

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 122, от 27 марта 2014 года № 41, от 30 октября 2014 года № 194, от 4 декабря 2014 года № 232, от 18 июня 2015 года № 126, от 31 марта 2016 года № 48, от 30 июня 2016 года № 125, от 11 августа 2016 года № 158, от 24 ноября 2016 года № 247, от 2 февраля 2017 года № 8, от 26 октября 2017 года № 166), следующие изменения:

1.1. в статье 3:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории города Костромы, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Костромы, по содержанию территорий города Костромы и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

2) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов;»;

3) дополнить пунктами 7¹-7² следующего содержания:

«7¹) витрина – остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг;

7²) вывеска – средство размещения информации, конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания, сооружения, содержащая наименование (фирменное наименование) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя), место ее нахождения (адрес) и режим работы;»;

4) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹) домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);»;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) дворовая территория – территория (земельный участок), прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;»;

6) в пункте 13 слово «твердо-бытовых» заменить словами «твердых коммунальных»;

7) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) контейнерная площадка – объект благоустройства, используемый в качестве места для накопления твердых коммунальных отходов, обустроенного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенного для размещения контейнеров и бункеров;»;

8) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) мусор - бытовые и промышленные отходы, утратившие свои потребительские свойства, находящиеся вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест накопления и размещения;»;

9) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области;»;

10) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;»;

11) дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и

указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

1.2. часть 2 статьи 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области.»;

1.3. дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 5 метров по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 15 метров по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 30 метров по периметру от многоквартирного дома;

3) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 20 метров по периметру от границ земельного участка вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроено-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 30 метров по периметру от границ встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 30 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае

размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 30 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения – 50 метров по периметру от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 5 метров по периметру от данных объектов;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 5 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, заблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - 10 метров по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - 10 метров по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения – 30 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - 50 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок - 30 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - 10 метров по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок - 20 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 3 метра по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.»;

1.4. в статье 5:

1) в части 5:

а) в абзаце первом слова «бытовое» в соответствующих числе и падеже заменить словами «коммунальное» в соответствующих числе и падеже;

б) в абзаце втором после слова «площадок» дополнить словами «и прилегающих к ним

территорий»;

2) в части 7:

а) в абзаце первом после слова «контейнеры,» дополнить словом «евроконтейнеры,», слова «руководителей предприятий, организаций, учреждений, организаций жилищно-коммунального комплекса и собственников» заменить словами «физических и юридических лиц»;

б) в абзаце втором после слов «контейнерные площадки» дополнить словом «, евроконтейнеры», после слов «спортивных площадок» дополнить словами «, детских площадок»;

в) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Оборудование контейнерных площадок осуществляется на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В случае невозможности оборудования на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости контейнерной площадки она оборудуется потребителями - гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами либо иными лицами по договору с ними, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.»;

3) в части 8 после слова «контейнеры» дополнить словом «, евроконтейнеры», слово «, газонах» исключить;

4) в части 9 после слова «контейнеров» дополнить словом «, евроконтейнеров»;

5) в части 11:

а) абзац первый дополнить предложением четвертым «Контейнерная площадка должна включать в себя место для складирования крупногабаритных отходов.»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Требования по оборудованию основания не распространяется на бункера-накопители.»;

б) в части 12 после слова «контейнеры» дополнить словом «, евроконтейнеры»;

7) в части 13 после слова «контейнеры» дополнить словом «, евроконтейнеры»;

8) в части 18:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор и твердые коммунальные отходы вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;»;

б) пункт 6 признать утратившим силу;

в) пункт 9 признать утратившим силу;

1.5. абзац четвертый части 6 статьи 8 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) наименования улиц должны соответствовать Перечню адресных наименований на территории города Костромы, утвержденного правовым актом администрации города Костромы.»;

1.6. части 8-9 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«8. Количество неработающих светильников на улице не должно превышать 5 процентов от их общего количества.

Не допускается два и более неработающих светильника расположенных один за другим, неработающие светильники на пересечении, съезде (въезде) транспортной развязки, на остановочном пункте маршрутных транспортных средств и пешеходном переходе в одном уровне.

9. Срок восстановления работы светильников стационарного электрического освещения пешеходных переходов для автомобильных дорог не более одних суток.

Сроки восстановления наружных осветительных установок, связанных с обрывом, нарушением целостности электрических проводов или повреждением опор, выходом из строя электрораспределительных щитов и т.п. не более одних суток.

Сроки восстановления горения светильников не более пяти суток.»;

1.7. статью 14 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Владельцы подземных инженерных коммуникаций и (или) организации, ответственные за эксплуатацию данных коммуникаций обязаны производить ремонт асфальтобетонного покрытия в случае просадок, провалов и разрушения дорожного покрытия в радиусе 1 метра от внешнего края крышки люка (решетки) колодца.»;

1.8. в статье 15:

1) абзац второй части 7 признать утратившими силу;

2) часть 9 дополнить предложением вторым «Мусор, а также элементы объекта, подлежащего сносу, вывозятся лицом, производящим снос, не позднее следующего дня после окончания работ по сносу.»;

3) в пункте 3 части 16 слова «на проезжей части, тротуарах, газонах» исключить;

4) часть 17 изложить в следующей редакции:

«17. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных работ, сноса (разбор/демонтаж) и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.»;

1.9. главу 8 «Правила выпаса скота и птицы» признать утратившей силу;

1.10. в статье 22:

1) часть 3 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) если ограждения не препятствуют или не ограничивают проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств во внутренние границы земельного участка на котором расположен многоквартирный жилой дом.»;

2) часть 5 после слов «установленные» дополнить словами «на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена.»;

1.11. часть 1 статьи 23 дополнить пунктами 8-9 следующего содержания:

«8) размещение транспортных средств на газонах, участках с зелеными насаждениями;

9) размещение транспортных средств на детских и спортивных площадках.»;

1.12. в статье 24:

1) в пункте 8 части 5 слова «мыть автотранспортные средства,» исключить;

2) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Запрещается размещение транспортных средств на газонах и участках с зелеными насаждениями.»;

1.13. в статье 25:

1) в пункте 1 части 1 слово «изгородей» заменить словом «ограждений»;

2) пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

«9) обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в жилых домах с неканализованными уборными заключить договор со специализированной организацией на вывоз жидких бытовых отходов.»;

3) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор и твердые коммунальные отходы вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
«__» _____ 2018 года

Ю. В. Журин

GRADKOSTROMA.RU