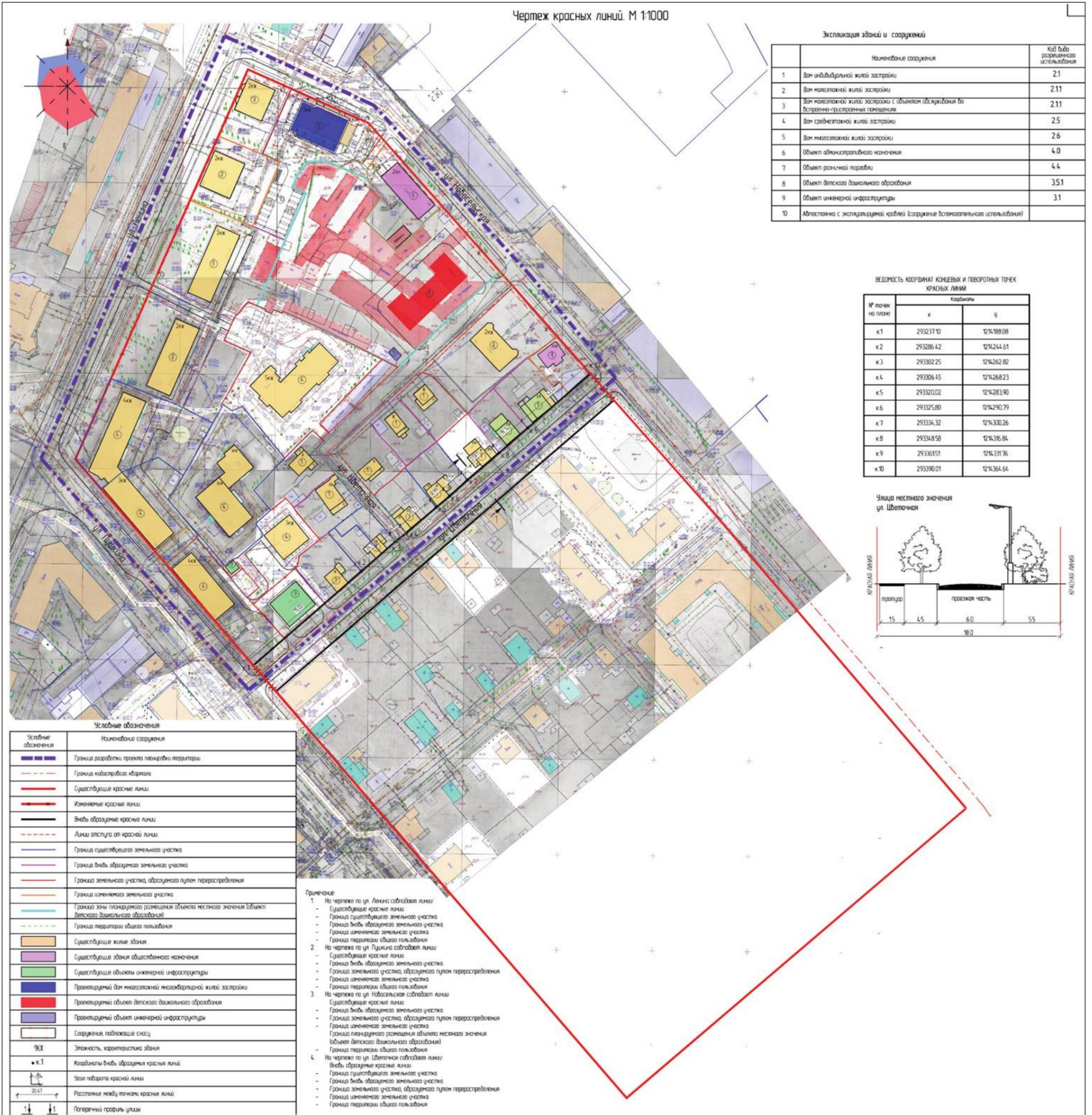


# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 19 (412) ● 11 мая 2018 г. ● Распространяется бесплатно

## Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочной, Новосельской



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Вокзальная, 11а, улица Сплавщиков, 32, улица Участковая 1-я, 23, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 68, переулок Инженерный, 3, улица Тополиная, 15, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Вокзальная, 11а, улица Сплавщиков, 32, улица Участковая 1-я, 23, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 68, переулок Инженерный, 3, улица Тополиная, 15, состоятся 28 мая 2018 года с 15.00 до 16.20 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 24 мая 2018 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 26 мая 2018 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 11а;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Участковая 1-я, 23;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 68

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 3;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 15, размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 11 мая 2018 года по 28 мая 2018 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 мая 2018 года

№ 57

#### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Вокзальная, 11а, улица Сплавщиков, 32, улица Участковая 1-я, 23, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 68, переулок Инженерный, 3, улица Тополиная, 15

Рассмотрев заявления Т. М. Будько, в интересах которой действует Е. И. Богоулавская, Г. В. Черемушкиной, Е. Н. Смирновой, в интересах которой действует А. А. Дюжев, М. В. Гусевой, А. В. Миролюбова, в интересах которого действует А. С. Ширяев, С. А. Лукоянова, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 11а;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Участковая 1-я, 23;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 68;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 3;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 15, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Вокзальная, 11а, улица Сплавщиков, 32, улица Участковая 1-я, 23, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 68, переулок Инженерный, 3, улица Тополиная, 15, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 28 мая 2018 года в период с 15.00 до

16.20 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Вокзальная, 11а, улица Сплавщиков, 32, улица Участковая 1-я, 23, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 68, переулок Инженерный, 3, улица Тополиная, 15.

5. В срок до 12 мая 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 11а;

4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32;

5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Участковая 1-я, 23;

6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 68;

7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 3;

8) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 15.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы  
от 4 мая 2018 года № 57

#### Повестка

публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Вокзальная, 11а, улица Сплавщиков, 32, улица Участковая 1-я, 23, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 68, переулок Инженерный, 3, улица Тополиная, 15

28 мая 2018 года

15.00–16.20

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 11а

Богоулавская Екатерина Игоревна,  
действующая по доверенности в интересах  
Будько Татьяны Михайловны – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32

Черемушкина Галина Витальевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Участковая 1-я, 23

Дюжев Алексей Анатольевич,  
действующий по доверенности в интересах  
Смирновой Елены Николаевны – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 68

Гусева Мария Васильевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 3

Ширяев Андрей Сергеевич,  
действующий по доверенности в интересах  
Миролюбова Александра Владимировича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 15

Лукоянов Сергей Александрович – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)

– 10 мин.

- 4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.
- 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
- 6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.  
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.
- 7. Заключительное слово председательствующего.  
Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

**Администрация города Костромы**      ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 11а**

На основании заявления Т. М. Будько, в интересах которой действует Е. И. Богоуславская по доверенности от 20 декабря 2017 года № 44АА0563744, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 11а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090702:122, площадью 0, 0610 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 11а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 2,05 м от точки Ж до точки З, установив максимальный процент земельного участка – 29,38 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

Условные обозначения	Наименование	Примечания
[Symbol]	Реконструируемое здание	
[Symbol]	Пристрой	
[Symbol]	Граница возведения второго этажа	
[Symbol]	Существующее здание	
[Symbol]	Деревья существующие	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА		КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м <sup>2</sup>		953,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>		183,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup>		199,5
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		2
ВЫСОТА ЖИЛОГО ДОМА, м		5,28
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м <sup>3</sup>		935,2
% ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		32,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ		ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
№ п/п	Наименование	степень отклонения	площадь участка, м <sup>2</sup>	Н	площадь проекции, м <sup>2</sup>
1	Реконструируемое здание	отсутствует	183,2	реконстр.	183,2
2	Существующее здание	отсутствует		сущ.	

3. Зна Ж-1.  
4. Планируемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:  
- отступ от северо-западной стороны земельного участка – 1,3 м (точка А-Б);  
- отступ от юго-восточной стороны земельного участка – 2,0 м (точка В-Г);  
- превышение максимального процента застройки – 29,38%.

**Администрация города Костромы**      ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32**

На основании заявления Г. В. Черемушкиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020334:80, площадью 0, 0563 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 1,3 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка – 32,5 %, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ		ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
№ п/п	Наименование	степень отклонения	площадь участка, м <sup>2</sup>	Н	площадь проекции, м <sup>2</sup>
1	Реконструируемое здание	отсутствует	183,2	реконстр.	183,2
2	Существующее здание	отсутствует		сущ.	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА		КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м <sup>2</sup>		953,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>		183,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup>		199,5
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		2
ВЫСОТА ЖИЛОГО ДОМА, м		5,28
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м <sup>3</sup>		935,2
% ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		32,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ		ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
№ п/п	Наименование	степень отклонения	площадь участка, м <sup>2</sup>	Н	площадь проекции, м <sup>2</sup>
1	Реконструируемое здание	отсутствует	183,2	реконстр.	183,2
2	Существующее здание	отсутствует		сущ.	

3. Зна Ж-1.  
4. Планируемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:  
- отступ от юго-западной стороны земельного участка – 1,3 м (точка А-Б);  
- отступ от северо-восточной стороны земельного участка – 2,0 м (точка В-Г);  
- превышение максимального процента застройки – 32,5%.

**Администрация города Костромы**      ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Участковая 1-я, 23**

На основании заявления Е. Н. Смирновой, в интересах которой действует А. А. Дюжев по доверенности от 11 апреля 2016 года № 44АА0471809, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Участковая 1-я, 23, с учетом ито-

гового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061004:1, площадью 0, 0713 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Участвовая 1-я, 23, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,2 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_

Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Экспликация зданий и сооружений. Таблица: Площадь застройки, Этажность, Назначение. Включены: 1. Индивидуальный жилой дом (существующий) - 6140 кв.м. 2. Постройка (проектная) - 2100 кв.м. 3. Постройка (проектная) - 8270 кв.м.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 68

На основании заявления М. В. Гусевой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 68, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020324:236, площадью 0, 0685 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 68 - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 3

На основании заявления А. В. Миролюбова, в интересах которого действует А. С. Ширяев по доверенности от 16 января 2018 года № 44АА0575270, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 3, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090624:166, площадью 0, 0559 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 3 - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 15

На основании заявления С.А. Лукоянова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 15, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:27, площадью 0,0566 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 15 - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малозэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 мая 2018 года

№ 862

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочной, Новосельской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по вопросу планировки территории от 28 июня 2017 год, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочной, Новосельской, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочной, Новосельской

Основная часть

1. Исходные данные

Проект планировки территории, ограниченный улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 16 ноября 2016 года №3117 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 28.01.2016 №3);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

- письмо Инспекции по Охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.07.2017г. №01-23/1096;

- письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области №5284-01 от 11.07.2017.

Исходные данные для проектирования представлены:

- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 30.11.2017 г. № 4400/2017/17-265735;

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной ИСОГД города Костромы, а также исполнительная съемка строений в районе дома № 61 по ул. Новосельская, г. Кострома, выполненная ООО "Геостройэкология" в марте 2018 года.

## 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

В проекте планировки зарезервирована территория для объекта местного значения - объект детского дошкольного образования на 190 мест.

## 3. Положения проекта планировки.

### 3.1. Существующее положение.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки — Ж-1;
- зона среднеэтажной жилой застройки — Ж-3.

Граничит с зоной малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1), зоной среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и многофункциональной зоной (Д-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада - улица Ленина;
- с северо-востока - улица Новосельская;
- с юго-востока - улица Цветочная;
- с юго-запада - улица Пушкина.

Площадь территории — 5,5 га.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040429 и кадастрового квартала 44:27:040442.

Существующие красные линии определены по периметру улиц Ленина, Новосельская, Пушкина и Некрасова.

Планируемая территория сформирована и застроена преимущественно среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, стоянками закрытого типа (гаражные кооперативы № 79, 130)

Размеры санитарного разрыва от существующих стоянок закрытого типа (гаражные кооперативы № 79, 130, 31) приняты в соответствии с решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области №4892-01 от 15.07.2015 и санитарно-эпидемиологическим заключением № 44.КЦ.01.000.Т.000252.07.15 от 15.07.2015 г. и свидетельствуют о том, что санитарный разрыв:

- от гаражного кооператива № 79 в северном направлении на расстоянии 14 метров от границ территории строящегося жилого дома №61 по ул. Новосельской;

- от гаражного кооператива № 130 в южном направлении на расстоянии 1 метр от гаражных боксов до границ территории строящегося жилого дома №61 по ул. Новосельской;

- от гаражного кооператива № 31 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 метров до границы территории строящегося жилого дома №61 по ул. Новосельской;

В смежном квартале по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, д. 43 расположен объект производственного назначения ООО «Костромское предприятие «Автофильтр». Объект, согласно схеме «Границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки города Костромы, имеет санитарно-защитную зону, в которую попадает квартал разработки проекта планировки территории.

Согласно информации, предоставленной ООО «Костромское предприятие «Автофильтр», размеры санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Костромское предприятие «Автофильтр» по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, д. 43 приняты величиной 7 метров во всех направлениях от границы промплощадки в соответствии с решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области №2439-01 от 15.04.2015 и санитарно-эпидемиологическим заключением № 44.КЦ.01.000.Т.000114.04.15 от 21.04.2015 г.

По адресу г. Кострома, ул. Новосельская, д.34, расположен объект производственного назначения ООО «Завод Клеевых Деревянных Конструкций».

Согласно информации предоставленной управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области №5284-01 от 11.07.2017. Для ООО «Завод Клеевых Деревянных Конструкций» размер санитарно-защитной зоны – 20м во всех направлениях от границы территории предприятия (санитарно-эпидемиологическое заключение № 44.КЦ.01.000.Т.000216.07.12 от 31.07.2012 г.)

Для промплощадки автозаправочного комплекса по адресу г. Кострома, ул. Новосельская, д. 34 согласован проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны – 25м во всех направлениях (санитарно-эпидемиологическое заключение № 44.КЦ.01.000.Т.000009.01.14 от 27.01.2014 г.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040429:505 по адресу ул. Новосельская, 61, расположен сгоревший объект капитального строительства, на который зарегистрировано право частной собственности. Внутри жилой застройки ранее располагались хозяйственные постройки – разрушенные кирпичные двухэтажные строения, правообладатели на данные объекты в ходе разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории не установлены.

Разрушенные хозяйственные постройки снесены, на основании акта обследования строений (хозяйственные постройки) по адресу: г. Кострома, улица Новосельская, в районе дома 61 от 22.02.2018 г. №223-04-02, выполненного МКУ «Центр гражданской защиты города Костромы». Отсутствие объектов капитального строительства подтверждает исполнительная съемка строений в районе дома № 61 по ул. Новосельская, г. Кострома, выполненная ООО "Геостройэкология" в марте 2018 года.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м<sup>2</sup>;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

### 3.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, определены виды разрешенного использования образованных и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы действующих на момент разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Размещение объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу ул Новосельская, 61, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка 44:27:040429:505, за счет перераспределения земель гос. собственность на которые не разграничена, определение вида разрешенного использования земельного участка;

2. Размещение объекта детского дошкольного образования на 190 мест, за счет выноса существующих стоянок закрытого типа (гаражные кооперативы № 79, 130) и перераспределения земель, на котором расположены гаражные кооперативы, определение вида разрешенного использования земельного участка;

3. Формирование красных линии по ул. Цветочной. Ширина улицы в красных линиях 18 м;

4. Реконструкция проезда по ул. Цветочной;

5. Формирование земельных участков для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;

6. Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;

7. Изменение видов разрешенного использования изменяемых земельных участков;

8. Формирование сервитутов для осуществления доступа к объектам инженерной инфраструктуры и земельным участкам, расположенным в центральной части квартала; Изменение сложившейся индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки проектом планировки территории не предусмотрено. Реконструкция существующей застройки возможна правообладателями земельных участков, с учетом предельных параметров разрешенного строительства. Предельные параметры и разрешенное использование при реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

В границах проекта планировки расположены стоянки закрытого типа (гаражные кооперативы № 79, 130), которые находятся в непосредственной близости от жилой застройки. При ориентировочном количестве гаражей - 130 шт, размеры санитарного разрыва от существующих стоянок закрытого типа (гаражные кооперативы № 79, 130) составляют 35 метров, при этом сокращение санитарной зоны выполнено только с северной стороны в районе дома 61 по ул. Новосельской. Ближайшее расстояние до жилого дома от стоянок составляет 6,5 м.

Проектом планировки предложено вынести существующие стоянки закрытого типа (гаражные кооперативы № 79, 130) из рассматриваемой территории. Территорию предложено зарезервировать под объект местного значения, отдельно стоящий объект детского дошкольного образования на 190 мест.

### 3.3. Параметры застройки территории.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040429:505 по адресу: улица Новосельская, 61 предусматривается строительство многоквартирного жилого дома. Земельный участок образован путем перераспределения земель государственной собственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:505.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке размещены: хозяйственная площадка, автостоянка с эксплуатируемой кровлей (сооружение вспомогательного использования) для временной (гостевой) парковки автомобилей. Сооружение вспомогательного использования предназначено для организации элементов благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, расположенных на кровле сооружения.

Проектом определены параметры использования земельного участка по адресу: улица Новосельская, 61. процент застройки:

- для многоэтажного многоквартирного жилого дома – 22%;
- для автостоянки с эксплуатируемой кровлей (сооружения вспомогательного использования) - 21%.

Для сооружения вспомогательного использования минимальный отступ от границ земельного участка:

- 3 м с северной стороны;
- 0 м от остальных границ участка.

Этажность новой жилой застройки составит 9 этажей включительно.

Параметры и объемы новых объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих (на момент разработки проектной документации) правил землепользования и застройки города Костромы.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов и проектируемого объекта детского дошкольного образования на данной территории не представляется возможным.

### Технико-экономические показатели

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	5,5
2.	Площадь территории в границах проектируемых красных линий	га	4,5
4.	Площадь существующей застройки	м <sup>2</sup>	7120
5.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м <sup>2</sup>	470
6.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м <sup>2</sup>	610
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м <sup>2</sup>	2300
8.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	95
9.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	27,6
10.	Количество мест объекта детского дошкольного образования	мест	190
10.	Зеленые насаждения общего пользования	%	4,2
11.	Улицы, дороги, проезды	%	22
12.	Стоянки автомобилей	машино-мест	39

### 3.4. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок. Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории представлен в таблице 2.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Учреждений повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и пр.) расположены в смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Непосредственно в жилом квартале проектом планировки предложено разместить отдельно стоящий объект детского дошкольного образования на 190 мест, за счет выноса существующих стоянок закрытого типа (гаражные кооперативы № 79, 130) и перераспределения земель.

Расчетом определено проектируемое количество жителей в проектируемом многоквартирном доме по ул. Новосельская, 61 и составляет 95 человек. Количество детей посещающих учреждения дошкольного образования составит 6 человек, количество детей получающих начальное и среднее образование составит 9 человек.

Исходя из расчетного количества детей необходимости размещения нового объекта начального и среднего общего образования в границах проекта планировки не целесообразно и проектом не предусмотрено.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен на расстоянии 430 м от проектируемого жилого дома, адресу улица Новосельская, 61.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.

### Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования в смежном квартале	мест	60-71	+	190
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в смежном квартале	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	70	+	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин в смежном квартале	м <sup>2</sup> торговой площади	70	+	-
6	Магазины кулинарии в смежном квартале	м <sup>2</sup> торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	30	+	-
8	Предприятия общественного питания в смежном квартале	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
12	Опорный пункт охраны порядка в смежном квартале	м <sup>2</sup> общ. площади на	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	+	-

### 3.5. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Проектом планировки территории предусмотрено формирование красной линии по ул. Цветочной. Ширина улицы в красных линиях – 18 м.

Формирование красной линии принято с учетом существующей застройки территории и сформированных границ земельных участков.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улица Ленина. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Ширина дорожного полотна 12,0 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке улиц Ленина и Пушкина установлен светофор.

