

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённое решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 56, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170, от 13 ноября 2014 года № 217, от 26 февраля 2015 года № 18, от 28 мая 2015 года № 112, от 30 июля 2015 года № 153, от 27 августа 2015 года № 178, от 28 января 2016 года № 5, от 25 февраля 2016 года № 25, от 31 марта 2016 года № 42, от 26 мая 2016 года № 107, от 11 августа 2016 года № 155, от 24 ноября 2016 года № 244, от 2 февраля 2017 года № 5, от 27 апреля 2017 года № 53, от 31 августа 2017 года № 136, от 30 ноября 2017 года № 192, от 30 ноября 2017 года № 197, от 5 сентября 2018 года № 128, от 27 сентября 2018 года № 155, от 29 ноября 2018 года № 199, от 28 февраля 2019 года № 32), следующие изменения:

1) в статье 4:

в части 4<sup>1</sup>:

абзац первый после слов «общественными организациями (объединениями) ветеранов, инвалидов,» дополнить словами «некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность по поиску пропавших людей»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) предметом договора безвозмездного пользования является нежилое помещение, закреплённое за муниципальным учреждением на праве оперативного управления либо

находящееся в муниципальной казне города Костромы»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) ссудополучатель не осуществляет приносящей доход деятельности, за исключением муниципальных учреждений»;

в пункте 3 слово «казённого» исключить;

часть 4<sup>2</sup> после слов «избирательной комиссией Костромской области» дополнить словами «или с муниципальным учреждением».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

GRADKOSTROMA.RU

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы»

Представленный проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы» вносится в целях определения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях урегулирования отношений в сфере предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

Постановлением Администрации города Костромы от 29 октября 2018 года № 2443 МКУ «Центр гражданской защиты города Костромы» было дано согласие на заключение на передачу в безвозмездное пользование части здания с кадастровым номером 44:27:040408:41 (помещение 27 на первом этаже согласно прилагаемому плану) площадью 20,3 кв.м по адресу: город Кострома, улица Ленина, дом 86, принадлежащего учреждению на праве оперативного управления, автономной некоммерческой организации «Ресурсный центр поиска пропавших людей» для размещения данной организации сроком на 1 год. Между МКУ «Центр гражданской защиты города Костромы» и автономной некоммерческой организации «Ресурсный центр поиска пропавших людей» заключён договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 29 октября 2018 года № 2302.

В Администрацию города Костромы поступило обращение МКУ «Центр гражданской защиты города Костромы» об освобождении некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность по поиску пропавших людей, от оплаты потреблённых коммунальных услуг, абонентской платы за телефонную связь, платы за подключение к сети Интернет, а также от оплаты услуг по хозяйственному обслуживанию и платы за содержания помещения.

В целях размещения структурных подразделений Администрации города Костромы в помещениях административного здания на площади Конституции, дом 2, которые в настоящее время занимает по договору безвозмездного пользования общественная организация (объединение) ветеранов, инвалидов, планируется передача из муниципальной казны в безвозмездное пользование данной общественной организации иного нежилого помещения. Пунктом 4.1 статьи 4 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (далее - Положение), предусмотрена возможность освобождения общественных организаций (объединений) ветеранов, инвалидов от оплаты коммунальных услуг, услуг по хозяйственному обслуживанию, платы за телефонную связь только при условии нахождения предмета договора безвозмездного пользования у учреждения на праве оперативного управления.

Таким образом, в силу действующего Положения возможность освобождения организаций (объединений) ветеранов, инвалидов от оплаты названных услуг при нахождении имущества в муниципальной казне города Костромы отсутствует.

Проектом решения предлагается предусмотреть возможность освобождения общественных организаций (объединений) ветеранов, инвалидов от расходов на оплату коммунальных услуг, услуг по хозяйственному обслуживанию, платы за телефонную связь

как при нахождении имущества у учреждения на праве оперативного управления, так и нахождения его в муниципальной казне города Костромы.

В настоящее время планируется изъятие у муниципальных учреждений нежилых помещений, находящихся в административных зданиях и закреплённых за учреждениями на праве оперативного управления, для последующей передачи помещений в оперативное управление МКУ «Управление административными зданиями» и предоставления муниципальным учреждениям по договорам безвозмездного пользования.

Пунктом 4.2 статьи 4 Положения предусмотрена возможность освобождения от оплаты потреблённых коммунальных услуг и услуг по хозяйственному обслуживанию только в отношении муниципальных нежилых помещений, предоставленных в безвозмездное пользование избирательной комиссией Костромской области.

В целях оптимизации расходов муниципальных казённых учреждений путём сокращения выделяемых денежных средств на оплату содержания и коммунальных услуг в отношении закреплённых за ними на праве оперативного управления помещений, проектом решения предлагается предусмотреть возможность освобождения муниципальных учреждений от возмещения расходов от оплаты потреблённых коммунальных услуг и услуг по хозяйственному обслуживанию в отношении муниципальных нежилых помещений, предоставленных им в безвозмездное пользование.

Принятие решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов