

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2018 года

№ 472

**Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:51, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский**

В соответствии с договором № 1/Да.0279 от 4 мая 2017 года о комплексном освоении территории, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:51, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В.В. Емец

Утвержден постановлением  
Администрации города Костромы  
от 21 марта 2018 года № 472

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 44:27:020118:51, ИМЕЮЩЕГО АДРЕСНЫЕ  
ОРИЕНТИРЫ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД  
КОСТРОМА, ПОСЕЛОК ВОЛЖСКИЙ.**

**Основная часть**

## **Оглавление.**

Глава 1. Общие положения, исходные данные.

Глава 2. Анализ существующего использования территории.

Глава 3. Проектные решения.

## **Приложения:**

Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.

Чертеж красных линий.

Чертеж границ земельных участков.

ГРАДКОСТРОМА.РУ

## **Глава 1. Общие положения, исходные данные**

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – участок с кадастровым номером 44:27:020118:51, имеющего адресный ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

-Градостроительным кодексом Российской Федерации от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

-Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

-Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540;

-нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

-на основании Постановления Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 «Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в посёлке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1», и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности»;

а также на основании договора о комплексном освоении территории №1/Да0279 от 4 мая 2017 года.

### **Исходные данные для разработки проекта межевания:**

-Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года №247;

-Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.

-Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040319, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 10 марта 2017 года №4400/201/17-39969;

-Материалы топографической съемки М 1:500.

-Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в посёлке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

-Данные инженерных изысканий, включающих в себя следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, выполненных в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при составлении проекта планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности и достаточных для составления проекта межевания территории, ограниченной набережной реки Кострома и границей существующей жилой застройки в поселке Волжский земельного участка с № 44:27:020118:51.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктах города Костромы в границах участка с кадастровым номером 44:27:020118:51.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, согласно Договора аренды ЗУ № Да.0279 от 4 мая 2017 года с жилищно-строительным кооператив «Наследие».

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

## **Глава 2. Анализ существующего использования территории.**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональных зонах: зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также в зоне набережных.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, квартал в границах проекта межевания находится в зоне градостроительного освоения. Квартал находится в границах зоны с особыми условиями использования территории – в водоохранной зоне, а также в границах зоны катастрофического затопления.

В Правилах землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 указаны особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительного освоения:

1. Зона градостроительного освоения выделена с целью развития неосвоенных, свободных от застройки территорий. Данные территории представляют собой большие по площади земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет. С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации данные земельные участки отнесены к одной территориальной зоне, в то время как

Генеральным планом города Костромы на них планируется развитие различных функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры.

2. Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории и в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

3. Параметры развития определяются в соответствии с Генеральным планом города Костромы, разработанным проектом планировки и межевания территории, параметрами развития соответствующих территориальных зон, установленных настоящими Правилами, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и (или) архитектурно-планировочным заданием

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, установлены режим использования земель и градостроительные регламенты в границах водоохраных зон:

1. На территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- 5) проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

2. На территориях прибрежных защитных полос, помимо деятельности, указанной в предыдущей части настоящей статьи, запрещается распашка, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. На территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос допускается движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов может осуществляться только при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.

5. Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов должны устанавливаться на местности, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Охранная зона канализации.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации. Зона установлена в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года №635/11с «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, Наружные сети и сооружения». Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил, и государственных стандартов.

Границей проекта межевания является: граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:51

Согласно кадастровому паспорту № 4400/201/16-172254 от 9 ноября 2016 года, участок охватывает территорию площадью –15701+/- 44 кв.м. Территория свободна от застройки, предназначена для малоэтажного, индивидуального жилищного строительства.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существует 1 земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Кадастровый номер участка	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
44:27:020118:51	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, п Волжский.	Для индивидуального жилищного строительства	15701

### Глава 3. Проектные решения.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельных участков происходит путем раздела земельного участка с кадастровым № 44:27:020118:51, согласно Договору аренды ЗУ № Да.0279 от 4 мая 2017 года. В результате образуются двенадцать земельных участков из которых ЗУ1-ЗУ10 земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ЗУ11 земельный участок (территории) общего пользования, ЗУ12 земельный участок (территории) общего пользования (участок автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Костромы по улице Прасковьи Малининой).

