/7/5766/2; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15.09.2016 № 2/5387; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.09.2016 № АТ-15/2917; к тепловым сетям от МУП г. Костромы «Городские сети» от 09.06.2017 № 2299, от ПАО «ТГК-2» от 29.05.2017 № 1000-1701-04/3520; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 26.07.2017 № 1381.
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 6 000 (Шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 180 (Сто восемьдесят) рублей;
- **размер задатка:** 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, садоводческое товарищество «Майский», участок № 24;
- **площадь:** 400 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:020405:26;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для садоводства;
- **обременения и ограничения:** не установлены;
- **срок аренды земельного участка:** 10 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.04.2017 № МР1-КМ/7/1842/4; водоснабжение и водоотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 10.04.2017 № 2/2126; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.04.2017 № 672; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.04.2017 № АТ-15/1262; к тепловым сетям от МУП г. Костромы «Городские сети» от 09.06.2017 № 2298, от ПАО «ТГК-2» от 29.05.2017 № 1000-1701-04/3520.
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 4 000 (Четыре тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 120 (Сто двадцать) рублей;
- **размер задатка:** 1 000 (Одна тысяча) рублей.

ЛОТ № 3

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, улица Боровая, садоводческое товарищество «Дубки», участок № 952;
- **площадь:** 400 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:020512:952;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для садоводства;
- **обременения и ограничения:** не установлены;
- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.04.2017 № МР1-КМ/7/1842/3; водоснабжение и водоотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 10.04.2017 № 2/2127; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.04.2017 № 675; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 06.04.2017 № АТ-15/1188; к тепловым сетям от МУП г. Костромы «Городские сети» от 09.06.2017 № 2295, от ПАО «ТГК-2» от 29.05.2017 № 1000-1701-04/3520.
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 4 000 (Четыре тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 120 (Сто двадцать) рублей;
- **размер задатка:** 1 000 (Одна тысяча) рублей.

ЛОТ № 4

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 176;
- **площадь:** 600 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:020506:176;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для садоводства;
- **обременения и ограничения:** не установлены;
- **срок аренды земельного участка:** 10 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.04.2017 № МР1-КМ/7/1842/2; водоснабжение и водоотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 10.04.2017 № 2/2125; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.04.2017 № 674; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.04.2017 № АП-15/1389; к тепловым сетям от МУП г. Костромы «Городские сети» от 09.06.2017 № 2296, от ПАО «ТГК-2» от 29.05.2017 № 1000-1701-04/3520.
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 6 000 (Шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 180 (Сто восемьдесят) рублей;
- **размер задатка:** 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

ЛОТ № 5

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 177;
- **площадь:** 600 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:020506:177;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для садоводства;
- **обременения и ограничения:** не установлены;
- **срок аренды земельного участка:** 10 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.04.2017 № МР1-КМ/7/1842/1; водоснабжение и водоотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 10.04.2017 № б/н; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.04.2017 № 673; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.04.2017 № АТ-15/1263; к тепловым сетям от МУП г. Костромы «Городские сети» от 09.06.2017 № 2297, от ПАО «ТГК-2» от 29.05.2017 № 1000-1701-04/3520.
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 6 000 (Шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 180 (Сто восемьдесят) рублей;
- **размер задатка:** 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 29 августа 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема

www.gradkostroma.ru

заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 28 июля 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 419. Приём заявок на участие в аукционах прекращается 28 августа 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 30 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами и настоящим извещением не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 30 августа 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, включая проект договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru), и на официальном сайте Администрации города Костромы (http://www.gradkostroma.ru).

Приложение 1

www.gradkostroma.ru

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:

_____, _____

назначенном на _____, лот № _____

(дата аукциона)

1._____

_____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица - претендента)

2. Паспорт _____ выдан _____ _____

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ _____

(код подразделения)

3._____

(ИНН при наличии)

4._____

_____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица– претендента)

5. Почтовый адрес:_____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:_____

_____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК_____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,

принявшее заявку:_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Кострома «___» _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105024040000120, «За аренду земельного участка имеющего местоположение: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.3. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

www.gradkostroma.ru

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности.

