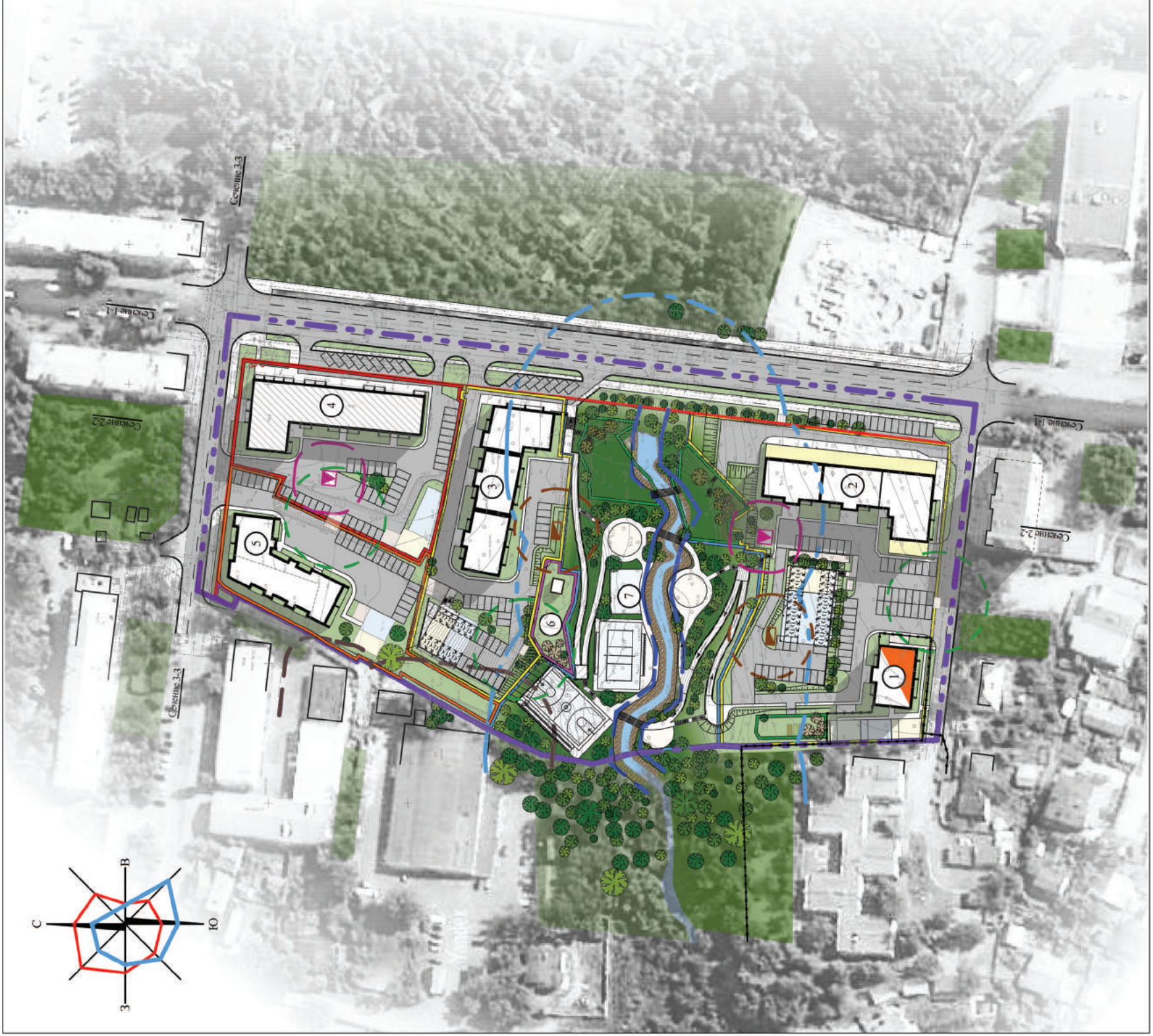


ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 34 (368) ● 18 августа 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории,
расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартал	Здания	Застройка	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (ДДУ на 32 места)	7	1	24	24	390	2240	8300	8300
2	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (магазин розничной торговли)	7	1	72	72	1500	6580	26000	26000
3	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	6	1	56	56	1160	5700	23000	23000
4	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	5	1	50	50	1190	5200	20300	20300
5	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	3	1	30	30	860	2430	12100	12100
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	40	80	300	300
7	Открытые общественные сооружения	—	—	—	—	1300	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы проектирования проекта планировки (условные)
	Проектируемые красные линии
	Границы зон размещения домов многоквартирной жилой застройки (6-12 этажей)
	Границы зон размещения домов среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (5 этажей)
	Границы зон размещения домов малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа)
	Границы зон размещения домов малоэтажной, индивидуальной застройки (1-3 этажа)
	Границы зон размещения объектов физической культуры и массового спорта
	Проектируемые внутриквартальные трансформаторные подстанции
	Границы охранной зоны трансформаторной подстанции
	Проектируемые локальные очистные сооружения для ливневых стоков (ЛОС)
	Границы санитарно-защитной зоны ЛОС
	Границы санитарно-защитной зоны от площадок для мусоросортировки
	Охранные зоны от сооружений для хранения легковых автомобилей
	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением
	Проектируемый встроенно-пристроенный магазин розничной торговли
	Строения здания и сооружения
	Береговая полоса р.Суботки (5 метров)
	Водоохранная зона (прибрежная защитная полоса) р.Суботки (50 метров)
	Проектируемые детские игровые площадки
	Проектируемые площадки для занятий физической культурой
	Проектируемые хозяйственные площадки
	Ограждения территории
	Проектируемые места для промывки (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей (отдельные и общие)

Имя	Колонт.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Разработал	Колосов				
ГАП	Колосов				
ГИП	Лехова				
Н.Контроль	Зайцев				

001_2017-00	
Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской	
Основная часть	Лист 1
Стация	Лист 1

М 1:1000



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2017 года № 1918

О внесении изменений в постановление

Администрации города Костромы от 8 октября 2014 года № 2628

«Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам, являющимся членами народной дружины и принимающим в ее составе участие в охране общественного порядка на территории города Костромы»

В соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 9 Закона Костромской области от 1 апреля 2013 года № 347-5-ЗКО «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Костромской области», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 8 октября 2014 года № 2628 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам, являющимся членами народной дружины и принимающим в ее составе участие в охране общественного порядка на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 декабря 2014 года № 3455, от 22 марта 2016 года № 611), следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Расходы на реализацию настоящего постановления производить за счет средств, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий год по муниципальной программе «Безопасный город Кострома», подпрограмме «Профилактика правонарушений и укрепление системы общественной безопасности и регистрационного учета граждан на территории города Костромы», разделу 1000 «Социальная политика», подразделу 1003 «Социальное обеспечение населения», целевой статье 0810061360 «Частичная компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся народными дружинниками и принимающим активное участие в охране общественного порядка», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» и 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.»;

1.2. в Порядке предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам, являющимся членами народной дружины и принимающим в ее составе участие в охране общественного порядка на территории города Костромы:

1.2.1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Частичная компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (далее - компенсация) исчисляется в размере 500 рублей за каждый месяц участия народного дружинника в мероприятиях по охране общественного порядка. В случаях участия народного дружинника не менее одного часа в месяц в мероприятиях по охране общественного порядка, проводимых органами внутренних дел (полицией) в нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, а также в выходные дни празднования Дня города Костромы, размер компенсации увеличивается на 500 рублей в месяц. Общий размер компенсации, исчисляемый народному дружиннику за каждый месяц его участия в мероприятиях по охране общественного порядка не может превышать сумму фактической платы за жилые помещения и коммунальные услуги. Если сумма компенсации, определенная настоящим пунктом, превышает фактические расходы лица на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за последний перед подачей заявления о предоставлении компенсации месяц, размер компенсации устанавливается равным величине документально подтвержденных расходов лица на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Структура расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определяется в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.2.2. в пункте 4.8 слова «субсидия» в соответствующем числе и падеже заменить словами «компенсация» в соответствующем числе и падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2017 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2017 года № 2265

О проведении в городе Костроме фестиваля фейерверков «Серебряная ладья»

В рамках проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города Костромы, 73-ой годовщины со дня образования Костромской области, в соответствии с Положением о фестивале фейерверков «Серебряная ладья», утвержденным постановлением Главы города Костромы от 7 июня 2008 года № 981, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (И. Н. Морозов) совместно с филиалом федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Кострома» (Л. Л. Катилова), обществом с ограниченной ответственностью «Восток» (А. С. Шепелев) и обществом с ограниченной ответственностью «КросТек» (А. С. Шепелев) провести 12 августа 2017 года в 22.00 в городе Костроме в акватории реки Волги в районе Центральной набережной (улица 1 Мая – от улицы Чайковского до улицы Молочная гора) фестиваль фейерверков «Серебряная ладья» (далее – мероприятие).

2. Установить срок подачи заявок на участие в фестивале фейерверков «Серебряная ладья» по 11 августа 2017 года.

3. Утвердить прилагаемый состав жюри фестиваля фейерверков «Серебряная ладья».

4. Назначить Лаговского Александра Геннадьевича, директора муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», ответственным за обеспечение безопасных условий проведения фестиваля.

5. Просить:

5.1. федеральное казенное учреждение «Центр Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Костромской области» (А. В. Монголенко) обеспечить безопасность плавания маломерных судов в районе проведения мероприятия;

5.2. общество с ограниченной ответственностью «ВолгаКран» (О.В. Инякин) во время проведения мероприятия обеспечить пожарную безопасность на баржах и буксире;

5.3. общество с ограниченной ответственностью «Волна» (С. А. Вишняков) во время проведения мероприятия обеспечить пожарную безопасность на причале № 4;

5.4. областное государственное казенное учреждение «Служба спасения, обеспечения мероприятий гражданской обороны и защиты в чрезвычайных ситуациях» (Р. С. Сибатов) обеспечить безопасность пребывания организаторов и участников мероприятия на воде в районе проведения мероприятия;

5.5. Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Костромской области (С. В. Косов) обеспечить дежурство пожарного расчета на время проведения мероприятия;

5.6. Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (А. Е. Ларионов) обеспечить охрану общественного порядка, безопасность граждан во время проведения мероприятия на Центральной набережной и в районе комплекса Московской заставы, в парке культуры и отдыха «Центральный»;

5.7. департамент здравоохранения Костромской области (Е. В. Нечаев) организовать медицинское обеспечение на период проведения мероприятия в порядке, утвержденном департаментом здравоохранения Костромской области;

5.8. Костромской линейный отдел Министерства внутренних дел России на транспорте Управления транспорта Министерства внутренних дел России по Северо-Западному федеральному округу (Д. М. Табелев) обеспечить охрану общественного порядка, безопасность гостей праздника и членов жюри фестиваля во время их пребывания на причалах № 2, № 3, № 4.

6. Рекомендовать организаторам во время проведения мероприятия соблюдать нормы и требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «10» августа 2017 года № 2265	
Состав жюри фестиваля фейерверков «Серебряная ладья»	
Ситников Сергей Константинович	- губернатор Костромской области, председатель жюри (по согласованию)
Бусарова Ольга Львовна	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Восток» (по согласованию)
Долгов Олег Анатольевич	- исполнительный директор Российской Пиротехнической Ассоциации (по согласованию)
Морозов Илья Николаевич	- заместитель главы Администрации - председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Камилатов Сергей Данилович	- директор областного государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Костромской областной музыкальный колледж» (по согласованию)
Катилова Лариса Львовна	- директор филиала федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания "Государственная телевизионная и радиовещательная компания "Кострома"» (по согласованию)
Клейн Эдуард Григорьевич	- военный дирижер, руководитель духового оркестра Военной академии РХБ защиты им. Маршала Советского Союза С. К. Тимошенко (по согласованию)
Ключева Галина Зиновьевна	- ответственный секретарь Российской Пиротехнической Ассоциации (по согласованию)
Ноздрина Татьяна Геннадьевна	- артистка областного государственного бюджетного учреждения культуры «Костромской государственный орден Трудового Красного Знамени драматический театр имени А. Н. Островского» (по согласованию)
Корсун Иван Владимирович	- первый заместитель губернатора Костромской области (по согласованию)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2017 года № 2266

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100

На основании заявления М. Н. Лоскутова, действующего по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Венеция», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 июля 2017 года № 94 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:000000:14962, площадью 0, 0610 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, в части исключения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установления максимального процента застройки земельного участка – 46,9 %, в целях строительства здания розничной торговли.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2017 года

№ 2269

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы Администрации города Костромы

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 мая 2016 года № 143-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан», решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 276 «О внесении изменений в Положение о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы Администрации города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 20 декабря 2011 года № 2893 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июня 2013 года № 1401, от 1 июня 2016 года № 1456), следующие изменения:

1.1. пункт 1.2.1 после слов «"О трудовых пенсиях в Российской Федерации"» дополнить словами «, Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях"», слова «не менее 15 лет» заменить словами «не менее стажа, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно приложению к Федеральному закону от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации"».

1.2. в подразделе 2.5:

1.2.1. подпункты «в» - «к» изложить в следующей редакции:

«в) Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях";

г) Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

д) Законом Костромской области от 9 ноября 2007 года № 210-4-ЗКО «О муниципальной службе в Костромской области»;

е) Уставом города Костромы;

ж) решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 230 «Об утверждении Положения о пенсионном обеспечении муниципальных служащих города Костромы»;

з) постановлением Администрации города Костромы от 29 апреля 2013 года № 801 «Об определении порядка назначения лицам, замещавшим должности муниципальной службы города Костромы, пенсии за выслугу лет, перерасчета ее размера и выплаты»;

и) Регламентом Администрации города Костромы;

к) Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы;»;

1.2.2. дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) настоящим Административным регламентом.»;

1.2.3. в пункте 2.6.3 слова «информационно-коммуникационной» заменить словами «информационно-телекоммуникационной»;

1.2.4. пункт 3.2.8 после слов «административной процедуры» дополнить словами «приема и регистрации документов заявителя»;

1.2.5. пункт 3.3.7 после слов «административной процедуры» дополнить словами «рассмотрения документов заявителя»;

1.2.6. в пункте 3.4.1 слово «процедуры» заменить словами «административной процедуры»;

1.2.7. пункт 3.4.8 после слов «административной процедуры» дополнить словами «принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении»;

1.2.8. в пункте 3.4.9 слова «рассмотрения документов заявителя» заменить словами «принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении»;

1.2.9. в пункте 3.5.1 слово «процедуры» заменить словами «административной процедуры»;

1.2.10. пункт 3.5.3 после слов «административной процедуры» дополнить словами «выдачи результата предоставления муниципальной услуги»;

1.2.11. пункт 3.5.4 после слов «административной процедуры» дополнить словами «выдачи результата предоставления муниципальной услуги».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2017 года

№ 2254

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещений от 3 марта 2017 года № 030317/0105622/03 «О возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, квартал 52 по ГП ориентировочной площадью 622 квадратных метра», от 3 марта 2017 года № 030317/0105622/02 «О возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, квартал 52 по ГП ориентировочной площадью 624 квадратных метра», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы:

1.1. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 47;

кадастровый номер: 44:27:020118:56;

площадь земельного участка: 622 квадратных метра;

1.2. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 49;

кадастровый номер: 44:27:020118:55;

площадь земельного участка: 624 квадратных метра.

2. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2017 года

№ 2256

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 апреля 2016 года № 1057 «Об утверждении порядка согласования использования остановочных пунктов на муниципальных маршрутах при осуществлении перевозок пассажиров и багажа по заказу, регулярных перевозок пассажиров и багажа по пригородным и междугородным маршрутам»

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 26 апреля 2016 года № 1057 «Об утверждении порядка согласования использования остановочных пунктов на муниципальных маршрутах при осуществлении перевозок пассажиров и багажа по заказу, регулярных перевозок пассажиров и багажа по пригородным и междугородным маршрутам» следующие изменения:

1.1. в заголовке слова «перевозок пассажиров и багажа по заказу,» исключить, слова «пригородным и междугородным» заменить словами «межмуниципальным и межрегиональным»;

1.2. в пункте 1 слова «, осуществляющими перевозки пассажиров и багажа, перевозок по заказу,» исключить, слова «пригородным и междугородным» заменить словами «межмуниципальным и межрегиональным»;

1.3. в пункте 2 слова «перевозку по заказу чаще четырех раз в месяц,» исключить, слова «пригородным и междугородным» заменить словами «межмуниципальным и межрегиональным»;

1.4. подпункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право перевозчика на осуществление регулярных перевозок по межмуниципальному или межрегиональному маршруту (договора на обеспечение осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа или государственного контракта на осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам, или свидетельства об осуществлении перевозок)»;

1.5. в пункте 6 слова «перевозки по заказу,» исключить, слова «пригородным и междугородным» заменить словами «межмуниципальным и межрегиональным»;

1.6. в пункте 8.3 слова «предполагаемой перевозки по заказу,» исключить, слова «пригородным и междугородным» заменить словами «межмуниципальным и межрегиональным»;

1.7. в приложении:

1.7.1. в тематическом заголовке слова «перевозок пассажиров и багажа по заказу,» исключить, слова «пригородным и междугородным» заменить словами «межмуниципальным и межрегиональным»;

1.7.2. в заявлении о согласовании мест остановочных пунктов муниципальных маршрутов при осуществлении перевозок пассажиров и багажа по заказу, регулярных перевозок пассажиров и багажа по пригородным и междугородным маршрутам:

1.7.2.1. в заголовке слова «перевозок пассажиров и багажа по заказу,» исключить, слова «пригородным и междугородным» заменить словами «межмуниципальным и межрегиональным»;

1.7.2.2. в абзаце первом слова «перевозок пассажиров и багажа по заказу/» исключить, слова «пригородным и междугородным» заменить словами «межмуниципальным и межрегиональным».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2017 года

№ 2296

О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство»

В соответствии со статьей 143 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденном постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967, в целях повышения качества деятельности муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение «Тарифная сетка по оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Дорожное хозяйство"» к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 1 февраля 2012 года № 160 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 19 июля 2012 года № 1496, от 28 августа 2012 года № 1766, от 21 сентября 2012 года № 1946, от 15 марта 2013 года № 472, от 24 апреля 2013 года № 761, от 31 декабря 2013 года № 3069, от 29 апреля 2014 года № 1064, от 18 апреля 2016 года № 994, от 13 января 2017 года № 42) изменение, изложив строку:

«	Бухгалтер-кассир, диспетчер-таксировщик, тракторист	7	1,84	8 230	10 700	»
в следующей редакции:						
«	Бухгалтер-кассир, диспетчер-таксировщик, заведующий медицинским кабинетом – врач-специалист	7	1,84	8 230	10 700	».