Перечень и сведения об образованных земельных участках.

:№ п/п	Обозначение земельного	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв.м.	Код по классификатору
--------	------------------------	--------------------------------	-------	----------------	-----------------------

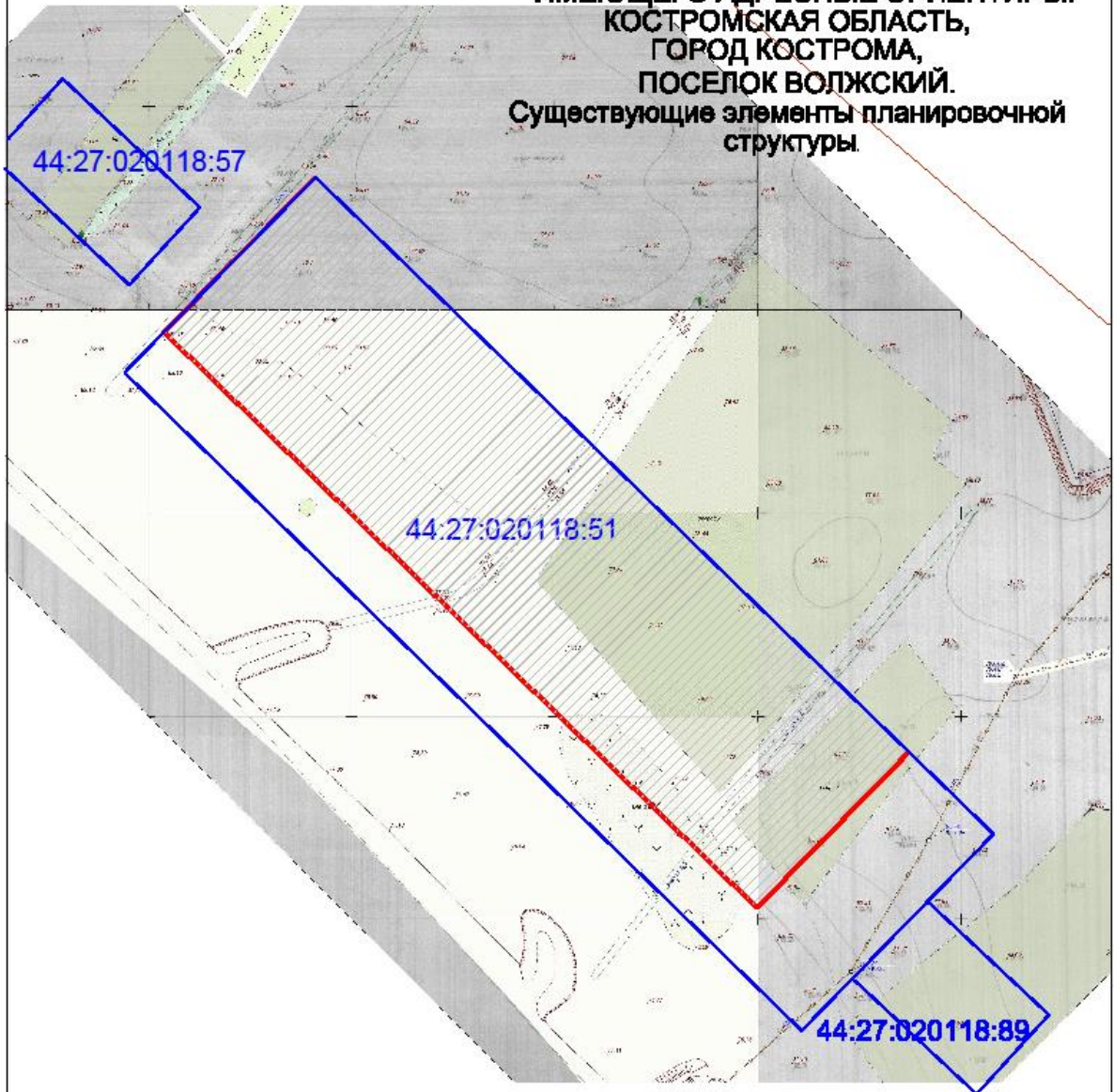
	го учас тка				
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Прасковьи Малининой,7	1063.44	2.1
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко,14	1064.12	2.1
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Прасковьи Малининой,9	1064.12	2.1
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко,16	1064.12	2.1
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Прасковьи Малининой,11	1066.64	2.1
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко,18	1066.64	2.1
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Прасковьи Малининой,13	1067.33	2.1
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко,20	1068.24	2.1
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Прасковьи	1068.93	2.1



