

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 42 (376) ● 13 октября 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
	Ось проезжей части
	Границы участков
	Координаты точек пересечения дорог, улиц, провадов
	Точка координаты вновь образуемых красных линий
	Расстояние между точками красных линий
	Условные номера земельных участков
	Линия застройки
	Линия отступа от границ земельного участка
	Границы территории общего пользования.

Ведомость координат красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	25790,27	21011,27
1.1	25802,92	21122,63
2	25806,38	21141,77
3	25596,69	21277,62
4	25526,61	21161,43
5	25620,95	21105,73
6	25760,0	21014,84
6.1	25812,45	21175,34
7	25604,81	21172,03
8	26009,09	21310,61
9	25547,69	21309,14
10	25559,41	21262,00
11	25503,16	21169,12
12	25519,88	21150,32
12.1	25525,26	21151,48
13	25617,48	21097,21
14	25787,38	20965,66

Параметры разрешенного использования земельных участков см. таблицу 1 положений.

Изм.	Колуч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового	1	
					Основная часть проекта планировки	1	
					Чертеж красных линий. М 1:1000		

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2017 года

№ 2656

Об отклонении документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской, и о направлении ее на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 5 сентября 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории - до 11 декабря 2017 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 2678

О внесении изменения в приложение 1 к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «образование», подведомственным Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 «Базовые оклады и коэффициенты по должности по профессиональным квалификационным группам должностей работников муниципальных образовательных учреждений» к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «образование», подведомственным Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 27 октября 2008 года № 2060 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 31 октября 2008 года № 2097, от 14 ноября 2008 года № 2189, от 19 января 2009 года № 49, постановлениями Администрации города Костромы от 9 февраля 2010 года № 234, от 27 мая 2011 года № 1224, от 28 июля 2011 года № 1753, от 16 декабря 2011 года № 2861, от 31 октября 2012 года № 2310, от 30 апреля 2013 года № 825, от 7 июня 2013 года № 1148, от 8 октября 2013 года № 2292, от 11 февраля 2014 года № 366, от 7 апреля 2014 года № 870, от 25 июля 2014 года № 1909, от 9 декабря 2015 года № 3665, от 10 мая 2016 года № 1152, от 12 августа 2016 года № 2249), изменение, изложив строки

« Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих первого уровня"			
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел "Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства"	3182	
	Гардеробщик, дворник, истопник, садовник, уборщик служебных помещений, уборщик территорий		1,0
	Грузчик, сторож (вахтер), уборщик производственных помещений, машинист по стирке и ремонту спецодежды, матрос-спасатель		1,02
	Кастелянша, кладовщик, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, ремонтник плоскостных спортивных сооружений, оператор хлораторной установки		1,05
2 квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)	3372	до 1,05
« Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих второго уровня"			
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел "Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства":	3543	
	4 квалификационный разряд;		1,0

	5 квалификационный разряд; механик, электромеханик		1,1
2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел "Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства";	3750	
	6 квалификационный разряд;		1,0
	7 квалификационный разряд		1,08
3 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел "Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства"	4100	до 1,03
4 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1-3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы	4617	до 1,09

изложить в следующей редакции:

« Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих первого уровня"			
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3182	
	1 квалификационный разряд Гардеробщик, дворник, истопник, садовник, уборщик служебных помещений, уборщик территорий		1,0
	2 квалификационный разряд Грузчик, кухонный рабочий, матрос-спасатель, кастелянша, кладовщик, машинист по стирке и ремонту спецодежды, мойщик посуды, подсобный рабочий, сторож (вахтер), уборщик производственных помещений		1,02
	3 квалификационный разряд рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, ремонтник плоскостных спортивных сооружений, оператор хлораторной установки, рабочий по уходу за животными, официант		1,05
2 квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)	3372	до 1,05
« Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих второго уровня"			
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3543	
	4 квалификационный разряд Буфетчик, костюмер, матрос, слесарь – сантехник, слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике		1,0
	5 квалификационный разряд Механик, электромеханик, пекарь, повар, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, рулевой (кормщик), моторист, слесарь – электрик по ремонту электрооборудования, электромеханик по испытанию и ремонту электрооборудования, водитель автомобиля, водитель автобуса		1,1
2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3750	
	6 квалификационный разряд Шкипер		1,0
	7 квалификационный разряд		1,08
3 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4100	до 1,03
	8 квалификационный разряд		

4 квалификац ионный уровень	Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1-3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы	4617	до 1,09
--------------------------------------	---	------	---------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 2675

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56

На основании заявления К. Н. Смирнова, И. К. Александрова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 сентября 2017 года № 97 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56, с учетом итогового документа (заключения) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

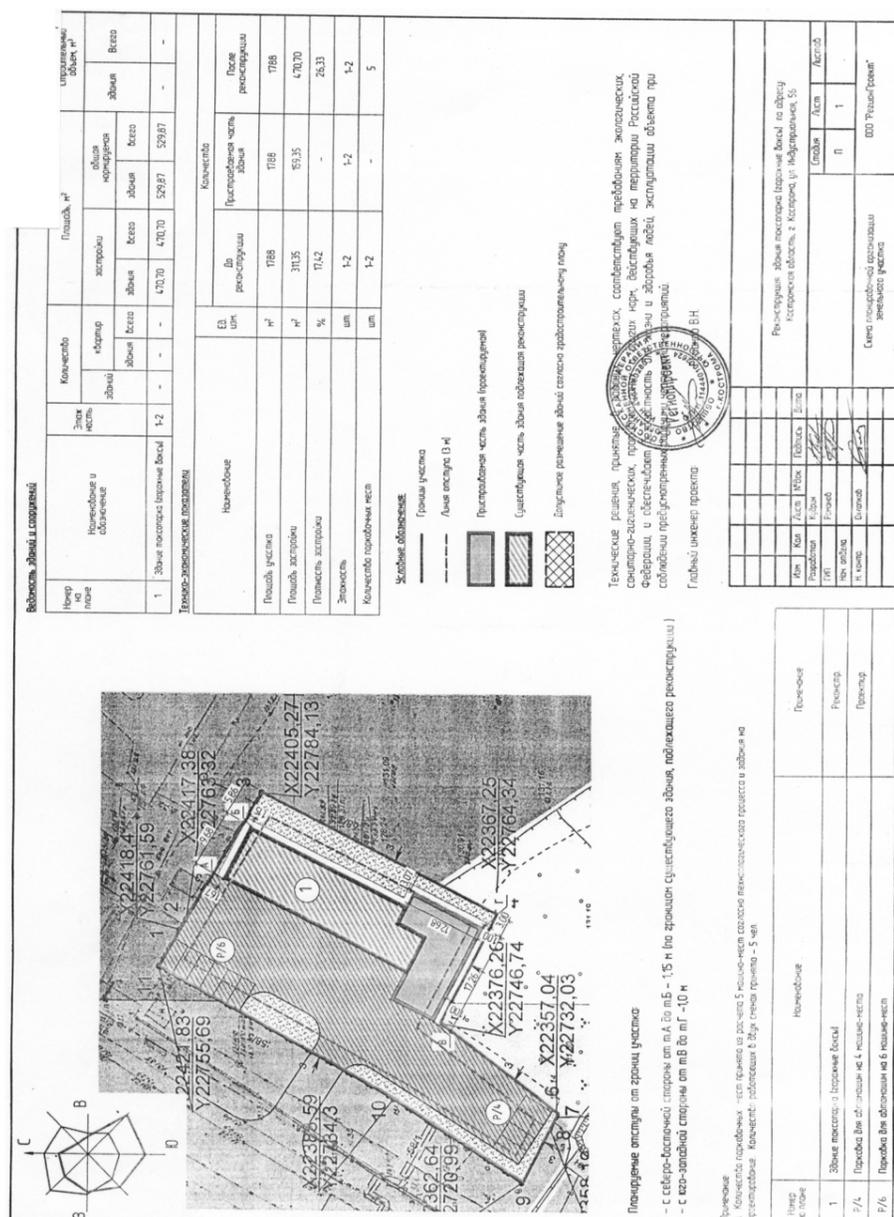
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:58, площадью 0, 1788 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 1,15 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции здания таксопарка (гаражные боксы) под автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 6 октября 2017 года № 2675



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 октября 2017 года

№ 2684

О проведении аукционов по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещений от 3 марта 2017 года № 030317/0105622/01 «О возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, в районе дома 145, для индивидуального жилищного строительства ориентировочной площадью 624 квадратных метра», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:54 площадью 624 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 октября 2017 года

№ 2685

Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, и направлении ее на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 12 сентября 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, в форме проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории - до 12 декабря 2017 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 октября 2017 года

№ 2686

Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 11 апреля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2017 года № 2686

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

Основная часть

1. Общая часть.

Документация по планировке территории, в районе улицы Костромской и поселка Нового.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы № 2478 от 31 августа 2016 года.
- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства.

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО (в редакции от 12.07.2016г.), утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

Исходные данные представлены:

- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства

-технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций спецслужб города Костромы для проектирования инженерных сетей.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Территория проекта планировки располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010г. «Об утверждении исторических поселений»)

- Территория проекта планировки, в районе улицы Костромской и поселка Нового расположена в северо-восточной части г. Костромы на въезде в город со стороны трассы Кострома- Буй.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

- до центра города 6,1 км
- до железнодорожного пассажирского вокзала 6,9 км
- до автовокзала 8,3 км.
- до аэропорта 1,3 км.

- Разрабатываемая территория расположена вне зоны охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997г.

- Разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территории объектов культурного наследия (ПЗЗ г. Костромы)

- В соответствии с Генеральным планом города Костромы, территория расположена в функциональной зоне:

- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей).

- Проект планировки охватывает территорию площадью 4,63 га.