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru	
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года. Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.	
Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11 августа 2017 года № 2268 О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 января 2014 года № 198 «Об утверждении Административного регламента осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме» В целях осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 27 января 2014 года № 198 «Об утверждении Административного регламента осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме» следующие изменения: 1.1. в абзаце первом пункта 2 слова «П. В. Суриков» заменить словами «С. А. Басов»; 1.2. Административный регламент осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме изложить в следующей редакции: «Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 27 января 2014 года № 198 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 11 августа 2017 года № 2268) АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме 1. Общие положения 1.1. Административный регламент по исполнению Администрацией города Костромы муниципальной функции муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме (далее – муниципальная функция) разработан в целях повышения качества исполнения муниципальной функции, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур), порядок и формы контроля за осуществлением муниципальной функции, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме. 1.2. Наименование органа местного самоуправления, исполняющего муниципальную функцию, - Администрация города Костромы в лице Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы (далее - уполномоченный орган). 1.3. При исполнении муниципальной функции необходимо участие следующих органов и организаций: а) органов прокуратуры для согласования проведения проверок; б) экспертных организаций (экспертов) для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и анализа соблюдения указанных требований; в) саморегулируемых организаций для защиты прав их членов при исполнении муниципальной функции; г) органов внутренних дел для оказания содействия при проведении проверок. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального надзора в части организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ). 1.4. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих исполнение муниципальной функции: а) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 40, ст. 3822); б) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 12 ноября 2007 года № 46, ст. 5553); в) Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 30 декабря 2008 года № 266); г) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях («Российская газета» от 31 декабря 2001 года № 256); д) Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 12 июля 2010 года № 28, ст. 3706); е) Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 года № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1268) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 49); ж) Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 14 мая 2009 года № 85); з) Закон Костромской области от 20 ноября 2014 года № 599-5-ЗКО «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», принятый Костромской областной Думой 13 ноября 2014 года ("Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 24 ноября 2014 года); и) Устав муниципального образования городского округа город Кострома («Костромские ведомости» от 26 июля - 1 августа 2005 года № 30; от 2-8 августа 2005 года № 31; от 9-15 августа 2005 года № 32; от 16-22 августа 2005 года № 33; от 23-29 августа 2005 года № 34; от 30 августа-5 сентября 2005 года № 35); к) Порядок осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме, утвержденный решением Думы города Костромы от 6 декабря 2012 года № 216 («Официальный вестник города Костромы» от 14 декабря 2012 года № 48); л) настоящий Административный регламент. 1.5. Предметом муниципального дорожного контроля является выполнение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения требований, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы владельцами таких автомобильных дорог в области ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения города Костромы, в области использования автомобильных дорог и полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог местного значения в городе Костроме физическими лицами и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями - пользователями автомобильных дорог местного значения в городе Костроме (далее - обязательные требования). 1.6. Субъектами проверки являются юридические лица их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели, физические лица - пользователи автомобильных дорог местного значения в городе Костроме (далее – субъект проверки). 1.7. Должностные лица, специалисты уполномоченного органа при осуществлении муниципальной функции имеют право: а) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от субъектов проверки информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований; б) запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации; в) обращаться в органы внутренних дел за содействием в пресечении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципальной функции, в установлении лиц, виновных в нарушениях действующего законодательства; г) привлекать в установленном порядке научно-исследовательские, проектно-изыскательские и другие организации для проведения соответствующих анализов, проб, осмотров и подготовки заключений, связанных с предметом проводимой проверки; д) обратиться в суд с иском о взыскании с субъекта проверки расходов, понесенных органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения; е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации. 1.8. Должностные лица, специалисты уполномоченного органа при осуществлении муниципальной функции обязаны: а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований; б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы субъекта проверки при ее проведении; в) проводить проверку на основании распоряжения руководителя уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением; г) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя, и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки; д) не препятствовать субъекту проверки или его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки; е) предоставлять субъекту проверки или его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки; ж) знакомить субъекта проверки или его уполномоченного представителя с результатами проверки; з) знакомить субъекта проверки или его уполномоченного представителя, проверка которого проводится с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия; и) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов субъекта проверки; к) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании субъектом проверки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; л) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ; м) не требовать от субъекта проверки документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации; н) перед началом проведения проверки по просьбе субъекта проверки или его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка; о) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя, а также в едином реестре проверок; п) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации. 1.9. При проведении проверки должностные лица уполномоченного органа не вправе: а) проверять выполнение обязательных требований, если такие требования не относятся к полномочиям уполномоченного органа, от имени которого действуют эти должностные лица; б) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами	

органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

в) проверять выполнение обязательных требований, не опубликованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении субъекта проверки или уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному абзацем третьим подпункта «в» пункта 3.6.1 настоящего Административного регламента;

д) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

е) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

ж) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

з) превышать установленные сроки проведения проверки;

и) осуществлять выдачу субъекту проверки предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по муниципальному дорожному контролю;

к) требовать от субъекта проверки представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

л) требовать от субъекта проверки представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Уполномоченный орган после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

1.10. Субъект проверки или его уполномоченный представитель при проведении проверки имеет право:

а) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

б) получать от должностного лица уполномоченного органа информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом № 294-ФЗ;

в) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

г) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в уполномоченный орган по собственной инициативе;

д) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц, специалистов уполномоченного органа;

е) обжаловать решения и действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель имеют право привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области к участию в проверке;

з) субъект проверки имеет право на возмещение вреда, причиненного при осуществлении муниципальной функции;

и) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.11. Субъект проверки при проведении проверки обязан:

а) обеспечивать присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований;

б) представлять необходимые для проведения проверки документы;

в) не препятствовать осуществлению должностными лицами уполномоченного органа муниципальной функции;

г) в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса уполномоченного органа направить в уполномоченный орган указанные в запросе копии документов;

д) исполнять в установленный срок предписания уполномоченных органов об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

е) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.12. Результатом исполнения муниципальной функции являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений субъектами проверок обязательных требований посредством организации и проведения проверок субъектов проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении субъектами проверки своей деятельности.

По результатам исполнения муниципальной функции составляются:

а) акт проверки в двух экземплярах:

в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, составленный по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту;

в отношении граждан - по форме, утвержденной решением Думы города Костромы от 6 декабря 2012 года № 216;

б) предписание об устранении выявленного нарушения обязательных требований (в случае выявления факта нарушения) составленное по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту;

в) предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов

Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, уполномоченный орган обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

1.13. Уполномоченный орган ведет учет проведенных проверок. Все составляемые в ходе проведения проверки акты регистрируются должностными лицами уполномоченного органа в Журнале учета проверок, составленном по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

2. Требования к порядку исполнения муниципальной функции

2.1. Порядок информирования об исполнении муниципальной функции

2.1.1. Информацию о порядке осуществления муниципальной функции можно получить в устной, письменной или электронной форме в Управлении муниципальных инспекций Администрации города Костромы:

а) при письменном обращении по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 156005;

б) по электронной почте: umi@gradkostroma.ru;

в) по телефонам: (4942), 42-43-48 (ф.), 42-71-30.

2.1.2. Должностные лица уполномоченного органа осуществляют работу в соответствии со следующим графиком:

Приемные дни	Приемные часы
Понедельник	с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00
Вторник	с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00
Среда	с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00
Четверг	с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00
Пятница	с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00

2.1.3. Информация о порядке исполнения муниципальной функции представляется посредством ее размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.gradkostroma.ru, в средствах массовой информации, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется по электронной почте, по телефону и (или) непосредственно должностным лицом, ответственным за исполнение муниципальной функции.

2.1.4. Информация о порядке исполнения муниципальной функции размещается на информационных стендах, размещенных в уполномоченном органе.

2.1.5. На информационном стенде размещается следующая информация:

а) срок осуществления муниципальной функции и сроки выполнения отдельных административных действий;

б) перечень документов, необходимых для осуществления муниципальной функции;

в) блок-схема описания административного процесса по осуществлению муниципальной функции;

г) извлечения из настоящего Административного регламента.

2.1.6. Уполномоченный орган осуществляет информирование субъектов проверки по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований уполномоченный орган подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

2.1.7. Основными требованиями к информированию являются:

а) достоверность предоставляемой информации;

б) четкость в изложении информации;

в) полнота информирования;

г) удобство и доступность получения информации.

2.2. Сроки исполнения муниципальной функции

2.2.1. Срок проведения документарной или выездной проверки, исчисляемый с даты, указанной в распоряжении о проведении соответствующей проверки, не должен превышать двадцать рабочих дней.

2.2.2. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

2.2.3. В случае необходимости при проведении проверки получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

2.2.4. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц уполномоченного органа, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем уполномоченного органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий - не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий - не более чем на пятнадцать часов.

2.2.5. Срок проведения документарной или выездной проверки в отношении юридического лица, которое осуществляет свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению юридического лица, при этом общий срок проведения проверки не может превышать шестьдесят рабочих дней.

2.3. Перечень оснований для приостановления исполнения либо неисполнения муниципальной функции

2.3.1. Муниципальная функция не исполняется в случае:

а) установления факта проведения проверки соблюдения одних и тех же обязательных требований в отношении одного субъекта проверки другими органами контроля (надзора);
б) поступления в уполномоченный орган письменных заявлений, не позволяющих установить лицо, их направившее, а также не содержащих сведения о фактах:

возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) решения прокуратуры города Костромы об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

г) по решению руководителя уполномоченного органа предварительная проверка, внеплановая проверка прекращается, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлен заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Последовательность административных процедур

3.1.1. Исполнение муниципальной функции включает в себя следующие административные процедуры:

а) организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований и мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

б) составление ежегодного плана проведения плановых проверок;

в) подготовка к проведению плановой проверки;

г) межведомственное информационное взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления по вопросам предоставления сведений, необходимых для осуществления муниципальной функции;

д) подготовка к проведению внеплановой проверки;

е) проведение проверки и оформление ее результатов;

ж) меры, принимаемые в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки;

3.1.2. Блок-схема исполнения муниципальной функции приведена в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

3.2. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований и мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований и по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, является программа профилактики нарушений, ежегодно утверждаемая уполномоченным органом.

3.2.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований уполномоченный орган:

а) обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.gradkostroma.ru перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

б) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований уполномоченный орган подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

в) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в сфере деятельности муниципального дорожного контроля и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

г) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.

3.2.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований,

уполномоченный орган объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок уполномоченный орган.

3.2.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166.

3.2.5. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся должностными лицами уполномоченного органа в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем уполномоченного органа.

3.2.6. Порядок оформления и содержания заданий, указанных в пункте 3.2.5 настоящего Административного регламента, и порядок оформления должностными лицами уполномоченного органа результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений, устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Костромской области, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах государственного контроля (надзора), а также уполномоченными органами местного самоуправления.

3.2.7. В случае выявления, при проведении мероприятий по контролю при проведении которых не требуется взаимодействие уполномоченного органа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, нарушений обязательных требований, должностные лица уполномоченного органа принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю уполномоченного органа мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в подпункте «в» пункта 3.6.1 настоящего Административного регламента.

3.2.8. Результатом исполнения административной процедуры организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований является размещение уполномоченным органом на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети "Интернет" информации, направленной на профилактику указанных нарушений.

3.2.9. Результатом исполнения административной процедуры организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями является направление юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в абзаце втором пункта 3.2.3 настоящего Административного регламента.

3.3. Составление ежегодного плана проведения плановых проверок

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры составления ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, (далее - план проверок ЮЛ и ИП), является наступление плановой даты - 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок.

3.3.2. Основанием для включения проверки в план проверок ЮЛ и ИП является установление факта истечения трех лет со дня:

а) окончания проведения последней плановой проверки;

б) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

в) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

3.3.3. Специалист уполномоченного органа, ответственный за составление плана проверок ЮЛ и ИП (далее - специалист, ответственный за составление плана проверок):

а) составляет проект плана проверок ЮЛ и ИП;

б) готовит проект сопроводительного письма для направления проекта плана проверок ЮЛ и ИП в прокуратуру города Костромы;

в) передает документ, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, руководителю уполномоченного органа.

3.3.4. Руководитель уполномоченного органа в срок до 25 августа года, предшествующего году проведения проверки, проверяет обоснованность включения проверяемых лиц в проект плана проверок ЮЛ и ИП, заверяет личной подписью проект сопроводительного письма в прокуратуру города Костромы и передает проект плана проверок ЮЛ и ИП и сопроводительное письмо должностному лицу уполномоченного органа, ответственному за составление ежегодного плана проверок.

3.3.5. Специалист, ответственный за составление плана проверок в срок до 1 сентября, предшествующего году проведения соответствующих проверок, направляет проект плана проверок ЮЛ и ИП в прокуратуру города Костромы.

3.3.6. По результатам рассмотрения прокуратурой города Костромы проекта плана проверок ЮЛ и ИП на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме и рассмотрения предложений о проведении совместных плановых проверок специалист, ответственный за составление плана проверок, передает согласованный прокуратурой города Костромы план проверок ЮЛ и ИП руководителю уполномоченного органа.

3.3.7. Руководитель уполномоченного органа утверждает план проверок ЮЛ и ИП и передает его специалисту, ответственному за составление плана проверок.

3.3.8. Специалист, ответственный за составление плана проверок, в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет в прокуратуру города Костромы утвержденный руководителем уполномоченного органа план проверок ЮЛ и ИП на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

3.3.9. Специалист, ответственный за составление плана проверок, доводит утвержденные план проверок ЮЛ и ИП с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» до сведения заинтересованных лиц посредством размещения их на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3.10. Результатом исполнения административной процедуры составления ежегодного плана проведения плановых проверок является утверждение руководителем уполномоченного органа и размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" плана проверок ЮЛ и ИП.

3.3.11. Максимальный срок исполнения административной процедуры составления ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 120 дней.

3.4. Подготовка к проведению плановой проверки

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры проведения плановой проверки является ее включение в план проверок.

Плановая проверка проводится в соответствии с распоряжением руководителя уполномоченного органа.

3.4.2. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за подготовку к проведению плановой проверки, не менее чем за 15 рабочих дней до даты начала ее проведения готовит проект распоряжения по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту и представляет его руководителю уполномоченного органа на подпись.

3.4.3. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения руководителя уполномоченного органа о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в уполномоченный орган, или иным доступным способом.

3.4.4. Результатом исполнения административной процедуры подготовки к проведению плановой проверки является издание распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о проведении плановой проверки и уведомление субъекта проверки о проведении плановой проверки.

3.4.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры подготовки к проведению плановой проверки составляет – 2 рабочих дня.

3.5. Межведомственное информационное взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления, либо подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, по вопросам предоставления документов и (или) информации, необходимых для исполнения муниципальной функции

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры межведомственного информационного взаимодействия с государственными органами и органами местного самоуправления, либо подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, по вопросам предоставления документов и (или) информации, необходимых для исполнения муниципальной функции является принятие распоряжения уполномоченного органа о проведения проверки.

3.5.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия уполномоченным органом запрашиваются необходимые документы и (или) информация, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р (далее - Перечень запрашиваемых документов), от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, посредством направления межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3.5.3. В случае отсутствия технической возможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме запросы и ответы на них направляются на бумажном носителе с использованием средств почтовой или факсимильной связи.

3.5.4. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за истребование документов, оформляет и направляет, в соответствии с установленным порядком межведомственного взаимодействия, запросы в органы и организации.

3.5.5. Порядок, сроки направления запроса и ответа, а также состав сведений, которые необходимы для исполнения муниципальной функции, определяются технологической картой межведомственного взаимодействия.

Срок подготовки и направления ответа на запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня его поступления в орган или организацию, предоставляющие документы и (или) информацию.

Запросы и ответы на них, имеющие форму электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5.6. Письменный межведомственный запрос должен содержать:

- а) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;
- б) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;
- в) наименование контрольно-надзорной функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», для исполнения которой необходимо предоставление документа и (или) информации (вид государственного контроля (надзора) или муниципального контроля);
- г) дата и номер распоряжения уполномоченного органа о проведении проверки;
- д) сведения, позволяющие идентифицировать проверяемое юридическое и (или) физическое лицо;
- е) наименование необходимых документов и (или) информации из числа приведенных в Перечне запрашиваемых документов;
- ж) дата направления запроса;
- з) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, подготовившего и направившего запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты указанного лица для связи.

Требования подпунктов «а», «б», «е» - «з» настоящего пункта не распространяются на запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3.5.7. При поступлении ответов на запросы от органов и организаций должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за истребование документов:

- а) оформляет полученные ответы на запросы на бумажном носителе, а также в образе электронных документов (при наличии технических возможностей);
- б) передает документы должностному лицу уполномоченного органа, ответственному за проведение проверки.

3.5.8. Результатом исполнения административной процедуры межведомственного информационного взаимодействия является истребование посредством межведомственного информационного взаимодействия необходимых документов и (или) информации и передача комплекта документов должностному лицу уполномоченного органа, ответственному за проведение проверки.

3.6. Подготовка к проведению внеплановой проверки

3.6.1. Основанием для начала проведения административной процедуры внеплановой проверки является:

а) истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

б) поступление в уполномоченный орган заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

в) мотивированное представление должностного лица уполномоченный орган по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.6.2. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в уполномоченный орган, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте «в» пункта 3.6.1 настоящего Административного регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с подпунктом «в» пункта 3.6.1 настоящего Административного регламента являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо уполномоченного органа при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-телекоммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, послуживших основанием для проведения внеплановой проверки, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих субъектов проверки.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, послуживших основанием для проведения внеплановой проверки, уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов субъекта проверки, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований уполномоченного органа. В рамках предварительной проверки у субъекта проверки могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

3.6.3. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, послуживших основанием для проведения внеплановой проверки, уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте «в» пункта 3.6.1 настоящего административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

3.6.4. По решению руководителя уполномоченного органа предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

Уполномоченный орган имеет право обратиться в суд с иском о взыскании с субъекта проверки, расходов, понесенных уполномоченным органом в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.