			Малининой,15		
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	Костромская обл., г. Кострома, ул. Аркадия Жолниренко,22	1064.5	2.1
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования		1811.7	12.0
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	По улице Прасковьи Малининой	3234.5	12.0

ГРАДКОСТРОМА.РУ

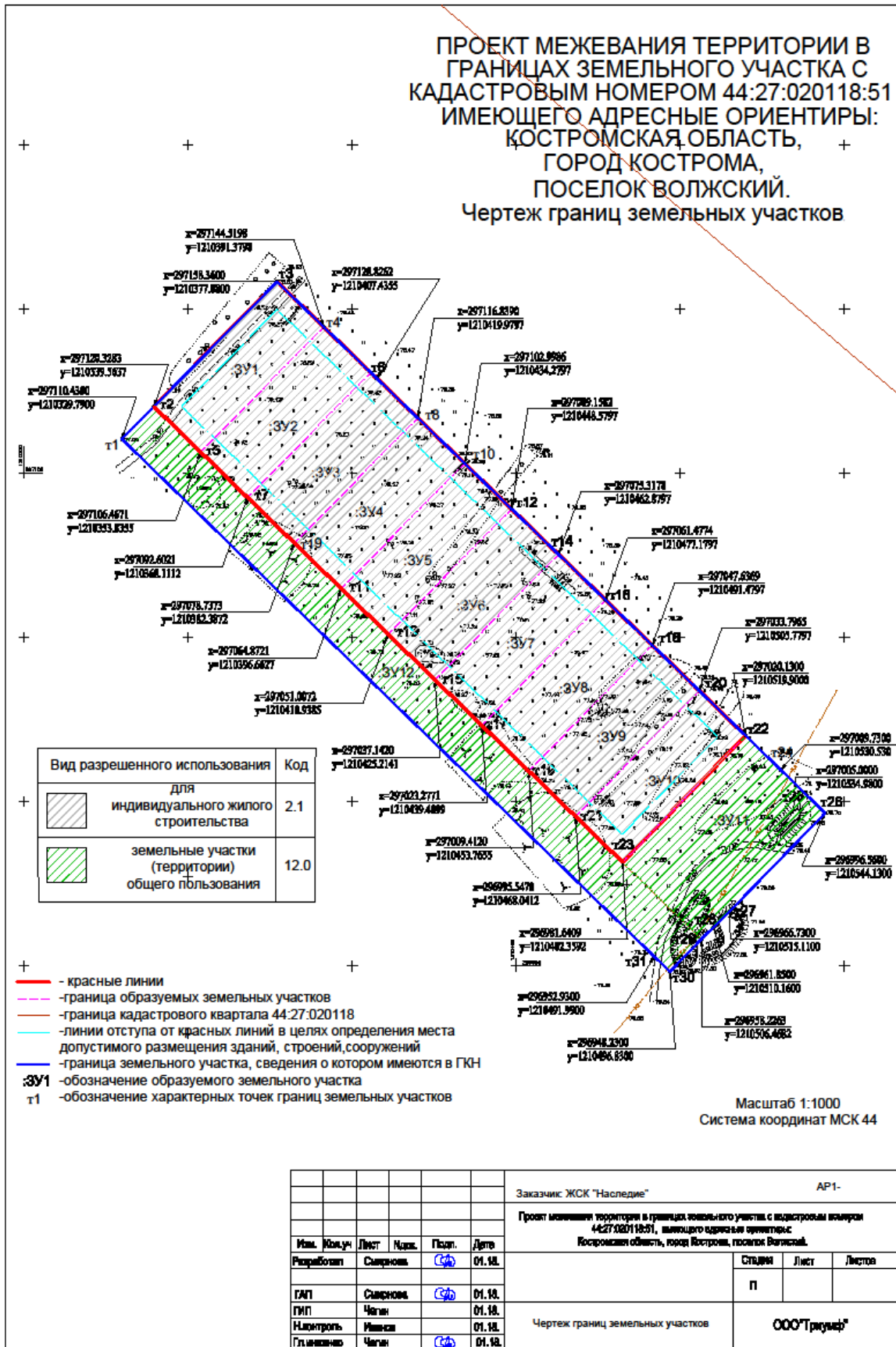
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:020118:51,  
ИМЕЮЩЕГО АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД КОСТРОМА,  
ПОСЕЛОК ВОЛЖСКИЙ.  
Существующие элементы планировочной  
структуры.**