- На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

На территории элемента планировочной структуры, в районе улицы Костромской и поселка Нового, объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.

На территории планируется размещение объектов для предоставления услуг и обслуживания населения:

- Многоквартирные жилые дома.

- Встроено-пристроенные объекты обслуживания населения: пункт связи, пункт охраны общественного порядка, пункт оказания первой медицинской помощи, аптека, детское дошкольное учреждение

Проектом планировки предусматривается компенсационное озеленение территории с высадкой 320 саженцев древесной растительности, в том числе по ул. Костромской -60 саженцев, на территориях вновь проектируемых объектов – 260 саженцев.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Параметры разрешенного использования. Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Вид использования	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Минимальный отступ от красной линии, м	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, м	Код вида разрешенного использования	
1	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	62,5	5	20	2.5	
	объекты детского дошкольного образования;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	37,5	3	15	3.5.1	
	объекты дополнительного образования;	1,5		37,5	3	15	3.5.2	
	объекты охраны общественного порядка	1,5		50	3	13	8.3	
	объекты бытового обслуживания населения;	1,5		50	3	13	3.3	
	объекты административного назначения;	1,5		62,5	5	20	3.8	
	аптеки, аптечные пункты;	1,5		62,5	1	4.5	3.4	
	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5		В соответствии с установленной линией застройки	62,5	5	20	2.5
	объекты инженерной инфраструктуры;	1,5			62,5	5	20	5.2.1
	объекты розничной торговли;	1,5			62,5	5	20	4.2
объекты общественного питания;	1,5	62,5			3	13	4.6	
объекты бытового обслуживания населения;	1,5	50	3	13	3.3			
объекты физической культуры и массового спорта;	1,5	62,5	3	13	5.1			
объекты культуры и искусства;	1,5	62,5	5	20	3.6			
объекты административного назначения;	1,5	62,5	5	20	3.8			
аптеки, аптечные пункты;	1,5	62,5	1	4.5	3.4			
объекты охраны общественного порядка	1,5	50	3	13	8.3			
телефонные и телеграфные отделения и пункты связи, почтовые отделения, пункты и другие подобные объекты	1,5	50	3	13	3.2			
объекты инженерной инфраструктуры;	1	100	-	-	-	3.1		
объекты транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	2.7.1		
Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	37,5	5	20	2.5		
дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5		30	9	32	2.6		
объекты детского дошкольного образования;	1,5		37,5	3	15	3.5.1		
объекты дополнительного образования;	1,5		37,5	3	15	3.5.2		
гостиницы;	1,5		62,5	5	20	5.2.1		
объекты розничной торговли;	1,5		62,5	5	20	4.2		
объекты общественного питания;	1,5		62,5	3	13	4.6		
объекты бытового обслуживания населения;	1,5		50	3	13	3.3		
объекты физической культуры и массового спорта;	1,5		62,5	3	13	5.1		
объекты культуры и искусства;	1,5		62,5	5	20	3.6		
объекты административного назначения;	1,5	62,5	5	20	3.8			
аптеки, аптечные пункты;	1,5	62,5	1	4.5	3.4			
объекты охраны общественного порядка	1,5	50	3	13	8.3			
телефонные и телеграфные отделения и пункты связи, почтовые отделения, пункты и другие подобные объекты	1,5	50	3	13	3.2			
объекты инженерной инфраструктуры;	1	100	-	-	-	3.1		
объекты транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	2.7.1		
Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	37,5	5	20	2.5		
дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5		30	9	32	2.6		
объекты детского дошкольного образования;	1,5		37,5	3	15	3.5.1		
объекты дополнительного образования;	1,5		37,5	3	15	3.5.2		
гостиницы;	1,5		62,5	5	20	5.2.1		
объекты розничной торговли;	1,5		62,5	5	20	4.2		
объекты общественного питания;	1,5		62,5	3	13	4.6		
объекты бытового обслуживания населения;	1,5		50	3	13	3.3		
объекты физической культуры и массового спорта;	1,5		62,5	3	13	5.1		
объекты культуры и искусства;	1,5		62,5	5	20	3.6		
объекты административного назначения;	1,5	62,5	5	20	3.8			
аптеки, аптечные пункты;	1,5	62,5	1	4.5	3.4			
объекты охраны общественного порядка	1,5	50	3	13	8.3			
телефонные и телеграфные отделения и пункты связи, почтовые отделения, пункты и другие подобные объекты	1,5	50	3	13	3.2			
объекты инженерной инфраструктуры;	1	100	-	-	-	3.1		
объекты транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	2.7.1		

	отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	50	3	13	3.2			
	объекты инженерной инфраструктуры;	1		100	-	-	3.1			
	объекты транспортной инфраструктуры	-		-	-	-	2.7.1			
1.1	объекты инженерной инфраструктуры;	1	В соответствии с установленной линией застройки	100	-	-	2.7.1			
	объекты транспортной инфраструктуры	1		-	-	-	3.1			
1.2	Для обеспечения прогулочной зоны дошкольного детского учреждения, благоустройства и озеленения, обустройство детских игровых площадок, площадок для отдыха.	-	-	-	-	-	2.5			
2	Для эксплуатации магазина, без права возведения объектов недвижимости	-	В соответствии с установленной линией застройки	-	-	-	4.0			
3	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	2.5			
	объекты бытового обслуживания населения;						3.3			
	аптеки, аптечные пункты;						3.4			
	отделения и пункты связи, почтовые пункты и другие подобные объекты;						3.2			
	объекты инженерной инфраструктуры;						3.1			
объекты транспортной инфраструктуры	2.7.1									
4	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	2.5			
	объекты инженерной инфраструктуры;						3.1			
	объекты транспортной инфраструктуры						2.7.1			
5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	2.5			
	объекты инженерной инфраструктуры;						3.1			
	объекты транспортной инфраструктуры						2.7.1			
6	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	В соответствии с установленной линией застройки	В соответствии с установленной линией застройки	37,5	5	20	2.5			
	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки;						30	9	32	2.6
	объекты детского дошкольного образования;						37,5	3	15	3.5.1
	объекты дополнительного образования;						37,5	3	15	3.5.2
	гостиницы;						62,5	5	20	5.2.1
	объекты розничной торговли;						62,5	5	20	4.2
	объекты общественного питания;						62,5	3	13	4.6
	объекты бытового обслуживания населения;						50	3	13	3.3
	объекты физической культуры и массового спорта;						62,5	3	13	5.1
	объекты культуры и искусства;						62,5	5	20	3.6
	объекты административного назначения;						62,5	5	20	3.8
	аптеки, аптечные пункты;						62,5	1	4.5	3.4
	объекты охраны общественного порядка						50	3	13	8.3
	телефонные и телеграфные отделения и пункты связи, почтовые отделения, пункты и другие подобные объекты						50	3	13	3.2
	объекты инженерной инфраструктуры;						1	100	-	-
объекты транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	2.7.1					
7	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	37,5	5	20	2.5			
8	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5					30	9	32	2.6
	объекты детского дошкольного образования;	1,5					37,5	3	15	3.5.1
	объекты дополнительного образования;	1,5					37,5	3	15	3.5.2
	гостиницы;	1,5					62,5	5	20	5.2.1
	объекты розничной торговли;	1,5					62,5	5	20	4.2
	объекты общественного питания;	1,5					62,5	3	13	4.6
	объекты бытового обслуживания населения;	1,5					50	3	13	3.3

	объекты физической культуры и массового спорта;	1,5		62,5	3	13	5.1
	объекты культуры и искусства;	1,5		62,5	5	20	3.6
	объекты административного назначения;	1,5		62,5	5	20	3.8
	аптеки, аптечные пункты;	1,5		62,5	1	4.5	3.4
	объекты охраны общественного порядка	1,5		50	3	13	8.3
	телефонные и телеграфные отделения и пункты связи, почтовые отделения, пункты и другие подобные объекты	1,5		50	3	13	3.2
	объекты инженерной инфраструктуры;	1		100	-	-	3.1
	объекты транспортной инфраструктуры	-		-	-	-	2.7.1
8	Территория общего пользования, озеленение территории	-	-	-	-	-	12.0

1. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в красных линиях - в том числе:	га	4,63 3,66	100
1	Территория жилой застройки	га	3,51	95,9
2	Территории объекта детского дошкольного учреждения	га	0,05	1,09
3.	Территория общего пользования	га	0,11	3,01
3.1	В том числе:			
3.2	Участки зеленых насаждений		0,12	
3.3	Улицы, основные проезды		0,72	
3.4	Тротуары вдоль улиц		0,17	
3.4	Автостоянки в пределах территории общего пользования		0,067	
7	Прочие территории	га	-	-
8	Население	тыс.чел.	0,94	
9	Плотность населения	чел/га	258	
10	Процент застройки	%	25,5	
11	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м2	4,0	
12	Общая площадь квартир	тыс.м2	33,886	
13	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м2/чел.	35,8	

3.1 Сроки реализации проекта:

Срок реализации проекта составляет 7 лет, из них:

Проект поделён на 2 очереди строительства:

1-ая очередь строительства:

–многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного образования, высотой 5 этажей.

–многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания населения (аптечный пункт, пункт охраны общественного порядка, отделение связи, пункт оказания первой медицинской помощи), высотой 5-6 этажей.

- многоквартирный жилой дом, высотой 9 этажей.

- строительство участка улицы общегородского значения от улицы Костромская, в направлении через поселок Новый, до улицы Зеленая.

Срок строительства 6 лет.

2-ая очередь строительства:

- реконструкция улицы Костромская общегородского значения.

- строительство транспортной развязки в одном уровне, на пересечении существующей улицы Костромской и проектируемой улицы общегородского значения в направлении поселок Новый, до улицы Зеленой.