Улицы местного значения – улица Пушкина, улица Новосельская и улица Цветочная.

Улица Пушкина имеет двухстороннее движение по две полосы в каждую сторону с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 11 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

Улица Новосельская - имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 9,0 — 8,0 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 1,5 метра.

Улица Цветочная имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 6,0 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 1,5 метра.

Проектом планировки предложена реконструкция существующего проезда по ул. Цветочной. Ширина проезжей части составляет 5,5 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 1,0 метр.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной не менее 3,5 метра.

#### Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит. Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости к существующим остановочным пунктам по улице Ленина.

Ближайшая остановка расположена на расстоянии 130 м от проектируемого жилого дома.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м.

#### Автомобильные стоянки.

Для временного хранения автомобилей в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы определён расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 39 машиномест.

Хранение автотранспорта жителей существующих многоквартирных жилых домов осуществляется на придомовых территориях. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей проектируемых объектов капитального строительства выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки территории и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Проектируемый многоквартирный жилой дом	1 на 90 м <sup>2</sup> общей площади	24	25	4
Проектируемый объект дошкольного образования на 190 мест	Не менее 2	-	-	5
Для хранения на открытых площадках				5

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются придомовой территорией и территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

#### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,15
2	Автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием	км	0,24
3	Автомобильная дорога местного значения		0,71
3	Проезды	км	0,20
4	Количество машино-мест на открытых площадках - в т.ч. для проектируемого жилого дома	м.м.	39 29

#### Санитарная очистка территории.

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определена площадка для сбора крупногабаритного мусора. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

#### 3.6. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный с перепадом отметок от 94,0 м до 95,9 м и общим уклоном в направлении северо-запада.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в существующую ливневую канализацию закрытого типа и отведение во внутриквартальный коллектор.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока
- отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

#### 3.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую ливневую канализацию с установкой дождеприемных колодцев.

#### 3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с запрошенными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Изменение существующих инженерных сетей проектом планировки не предусмотрено.

#### Водоснабжение и водоотведение

##### Водоснабжение.

Водопоглощение, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение».

Получены технические условия от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/837 от 26.02.2015г. на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Получены технические условия от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/4262 от 6.07.2017г. на подключение проектируемого объекта детского дошкольного образования к централизованной системе холодного водоснабжения.

на наружное -20 л/с;

на внутреннее не требуется;

Для обеспечения водоснабжения многоквартирного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрено подключение к уличным сетям водопровода Ø100мм по улице Новосельская. Врезка в сети водопровода выполнена в проектируемых колодцах.

Пожарные гидранты устанавливаются на существующих кольцевых сетях водопровода Ø100мм.

Внутриплощадочные сети приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

##### Водоотведение.

Получены технические условия от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/838 от 26.02.2015г. на подключение объекта к централизованной системе водоотведения.

Получены технические условия от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/4262 от 6.07.2017г. на подключение проектируемого объекта детского дошкольного образования к централизованной системе водоотведения.

Отвод бытовых стоков от многоквартирного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрен от уличной сети бытовой канализации Ø200мм по улице Новосельская. Врезка в сети канализации выполнена в проектируемых колодцах.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политек 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

##### Ливневая канализация.

Получены технические условия от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» №39 от 18.02.2015г. на проектирование и строительство ливневой канализации проектируемого многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, 61.

Получены технические условия от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» №431 от 04.07.2017г. на проектирование и строительство ливневой канализации территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение через локальные очистные сооружения с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию по улице Ленина.

Для подбора локальных очистных сооружений был проведен расчет. Согласно расчету приняты локальные очистные сооружения - КС-Ж-10В фирмы «Жилкомснаб».

##### Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

##### Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ – 15/2388 от 12.07. 2017г.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

За расчетный срок принят 2017 год.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру=0,1-0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 GAZ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

#### Электроснабжение

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от Филиала ОАО «МРСК Центра» – «Костромаэнерго».

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей—II;
- объект детского дошкольного образования — II;

Точки присоединения КЛ-0,4 кВ от 1 и 2 секции шин РУ-0,4 кВ ТП №407 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 80 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома и ВРУ-0,4 кВ объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение объекта детского дошкольного образования выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт.

#### Теплоснабжение

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Обеспечение тепловой энергией объекта детского дошкольного образовательного учреждения планируется осуществлять от газовой котельной расположенной на территории детского дошкольного образовательного учреждения.

#### 4. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;  
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиций гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных

ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

#### 4.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы (введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории на проектируемых объектах: многоквартирный жилой дом и объект детского дошкольного образования, размещено оборудование видеонаблюдение и экстренной связи, а также система видеонаблюдения подключена с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- е) детектирование движения;
- ж) класс защиты не менее IP66;
- з) металлический корпус;
- и) возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокерам:

- а) видеокерамы должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
- б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
- Выбор места установки видеокерам следует производить из расчета:
  - а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
  - б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
  - в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

**5. Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории.****1 очередь строительства (до 2020 года):**

В первой очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено:

- возведение: жилого дома по улице Новосельская, 61;
- прокладка сетей инженерного обеспечения.

**2 очередь строительства (до 2030 года):**

Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено:

- реконструкция проезда по ул. Цветочной;
- возведение объекта детского дошкольного образования на 190 мест;
- прокладка сетей инженерного обеспечения.

**Чертежи**

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – стр. 24.

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – стр. 24.

**Проект межевания территории****Основная часть****1. Общие положения, исходные данные**

Проект межевания территории, ограниченный улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская в составе проекта планировки территории.

Проектная документация по межеванию территории разрабатывается на основании:

- проекта планировки территории, ограниченный улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская;
- постановления Администрации города Костромы от 16 ноября 2016 года №3117 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).
- письмо Инспекции по Охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.07.2017г. №01-23/1096;

Исходные данные для проектирования представлены:

- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 30.11.2017 г. № 4400/201/17-265735;
- При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной ИСОГД города Костромы, а также исполнительная съемка строений в районе дома № 61 по ул. Новосельская, г. Кострома, выполненная ООО "Геостройэкология" в марте 2018 года.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

**2. Анализ существующего использования территории**

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки — Ж-1;
  - зона среднеэтажной жилой застройки — Ж-3.
- Граничит с зоной малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1), зоной среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и многофункциональной зоной (Д-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада - улица Ленина;
- с северо-востока – улица Новосельская;
- с юго-востока – улица Цветочная;
- с юго-запада - улица Пушкина.

Проект межевания территории охватывает территорию площадью — 5,5 га.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040429 и кадастрового квартала 44:27:040442.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;
- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040429:505 по адресу ул. Новосельская, 61, расположен спорный объект капитального строительства, на который зарегистрировано право частной собственности.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории учтено 34 земельных участка, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также 251 земельных участка границы которых подлежат уточнению.

**Перечень земельных участков, границы которых установлены**

Таблица 1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
Кадастровый квартал 44.27.040429				
1	44:27:040429:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Цветочная, 5	Для эксплуатации тяговой подстанции	688 +/-9
2	44:27:040429:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 110	Многоквартирный дом	1283 +/-13
3	44:27:040429:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новосельская, д 59б. (гаражный кооператив №79)	Для организации поста технического обслуживания автомобилей	246 +/-5
4	44.27.040429:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	578
5	44:27:040429:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, ГТК №79, бокс 49	Для гаража	20 +/-2
6	44.27.040429:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный кооператив №130 бокс №15. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская	Для гаража	21
7	44.27.040429:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный кооператив №130 бокс №18. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская	Для гаража	21
8	44:27:040429:149	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив № 130, бокс № 20	Для гаража	24
9	44:27:040429:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный кооператив №130 бокс №23. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская	Для гаража	21
10	44:27:040429:298	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 11	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	629
11	44.27.040429:299	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Цветочная, д 13	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	622 +/-8,73
12	44:27:040429:300	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое строение (административное). Почтовый адрес ориентира: обл.	Эксплуатация нежилого строения	1205 +/-12 14

		Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, дом 59		
13	44:27:040429:301	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 40	Для эксплуатации трансформаторных пунктов	50 +/-2
14	44:27:040429:302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пушкина, 38 и ул. Цветочная, 7	Для благоустройства территории жилых домов с организацией площадок отдыха без права возведения объектов капитального характера, строений и установок ограждений	639 +/-9
15	44:27:040429:303	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 106а	многоквартирный жилой дом 5 этажей	3272 +/-12
16	44:27:040429:304	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 40а	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2814 +/-19
17	44:27:040429:305	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, дом 63/112	многоквартирный дом	937 +/-11
18	44:27:040429:306	Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома 108	для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и установок ограждений	4 +/-7
19	44:27:040429:307	Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пушкина, дом 40	Многоквартирный дом	1236 +/-13
20	44:27:040429:308	Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пушкина, дом 38	Многоквартирный дом	1472 +/-13
21	44:27:040429:501	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, ГСК №79, гаражный бокс №81	для эксплуатации гаражного бокса	34 +/-3
22	44:27:040429:502	Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, ГСК 79, бокс 56б	Для гаража	41 +/-2
23	44:27:040429:505	Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, д. 61	многоквартирные жилые дома 6-17 этажей	1415 +/-13
24	44:27:040429:575	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, в районе д. 106а	для организации строительной площадки без права возведения объектов недвижимости	374 +/-4
25	44:27:040429:632	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, 104	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2323 +/-17
26	44:27:040429:635	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 11	Блокированные дома малоэтажной жилой застройки	309 +/-6
27	44:27:040429:636	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 11	Блокированные дома малоэтажной жилой застройки	309 +/-6
Кадастровый квартал 44:27:040442				
28	44:27:040442:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка	Для индивидуального жилищного	644

		Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, дом 15/49	строительства	
29	44:27:040442:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Цветочная, 21	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	575 +/-5
30	44:27:040442:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Новосельская, д. 45	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	634 +/-9
31	44:27:040442:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 19	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	561
32	44:27:040442:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, дом 43	эксплуатация 4-х квартирного жилого дома	1783 +/-30
33	44:27:040442:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, дом 31	для строительства магазина промышленных товаров	460
34	44:27:040442:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 17	Под строительство индивидуального жилого дома	558 +/-8

## Перечень земельных участков, границы которых подлежат уточнению

Таблица 2

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	44:27:040429:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, 9	Для индивидуального жилищного строительства	629
2	44:27:040429:297	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 13а	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	834
3	44:27:040442:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, дом 47	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	541
4	44:27:040442:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 25	Для эксплуатации индивидуального жилого фонда	564
5	44:27:040442:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, д. 23	Под строительство индивидуального жилого дома	546
6	44:27:040429:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №79 бокс №1	Для гаража	18
7	44:27:040429:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №79 бокс №2	Для гаража	19
8	44:27:040429:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №79	для гаражей	3188
9	44:27:040429:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №79 бокс №3	Для гаража	18















		гаражный кооператив №130 бокс №34		
239	44:27:040429:164	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №35	Для гаража	21
240	44:27:040429:165	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №36	Для гаража	21
241	44:27:040429:281	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/и	Для гаража	21
242	44:27:040429:282	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/и	Для гаража	21
243	44:27:040429:283	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/и	Для гаража	21
244	44:27:040429:284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, кв (филиал №2), гаражный кооператив №130	Для гаражей	3275
245	44:27:040429:163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №34	Для гаража	21
246	44:27:040429:164	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №35	Для гаража	21
247	44:27:040429:165	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №36	Для гаража	21
248	44:27:040429:281	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/и	Для гаража	21
249	44:27:040429:282	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/и	Для гаража	21
250	44:27:040429:283	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/и	Для гаража	21
251	44:27:040429:284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, кв (филиал №2), гаражный кооператив №130	Для гаражей	3275

### 3. Проектные решения.

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории кадастровых кварталов 44:27:040429 и 44:27:040442 сформировано 24 земельных участка, из них:

Изменение границ существующих земельных участков выполнено в целях исключения изломанности границ и чересполосицы.

Образование земельных участков:

- земельный участок ЗУ2 - образован путем перераспределения земель государственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:505. К существующему земельному участку с кадастровым номером 44:27:040429:505 присоединяются земли, на которых ранее располагались хозяйственные постройки - разрушенные кирпичные двухэтажные

строения, правообладатели на данные объекты в ходе разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории не установлены.

Разрушенные хозяйственные постройки снесены, на основании акта обследования строений (хозяйственные постройки) по адресу: г. Кострома, улица Новосельская, в районе дома 61 от 22.02.2018 г. №223-04-02, выполненного МКУ "Центр гражданской защиты города Костромы". Отсутствие объектов капитального строительства на землях, присоединяемых к образуемому земельному участку подтверждает исполнительная съемка стросний в районе дома № 61 по ул. Новосельская, г. Кострома, выполненная ООО "Геостройэкология" в марте 2018 года.

- земельный участок ЗУ9 - образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040429:575 в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:303;

В соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 04.09.2009 №757/з земельный участок площадью 639 кв.м. с кадастровым номером 44:27:040429:302, имеющий местоположение: город Кострома, между ул. Пушкина, 38 и ул. Цветочной, 7, был предоставлен застройщику жилого дома по ул. Цветочной, 7 для благоустройства территории жилых домов с организацией площадок для отдыха, без права возведения объектов капитального характера, строений и установки ограждений. В рамках указанного распоряжения застройщиком были организованы соответствующие мероприятия по благоустройству. Указанный земельный участок обеспечивает жилые дома по ул. Пушкина, 38 и ул. Цветочной, 7 элементами благоустройства, наличие которых является обязательным в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, и размещение которых в границах земельных участков данных многоквартирных домов невозможно. Фактически указанный земельный участок используется жителями этих многоквартирных домов. Таким образом, использование данного земельного участка в качестве самостоятельного для строительства нецелесообразно.

С целью приведения земельных участков под многоквартирными домами по адресам: г. Кострома, ул. Пушкина, 38 и ул. Цветочная, 7 в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом, предлагается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:302 в пользу земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040429:17 и 44:27:040429:308.

- земельный участок ЗУ14 - образован путем перераспределения земель государственности на которые не разграничена, а также части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:302 в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:308;

- земельный участок ЗУ16 - образован путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:302 в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:17;

- земельный участок ЗУ20 - образован путем перераспределения земель государственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040442:15;

- земельный участок ЗУ6 - образован путем перераспределения земель государственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040442:12;

- земельный участок ЗУ11 - образован путем перераспределения земель государственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040442:2;

- земельный участок ЗУ9 - образован путем перераспределения земель государственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:303, а также земель участка с кадастровым номером 44:27:040429:575;

- земельные участки 44:27:040429:297, 44:27:040429:1, 44:27:040442:17, 44:27:040442:19, 44:27:040442:3 числятся в государственном кадастре недвижимости без определенных границ участков. Проект межевания устанавливает границы для участков:

- 44:27:040429:297 - ЗУ 15;
- 44:27:040429:1 - ЗУ 17;
- 44:27:040442:17 - ЗУ 22;
- 44:27:040442:19 - ЗУ 23;
- 44:27:040442:3 - ЗУ 24.

- 4 земельных участка образуемые, которые после образования будут относиться к территории общего пользования (ЗУ7, ЗУ8, ЗУ13, ЗУ19), из них 1 земельный участок (ЗУ19) выделен для размещения линейного объекта - автомобильной дороги.

Ведомость земельных участков представлена в Таблице 3.

Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1.

Проектом межевания территории, в соответствии с проектом планировки территории, определены границы территории, в отношении которой предполагается резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд. В границы данной территории попадают 8 земельных участка, границы которых установлены:

- 44:27:040429:9;
- 44:27:040429:59;
- 44:27:040429:144;
- 44:27:040442:147;
- 44:27:040442:149;
- 44:27:040442:152;
- 44:27:040442:501;
- 44:27:040442:502.

Также в границах данной территории расположены 246 земельных участка, границы которых подлежат уточнению. Перечень кадастровый номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, подлежащих изъятию перечислены в Приложении 3.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети. К участкам расположенным внутри жилой зоны сформированы сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок. Сервитутом определены существующие проезды к жилым домам, которыми пользуются жители.

Образованы 3 части земельного участка:

-сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ2 к земельному участку :ЗУ3. (:ЗУ2/чзУ1);

–сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ18 объекту инженерной инфраструктуры (:ЗУ18/чзу1).

–сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ14 объекту инженерной инфраструктуры (:ЗУ14/чзу1).

Ведомость частей земельных участков представлена в Таблице 5.

Координаты характерных точек границ частей земельных участков представлены в Приложении 2.

Проектом межевания предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красной линии по улице Ленина составляет 0,5 метров, минимальный отступ от красной линии по улице Новосельская – 3 и 2 метра, минимальный отступ от красной линии по улице Пушкина - 0,5 метров, минимальный отступ от красной линии по улице Цветочная отсутствует.

## Ведомость земельных участков.

Таблица 3.

№ п/п	Кадастровый/условный номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки г. Кострома)
1	:ЗУ1	940	ул. Новосельская, д. 63/112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5	Дома малоэтажной жилой застройки
2	:ЗУ2	2203	ул. Новосельская, д. 61	Многоэтажная жилая застройка	2.6	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
3	:ЗУ3	1293	ул. Ленина, д. 110	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Дома малоэтажной жилой застройки
4	:ЗУ4	2531	ул. Ленина, д. 108	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Дома малоэтажной жилой застройки
5	:ЗУ5	1205	ул. Новосельская, д. 59	Предпринимательство	4.0	Объекты административного назначения
6	:ЗУ6	675	ул. Новосельская, д. 45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
7	:ЗУ7	127	Местоположение относительно ориентира ул. Новосельская, д. 59	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования
8	:ЗУ8	581	Местоположение относительно ориентира ул. Ленина, д. 108	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования
9	:ЗУ9	3670	ул. Ленина, д. 106а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
10	:ЗУ10(1) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	1689	ул. Ленина, д. 106	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Дома малоэтажной жилой застройки
	:ЗУ10(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)					
11	:ЗУ11	680	ул. Цветочная, д. 15/49	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
12	:ЗУ12	1237	ул. Пушкина, д. 40	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
13	:ЗУ13	182	Местоположение относительно ориентира ул. Пушкина, д. 40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования
14	:ЗУ14	1623	ул. Пушкина, д. 38	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
15	:ЗУ15	832		Для индивидуального	2.1	Дома индивидуальной

			ул. Цветочная, д. 13а	жилищного строительства		жилой застройки
16	:ЗУ16	1115	ул. Цветочная, д. 7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
17	:ЗУ17	671	ул. Цветочная, 9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
18	:ЗУ18	689	ул. Цветочная, 5	Коммунальное обслуживание	3.1	Объект инженерной инфраструктуры
19	:ЗУ19	1894	Местоположение относительно ориентира ул. Цветочная	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования
20	:ЗУ20	2021	ул. Новосельская, д. 43	Блокированная жилая застройка	2.3	Блокированные дома малоэтажной жилой застройки
21	:ЗУ21	475	ул. Новосельская, д. 31	Магазины	4.4	Объект розничной торговли
22	:ЗУ22	709	ул. Цветочная, д. 25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
23	:ЗУ23	522	ул. Цветочная, д. 23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
24	:ЗУ24	616	ул. Новосельская, д. 47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки

## Градостроительный регламент использования земельного участка.

Таблица 4

Обозначение земельного участка, площадь, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Параметры использования
:ЗУ2; 2203м <sup>2</sup>	Костромская обл. р-н Костромской. г. Кострома, ул. Новосельская, д. 61	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Минимальный отступ от границ земельного участка: - 3 м с северной стороны; - 0 м от остальных границ участка; Максимальный процент застройки: - многоэтажный многоквартирный жилой дом - 22%; - автостоянки с эксплуатируемой кровлей (сооружение вспомогательного использования) - 21%.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешенных пределах согласно действующего законодательства.

## Ведомость частей земельных участков

Таблица 5.