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончанию действия Договора, при досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2. Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу Участка в субаренду согласия Арендодателя, если Договор заключен сроком менее чем на пять лет, Арендатор уплачивает штраф в размере квартальной арендной платы, а Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.5, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.10, 4.4.11 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

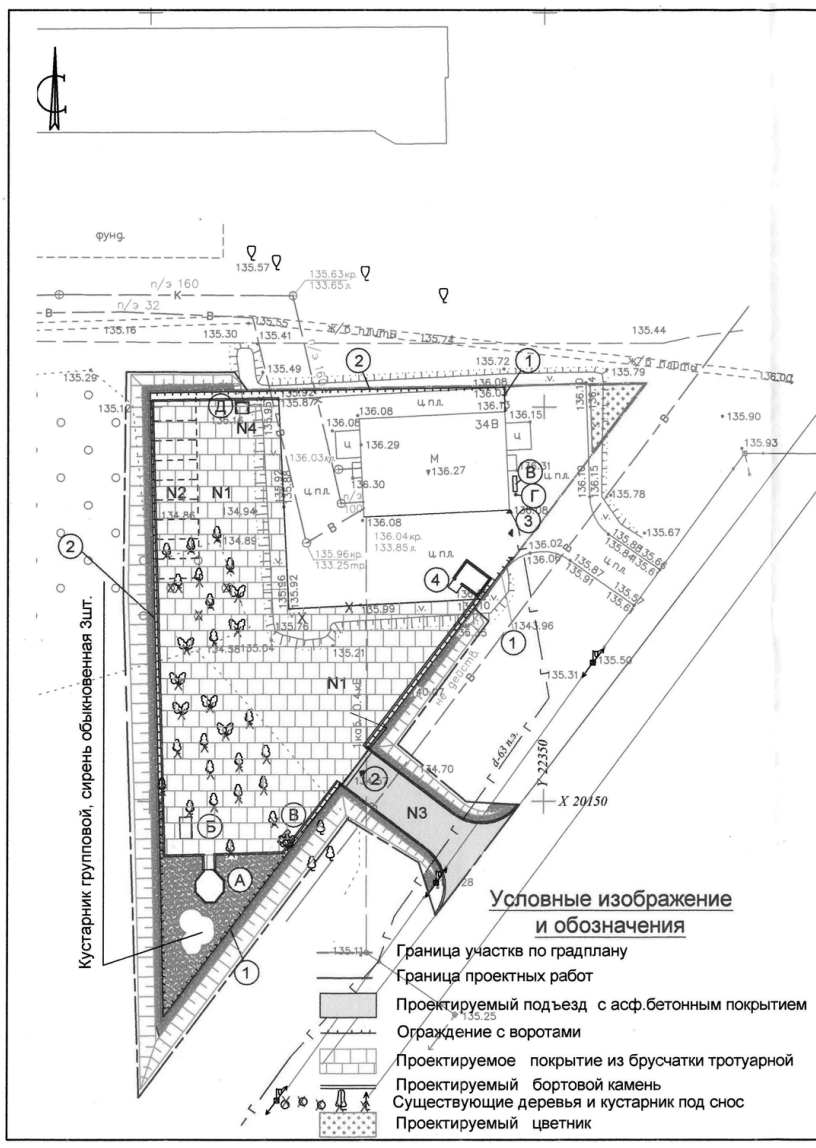
_____ _____

www.gradkostroma.ru

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения ООО «Кострома-Сервис-Понссе» – собственника нежилого здания по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 34в, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 34в согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 10 августа 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет 405, 406.



Экспликация проектируемых зданий и сооружений 8

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Ограждение из панелей " Рубеж-5" по металлическим столбам, L= 70.0 м.пог.	
2	Ограждение из профиля по металлическим столбам, L=124,2 м.пог.	
3	Ворота 2шт.	
4	КПП	

Ведомость проектируемых проездов и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м	
			В границах градостроител. плана	Дополнительно в границах проектных работ
N1	Подъезды и площадки с покрытием из брусчатки тротуарной			
	в том числе:	1	1245.00	-
N2	площадка для парковки автомобилей на 9 маш.мест.	1	119.25	-
N3	Подъезд с асф. бетонным покрытием	2	-	124.00
N4	Площадка на 1 контейнер для мусора, бетонная		2.50	
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91		-	27п.м
	Бетонный бортовой камень БК5 100.30.18, ГОСТ 6665-91			18п.м
	Бордюр тротуарный средний 500* 210* 70 (внутри ограждения) Вариант поставщика: Akson, Кострома		126п.м	