- границы кадастрового квартала 44:27:020118
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- 44:27:020118:51 -кадастровый номер земельного участка
- существующий элемент планировочной структуры

						Заказчик ЖСК "Наследие"		
						Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:51, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский.		
Изм.	Исполн.	Лист	Идрк.	Подп.	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Свердлов				01.18.	п		
ГАП	Свердлов				01.18.	ООО "Грунпф"		
ГИП	Челно				01.18.			
Генеральный директор	Иванов				01.18.			
Существующие элементы планировочной структуры.								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:020118:51  
ИМЕЮЩЕГО АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД КОСТРОМА,  
ПОСЕЛОК ВОЛЖСКИЙ.  
Чертеж границ земельных участков



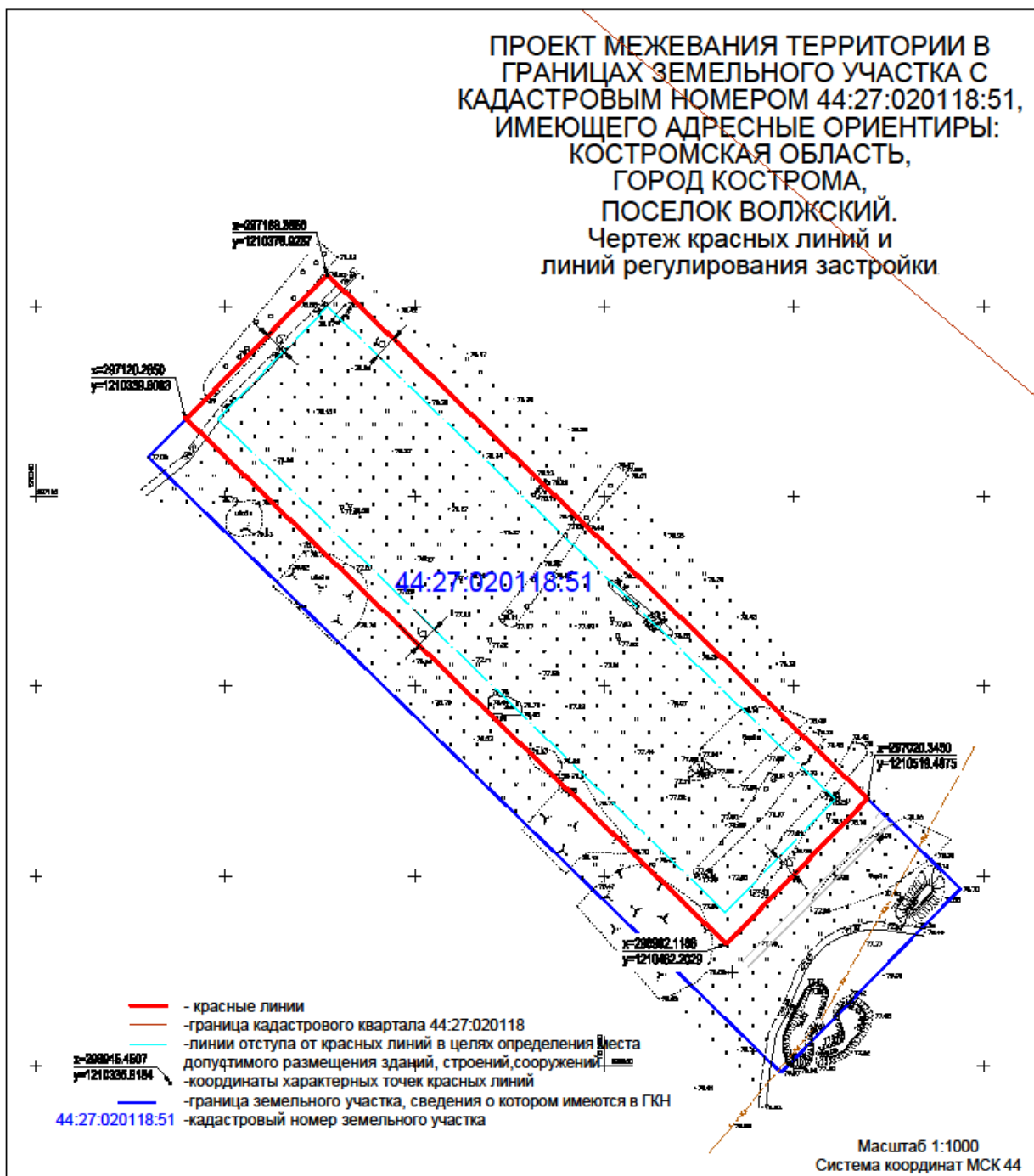
Вид разрешенного использования	Код
для индивидуального жилого строительства	2.1
земельные участки (территории) общего пользования	12.0

- красные линии
- граница образуемых земельных участков
- граница кадастрового квартала 44:27:020118
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- 3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- т1 — обозначение характерных точек границ земельных участков

Масштаб 1:1000  
Система координат МСК 44

Заказчик ЖСК "Наследие" АР1-					
Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:51, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский.					