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	:ЗУ2/чзу1	169	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ2 к земельному участку :ЗУ3
2	:ЗУ14/чзу1	135	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ14 и к объекту инженерной инфраструктуры
3	:ЗУ18/чзу1	129	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ18 и к объекту инженерной инфраструктуры

## Приложение 1.

Сведения об образуемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

1	2	3
п1	293549.43	1214185.21
п2	293539.35	1214207.89
п3	293522.59	1214200.46
п4	293521.80	1214200.11
п5	293517.11	1214198.05
п6	293504.97	1214192.70
п7	293506.07	1214190.06
п8	293514.44	1214169.92
п9	293514.51	1214169.75
п1	293549.43	1214185.21
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п2	293539.35	1214207.89
п10	293521.33	1214248.46
п11	293513.78	1214255.13
п12	293499.89	1214245.26
п13	293502.16	1214241.06
п14	293498.25	1214233.63
п15	293501.20	1214228.15
п16	293501.43	1214222.92
п17	293501.14	1214216.73
п18	293500.23	1214215.61
п19	293499.33	1214214.94
п20	293496.53	1214212.81
п21	293494.32	1214211.36
п22	293487.66	1214208.41
п23	293484.48	1214215.59
п24	293460.10	1214205.01
п25	293467.27	1214187.77
п26	293468.19	1214188.15
п27	293469.06	1214188.52
п28	293496.78	1214200.15
п29	293498.22	1214200.74
п30	293501.00	1214201.91
п31	293504.06	1214194.79
п32	293504.48	1214193.83
п33	293504.68	1214193.37
п6	293504.97	1214192.70
п5	293517.11	1214198.05
п4	293521.80	1214200.11
п3	293522.59	1214200.46
п2	293539.35	1214207.89
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п29	293498.22	1214200.74
п28	293496.78	1214200.15
п27	293469.06	1214188.52
п26	293468.19	1214188.15
п25	293467.27	1214187.77
п34	293470.18	1214180.75
п35	293480.80	1214155.21
п36	293480.94	1214154.89
п9	293514.52	1214169.75
п8	293514.44	1214169.92
п7	293506.07	1214190.06
п6	293504.97	1214192.70
п33	293504.68	1214193.37
п32	293504.48	1214193.83
п31	293504.06	1214194.79
п30	293501.00	1214201.91
п29	293498.22	1214200.74
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п39	293437.95	1214137.68
п40	293417.90	1214177.53
п41	293420.84	1214178.88
п42	293420.68	1214179.20
п43	293420.75	1214179.51
п44	293421.10	1214179.80
п45	293423.60	1214181.94
п46	293427.50	1214185.29
п47	293425.58	1214190.02
п24	293460.10	1214205.01
п25	293467.27	1214187.77
п36	293470.18	1214180.75
п37	293480.80	1214155.21
п38	293480.94	1214154.89
п48	293441.50	1214137.43
п49	293440.76	1214139.00
п50	293438.96	1214138.16
п39	293437.95	1214137.68
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п51	293497.75	1214248.04
п52	293511.09	1214257.51

п53	293477.82	1214286.95
п54	293473.65	1214282.18
п55	293473.06	1214281.51
п56	293469.01	1214276.88
п57	293466.88	1214276.32
п58	293462.78	1214271.50
п59	293462.16	1214271.97
п60	293454.36	1214262.75
п61	293454.59	1214262.50
п62	293454.87	1214262.24
п63	293457.37	1214259.81
п64	293459.54	1214257.72
п65	293462.04	1214255.24
п66	293464.42	1214252.62
п67	293470.36	1214246.12
п68	293482.99	1214255.50
п69	293487.25	1214250.61
п70	293492.52	1214247.94
п71	293497.24	1214247.68
п51	293497.75	1214248.04
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п220	293389.26	1214281.01
п219	293387.01	1214283.92
п218	293371.21	1214298.16
п217	293369.15	1214300.21
п233	293354.29	1214283.87
п234	293362.79	1214276.63
п235	293370.08	1214270.54
п236	293376.33	1214264.20
п190	293377.63	1214262.88
п189	293390.62	1214276.56
п222	293390.05	1214278.45
п221	293389.83	1214279.15
п220	293389.26	1214281.01
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п11	293513.78	1214255.13
п52	293511.09	1214257.51
п51	293497.75	1214248.04
п71	293497.24	1214247.68
п70	293492.52	1214247.94
п14	293498.25	1214233.63
п13	293502.16	1214241.06
п12	293499.89	1214245.26
п11	293513.78	1214255.13
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п39	293437.95	1214137.68
п40	293417.90	1214177.53
п84	293410.17	1214173.98
п85	293412.47	1214169.42
п86	293372.02	1214151.54
п87	293373.83	1214147.72
п88	293414.35	1214165.66
п89	293430.91	1214132.75
п90	293439.66	1214136.62
п50	293438.96	1214138.16
п39	293437.95	1214137.68
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п75	293421.53	1214197.64
п76	293422.98	1214194.31
п77	293423.71	1214194.57
п47	293425.58	1214190.02
п46	293427.50	1214185.29
п45	293423.60	1214181.94
п44	293421.10	1214179.80
п43	293420.75	1214179.51
п42	293420.68	1214179.20
п41	293420.84	1214178.88
п40	293417.90	1214177.53
п84	293410.17	1214173.98
п91	293407.43	1214172.71
п92	293401.05	1214186.81
п93	293397.02	1214184.53
п94	293385.91	1214178.24
п95	293385.00	1214177.79
п96	293383.89	1214177.24
п97	293382.37	1214176.49
п98	293374.27	1214171.60
п99	293370.57	1214176.95
п100	293372.85	1214182.37
п101	293345.72	1214204.47
п102	293354.33	1214212.82
п103	293360.18	1214219.17
п104	293355.65	1214223.93
п105	293359.24	1214227.74
п106	293363.87	1214222.76

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

н82	293397.52	1214255.58
н83	293412.41	1214226.50
н72	293422.64	1214203.53
н73	293421.79	1214203.16
н74	293423.57	1214198.65
н75	293421.53	1214197.64
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:ЗУ10(1)	
н89	293430.91	1214132.75
н88	293414.35	1214165.66
н87	293373.83	1214147.72
н107	293387.50	1214113.52
н89	293430.91	1214132.75
	:ЗУ10(2)	
н85	293412.47	1214169.42
н84	293410.17	1214173.98
н91	293407.43	1214172.71
н92	293401.05	1214186.81
н93	293397.02	1214184.53
н94	293385.91	1214178.24
н95	293385.00	1214177.79
н96	293383.89	1214177.24
н97	293382.37	1214176.49
н98	293374.27	1214171.60
н108	293373.25	1214170.98
н109	293372.70	1214171.68
н110	293364.05	1214166.86
н86	293372.02	1214151.54
н85	293412.47	1214169.42
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н242	293358.36	1214253.38
н241	293349.77	1214261.55
н240	293341.47	1214268.37
н244	293340.76	1214267.53
н245	293338.55	1214264.90
н246	293338.29	1214265.12
н247	293334.69	1214261.15
н248	293329.33	1214254.20
н249	293327.94	1214253.04
н195	293325.96	1214251.40
н194	293339.29	1214240.07
н193	293347.75	1214232.90
н192	293348.49	1214232.20
н191	293364.37	1214248.92
н243	293362.74	1214250.39
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н111	293346.21	1214138.21
н112	293336.70	1214151.31
н113	293323.76	1214143.43
н114	293311.07	1214154.60
н115	293311.06	1214154.59
н116	293310.52	1214153.93
н117	293306.71	1214149.32
н118	293306.15	1214148.64
н119	293302.39	1214144.05
н120	293295.66	1214137.56
н121	293296.47	1214136.86
н122	293329.26	1214108.58
н123	293330.00	1214109.46
н124	293338.41	1214119.26
н125	293341.45	1214126.64
н126	293342.87	1214130.10
н127	293343.87	1214132.51
н111	293346.21	1214138.21
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н128	293300.21	1214154.04
н129	293296.15	1214149.52
н130	293290.45	1214142.62
н131	293290.19	1214142.28
н120	293295.66	1214137.56
н119	293302.39	1214144.05
н118	293306.15	1214148.64
н117	293306.71	1214149.32
н116	293310.52	1214153.93
н114	293311.07	1214154.60
н132	293305.28	1214159.69
н133	293304.23	1214158.51
н128	293300.21	1214154.04
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н134	293288.49	1214171.97
н135	293283.20	1214176.62
н136	293287.85	1214182.37

н137	293277.97	1214191.07
н138	293272.84	1214185.07
н139	293269.22	1214188.00
н140	293266.99	1214190.05
н141	293262.70	1214193.95
н142	293258.90	1214197.41
н143	293253.46	1214202.36
н144	293251.28	1214204.33
н145	293237.10	1214188.08
н131	293290.19	1214142.28
н130	293290.45	1214142.62
н129	293296.15	1214149.52
н128	293300.21	1214154.04
н133	293304.23	1214158.51
н132	293305.28	1214159.69
н146	293301.23	1214163.24
н147	293289.31	1214172.98
н134	293288.49	1214171.97
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	293360.18	1214219.17
н104	293355.65	1214223.93
н152	293351.32	1214219.37
н153	293337.70	1214230.96
н154	293334.95	1214227.40
н155	293329.01	1214219.71
н156	293325.07	1214216.18
н157	293319.87	1214209.39
н158	293321.41	1214208.05
н159	293324.63	1214205.22
н160	293318.51	1214197.11
н161	293328.95	1214188.38
н162	293343.15	1214201.99
н101	293345.72	1214204.47
н102	293354.33	1214212.82
н103	293360.18	1214219.17
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н163	293299.15	1214186.21
н164	293304.71	1214192.69
н165	293306.01	1214193.02
н166	293311.49	1214189.36
н160	293318.51	1214197.11
н159	293324.63	1214205.22
н158	293321.41	1214208.05
н157	293319.87	1214209.39
н167	293317.89	1214210.27
н168	293303.10	1214222.87
н169	293294.51	1214212.19
н170	293289.36	1214211.23
н171	293289.15	1214211.38
н172	293288.22	1214210.29
н173	293280.93	1214201.74
н174	293272.91	1214192.33
н175	293270.40	1214189.39
н139	293269.22	1214188.00
н138	293272.84	1214185.07
н137	293277.97	1214191.07
н136	293287.85	1214182.37
н176	293291.28	1214179.61
н177	293290.65	1214178.83
н178	293292.70	1214177.17
н179	293293.59	1214179.72
н163	293299.15	1214186.21
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н180	293304.92	1214225.23
н181	293306.68	1214227.31
н182	293286.42	1214244.61
н183	293269.63	1214225.36
н184	293269.68	1214225.31
н185	293285.95	1214212.13
н172	293288.22	1214210.29
н171	293289.15	1214211.38
н170	293289.36	1214211.23
н169	293294.51	1214212.19
н168	293303.10	1214222.87
н180	293304.92	1214225.23
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н172	293288.22	1214210.29
н185	293285.95	1214212.13
н184	293269.68	1214225.31
н183	293269.63	1214225.36
н186	293254.57	1214208.10
н187	293254.58	1214208.09
н144	293251.28	1214204.33
н188	293253.60	1214202.23
н142	293258.90	1214197.41

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

n141	293262.70	1214193.95
n140	293266.99	1214190.05
n139	293269.22	1214188.00
n175	293270.40	1214189.39
n174	293272.91	1214192.33
n173	293280.93	1214201.74
n172	293288.22	1214210.29
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n189	293390.62	1214276.56
n190	293377.63	1214262.88
n191	293364.37	1214248.92
n192	293348.49	1214232.20
n193	293347.75	1214232.90
n194	293339.29	1214240.07
n195	293325.96	1214251.40
n196	293317.08	1214258.96
n197	293315.09	1214260.66
n198	293315.18	1214260.81
n199	293306.61	1214268.09
n200	293306.45	1214268.23
n201	293302.25	1214262.82
n202	293320.96	1214245.93
n203	293320.56	1214245.40
n204	293323.17	1214243.10
n205	293328.03	1214238.91
n206	293330.94	1214236.39
n207	293337.30	1214231.24
n153	293337.70	1214230.96
n152	293351.32	1214219.37
n104	293355.65	1214223.93
n105	293359.24	1214227.74
n81	293393.38	1214263.66
n80	293430.09	1214302.31
n79	293443.53	1214317.29
n208	293435.47	1214324.42
n209	293435.18	1214324.11
n210	293420.39	1214308.31
n189	293390.62	1214276.56
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n208	293435.47	1214324.42
n211	293409.55	1214347.35
n212	293409.27	1214347.02
n213	293408.79	1214346.43
n214	293398.64	1214332.36
n215	293397.72	1214331.10
n216	293382.40	1214313.74
n217	293369.15	1214300.21
n218	293371.21	1214298.16
n219	293387.01	1214283.92
n220	293389.26	1214281.01
n221	293389.83	1214279.15
n221	293389.83	1214279.15
n222	293390.05	1214278.45
n189	293390.62	1214276.56
n210	293420.39	1214308.31
n209	293435.18	1214324.11
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n213	293408.79	1214346.43
n212	293409.27	1214347.02
n211	293409.55	1214347.35
n223	293390.01	1214364.64
n224	293379.78	1214352.84
n225	293382.12	1214351.12
n226	293385.28	1214348.80
n227	293386.04	1214348.16
n228	293383.46	1214345.06
n229	293387.08	1214342.08
n230	293391.01	1214338.78
n214	293398.64	1214332.36
n213	293408.79	1214346.43
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n229	293387.08	1214342.08
n228	293383.46	1214345.06
n227	293386.04	1214348.16
n226	293385.28	1214348.80
n225	293382.12	1214351.12
n224	293379.78	1214352.84
n231	293361.51	1214331.76
n216	293382.40	1214313.74
n215	293397.72	1214331.10
n214	293398.64	1214332.36
n230	293391.01	1214338.78
n229	293387.08	1214342.08
Обозначение земельного участка :ЗУ23		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n217	293369.15	1214300.21
n216	293382.40	1214313.74
n231	293361.51	1214331.76
n232	293348.58	1214316.84
n217	293369.15	1214300.21
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n236	293376.33	1214264.20
n235	293370.08	1214270.54
n234	293362.79	1214276.63
n233	293354.29	1214283.87
n237	293351.26	1214280.31
n238	293349.85	1214278.52
n239	293348.81	1214277.22
n240	293341.47	1214268.37
n241	293349.77	1214261.55
n242	293358.36	1214253.38
n243	293362.74	1214250.39
n191	293364.37	1214248.92
n190	293377.63	1214262.88
n236	293376.33	1214264.20

## Приложение 2.

Сведения об образуемых частях земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение части земельного участка :ЗУ2/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n2	293539.35	1214207.89
n34	293537.53	1214212.00
n35	293503.19	1214196.83
n31	293504.06	1214194.79
n32	293504.48	1214193.83
n33	293504.68	1214193.37
n6	293504.97	1214192.70
n5	293517.11	1214198.05
n4	293521.80	1214200.11
n3	293522.59	1214200.46
n2	293539.35	1214207.89
Обозначение части земельного участка :ЗУ14/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n134	293288.49	1214171.97
n135	293283.20	1214176.62
n148	293282.12	1214177.49
n149	293280.23	1214179.05
n138	293272.84	1214185.07
n139	293269.22	1214188.00
n140	293266.99	1214190.05
n141	293262.70	1214193.95
n150	293267.00	1214183.89
n151	293285.61	1214168.45
n134	293288.49	1214171.97
n134	293288.49	1214171.97
Обозначение части земельного участка :ЗУ18/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
l	X	Y
1	2	3
n174	293272.91	1214192.33
n187	293254.58	1214208.09
n144	293251.28	1214204.33
n143	293253.46	1214202.36
n142	293258.90	1214197.41
n141	293262.70	1214193.95
n140	293266.99	1214190.05
n139	293269.22	1214188.00
n175	293270.40	1214189.39
n174	293272.91	1214192.33
n174	293272.91	1214192.33
n187	293254.58	1214208.09

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, подлежащих изъятию.

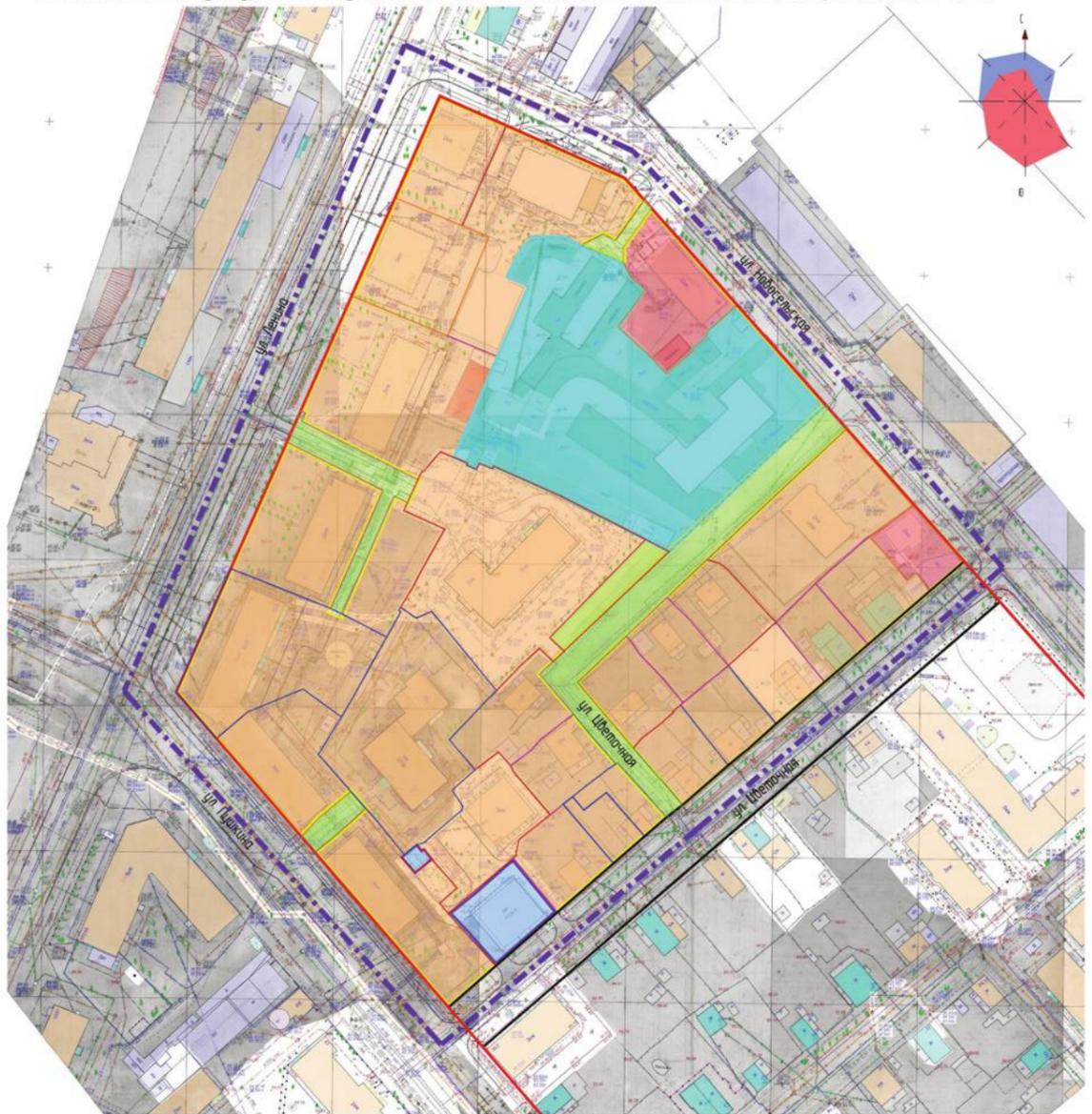
## Приложение 3

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Примечание
1	44:27:040429:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, ГПК №79, бокс 49	Для гаража	20 +/-2	Границы установлены
2	44:27:040429	Местоположение установлено	Для гаража	21	



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000.