Срок строительства 1 год.

4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Детские образовательные учреждения	мест	60
2	Предприятие бытового обслуживания	Р.м.	10
3	Аптека	объект	1
4	Пункт охраны общественного порядка,	объект	1
5	Отделение связи	объект	1
6	Пункт оказания первой медицинской помощи.	объект	1

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

Магистральная сеть.

Система существующих основных магистралей включает:

Проектируемую развязку в одном уровне на пересечении проектируемой магистральной улицы общегородского значения и существующей улицы Костромской.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения- улица Костромская

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения- улицы Костромская

Существующие проезды внутриквартальные.

Проектируемая улица имеет ширину проезда в красных линиях –21,5 м., ширина проезжей части 14,0 м, тротуар шириной по 3,0 м, ширина газона 1,5 м.

К объектам капитального строительства существуют и предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы и существуют тротуары по 1,5 м. На территории существуют и предусмотрены парковки.

Автомобильные стоянки и парковки:

Проектом планировки учтены существующие и предусмотрены новые места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Для временного хранения расчет стоянок автомобилей для жителей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Костромы (1 машино-место на 90 кв.м. общей площади многоквартирного жилого дома)

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрено стоянки для встроенных в жилые дома, объектов обслуживания населения, отделения связи, аптеки, пункта оказания первой медицинской помощи, детского дошкольного учреждения.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	0,92
2	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения	км	0,43
3	Внутриквартальные проезды	км	0,49
4	автостоянки для хранения транспортных средств , всего:	машино-мест	385
5	Открытые автостоянки для хранения транспортных средств	машино-мест	307
6	гостевые парковки	машино-мест	56
7	парковки легковых автомобилей при общественных объектах	машино-мест	22

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – индивидуальное.

Газоснабжение – проектирование сетей газоснабжения осуществляется, согласно письму о технологическом присоединении «Газпром газораспределение Кострома».

Предполагаемой точкой подключения является существующий подземный газопровод d= 273, высокого давления.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Водоснабжение в соответствии с письмом выданным - МУП «Костромагорводоканал»

-предполагаемой точкой подключения к сетям водопровода является существующий водопровод, идущий на городок “Вертолетчиков” d= 200 мм.

Схема водоснабжения микрорайона.

Подключение проектируемых зданий предусматривается от существующего водовода d=200 мм расположенного на реконструируемой улице общегородского назначения. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды.

Существующая схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Хозяйственно-бытовая канализация

Количество дополнительных хозяйственно-бытовых стоков равно общему дополнительному водопотреблению (См. табл.3)

Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии с «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 и составляют:

pH = 6.5÷9

взв. в-ва =110 мг/л

БПКп =180 мг/л.

-подключение к существующим сетям водоотведения к внутриквартальным сетям канализации d=300мм. Канализация на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения по внутриквартальному проезду.

Дождевая канализация

В соответствии с письмом МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации d= 600. Точка присоединения ливневой канализации для многоквартирного жилого дома №100, по улице Костромской, осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям, в районе жилого дома №80 по улице Костромской. Так же проектом предусматриваются локальные очистные сооружения ливневых стоков на свободных территориях.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных

территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

- взв. в-ва - 650 мг/л;
- БПК²⁰ =60 мг/л
- нефтепрод- 12 мг/л.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ

Расчёт сети дождевой канализации (расчет коллекторов) СП 32.13330-2012

Исходные данные:				
Показатель	Значение показателя	Кэф. стока ψ_i Рекомендации по расч. ФГУР ВНИИ ВОДГЕО (для сред. год. WD)	Кэф. стока ψ_i Рекомендации по расч. ФГУР ВНИИ ВОДГЕО (для сред. год. WD)	Кэф. стока, Z_i СП 32.13330-2012
Площадь водосбора ($F_{обш}$), га	3,7065			
в том числе (F_i):				
Площадь застройки (крыши), га	0,7745	0,95	0,6	0,33
Площадь дорог, проездов с тв. покр., га	1,898	0,95	0,6	0,33
Площадь газонов, га	1,034	0,1	0,1	0,038
Площадь, занимаемая булыжными и щебеночными мостовыми, га	0	0,45	0,4	0,145
Площадь грунтовых поверхностей, га	0	0,2	0,2	0,064
Показатель	Обозначение	Значение		
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью	q20,	75		
20 мин. при P=1 год (черт.1, географический регион)	л/с на 1 га			
Показатель степени (табл. 4)	n	0,71		
Среднее количество дождей за год (табл. 4)	mг	150		
Период однократного превышения расчётной интенсивности дождя (п. 2.13 табл.5)	P	1		
Показатели степени (табл. 4)	γ	1,33		
Коэффициент, учитывающий заполнение свободной ёмкости сети	β	0,65		
в момент возникновения напорного режима (табл. 11)				
Длина расчётных участков лотков	l _{лот} , м	0		
Длина расчётных участков коллектора	l _р , м	84,4		
Расчётная скорость течения по трубам	V _{тр} , м/с	0,6		
Расчётная скорость течения по лоткам	V _л , м/с	0,7		
Время пов. концентрации (пункт 2.16)	t _{кон} , мин	3		
Время протекания дождевых вод по трубам (п. 2.16, ф-ла 7)	t _{тр} , мин	2,95		
Время протекания дождевых вод по лоткам (п. 2.16, ф-ла 6)	t _{лот} , мин	0		
Кэф. измен. параметра стока «Справочное пособие к СНиП 2.04.03-85* стр. 101»	K1	0,12		
Кэф. измен. параметра стока «Справочное пособие к СНиП 2.04.03-85* стр. 101»	K2	1,51		

Расчетные данные:

Показатель	Формула	Значение
Среднее значение коэффициента стока	$Z_{ср} = \frac{\sum F_i \cdot Z_i}{F_{обш}}$	0,21
Параметр A (п. 2.12, ф-ла 4)	$A = q_{20} \cdot 20^{\left(1 + \frac{\lg P}{\lg m}\right)}$	629,21
Расчётная продолжительность протекания вод по поверхности и трубам (п. 2.15, ф-ла 5), мин	$t_r = t_{кон} \cdot t_{пр}$	5,95
Расход дождевых вод (п. 2.11, ф-ла 2), л/сек	$q_r = \frac{Z_{ср} \cdot A^{1,2} \cdot F_{обш}}{t_r^{0,8}}$	464,60
Расчётный расход дождевых вод для гидравлического расчёта дождевых сетей (п. 2.11, ф-ла 3) л/сек	$q_{ср} = \beta \cdot q_r$	301,99
Расчётный расход воды направляемых на очистку («Справочное пособие к СНиП 2.04.03-85» п.7.6 ф-ла 167), л/с	$q_w = q_r \cdot K_1 \cdot K_2$	84,19
Часовой расход дождевых стоков, м3/час	$q_w = q_{ср} \cdot 3,6$	1672,6

Расчёт расходов поверхностного стока с территории здания административного назначения по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 100.

1. Определение среднегодовых объёмов поверхностных сточных вод:

1.1. Среднегодовой объём дождевых и талых вод:

Годовое количество дождевых вод W_d и талых вод W_t в м³, стекающих с 1 Га площади водосбора, определяется в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и расчёту условий выпуска его в водные объекты» ВНИИ «ВОДГЕО» п.5.1.2.

$$W_d = 10 \cdot h_d \cdot \psi_d \cdot F;$$

$$W_t = 10 \cdot h_t \cdot \psi_t \cdot F;$$

где $h_d=409$ мм – слой осадка за тёплый период года (табл. 4 СП 131.13330-2012). Данные взяты по г. Костроме.

$h_t=169$ мм – коэффициент стока талых вод («Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок

предприятий и расчёту условий выпуска его в водные объекты» ВНИИ «ВОДГЕО» п.5.1.5).

$\psi_t=0,6$ – слой осадка за холодный период года (табл. 3 СП 131.13330-2012 «Количество осадков за ноябрь-март»). Данные взяты по г. Костроме.

$F_{обш}=3,707$ га – общая площадь стока

$$\psi_d = \frac{\sum \psi_{d_i} \cdot F_i}{F} = 0,46$$

$$W_d = 6981,22 \text{ м}^3 / \text{год}$$

$$W_t = 3758,39 \text{ м}^3 / \text{год}$$

1.2. Общий годовой объём поливочных вод (W_m) вод:

Годовое количество поливочных работ W_m в м³ определяется по формуле в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и расчёту условий выпуска его в водные объекты» ВНИИ «ВОДГЕО» п.5.1.6.

$$W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot F_m \cdot \psi_m,$$

где $m=1,3$ л/м²

$k=150$ – среднее количество моек в году;

$F_m=1,898$ м² – площадь твёрдых покрытий, подвергающихся мойке;

$\psi_m=0,5$ – коэффициент стока для поливочных вод;

$$W_m = 1850,55 \text{ м}^3 / \text{год}$$

1.3. Общий годовой объём сточных вод, м3/год:

$$W_{обш} = W_d + W_t + W_m$$

$$W_{обш} = 12590,2 \text{ м}^3 / \text{год}$$

2. Месячный объём сточных вод:

$$W_m \frac{W_{обш}}{12} = 1049,2 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

3. Суточный объём сточных вод м3/сут:

$$W_c = \frac{W_{обш}}{365} = 34,5 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

4. Расчётный объём поверхностных сточных вод при отведении их на очистку:

Объём дождевого стока от расчётного дождя, отводимого на очистные сооружения с площадок предприятия определяется по формуле в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и расчёту условий выпуска его в водные объекты» ВНИИ «ВОДГЕО» п.5.2.1.

$$W_{оч} = 10 \cdot h_a \cdot \psi_{mid} \cdot F;$$

Где $h_a=0,62$ мм – максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объёме («Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и расчёту условий выпуска его в водные объекты» ВНИИ «ВОДГЕО» п.5.2.4).