Имя	Ком.уч.	Лист	Подп.	Дата	Страниц
Разработчик	Свернова	С/б	01.18.		Лист
ГАП	Свернова	С/б	01.18.		Листов
ГИП	Чегин		01.18.		
Надзор	Иванов		01.18.		
Генеральный	Чегин	С/б	01.18.		
Чертеж границ земельных участков					ООО "Триумф"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:020118:51, ИМЕЮЩЕГО АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОСТРОМА, ПОСЕЛОК ВОЛЖСКИЙ.  
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



- - красные линии
- - граница кадастрового квартала 44:27:020118
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - координаты характерных точек красных линий
- - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:1000  
Система координат МСК 44

						Заказчик: ЖСК "Наследие"	АР1-	
						Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:51, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский.		
Имя	Идентификатор	Лист	Нр.кв.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	См. проект			С.В.	01.18.	П		
ГАП	См. проект			С.В.	01.18.			
ГИП	Челан				01.18.			
И. контр. зам.	Иванов				01.18.			
Ген. директор	Сидоров			С.В.	01.18.	ООО "Триумф"		
						Чертеж красных линий и линий регулирования застройки		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 44:27:020118:51, ИМЕЮЩЕГО АДРЕСНЫЕ  
ОРИЕНТИРЫ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД  
КОСТРОМА, ПОСЕЛОК ВОЛЖСКИЙ.**

**Материалы по обоснованию.**

## **Оглавление.**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Приложение;

Графическая часть.

Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема перспективной застройки

## **1. Границы существующих земельных участков.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Градостроительного освоения» для индивидуального жилищного строительства.

Рассматриваемый участок расположен в кадастровом квартале 44:27:020118. С северо-западной стороны участок граничит с участком с кадастровым номером 44:27:020118:57, по адресу г. Кострома, Прасковьи Малининой, 5. С юго-восточной стороны расположен участок кадастровым номером 44:27:020118:89 по адресу г. Кострома, Прасковьи Малининой, 17.

## **2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.**

Земельный участок принадлежит к охранным зонам; зона катастрофического затопления, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона, охранный зона канализации. Участок полностью расположен в водоохранной зоне, зоне катастрофического затопления. Расстояние от уреза воды реки Кострома составляет 42 метра. Зоны установлены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 установлены режим использования земель и градостроительные регламенты в границах водоохранных зон:

1. На территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- 5) проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

2. На территориях прибрежных защитных полос, помимо деятельности, указанной в предыдущей части настоящей статьи, запрещается распашка, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. На территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос допускается движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов может осуществляться только при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.

5. Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов должны устанавливаться на местности, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Охранная зона канализации.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации. Зона установлена в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года №635/11с «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, Наружные сети и сооружения». Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил, и государственных стандартов.

### **3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.**

Участок свободен от застройки.

### **4. Границы особо охраняемых природных территорий.**

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

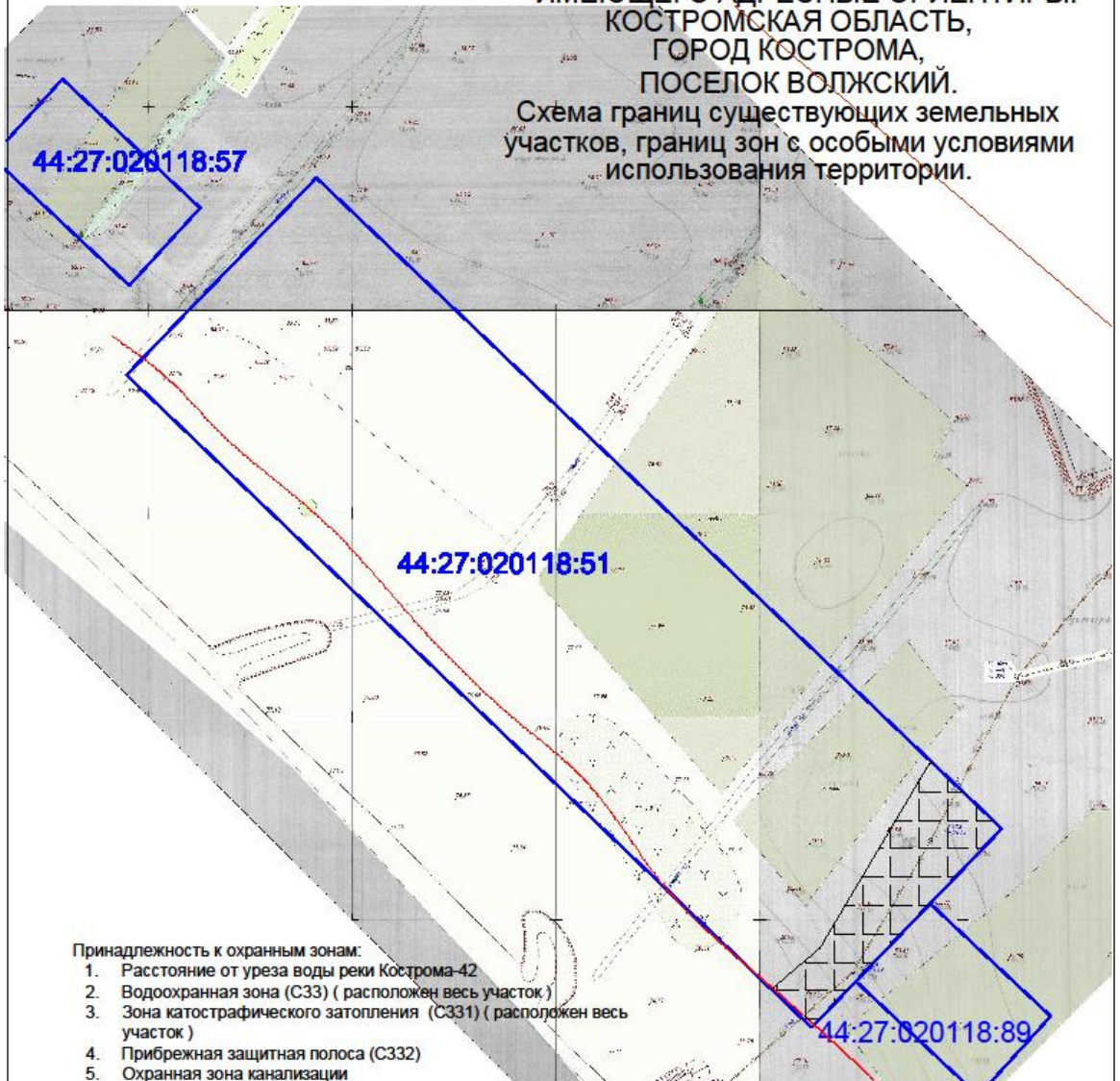
### **5. Границы территорий объектов культурного наследия.**