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Измененные красные линии
	Виды образуемые красные линии
	Граница существующего земельного участка
	Граница вновь образуемого земельного участка
	Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
	Граница измененного земельного участка
	Граница зоны планируемого размещения объекта местного значения (объекта ветского дошкольного образования)
	Граница территории общего пользования
	Граница зон размещения объектов капитально-бытового назначения
	Граница зон размещения объектов капитального строительства
	Зона планируемого размещения объекта местного значения (объекта ветского дошкольного образования)
	Территория общего пользования
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зона размещения жилой застройки
	Зона размещения объектов административного и общественного назначения

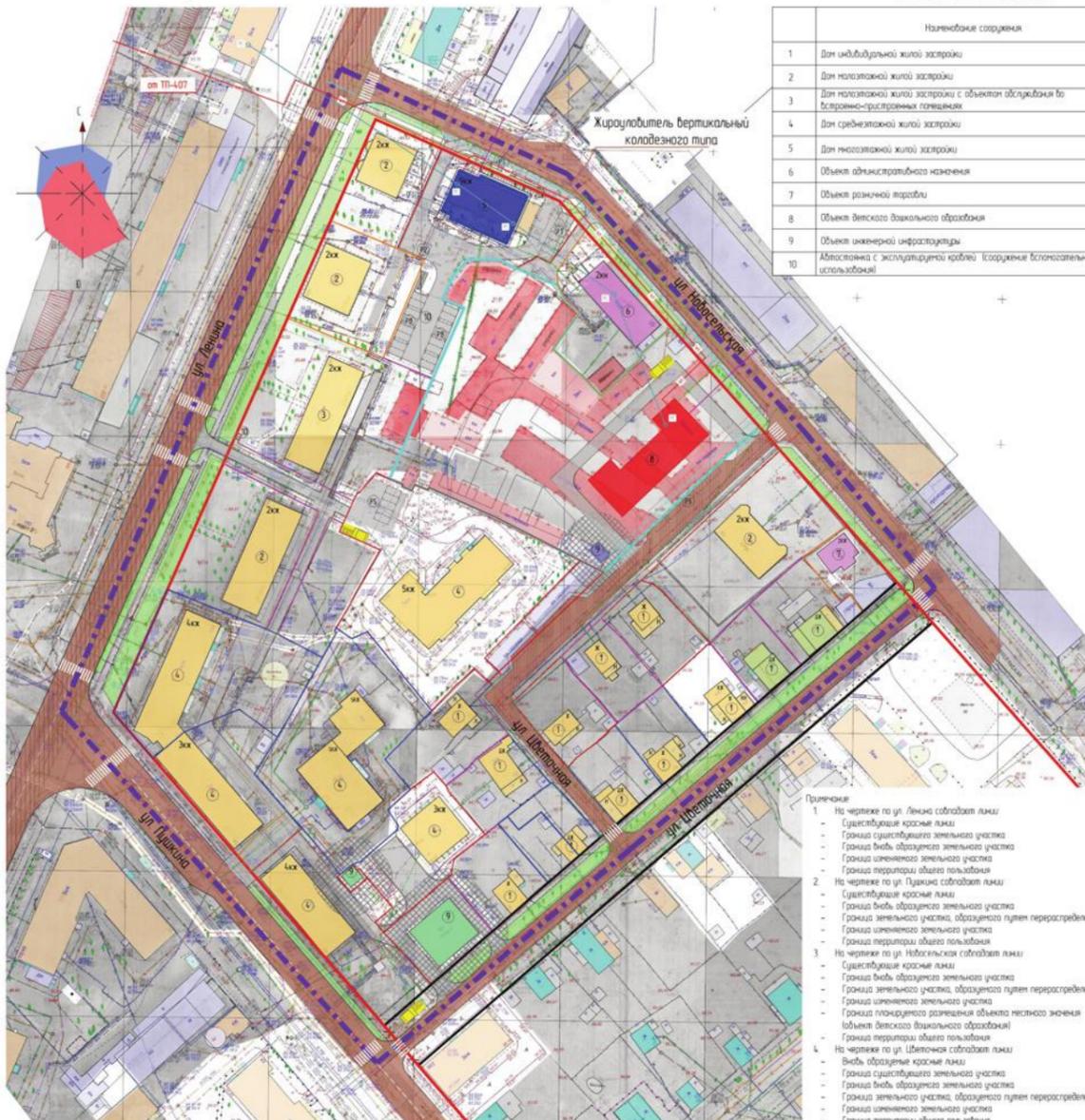


- Примечания:
1. На чертеже по ул. Ленина соблюдаются линии:
    - Существующие красные линии
    - Граница существующего земельного участка
    - Граница измененного земельного участка
    - Граница территории общего пользования
  2. На чертеже по ул. Пушкинская соблюдаются линии:
    - Существующие красные линии
    - Граница вновь образуемого земельного участка
    - Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
    - Граница измененного земельного участка
    - Граница территории общего пользования
  3. На чертеже по ул. Набережная соблюдаются линии:
    - Существующие красные линии
    - Граница вновь образуемого земельного участка
    - Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
    - Граница измененного земельного участка
    - Граница планируемого размещения объекта местного значения (объекта ветского дошкольного образования)
    - Граница территории общего пользования
  4. На чертеже по ул. Шибановская соблюдаются линии:
    - Виды образуемые красные линии
    - Граница существующего земельного участка
    - Граница вновь образуемого земельного участка
    - Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
    - Граница измененного земельного участка
    - Граница территории общего пользования

Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к боковым объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.

Экспликация зданий и сооружений

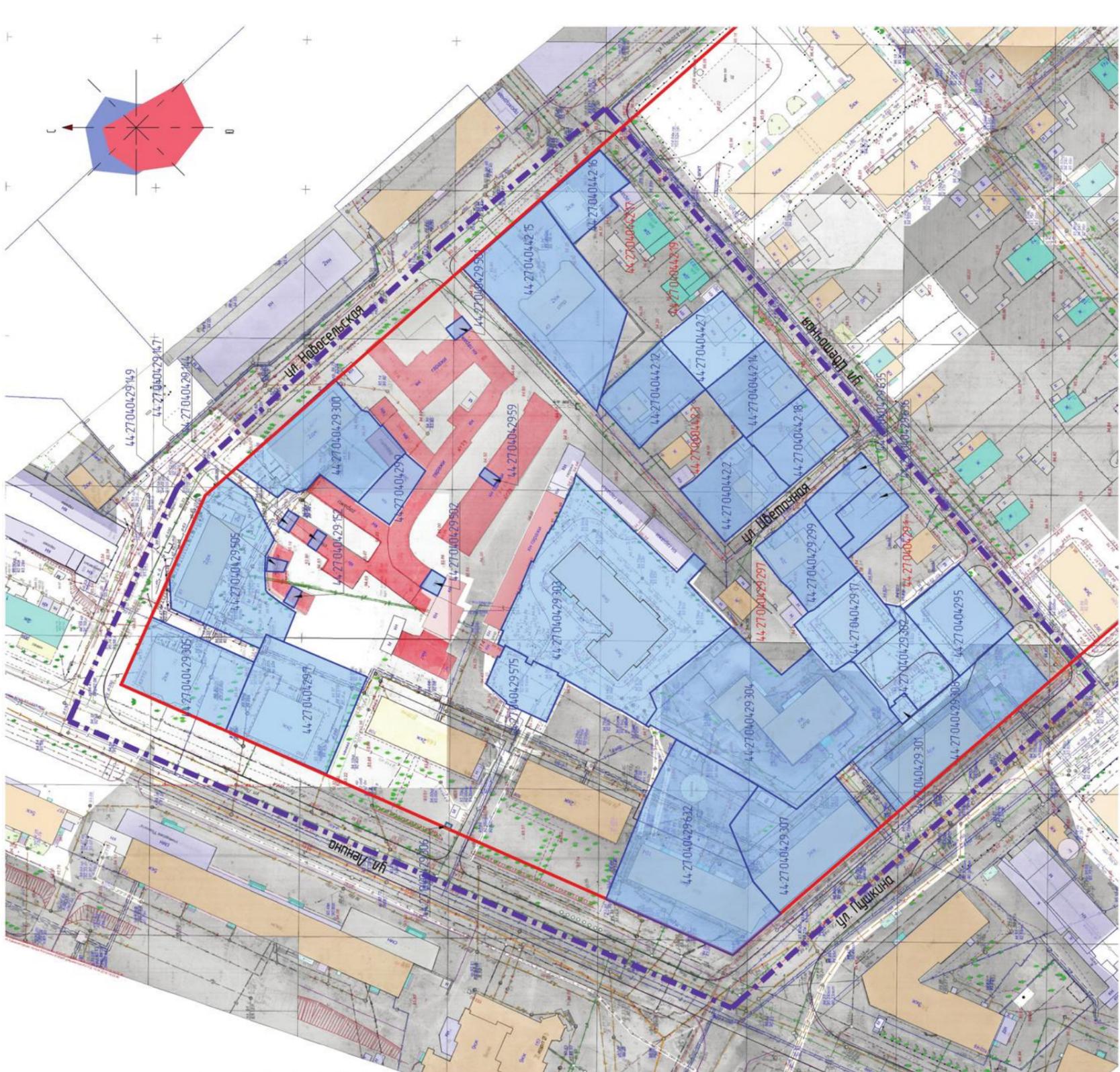
Наименование сооружения	Код вида разрешенного использования
1. Дом индивидуальной жилой застройки	2.1
2. Дом многоквартирной жилой застройки	2.11
3. Дом многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания бытового назначения	2.11
4. Дом среднейэтажной жилой застройки	2.5
5. Дом многоквартирной жилой застройки	2.6
6. Объект административного назначения	4.0
7. Объект розничной торговли	4.4
8. Объект ветского дошкольного образования	3.5.1
9. Объект инженерной инфраструктуры	3.1
10. Автоматизация эксплуатационной службы (сооружение бесперебойного энергоснабжения)	



- Примечания:
1. На чертеже по ул. Ленина соблюдаются линии:
    - Существующие красные линии
    - Граница существующего земельного участка
    - Граница вновь образуемого земельного участка
    - Граница измененного земельного участка
    - Граница территории общего пользования
  2. На чертеже по ул. Пушкинская соблюдаются линии:
    - Существующие красные линии
    - Граница вновь образуемого земельного участка
    - Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
    - Граница измененного земельного участка
    - Граница территории общего пользования
  3. На чертеже по ул. Набережная соблюдаются линии:
    - Существующие красные линии
    - Граница вновь образуемого земельного участка
    - Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
    - Граница измененного земельного участка
    - Граница планируемого размещения объекта местного значения (объекта ветского дошкольного образования)
    - Граница территории общего пользования
  4. На чертеже по ул. Шибановская соблюдаются линии:
    - Виды образуемые красные линии
    - Граница существующего земельного участка
    - Граница вновь образуемого земельного участка
    - Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
    - Граница измененного земельного участка
    - Граница территории общего пользования

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Существующие красные линии
	Измененные красные линии
	Виды образуемые красные линии
	Граница существующего земельного участка
	Граница вновь образуемого земельного участка
	Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
	Граница измененного земельного участка
	Граница зоны планируемого размещения объекта местного значения (объекта ветского дошкольного образования)
	Граница территории общего пользования
	Существующие жилые здания
	Существующие здания общественного назначения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Проектируемый дом многоквартирной (многоэтажной) жилой застройки
	Проектируемый объект ветского дошкольного образования
	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры
	Сооружения, подлежащие сносу
Линии, обозначающие существующие, строящиеся, проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды и объекты транспортной инфраструктуры	
	Существующие автомобильные улицы общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Существующие улицы и дороги местного значения
	Реконструируемый проезд с асфальто-бетонным покрытием
	Дороги, проезды и площадки с асфальто-бетонным покрытием
	Тротуары с асфальто-бетонным покрытием
	Зеленые насаждения общего пользования
	Площадки для временной (сезонной) стоянки (парковки) автомобилей, количество мест - мест
Линии связи и объекты инженерной инфраструктуры	
	Существующий газопровод
	Существующая бытовая канализация
	Существующая ливневая канализация
	Существующая теплопровод
	Существующий хозяйственно-питьевой водопровод
	Существующий кабель связи
	Существующая линия электропередачи
	Проектируемый газопровод
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемая линия электропередачи
	Проектируемый кабель связи
	Проектируемая телефонная сеть
	Проектируемая ливневая канализация
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Площадка для грузовых контейнеров

Схема фактического использования М 1:1000



Примечание:  
1. Данные о форме собственности и разрешенных видах использования земельных участков приняты на период фотосъемки 2017г. согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Условные обозначения:

Наименование сооружения
Граница разработки проекта планировки территории
Граница кадастрового квартала
Существующие красные линии
Граница участка, поставленного на государственные кадастровый учет
Существующие земельные участки
Кадастровый номер земельного участка
Кадастровый номер земельного участка, без координат точек

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (по КИП)	Форма собственности	Площадь, кв.м
44-27-04-04-291	г. Кострома, ул. Шелестова, 9	для эксплуатации помещений, помещений, подлежащих	Собственность публично-правовых образований	629
44-27-04-04-295	г. Кострома, ул. Шелестова, 5	для эксплуатации помещений, подлежащих	Собственность публично-правовых образований	688 / -9
44-27-04-04-297	г. Кострома, ул. Ленина, д.м. 10	многоквартирный дом	-	1283 / -13
44-27-04-04-299	г. Кострома, ул. Нобельская, д. 59а, (бывший кооператив №19)	для организации поста технического обслуживания объектов	Собственность публично-правовых образований	216 / -5
44-27-04-04-297	г. Кострома, ул. Шелестова, д.м. 7	для эксплуатации индивидуальных жилых домов	Собственность публично-правовых образований	578
44-27-04-04-29144	г. Кострома, ул. Нобельская, гаражный кооператив №150, д.м. №5	для гаража	-	21
44-27-04-04-29147	г. Кострома, ул. Нобельская, гаражный кооператив №150, д.м. №6	для гаража	-	21
44-27-04-04-29149	г. Кострома, ул. Нобельская, гаражный кооператив №150, д.м. №20	для гаража	-	24
44-27-04-04-29152	г. Кострома, ул. Нобельская, гаражный кооператив №150, д.м. №23	для гаража	-	21
44-27-04-04-29297	г. Кострома, ул. Шелестова, д. 13а	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	-	834
44-27-04-04-29298	г. Кострома, ул. Шелестова, д. 11	для индивидуальной жилой застройки	Частная собственность	629
44-27-04-04-29299	г. Кострома, ул. Шелестова, д. 13	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	Собственность публично-правовых образований	622 / -873
44-27-04-04-29300	г. Кострома, ул. Нобельская, д.м. 59	Эксплуатация нежилого строения	Собственность публично-правовых образований	1205 / -124
44-27-04-04-29301	г. Кострома, ул. Пушкина, д.м. 40	для эксплуатации трансформаторных пунктов	Собственность публично-правовых образований	50 / -2
44-27-04-04-29302	г. Кострома, ул. Пушкина, д.м. 38 и ул. Шелестова, 7	для размещения объектов жилищного фонда с организацией территории для работы объектов жилищного фонда (ремонт, строительство и услуги в сфере)	Собственность публично-правовых образований	639 / -9
44-27-04-04-29303	г. Кострома, ул. Ленина, д.м. 10а	многоквартирный жилой дом 5 этажей	Собственность публично-правовых образований	3272 / -12
44-27-04-04-29304	г. Кострома, ул. Пушкина, д. 40а	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	284 / -19
44-27-04-04-29305	г. Кострома, ул. Нобельская, д.м. 63/12	многоквартирный дом	-	937 / -11
44-27-04-04-29306	г. Кострома, ул. Ленина, в районе д.м. 108	для размещения объектов жилищного фонда с организацией территории для работы объектов жилищного фонда (ремонт, строительство и услуги в сфере)	Собственность публично-правовых образований	4 / -7
44-27-04-04-29307	г. Кострома, ул. Пушкина, д.м. 40	многоквартирный дом	-	1236 / -13
44-27-04-04-29308	г. Кострома, ул. Пушкина, д.м. 38	многоквартирный дом	-	1472 / -13
44-27-04-04-29309	г. Кострома, ул. Нобельская, ГСК №19, д.м. 4-9	для гаража	Частная собственность	20 / -2
44-27-04-04-29501	г. Кострома, ул. Нобельская, ГСК №19, гаражный д.м. №8	для эксплуатации гаражного бокса	Частная собственность	34 / -3
44-27-04-04-29502	г. Кострома, ул. Нобельская, ГСК №19, д.м. 56б	не установлено	-	41 / -2
44-27-04-04-29505	г. Кострома, ул. Нобельская, д. 61	многоквартирный жилой дом 6-17 этажей	Частная собственность	145 / -13
44-27-04-04-29575	г. Кострома, ул. Ленина, в районе д.м. 108а	для организации строительной площадки без проведения работ по возведению объектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры	-	374 / -4
44-27-04-04-29632	г. Кострома, ул. Ленина, д. 104	для эксплуатации многоквартирного жилого строения	-	2323 / -17
44-27-04-04-29635	г. Кострома, ул. Шелестова, д. 11	Блокированные дома многоквартирного жилого строения	-	309 / -6
44-27-04-04-29636	г. Кострома, ул. Шелестова, д. 11	Блокированные дома многоквартирного жилого строения	-	309 / -6
44-27-04-04-29637	г. Кострома, ул. Шелестова, д.м. 15/19	для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	644
44-27-04-04-29638	г. Кострома, ул. Шелестова, д.м. 17	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	-	541
44-27-04-04-29639	г. Кострома, ул. Шелестова, д. 21	для эксплуатации индивидуального жилого дома	-	575
44-27-04-04-29640	г. Кострома, ул. Нобельская, д. 45	для эксплуатации индивидуального жилого дома	-	634
44-27-04-04-29641	г. Кострома, ул. Шелестова, д.м. 19	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Частная собственность	561
44-27-04-04-29642	г. Кострома, ул. Нобельская, д.м. 43	эксплуатация 4-х этажного жилого дома	Частная собственность	1783
44-27-04-04-29643	г. Кострома, ул. Нобельская, д.м. 31	для строительства наземных промышленных объектов	Собственность публично-правовых образований	460
44-27-04-04-29644	г. Кострома, ул. Шелестова, д.м. 25	для эксплуатации индивидуального жилого дома	-	564
44-27-04-04-29645	г. Кострома, ул. Шелестова, д.м. 17	под строительство индивидуального жилого дома	-	558
44-27-04-04-29646	г. Кострома, ул. Шелестова, д.м. 23	под строительство индивидуального жилого дома	-	546













		Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №24			подлежат уточнению
231	44:27:040429:154	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №25	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
232	44:27:040429:155	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, Гаражный кооператив №130 по строительству и эксплуатации гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев бокс №26	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
233	44:27:040429:156	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №27	Для гаража	12	Границы земельных участков подлежат уточнению
234	44:27:040429:157	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №28	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
235	44:27:040429:158	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №29	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
236	44:27:040429:159	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №30	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
237	44:27:040429:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №31	Для гаража	24	Границы земельных участков подлежат уточнению
238	44:27:040429:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 (филиал №1), бокс №32	Для гаража	24	Границы земельных участков подлежат уточнению
239	44:27:040429:162	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №33	Для гаража	24	Границы земельных участков подлежат уточнению
240	44:27:040429:163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №34	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
241	44:27:040429:164	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №35	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
242	44:27:040429:165	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №36	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
243	44:27:040429:281	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/н	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
244	44:27:040429:282	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/н	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
245	44:27:040429:283	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/н	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
246	44:27:040429:284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Для гаражей	3275	Границы земельных участков
		Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, кв (филиал №2), гаражный кооператив №130			подлежат уточнению
247	44:27:040429:163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №34	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
248	44:27:040429:164	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №35	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
249	44:27:040429:165	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, гаражный кооператив №130 бокс №36	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
250	44:27:040429:281	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/н	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
251	44:27:040429:282	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/н	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
252	44:27:040429:283	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, гаражный кооператив №130 бокс №б/н	Для гаража	21	Границы земельных участков подлежат уточнению
253	44:27:040429:284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ленина, кв (филиал №2), гаражный кооператив №130	Для гаражей	3275	Границы земельных участков подлежат уточнению
254	44:27:040429:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новосельская, д 59б, (гаражный кооператив №79)	Для организации технического обслуживания автомобилей	246 -/5	Границы установлены

## Графические материалы:

Схема фактического использования территории – стр. 25.  
План межевания территории – стр. 48.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2018 года

№ 857

## Об окончании отопительного периода 2017-2018 годов в городе Костроме

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в соответствии с организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утвержденными Приказом Госстроя Российской Федерации от 6 сентября 2000 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срок окончания отопительного периода 2017-2018 годов на территории города Костромы 4 мая 2018 года.