$F=3,707$ га – общая площадь стока

ψ_{mid} – средний коэффициент стока для расчётного дождя (табл. 11, «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и расчёту условий выпуска его в водные объекты» ВНИИ «ВОДГЕО»)

$$\psi_{mid} = \frac{\sum \psi_{mid_i} \cdot F_i}{F} = 0,71$$

$$W_{оч} = 1638,21 \text{ м}^3 \text{ (объём загрязняющего стока за дождь)}$$

5. Расчет пруда:

Объём пруда принят по суточному максимуму дождевого стока от расчётного дождя:

$$W_{пруда} = 10 \cdot h_{сут.макс} \cdot \psi_{mid} \cdot F$$

$h_{сут.макс}=69$ мм - СП 131.13330-2012 таб.4

$$W_{пруда} = 1823 \text{ м}^3$$

$T_d=6$ час. – средняя продолжительность дождя в г. Москва («Справочное пособие к СНиП 2.04.03-85», табл. 57).

Общий расход дождевых стоков («загрязнённых» и «чистых»), поступающих в канаву в период суточного максимума:

$$Q_{час.общ.} = W_{пруда} / T_d$$

$$Q_{час. общ.} = 303,9 \text{ м}^3 / \text{час}$$

$$Q_{сек. общ.} = 84,4 \text{ л/сек}$$

Время, в течении которого на очистные сооружения поступает загрязненная часть стока:

$$t_{загр.ст} = W_{оч} / Q_{час\ общ}$$

$$t_{загр.ст} = 5,39 \text{ час (323 мин)}$$

Принимаем диаметр трубопровода, согласно таблицы для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС, при уклоне $i_{min}=0,0025$ и работе трубы сечением 0,6d номинальный наружный диаметр 400 мм.

Электроснабжение Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектируемые объекты подключаются к вновь проектируемой ТП, которая располагается на дворовой территории. Проектируемый жилой дом по ул. Костромская, подключается к существующей ТП в районе дома №4.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий относятся к (в соответствии с СП 31-110-2003):

- жилые дома с электрическими плитами высотой до 12-ти этажей—II и I;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Расчетная нагрузка вновь устраиваемых объектов капитального строительства составляет 233.33 кВт (согласно укрупненного расчета).

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

Инженерное обеспечение территории принято по таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	мВт/час-Гкал	1296,8/1115,2
2	Газоснабжение	м³/час	462,5
3	Водоснабжение	м³/сут	161,52
4	Водоотведение	м³/сут	159,52
5	Электроснабжение	кВт	233,33

5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создаётся штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года), сильные морозы, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов и техподполий при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отмостки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-

90 и указаниями правительственных органов защите подлежит всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население, работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО). По данным проекта численность населения на расчётный срок составляет 976 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Оповещение:

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камера 6 устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах жилых домов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на введённых им территориях. Данные пункты так же оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

Для реализации программы “Безопасный город” на территории элемента планировочной структуры, предусматривается размещение программного комплекса с применением видео аналитических решений, который помогает быстро определить и оперативно отреагировать на всякого рода нештатные ситуации, а также вовремя принять меры по устранению их последствий.

Основные цели и задачи системы “Безопасный город”.

- Обеспечение охраны общественного правопорядка.
- Обеспечение эффективности действий оперативных служб МВД, МЧС, ГИБДД и координация их действий.
- Пресечение асоциального поведения и вандализма.
- Возможность оперативного получения информации и доступа к видеоархивам.
- Усиление защищенности объектов.
- Повышение скорости оповещения и представления актуальной информации населению об угрозе возникновения кризисных ситуаций.

Состав комплекса и расположение оборудования:

- Пункт охраны общественного порядка, предусмотрен на первом этаже многоквартирного жилого дома во встроено- пристроенной части. Данные пункты так же оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

- При пункте охраны общественного порядка оборудуется помещение с экстренной связью.

- Обзорное видеонаблюдение на территории детского дошкольного учреждения.

- Цифровое видеонаблюдение на перекрестках жилых улиц.

- Обзорное видеонаблюдение на дворовых территориях и у входов жилых домов.

Оборудование видеонаблюдения, экстренной связи интегрируется в АПК “Безопасный город”

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Чертежи

Чертеж красных линий – **стр. 1.**

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – **стр. 12.**

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 13.**

Проект межевания территории**Пояснительная записка****Глава 1. Общие положения, исходные данные**

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, расположенный в районе улицы Костромской и поселка Нового в городе Костроме, на основании и в составе Проекта планировки территории, подготовленного ООО «ПКБ-Эксперт».

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540 и на основании Постановления Администрации города Костромы от 31 августа 2016 года № 2478 «О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового».

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;
- Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового, разработанный ООО «ПКБ-Эксперт»
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:050601, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 29 июля 2016 года №4400/201/16-117203;
- Материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:050601.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а так же земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы квартал в границах проекта межевания находится в зоне среднеэтажной жилой застройки.

Согласно статьи 20 Правил землепользования и застройки города Костромы на территории предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- *основные виды использования:*

- 1) дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
- 2) объекты детского дошкольного образования
- 3) объекты начального и среднего общего образования
- 4) объекты дополнительного образования
- 5) общежития
- 6) гостиницы
- 7) объекты розничной торговли
- 8) объекты общественного питания
- 9) объекты бытового обслуживания населения
- 10) объекты физической культуры и массового спорта
- 11) объекты культуры и искусства
- 12) объекты административного назначения
- 13) амбулаторно-поликлинические объекты
- 14) аптеки, аптечные пункты максимальный
- 15) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания
- 16) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты
- 17) объекты инженерной инфраструктуры
- 18) объекты транспортной инфраструктуры

- *условно разрешенные виды использования*

- 1) дома малоэтажной жилой застройки
- 2) дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 3) культовые здания
- 4) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- 5) объекты охраны общественного порядка
- 6) автостоянки
- 7) земельные участки для целей, не связанных со строительством

- *вспомогательные виды использования:*

- 1) детские площадки;

- 2) площадки для отдыха взрослых;
- 3) площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- 4) площадки для занятий физкультурой и спортом;
- 5) зелёные насаждения;
- 6) объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- 7) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Границами проекта межевания являются:

- с севера – улица Костромская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;
- с юга – проезд общего пользования;
- с запада – проезд общего пользования;
- с востока – дорога общего пользования, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения.

Проект межевания охватывает территорию площадью – 4,6 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 9 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:264, площадью 3789 кв.м., для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, дом 100;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:271, площадью 3789 кв.м., для эксплуатации магазина, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, дом 90;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:900, площадью 1709 кв.м., для организации детской площадки без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, в районе дома 96а;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:1007, площадью 1683 кв.м., для строительства жилого комплекса из шести пятиэтажных домов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, 94-96;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2097, площадью 4 кв.м., разрешенное использование не установлено, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, в районе дома 90;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2362, площадью 4850 кв.м., для завершения строительства жилого комплекса из шести шестиэтажных домов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, дом 96;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2363, площадью 12622 кв.м., для завершения строительства жилого комплекса из шести шестиэтажных домов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, дом 94-96;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2456, площадью 5007 кв.м., объекты транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, в районе дома 100;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2457, площадью 5642 кв.м., дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, в районе дома 100.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 10 земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:050601 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) Земельного участка	Вид разрешенного использования (по ПЗиЗ города Костромы)	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	2396	город Кострома, улица Костромская, в районе дома 100	детские площадки; площадки для отдыха взрослых; площадки для занятий физкультурой и спортом; зелёные насаждения	2.5
2	:ЗУ2	1792	город Кострома, улица Костромская, дом 90	объекты розничной торговли	4.4
3	:ЗУ3	6412	город Кострома, улица Костромская, дом 90	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
4	:ЗУ4	4435	город Кострома, улица Костромская, дом 96а	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
5	:ЗУ5	4081	город Кострома, улица Костромская, дом 96	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

6	:ЗУ6	4858	город Кострома, улица Костромская, 94-96	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
7	:ЗУ7	6067	город Кострома, улица Костромская, 94-96	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
8	:ЗУ8	2737	город Кострома, улица Костромская, в районе дома 100	площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2.5
9	:ЗУ9	5327	-	объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	12.0
10	:ЗУ10	394	город Кострома, улица Костромская, в районе домов 94-96 и 100	объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	12.0

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет.

Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами «Северной правды», Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, в форме проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории - до 11 декабря 2017 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 2677

О внесении изменений в состав городской межведомственной транспортной комиссии

В целях организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской межведомственной транспортной комиссии, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 ноября 2009 года № 2153 (далее – комиссия) (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 12 февраля 2010 года № 253, от 2 июня 2010 года № 1047, от 24 августа 2010 года № 1636, от 6 декабря 2010 года № 2457, от 16 марта 2011 года № 427, от 17 июня 2013 года № 1269, от 12 марта 2014 года № 595, от 12 сентября 2014 года № 2451, от 24 декабря 2014 года № 3515, от 12 мая 2015 года № 1057, от 31 июля 2015 года № 1948, от 3 ноября 2015 года № 3166, от 23 декабря 2015 года № 3870, от 10 августа 2016 года № 2206, от 25 апреля 2017 года № 1302) следующие изменения:

1.1. исключить из состава комиссии:

1.1.1. Недоконцева Виталия Витальевича, начальника Управления государственного автодорожного надзора по Костромской области Федеральной службы по надзору в сфере транспорта;

1.1.2. Смирнова Сергея Викторовича, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аргус-Сервис»;

1.2. включить в состав комиссии:

1.2.1. Гусарову Ларису Вадимовну, депутата Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию);

1.2.2. Кирьянова Алексея Викторовича, заместителя начальника управления – заместителя главного государственного инспектора – начальника Территориального отдела транспортного контроля и государственного автодорожного надзора по Костромской области Восточного межрегионального управления государственного автодорожного надзора Центрального федерального округа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (по согласованию);

1.2.3. Рубцова Дмитрия Владимировича, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аргус-Сервис» (по согласованию).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017 года

№ 2701

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 27а

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2385 площадью 109 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 27а, с разрешенным использованием: объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания населения, объекты административного назначения, аптеки, аптечные пункты, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017 года

№ 2702

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.1, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства:

категория земель: земли населенных пунктов;

местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский;

кадастровый номер: 44:27:030101:2056;

площадь: 25027 квадратных метров.

2. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в целях индивидуального жилищного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, являются юридические лица.

3. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного

Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков		
обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
:ЗУ1			:ЗУ4/ЗУ1			:ЗУ8		
т.1	294846.06	1217277.97	т.15	294695.32	1217308.46	т.37	294855.90	1217276.95
т.2	294846.75	1217284.21	т.14	294725.14	1217357.19	т.44	294862.26	1217336.61
т.32	294819.02	1217287.25	т.50	294721.79	1217359.22	т.45	294865.54	1217355.78
т.38	294804.75	1217326.59	т.51	294697.86	1217318.96	т.3	294794.08	1217401.12
т.39	294766.48	1217352.39	т.52	294685.05	1217327.61	т.4	294790.19	1217394.38
т.34	294772.41	1217362.89	т.53	294658.94	1217343.10	т.46	294808.00	1217368.23
т.35	294765.07	1217367.15	т.54	294653.45	1217333.59	т.47	294824.12	1217348.53
т.5	294750.51	1217341.96	т.24	294680.46	1217317.98	т.48	294837.30	1217332.88
т.6	294771.47	1217329.18	:ЗУ5			т.49	294850.01	1217322.21
т.46	294763.83	1217317.85	т.20	294674.43	1217400.14	т.2	294846.70	1217284.22
т.7	292635.10	1217281.12	т.27	294652.66	1217413.95	т.1	294846.05	1217277.98
т.8	294818.05	1217273.99	т.28	294645.71	1217402.47	:ЗУ9		
т.9	294855.44	1217270.99	т.29	294613.87	1217421.01	т.26	294870.74	1217386.19
т.37	294862.26	1217336.61	т.30	294585.60	1217372.78	т.25	294863.22	1217382.85
:ЗУ2			т.23	294643.75	1217339.20	т.31	294665.57	1217508.20
т.9	294855.44	1217270.99	т.22	294671.96	1217387.12	т.48	294654.57	1217489.63
т.8	294818.05	1217273.99	т.21	294667.87	1217389.44	т.33	294729.72	1217441.95
т.10	294803.62	1217239.14	:ЗУ6			т.43	294769.89	1217416.50
т.11	294820.37	1217228.42	т.42	294787.47	1217405.37	т.42	294787.47	1217405.37
т.12	294850.67	1217225.14	т.43	294769.89	1217416.50	т.3	294794.08	1217401.12
:ЗУ3			т.33	294729.72	1217441.95	т.45	294865.54	1217355.78
т.8	294818.05	1217273.99	т.17	294701.26	1217395.15	:ЗУ10		
т.7	292635.10	1217281.12	т.16	294713.56	1217387.24	т.3	294794.08	1217401.12
т.46	294763.83	1217317.85	т.47	294707.76	1217377.53	т.42	294787.47	1217405.37
т.6	294771.47	1217329.18	т.13	294729.65	1217364.45	т.41	294780.61	1217393.61
т.5	294750.51	1217341.96	т.5	294750.51	1217341.96	т.40	294787.47	1217389.56
т.14	294725.14	1217357.19	т.35	294765.07	1217367.15	т.4	294790.19	1217394.38
т.15	294695.32	1217308.46	т.34	294772.41	1217362.89			
т.10	294803.62	1217239.14	т.40	294787.47	1217389.56			
:ЗУ4			т.41	294780.61	1217393.61			
т.13	294729.65	1217364.45	:ЗУ7					
т.47	294707.76	1217377.53	т.33	294729.72	1217441.95			
т.16	294713.56	1217387.24	т.36	294654.60	1217489.63			
т.17	294701.26	1217395.15	т.29	294613.87	1217421.01			
т.18	294683.42	1217406.00	т.28	294645.71	1217402.47			
т.19	294678.42	1217397.71	т.27	294652.66	1217413.95			
т.20	294674.43	1217400.14	т.20	294674.43	1217400.14			
т.21	294667.87	1217389.44	т.19	294678.42	1217397.71			
т.22	294671.96	1217387.12	т.18	294683.42	1217406.00			
т.23	294643.75	1217339.20	т.17	294701.26	1217395.15			
т.54	294653.45	1217333.59						
т.24	294680.46	1217317.98						
т.15	294695.32	1217308.46						
т.14	294725.14	1217357.19						

Примечание: возможна незначительная корректировка координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Графическая часть

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки – стр. 16.

План фактического использования территории – стр. 17.

План межевания территории – стр. 24.

Приложение к плану межевания территории – стр. 9.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2017 года

№ 2657

Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами «Северной правды», Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, и о направлении ее на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 5 сентября 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства

го участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017 года

№ 2704

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, дом 33, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 22 сентября 2017 года № 36 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 33 по улице Коммунаров в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, дом 33, аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 31 декабря 2020 года.

4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017 года

№ 2705

О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 1 марта 2017 года № 465 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Депутатской, проспектом Текстильщиков»

На основании обращения Батина Александра Александровича от 25 сентября 2017 года № 4545, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 1 марта 2017 года № 465 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Депутатской, проспектом Текстильщиков», изложив его в следующей редакции:

«2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 31 декабря 2017 года.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017 года

№ 2706

О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 44»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 44», установленные постановлением Администрации города Костромы от 13 декабря 2013 года № 2849, следующие изменения:

1.1. строку 1 признать утратившей силу;

1.2. строку 4 изложить в следующей редакции:

« 4. Раннее обучение детей английскому языку час 100,0 ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017 года

№ 2707

О внесении изменения в раздел II «План изменения муниципальных маршрутов» Плана развития регулярных перевозок в городе Костроме на 2016 - 2019 годы

В целях организации транспортного обслуживания населения города Костромы, в соответствии со статьей 8¹ Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, постановлением Администрации города Костромы от 28 декабря 2015 года № 3903 «Об утверждении Порядка подготовки и ведения Плана развития регулярных перевозок в городе Костроме», учитывая решение постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по развитию городского хозяйства от 6 июля 2017 года № 57 «О рассмотрении проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в раздел II Плана развития регулярных перевозок в городе Костроме на 2016-2019 годы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 февраля 2016 года № 352», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел II Плана развития регулярных перевозок в городе Костроме на 2016-2019 годы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 февраля 2016 года № 352 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 8 июля 2016 года № 1870, от 28 февраля 2017 года № 440, от 3 апреля 2017 года № 746), изменение, дополнив его строкой 43 следующего содержания:

43	№ 38 «ПМК-2-«ВР «Солнечный»	Изменение пути следования	Организация движения автобусов по улицам: Некрасовское шоссе – улица Береговая – улица Терешковой – проспект Текстильщиков – улица Советская – Кинешемское шоссе – улица Индустриальная – улица Долгая поляна – улица Профсоюзная	01.07.2017
----	-----------------------------	---------------------------	---	------------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года, и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017 года

№ 2708

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 декабря 2010 года № 2471 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по принятию граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 7 декабря 2010 года № 2471 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по принятию граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 23 июня 2011 года № 1473, от 27 ноября 2012 года № 2494, от 6 сентября 2013 года № 1966, от 9 декабря 2013 года № 2818, от 4 февраля 2015 года № 202, от 24 сентября 2015 года № 2740, от 1 марта 2016 года № 451, от 20 июля 2016 года № 2019) следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Исполняющему обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (М. Н. Ильчневской) обеспечить»;

1.2. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по принятию граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

1.2.1. в подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «realty@admgor.kostroma.net» заменить словами «ogilprav@gradkostroma.ru»;

1.2.2. в разделе 2.5:

1.2.2.1. пункты «ж» - «о» изложить в следующей редакции:

«ж) Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

з) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

и) Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 "Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире";

к) Законом Костромской области от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО "О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

л) Законом Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области";

м) Уставом города Костромы;

н) Регламентом Администрации города Костромы;

о) Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы»;

1.2.2.2. дополнить пунктом «п» следующего содержания:

«п) настоящим Административным регламентом»;

1.2.3. подпункт «в» пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«в) копия документа, подтверждающая наличие у заявителя или члена его семьи, члена иной семьи (в случае проживания заявителя в квартире, занятой несколькими семьями) тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание граждан в одном жилом помещении невозможно (в случае, если принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении осуществляется по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации);»;

1.2.4. в абзаце втором подпункта «б» пункта 2.6.3 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.2.5. в абзаце втором подпункта «и» пункта 2.7.1 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.2.6. в приложении 2 слова «19 ноября 2005 года № 345-ЗКО» заменить словами «19 декабря 2005 года № 345-ЗКО»;

1.2.7. в приложении 5:

1.2.7.1. в пункте 9 таблицы слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.2.7.2. в пункте 7 «Перечня документов (сведений), которые будут получены по межведомственным запросам слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 2680

О временном изменении муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящего в границах города Костромы № 24 «ВР «Солнечный» - улица Боровая»