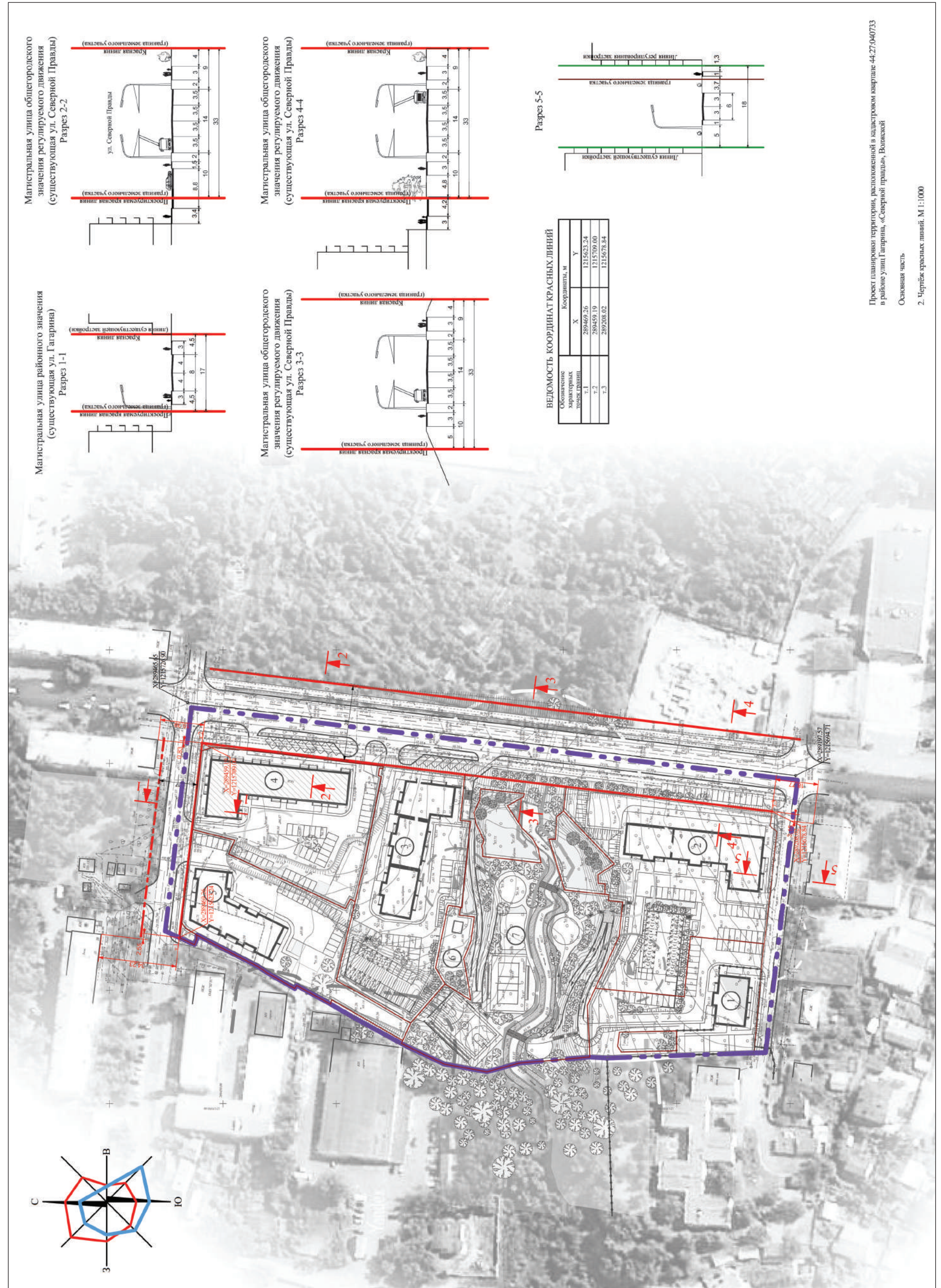
3.6.5. Внеплановая выездная проверка субъекта проверки может быть проведена по основаниям, указанным в абзаце втором и третьем подпункта «в» пункта 3.6.1 настоящего Административного регламента, уполномоченным органом после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Типовая форма заявления о согласовании уполномоченным органом с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок согласования уполномоченным органом с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, а также утверждение органа прокуратуры для согласования проведения внеплановой выездной проверки устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации.

3.6.6. В день подписания руководителем уполномоченного органа распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в целях согласования ее проведения уполномоченный орган представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронно-

(Продолжение на стр. 10)



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объём, м³	
			Здания		Застройки		Здания	Всего	Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (ЦДУ на 32 места)	7	1	24	390	390	2240	2240	8300	8300
2	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (магазины розничной торговли)	7	1	72	1500	1500	6580	6580	26000	26000
3	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	6	1	56	1160	1160	5700	5700	23000	23000
4	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	5	1	50	1190	1190	5200	5200	20300	20300
5	Многоквартирный жилой дом	3	1	30	860	860	2430	2430	12100	12100
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	40	40	80	80	300	300
7	Открытые плоскостные сооружения	—	—	—	1300	1300	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы проектируемой территории (условные)
	Проектируемые красные линии
	Зоны планируемого размещения многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями розничной торговли
	Зоны планируемого размещения многоквартирных жилых домов с встроенными помещениями административного, коммунально-бытового и торгового назначения
	Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов с встроенными детскими дошкольными учреждениями
	Границы зон размещения объектов физической культуры и массового спорта



Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной пруды», Волжской

Основная часть

3. Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социальной культуры и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000

го документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому заявлению прилагаются копия распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер уполномоченный орган вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 3.6.5 настоящего Административного регламента, в органы прокуратуры в течение двадцати четырех часов.

3.6.7. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпункте «в» пункта 3.6.1 настоящего Административного регламента, субъекты проверки уведомляются уполномоченным органом не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты субъекта проверки, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен субъектом проверки в уполномоченный орган.

3.6.8. В случае, если в результате деятельности субъекта проверки причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление субъекта проверки о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

В случае, если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения субъектом проверки предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований предметом такой проверки может являться только исполнение выданного уполномоченным органом.

3.7. Проведение проверки и оформление ее результатов

3.7.1. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки.

Основанием для начала административной процедуры проведения проверки и оформления результатов проверки является распоряжение о проведении проверки (плановой или внеплановой), а в случаях проведения внеплановой проверки, также решения органов прокуратуры о согласовании проведения внеплановой проверки, если согласование предусмотрено статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах субъекта проверки, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований, исполнением предписаний и постановлений уполномоченного органа.

3.7.2. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

В процессе проведения документарной проверки должностными лицами уполномоченного органа в первую очередь рассматриваются документы субъекта проверки, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих субъектов проверки муниципального контроля.

3.7.3. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение субъектом проверки обязательных требований, уполномоченный орган направляет в адрес субъекта проверки мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения руководителя уполномоченного органа о проведении документарной проверки.

В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса субъекты проверки обязаны направить в уполномоченный орган указанные в запросе документы. Документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью субъекта проверки. Субъект проверки вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в уполномоченный орган, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.7.4. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления муниципальной функции, информация об этом направляется субъекту проверки с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

Субъекты проверки, представляющие в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, вправе представить дополнительно в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

3.7.5. Должностное лицо уполномоченного органа, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные субъектом проверки или его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае, если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений уполномоченный орган установит признаки нарушения обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля вправе провести выездную проверку. При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

3.7.6. При проведении документарной проверки уполномоченный орган не вправе требовать у субъекта проверки сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены уполномоченным органом от иных органов государственного контроля (надзора).

3.7.7. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах субъекта проверки сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований.

3.7.8. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения субъекта проверки и (или) по месту фактического осуществления деятельности субъекта проверки.

Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

а) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и иных имеющихся в распоряжении уполномоченного органа документах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

б) оценить соответствие деятельности субъекта проверки обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

3.7.9. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами уполномоченного органа, обязательного ознакомления субъекта проверки или его уполномоченного представителя с распоряжением руководителя уполномоченного органа о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

3.7.10. Субъект проверки или его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам уполномоченного органа, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые субъектом проверки при осуществлении деятельности подлежащие проверке здания, строения, сооружения, помещения, к используемым субъектом проверки оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.

Уполномоченный орган привлекает к проведению выездной проверки субъекта проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с субъектом проверки, в отношении которых проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.

3.7.11. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием субъекта проверки и его уполномоченного представителя, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) субъекта проверки, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае уполномоченный орган в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких субъектов проверки плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план проверок и без предварительного уведомления субъектов проверки. Акт о невозможности проведения проверки соблюдения требований действующего законодательства оформляется должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки, в соответствии с приложением 6 к настоящему Административному регламенту.

3.7.12. В ходе проверки должностные лица уполномоченного органа, уполномоченные на проведение проверки, изучают представленные документы, материалы и содержащиеся в них данные и сведения, относящиеся к предмету проверки, принимают решения о соответствии фактов деятельности субъекта проверки обязательным требованиям. При необходимости делают копии представленных документов, материалов (выписки из них).

3.7.13. По результатам анализа представленных документов и материалов, на основании принятых решений должностные лица уполномоченного органа, уполномоченные на проведение проверки, составляют акт проверки в двух экземплярах, составленном по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

В акте проверки указываются:

- а) дата, время и место составления акта проверки;
- б) наименование органа муниципального контроля;
- в) дата и номер распоряжения руководителя уполномоченного органа о проведении проверки;
- г) фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и должности лиц, проводивших проверку;
- д) наименование проверяемого субъекта проверки, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта проверки, присутствовавших при проведении проверки;
- е) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- ж) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;
- з) сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя субъекта проверки, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у субъекта проверки указанного журнала;
- и) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

К акту проверки прилагаются материалы анализа представленных документов по вопросам, относящимся к предмету проверки, заполненный проверочный лист (в случае проведения проверки с использованием проверочного листа), предписание об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

3.7.14. При проведении внеплановой (документарной, и (или) выездной) проверки, проводимой в целях контроля выполнения предписаний уполномоченного органа по итогам проведения плановой проверки, в акте проверки указываются нарушения, выявленные в ходе проведения плановой проверки, а также дается анализ мероприятий по их устранению.

При отсутствии у субъекта проверки журнала учета проверок должностные лица уполномоченного органа, ответственные за проведение проверки, делают соответствующую запись в акте проверки.

Должностные лица уполномоченного органа, ответственные за проведение проверки, вручают акт проверки с копиями приложений и предписание об устранении выявленных нарушений руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю субъекта проверки под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного пред-

ставителя субъекта проверки, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

3.7.15. В случае если внеплановая проверка проводилась по согласованию с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

При наличии согласия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципальной функции акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа, составившего акт. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа, составившего акт, проверяемому субъекту проверки способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным субъектом проверки.

3.7.16. Результатом исполнения административной процедуры проведения проверки и оформления ее результатов является акт проверки.

3.7.17. Максимальный срок исполнения административной процедуры проведения проверки и оформления ее результатов составляет 20 рабочих дней.

Максимальный срок исполнения административной процедуры проведения проверки и оформления ее результатов в отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

3.8. Меры, принимаемые в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки

3.8.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является выявление при проведении проверки нарушений обязательных требований, отраженных в акте проверки.

3.8.2. Должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

а) выдать предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

б) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

3.8.3. В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуально-предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, уполномоченный орган обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуально-предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

3.8.4. Предписание об устранении выявленных нарушений оформляется должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки, в соответствии с приложением 4 к настоящему Административному регламенту.

3.8.5. Контроль за выполнением предписания осуществляет должностное лицо уполномоченного органа, проводившее проверку, иное лицо, уполномоченное руководителем уполномоченного органа.

4. Порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции

4.1. Текущий контроль соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению муниципальной функции (далее – текущий контроль), осуществляется начальником Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заинтересованных лиц, рассмотрения, подготовки ответов на обращения заинтересованных лиц.

4.3. Проверки могут быть плановыми - осуществляться на основании планов проверок - и внеплановыми. При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением муниципальной функции - комплексные проверки, или отдельные вопросы -

тематические проверки. Проверка также может проводиться в связи с конкретным обращением заинтересованного лица.

4.4. Контроль за полнотой и качеством исполнения муниципальной функции включает в себя:

а) проведение служебных проверок в случае поступления жалоб на действия (бездействие) должностного лица при исполнении муниципальной функции;

б) выявление и устранение нарушений прав граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

4.5. В целях обеспечения общественного контроля со стороны граждан, их объединений и организаций, в случае когда служебная проверка проводилась по конкретному обращению, заинтересованное лицо уведомляется о решениях, принятых по результатам проведенной служебной проверки.

4.6. Для проведения проверки формируется комиссия, деятельность которой осуществляется в соответствии с планом проведения проверки. Состав комиссии и план проведения проверки утверждаются приказом начальника Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии.

4.7. Персональная ответственность должностных лиц Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.8. Должностные лица Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы в случае ненадлежащих исполнения муниципальной функции и (или) исполнения служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные проверки и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.

О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер уполномоченный орган обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.

4.10. Граждане, их объединения и организации имеют право обратиться устно, направить обращение в письменной форме или в форме электронного документа в адрес начальника Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области, муниципальных правовых актов, положений настоящего Административного регламента, устанавливающих требования к полноте и качеству исполнения муниципальной функции, в случае предполагаемого нарушения прав и законных интересов при исполнении муниципальной функции.

4.11. Обращение, поступившее в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы, рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации. О результатах рассмотрения обращения не позднее дня, следующего за днем принятия решения, дается письменный ответ, который может быть направлен заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в обращении, путем вручения обратившемуся лицу или его уполномоченному представителю лично под расписку или в форме электронного документа на адрес электронной почты обратившегося лица.

5. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, исполняющего муниципальную функцию, а также его должностных лиц

5.1. Субъекты проверки имеют право на обжалование действий (бездействия), решений, принятых уполномоченным органом, его должностными лицами при исполнении муниципальной функции в досудебном (внесудебном) и судебном порядке.

Обжалование действий (бездействия), решений уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа в досудебном (внесудебном) порядке не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание указанных решений, действий (бездействия) в судебном порядке.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие), решения (за исключением решений, принятых в порядке административного производства), принятые уполномоченным органом либо его должностными лицами при исполнении муниципальной функции.

Заинтересованное лицо вправе обжаловать действия (бездействие) и решения:

а) специалистов уполномоченного органа - руководителю уполномоченного органа;

б) руководителя уполномоченного органа – заместителю главы Администрации города Костромы, координирующего работу уполномоченного органа.

5.3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является письменное обращение заинтересованных лиц с жалобой.

5.4. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальный сайт Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.gradkostroma.ru, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может быть принята при личном приеме заинтересованного лица.

5.5. Заинтересованное лицо в жалобе в обязательном порядке указывает либо наименование уполномоченного органа, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои наименование и местонахождение - для юридического лица, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов заинтересованное лицо прилагает к жалобе документы и материалы либо их копии.

5.6. Жалоба, поступившая в уполномоченный орган в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном настоящей главой. В жалобе заинтересованное лицо в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Заинтересованное лицо вправе приложить к такой жалобе необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

5.7. Жалоба, поступившая в уполномоченный орган рассматривается в течение 30 дней со дня ее регистрации.

В исключительных случаях (в том числе при принятии решения о проведении проверки), а также в случае направления запроса другим государственным органам, органам местного самоуправления, должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения жалобы (обращения) документов и материалов, руководитель уполномоченного органа, либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения жалобы не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заинтересованное лицо, направившее

Приложение 2 к Административному регламенту
осуществления Администрацией города Костромы
функции по муниципальному контролю
за обеспечением сохранности автомобильных дорог
местного значения в городе Костроме

Форма журнала учета проверок

(наименование органа муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме)

Журнал учета проверок на 20__ год
(муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме)

№ п/п	Реквизиты акта, задания	Плановая/внеплановая проверка	Наименование ЮЛ или ФИО ИП, ФИО гражданина	Адрес, местонахождение	Результаты проверки		ФИО сотрудника, проводившего проверку	Предписание об устранении выявленного нарушения, срок устранения нарушения	Меры административного воздействия
					Выявлены нарушения	Нарушений не выявлено			

Приложение 3 к Административному регламенту
осуществления Администрацией города Костромы
функции по муниципальному контролю
за обеспечением сохранности автомобильных дорог
местного значения в городе Костроме

Форма акта проверки

(наименование органа муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных
дорог местного значения в городе Костроме)

г. Кострома “ ” 20 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля за обеспечением сохранности
автомобильных дорог местного значения в городе Костроме
№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена _____ проверка в
отношении _____
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
“ ” 20 __ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность

“ ” 20 __ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)
Лицо(а), проводившее
проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных
лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов,
экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии),
должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов
свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего
свидетельство)

При проведении проверки
присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного
должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица,
уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного
представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена
саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)
В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований,
установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений
(нормативных) правовых
актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале
осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности,
обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых
актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного
контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов
выданных
предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального
предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора),
органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении
выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,
проводимых органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при
проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного
должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)
“ ” 20 __ г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку).

Приложение 4 к Административному регламенту осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме

Форма предписания об устранении выявленного нарушения

(наименование органа муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме)

ПРЕДПИСАНИЕ об устранении выявленного нарушения требований действующего законодательства № _____

"__" _____ 20__ г. г. Кострома (место составления)
В период с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года

(должность, Ф.И.О. должностного лица (должностных лиц), проводивших проверку) проведена проверка соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации

(наименование юридического лица, фамилия имя отчество (последнее при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

в результате которой установлено:

(описание нарушения, реквизиты нормативного правового акта, требования которого нарушены)

ПРЕДПИСЫВАЮ:

(наименование юридического лица, фамилия имя отчество (последнее при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя,

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до "__" _____ 20__ года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований действующего законодательства лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

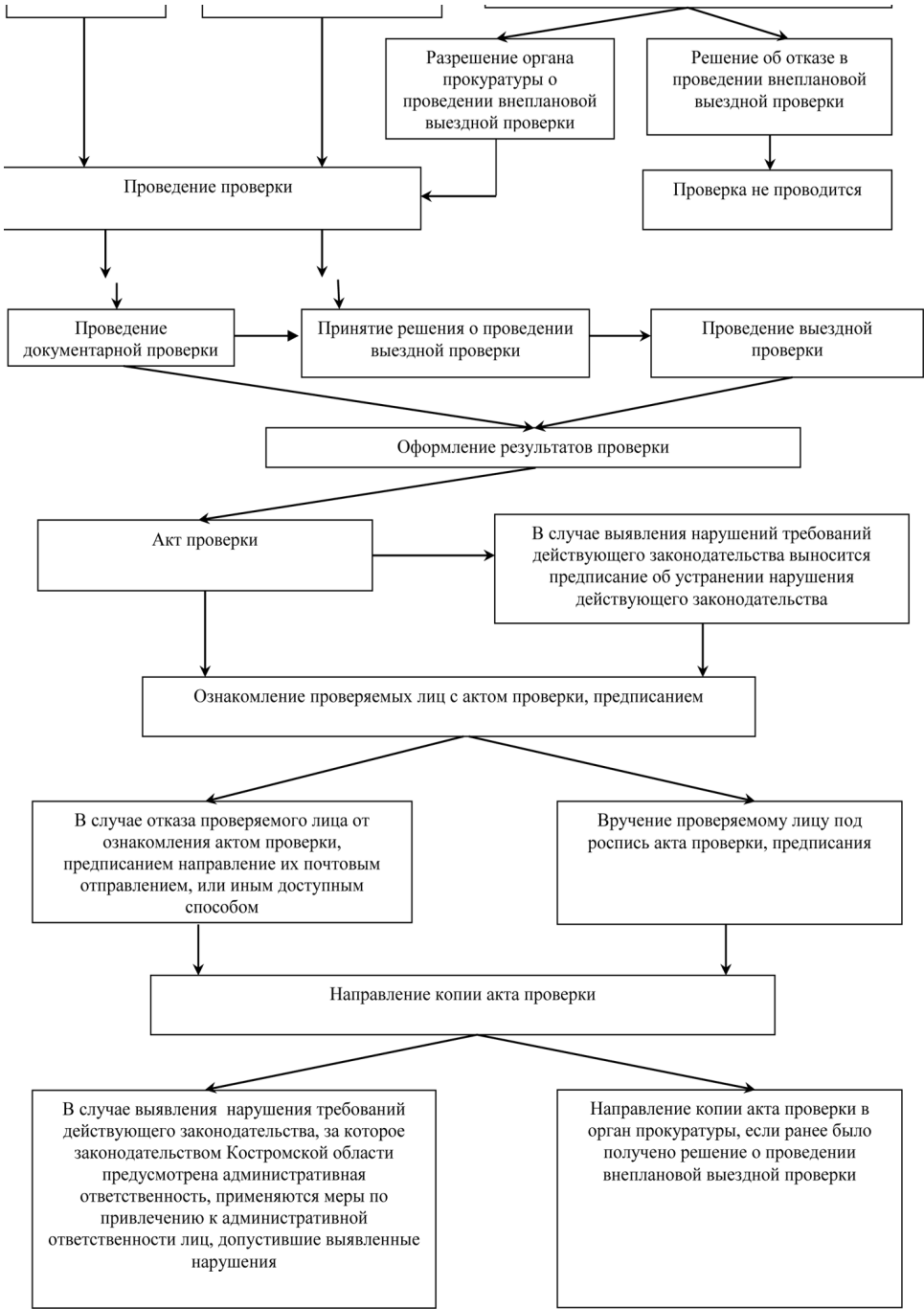
(подпись)

(Ф.И.О. должностного лица)

предписания) (отметка о вручении)

Приложение 5 к Административному регламенту осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме

БЛОК-СХЕМА исполнения муниципальной функции



Приложение 6 к Административному регламенту осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме

Форма акта о невозможности проведения проверки

(наименование органа муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме)

г. Кострома " " 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ о невозможности проведения проверки соблюдения требований действующего законодательства

(юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином) № _____

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
Было назначено проведение _____ проверки соблюдения требований действующего законодательства (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина)

в отношении: _____ (указывается объект муниципального контроля)

В период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

О времени и месте проведения проверки

(наименование юридического лица, фамилия имя отчество (последнее при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

уведомлено

(указывается способ уведомления)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

по адресу: _____

УСТАНОВИЛ

(указываются обстоятельства, установленные на месте проведения проверки)

Неявка лица, в отношении которого проводится проверка, его представителя препятствует проведению проверки.

“ ____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2017 года

№ 2278

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 35»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 35», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 9 августа 2016 года № 2179 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 35"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «11» августа 2017 года № 2278

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 35»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом (групповые занятия)	час	50,0
2.	Проведение индивидуальных занятий с учащимися другого образовательного учреждения	час	348,0
3.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке к школе будущих первоклассников	час	60,0
4.	Занятия в группе по укреплению здоровья для населения старше 18 лет	час	117,0
5.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1100,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2017 года

№ 2279

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детская художественная школа № 1 им. Н.П. Шлеина"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детская художественная школа № 1 им. Н. П. Шлеина", в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2016 года № 1713 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы

"Детская художественная школа № 1 им. Н. П. Шлеина"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «11» августа 2017 года № 2279

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская художественная школа № 1 им. Н. П. Шлеина»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Занятия по программе «Пластические искусства» (9 часов в неделю)	месяц	600,0
2.	Занятия по программе «Изобразительное искусство (подготовительное отделение)» (4 часа в неделю)	месяц	500,0
3.	Занятия по программе «Основы изобразительного искусства» (4 часа в неделю)	месяц	500,0
4.	Занятия по подготовке к поступлению в профильные учебные заведения (9 часов в неделю)	месяц	450,0
5.	Занятия по обучению изобразительному и декоративно-прикладному искусству для населения старше 18 лет (6 часов в неделю)	месяц	1000,0
6.	Занятия по программе «Скульптура и художественное конструирование (дизайн)» (12 часов в неделю)	месяц	1500,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2017 года

№ 2280

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская школа искусств № 6»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская школа искусств №6», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 26 сентября 2014 года № 2579 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детская школа искусств № 6"»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 5 октября 2015 года № 2837 «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детская школа искусств № 6"»;

2.3. постановление Администрации города Костромы от 5 декабря 2016 года № 3257 «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детская школа искусств № 6"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «11» августа 2017 года № 2280

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы «Детская школа искусств № 6»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Занятия по обучению игре на музыкальных инструментах для населения старше 18 лет (индивидуальные занятия)	час	350,0
2.	Занятия в группах раннего эстетического развития	час	200,0
3.	Занятия с детьми дошкольного возраста	час	150,0
4.	Организация мастер-классов	час	300,0
5.	Занятия по дополнительным общеразвивающим программам		
5.1.	индивидуальные занятия	час	460,0
5.2.	групповые занятия	час	200,0
6.	Тиражирование печатной учебной, учебно-методической продукции (учебники, учебно-методические пособия и материалы, информационно-справочные издания, нотные материалы), связанной с деятельностью Учреждения	лист формата А 4	5,0
7.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий:		
7.1.	при проведении мероприятия в классе/аудитории	час	400,0
7.2.	при проведении мероприятия в актовом зале	час	4500,0





ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания		Квартир		Застройки		Нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (ДПУ на 32 места)	7	1	24	24	24	390	390	2240	2240	8300	8300
2	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями (магазин розничной торговли)	7	1	72	72	72	1500	1500	6580	6580	26000	26000
3	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	6	1	56	56	56	1160	1160	5700	5700	23000	23000
4	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	5	1	50	50	50	1190	1190	5200	5200	20300	20300
5	Многоквартирный жилой дом	3	1	30	30	30	860	860	2430	2430	12100	12100
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	1	40	40	80	80	300	300
7	Открытые плоскостные сооружения	—	—	—	—	—	1300	1300	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы проектирования проекта планировки (условные)
	Проектируемые красные линии
	Границы земельных участков
	Кабель низкого напряжения
	Кабель высокого напряжения
	Канализация бытовая
	Канализация дождевая
	Водопривод
	Газопровод
	Кабель связи
	Тепловые сети
	Кабель линии электропередачи
	Внутриквартальные трансформаторные подстанции
	Водопривод
	Канализация бытовая
	Канализация дождевая
	Локальные очистные сооружения для ливневых стоков (ЛОС)
	Газопровод
	Кабель связи

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной пруды», Волжской

Основная часть

5. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2017 года

№ 2169

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2016 года № 3214 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде»

В соответствии со статьей 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2016 года № 3214 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде» следующие изменения:

- 1.1. заголовок после слова «подготовке» дополнить словом «регистрации»;
- 1.2. вводную часть после слов «от 21 июля 2015 года» дополнить словами «№ 152-ра», после слов «по подготовке» дополнить словом «, регистрации»;
- 1.3. пункт 1 после слова «подготовке» дополнить словом «регистрации»;
- 1.4. пункт 3.1 после слова «подготовке» дополнить словом «регистрации»;
- 1.5. пункт 3.3 после слова «подготовке» дополнить словом «регистрации»;
- 1.6. пункт 6 признать утратившим силу;
- 1.7. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде:
 - 1.7.1. заголовок после слова «подготовке» дополнить словом «регистрации»;
 - 1.7.2. подраздел 1.1 после слова «подготовке» дополнить словом «регистрации»;
 - 1.7.3. пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Право на получение муниципальной услуги имеют физическое лицо или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка (далее - заявитель).»;
 - 1.7.4. подраздел 2.1. после слова «подготовка» дополнить словом «регистрация»;
 - 1.7.5. пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения:
а) о предоставлении муниципальной услуги;
б) об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;
 - 1.7.6. пункт 2.3.2 дополнить словами «либо уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.»;
 - 1.7.7. пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Муниципальная услуга по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка предоставляется в срок не превышающий 20 рабочих дней со дня регистрации в Управлении заявления заявителя.»;
 - 1.7.8. в подразделе 2.5:
 - 1.7.8.1. подпункты «е» - «к» изложить в следующей редакции:

«е) Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - ж) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
 - з) распоряжением администрации Костромской области от 21 июля 2015 года № 152-ра «Об утверждении плана мероприятий "Сокращение сроков прохождения административных процедур на 2015-2017 годы в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности»;
 - и) Уставом города Костромы;
 - к) Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы.»;
 - 1.7.8.2. дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) настоящим Административным регламентом.»;
 - 1.7.9. пункты 2.6.1 – 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, входят:
а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка, составленное по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту;
б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
в) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
г) в случае, если для предоставления государственной или муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной или муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.».
 - 2.6.2. Перечень указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента документов является исчерпывающим. Документы (сведения), указанные в подпункте «б», «в» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, запрашиваются Управлением самостоятельно, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Документы (сведения), указанные в подпункте «г» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно. Документы (сведения), указанные в подпункте «б» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно, в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;
 - 1.7.10. пункт 2.7.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдавшей документы организацией (органом, учреждением) или нотариально удостоверены (в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации). Незаверенные копии представленных документов должны быть заверены специалистом Управления, МФЦ на основании их подлинников.»;
 - 1.7.11. пункт 2.7.4 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Заявление и необходимые для получения муниципальной услуги документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, представленные заявителем в электронном виде, удостоверяются электронной подписью:
а) заявление удостоверяется простой электронной подписью заявителя;
б) доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

в) иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг.»;

- 1.7.12. в подразделе 2.9:
 - 1.7.12.1. заголовок после слов «иных органов» дополнить словами «и организаций»;
 - 1.7.12.2. в подпункте «а» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости» заменить словами «недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;
 - 1.7.12.3. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения с целью получения информации о технических условиях для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;
 - 1.7.13. подраздел 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

В предоставлении муниципальной услуги отказывается в случае:

- а) обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося в соответствии с пунктом 1.2.1 настоящего Административного регламента к категории заявителей;
- б) непредставления документов, определенных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента и (или) предоставление документов, не отвечающих требованиям подраздела 2.7 настоящего Административного регламента;
- в) отсутствия документации по планировке территории и обращения заявителя за подготовкой и выдачей градостроительного плана земельного участка с целью размещения объекта капитального строительства, размещение которого не допускается при отсутствии документации по планировке территории.»;
- 1.7.14. в пункте 3.1:
 - 1.7.14.1. подпункт «Г» после слов «о предоставлении» дополнить словами «либо об отказе в предоставлении»;
 - 1.7.14.2. подпункт «д» перед словом «выдача» дополнить словами «регистрация и»;
 - 1.7.15. в абзаце втором пункта 3.2.7 слова «1 день» заменить словами «1 рабочий день»;
 - 1.7.16. в подпункте «а» пункта 3.3.3 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости» заменить словами «недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;
 - 1.7.17. подраздел 3.3 дополнить пунктом 3.3.¹ следующего содержания:

«3.3.¹ Специалист, ответственный за истребование документов, оформляет и направляет запросы в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения с целью предоставления информации о технических условиях для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;
 - 1.7.18. в абзаце втором пункта 3.3.12 слова «5 дней» заменить словами «2 рабочих дня»;
 - 1.7.19. пункт 3.4.3 дополнить словами «и устанавливает отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги»;
 - 1.7.20. пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.11 настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за экспертизу документов, осуществляет подготовку проекта градостроительного плана земельного участка по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр, и проекта распоряжения начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы об утверждении градостроительного плана земельного участка в соответствии с приложением 6 к настоящему Административному регламенту.»;
 - 1.7.21. подраздел 3.4 дополнить пунктом 3.4.4¹ следующего содержания:

«3.4.4¹. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.11 настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за экспертизу документов заявителя, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка в соответствии с приложением 7 к настоящему Административному регламенту.»;
 - 1.7.22. в пункте 3.4.5 слова «пунктом 3.4.4» заменить словами «пунктами 3.4.4, 3.4.4¹»;
 - 1.7.23. пункт 3.4.6 после слов «градостроительного плана земельного участка» дополнить словами «либо проекта уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка»;
 - 1.7.24. в пункте 3.4.7 слова «16 дней, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности 8 дней» заменить словами «14 рабочих дней»;
 - 1.7.25. пункт 3.5.1 после слов «решения о предоставлении» дополнить словами «либо об отказе в предоставлении»;
 - 1.7.26. пункт 3.5.2 после слова «предоставления» дополнить словами «, отказа в предоставлении»;
 - 1.7.27. пункт 3.5.3 после слов «об утверждении градостроительного плана земельного участка» дополнить словами «либо проект уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка»;
 - 1.7.28. в пункте 3.5.5:
 - 1.7.28.1. первый абзац после слов «об утверждении градостроительного плана земельного участка» дополнить словами «, проект уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка»;
 - 1.7.28.2. подпункт «а» после слов «о предоставлении» дополнить словами «либо об отказе в предоставлении»;
 - 1.7.28.3. подпункт «б» дополнить словами «,либо проект уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка»;
 - 1.7.29. пункт 3.5.6 изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Результатом административной процедуры является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги и передача специалисту, ответственному за выдачу документов, личного дела заявителя и градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка либо уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.»;
 - 1.7.30. в абзаце втором пункта 3.5.7 слова «6 дней» заменить словами «1 рабочий день»;
 - 1.7.31. в подразделе 3.6:
 - 1.7.31.1. в заголовке слово «Выдача» заменить словами «Регистрация и выдача»;
 - 1.7.31.2. пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием для начала административной процедуры регистрации и выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги является получение специалистом, ответственным за выдачу документов, личного дела заявителя и проектов градостроительного плана земельного участка, распоряжения начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, либо проекта уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка»;

1.7.31.3. подпункт «а» пункта 3.6.2 после слов «земельного участка» дополнить словами «, градостроительный план земельного участка, либо уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка»;

1.7.31.4. пункт 3.6.4 дополнить словами «либо уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка»;

1.7.31.5. в абзаце втором пункта 3.6.5 слова «2 дня» заменить словами «2 рабочих дня»;

1.7.32. в приложении 1:

1.7.32.1. нумерационный заголовок после слов «по подготовке» дополнить словом «, регистрации»;

1.7.32.2. в таблице «Сведения о местонахождении и номерах контактных телефонов органов и организаций, в которых заявители могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги» строку

«	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	город Кострома, пл. Конституции, дом 2	(4942) 42-68-41 (4942) 32-70-97	www.gradkostroma.ru	»
изложить в следующей редакции:					
«	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы	город Кострома, пл. Конституции, дом 2	(4942) 42-68-41 (4942) 32-70-97	uag@gradkostroma.ru	»;
1.7.32.3. в таблице «График приема и консультирования граждан специалистами Управления» строку					
«	Отдел по выдаче исходно-разрешительной документации Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		вторник с 10.00 до 13.00, с 15.00 до 17.00	Суббота Воскресенье	»
изложить в следующей редакции:					
«	Отдел по выдаче исходно-разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы		вторник с 10.00 до 13.00, с 15.00 до 17.00	Суббота Воскресенье	»;

1.7.33. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

от _____

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) физического лица либо наименование заявителя (представителя заявителя) юридического лица)
Адрес: _____

(адрес проживания для физического лица либо почтовый адрес для юридического лица)

Телефон (факс): _____

Паспортные данные (для физического лица):
серия _____ № _____,
выдан: _____

ИНН/ОГРН: _____
(для юридического лица)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя _____

(заполняется в случае обращения представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: _____, с целью архитектурно - строительного проектирования и строительства (реконструкции) объекта _____

«_____» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) »;

1.7.34. в приложении 3:

1.7.34.1. нумерационный заголовок после слов «по подготовке» дополнить словом «, регистрации»;

1.7.34.2. в Блок-схеме предоставления муниципальной услуги слова «Выдача документов заявителю» заменить словами «Регистрация и выдача документов заявителю», слова «Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги», слова «Градостроительный план земельного участка, распоряжение начальника Управления об

утверждении градостроительного плана земельного участка» заменить словами «Градостроительный план земельного участка, распоряжение начальника Управления об утверждении градостроительного плана земельного участка, уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка»;

1.7.35. нумерационный заголовок приложения 4 после слов «по подготовке» дополнить словом «, регистрации»;

1.7.36. нумерационный заголовок приложения 5 после слов «по подготовке» дополнить словом «, регистрации»;

1.7.37. дополнить приложениями 6 и 7 следующего содержания:

«Приложение 6 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

№ _____

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома,

На основании заявления _____,
(Ф.И.О. физического лица, наименование организации)

действующего по доверенности (в случае обращения представителя физического лица) от _____,

(Ф.И.О. правообладателя земельного участка, реквизиты доверенности)
в соответствии На основании заявления

_____,
(Ф.И.О. физического лица, наименование организации)
действующего по доверенности (в случае обращения представителя физического лица) от _____,

(Ф.И.О. правообладателя земельного участка, реквизиты доверенности)
в соответствии с/со _____

(статьей _____ Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 – в случае, если строительные изменения недвижимости предполагается осуществлять применительно к объектам недвижимости, расположенным на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента; проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от «_____» _____ года № _____ (указать) – в случае, если строительные изменения недвижимости предполагается осуществлять применительно к объектам недвижимости, расположенным на земельных участках, которые попадают в границы территории в отношении которой утвержден проект планировки; заключением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от «_____» _____ года № _____ (указать) - в случае, если строительные изменения недвижимости предполагается осуществлять применительно к объектам недвижимости, расположенным на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется), статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации _____ города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ 1.

Начальник Управления,
главный архитектор города Костромы _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 7 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОСТРОМЫ
**Управление
архитектуры и
градостроительства**

Конституции пл., 2, г. Кострома, 156005
Тел. (4942) 42-68-41

(Ф.И.О заявителя физического лица,
наименование юридического лица)

(адрес проживания заявителя физического лица,

почтовый адрес заявителя юридического лица)

факс (4942) 32-62-10
E-mail: uag@gradkostroma.ru

№ _____
На № _____ от _____

Уведомление
об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы рассмотрев Ваше заявление от « _____ » _____ 20 ____ года № _____ о выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: _____, отказывает в выдаче градостроительного плана земельного участка по следующим основаниям.

Если Вы считаете, что Ваши права и законные интересы нарушены настоящим отказом, Вы можете его обжаловать в установленном порядке.

Начальник Управления _____
(подпись) (расшифровка подписи).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения ректора ОГБОУ ДПО «Костромской областной институт развития образования» Е. А. Лушина, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденной решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Сусанина Ивана, 52/36, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 31 августа 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет 406.

Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.