2. В случае установления неблагоприятных погодных факторов принять отдельное распоряжение главы Администрации города Костромы об изменении сроков отключения центрального отопления в детских и лечебных учреждениях, учреждениях с круглосуточным пребыванием людей.

3. Теплоснабжающим организациям, юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), организациям и учреждениям, собственникам и иным правообладателям жилых и нежилых помещений на территории города Костромы:

3.1. обеспечить отключение систем центрального отопления потребителей тепловой энергии в установленные сроки;

3.2. отключить системы центрального отопления задвижками (при необходимости установкой заглушек), до начала и после окончания ремонтных работ системы центрального отопления должны быть заполнены сетевой водой;

3.3. обеспечить работу местных систем горячего водоснабжения по летней схеме.

4. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций обеспечить в межотопительный период выполнение плановых ремонтных и профилактических работ на обслуживаемых системах теплоснабжения с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о соблюдении допустимой продолжительности нормативного срока перерыва централизованного горячего водоснабжения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Т. А. Подойницыну.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## Протокол № 12

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 25а, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия**

25 апреля 2018 года

город Кострома

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 11 сентября 2013 года № 1989 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее — «организатор»).

Состав комиссии по проведению открытого конкурса утвержден приказом начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы № 4 от 12 марта 2018 года.

На заседании комиссии присутствуют 8 членов комиссии: А.С. Климов, Е.С. Янова, О.В. Тихоновецкая, А.А. Колотырина, Т.Б. Мошкова, Т.А. Смирнова, С.В. Сергейчик, В.О. Дударева.

Заседание комиссии является правомочным.

1. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса — г. Кострома, пл. Конституции, д. 2, кабинет 502, 25 апреля 2018 года, 11 часов 00 минут.

На рассмотрение заявок на участие в конкурсе и на конкурс представители заявителей не являлись.

2. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе организатором передано в комиссию 2 (две) заявки в запечатанных конвертах, поступившие от следующих заявителей: Заявка № 1:

Общество с ограниченной ответственностью «СКН» (ООО «СКН»), адрес (место нахождения): 156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1, офис 5.

Заявка № 2:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Ровесник» (ООО «СК «Ровесник»), адрес (место нахождения): 156003, г. Кострома, ул. Запрудня, д. 1.

Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссией проверена целостность конвертов.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с документацией об открытом конкурсе комиссией приняты решения:

3.1. О недопуске ООО «СКН» к участию в конкурсе ввиду того, что к заявке на участие в конкурсе не приложены:

– копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией для проведения работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624;

– копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

– заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение принято членами комиссии единогласно.

3.2. О допуске к участию в конкурсе и о признании участником конкурса ООО «СК «Ровесник».

Решение принято членами комиссии единогласно.

4. В соответствии с подпунктом «в» пункта 4.3 документации об открытом конкурсе, конкурс признан несостоявшимся в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе участником конкурса признано только одно лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе.

Комиссией была проведена оценка заявки ООО «СК «Ровесник» на предмет соответствия требованиям, предусмотренным извещением о проведении конкурса и документацией об открытом конкурсе. По результатам оценки заявка признана соответствующей указанным требованиям. Предложение участника конкурса — 12 % площади жилых помещений, которые поступят в собственность муниципального образования в результате реализации договора, по отношению к общей площади жилых помещений в Инвестиционном объекте.

5. Организатору конкурса:

5.1. Опубликовать настоящий протокол конкурса в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления города Костромы и разместить его в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня проведения конкурса.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола конкурса подготовить и направить для подписания ООО «СК «Ровесник» договор в трех экземплярах с учетом условий реализации договора, предложенных ООО «СК «Ровесник» в заявке на участие в конкурсе.

5.3. Представить подписанный ООО «СК «Ровесник» договор на подпись главе Администрации города Костромы.

6. ООО «СК «Ровесник» не позднее трех рабочих дней со дня получения договора подписать его и вернуть организатору.

Протокол конкурса подписан всеми присутствующими членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса:

И.о. председателя комиссии:

\_\_\_\_\_ А.С. Климов

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.С. Янова;

\_\_\_\_\_ О.В. Тихоновецкая;

\_\_\_\_\_ А.А. Колотырина;

\_\_\_\_\_ Т.Б. Мошкова;

\_\_\_\_\_ Т.А. Смирнова;

\_\_\_\_\_ С.В. Сергейчик.

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ В.О. Дударева.

**Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129**

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» проект изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. В связи с наличием существующих распределительных сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» (кабельные линии 0,4 кВ), расположенных в районе размещения планируемых объектов, проектом планировки необходимо предусмотреть трассу (коридор) для выноса указанных сетей;

2. Для возможности технологического присоединения планируемых объектов, следует определить потребность в энергоснабжении и категорию надежности для планируемых объектов. На основании этих данных необходимо определить необходимость в строительстве дополнительной трансформаторной подстанции в районе планируемых многоквартирных домов и соответственно выделить земельный участок для её установки. Так же необходимо предусмотреть коридоры для строительства КЛ-0,4 кВ и КЛ-10 кВ в целях обеспечения технологического присоединения планируемых объектов;

3. Указать охранные зоны инженерных сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», в частности кабельных линий 0,4 кВ и 10 кВ от ТП № 809 (перед нанесением охранных зон необходима выверка в натуре);

4. Исключить прохождение трассы КЛ-0,4 кВ по отмежеванному (планируемым к межеванию) земельным участкам;

5. Откорректированный проект планировки направить на рассмотрение в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;

6. Внести сведения об объектах культурного наследия на разрабатываемой территории в текстовые и графические материалы по обоснованию проекта и в текстовые части утверждаемой части проекта планировки территории и проекта межевания территории;

7. Текстовую часть, содержащую сведения об объектах культурного наследия изложить в редакции согласно письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 апреля 2018 года № 01-22/478;

8. Земельный участок, используемый под парковку с юго-восточной стороны дома, расположенного по улице Бульварной, дом 2, отнести к общему имуществу собственников помещений этого многоквартирного дома в соответствии с нормативами путем перераспределения земельного участка;

9. На земельном участке по улице Бульварной, 4, с кадастровым номером 44:27:070706:709 не предусматривать строительство таких объектов как магазин, объектов общественного питания, кафе, баров, ресторанов, но размещение объекта спорта возможно;

10. Сохранить без изменения назначение объектов и видов разрешенного использования земельного участка по улице Профсоюзной, 14б, «автостоянка» и «объект розничной торговли» в соответствии с ранее утвержденным и действующим в настоящее время проектом планировки рассматриваемой территории;

11. Исключить строительство объектов капитального строительства на земельном участке :ЗУ4, определив вид разрешенного использования «Территория общего пользования» с кодом по классификатору - 12.0;

12. По улице Давыдовской организовать разворотную площадку нормируемой шириной;

13. Обеспечить установку сервитутов для объектов инженерной инфраструктуры;

14. Увеличить ширину внутривозовых проездов, а также внутриквартальных проездов, в частности с юго-западной стороны дома № 2 по улице Бульварной;

15. Уточнить количество парковочных мест с учетом увеличения жилой площади;

16. Отнести территорию домовладения № 25 по улице Давыдовской к зоне многоквартирной жилой застройки взамен планируемого сквера;

17. Вид разрешенного использования земельных участков :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18, :ЗУ19 установить как «Земли общего пользования» с кодом по классификатору - 12.0;

18. Предусмотреть размещение объекта образования (школы);

19. Указать правильный вид образования земельных участков :ЗУ18 и :ЗУ19 как перераспределение;

20. Предусмотреть дополнительную организацию заездов, разворотных площадок на территории дома № 2 по улице Бульварной;

21. В текстовой части проекта межевания территории уточнить способы образования всех земельных участков;

22. На земельном участке :ЗУ9 по улице Профсоюзной предусмотреть изменение размещения посадки дома или понижение его этажности дома в целях сохранения обзора на существующую рекламную конструкцию, либо разместить на земельном участке :ЗУ9 парковку;

23. Привести в соответствии с классификатором виды разрешенного использования земельных участков;

24. Представленную документацию отклонить и направить на доработку.

**Председательствующий на публичных слушаниях Е.С. ЯНОВА.**

## ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

г. Кострома от 24 апреля 2018 года

*Председательствовал* Е. С. Янова –  
исполняющий обязанности начальника  
Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Костромы, заместитель председателя  
Комиссии по рассмотрению документации по  
планировке территории города Костромы

*Присутствовали:*

Представители отраслевых  
(функциональных) органов  
Администрации города П. А. Сахарова, Ю. Ю. Беднякова, К. А. Дудкин,  
О. В. Василенко, О. Л. Аристова

*Приглашены:* Л. М. Рябочкина, Д. В. Осипов, Д. А. Агабаева,  
В. Н. Машанов, И. В. Колесова, А. С. Смирнова

*Участники:* Г. С. Лебедев, Д. В. Федоров, М. А. Малышев,  
В. С. Карпова, А. Е. Карпов, И. А. Соколова,  
О. А. Бережнов, Е. М. Сулова, С. А. Сулов,  
С. В. Корепова, Д. М. Рябца, М. Ю. Рябца

## 1. Вступительное слово председательствующего.

(Е. С. Янова)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129

(И. В. Колесова)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории.

## 3. Вопросы к выступившим.

(М. А. Малышев, Е. С. Янова, О. Л. Аристова, Д. В. Федоров, Л. М. Рябочкина,  
С. В. Корепова, Н. А. Сахарова, О. В. Василенко, О. А. Бережнов, Д. М. Рябца,  
М. Ю. Рябца)

## 4. Выступления участников публичных слушаний.

(Е. С. Янова, Д. В. Федоров)

## 5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Н. А. Сахарова)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» проект изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. В связи с наличием существующих распределительных сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» (кабельные линии 0,4 кВ), расположенных в районе размещения планируемых объектов, проектом планировки необходимо предусмотреть трассу (коридор) для выноса указанных сетей;
2. Для возможности технологического присоединения планируемых объектов, следует определять потребность в энергоснабжении и категорию надежности для планируемых объектов. На основании этих данных необходимо определить необходимость в строительстве дополнительной трансформаторной подстанции в районе планируемых многоквартирных домов и соответственно выделить земельный участок для её установки. Так же необходимо предусмотреть коридоры для строительства КЛ-0,4 кВ и КЛ-10 кВ в целях обеспечения технологического присоединения планируемых объектов;
3. Указать охраняемые зоны инженерных сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», в частности кабельных линий 0,4 кВ и 10 кВ от ТП № 809 (перед нанесением охраняемых зон необходима выверка в натуре);
4. Исключить прохождение трассы КЛ-0,4 кВ по отмежеванным (планируемым к межеванию) земельным участкам;

5. Откорректированный проект планировки направить на рассмотрение в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;

6. Внести сведения об объектах культурного наследия на разрабатываемой территории в текстовые и графические материалы по обоснованию проекта и в текстовые части утверждаемой части проекта планировки территории и проекта межевания территории;

7. Текстовую часть, содержащую сведения об объектах культурного наследия изложить в редакции согласно письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 апреля 2018 года № 01-22/478;

8. Земельный участок, используемый под парковку с юго-восточной стороны дома, расположенного по улице Бульварной, дом 2, отнести к общему имуществу собственников помещений этого многоквартирного дома в соответствии с нормативами путем перераспределения земельного участка;

9. На земельном участке по улице Бульварной, 4, с кадастровым номером 44:27:070706:709 не предусматривать строительство таких объектов как магазин, объектов общественного питания, кафе, баров, ресторанов, но размещение объекта спорта возможно;

10. Сохранить без изменения назначение объектов и видов разрешенного использования земельного участка по улице Профсоюзной, 14б, «автостоянка» и «объект розничной торговли» в соответствии с ранее утвержденным и действующим в настоящее время проектом планировки рассматриваемой территории;

11. Исключить строительство объектов капитального строительства на земельном участке :ЗУ4, определив вид разрешенного использования «Территории общего пользования» с кодом по классификатору - 12.0;

12. По улице Давыдовской организовать разворотную площадку нормируемой шириной;

13. Обеспечить установку сервитуты для объектов инженерной инфраструктуры;

14. Увеличить ширину внутридворовых проездов, а также внутриквартальных проездов, в частности с юго-западной стороны дома № 2 по улице Бульварной;

15. Уточнить количество парковочных мест с учетом увеличения жилой площади;

16. Отнести территорию домовладения № 25 по улице Давыдовской к зоне многоквартирной жилой застройки взамен планируемого сквера;

17. Вид разрешенного использования земельных участков :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18, :ЗУ19 установить как «Земли общего пользования» с кодом по классификатору - 12.0;

18. Предусмотреть размещение объекта образования (школы);

19. Указать правильный вид образования земельных участков :ЗУ18 и :ЗУ19 как перераспределение;

20. Предусмотреть дополнительную организацию заездов, разворотных площадок на территории дома № 2 по улице Бульварной;

21. В текстовой части проекта межевания территории уточнить способы образования всех земельных участков;

22. На земельном участке :ЗУ9 по улице Профсоюзной предусмотреть изменение размещения посадки дома или понижение его этажности дома в целях сохранения обзора на существующую рекламную конструкцию, либо разместить на земельном участке :ЗУ9 парковку;

23. Привести в соответствии с классификатором виды разрешенного использования земельных участков;

24. Представленную документацию отклонить и направить на доработку.

## Заключительное слово председательствующего.

(Е. С. Янова)

Исполняющий обязанности начальника  
Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Костромы, заместитель председателя  
Комиссии по рассмотрению документации по  
планировке территории города Костромы

Е. С. Янова

Секретарь Комиссии

Ю. Ю. Беднякова

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 мая 2018 года

№ 864

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Прямая, 9**

На основании заявления Г. М. Боковой, В. М. Смирновой, в интересах которых действует А. В. Корнилова по доверенности от 15 августа 2017 года № 44АА0572274, от 30 октября 2017 года № 44АА0477609, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090516:14, площадью 0,0982 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Прямая, 9, в части исключения минимального отступа от северной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города

Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Кострома, улица Южная, 9, Москаленко Т. Д., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, улица Южная, 9, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 24 мая 2018 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.



### Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2018 года № 881

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Новый город, 73 (по ГП)

На основании заявления А. А. Малышева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Новый город, 73 (по ГП), с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

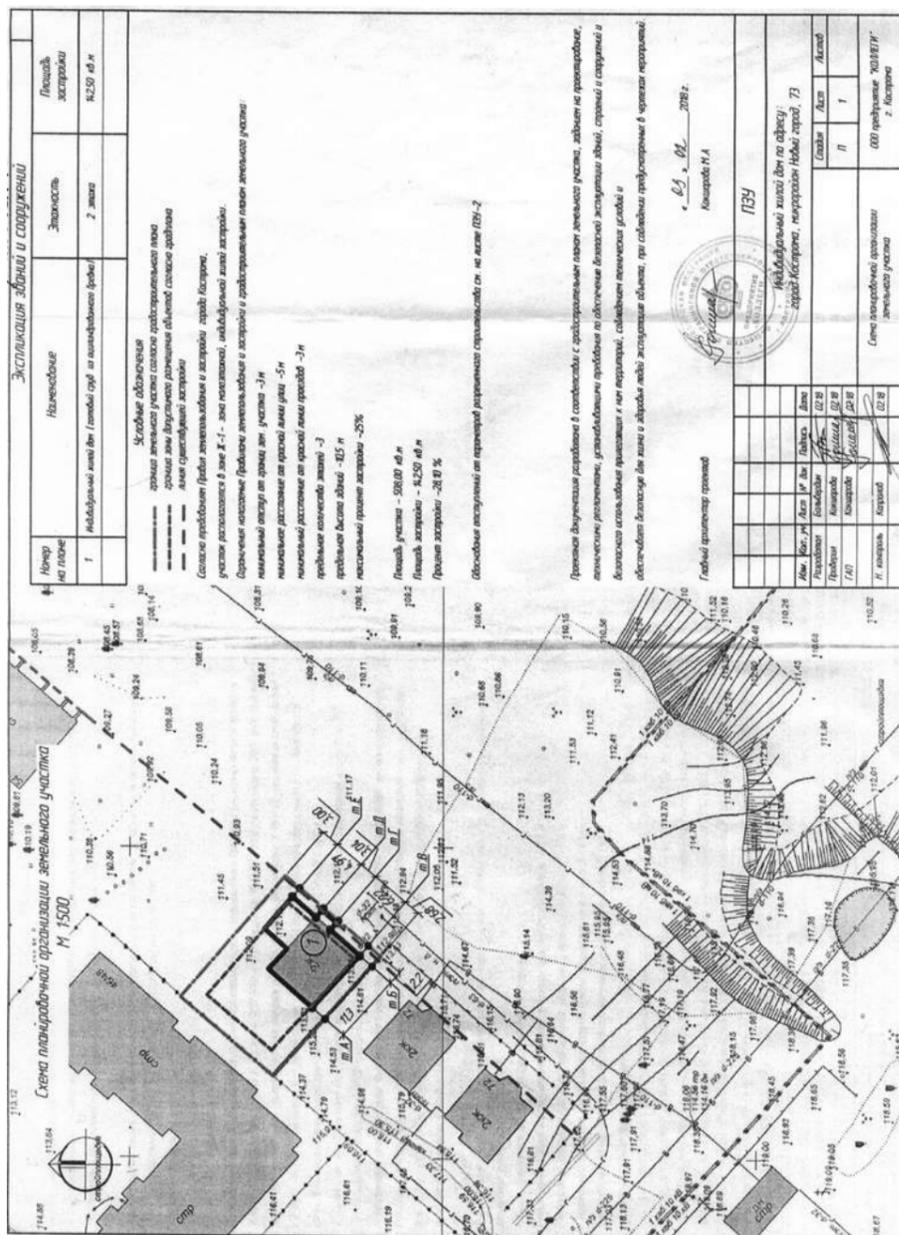
#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080303:870, площадью 0,0508 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Новый город, 73 (по ГП), установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,7 м от точки А до точки Б, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки В до точки Г, 0,4 м от точки Г до точки Д, 1,8 м от точки Д до точки Е, установив максимальный процент застройки земельного участка – 28,10 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

### Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "8" мая 2018 года №881



### Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2018 года № 882

#### О создании межведомственной рабочей группы муниципального образования городской округ город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»

В соответствии с Концепцией построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 2446-р, руководствуясь статьей 35, частью 1 статьи 47 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную рабочую группу муниципального образования городского округа город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».
2. Утвердить прилагаемые:
  - 2.1. состав межведомственной рабочей группы муниципального образования городского округа город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;
  - 2.2. положение о межведомственной рабочей группе муниципального образования городского округа город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».
3. Межведомственной рабочей группе муниципального образования городского округа город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» разработать, согласовать и утвердить «План построения (развития) и внедрения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории муниципального образования городского округа город Кострома» на 2018-2020 годы».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 8 мая 2018 года № 882

#### Положение о межведомственной рабочей группе муниципального образования городской округ город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»

##### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная рабочая группа муниципального образования городского округа город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее – Рабочая группа) создается с целью объединения всех заинтересованных служб и ведомств на уровне муниципального образования городского округа город Кострома.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, а также настоящим положением.