На основании решения городской межведомственной транспортной комиссии от 21 сентября 2017 года (протокол № ОБ-1/37), в целях выполнения пробных рейсов для определения целесообразности изменения муниципального маршрута № 24 «ВР «Солнечный» - улица Боровая», улучшения транспортного обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьей 10 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, статьями 42 и 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Временно изменить, с 7 октября 2017 года по 31 декабря 2017 года, муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящий в границах города Костромы № 24 «ВР «Солнечный» - улица Боровая» (далее – муниципальный маршрут), установив следующие характеристики:

1.1. регистрационный номер - 23;

1.2. порядковый номер - 24;

1.3. наименование - «ВР «Солнечный» - улица Боровая»;

1.4. наименования промежуточных остановочных пунктов: ВР «Солнечный», поселок Мелиораторов, Деткомбинат, улица Профсоюзная, 16, улица Бульварная, микрорайон Давыдовский – 2, микрорайон Давыдовский – 1, улица Димитрова, Поликлиника, Автовокзал, МегаМир, улица Октябрьская, микрорайон Черноречье, Универсам, магазин «Орбита», кинотеатр «Россия», улица Гагарина, площадь Широкова, улица Смирнова Юрия, СМП-214, Сосновая роща, улица Скворцова, улица Сусанина Ивана, улица Шагова, Цирк, улица Катушенская, улица Калиновская, Комбинат бытового обслуживания, Рабочий проспект, Фабрика «Октябрьской революции», 2-й Водяной переулок, Школа № 1, улица Боровая;

1.5. наименования улиц, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами: в прямом направлении - улица Профсоюзная – улица Бульварная – улица Долгая поляна – улица Сутырина – улица Димирова – Кинешемское шоссе – улица Волжская 2-я – улица Профсоюзная – улица Октябрьская – улица «Северной Правды» – улица Титова – улица Смирнова Юрия – улица Шагова – улица Скворцова – улица Свердлова – улица Сусанина Ивана – улица Калиновская – улица Ленина – проспект Рабочий – улица Водяная – Водяной переулок 2-й – улица Боровая; в обратном направлении - улица Боровая – Водяной переулок 2-й – улица Водяная – проспект Рабочий – улица Ленина – улица Калиновская – улица Сусанина Ивана – улица Свердлова – улица Скворцова – улица Шагова – улица Смирнова Юрия – улица Никитская – улица Титова – улица «Северной Правды» – улица Октябрьская – улица Профсоюзная – улица Волжская 2-я – Кинешемское шоссе – улица Димитрова – улица Сутырина – улица Долгая поляна – улица Бульварная – улица Профсоюзная;

1.6. протяженность муниципального маршрута 39,5 км, в том числе в прямом направлении – 19,75 км, в обратном направлении – 19,75 км;

1.7. порядок посадки и высадки пассажиров: только в установленных остановочных пунктах;

1.8. вид регулярных перевозок - по регулируемым тарифам;

1.9. виды, класс и максимальное количество транспортных средств каждого класса - автобусы малого класса в количестве 12 (двенадцати) единиц, вместимостью до 38 мест;

1.10. экологические характеристики транспортных средств, которые используются для перевозок - Евро-2 и выше;

1.11. дата начала осуществления регулярных перевозок - с 7 октября 2017 года;

1.12. сведения о пассажироместности транспортных средств - от 17 до 38 человек.

2. Управлению городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (С. В. Пушкин):

2.1. организовать выполнение пробных рейсов по указанному в пункте 1 настоящего постановления муниципальному маршруту;

2.2. не позднее 15 ноября 2017 года представить на рассмотрение городской межведомственной транспортной комиссии результаты осуществления пробных рейсов по указанному в пункте 1 настоящего постановления муниципальному маршруту.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о временном изменении муниципального маршрута.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2017 года

№ 2710

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 13 апреля 2011 года № 678 «Об установлении порядка предоставления мер социальной поддержки лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Костромы»»

В целях уточнения мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Костромы», на основании решения Думы города Костромы от 25 октября 2016 года № 205 «Об утверждении Положения о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 13 апреля 2011 года № 678 «Об установлении порядка предоставления мер социальной поддержки лицам, удостоенным звания "Почетный гражданин города Костромы"» следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «статьей 14 Положения о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"», утвержденного решением Думы города Костромы от 10 мая 2001 года № 48» заменить словами «подпунктом 2 пункта 4 решения Думы города Костромы от 25 октября 2016 года № 205 «Об утверждении Положения о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"»;

1.2. пункт 1.1.1 после слова «постановлению» дополнить словами «, с приложением фотографии, формата 3*4»;

1.3. пункт 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«1.5.2. Отдел по организационной работе и документообороту Администрации города Костромы направляет в адрес Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (далее – Управление транспорта) служебную записку о необходимости изготовления для получателя льготного именного проездного билета длительного пользования, исполненного в виде льготной транспортной карты (далее – льготная транспортная карта), с указанием следующих данных:

Фамилия,

Имя,

Отчество,

дата рождения,

номер контактного телефона,

реквизиты удостоверения Почетного гражданина города Костромы,

номер СНИЛС,

фотография формата 3*4.

На основании полученной информации Управление транспорта обеспечивает изготовление и выдачу получателю льготной транспортной карты, а на период изготовления льготной транспортной карты – выдает получателю временную транспортную карту.

Использование льготной транспортной карты и временной транспортной карты осуществляется получателем в соответствии с Порядком предоставления меры социальной поддержки жителям города Костромы в виде льгот на проезд в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городе Костроме, устанавливаемым постановлением Администрации города Костромы.»;

1.4. пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. при предъявлении льготной транспортной карты (временной льготной транспортной карты) получатель имеет право бесплатного проезда в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городе Костроме»;

1.5. в Приложении 1 «Форма заявления о назначении пожизненной ежемесячной выплаты, предоставлении права бесплатного проезда в транспорте общего пользования лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Костромы»:

1.5.1. абзац первый «Сведения о заявителе» дополнить строкой следующего содержания: «СНИЛС: _____»;

1.5.2. в абзаце втором слова «статьей 14 Положения о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"», утвержденного решением Думы города Костромы от 10 мая 2001 года № 48» заменить словами «подпунктом 2 пункта 4 решения Думы города Костромы от 25 октября 2016 года № 205 «Об утверждении Положения о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"»;

1.5.3. в пункте 2 слова «в муниципальном транспорте общего пользования» заменить словами «в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городе Костроме»;

1.6. в абзаце втором Приложения 2 «Форма заявления о переоформлении пожизненной ежемесячной денежной выплаты вдове (вдовцу) лица, удостоенного звания "Почетный гражданин города Костромы"» слова «статьей 14 Положения о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"», утвержденного решением Думы города Костромы от 10 мая 2001 года № 48» заменить словами «подпунктом 2 пункта 4 решения Думы города Костромы от 25 октября 2016 года № 205 «Об утверждении Положения о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:07:050518:4 расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Запольная, д.39 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы.

Заказчиком кадастровых работ является Трегубова Елена Владимировна. Контактный телефон 8 (910)958-90-02. Почтовый адрес: г.Кострома, ул. Запольная, д.39.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г.Кострома, ул. Запольная, д.39 «14» ноября 2017 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» октября 2017 г. по «13» ноября 2017 г. по адресу: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

земельный участок К№ 44:07:050518:26, расположенный по адресу: г.Кострома, ул. Запольная, д.49

земельный участок К№ 44:07:050518:5, расположенный по адресу: г.Кострома, ул. Запольная, д.37

земельный участок К№ 44:07:050518:19, расположенный по адресу: г.Кострома, ул. Ребровская, д.48

земельный участок К№ 44:07:050518:11, расположенный по адресу: г.Кострома, ул. Ребровская, д.46.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кучиной А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 7873, тел. 8 903 899 90 35, E-mail: ksiorg@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **Костромская область, р-н Костромский, снт Надежда (Средняковское), участок №105 КН 44:07:110903:142**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Сироткин Владимир Сергеевич** (тел. 89536455399, адрес проживания: г. Кострома, ул. Магистральная д.63, корп.1, кв.503.).

(Продолжение на стр. 14)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п.п.	Условное обозначение	Наименование по ПЗЗ	Наименование по классификатору видов разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1		Территория общего пользования Озеленение территории	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2		Зона среднетажной жилой застройки	Среднетажная жилая застройка	2.5
3		Зона среднетажной жилой застройки со встроенно-пристроенными объектами социального назначения	Среднетажная жилая застройка Объект детского дошкольного образования Объект административного назначения Аптека Объекты сорной общественной порядка Отделение связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	2.5 3.5.1 3.8 3.4 8.3 3.2
4		Зона многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5		Зона встроенно-пристроенных объектов социального назначения	Магазины	4.4

Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Границы
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
Границы функциональных зон размещения объектов	
	Границы территории общего пользования.
	Границы зоны многоэтажной жилой застройки (многоквартирные дома 9 этажей и выше)
	Границы зоны среднетажной жилой застройки
	Границы зоны среднетажной жилой застройки со встроенными объектами социального назначения
	Границы зон объектов розничной торговли
Здания и сооружения, линейные объекты	
	5 КЖ
	1 КН
Существующие здания и сооружения, этажность, капитальность	
Существующие встроенно-пристроенные объекты розничной торговли	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории, в границах разработки проекта планировки	га	4,63
2	Площадь квартала в красных линиях	га	3,66
3	Площадь расчетной территории	га	3,66