№	Наименование	Примечание	
1	Административное здание	описание	
1	Видимость металлических элементов ограждения		
Материал, вид	Обозначение	Наименование	
1	2. Трубы	20x40 мм	Масса, кг
2	Труба	30x30 мм	16.800
3	Труба	20x20 мм	76.000
4	Труба	20x20 мм	44.200
5	Труба	20x20 мм	1.32
6	Труба	20x20 мм	58.340
7	Труба	20x20 мм	1.67
8	Труба	20x20 мм	126.520
9	Труба	20x20 мм	1.32
10	Труба	20x20 мм	58.340
11	Труба	20x20 мм	1.67
12	Труба	20x20 мм	126.520
13	Труба	20x20 мм	1.32
14	Труба	20x20 мм	58.340
15	Труба	20x20 мм	1.67
16	Труба	20x20 мм	126.520
17	Труба	20x20 мм	1.32
18	Труба	20x20 мм	58.340
19	Труба	20x20 мм	1.67
20	Труба	20x20 мм	126.520
21	Труба	20x20 мм	1.32
22	Труба	20x20 мм	58.340
23	Труба	20x20 мм	1.67
24	Труба	20x20 мм	126.520
25	Труба	20x20 мм	1.32
26	Труба	20x20 мм	58.340
27	Труба	20x20 мм	1.67
28	Труба	20x20 мм	126.520
29	Труба	20x20 мм	1.32
30	Труба	20x20 мм	58.340
31	Труба	20x20 мм	1.67
32	Труба	20x20 мм	126.520
33	Труба	20x20 мм	1.32
34	Труба	20x20 мм	58.340
35	Труба	20x20 мм	1.67
36	Труба	20x20 мм	126.520
37	Труба	20x20 мм	1.32
38	Труба	20x20 мм	58.340
39	Труба	20x20 мм	1.67
40	Труба	20x20 мм	126.520
41	Труба	20x20 мм	1.32
42	Труба	20x20 мм	58.340
43	Труба	20x20 мм	1.67
44	Труба	20x20 мм	126.520
45	Труба	20x20 мм	1.32
46	Труба	20x20 мм	58.340
47	Труба	20x20 мм	1.67
48	Труба	20x20 мм	126.520
49	Труба	20x20 мм	1.32
50	Труба	20x20 мм	58.340
51	Труба	20x20 мм	1.67
52	Труба	20x20 мм	126.520
53	Труба	20x20 мм	1.32
54	Труба	20x20 мм	58.340
55	Труба	20x20 мм	1.67
56	Труба	20x20 мм	126.520
57	Труба	20x20 мм	1.32
58	Труба	20x20 мм	58.340
59	Труба	20x20 мм	1.67
60	Труба	20x20 мм	126.520
61	Труба	20x20 мм	1.32
62	Труба	20x20 мм	58.340
63	Труба	20x20 мм	1.67
64	Труба	20x20 мм	126.520
65	Труба	20x20 мм	1.32
66	Труба	20x20 мм	58.340
67	Труба	20x20 мм	1.67
68	Труба	20x20 мм	126.520
69	Труба	20x20 мм	1.32
70	Труба	20x20 мм	58.340
71	Труба	20x20 мм	1.67
72	Труба	20x20 мм	126.520
73	Труба	20x20 мм	1.32
74	Труба	20x20 мм	58.340
75	Труба	20x20 мм	1.67
76	Труба	20x20 мм	126.520
77	Труба	20x20 мм	1.32
78	Труба	20x20 мм	58.340
79	Труба	20x20 мм	1.67
80	Труба	20x20 мм	126.520
81	Труба	20x20 мм	1.32
82	Труба	20x20 мм	58.340
83	Труба	20x20 мм	1.67
84	Труба	20x20 мм	126.520
85	Труба	20x20 мм	1.32
86	Труба	20x20 мм	58.340
87	Труба	20x20 мм	1.67
88	Труба	20x20 мм	126.520
89	Труба	20x20 мм	1.32
90	Труба	20x20 мм	58.340
91	Труба	20x20 мм	1.67
92	Труба	20x20 мм	126.520
93	Труба	20x20 мм	1.32
94	Труба	20x20 мм	58.340
95	Труба	20x20 мм	1.67
96	Труба	20x20 мм	126.520
97	Труба	20x20 мм	1.32
98	Труба	20x20 мм	58.340
99	Труба	20x20 мм	1.67
100	Труба	20x20 мм	126.520

Схема ограждения территории административного здания по улице Ивана Сусанина, 52, выполненная на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

Ограждение территории административного здания включает в себя: ограждение по периметру участка высотой 0,5м.

Общая длина ограждения высотой 0,5м составляет 50,5 м.

Ограждение участка служит для обозначения его границ.

Все ограждения изготавливаются из модулей, представленных на листе.

Модуль изготавливается из металлических труб квадратного сечения. Отдельные элементы модуля укладываются по месту.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подразделением по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ТМБ Эксперт".

Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели государственных договоров и не может передавать его третьим лицам, а так же распространять содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ТМБ Эксперт".

Условные обозначения

Граница участка по трассе

Проектируемое ограждение

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

9 августа 2017 года

№ 117

О внесении изменений в решение Думы города Костромы
от 22 декабря 2016 года № 270 "О бюджете города Костромы
на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов"

В связи с внесением изменений в доходную и расходную части бюджета города Костромы на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 29 августа 2008 года № 133, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 "О бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 13 января 2017 года № 1, от 2 февраля 2017 года № 4, от 1 марта 2017 года № 19, от 21 марта 2017 года № 41, от 27 апреля 2017 года № 51, от 1 июня 2017 года № 73, от 6 июля 2017 года № 91), следующие изменения:

1) в пункте 1:

в подпункте 1 цифры "5 545 995,6" заменить цифрами "5 560 995,6";

в подпункте 2 цифры "5 847 923,2" заменить цифрами "5 862 923,2";

2) в приложении 3 "Прогнозируемые доходы бюджета города Костромы на 2017 год по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджетов" строки:

1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3041080,4
1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	1304099
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1304099
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1263339

изложить в следующей редакции:

1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3056080,4
1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	1319099
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1319099
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1278339

строку:

ВСЕГО ДОХОДОВ	5545995,6
---------------	-----------

изложить в следующей редакции:

ВСЕГО ДОХОДОВ	5560995,6
---------------	-----------

3) в приложении 5 "Распределение бюджетных ассигнований на 2017 год по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов" строки:

Образование	0700	2676220,7
Дошкольное образование	0701	1083555,6

изложить в следующей редакции:

Образование	0700	2691220,7
Дошкольное образование	0701	1098555,6

строку:

ИТОГО РАСХОДОВ	5847923,2
----------------	-----------

изложить в следующей редакции:

ИТОГО РАСХОДОВ	5862923,2
----------------	-----------

4) в приложении 7 "Распределение бюджетных ассигнований на 2017 год по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов" строки:

Муниципальная программа "Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме"	0100000000	2928539,7
Подпрограмма "Развитие дошкольного и общего образования детей"	0110000000	2143521,4
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	0110010210	20000,0
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	400	20 000,0

изложить в следующей редакции:

Муниципальная программа "Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме"	0100000000	2943539,7
Подпрограмма "Развитие дошкольного и общего образования детей"	0110000000	2158521,4
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	0110010210	35000,0
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	400	35000,0

строку:

ИТОГО РАСХОДОВ	5847923,2
----------------	-----------

изложить в следующей редакции:

ИТОГО РАСХОДОВ	5862923,2
----------------	-----------

5) в приложении 9 "Ведомственная структура расходов бюджета города Костромы на 2017 год" строку:

"	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	926					798456,0	"	изложить в следующей редакции:										
"	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	926					813456,0	"	строки:										
"	Образование	926	07				93698,3	"	Образование	926	07						108698,3		
	Дошкольное образование	926	07	01			34941,8		Дошкольное образование	926	07	01					49941,8		
	Муниципальная программа "Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме"	926	07	01	0100000000		34941,8		Муниципальная программа "Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме"	926	07	01	0100000000				49941,8		
	Подпрограмма "Развитие дошкольного и общего образования детей"	926	07	01	0110000000		34941,8		Подпрограмма "Развитие дошкольного и общего образования детей"	926	07	01	0110000000				49941,8		
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	926	07	01	0110010210		20000,0		Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	926	07	01	0110010210				35000,0		
	Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	926	07	01	0110010210	400	20000,0	"	Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	926	07	01	0110010210	400			35000,0		"
									строку:										
	ИТОГО РАСХОДОВ						5847923,2	"	изложить в следующей редакции:										
	ИТОГО РАСХОДОВ						5862923,2	"											
									6) приложение 11 "Адресная инвестиционная программа города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" изложить в следующей редакции:										

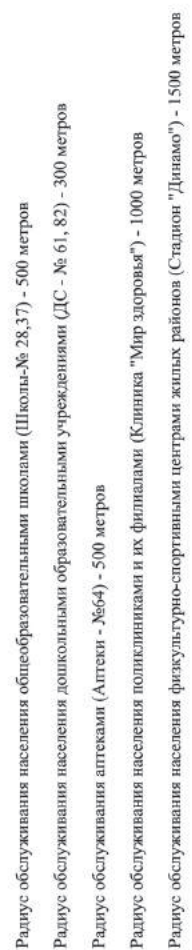
"Приложение 11 к решению Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 (в редакции решения Думы города Костромы от 9 августа 2017 года № 117)

Адресная инвестиционная программа города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Наименование, почтовый или строительный адрес объекта	Главный распорядитель средств бюджета города Костромы, заказчик	Раздел, под- раздел клас- сификации расходов бюджета	Объем бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (тысяч рублей)				Нормативно-правовое обоснование
			всего	в том числе:			
				2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Национальная экономика		0400	18 083,5	11 090,5	3 496,5	3 496,5	
Водное хозяйство		0406	6 993,0		3 496,5	3 496,5	
Строительство берегоукрепления, левый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 600 км судового хода	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы		6 993,0		3 496,5	3 496,5	Постановление Администрации города Костромы от 1 апреля 2014 года № 766
в том числе: средства областного бюджета			6 993,0		3 496,5	3 496,5	
Дорожное хозяйство		0409	11 090,5	11 090,5			
Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	0409	10 740,0	10 740,0			Постановление Администрации города Костромы от 3 апреля 2017 года № 740
в том числе за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы			537,0	537,0			
средства областного бюджета			10 203,0	10 203,0			
Строительство подъездной дороги к зданию дошкольной образовательной организации на 120 мест, по адресу: город Кострома, проспект Речной, 145	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	0409	350,5	350,5			Постановление Администрации города Костромы от 31 декабря 2015 года № 4015
в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы			350,5	350,5			
Жилищно-коммунальное хозяйство		0500	19 000,0	4 000,0	10 000,0	5 000,0	
Коммунальное хозяйство		0502	19 000,0	4 000,0	10 000,0	5 000,0	
Строительство магистральных сетей бытовой канализации, канализационно-насосной станции в поселке Северный	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы	0502	2 263,9	2 263,9			Постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2016 года № 1712
в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы			2 263,9	2 263,9			
Строительство водопровода Д225 мм от жилого дома №29 по улице Коминтерна до водопровода Д100 мм в районе жилого дома № 47 по улице Городской в городе Костроме	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы	0502	1 736,1	1 736,1			
в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы			1 736,1	1 736,1			
Реконструкция водовода от площади Сусанинской по улице Шагова и улице Ю.Смирнова до автобусного вокзала в городе Костроме	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы	0502	15 000,0		10 000,0	5 000,0	
в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы			15 000,0		10 000,0	5 000,0	
Образование		0700	587 608,8	75 048,8	492 560,0	20 000,0	
Дошкольное образование		0701	36 935,3	36 935,3			
Строительство здания дошкольной образовательной организации на 120 мест, по адресу: город Кострома, проспект Речной, 145	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	0701	611,6	611,6			Постановление Администрации города Костромы от 20 мая 2015 года № 1123
в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы			611,6	611,6			

(Продолжение на стр. 24)





1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство здания дошкольной образовательной организации на 280 мест, по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	0701	1 323,7 1 323,7	1 323,7 1 323,7			Постановление Администрации города Костромы от 14 апреля 2014 года № 926
Строительство здания дошкольной образовательной организации на 280 мест в микрорайоне "Новый город" в городе Костроме в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	0701	35 000,0 35 000,0	35 000,0 35 000,0			Постановление Администрации города Костромы от 30 июня 2015 года № 1551
Общее образование		0702	550 673,5	38 113,5	492 560,0	20 000,0	
Строительство здания муниципального общеобразовательного учреждения города Костромы на 1000 мест на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сулова, 8 в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы средства областного бюджета	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	0702	550 673,5 168 952,1 381 721,4	38 113,5 1 152,1 36 961,4	492 560,0 147 800,0 344 760,0	20 000,0	Постановление Администрации города Костромы от 5 июля 2016 года № 1788
Социальная политика		1000	18 446,4	18 446,4			
Охрана семьи и детства		1004	18 446,4	18 446,4			
Строительство 18-ти квартирного жилого дома по адресу: город Кострома, Строительный проезд, 10а в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы средства областного бюджета средства федерального бюджета	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы		18 446,4 950,0 1 049,9 16 446,5	18 446,4 950,0 1 049,9 16 446,5			
Физическая культура и спорт		1100	141 049,9	125 430,0		15 619,9	
Физическая культура		1101	262,0	262,0			
Строительство комплекса физкультурно-спортивного, культурного досуга по адресу: город Кострома, улица Пятницкая, 30 (строительство спортивного зала в комплексе физкультурно-спортивного и культурного досуга по ул. Пятницкой в г. Костроме) в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	1101	262,0 262,0	262,0 262,0			Постановление Администрации города Костромы от 2 апреля 2014 года № 776
Массовый спорт		1102	140 787,9	125 168,0		15 619,9	
Строительство универсального зала (физкультурно-оздоровительного комплекса) по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, 6 в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	1102	2 764,0 2 764,0	2 764,0 2 764,0			Постановление Администрации города Костромы от 28 июля 2014 года № 1925
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса: зала для футбола по адресу г. Кострома, мк-р Давыдовский-3, д.17 в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы средства областного бюджета средства федерального бюджета	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	1102	92 404,0 15 137,2 12 266,8 65 000,0	92 404,0 15 137,2 12 266,8 65 000,0			Постановление Администрации города Костромы от 15 августа 2016 года № 2257
Реконструкция базы гребного спорта, расположенной на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 65 (реконструкция базы гребного спорта МБОУ ДОД г. Костромы "ДЮСШ № 9", Речной проспект,65) в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы средства областного бюджета средства федерального бюджета	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	1102	45 619,9 23 119,9 7 500,0 15 000,0	30 000,0 7 500,0 7 500,0 15 000,0		15 619,9 15 619,9	Постановление Администрации города Костромы от 28 марта 2017 года № 698
ИТОГО			784 188,6	234 015,7	506 056,5	44 116,4	
в том числе: за счет налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы			268 008,0	69 588,1	157 800,0	40 619,9	
ИТОГО средства федерального бюджета			784 188,6 96 446,5	234 015,7 96 446,5	506 056,5	44 116,4	

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 5 сентября 2017 года с

14.00 до 15.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 1 сентября 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 3 сентября 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной правды", Волжской" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 18 августа по 5 сентября 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания		Здания	Здания	Здания	Здания	Здания		
			Здания	Здания							
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (ЦУ на 32 места)	7	1	24	24	390	2240	8300	8300	8300	
2	Многоквартирный жилой дом с встроенно-присоединенными нежилыми помещениями (магазин розничной торговли)	7	1	72	72	1500	6580	26000	26000	26000	
3	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	6	1	56	56	1160	5700	23000	23000	23000	
4	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	5	1	50	50	1190	5200	20300	20300	20300	
5	Многоквартирный жилой дом	3	1	30	30	860	2430	12100	12100	12100	
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	40	80	300	300	300	
7	Открытые плоскостные сооружения	—	—	—	—	1300	—	—	—	—	

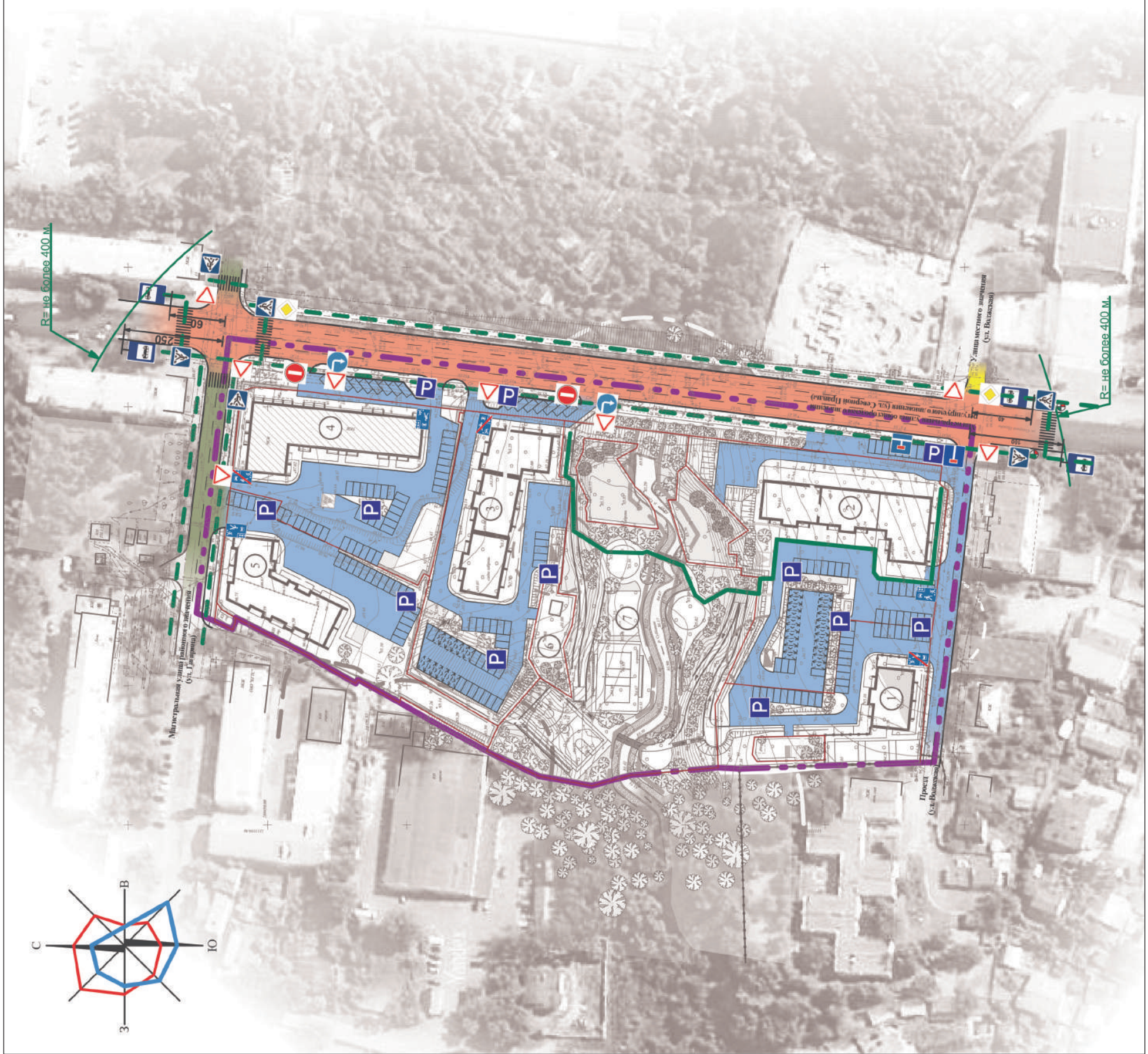
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования проекта планировки (условные)
	Границы земельных участков
	Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановочным пунктам
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Северная Правая)
	Магистральная улица районного значения (ул. Гагарина)
	Подъезд для транспортных средств к жилым и общественным зданиям внутри квартала (ул. Волжская)
	Улицы местного значения (ул. Волжская)
	Основные пути пешеходного движения
	Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
	Знак - 2.1 "Главная дорога"
	Знак - 2.4 "Уступите дорогу"
	Знак - 3.1 "Въезд запрещен"
	Знак - 4.1.2 "Движение направо"
	Знак - 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
	Знак - 5.16 "Место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
	Знак - 5.21 "Жилая зона"
	Знак - 5.22 "Конец жилой зоны"
	Знак - 6.8.2 "Тупик"
	Знак - 6.8.1 "Тупик"
	Знак - 6.4 "Парковка (парковочное место)"
	Транспортный и пешеходный светофоры
	Дорожная разметка - 1.14.1 "Пешеходный переход"
	Места для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей (открытые и под навесом)