1.3. Персональный состав Рабочей группы утверждается постановлением Администрации города Костромы.

## 2. Полномочия Рабочей группы

2.1. Основными задачами Рабочей группы являются:

а) определение состава участников аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», организационной и функциональной структуры, а также программно-технической архитектуры аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

б) разработка, согласование и утверждение плана построения (развития) и внедрения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории муниципального образования городского округа город Кострома на 2018-2020 годы;

в) рассмотрение технических заданий и проектной документации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

г) утверждение регламентов информационного и организационного взаимодействия и иных документов межведомственного взаимодействия и информационного обмена;

д) организация и контроль ввода сегментов аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в опытную и промышленную эксплуатацию;

е) решение вопросов обеспечения эффективной эксплуатации сегментов аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

ж) подготовка предложений по структуре и источникам финансирования мероприятий связанных с построением, внедрением, развитием и эксплуатацией аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

2.2. В соответствии с возложенными задачами, Рабочая группа выполняет следующие функции:

а) координацию деятельности и обеспечение в пределах ее компетенции взаимодействия органов местного самоуправления города Костромы, общественных организаций, хозяйствующих субъектов, и иных организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности по вопросам организации и проведения мероприятий, связанных с построением, внедрением, развитием и эксплуатацией аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

б) обсуждение проектов правовых актов и иных документов, необходимых для решения вопросов по организации и координации мероприятий по дальнейшему функционированию и развитию систем аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

в) контроль за подготовкой и осуществлением органами местного самоуправления города Костромы, общественными организациями, хозяйствующими субъектами, и иными организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности мероприятий по исполнению нормативных правовых актов регулирующих вопросы построения, внедрения, развития и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», плана построения (развития) и внедрения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории муниципального образования городского округа город Кострома на 2018-2020 годы и муниципальной программы «Безопасный город», а также анализ результатов деятельности и выработка соответствующих рекомендаций для органов местного самоуправления города Костромы, общественных организаций, хозяйствующих субъектов, и иных организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности по повышению эффективности функционирования и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

г) по определению источников финансирования мероприятий, связанных с построением, внедрением, развитием и эксплуатацией аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

д) по иным вопросам, связанным с построением, внедрением, развитием и эксплуатацией аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

## 3. Организация работы Рабочей группы

3.1. Рабочая группа формируется в составе руководителя Рабочей группы, заместителя руководителя, членов и секретаря Рабочей группы. В состав Рабочей группы входят представители органов местного самоуправления города Костромы, общественных организаций, хозяйствующих субъектов, и иных организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности.

3.2. Руководителем Рабочей группы является Первый заместитель главы Администрации города Костромы.

3.3. Руководитель Рабочей группы:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Рабочей группы, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Рабочей группы;

б) определяет повестку дня очередного заседания Рабочей группы;

в) организует перспективное и текущее планирование работы Рабочей группы;

г) представляет Рабочую группу при взаимодействии с органами местного самоуправления города Костромы, общественными организациями, хозяйствующими субъектами, и иными организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности, ведет с ними переписку.

3.4. В случае отсутствия руководителя Рабочей группы заместитель председателя Рабочей группы определяет повестку дня очередного заседания Рабочей группы на заседании Рабочей группы и председательствует на заседании Рабочей группы.

3.5. Секретарь Рабочей группы:

а) выполняет поручения руководителя Рабочей группы и его заместителя;

б) участвует в подготовке заседания Рабочей группы, извещает членов Рабочей группы и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке дня заседания Рабочей группы, рассылает документы, их проекты и иные материалы, подлежащие обсуждению;

в) осуществляет организационное и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Рабочей группы;

г) обеспечивает ведение делопроизводства Рабочей группы, в том числе ведение и оформление протокола заседания.

3.6. Рабочая группа для осуществления своих полномочий имеет право:

а) взаимодействовать по вопросам, входящим в ее компетенцию, с соответствующими органами и организациями, запрашивать от них в установленном порядке необходимые материалы и информацию;

б) заслушивать представителей органов местного самоуправления города Костромы, общественных организаций, хозяйствующих субъектов, и иных организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности по вопросам, отнесенным к компетенции Рабочей группы;

в) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решений по рассматриваемым на заседании Рабочей группы вопросам.

г) использовать государственные системы связи и коммуникации;

д) привлекать в установленном порядке к работе Рабочей группы для осуществления ана-

литических и экспертных работ научные и иные организации, отдельных специалистов;

е) создавать рабочие подгруппы по отдельным направлениям деятельности Рабочей группы.

3.7. Работа Рабочей группы осуществляется в соответствии с планом, который ежегодно принимается на заседании Рабочей группы и утверждается ее руководителем.

3.8. Заседания Рабочей группы проводятся в соответствии с утвержденным планом ее деятельности, но не реже одного раза в квартал. При необходимости по решению руководителя Рабочей группы проводятся внеочередные заседания Рабочей группы.

3.9. Члены Рабочей группы участвуют в ее заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена Рабочей группы на заседании он вправе заблаговременно (не позднее 3 дней до даты проведения заседания Рабочей группы) изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

3.10. Заседание Рабочей группы считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Рабочей группы.

3.11. Подготовка материалов к заседанию Рабочей группы осуществляется секретарем Рабочей группы, членами Рабочей группы и органами местного самоуправления города Костромы, общественными организациями, хозяйствующими субъектами, и иными организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности, к ведению которых относятся вопросы повестки дня.

3.12. Члены Рабочей группы обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании Рабочей группы.

3.13. Решение Рабочей группы принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Рабочей группы. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

Член Рабочей группы, имеющий особое мнение по рассматриваемому вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена Рабочей группы прилагается к протоколу заседания Рабочей группы.

Решения, принимаемые на заседании Рабочей группы, оформляются протоколом, который подписывает руководитель Рабочей группы или его заместитель, председательствующий на заседании. Копия протокола заседания Рабочей группы рассылается членам Рабочей группы.

3.14. Решения Рабочей группы обязательны для исполнения всеми ее членами.

3.15. Организационно-техническое, методическое и иное обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляется Администрацией города Костромы.

3.16. Информационно-аналитическое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляется органами местного самоуправления города Костромы, общественными организациями, хозяйствующими субъектами, и иными организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности, представители которых входят в состав Рабочей группы, а также другими органами местного самоуправления города Костромы, общественными организациями, хозяйствующими субъектами, и иными организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности, участвующими в пределах своих полномочий в подготовке и реализации мероприятий по функционированию и развитию систем аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

3.17. Рабочая группа информирует о принятых решениях органы местного самоуправления города Костромы, общественные организации, хозяйствующие субъекты, и иные организации различных организационно-правовых форм и форм собственности, реализующие мероприятия, связанные с функционированием систем аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», путем направления выписки из протокола заседания Рабочей группы.

## Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 8 мая 2018 года № 882

### Состав межведомственной рабочей группы муниципального образования городского округа город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»

Болоховец Олег Валерьевич	- первый заместитель главы Администрации города Костромы, руководитель рабочей группы
Лаговский Александр Геннадьевич	- директор муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», заместитель председателя рабочей группы
Поповецкий Сергей Александрович	- главный специалист единой дежурно-диспетчерской службы города Костромы муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», секретарь рабочей группы (по согласованию)
Акимов Михаил Юрьевич	- заместитель руководителя Управления федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Костромской области (по согласованию)
Афанасьев Александр Петрович	- начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Ведров Сергей Александрович	- заместитель директора муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (по согласованию)
Воронина Ольга Владимировна	- заместитель главы Администрации города Костромы
Ильчевская Марина Николаевна	- начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Кобец Константин Александрович	- директор муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги»
Ковалев Максим Вячеславович	- заместитель начальника управления гражданской защиты Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Костромской области (по согласованию)
Ларионов Александр Евгеньевич	- начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (по согласованию)
Мальцев Алексей Владимирович	- начальник Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Костромской области» (по согласованию)

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Меленцов Сергей Владимирович	- заместитель начальника Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (по согласованию)	Смирнов Илья Вячеславович	- заместитель главы Администрации города Костромы – начальник Управления финансов Администрации города Костромы
Морозов Илья Николаевич	- заместитель главы Администрации города Костромы - председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью	Солдатенко Алексей Николаевич	- начальник отдела информационных технологий, связи и защиты информации Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (по согласованию)
Моряков Евгений Валентинович	- начальник отдела информационных ресурсов и связи Администрации города Костромы	Тарасов Дмитрий Евгеньевич	- главный инженер Горьковского района электрических сетей филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» – «Костромаэнерго» (по согласованию)
Орлов Дмитрий Станиславович	- начальник центральной диспетчерской службы Акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» (по согласованию)	Трифонов Александр Юрьевич	- заместитель начальника отдела - начальник Центра лицензионно-разрешительной работы Отдела Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Костромской области (по согласованию)
Паршунин Михаил Николаевич	- начальник Центра медицины катастроф областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Костромская областная станция скорой медицинской помощи и медицины катастроф» (по согласованию)	Шарова Ольга Владимировна	- председатель Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы
Подойницына Татьяна Александровна	- заместитель главы Администрации города Костромы		
Пушкин Сергей Витальевич	- начальник Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы		

**ПЕРЕЧЕНЬ  
выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей**

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Сеть канализации от КК-1 до КК-11, общей протяженностью 174,5 метров, линия выполнена из керамических труб Д=150-200 мм и 11 колодцев	город Кострома, улица Депутатская, 47
2	Сеть водопровода от ВК-1 до ВК-41, общей протяженностью 23 метра, выполнена из чугунных труб Д=100 мм и 1 колодца	город Кострома, улица Депутатская, 47
3	Канализационный коллектор "Промколлектор №1", общей протяженностью 894 м, линия выполнена из полиэтиленовых, керамических и ж/б труб Д=300-800 мм и 39 колодцев	город Кострома, от колодца в р-не здания (Красинский пр-д, 2, 2а) по территории комбината им. Ленина (пр-т Текстильщиков, 73), ч/з территорию ТЭЦ-1 (ул. Симановского) до РНС-1 (пер. Малый, 18)
4	Канализационный коллектор мясокомбината, общей протяженностью 2980 м, линия выполнена из керамических труб Д=250-500 мм и 107 колодцев	город Кострома, от улицы Деминская, через территорию промышленных предприятий вдоль ул. Локомотивная по ул. Лынная, ул. Волжская 2-ая, ул. Энергетиков
5	Восточный канализационный коллектор, общей протяженностью 1225 метров, выполнен из ж/б труб Д=1000 мм и 29 колодцев	город Кострома, от ул. Профсоюзная через мкр. Юбилейный до ВОСК
6	Канализационный коллектор "Красная Маевка", общей протяженностью 2278,4 метров, выполнен из керамических труб Д=300 мм и 66 колодцев	город Кострома, от КГ на ул. Ленина в р-не дома 161, через мкр. Якиманиха, по ул. 8-я Рабочая, ул. Новый Быт, ул. Луговая, до врезки в Промколлектор №2 (в р-не дома 45 по ул. Коммунаров)
7	Канализационный коллектор, общей протяженностью 1200 метров, выполнен из ж/б труб Д=300-500 мм и 38 колодцев	город Кострома, по ул. Маршала Новикова (от жилого дома 2 по пл. Мира), ул. Горького, ул. Ново-полянская до врезки на ул. Полянская в разгрузочный коллектор
8	Металлическое ограждение, общей протяженностью 616,15 м, в том числе 7 металлических калиток и центральные ворота	город Кострома, улица Нариманова, на территории общественного кладбища
9	Памятник "1941-1945 Жители Татарской Слободы, не вернувшихся с фронтов Великой Отечественной Войны", высотой 3,4 м, шириной 1,5 м, выполнен из бетона, окрашенного в белый цвет	город Кострома, улица Нариманова, на территории общественного кладбища у центрального входа
10	Мемориальная доска Герою советского союза А.И. Соколову	город Кострома, Кинешемское шоссе, 14
11	Тепловая сеть, протяженностью трассы 29 м, в двухтрубном исполнении, наземная, материал труб - сталь, Ду=65мм, тепловая изоляция выполнена частично ППУ скорлупами, частично минеральной ватой с обертыванием стеклотканью.	город Кострома, улица Симановского, 11
12	Канализационная сеть, протяженностью 228,5 м, из ПВХ/ПЭ труб Д=150мм и 7 колодцев	город Кострома, улица Металлистов, 13
13	Водопроводная сеть, протяженностью 158,5 м, из ПЭ труб Д=63 мм и 3 колодцев	город Кострома, Коминтерна 1-й проезд, от дома 1 до дома 10
14	Водопроводная сеть, протяженностью 159 м, из стальных труб Д=400 мм и 1 водопроводной камеры	город Кострома, Рабочий проспект, от дома 75 до камеры в районе дома 2 по улице Луговая
15	Водопроводная сеть, протяженностью 290 м, выполнена из стальных труб Д=400 мм, 2 колодцев и 3 водопроводных камер	город Кострома, улица Димитрова, от улицы Сутырина до дома 25 по улице Димитрова
16	Водопроводная сеть, протяженностью 654 м, выполнена из стальных труб Д=400 мм и 8 колодцев	город Кострома, улица Козуева, от улицы Комсомольская до улицы Депутатская
17	Канализационная сеть, протяженностью 96 м, из труб Д=250мм и 5 колодцев	город Кострома, улица Никитская, от дома 102А до дома 106А
18	Водопроводная сеть, протяженностью 421 м, выполнена из стальных труб Д=400 мм и 3 колодцев	город Кострома, улица Димитрова, от улицы Профсоюзная до дома 37 по улице Димитрова
19	Канализационная сеть, протяженностью 316 м, из труб Д=250мм и 15 колодцев	город Кострома, улица Никитская, от дома 106А до дома 138
20	Самотечная канализационная сеть, протяженностью 4142,5 м, выполнена из ж/б труб Д=400 мм, керамических труб Д=150-200 мм и 261 колодца	город Кострома, улица Московская, 105
21	Напорная канализационная сеть, в двухтрубном исполнении общей протяженностью 4680 м (протяженность одной нитки 2340 м), выполнена из стальных труб Д=400мм	город Кострома, от КНС по ул. Московская, 105 до камеры гапения в районе дома 10 по ул. Самоковская
22	Канализационная сеть, протяженностью 525 м, из а/ц труб Д=300мм и 16 колодцев	город Кострома, пос. Волжский, от колодца в р-не дома 11 квартала 5 до РНС-27
23	Канализационная сеть, протяженностью 166 м, из а/ц и керамических труб Д=150 мм и 7 колодцев	город Кострома, пос. Волжский, от колодца в р-не дома 10 квартала 15 до колодца в р-не дома 11 квартала 5
24	Кабельная линия напряжением 0,4 кВ, протяженностью 48м, состоит из кабеля марки АПВГ сечением 4*16 мм. кв	город Кострома, улица Советская, 77
25	Водопроводная сеть от ВК-1 до ВК-41, протяженностью 1977,5 м, выполнена из чугунных труб Д=150 мм и полиэтиленовых труб Д=160 мм и 41 колодца	город Кострома, ул. Нижняя Дебря, от ул. Чайковского до колодца в р-не дома 65 по ул. Нижняя Дебря
26	Канализационный коллектор "Мясокомбинат", общая протяженность участка 2980 м, выполнен из керамических труб Д=250-500 мм и 107 колодцев	город Кострома, от ул. Деминская, через территорию промышленных предприятий, вдоль ул. Локомотивная, по ул. Лынная, ул. 2-ая Волжская, ул. Энергетиков до ул. Профсоюзная
27	Канализационный коллектор "Восточный", общая протяженность участка 1225 м, выполнен из ж/б труб Д=1000 мм и 29 колодцев	город Кострома, мкр. Юбилейный, от ул. Профсоюзная до Васильевских очистных сооружений по ул. Юбилейная, 65

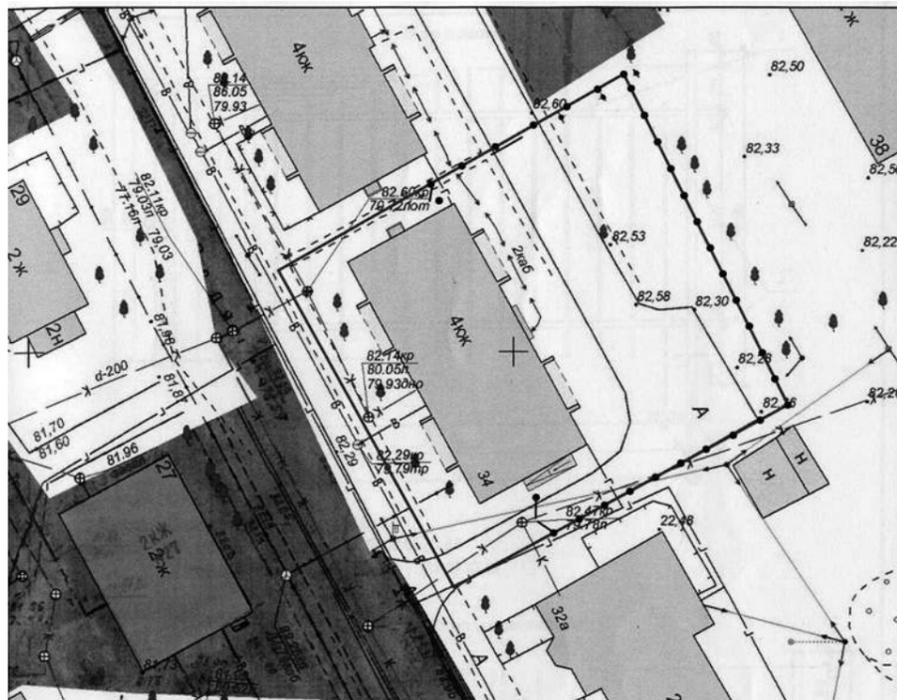
По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Кострома, улица Водяная, 34, Мануиловой Ю. Г., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, улица Водяная, 34, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 24 мая 2018 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.



Условные изобр. и обознач.	Наименование
4КЖ	Существующие жилые здания
КН	Существующие нежилые здания и сооружения
А	Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием
—•—•—	Существующие ограждения
—•—•—	Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:020337-58
—•—•—	Ограждение участка (совпадает с границей участка многоквартирного жилого дома)
—•—•—	Ворота откатные на роликах
—•—•—	Ворота распашные
—•—•—	Калитка

ПЗУ					
Схема ограждения земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Водяная, 34, кадастровый номер 44:27:020337-58					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
разработал	Доровская				04.18
АП	Доровская				04.18
ИП	Цыплаков				04.18
к. контроль	Смирнова				04.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Схема ограждения земельного участка	
М 1:500	ООО "Авто-Плаза-Люкс"

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Титовой В.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж; k-v-s2013@yandex.ru, 8(4942) 49-61-92, 8-920-380-92-13, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050210:79, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ «Строитель», участок № 79.

Заказчиком кадастровых работ является Спичихина А.А. (г. Кострома, ул. Ново-Полянская, дом 6/41, кв. 17) (тел. 8-915-928-42-33, 45-24-60).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж «15» июня 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» мая 2018 г. по «14» июня 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «11» мая 2018 г. по «14» июня 2018 г. (пн. – пт. с 9-00 до 18-00) по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цок. этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка:

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:050210:78, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ «Строитель», участок № 78.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь доку-

мент, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиной Еленой Андреевной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5380, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050702:87, расположенного: Костромская область, г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество «Красинец», участок № 87. № кадастрового квартала 44:27:050702:.