Отсутствуют объекты культурного наследия.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:020118:51,  
ИМЕЮЩЕГО АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД КОСТРОМА,  
ПОСЕЛОК ВОЛЖСКИЙ.

Схема границ существующих земельных  
участков, границ зон с особыми условиями  
использования территории.



Принадлежность к охранным зонам:

1. Расстояние от уреза воды реки Кострома-42
2. Водоохранная зона (С33) ( расположен весь участок )
3. Зона катастрофического затопления (С331) ( расположен весь участок )
4. Прибрежная защитная полоса (С332)
5. Охранная зона канализации

- -границы кадастрового квартала 44:27:020118
- -граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

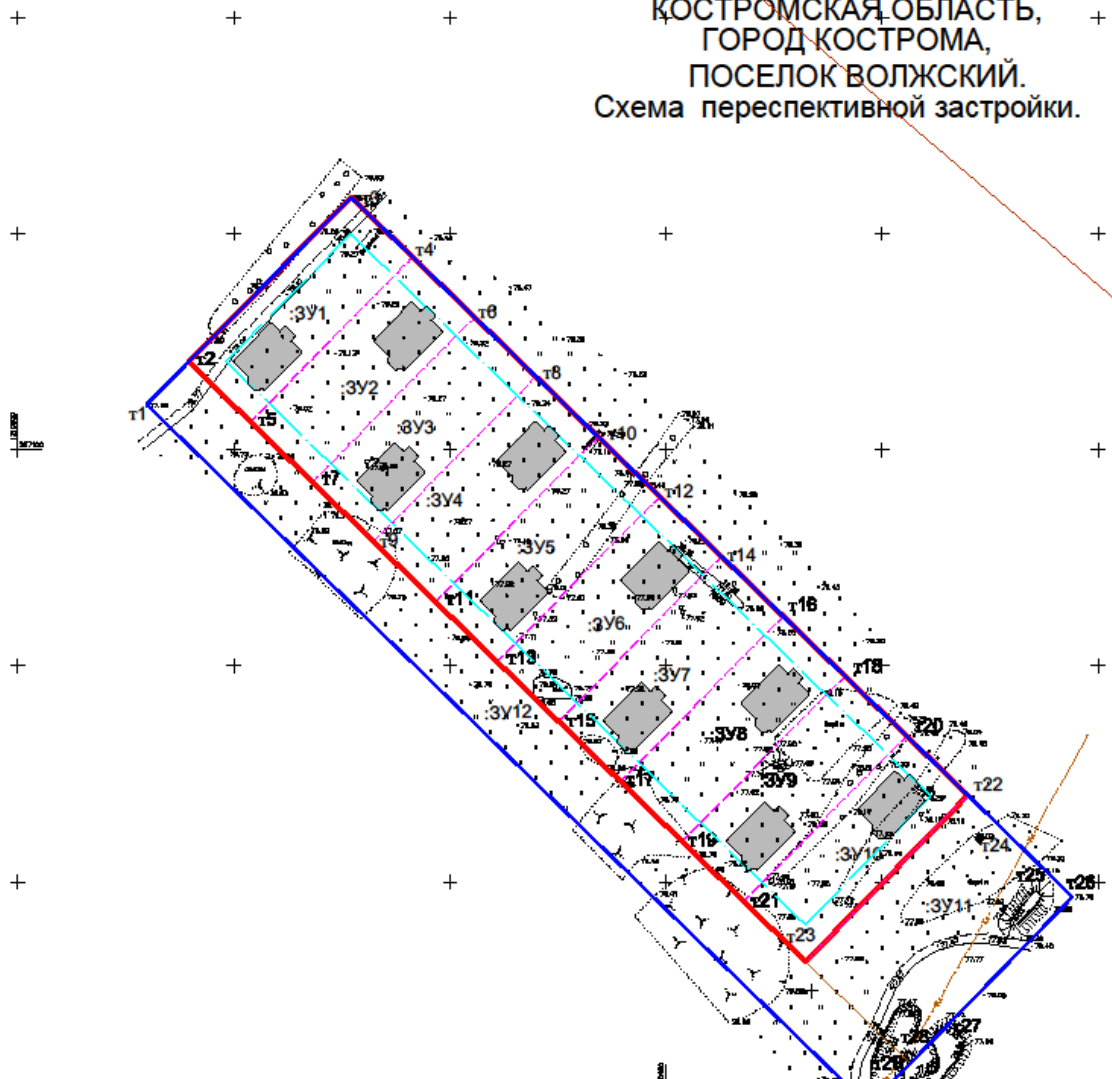
**44:27:020118:51** -кадастровый номер земельного участка

— -прибрежная защитная полоса С332

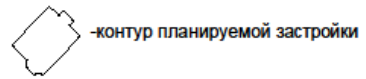
-51/1 Охранная зона ливневой канализации

						<b>Земельно-строительное предприятие "Наследие"</b>		
						Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:51, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский.		
Имя	Инициалы	Лист	Номер	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработчик		Свердлов			01.18.			
ГАП		Свердлов			01.18.	п		
ГИП		Чегин			01.18.	<b>ООО "Триумф"</b>		
Н. контроль		Иванов			01.18.			
Гл. инженер		Мельни			01.18.	Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
 ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
 КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:020118:51  
 ИМЕЮЩЕГО АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:  
 КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
 ГОРОД КОСТРОМА,  
 ПОСЕЛОК ВОЛЖСКИЙ.  
 Схема перспективной застройки.



- - красные линии
- - граница образуемых земельных участков
- - граница кадастрового квартала 44:27:020118
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- T1** - обозначение характерных точек границ земельных участков



Масштаб 1:1000  
 Система координат МСК 44

						Заказчик: ЖСК "Наследие" АР1-		
						Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:020118:51, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский.		
Имя	Коллун	Лист	Носит	Полн.	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				01.18.	П		
ГАП	Смирнов				01.18.	ООО "Грифф"		
ГИП	Чегин				01.18.			
Надзорщик	Иванов				01.18.			
Генеральный	Матви				01.18.	Схема перспективной застройки		