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северная правая», Волжской

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3. Схема организации улично-дорожной сети; схема размещения парковок (парковочных мест); схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000



действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утверждённым решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующего в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

- Постановление Администрации города Костромы № 3116 от 16 ноября 2016 года;
- Задание на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ЗАО «Юнит» и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства;
- Ситуационный план территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной Правды", Волжской (приложение к постановлению Администрации города Костромы от 16.11.2016 №3116);
- Извещение от ЗАО "Костромской химзавод" №17 от 11.01.2017 о том, что предприятие находится по новому адресу;
- Письмо от Управления архитектуры и градостроительства №13-01-39 исх-190/17 от 20.03.2017 о зоне градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки;
- Письмо от Управления архитектуры и градостроительства №13-01-39 исх-400/17 от 22.05.2017 о отсутствии утвержденных красных линий по улицам: Гагарина, "Северной Правды, Волжская;
- Письмо от Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью №обр-01-29-302/17 от 26.04.2017 о возможности обеспечения населения объектами социального назначения;
- Письмо от Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью №обр-01-29-326/17 от 11.05.2017 о вместимости объектов социального назначения;
- Письмо от Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы № КГХ01-13исх2261/17 от 05.05.2017 о рассмотрении обращения;
- Письмо от Управления строительства и капитального ремонта №12-239/17 от 25.04.2017 о направлении информации;
- Письмо от Управления имущественных и земельных отношений №005/2017 от 07.04.2017 о предоставлении информации;
- Письмо от Управления городского пассажирского транспорта №01-22исх-504/17 от 14.04.2017 об отсутствии предложений по изменению схем движения и объемов транспортного обслуживания городским пассажирским транспортом данного района;
- Письмо от Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения №9/-2810 от 27.04.2017 о рассмотрении обращения;
- Письмо от Филиала ПАО "МРСК Центра" - "Костромаэнерго" № МР1-КМ/7/2697 от 12.05.2017 о возможности технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям филиала.
- Письмо от МКУ города Костромы "Дорожное хозяйство" №827 от 11.05.2017 об устройстве подъездов к территории проектируемого квартала;
- Письмо от МУП "Костромагорводоканал" №2/2965 от 16.05.17 о возможных точках подключения к сетям водопровода и канализации;
- Письмо от МУП "Костромагорводоканал" №9/2319от 13.04.17 о местах расположения действующих существующих пожарных гидрантов на сетях водопровода в обозначенном районе;
- Письмо от АО "Газпром Газораспределение Кострома" №АТ-15/2238 от 29.06.2017 о подтверждении технической возможности подачи газа;
- Расчет тепла и топлива по объектам проектируемого квартала от ООО "Строй Стандарт";
- Письмо от МУП "Городские сети" №1972 от 18.05.2017 об отсутствии технической возможности подключения объектов капитального строительства в проектируемом квартале;
- Письмо от Касаткиной П.В. от 01.06.2017 об использовании земельного участка с кадастровым номером 44:27:040733:20.
- Иные исходные данные

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

На проектируемой территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, “Северной правды”, Волжской, планируется размещение объектов местного значения:

- встроенный объект дошкольного образования;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- встроенный объект розничной торговли;
- встроенные офисные помещения.

Объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с функциональным зонированием генплана г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория, в границах элемента планировочной структуры, на который выполнен проект планировки, расположена в зоне градостроительных преобразований в жилую зону.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы указанная территория расположена в зоне градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки.

- Проектом планировки территории предлагается разместить:
- дома малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа);
 - дома малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа)
 - дома среднетажной многоквартирной жилой застройки (5 этажей)
 - дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6-12 этажей) с встроенными нежилыми помещениями;
 - встроенные объекты детского дошкольного образования;

- встроенные объекты розничной торговли;
- встроенные нежилые помещения;
- открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения объектов физической культуры и спорта.

Плотности и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), а также характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единиц измерения	Современное состояние на 2017г.	Расчетный срок.
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории в красных линиях (границах участков) - всего	га	2,8302	2,863207
	в том числе:			
	- зон размещения малоэтажной, индивидуальной застройки (1-3 этажа)	га	0,0037	0,046063
	- зон размещения малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа)	га	0,2967	0,3739
	- зон размещения среднетажной многоквартирной жилой застройки (5 этажей)	га	0,3715	0,3715
	- зон размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6-12 этажей)	га	-	1,251519
	- зон размещения объектов физической культуры и массового спорта	га	-	0,658819
	- зон садово-огородных участков	га	2,1583	0,142006
	- общего пользования	га	-	0,0194
1.2	Коэффициент застройки	%	-	0,22
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	-	0,78
1.4	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	- земли муниципальной собственности	га	-	-
	- земли частной собственности	га	2,8302	2,843807
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	631
2.2	Плотность населения	чел/га	-	220
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	-	22230
3.2	Общая площадь жилищной обеспеченности	м ²	-	18930
3.3	Средняя этажность застройки	эт	-	6
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-
3.5	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего			22230
	в том числе:			
	- малоэтажное	м ²	-	2510
	- среднетажное	м ²	-	5200
	- многоэтажное	м ²	-	14520
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Учреждения образования:				
4.1	Детские дошкольные учреждения (50 мест на 1000 человек), радиус обслуживания 300м	мест	-	32
4.2	Объекты общего среднего образования (75 мест на 1000 человек), радиус обслуживания 500 м; объекты дополнительного образования (41 место на 1000 человек)	мест	-	47
4.3	Внешкольные учреждения (10% от общего числа школьников)	учащиеся	-	5
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения:				
4.9	Амбулаторно-поликлинические учреждения (22 посещения в смену на 1000 человек), радиус обслуживания 1000м.	посещ. в смену	-	14
4.10	Станция (подстанция) скорой помощи (0,1 автомобиль на 1000 жителей)	автомобиль	-	1
4.11	Аптеки (4 объекта на 1000 человек), радиус обслуживания 500м.	объектов	-	3
Учреждения культуры и искусства:				
4.12	Помещения досуга и любительской деятельности, (50 м ² на 1000 человек), радиус обслуживания 750м.	м ²	-	32
4.13	Танцевальные залы (6 мест на 1000 человек)	мест	-	4
4.14	Клубы (80 мест на 1000 человек)	мест	-	51
4.15	Кинотеатры (25-35 мест на 1000 человек)	мест	-	16-22
4.16	Театры (5-8 мест на 1000 человек)	мест	-	3-5
4.17	Концертные залы (3,5-5 мест на 1000 человек)	мест	-	3
4.18	Лектории (2 места на 1000 человек)	мест	-	2
4.19	Видеозалы, залы аттракционов (3 м ² общей площади на 1000 человек)	м ²	-	2

Физкультурно-спортивные сооружения:				
4.20	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (70-80 м ² на 1000 человек), радиус обслуживания 500м.	м ²	-	44-51
4.21	Спортивные залы общего пользования (60-80 м ² площади пола на 1000 человек)	м ²	-	38-51
4.22	Детско-юношеские спортивные школы (20 мест на 1000 человек)	мест	-	13
4.23	Бассейны крытые и открытые общего пользования (20-25 м ² площади зеркала воды на 1000 человек)	м ²	-	13-16
Торговля и общественное питание:				
4.24	Объекты торговли и общественного питания - 200-300 м ² торговой площади (площади обслуживания) на 1000 человек, радиус обслуживания при застройке многоэтажной - 500м, малоэтажной – 800м.	м ²	-	126-190
4.25	Предприятия бытового обслуживания населения. (5 объектов на 1000 человек), радиус обслуживания при застройке многоэтажной - 500м, малоэтажной – 800м.	объектов	-	3
Административно-деловые и хозяйственные учреждения:				
4.26	Жилищно-эксплуатационные организации (1 объект на микрорайон до 20 тыс. человек)	объектов	-	1
4.27	Отделение связи и филиалы банков, радиус обслуживания 500м		-	1
4.28	Районный (городской) суд (1 судья на 30 тыс жителей)	1 судья	-	-
4.29	Юридические консультации (1 юрист на 10 тыс. жителей)	1 юрист, адвокат	-	1
4.30	Нотариальная контора (1 нотариус на 30 тыс. жителей)	1 нотариус	-	-
4.31	Опорный пункт охраны порядка, (10 м ² нормируемой площади на 1000 человек), радиус обслуживания 750 м.	м ²	-	7
4.32	Общественные туалеты, (1 прибор на 1000 жителей)	прибор	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего		-	0,500
	в том числе:			
	- магистральные дороги		-	-
	из них:			
	- скоростного движения		-	-
	- регулируемого движения		-	-
	- магистральные улицы:		-	-
	из них:			
	- общегородского значения:		-	-
	- непрерывного движения		-	-
	- регулируемого движения		0,270	0,270
	- районного значения		0,105	0,105
	- улицы и проезды местного значения		0,125	0,125
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0,270	0,270
	в том числе:			
	- трамвай		-	-
	- троллейбус		-	-
	- автобус		0,270	0,270
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения		-	-
	- временного хранения (временные (гостевые) стоянки (парковки) автомобилей)		-	206
	в том числе:			
	- на дворовых территориях			179
	- у зданий общественного назначения			27
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Теплоснабжение	Гкал/час	-	-
6.2	Газоснабжение	м³/час	-	826,13
6.3	Водоснабжение	м³/сут	-	182
6.4	Водоотведение	м³/сут	-	182
6.5	Электроснабжение	кВт	-	600
6.6	Количество твердых бытовых отходов		-	-
	в том числе утилизируемых		-	-

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Сроки реализации проекта:
Срок реализации проекта составляет 6 лет, из них:

Проект поделен на 3 очереди строительства:

1-я очередь строительства - 11 881,8 м2 ограничена улицей "Северной Правды", улицей Гагарина, зоной размещения объектов физической культуры и массового спорта, северо-западной границей проектируемого квартала. Территория включает в себя: строящийся пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, проектируемые пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и трехэтжный жилой дом. Срок строительства 2 года.

2-я очередь строительства - 8 348,14 м2 ограничена улицей "Северной Правды", улицей Волжская, зоной размещения объектов физической культуры и массового спорта, юго-западной границей проектируемого квартала. Территория включает в себя: проектируемые семизэтажный многоквартирный жилой дом с встроенным детским садом и семизэтажный многоквартирный жилой дом с встроенным магазином. Срок строительства 3 года.

3-я очередь строительства - 8 245,39 м2 ограничена улицей "Северной Правды", тирриториями первой и второй очередей строительства . Территория включает в себя: зону размещения объектов физической культуры и массового спорта. Срок строительства 1 год.

Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – **стр. 1**.
Чертёж красных линий – **стр. 8**.
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – **стр. 9**.
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 16**.
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 17**.
Чертеж фасадов зданий и сооружений – **стр. 22**.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, “Северной правды”, Волжской (садовое товарищество "Мир") выполнена по заказу ЗАО "Юнит".

Проект разработан на основании:

- Постановления Администрации города Костромы № 3116 от 16 ноября 2016 года «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской»;

- Задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ЗАО «Юнит» и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства.

Проектные решения приняты в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- Решением Думы города Костромы от 26.03.2015 N 52 (ред. от 27.04.2017) "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы";

- Постановлением Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области",

и другими утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утверждённым решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующего в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

- Постановление Администрации города Костромы № 3116 от 16 ноября 2016 года;

- Задание на проектирование (градостроительного задания) утвержденного ЗАО «Юнит» и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства;

- Ситуационный план территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, "Северной Правды", Волжской (приложение к постановлению Администрации города Костромы от 16.11.2016 №3116);

- Извещение от ЗАО "Костромской химзавод" №17 от 11.01.2017 о том, что предприятие находится по новому адресу;

- Письмо от Управления архитектуры и градостроительства №13-01-39 исх-190/17 от 20.03.2017 о зоне градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки;

- Письмо от Управления архитектуры и градостроительства №13-01-39 исх-400/17 от 22.05.2017 о отсутствии утвержденных красных линий по улицам: Гагарина, "Северной Правды, Волжская;

- Письмо от Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью №обр-01-29-302/17 от 26.04.2017 о возможности обеспечения населения объектами социального назначения;

- Письмо от Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью №обр-01-29-326/17 от 11.05.2017 о вместимости объектов социального назначения;

- Письмо от Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы № КГХ01-13исх2261/17 от 05.05.2017 о рассмотрении обращения;

- Письмо от Управления строительства и капитального ремонта №12-239/17 от 25.04.2017 о направлении информации;

- Письмо от Управления имущественных и земельных отношений №005/2017 от 07.04.2017 о предоставлении информации;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Примечания:

1. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.
2. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - сброс сточных, в том числе дренажных, вод.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, эксплуатация и содержание объектов, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и испорчения вод, поступающих в водохранилища, водотоки и водоемы:
- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные линейные системы водоотведения;
 - сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, таковых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
 - локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, таковых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
 - сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, таковых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
4. В отношении территории зон садово-огородных участков, расположенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040/733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

4. Схема планировки зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир- ный	Здания	Всего	Здания	Всего	Нормируемая	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (ЦПУ № 32 места)	7	1	24	24	390	2240	2240	8300	8300	8300
2	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (магазин розничной торговли)	7	1	72	72	1500	6580	6580	26000	26000	26000
3	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	6	1	56	56	1160	5700	5700	23000	23000	23000
4	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	5	1	50	50	1190	5200	5200	20300	20300	20300
5	Многоквартирный жилой дом	3	1	30	30	860	2430	2430	12100	12100	12100
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	40	80	80	300	300	300
7	Открытые плоскостные сооружения	—	—	—	—	1300	—	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы проектирования проекта планировки (условные)
	Отметки переломных точек: проектная отметка / отметка существующего рельефа
	Проектируемые горизонталы
	Уклон в промиллях (‰) / расстояние в метрах (м)
	Проектируемая дождевая канализация
	Локальные очистные сооружения для ливневых стоков (ЛОС)
	Проектируемые дождеприёмники
	Существующая дождевая канализация



В соответствии с ответом Комитета городского хозяйства администрации г. Кострома от 05.05.2017г.

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:04/0733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000

- Письмо от Управления городского пассажирского транспорта №01-22исх-504/17 от 14.04.2017 об отсутствии предложений по изменению схем движения и объемов транспортного обслуживания городским пассажирским транспортом данного района;

- Письмо от Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения №9/-2810 от 27.04.2017 о рассмотрении обращения;

- Письмо от Филиала ПАО "МРСК Центра" - "Костромаэнерго" № МР1-КМ/7/2697 от 12.05.2017 о возможности технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям филиала.

- Письмо от МКУ города Костромы "Дорожное хозяйство" №827 от 11.05.2017 об устройстве подъездов к территории проектируемого квартала;

- Письмо от МУП "Костромагорводоканал" №2/2965 от 16.05.17 о возможных точках подключения к сетям водопровода и канализации;

- Письмо от МУП "Костромагорводоканал" №9/2319от 13.04.17 о местах расположения действующих существующих пожарных гидрантов на сетях водопровода в обозначенном районе;

- Письмо от МУП "Городские сети" №1972 от 18.05.2017 об отсутствии технической возможности подключения объектов капитального строительства в проектируемом квартале;

- Письмо от АО "Газпром Газораспределение Кострома" №АТ-15/2238 от 29.06.2017 о подтверждении технической возможности подачи газа;

- Письмо от Касаткиной П.В. от 01.06.2017 об использовании земельного участка с кадастровым номером 44:27:040733:20.

- Иные исходные данные

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Территория, ограниченная расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 ограниченная улицами: Гагарина, “Северной правды”, Волжской (садовое товарищество "Мир"), расположена в юго-восточной части г. Костромы на землях населенных пунктов.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

-до центра города 3,3 км

-до железнодорожного пассажирского вокзала 0,7 км

-до автовокзала 1,5 км.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки охватывает территорию приблизительно площадью 3,0 га

Территория преимущественно занята участками с разрушенными строениями и сооружениями НСТ "Мир", на пересечении улиц Гагарина и "Северной Правды" ведется строительство многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне градостроительных преобразований в жилую зону.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы указанная территория расположена в зоне градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки.

Также согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы территория находится в зоне следующих ограничений:

- санитарно-защитная зона от ЗАО "Костромской химзавод" по ул.Речной, 30;

- береговая полоса и водоохранная зона водного объекта (река Субботка);

- зона подтопления территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Согласно извещению №17, полученному от ЗАО "Костромской химзавод" 11.01.2017 года, производственная деятельность предприятия по адресу: г.Кострома, улица Речная, д. 30 не ведется. Предприятие находится по новому адресу: город Кострома, Малый переулоч, д. 12.

На планируемой территории выделены земельные участки:

- для ведения гражданами садоводства и огородничества;

- для многоквартирной застройки;

- для эксплуатации индивидуального гаража;

На проектируемой территории расположен строящийся пятиэтажный многоквартирный жилой дом. Существующей жилой застройки в границах проекта планировки нет. Территория практически свободна от застройки.

Зеленые насаждения на участке представлены одичавшими садовыми и другими дикорастущими деревьями и кустарником.

В центральной части территории от юго-восточной до юго-западной границ проходит русло реки Субботка. Под улицей "Северная Правда" река проходит в коллекторе, далее по территории протекает в своем обычном русле, имеющем извилистый характер. Водоохранная зона и прибрежные защитная полоса составляют – 50 метров, береговая полоса – 5 метров.

Рельеф участка очень активный с перепадом отметок по направлению к руслу реки. Перепады высот в пределах границы участка колеблются в пределах 14 метров.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32 о С;

- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м2;

- нормативный напор ветра - 17 кг/м2

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки частично ограничено прохождением по участку:

- Береговой полосы -5 м и водоохранной зоны водного объекта (река Субботка) - 50 м, согласно п.6, ст. 6; п.5, ст. 65, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья);

- Оврага вдоль р.Субботка

- Часть проектируемой территории находится в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- Строящимся пятиэтажным многоквартирным жилым домом и находящейся рядом с ним зданием трансформаторной подстанции.