Заказчиком кадастровых работ является Байков Владимир Николаевич, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Новый, дом 10, кв.21, конт. тел. 89536504868.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «13» июня 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» мая 2018 г. по «11» июня 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «11» мая 2018 г. по «11» июня 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположен в кадастровом квартале 44:27:050702:88, по адресу: Костромская обл., г. Кострома садоводческое товарищество «Красинец», участок № 88.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кучиной А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 7873, тел. 8 903 899 90 35, E-mail: ksiorg@yandex.ru, почтовый адрес кадастрового инженера 156001, г. Кострома, микрорайон «Венеция», дом. 14, кв. 17, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **156000 Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, мкр Черноречье, гаражный кооператив №34, бокс №29, с кадастровым № 44:27:070109:220**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Мозголин Валерий Николаевич** (тел. 89621859929, адрес проживания: 156000 г. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Бабушкиной Натты, дом 16, квартира 171).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 33, «11» июня 2018 г. в 12 ч. 00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 11 мая 2018 г. по 11 июня 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11 мая 2018 г. по 11 июня 2018 г., по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

**44:27:070109:221, 156000, Россия Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, мкр Черноречье, гаражный кооператив №34, бокс №30**

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

**44:27:070109:219, 156000, Россия Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, мкр Черноречье, гаражный кооператив №34, бокс №28**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Меридианъ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка с кадастровым номером 44:27:080521:33 по адресу: г. Кострома, микрорайон Паново, Садовое товарищество «Березка -2», участок 33.

Заказчиком кадастровых работ является Торопов Николай Николаевич, адрес: г. Кострома, ул. Козуева, д. 20а, кв. 3, тел.: 8961-007-49-79.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, микрорайон Паново, Садовое товарищество «Березка -2», участок № 33 «11» июня 2018г. в 11 час 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11 мая 2018 г. по 10 июня 2018 г. обоснованные возражения относительно местоположения границ, земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11 мая 2018 г. по 10 июня 2018 г. по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кучиной А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 7873, тел. 8 903 899 90 35, E-mail: ksiorg@yandex.ru, почтовый адрес кадастрового инженера 156001, г. Кострома, микрорайон «Венеция», дом. 14, кв. 17, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, садоводческое товарищество «Рябинушка» участок № 57, КН 44:27:050406:57**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Белов Александр Николаевич** (тел. 89536455399, адрес проживания: г. Кострома, ул. Профсоюзная д.6 кв.5.).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 33, «11» июня 2018 г. в 12 ч. 00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 11 мая 2018 г. по 11 июня 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11 мая 2018 г. по 11 июня 2018 г., по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

**44:27:050406:52, Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Костромская, некоммерческое садоводческое товарищество «Рябинушка», участок № 52.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### К СВЕДЕНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВОЛГА»

**27 мая 2018 года в 12 часов 00 минут** в помещении правления по адресу: **г. Кострома, ул. Гагарина, 10**, состоится общее собрание членов Некоммерческого садоводческого товарищества «ВОЛГА» со следующей повесткой дня собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение порядка ведения собрания.
- Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности НСТ за 2017 год.
- О порядке и сроках уплаты членских и целевых взносов в 2018 году.
- О приведении в порядок и освобождении от мусора и отходов участков общего пользования.
- Вопрос о должниках.
- Утверждение проекта раздела земельного участка с кадастровым номером **44:27:070107:119**.
- Назначение уполномоченного лица.
- Разное

При себе иметь документы, удостоверяющие личность, и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2018 года

№ 884

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Исток», в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории три месяца со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Исток».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 884



Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 884

### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536**  
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p><b>1. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства а также проходы к</li> </ul>

Утверждено постановлением Администрации города Костромы  
от 10 мая 2018 года № 884

ЗАДАНИЕ  
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная: проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границы земельного участка 44:27:030101:536
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территории инженерных изысканий: проезд Апраксинский, северо-восточная граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжение улицы Армейской, юго-западная граница земельного участка 44:27:030101:536
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические; - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-геологические;
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальные жилые дома общей площадью до 100 кв.м. этажностью до 3-х этажей, 8-ми квартирные жилые дома общей площадью 500 кв.м. этажностью до 3-х этажей, детский сад на 90 мест этажностью до 2-х этажей, спортивные здания и сооружения с площадью зала до 500 кв.м. этажностью до 2-х этажей, объекты торговли и бытового обслуживания этажностью до 3-х этажей, объекты коммунального обслуживания, линейные объекты.

Общество ограниченной ответственности «Исток»  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)  
Бельдин В.Е.  
(подпись) (расшифровка)  
(дата, М.П. – для юридических лиц)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2018 года

№ 886

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездами Береговым 2-м, Береговым 1-м, шоссе Некрасовским

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проездами Береговым 2-м, Береговым 1-м, шоссе Некрасовским, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
- Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 31 мая 2019 года.
- Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории, ограниченной проездами Береговым 2-м, Береговым 1-м, шоссе Некрасовским.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
- Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы  
от 10 мая 2018 года № 886

водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;  
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  
- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;  
- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;  
- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;  
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;  
Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:  
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  
- обоснование очередности планируемого развития территории;  
- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;  
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;  
Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;  
Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:  
1. Основная часть проекта межевания территории:  
Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:  
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;  
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;  
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;  
Раздел 2 «Чертежи межевания территории»  
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи».

3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Исток»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью «Исток»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Индивидуальные жилые дома общей площадью до 100 кв.м. этажностью до 3-х этажей, 8-ми квартирные жилые дома общей площадью 500 кв.м. этажностью до 3-х этажей, детский сад на 90 мест этажностью до 2-х этажей, спортивные здания и сооружения с площадью зала до 500 кв.м. этажностью до 2-х этажей, объекты торговли и бытового обслуживания этажностью до 3-х этажей, объекты коммунального обслуживания, линейные объекты.

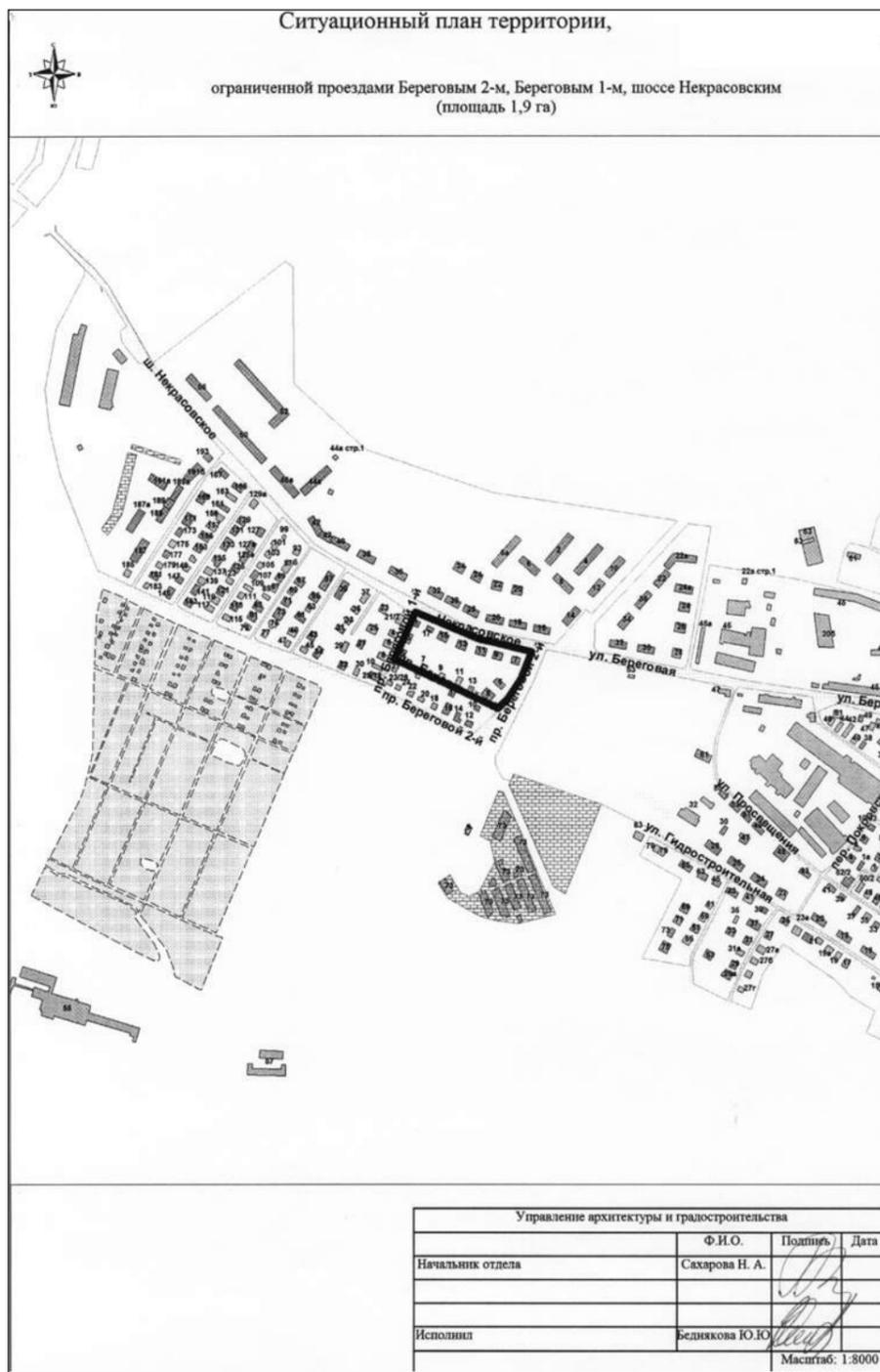
ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «Исток»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

Бельдин В.Е.  
(подпись) (расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2018 года

№ 887

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Натты, Мясницкой, Энгельса**

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Натты, Мясницкой, Энгельса, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 31 мая 2019 года.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Натты, Мясницкой, Энгельса.

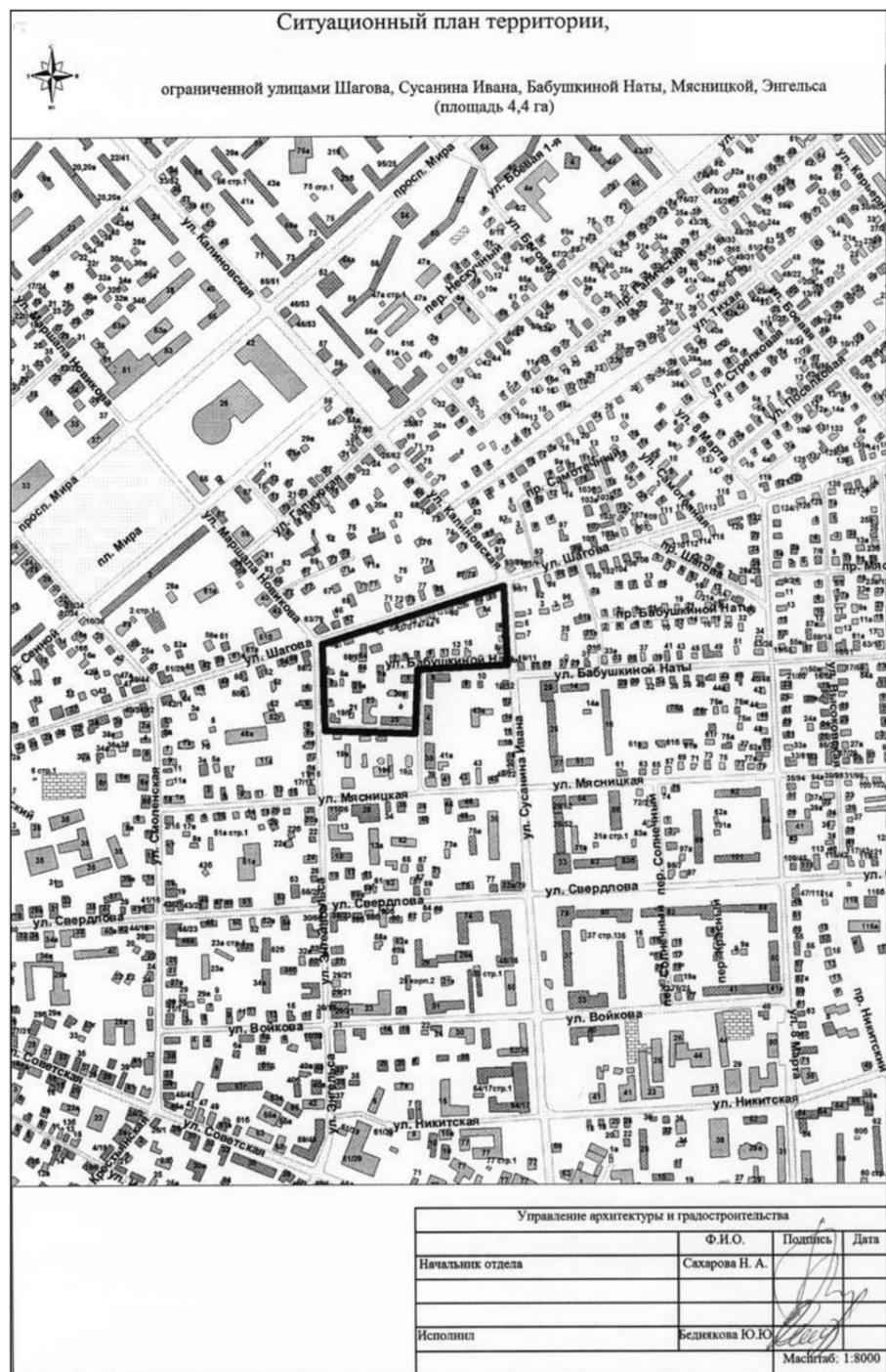
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 887



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2018 года

№ 888

**О подготовке документации по планировке территории в районе улиц Беленогова Юрия, Заволжской, Крупской**

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории в районе улиц Беленогова Юрия, Заволжской, Крупской согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 29 марта 2019 года.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории в районе улиц Беленогова Юрия, Заволжской, Крупской.

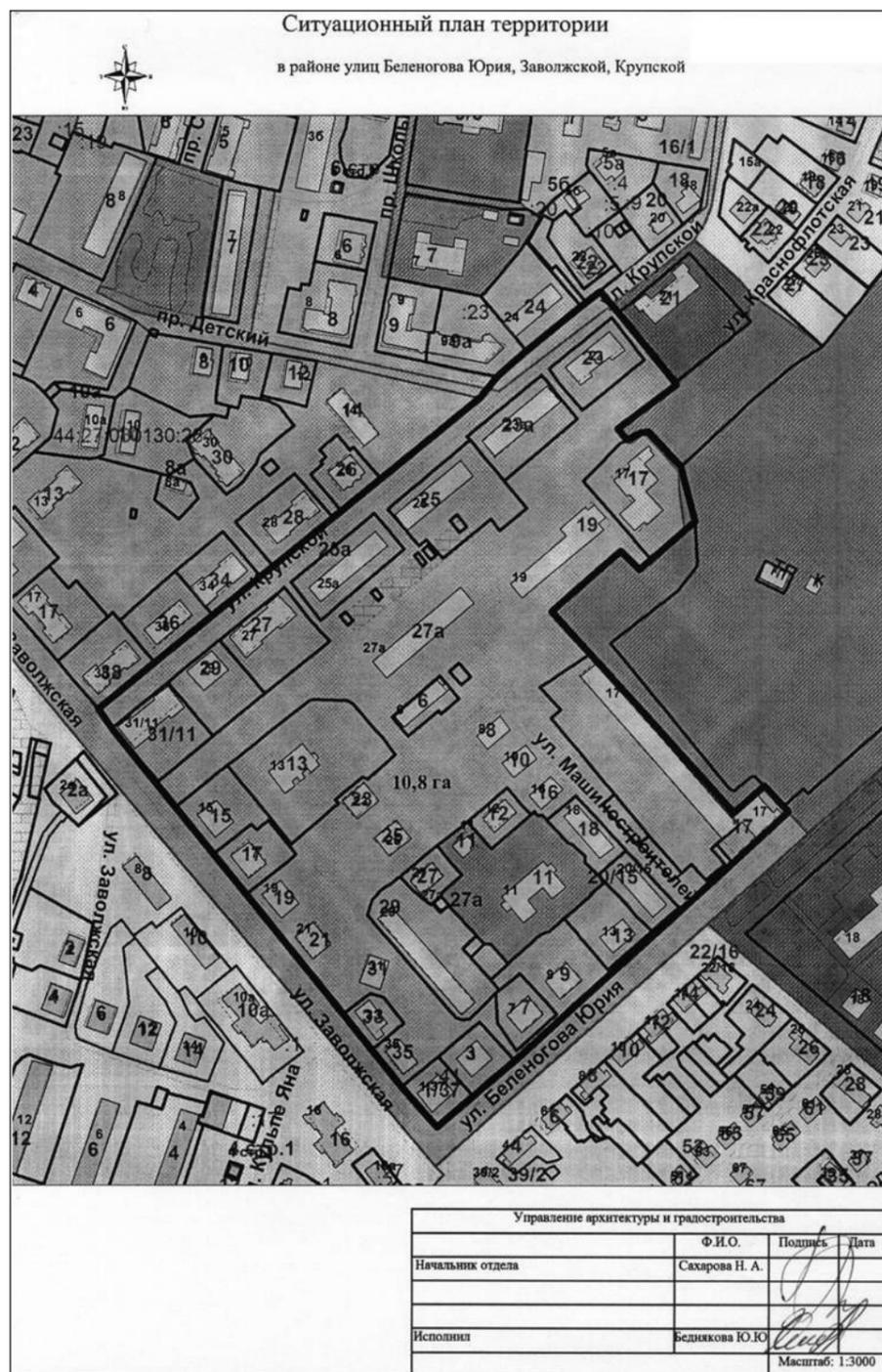
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 888



Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 мая 2018 года

№ 889

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Комбинатовской, Совхозной, Ленина**

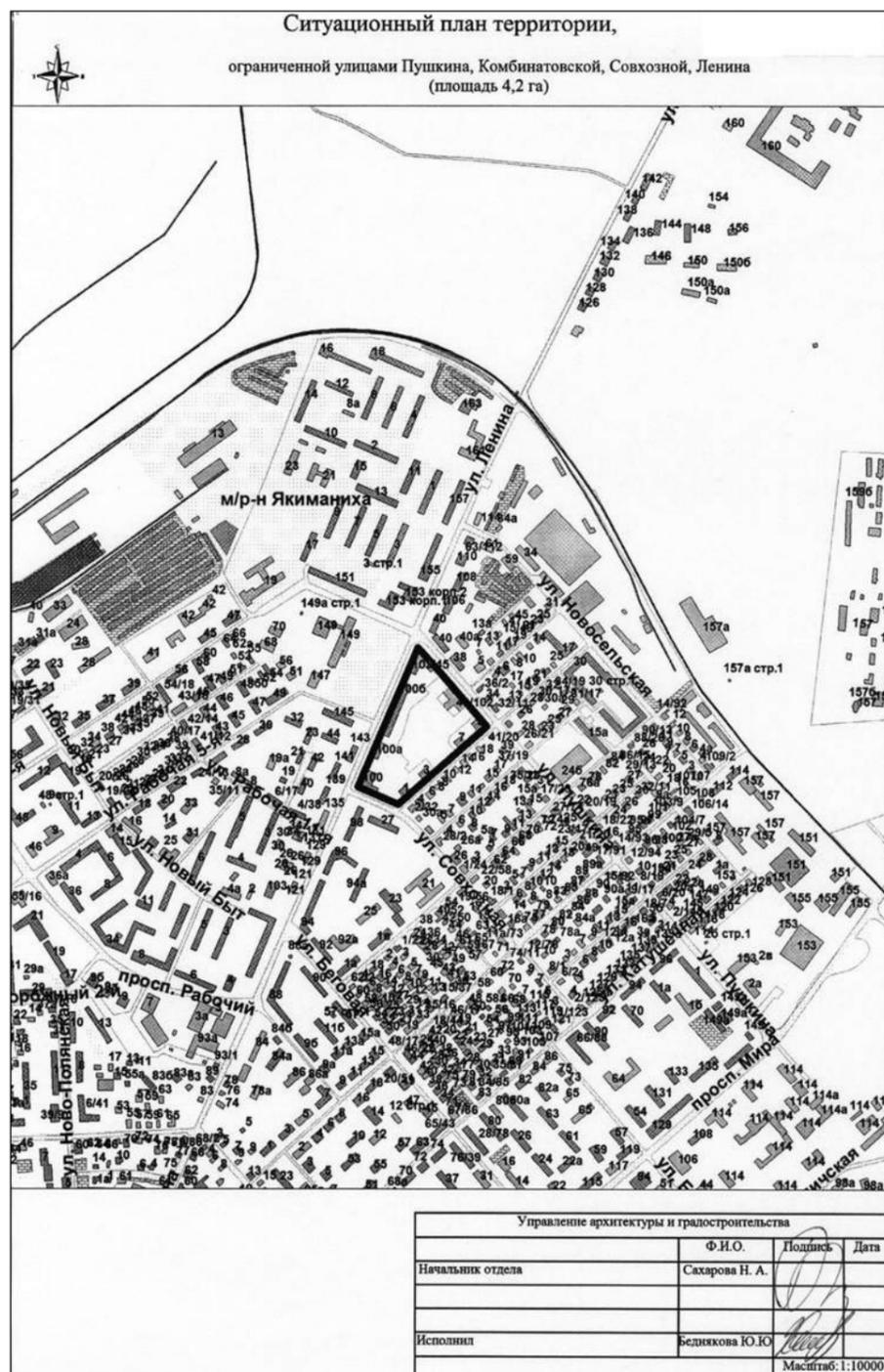
В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Комбинатовской, Совхозной, Ленина, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 30 апреля 2019 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Комбинатовской, Совхозной, Ленина.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 889



Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 мая 2018 года

№ 890

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский - 2**

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

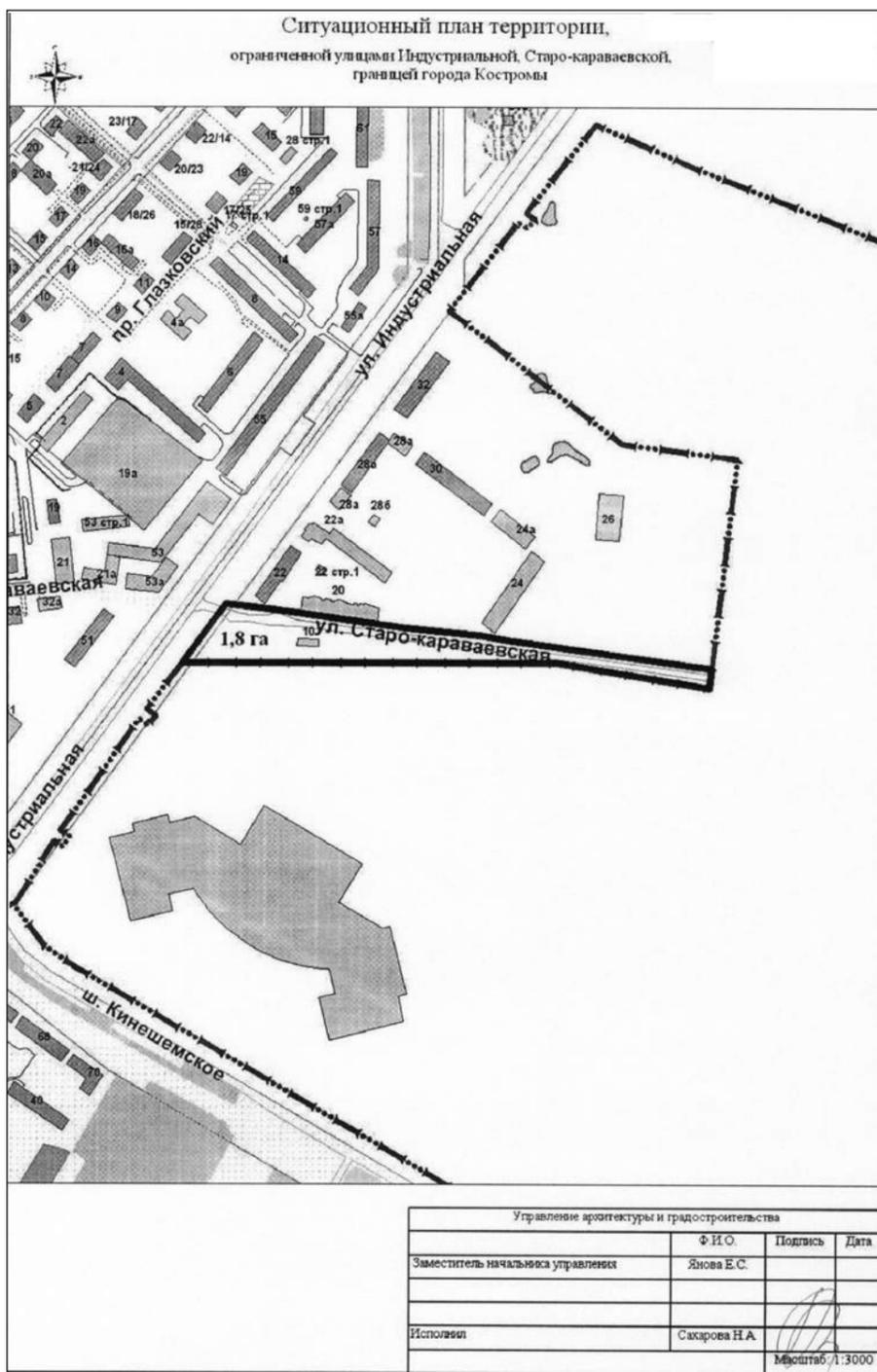
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский - 2, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 30 апреля 2019 года.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский - 2.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 890





Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 891

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы**

(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p><b>1. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащее, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p><b>II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта межевания территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul> <p>Раздел 2 «Чертежи межевания территории»</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи»</p>
3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Актив»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Актив»
5	Вид и наименование планируемого объекта размещения капитального строительства и его основные характеристики	<p>Многоквартирный жилой дом с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Предельное количество этажей -12.</p> <p>Объект местного значения городского округа города Костромы - "Многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной".</p> <p>Улица местного значения (строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения в городе Костроме по улице Старо-караваевской) протяженностью 500 метров с шириной в красных линиях - от 15 до 20 метров (параметры уточняются при проектировании).</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Актив» (наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

Баранов Ю.С. (расшифровка)

Дата: М.П. для юридических лиц

Утверждено постановлением Администрации города Костромы  
от 10 мая 2018 года № 891

ЗАДАНИЕ  
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Костромы на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070209:1226
4.	Виды инженерных изысканий	<b>Инженерно-геодезические:</b> - выполнены в полном объеме, отчеты о проведенных изысканиях см. в приложении на электронном носителе. Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД города Костромы УМИА Администрации города Костромы (копия документов ИСОГД м 25.11.2015г.) <b>Инженерно-экологические:</b> - выполнение инженерно-экологических изысканий не требуется, т.к. территория достаточно изучена и застроена жилыми домами. Отчеты о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе. <b>Инженерно-гидрометеорологические:</b> - не требуется, т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории; <b>Инженерно-геологические:</b> - инженерно-геологические изыскания выполнены для объектов строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, 18; многоквартирный жилой дом в г. Костроме по улице Старо-караваевская, 12 с пристроенным зданием общественного назначения». Отчеты о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе. - выполнение инженерно-геологических изысканий требуется для частичного уточнения на свободной от застройки территории - Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070209:1226.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Предельное количество этажей -12. Объект местного значения городского округа города Костромы - «Многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной». Улица местного значения (строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения в городе Костроме по улице Старо-караваевской) протяженностью 500 метров с шириной в красных линиях - от 15 до 20 метров (параметры уточняются при проектировании).

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Актив»  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)



Баранов Ю.С.  
(расшифровка)

05.04.2018г.  
(дата, М.П. - для юридических лиц)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2018 года

№ 892

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее - документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. задание на выполнение инженерных изысканий;
- 2.2. задание на разработку проекта планировки территории.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории восемнадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «СтройМеханика».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы  
от 10 мая 2018 года № 892



Утверждено постановлением Администрации города Костромы  
от 10 мая 2018 года № 892

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая  
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<b>I. Проект планировки территории:</b> <b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b> Раздел 1 «Чертежи планировки территории»; Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории; в отношении которой разрабатывается проект планировки; Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории»; <b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b>

		<p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;</li> <li>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территорий;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- схему расположения памятников истории и культуры и зон</li> </ul>
3	Заинтересованное лицо	ООО «Строймеханика»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	За счет средств ООО «Строймеханика»
5	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства и его основные характеристики	<p>Многоэтажная жилая застройка с размещением объектов обслуживания населения во встроенно-пристроенных помещениях. Предельное количество этажей - 9 этажей;</p> <p>Объект делового управления. Предельное количество этажей - 4 этажа;</p> <p>Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест;</p> <p>Магистральная улица районного значения «продолжение улицы Совхозная» протяженностью 360 метров, рекомендуемой шириной в красных линиях 40 метров.</p>

**ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:**

ООО «Строймеханика»  
 (наименование юридического лица, либо Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)  
 Коробков М.В.  
 (расшифровка)  
 г. Кострома  
 (подпись, юридический лиц)



Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 892

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий:

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая
4.	Виды инженерных изысканий	<p><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b></p> <p>- выполнение инженерно-геодезических изысканий <u>не требуется</u>.</p> <p>Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД города Костромы.</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания:</b></p> <p>Инженерно-геологические изыскания необходимы для застройки земельных участков объектами капитального строительства, определенных проектом планировки территории.</p>

В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:

- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;
- инженерно-геологическая рекогносцировка территории;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- гидрогеологические исследования;
- геокриологические исследования - не требуется, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории - не требуется, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории;
- поиск и обследование существующих объектов культурного наследия, археологические исследования.

**Инженерно-экологические изыскания:**

В составе инженерно-экологических изысканий выполнить:

- сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования;
- дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;
- рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, довершинных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;
- лабораторные исследования отобранных проб.

**Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

В составе гидрометеорологических изысканий выполнить:

- сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;
- рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов - не требуется, т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории;
- проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<p>Многоэтажная жилая застройка с размещением объектов обслуживания населения во встроенно-пристроенных помещениях. Предельное количество этажей - 9 этажей;</p> <p>Объект делового управления. Предельное количество этажей - 4 этажа;</p> <p>Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест;</p> <p>Магистральная улица районного значения «продолжение улицы Совхозная» протяженностью 360 метров, рекомендуемой шириной в красных линиях 40 метров.</p>
----	---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ООО «Строймеханика»  
 (наименование юридического лица, либо Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)  
 Коробков М.В.  
 (расшифровка)  
 12.03.2018г.  
 (дата, М.П. для юридических лиц)



**Информация**

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами:

- Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, ориентировочной площадью 1200 квадратных метров;

- Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, ориентировочной площадью 1211 квадратных метров.

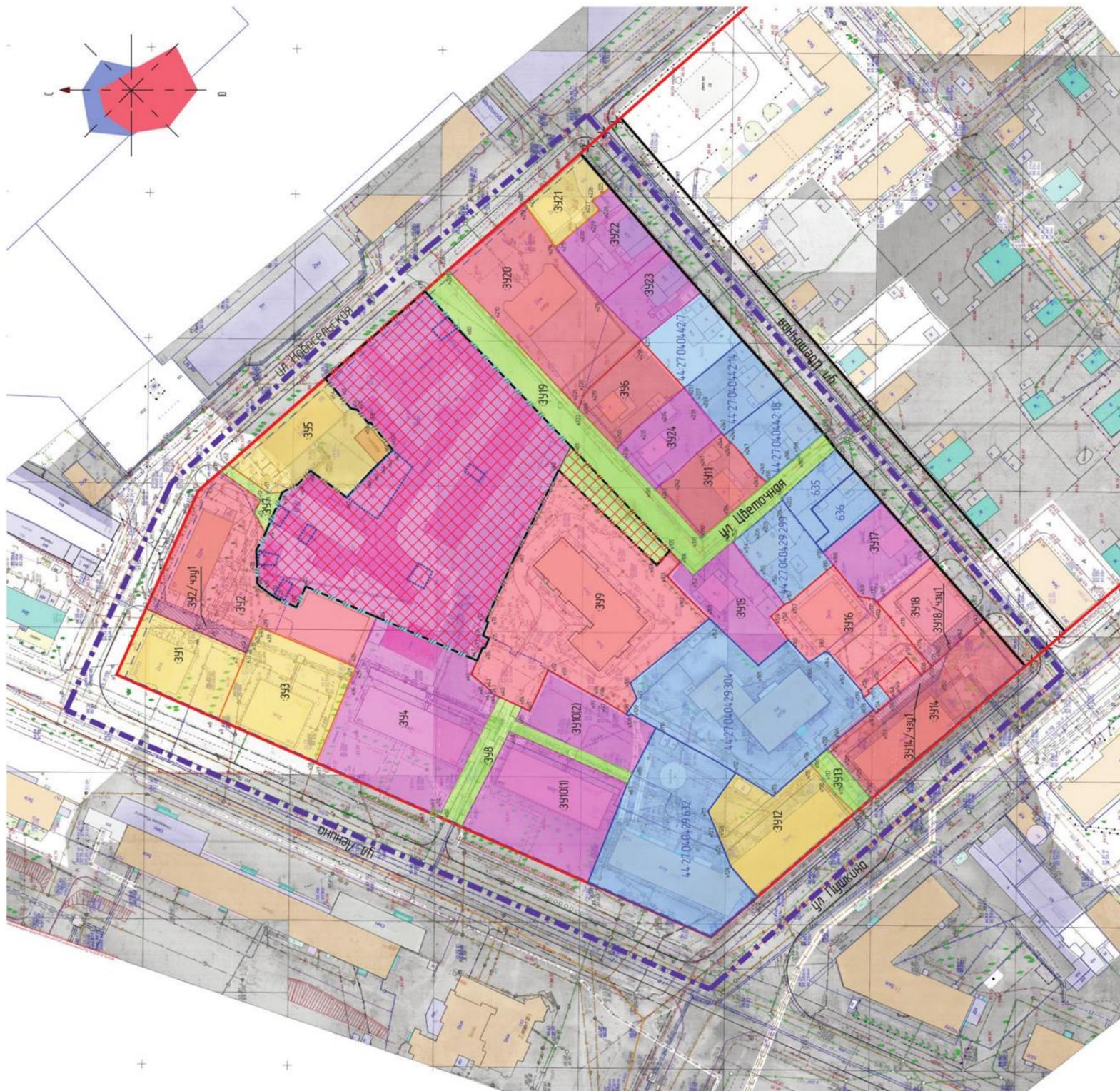
Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельных участков в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415 до 13 июня 2018 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома площадь Конституции, 2 кабинет 415.

**Содержание номера:**

<b>Информационное сообщение</b> о проведении публичных слушаний .....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Главы города Костромы № 57 от 4 мая 2018 года</b> «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Вокзальная, 11а, улица Сплавщиков, 32, улица Участковая 1-я, 23, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 68, переулок Инженерный, 3, улица Тополиная, 15» .....	<b>стр. 2–3</b>
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Вокзальная, 11а» .....	<b>стр. 3</b>
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 32» .....	<b>стр. 3</b>
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Участковая 1-я, 23» .....	<b>стр. 3–4</b>
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Славянская, 68» .....	<b>стр. 4</b>
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, 3» .....	<b>стр. 4</b>
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 15» .....	<b>стр. 4</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 862 от 7 мая 2018 года</b> «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочной, Новосельской» .....	<b>стр. 4</b>
<b>Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Цветочной, Новосельской» .....</b>	<b>стр. 1, 4–32, 48</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 857 от 3 мая 2018 года</b> «Об окончании отопительного периода 2017-2018 годов в городе Костроме» .....	<b>стр. 32</b>
<b>Протокол № 12</b> рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, 25а, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия .....	<b>стр. 33</b>
<b>Итоговый документ (Заключение)</b> по результатам проведения публичных слушаний по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 .....	<b>стр. 33</b>
<b>Протокол № 1</b> публичных слушаний по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129 .....	<b>стр. 34</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 864 от 7 мая 2018 года</b> «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Прямая, 9» .....	<b>стр. 34–35</b>
<b>Объявление</b> Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы .....	<b>стр. 35</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 881 от 8 мая 2018 года</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Новый город, 73 (по ГП)» .....	<b>стр. 35</b>
	
<b>Постановление Администрации города Костромы № 882 от 8 мая 2018 года</b> «О создании межведомственной рабочей группы муниципального образования городской округ город Кострома по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса “Безопасный город”» .....	<b>стр. 35–37</b>
<b>Перечень</b> выявленных на территории города Костромы бесхозных движимых вещей .....	<b>стр. 37</b>
<b>Объявление</b> Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы .....	<b>стр. 38</b>
<b>Извещения</b> о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков .....	<b>стр. 38–39</b>
<b>К сведению собственников</b> земельных участков некоммерческого садоводческого товарищества «Волга» .....	<b>стр. 39</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 884 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536» .....	<b>стр. 39–40</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 886 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездами Береговым 2-м, Береговым 1-м, шоссе Некрасовским» .....	<b>стр. 40–41</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 887 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, Мясницкой, Энгельса» .....	<b>стр. 41</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 888 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории в районе улиц Беленогова Юрия, Заволжской, Крупской» .....	<b>стр. 41–42</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 889 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Комбинатовской, Совхозной, Ленина» .....	<b>стр. 42</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 890 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский - 2» .....	<b>стр. 42–43</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 885 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы» .....	<b>стр. 43</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 891 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы» .....	<b>стр. 43–45</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 892 от 10 мая 2018 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая» .....	<b>стр. 45–46</b>
<b>Информация</b> Управления имущества и земельных отношений Администрации города Костромы .....	<b>стр. 46</b>

План межевания территории. М 1:1000.



Условные обозначения:	
Условные обозначения	Наименование сооружения
Граница разработки проекта планировки территории	
Граница кадастрового округа	
Существующие красные линии	
Изменяемые красные линии	
Ведь, образуемые красные линии	
Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Граница участка, поставленного на государственные кадастровый учет	
Граница существующего земельного участка	
Существующие земельные участки	
Кадастровый номер земельного участка	44-27-004-29
Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения	
Земельные участки, образование путем перераспределения	
Граница образуемого земельного участка	
Образование земельного участка	
Граница измененного земельного участка	
Изменяемые земельные участки	
Граница зоны планируемого размещения объекта недвижимого имущества (объект недвижимого имущества)	
Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования	
Образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования	
Условный/кадастровый номер земельного участка	391
Условный/кадастровый номер части земельного участка	392/491
Обозначение характерных точек границ земельных участков	• №8
Сербитум	
Территория в отношении которой производится резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд	
Земельные участки подлежащие изъятию для муниципальных нужд	
Граница территории в отношении которой производится резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд	

Примечание:  
 1. Видимость земельных участков представлена в текстовой части к проекту межевания территории. Таблица 3. Том 3.  
 2. Кордатыми характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1. Том 3 текстовой части проекта межевания территории. Кордатыми характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 2. Том 3 текстовой части проекта межевания территории.  
 3. Возврат незначительной корректировки кадастровых характеристик точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.  
 4. Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:  
 - по улице Львина - 0,5 метра,  
 - по улице Новосельская - 3 и 2 метра,  
 - по улице Пушкина - 0,5 метра,  
 - по улице Целинной - без отступа.  
 5. Перекрытия кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, подлежащих изъятию, представлены в Приложении 3. Том 3 к текстовой части проекта межевания территории.

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)  
 Адрес редакции и издателя:  
 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.  
 Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
 города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии  
 ГП «Областная типография им. Горького»,  
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
 Подписано в печать 10.05.2018 в 18.00