Вырубка существующих деревьев в количестве 38шт. и кустарников 4шт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А	тип. пр.Ш-3	Беседка	1шт.	ООО "Авен"
Б	тип. пр.И-4	Теннис настольный	1стол	ООО "Авен"
В	тип. пр.С 3/2	Скамейка	2шт.	ООО "Авен"
Г	тип. пр.У9	Урна металлическая	1шт.	ООО "Авен"
Д	тип МФI-Х-1	Контейнер ёмк.0.75	1шт.	Переносной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/17	ПЗУ		
						Проект благоустройства территории с установкой ограждений по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, 34в			
Разработал		Ерохина			06.17	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронюк					П	3	
ГАП		Воронюк							
ГИП		Поповецкая				План благоустройства территории М 1:500	ООО Фирма "Градопроект"		
Норм.контр.		Сироткин							

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:48, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КОСТРОМА И ГРАНИЦЕЙ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ПОСЕЛКЕ ВОЛЖСКИЙ

Приложение №1 к Чертежу границ земельных участков

Координаты характерных точек границ земельных участков

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
н1	297 454,72	1 210 008,99
н2	297 439,20	1 210 053,86
н3	297 410,20	1 210 042,97
н4	297 446,22	1 210 005,82
н1	297 454,72	1 210 008,99
:ЗУ2		
н2	297 439,20	1 210 053,86
н5	297 430,26	1 210 079,72
н6	297 395,62	1 210 067,74
н3	297 410,20	1 210 042,97
н2	297 439,20	1 210 053,86
:ЗУ3		
н5	297 430,26	1 210 079,72
н7	297 422,04	1 210 103,48
н8	297 382,62	1 210 089,85
н6	297 395,62	1 210 067,74
н5	297 430,26	1 210 079,72
:ЗУ4		
н7	297 422,04	1 210 103,48
н9	297 411,22	1 210 134,77
н10	297 376,18	1 210 100,79
н8	297 382,62	1 210 089,85
н7	297 422,04	1 210 103,48
:ЗУ5		
н11	297 405,81	1 210 150,42
н12	297 393,31	1 210 181,96
н13	297 369,73	1 210 159,40
н14	297 391,60	1 210 136,65
н11	297 405,81	1 210 150,42
:ЗУ6		
н12	297 393,31	1 210 181,96
н15	297 382,29	1 210 208,17
н16	297 351,52	1 210 178,18
н13	297 369,73	1 210 159,40
н12	297 393,31	1 210 181,96
:ЗУ7		
н15	297 382,29	1 210 208,17
н17	297 373,45	1 210 229,17
н18	297 356,24	1 210 212,30
н19	297 336,75	1 210 193,41
н16	297 351,52	1 210 178,18
н15	297 382,29	1 210 208,17
:ЗУ8		
н17	297 373,45	1 210 229,17
н20	297 363,99	1 210 251,65
н21	297 340,16	1 210 228,89
н18	297 356,24	1 210 212,30
н17	297 373,45	1 210 229,17
:ЗУ9		
н18	297 356,24	1 210 212,30
н19	297 336,75	1 210 193,41
н20	297 363,99	1 210 251,65
:ЗУ10		
н20	297 363,99	1 210 251,65
н21	297 340,16	1 210 228,89
н26	297 341,54	1 210 290,22
н27	297 314,93	1 210 264,24
н24	297 329,90	1 210 248,81
н23	297 354,73	1 210 272,87
:ЗУ11		
н26	297 341,54	1 210 290,22
н28	297 328,20	1 210 307,78
н29	297 299,60	1 210 280,05
н27	297 314,93	1 210 264,24
н26	297 341,54	1 210 290,22
:ЗУ12		
н27	297 314,93	1 210 264,24
н29	297 299,60	1 210 280,05
н30	297 281,29	1 210 262,30
н31	297 292,77	1 210 242,76
н27	297 314,93	1 210 264,24
:ЗУ13		
н24	297 329,90	1 210 248,81
н27	297 314,93	1 210 264,24
н31	297 292,77	1 210 242,76
н32	297 303,98	1 210 223,68
н25	297 325,17	1 210 244,23
н24	297 329,90	1 210 248,81
:ЗУ14		
н21	297 340,16	1 210 228,89
н25	297 325,17	1 210 244,23
н32	297 303,98	1 210 223,68
н33	297 315,19	1 210 204,60
н21	297 340,16	1 210 228,89
:ЗУ15		
н18	297 356,24	1 210 212,30
н21	297 340,16	1 210 228,89
н33	297 315,19	1 210 204,60
н34	297 327,18	1 210 184,19