- Существующими сооружениями для хранения легкового автотранспорта с западной стороны участка.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с функциональным зонированием генплана г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория, в границах элемента планировочной структуры, на который выполнен проект планировки, расположена в зоне градостроительных преобразований в жилую зону.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы указанная территория расположена в зоне градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки.

Проектом планировки территории предлагается разместить:

- дома малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа);
- дома малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа)
- дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (5 этажей)
- дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6-12 этажей) с встроенными нежилыми помещениями;
- встроенные объекты детского дошкольного образования;
- встроенные объекты розничной торговли;
- встроенные нежилые помещения;
- открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения объектов физической культуры и спорта.

Объем нового жилищного строительства составляет 90 000 м3 при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами.

Проектная численность населения 631 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м2/чел.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Таблица 1				
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние на 2017г.	Расчетный срок.
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории в красных линиях (границах участков) - всего	га	2,8302	2,863207
	в том числе:			
	- зон размещения малоэтажной, индивидуальной застройки (1-3 этажа)	га	0,0037	0,046063
	- зон размещения малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа)	га	0,2967	0,3739
	- зон размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (5 этажей)	га	0,3715	0,3715
	- зон размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6-12 этажей)	га	-	1,251519
	- зон размещения объектов физической культуры и массового спорта	га	-	0,658819
	- зон садово-огородных участков	га	2,1583	0,142006
	- общего пользования	га	-	0,0194
1.2	Коэффициент застройки	%	-	0,22
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	-	0,78
1.4	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	- земли муниципальной собственности	га	-	-
	- земли частной собственности	га	2,8302	2,843807
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	631
2.2	Плотность населения	чел/га	-	220
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	-	22230
3.2	Общая площадь жилищной обеспеченности	м ²	-	18930
3.3	Средняя этажность застройки	эт	-	6
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-
3.5	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего			22230
	в том числе:			
	- малоэтажное	м ²	-	2510
	- среднеэтажное	м ²	-	5200
	- многоэтажное	м ²	-	14520
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Учреждения образования:				
4.1	Детские дошкольные учреждения (50 мест на 1000 человек), радиус обслуживания 300м	мест	-	32
4.2	Объекты общего среднего образования (75 мест на 1000 человек), радиус обслуживания 500 м; объекты дополнительного образования (41 место на 1000 человек)	мест	-	47
4.3	Внешкольные учреждения (10% от общего числа школьников)	учащиеся	-	5
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения:				
4.9	Амбулаторно-поликлинические учреждения (22 посещения в смену на 1000 человек), радиус обслуживания 1000м.	посещ. в смену	-	14
4.10	Станция (подстанция) скорой помощи (0,1 автомобиль на 1000 жителей)	авто-мобиль	-	1
4.11	Аптеки (4 объекта на 1000 человек), радиус обслуживания 500м.	объектов	-	3
Учреждения культуры и искусства:				

4.12	Помещения досуга и любительской деятельности, (50 м² на 1000 человек), радиус обслуживания 750м.	м²	-	32
4.13	Танцевальные залы (6 мест на 1000 человек)	мест	-	4
4.14	Клубы (80 мест на 1000 человек)	мест	-	51
4.15	Кинотеатры (25-35 мест на 1000 человек)	мест	-	16-22
4.16	Театры (5-8 мест на 1000 человек)	мест	-	3-5
4.17	Концертные залы (3,5-5 мест на 1000 человек)	мест	-	3
4.18	Лектории (2 места на 1000 человек)	мест	-	2
4.19	Видеозалы, залы аттракционов (3 м² общей площади на 1000 человек)	м²	-	2
Физкультурно-спортивные сооружения:				
4.20	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (70-80 м² на 1000 человек), радиус обслуживания 500м.	м²	-	44-51
4.21	Спортивные залы общего пользования (60-80 м² площади пола на 1000 человек)	м²	-	38-51
4.22	Детско-юношеские спортивные школы (20 мест на 1000 человек)	мест	-	13
4.23	Бассейны крытые и открытые общего пользования (20-25 м² площади зеркала воды на 1000 человек)	м²	-	13-16
Торговля и общественное питание:				
4.24	Объекты торговли и общественного питания - 200-300 м² торговой площади (площади обслуживания) на 1000 человек, радиус обслуживания при застройке многоэтажной - 500м, малоэтажной – 800м.	м²	-	126-190
4.25	Предприятия бытового обслуживания населения. (5 объектов на 1000 человек), радиус обслуживания при застройке многоэтажной - 500м, малоэтажной – 800м.	объектов	-	3
Административно-деловые и хозяйственные учреждения:				
4.26	Жилищно-эксплуатационные организации (1 объект на микрорайон до 20 тыс. человек)	объектов	-	1
4.27	Отделение связи и филиалы банков, радиус обслуживания 500м		-	1
4.28	Районный (городской) суд (1 судья на 30 тыс жителей)	1 судья	-	-
4.29	Юридические консультации (1 юрист на 10 тыс. жителей)	1 юрист, адвокат	-	1
4.30	Нотариальная контора (1 нотариус на 30 тыс. жителей)	1 нотариус	-	-
4.31	Опорный пункт охраны порядка, (10 м² нормируемой площади на 1000 человек), радиус обслуживания 750 м.	м²	-	7
4.32	Общественные туалеты, (1 прибор на 1000 жителей)	прибор	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего		-	0,500
	в том числе:			
	- магистральные дороги		-	-
	из них:			
	- скоростного движения		-	-
	- регулируемого движения		-	-
	- магистральные улицы:		-	-
	из них:			
	- общегородского значения:		-	-
	- непрерывного движения		-	-
	- регулируемого движения		0,270	0,270
	- районного значения		0,105	0,105
	- улицы и проезды местного значения		0,125	0,125
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0,270	0,270
	в том числе:			
	- трамвай		-	-
	- троллейбус		-	-
	- автобус		0,270	0,270
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения		-	-
	- временного хранения (временные (гостевые) стоянки (парковки) автомобилей)		-	206
	в том числе:			
	- на дворовых территориях			179
	- у зданий общественного назначения			27
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Теплоснабжение	Гкал/час	-	-
6.2	Газоснабжение	м³/час	-	826,13
6.3	Водоснабжение	м³/сут	-	182
6.4	Водоотведение	м³/сут	-	182
6.5	Электроснабжение	кВт	-	600
6.6	Количество твердых бытовых отходов		-	-
	в том числе утилизируемых		-	-

Градостроительные регламенты.
Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.
Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки г. Костромы определены границы и установлены градостроительные регламенты.

6. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Проектируемая территория находится в зоне радиусов обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального и коммунально-бытового обеспечения:
– Общеобразовательные школы: № 28 (ул.Советская, 115), №37(Микрорайон Черноречье, 2) – 500 метров
– Дошкольные образовательные учреждения: № 61(ул.Волжская, 8), №82 (ул.Привокзальная, 9) – 300 метров
– Аптеки: №64(ул.Советская, 121) -500 метров
– Поликлиники и их филиалы: Многопрофильный медицинский центр «Мир здоровья» (ул.Титова, 15) -500 метров
– Физкультурно-спортивные центры жилых районов: Стадион Динамо (Петровский бул., 42)

Проектом застройки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Их планируется разместить в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроенно-пристроенных помещениях.
На основании полученного ответа комитета образования г.Костромы, культуры, спорта и работы с молодежью №обр-01-29-302/17 от 26.04.2017, проектом выполнено обеспечение проектируемой территории дошкольными образовательными организациями - с южной стороны квартала предполагается строительство семиэтажного жилого дома со встроенным детским садом на 32 места, из расчёта 50 мест на 1000 человек (0,631х50=32).
Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривается во встроенных помещениях первых этажей многоэтажных жилых домов вдоль улицы «Северная Правда».

7. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

На проектируемой территории предполагается размещение групп жилых домов различной этажности с объектами обслуживания в первых этажах.
Внутреннее пространство квартала выполнено с учётом рельефа местности, интересов физических и юридических лиц, являющихся собственниками земельных участков на проектируемой территории.
С южной стороны квартала запроектированы два семиэтажных жилых дома со встроенным детским садом со стороны проезда ул.Волжской и магазином розничной торговли со стороны ул. «Северной Правды».
С северной стороны – жилая группа из шести-, пяти- и трёх- этажных домов со встроенными нежилыми помещениями со стороны ул. «Северной Правды».
На внутридворовых территориях планируется разместить места для гостевых парковок автомобилей, детские, спортивные и хозяйственные площадки.
В центральной части территории, в пойме и на склонах реки Субботка, предполагается размещение зоны объектов физической культуры и массового спорта, объединяющей жилые группы в единый квартал.
Чистоту функционального зонирования квартала нарушают хаотично расположенные четыре земельных участка для индивидуальной жилой застройки и ведения садоводства, принадлежащие частным лицам.
В связи с этим проектом предусмотрен ряд особенностей по формированию пространства внутридворовых территорий домов №1, №2, №3, позволяющих обеспечить проездов к этим участкам, выдержать санитарные и противопожарные нормы до многоэтажных домов, спортивных, игровых и хозяйственных площадок.
В целом, предлагаемая структура застройки территории решена удобными связями. Пешеходные связи обеспечивают удобный доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения.
Архитектурная выразительность жилой застройки достигается рельефом местности, элементами благоустройства, сочетанием изменяемой этажности, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

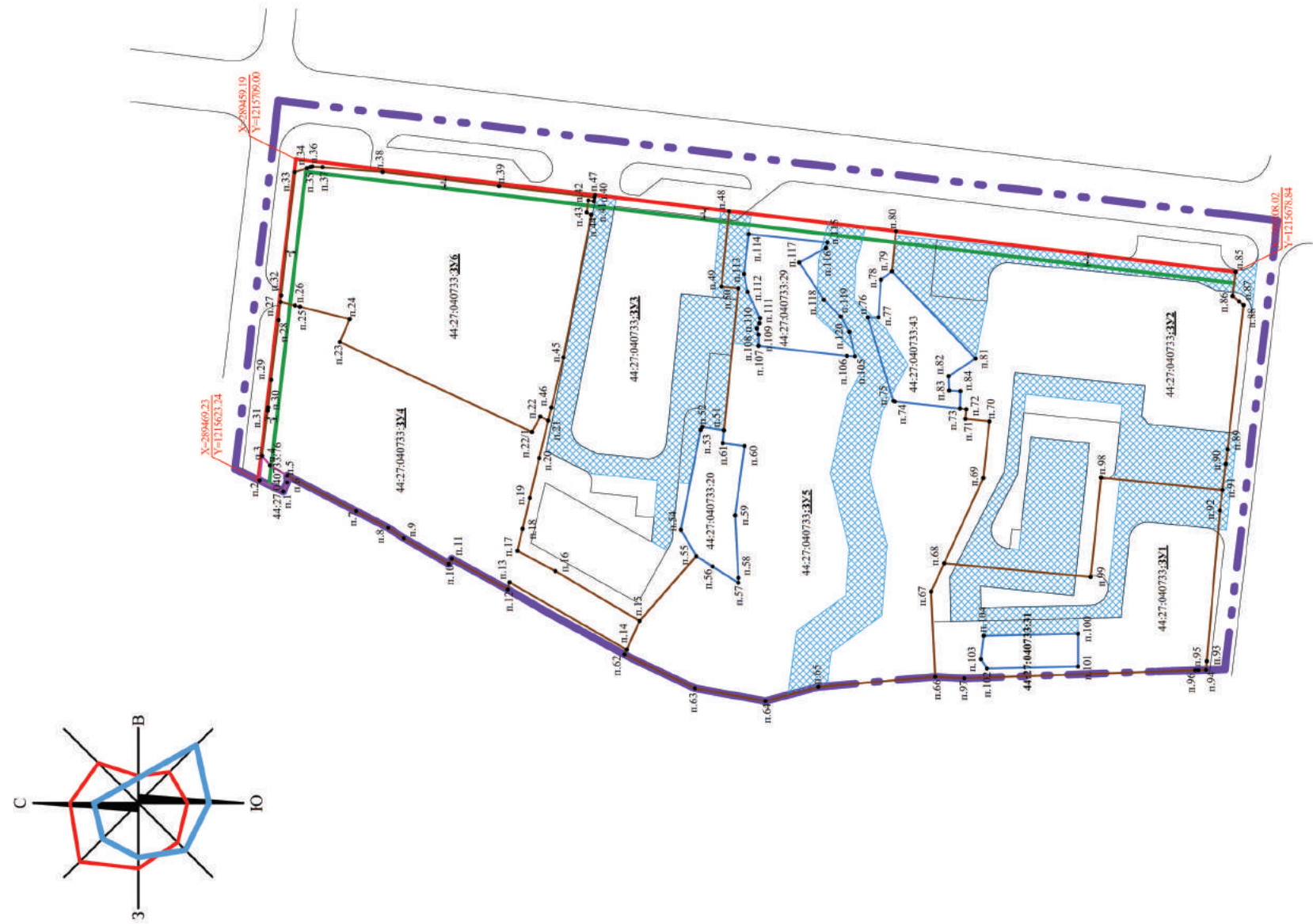
Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемая территория квартала благоустраивается и озеленяется.
В местах прокладки инженерных сетей и расположения зданий и сооружений выполняется вырубка и удаление с участка деревьев и кустарников. При выполнении инженерной подготовки территории необходимо добиться максимального сохранения существующих зелёных насаждений.
Тротуары выполнены из бетонной плитки с устройством садового бордюра, выступающего из земли на 5см.
На пешеходных путях, в местах где наблюдается резкий перепад рельефа, предусмотрены лестницы и пандусы. Покрытие лестниц и пандусов необходимо выполнить из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, предотвращающих скольжение.
Для отдыха населения вдоль пешеходных дорожек предусмотрены карманы куда устанавливаются скамейки и урны для мусора.
В пределах фасадов зданий, имеющих входы, устраиваются проезды шириной 5,5 м.
Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания выполнены в соответствии с противопожарными нормами и составляет для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров
Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером 15 х 15 метров.
Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
Газоны необходимо выполнить из плодородного слоя грунта толщиной 15см с посевом травы с хорошим кущением и сравнительной низкорослостью: овсяница овечья (20%), полевица белая (30%), мятлик обыкновенный (20%), райграс пастбищный (30%).
Внутридворовые территории домов №1, №2, №3 выполнены в двухэтажном исполнении - внизу парковочные места, а над ними детские и спортивные площадки, которые получают надёжно защищены от машин. По периметру площадок предусмотрены ограждения, которые обеспечат безопасность детей.
На территории жилой застройки не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения предусмотрены навесы для защиты от перегрева в летнее время года.
Укрепление откосов оврага вдоль р.Субботка выполнено за счет подпорных стенок, которые в свою очередь также выполняют функцию пешеходных путей к спортивной зоне.
Укрепление берегов реки предусмотрено из бутовых габионов. Данные решение не только позволяет исключить вероятность оседания и размыва грунта, но придаёт эстетический вид благоустраиваемой территории.



ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗВИКИЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
n.1	289462.5700	1215620.1500	n.41	289379.5309	1215697.7322
n.2	289468.9170	1215623.0954	n.42	289381.0109	1215697.9322
n.3	289468.2000	1215629.6700	n.43	289381.4709	1215694.7322
n.4	289466.1200	1215627.1300	n.44	289380.2709	1215694.1422
n.5	289461.4870	1215624.3754	n.45	289387.6909	1215655.9822
n.6	289461.5300	1215622.5300	n.46	289390.8909	1215642.5822
n.7	289445.0900	1215614.8700	n.47	289379.1952	1215699.3938
n.8	289434.5100	1215610.4400	n.48	289345.4043	1215695.0972
n.9	289430.3500	1215607.6400	n.49	289345.4184	1215674.8957
n.10	289418.3100	1215600.7700	n.50	289340.9217	1215674.4434
n.11	289417.5300	1215602.1400	n.51	289344.7326	1215636.4873
n.12	289402.5300	1215593.9200	n.52	289350.5500	1215637.4000
n.13	289402.0800	1215595.8300	n.53	289350.9900	1215636.6200
n.14	289370.7600	1215577.8400	n.54	289356.2600	1215609.9000
n.15	289367.3100	1215585.9900	n.55	289352.1600	1215602.8300
n.16	289389.8300	1215596.8500	n.56	289347.7808	1215600.0496
n.17	289399.9661	1215604.2486	n.57	289340.9300	1215595.7000
n.18	289398.5800	1215610.1500	n.58	289340.9300	1215597.0300
n.19	289396.6400	1215618.4100	n.59	289341.7884	1215613.7489
n.20	289394.1400	1215629.0300	n.60	289339.2337	1215632.2750
n.21	289391.7309	1215639.0922	n.61	289345.0781	1215633.0457
n.22	289393.8309	1215640.1622	n.62	289371.3406	1215576.5525
n.23	289396.0700	1215636.0300	n.63	289353.5100	1215567.5100
n.24	289447.4200	1215660.0900	n.64	289333.6500	1215584.9900
n.25	289448.8109	1215660.2222	n.65	289319.5400	1215567.8900
n.26	289458.0909	1215669.5122	n.66	289288.3000	1215570.5800
n.27	289459.4309	1215669.8522	n.67	289289.3762	1215593.3415
n.28	289463.3000	1215670.8000	n.68	289285.8921	1215600.9200
n.29	289465.7600	1215650.0000	n.69	289275.4121	1215623.7161
n.30	289466.6349	1215642.6200	n.70	289273.7724	1215638.8805
n.31	289466.7400	1215641.7500	n.71	289280.2074	1215639.5522
n.32	289463.1209	1215672.5122	n.72	289270.9418	1215642.1137
n.33	289459.5109	1215705.5322	n.73	289281.6690	1215642.2900
n.34	289456.1909	1215706.5922	n.74	289299.0000	1215644.1800
n.35	289455.3709	1215706.8522	n.75	289299.4600	1215644.3500
n.36	289454.7809	1215707.0522	n.76	289306.3100	1215666.6800
n.37	289452.0609	1215706.8422	n.77	289303.4400	1215666.6800
n.38	289435.9709	1215705.5922	n.78	289302.8000	1215676.7500
n.39	289404.8409	1215701.7922	n.79	289299.8400	1215679.0000
n.40	289379.3309	1215698.7322	n.80	289298.7620	1215689.7380



ВЕДОМОСТЬ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка межевания	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв.м	форма собственности	Наименование вида разрешенного использования земельного участка/ код по классификатору
44-27:040733:20	—	460,63	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки /2.1
44-27:040733:29	—	614,70		Для ведения гражданами садоводства и огородинства /1.5
44-27:040733:31	—	223,78		
44-27:040733:43	Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, в районе дома №23	581,58		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов/2.1
44-27:040733:76	—	37		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов/2.1
44-27:040733:3У6	—	4048		Для многоэтажной многоквартирной жилой застройки с встроенными нежилыми помещениями/ 2.5/ 3.0
44-27:040733:3У1	—	2597,32		
44-27:040733:3У2	—	5527,07		
44-27:040733:3У3	—	4390,80		
44-27:040733:3У4	—	3406		
44-27:040733:3У5	—	6588,19		Для размещения объектов физической культуры и массового спорта /5.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы проектируемого квартала (условные)
	Проектируемые красные линии
	Линии отступа от красных линий (3 метра)
	Границы существующих земельных участков, не подлежащие изменению
	Границы земельных участков, подлежащие уточнению
	Границы проектируемых земельных участков
	Номера координатных точек
	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733
в районе улиц Гагарина, «Северной пруды», Волжской

Проект межевания территории. Основная часть

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000

Примечание:
Вид разрешённого использования земельных участков выполнен в соответствии с приказом
Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора
видов разрешенного использования земельных участков"

В зоне объектов физической культуры и массового спорта предусмотрено размещение спортивных плоскостных сооружений.