Изм.	Колуч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата

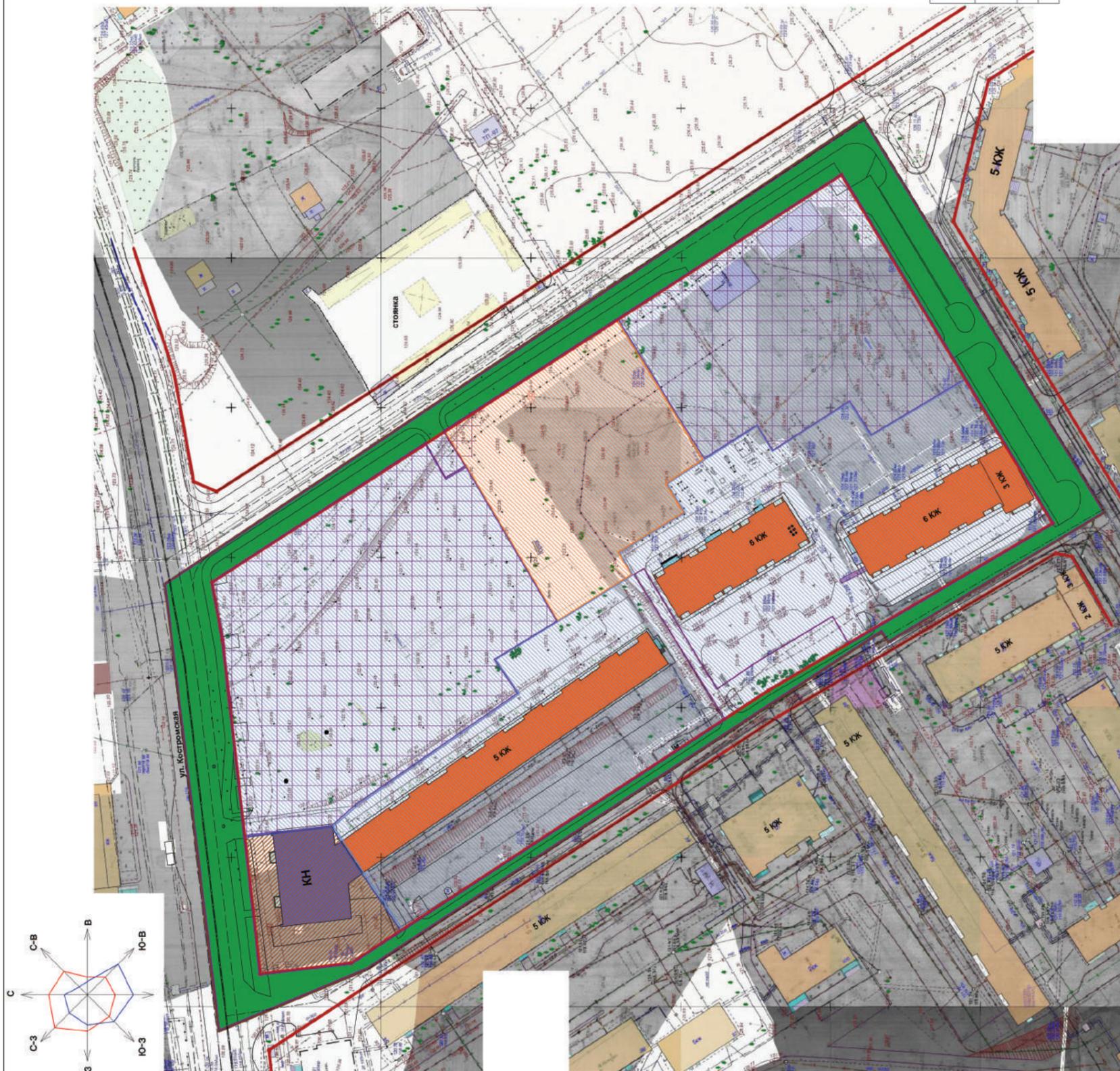
Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

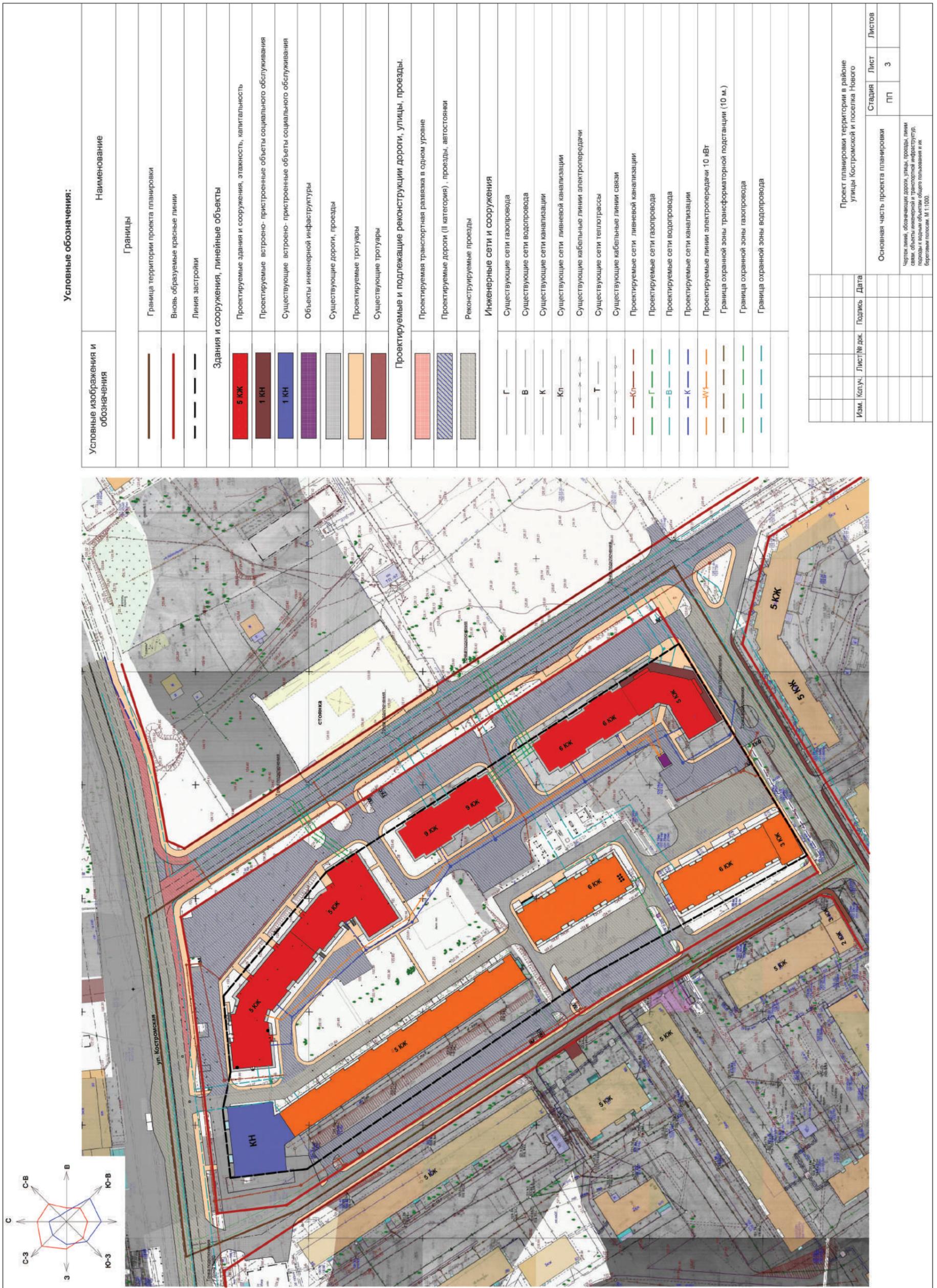
Основная часть проекта планировки

Стация Лист

Лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.





Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 33, «16» ноября 2017 г. в 12 ч. 00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 октября 2017 г. по 16 ноября 2017 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2017 г. по 16 ноября 2017 г., по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

44:07:110903:25, Костромская область, р-н Костромской, снт Надежда (Средняковское), участок №106

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кучиной А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 7873, тел. 8 903 899 90 35, E-mail: ksiorg@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **Костромская область, р-н Костромской, снт Надежда (Средняковское), участок №111 КН 44:07:110903:33**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Тихомиров Виктор Сергеевич** (тел. 89536677656, адрес проживания: г. Кострома, ул. Мясницкая, д.54, кв.44.).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г.Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 33, «16» ноября 2017 г. в 12 ч. 00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 октября 2017 г. по 16 ноября 2017 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2017 г. по 16 ноября 2017 г., по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

44:07:110903:25, Костромская область, р-н Костромской, снт Надежда (Средняковское), участок №106.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М.Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru

в отношении земельного участка с кадастровым № **44:27:090402:216**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», НСТ «Поляны», участок №216** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ушанова Нина Николаевна (тел 33-56-74, адрес проживания: г. Кострома, ул. Ключевская, д.49, кв.2)

44:27:090402:197, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», НСТ «Поляны», участок №197** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сентюрина Валентина Григорьевна (адрес проживания: г. Кострома, ул. Голубкова, 14 кв.51)

44:27:090402:198, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», НСТ «Поляны», участок №198** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Быкова Надежда Олеговна (тел 43-29-61, адрес проживания: г. Екатеринбург, ул. 40 лет Октября, д.73, кв.129)

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090402:217, расположенный по адресу: г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», НСТ «Поляны», участок №217;

в отношении земельного участка с кадастровым №**44:27:090402:199**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», НСТ «Поляны», участок №199** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Лидия Павловна (тел 8915-926-90-83, адрес проживания: г. Кострома пос.Учхоза «Костромской» д.12 кв.1)

44:27:090402:198, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», НСТ «Поляны», участок №198** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Быкова Надежда Олеговна (тел 43-29-61, адрес проживания: г. Екатеринбург, ул. 40 лет Октября, д.73, кв.129)

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090402:218, расположенный по адресу: г. Кострома, бывшая территория учхоза «Костромское», НСТ «Поляны», участок №218;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы

состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «15» ноября 2017г. в 10-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М.Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пр. Льянщиков, д.26** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Скрюбин Сергей Анатольевич (тел 8910-959-05-73, адрес проживания: г. Кострома, пр. Льянщиков,д.26)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «15» ноября 2017г. в 10-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:040418:3, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Маяковского, 34;

земельный участок с К№ 44:27:040418:74, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Маяковского, 36;

земельный участок с К№ 44:27:040418:4, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Маяковского, 36;

земельный участок с К№ 44:27:040418:147, расположенный по адресу: г. Кострома, пр-д Льянщиков, д.28;

земельный участок с К№ 44:27:040418:50, расположенный по адресу: г. Кострома, пр-д Льянщиков, д.28;

земельный участок с К№ 44:27:040418:87, расположенный по адресу: г. Кострома, пр-д Льянщиков, д.24;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М.Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, дер. Марицино, д.5** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Шошина Евгения Ивановна (тел 8953-650-93-81, адрес проживания: г. Кострома, ул. Костромская, д.92, кв.9)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «15» ноября 2017г. в 11-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:050403:5, расположенный по адресу: г. Кострома, дер. Марицино, д7;

земельный участок с К№ 44:27:050403:6, расположенный по адресу: г. Кострома, дер. Марицино, д8;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М.Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Скворцова, ГК №73, бокс 108 с К№ 44:27:040635:133** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сосипатров Герман Федорович (тел 42-80-28, адрес проживания: г. Кострома, ул. Шагова, д.185а, кв.64)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «14» ноября 2017г. в 10-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:
земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Скворцова, ГК №73, бокс 107 с К№ 44:27:040635:132;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Скворцова, ГК №73, бокс 109 с К№ 44:27:040635:134;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Скворцова, ГК №73а, бокс 4 с К№ 44:27:040635:171;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Скворцова, ГК №73а, бокс 5 с К№ 44:27:040635:172;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Широкая, д.3а** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Широнова Лариса Эльбановна (тел 8920-644-91-81, адрес проживания: г. Кострома, ул. Широкая, д.3а)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «15» ноября 2017г. в 09-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:
земельный участок с К№ 44:27:080102:6, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Северная, д.1;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, бул. Петровский, ГК №105, бокс 16 с К№ 44:27:040723:30** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Беляева Людмила Викторовна (тел 31-19-49, адрес проживания: г. Кострома, ул. Советская, д.92, кв.22)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «15» ноября 2017г. в 10-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:
земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, бул. Петровский, ГК №105, бокс 15 с К№ 44:27:040723:29;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

***Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 10.10.2017 № 1780-р***

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 15 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 15 августа 2017 года № 2288 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пригородная, 17»; постановления Администрации города Костромы от 9 октября 2017 года № 2684 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45»;

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Пригородная, 17;

- **площадь:** 673 квадратных метра;

- **кадастровый номер:** 44:27:050502:778;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;

- **обременения и обременения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 18 кв.м; 33 кв.м; 26 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.06.2017 № МР1-КМ/5-3/3217; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 29.05.2017 № 2/3220, от 29.05.2017 № 2/3221; газораспределительная сеть от АО «Костромаоблгаз» от 22.05.2017 № 000018868; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 24.05.2017 № 1000-1701-04/3337; МУП «Городские сети» от 08.06.2017 № 2239; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 20.06.2017 № 342 А;

- **начальная цена земельного участка:** 1 542 000 (один миллион пятьсот сорок две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 385 500 (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45;

- **площадь:** 624 квадратных метра;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:54;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и обременения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 23.05.2017 № МР1-КМ/5-3/2915/5; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.05.2017 № 2/2923; газораспределительная сеть от АО «Костромаоблгаз» от 16.05.2017 № АТ-15/1646; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 15.05.2017 № 1000-1701-04/3113; МУП «Городские сети» от 11.05.2017 № 1827; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.05.2017 № 289 А;

- **начальная цена земельного участка:** 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 157 500 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 15 ноября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

(Продолжение на стр. 18)



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Вспомогательные красные линии в соответствии с проектом планировки
	Граница кадастрового квартала 44:27:050601
	Кадастровый квартал 44:27:050601
	Граница учтенного земельного участка
	44:27:050601:264
	Граница учтенного здания, сооружения
	Кадастровый номер учтенного здания, сооружения 44:27:050601:2150
	Граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ГНУ
	Учетный номер охранный зоны, сведения о которой имеются в ГНУ 44:27:2.229

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (использование) земельного участка	Вид разрешенного использования (по КТП)	Площадь, кв. м.
1	44:27:050601:284	город Кострома, улица Костромская, дом 100	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	3789
2	44:27:050601:271	город Кострома, улица Костромская, дом 90	для эксплуатации магазина	1316
3	44:27:050601:900	город Кострома, улица Костромская, в районе дома 96а	для организации детской площадки без права возведения объектов недвижимости	1709
4	44:27:050601:1007	город Кострома, улица Костромская, 94-96	многоквартирный жилой дом 5 этажей	2679
5	44:27:050601:2097	город Кострома, улица Костромская, в районе дома 90	не установлено	4
6	44:27:050601:2362	город Кострома, улица Костромская, дом 96	для завершения строительства жилого комплекса из шести шестнадцати домов	4656
7	44:27:050601:2363	город Кострома, улица Костромская, дома 94-96	для завершения строительства жилого комплекса из шести шестнадцати домов	12622
8	44:27:050601:2456	город Кострома, улица Костромская, в районе дома 100	объекты транспортной инфраструктуры	5007
9	44:27:050601:2457	город Кострома, улица Костромская, дом 90	дома серийно-массового жилищного строительства	5647

Изм.	Кол.уч.	Листы	др.	Подпись	Дата
ГАП					
ГИП					
Разработчик					
Проверщик					
Н. контроль					

Проект межевания территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

Старший	Лист	Листов

Проект межевания территории

План фактического использования территории 1:1000

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 13 октября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 13 ноября 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 15 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 15 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на

"шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____

(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 4010181070000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № ____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 10.10.2017 № 1781-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, расположенных на территории города Костромы,
государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 15 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 26 ноября 2015 года № 3480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 22 марта 2016 года № 605 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 10б;
- **площадь:** 33 622 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:060403:621;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово – розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; в III поясе санитарной охраны источников водоснабжения; особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 257 кв.м, 21 кв.м, 155 кв.м, 187 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:**
 - промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;
 - объекты оптовой, оптово – розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5; предельная высота зданий – 20 м;
- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 25.11.2015 № МРСК-КМ/7/7319; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 23.11.2015 № 2/8984; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.11.2015 № 000013321; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.11.2015 № 270/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 23.12.2015 № ТУ 0002-0591-15;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 10 179 000 (десять миллионов сто семьдесят девять тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 305 000 (триста пять тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 2 544 750 (два миллиона пятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 14б;
- **площадь:** 2236 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:070704:801;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** объекты физической культуры и массового спорта;
- **обременения и ограничения:** особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 52 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м;
- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 31.08.2017 № МР1-КМ/5-3/5556/2;

водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 29.08.2017 №2/5166, №2/5167 ; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 30.08.2017 № 000019748; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 29.09.2017 № 558 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 06.09.2017 № ТУ 1701-0007-17; МУП «Городские сети» от 24.08.2017 № 3251;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 023 000 (один миллион двадцать три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 30 000 (тридцать тысяч) рублей;
- **размер задатка:** 255 750 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 15 ноября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 13 октября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 13 ноября 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 15 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителем участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания прото-

кола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 15 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____,
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

3. _____
(код подразделения)

4. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

5. _____
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома

«__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и

на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в над-

лежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2656 от 5 октября 2017 года

«Об отклонении документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской, и о направлении ее на доработку».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 2678 от 6 октября 2017 года

«О внесении изменения в приложение 1 к Правилам установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «образование», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы».....стр. 2–3

Постановление Администрации города Костромы № 2675 от 6 октября 2017 года

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 2684 от 9 октября 2017 года

«О проведении аукционов по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 2685 от 9 октября 2017 года

«Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральная, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, и направлении ее на доработку».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 2686 от 9 октября 2017 года

«Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового».....стр. 1, 3–9, 12–13, 16–17, 24

Постановление Администрации города Костромы № 2657 от 5 октября 2017 года

«Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами «Северной правды», Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, и о направлении ее на доработку».....стр. 9

Постановление Администрации города Костромы № 2677 от 6 октября 2017 года

«О внесении изменений в состав городской межведомственной транспортной комиссии».....стр. 9

Постановление Администрации города Костромы № 2701 от 10 октября 2017 года

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 27а».....стр. 9

Постановление Администрации города Костромы № 2702 от 10 октября 2017 года

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».....стр. 9–10

Постановление Администрации города Костромы № 2704 от 10 октября 2017 года

«О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, дом 33, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы № 2705 от 10 октября 2017 года

«О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 1 марта 2017 года № 465 "О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Депутатской, проспектом Текстильщиков"».....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы № 2706 от 10 октября 2017 года

«О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 44"».....стр. 10



Постановление Администрации города Костромы

№ 2707 от 10 октября 2017 года
«О внесении изменения в раздел II «План изменения муниципальных маршрутов» Плана развития регулярных перевозок в городе Костроме на 2016 - 2019 годы».....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы

№ 2708 от 10 октября 2017 года
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 декабря 2010 года № 2471 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по принятию граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».....стр. 10–11

Постановление Администрации города Костромы

№ 2680 от 6 октября 2017 года
«О временном изменении муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящего в границах города Костромы № 24 "ВР «Солнечный» - улица Боровая"».....стр. 11

Постановление Администрации города Костромы

№ 2710 от 11 октября 2017 года
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 13 апреля 2011 года № 678 «Об установлении порядка предоставления мер социальной поддержки лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Костромы"».....стр. 11

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 11–15

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 15–19

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 20–23