н19	297 336,75	1 210 193,41
н18	297 356,24	1 210 212,30
:ЗУ16		
н13	297 369,73	1 210 159,40
н16	297 351,52	1 210 178,18
н19	297 336,75	1 210 193,41
н34	297 327,18	1 210 184,19
н35	297 351,81	1 210 142,25
н13	297 369,73	1 210 159,40
:ЗУ17		
н14	297 391,60	1 210 136,65
н13	297 369,73	1 210 159,40
н35	297 351,81	1 210 142,25
н36	297 368,35	1 210 114,10
н14	297 391,60	1 210 136,65
:ЗУ18		
н37	297 340,66	1 210 131,22
н38	297 307,03	1 210 188,59
н39	297 287,30	1 210 169,71
н40	297 332,39	1 210 123,21
н37	297 340,66	1 210 131,22
:ЗУ19		
н38	297 307,03	1 210 188,59
н41	297 286,46	1 210 223,68
н42	297 259,82	1 210 198,05
н39	297 287,30	1 210 169,71
н38	297 307,03	1 210 188,59
:ЗУ20		
н41	297 286,46	1 210 223,68
н43	297 270,15	1 210 251,50
н44	297 238,12	1 210 220,43
н42	297 259,82	1 210 198,05
н41	297 286,46	1 210 223,68
:ЗУ21		
н45	297 470,42	1 209 987,93
н46	297 438,42	1 210 080,19
н47	297 416,61	1 210 143,11
н48	297 414,64	1 210 148,79
н49	297 413,69	1 210 151,51
н50	297 412,08	1 210 156,16
н51	297 411,28	1 210 158,18
н52	297 400,54	1 210 185,36
н53	297 380,16	1 210 233,75
н54	297 362,34	1 210 276,05
н55	297 332,84	1 210 314,86
н56	297 326,75	1 210 322,88
н57	297 325,19	1 210 324,93
н58	297 323,00	1 210 322,82
н59	297 321,55	1 210 321,42
н60	297 319,41	1 210 319,35
н28	297 328,20	1 210 307,78
н26	297 341,54	1 210 290,22
н23	297 354,73	1 210 272,87
н22	297 355,48	1 210 271,89
н20	297 363,99	1 210 251,65
н17	297 373,45	1 210 229,17
н15	297 382,29	1 210 208,17
н12	297 393,31	1 210 181,96
н11	297 405,81	1 210 150,42
н9	297 411,22	1 210 134,77
н7	297 422,04	1 210 103,48
н5	297 430,26	1 210 079,72
н2	297 439,20	1 210 053,86
н1	297 454,72	1 210 008,99
н4	297 446,22	1 210 005,82
н61	297 465,80	1 209 986,46
н62	297 467,72	1 209 987,07
н45	297 470,42	1 209 987,93
:ЗУ22		
н9	297 411,22	1 210 134,77
н11	297 405,81	1 210 150,42
н14	297 391,60	1 210 136,65
н36	297 368,35	1 210 114,10
н10	297 376,18	1 210 100,79
н9	297 411,22	1 210 134,77
:ЗУ23		
н28	297 328,20	1 210 307,78
н60	297 319,41	1 210 319,35
н63	297 314,26	1 210 314,37
н64	297 305,73	1 210 306,14
н65	297 275,05	1 210 276,50
н66	297 273,71	1 210 275,20
н30	297 281,29	1 210 262,30
н29	297 299,60	1 210 280,05
н28	297 328,20	1 210 307,78
:ЗУ24		
н61	297 465,80	1 209 986,46
н4	297 446,22	1 210 005,82
н3	297 410,20	1 210 042,97
н6	297 395,62	1 210 067,74
н8	297 382,62	1 210 089,85
н10	297 376,18	1 210 100,79
н36	297 368,35	1 210 114,10
н35	297 351,81	1 210 142,25
н34	297 327,18	1 210 184,19
н33	297 315,19	1 210 204,60
н32	297 303,98	1 210 223,68
н31	297 292,77	1 210 242,76
н30	297 281,29	1 210 262,30
н37	297 340,66	1 210 131,22
н69	297 361,50	1 210 095,62
н70	297 364,92	1 210 089,81
н71	297 377,38	1 210 068,59
н72	297 382,84	1 210 059,30
н73	297 396,41	1 210 036,20
н74	297 449,37	1 209 981,22
н61	297 465,80	1 209 986,46
:ЗУ25		
н69	297 361,50	1 210 095,62
н37	297 340,66	1 210 131,22
н40	297 332,39	1 210 123,21
н39	297 287,30	1 210 169,71
н42	297 259,82	1 210 198,05
н44	297 238,12	1 210 220,43
н75	297 227,99	1 210 230,88
н76	297 226,91	1 210 229,83
н77	297 216,78	1 210 220,12
н78	297 323,38	1 210 110,17
н69	297 361,50	1 210 095,62
:ЗУ26		
н43	297 270,15	1 210 251,50
н68	297 262,58	1 210 264,41
н79	297 261,59	1 210 263,44
н75	297 227,99	1 210 230,88
н44	297 238,12	1 210 220,43
н43	297 270,15	1 210 251,50

Примечание: возможна незначительная корректировка координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

www.gradkostroma.ru

Содержание номера:

Информация об исполнении бюджета города Костромы
за 6 месяцев 2017 года.....**стр. 2–3**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2081 от 24 июля 2017 года
«Об утверждении плана мероприятий на 2017 – 2020 годы
по реализации первого этапа стратегии действий в интересах
граждан старшего поколения в городском округе город Кострома».....**стр. 3–4**

Извещения о проведении собраний о согласовании
местоположения границ земельных участков.....**стр. 4–5**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2018 от 18 июля 2017 года
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
город Кострома, поселок Козелино, садоводческое товарищество
«Волжанка», участок № 263».....**стр. 5**

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения
публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания
территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова,
Свердлова, проездом Никитским.....**стр. 5**

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки
территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова,

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения
публичных слушаний по проекту изменений документации
по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной,
северо-восточной границей земельного участка по улице
Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной
трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей
озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской»,
юго-восточной и юго-западной границами садоводческого
товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными
границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.....**стр. 6**

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту изменений
документации по планировке территории, ограниченной улицей
Магистральной, северо-восточной границей земельного участка
по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей
лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной
границей озелененной территории «Роща в карьере по ул.
Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами
садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов,
юго-западными границами земельных участков по улице
Магистральной, 30а, 30.....**стр. 6**

Постановление Администрации города Костромы
№ 2082 от 24 июля 2017 года
«Об утверждении документации по планировке территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
44:27:020118:48, имеющего адресные ориентиры: Костромская
область, город Кострома, поселок Волжский».....**стр. 6**

Проект межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
44:27:020118:48, имеющего адресные ориентиры: Костромская
область, город Кострома, поселок Волжский.....**стр. 1, 6–8, 12–13, 22, 24**

Объявление Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы.....**стр. 8**

Информационное сообщение о проведении публичных
слушаний .....**стр. 8**

Постановление Главы города Костромы
№ 75 от 24 июля 2017 года
«О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельных участках, расположенных в городе
Костроме по адресам: проезд Давыдовский 1-й, 35, переулок
Водяной 3-й, 12, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым
номером 44:27:040721:401, улица Сосновая, 44/89, и на земельном
участке, имеющем местоположение: Костромская область,
город Кострома, бульвар Петрковский, 64, с кадастровым
номером 44:27:040721:525» .....**стр. 9**

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская
область, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 35».....**стр. 9–10**

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская
область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12».....**стр. 10**

Фото И. Груздева.

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская
область, город Кострома, бульвар Петрковский, 64».....**стр. 10–11**

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская
область, город Кострома, улица Сосновая, 44/89».....**стр. 11**

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке,
имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома,
бульвар Петрковский, 64».....**стр. 11–14**

Извещение Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,
улица Индустриальная, 50а, находящегося в муниципальной
собственности города Костромы.....**стр. 14–17**

Извещение Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы о проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности города Костромы.....**стр. 17–21**

Объявление Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы.....**стр. 22**

www.gradkostroma.ru

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. *E-mail: archiv@gradkostroma.ru*

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 27.07.2017 в 18.00