По периметру спортивных площадок для игр в волейбол и баскетбол, для предотвращения попадания мячей на соседние площадки или задержек в игре из-за выхода мяча далеко за пределы площадки, предусмотрены ограждения высотой 3 метра. В зависимости от функционального назначения спортивных площадок проектом предусмотрены и разные по характеристикам виды спортивных покрытий для них.

Для отвода атмосферных осадков со спортивных площадок предусмотрена открытая система водоотведения со сливом в дренажную систему.

Рядом со спортивными площадками предусмотрены места для переодевания, где установлены навесы, оборудованные скамейками и крючками для одежды.

По периметру территории детского сада, встроенного в жилой дом №1, проектом предусмотрено ограждение забором.

Площадь земельного участка, выделенного под обслуживание встроенного детского сада озеленена на 50%.

Покрытие групповых площадок должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки предусмотрены тентовые навесы. На территории хозяйственной зоны предусмотрены места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территориях малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилых застроек а также при зданиях общественного назначения предусматриваются площадки для сбора мусора (в том числе крупногабаритного).

Площадки для мусоросборников размещены на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20м, но не более 100 м от входных подъездов. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений предусмотрено 20 м. Площадки для хозяйственных целей размещены на расстоянии до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Также на территории квартала предусматривается освещение проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских, спортивных и хозяйственных площадок.

8. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

В проекте планировки предусматривается формирование новой планировочной структуры. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы. Проектные решения проработаны с учетом утвержденных заданных направлений улиц общегородского, районного и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующих улиц: "Северной Правды", Гагарина, Волжской.

Магистральная сеть
Система основных магистралей, заложенных проектом планировки, включает:

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. «Северной Правды».

Ширина улицы в красных линиях – 33,0 м., ширина проезжей части 14,0 м, газоны по 4,0 м и 2 тротуара шириной по 3,0 м и 1,5 м.

Существующая магистральная улица районного значения ул. Гагарина.
Ширина улицы в красных линиях – 17,0 м., ширина проезжей части 8,0 м, газоны по 1,5 м, тротуара шириной по 3,0 м

Существующий подъезд для транспортных средств к жилым и общественным зданиям внутри квартала - продолжение улицы местного значения Волжская.

Ширина улицы в красных линиях – 18,0 м., ширина проезжей части 6,0 м, газоны 6,0 м и 1,3 м, тротуара шириной по 1,0 м

К объектам капитального строительства предусмотрен проезд шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары по 1,5 м. На территории предусмотрены гостевые парковки.

Сеть улиц и дорог микрорайона выполнена с учетом:
- требований противопожарных норм проектирования – СНИП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123- ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;
- размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Проект планировки территории микрорайона предусматривает устройство улично-дорожной сети микрорайона и примыкания к существующим улицам г. Костромы. Данные проектные решения представлены на схемах организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), движения транспорта на соответствующей территории.

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установленными на ней пожарными гидрантами.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Организация движения.
Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений составляет: - 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания выполнены в соответствии с противопожарными нормами и составляет для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером 15 x 15 метров.

Согласно СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по обе стороны улиц предусмотрены тротуары шириной 1.5 м.

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Личный транспорт жителей района размещается на парковках расположенных внутри застройки.

Общественный транспорт:
Согласно письму из Управления городского пассажирского транспорта № 01-22 исх-504/17 от 14.04.2017 предложение по изменению схем движения и объемов транспортного обслуживания городским пассажирским транспортом данного района отсутствует.

Средства организации движения транспорта.
К средствам организации дорожного движения относятся дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие устройства. Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 51256-99 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная".

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями. Установка знаков производится на мачтах освещения и дорожных стойках.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V категории размещения 1 по ГОСТ 15150 организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображение знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ 7721. Корпус и обратная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливать на переносных опорах и на проезжей части.

Разметка может быть выполнена краской или термопластиком. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-99.

Нанесение дорожной разметки осуществляется на основе схем настоящего Проекта и в соответствии с «Техническими требованиями к дорожной разметке городских магистралей и улиц. Правила нанесения. ВН 01-96», а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами.

Автостоянки и парковки
Проектом планировки предусмотрены места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Проектом предлагается размещение на дворовых территориях гостевых парковок, общее количество которых составит 179 машино-мест. Внутридворовые территорий домов №1, №2, №3 выполнены в двухэтажном исполнении - внизу парковочные места, а над ними детские и спортивные площадки, которые получают надёжно защищены от машин.

Также запроектировано 27 машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у зданий общественного назначения. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с принятыми местными нормами.

В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.12.1.1.2000-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

9. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ.

Проектируемый участок, имеет ярко выраженную тенденцию понижения от северо-восточной и юго-восточной частей к центральной части территории - руслу реки Субботка, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Часть проектируемой территории находится в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

Проектом предусмотрен комплекс инженерных мероприятий:
- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков

Поверхностный водоотвод осуществляется системой уклонов. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и конструктивными особенностями проектируемых зданий и сооружений.

Для отвода поверхностных вод с автомобильных дорог предусмотрена ливневая канализация.

Конструкция дорожной одежды автомобильных дорог, стоянок автомобилей, пешеходных дорожек приняты с асфальтобетонным покрытием.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация с установкой дождеприемных колодцев.

Укрепление откосов оврага вдоль р.Субботка выполнено за счет подпорных стенок, которые в свою очередь также выполняют функцию пешеходных путей к спортивной зоне. Укрепление берегов реки предусмотрено из бутовых габионов. Данные решение позволят исключить вероятность оседания и размыва грунта.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

10. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

10.1. Водоснабжение и водоотведение.

Схема водоснабжения и водоотведения проектируемого квартала разработана на основании письма МУП «Костромагороводоканал» № 2/2965 от 16.05.17 г.

Водоснабжение

Расчетные расходы водопотребления и требуемый напор для проектируемой застройки приведен в табл. 2.

- Расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение приняты:
- для 5-ти этажного жилого дома со строительным объемом 23000 м³ на наружное пожаротушение - 15,0 л/с;
 - для 7-ти этажного жилого дома со строительным объемом 26000 м³ на наружное пожаротушение - 20,0 л/с;

Расход воды на полив территории принят в соответствии с табл. 28 НПП г.Костромы и составит:

- Расход воды на поливку зеленых насаждений, газонов и цветников - 8,2 м³/сут.;
- Расход воды на поливку спортивных сооружений - 2 м³/сут.;
- Расход воды на поливку проездов, тротуаров и хоз. площадок – 7 м³/сут.

Схема водоснабжения планируемой территории квартала обеспечивает подачу воды ко всем потребителям.

Пожарные гидранты приняты существующие, на основании письма МУП «Костромагорводоканал» № 9/2319 от 13.04.17 г.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Водоотведение.

Количество хозяйственно-бытовых стоков равно общему водопотреблению (См. табл. 2) Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 и составляют:

pH = 6.5÷9
Взвешенные вещества =110 мг/л
БПКп =180 мг/л.

Стоки от проектируемого квартала предполагается сбрасывать в городской канализационный коллектор Ø600 мм, который предусмотрен программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы».

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

Дождевая канализация

Согласно проекту планировки территории дождевые стоки с дворовых территорий жилых домов №1, №2, №3, а также спортивной зоны собираются системой дождевой канализации в локальные очистные сооружения для ливневых стоков (ЛОС) с дальнейшим отводом в реку Субботка.

С остальной территории сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

- Взвешенные вещества - 650 мг/л;
- БПК 20=60 мг/л
- Нефтепродукты - 12 мг/л.

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

10.2 Электроснабжение

Схема электроснабжения проектируемого квартала разработана на основании письма «О предоставлении информации» о возможности технологического присоединения электроустановок №мр1-км/7/2697 от 12.05.2017 г. филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Расчетная нагрузка микрорайона приведена в табл. 2

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий относятся к (в соответствии с СП 31-110-2003):

- жилые дома св. 5 этажей с плитами на газовом топливе - II
- жилые дома до 5 этажей с плитами на газовом топливе - III
- жилые дома на участках садоводческих товариществ - III
- учреждения образования и воспитания — II;
- предприятия торговли—II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Подключение зданий и сооружений к сетям электроснабжения предусмотрено по вновь строящимся кабельным линиям от трансформаторных подстанций: от проектируемой двух-трансформаторной ТП 2х630кВА, расположенной на внутридворовой территории домов №1 и №2, и существующей, расположенной на внутридворовой территории дома №4.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

10.3 Газоснабжение

Схема газоснабжения проектируемого квартала разработана на основании письма от АО "Газпром Газораспределение Кострома" №АТ-15/2238 от 29.06.2017 г.

Общий расчетный расход природного газа на квартал приведен в табл. 2

Проектная документация будет разработана в соответствии с заданием на проектирование, условиями подключения на присоединение к газораспределительной сети.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, горячего водоснабжения и пищепоприготовления.

Газопровод прокладывается подземным методом, глубина заложения согласно требованиям нормативных документов. Материал труб ПЭ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009.

В многоквартирных жилых домах предполагаются встроенные источники теплоснабжения с установкой индивидуальных газовых котлов на кухнях.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели систем инженерно-технического обеспечения.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Газоснабжение	м³/час	826,13
2	Водоснабжение	м³/сут	182
3	Водоотведение	м³/сут	182
4	Электроснабжение	кВт	600

11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Организация оповещения населения

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала при любом характере опасности включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности — “Внимание всем!”. Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации — радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения, а также рекомендации по поведению в сложившихся условиях. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО).

Эвакуационные мероприятия

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Виды эвакуации могут классифицироваться по разным признакам:

- видам опасности — эвакуация из зон возможного и реального химического, радиоактивного, биологического заражения (загрязнения), возможных сильных разрушений, возможного катастрофического затопления и других;
- способам эвакуации – различными видами транспорта, пешим порядком, комбинированным способом;
- удаленности — локальная (в пределах города, населенного пункта, района); местная (в границах субъекта Российской Федерации, муниципального образования); региональная (в границах федерального округа); государственная (в пределах Российской Федерации);
- временным показателям — временная (с возвращением на постоянное местожительство в течение нескольких суток); среднесрочная (до 1 месяца); продолжительная (более 1 месяца).

- В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: упреждающая (заблаговременная) и экстренная (безотлагательная).

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района — при возникновении чрезвычайной ситуации.

На все население, подлежащее эвакуации, по месту жительства, на предприятиях, в учреждениях и организациях составляются эвакуационные списки. Не занятые в производстве члены семей включаются в списки по месту работы главы семьи. Эвакуационные списки составляются заблаговременно.

Укрытие населения в защитных сооружениях

(Продолжение на стр. 40)

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
№ участка межевания	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв.м	Форма собственности	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
44:27:040733:5	обл. Костромская,	439	Частная	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
44:27:040733:10	р-н Костромской,	253	собственность	
44:27:040733:16	г. Кострома,	288		
44:27:040733:17	ул. Северной Правды,	296		
44:27:040733:18	садоводческое товарищество "Мир"	165		
44:27:040733:19		438		
44:27:040733:20		460		
44:27:040733:23		420		
44:27:040733:24		277		
44:27:040733:25		656		
44:27:040733:26		656		
44:27:040733:27		478		
44:27:040733:29		632		
44:27:040733:30		243		
44:27:040733:31		222		
44:27:040733:32		234		
44:27:040733:33		522		
44:27:040733:34		470		
44:27:040733:35		565		
44:27:040733:36		585		
44:27:040733:37		568		
44:27:040733:38		509		
44:27:040733:39		474		
44:27:040733:40		463		
44:27:040733:41		497		
44:27:040733:42		688		
44:27:040733:43		580		
44:27:040733:44		422		
44:27:040733:45		478		
44:27:040733:48		240		
44:27:040733:49		213		
44:27:040733:50		432		
44:27:040733:51		303		
44:27:040733:52		400		
44:27:040733:53		270		
44:27:040733:54		340		
44:27:040733:55		116		
44:27:040733:56		333		
44:27:040733:57		207		
44:27:040733:62		190		
44:27:040733:64		41		
44:27:040733:68		198		
44:27:040733:70		78		
44:27:040733:72		200		
44:27:040733:73		118		
44:27:040733:76		37		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
44:27:040733:80		3491		Для ведения гражданами садоводства и огородничества
44:27:040733:82		1389		
44:27:040733:83		2967		Для многоквартирной застройки
44:27:040733:84		3715		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы проектирования проекта планировки (условные)
	Земельные участки для многоквартирной застройки
	Земельные участки для ведения гражданами садоводства и огородничества
	Строительные здания и сооружения
	Береговая полоса р.Субботка (5 метров)
	Водоохранная зона (прибрежная защитная полоса) р.Субботка (50 метров)
	Границы охранной зоны трансформаторной подстанции
	Охранная зона от сооружений для хранения легкового автотранспорта
	Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000

Зведомость координат красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м
1	289455,15	121574,210	94,64
2	289443,96	121583,607	175,15
3	289270,18	121581,22	25,42
4	289289,37	1215797,55	75,79
5	289315,59	1215726,44	140,44
1	289455,15	121574,210	
6	289442,60	121584,749	16,95
7	289440,60	1215864,32	5,51
8	289439,84	1215869,78	202,85
9	289415,12	1216007,12	40,03
10	289375,53	1216065,25	24,46
11	289351,32	1216061,75	17,62
12	289333,79	1216060,01	5,37
13	289334,10	1216054,65	271,62
14	28982,74	1215883,97	21,12
15	289207,42	1215868,79	67,73
16	289258,54	1215824,35	185,51
6	289442,60	121584,749	
17	289317,40	1216052,51	5,95
18	289316,85	1216058,44	64,76
19	289252,37	1216052,44	6,27
20	289246,10	1216052,12	30,69
21	289215,56	121604,912	26,62
22	289189,06	1216046,51	60,42
23	289129,76	1216034,93	18,09
24	289123,92	121607,81	47,11
25	289104,89	1215974,72	114,74
26	289184,69	1215892,28	208,05
17	289317,40	1216052,51	
27	289204,02	1215710,98	3103
28	289234,81	1215714,82	17,06
29	289257,17	1215717,17	15,97
30	289267,50	1215719,59	11,25
31	289261,95	1215729,37	13,85
32	289266,14	1215742,57	14,39
33	289271,91	1215755,75	10,97
34	289269,72	1215766,50	20,98
35	289263,82	1215786,63	97,54
36	289190,21	1215850,63	102,20
37	289119,12	1215924,07	33,74
38	289086,85	1215933,90	16,74
39	289080,09	1215918,59	65,93
40	289124,36	1215869,72	64,54
41	289168,07	1215822,24	54,74
42	289198,82	1215776,95	66,17
27	289204,02	1215710,98	
43	289188,98	1215710,86	61,14
44	289184,18	1215771,81	49,65
45	289156,29	1215812,89	63,38
46	289113,36	1215859,52	75,71
47	289062,55	1215916,65	11,72
48	289061,35	1215927,31	



Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Защитное сооружение — это инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, опасных природных явлений в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Защитные сооружения классифицируются по:

- назначению — для укрытия техники и имущества; для защиты людей (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия);
- конструкции — открытого типа (щели, траншеи); закрытого типа (убежища, противорадиационные укрытия).

Надежным способом защиты людей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени являются убежища.

Убежища — это защитные сооружения, в которых в течение определенного времени обеспечиваются условия для укрытия людей с целью защиты от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов природных и техногенных катастроф.

Для защиты населения от чрезвычайных ситуаций могут использоваться защитные сооружения гражданской обороны, которые создают необходимые условия для сохранения жизни и здоровья людей не только в условиях военного времени, но и чрезвычайных ситуациях различного характера. Они обеспечивают защиту при радиационных и химических авариях, задымлениях, катастрофических затоплениях, смерчах, ураганах и т. п.

В убежищах могут быть развернуты пункты жизнеобеспечения аварийно-спасательных формирований и населения: питания, обогрева, оказания медицинской помощи, сбора пострадавших и другие.

Использование средств индивидуальной защиты

Средства индивидуальной защиты (СИЗ)— это предмет или группы предметов, предназначенные для защиты (обеспечения безопасности) одного человека от радиоактивных, опасных химических и биологических веществ, а также светового излучения ядерного взрыва.

По назначению СИЗ подразделяется на средства индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) и средства защиты кожи (СЗК), принципу защитного действия — на средства индивидуальной защиты фильтрующего и изолирующего типов.

Задача федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, органов управления ГОЧС — обеспечение накопления необходимого количества средств индивидуальной защиты и своевременность их выдачи населению при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Медицинские мероприятия по защите населения

Медицинские мероприятия по защите населения представляют собой комплекс мероприятий (организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и др.), направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в районах чрезвычайных ситуаций и местах размещения эвакуированного населения.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность определяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

В соответствии с п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей в населенных пунктах должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон — к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
 - со всех сторон — к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
- Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:
- меньшей этажности, чем указано в пункте 8.1;
 - двусторонней ориентации квартир или помещений;
 - устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

В пределах фасадов зданий, имеющих входы, устраиваются проезды шириной 5,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания выполнены в соответствии с противопожарными нормами и составляет для зданий высотой до 28 метров включительно — 5-8 метров

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером 15 x 15 метров.

В соответствии письмом МУП "Костромагорводоканал" №9/2319от 13.04.17 для обеспечения наружного пожаротушения на существующих линиях водопровода в радиусе 200 метров от проектируемых объектов есть существующие пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение приняты:
- для 5-ти этажного жилого дома со строительным объемом 23000 м³ на наружное пожаротушение - 15,0 л/с;
для 7-ти этажного жилого дома со строителным объемом 26000 м³ на наружное пожаротушение - 20,0 л/с;

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории г.Костромы определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются в соответствии с СП 11131.30.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Ближайшая пожарная часть «№ 48 ОГПС-9» расположена по адресу: г.Кострома, улица Волжская. Телефон: (4942) 66-01-42

Оповещение служб постоянной готовности города о сложившейся на территории объекта ЧС осуществляется в случае необходимости по телефону соответствующим службам: 112

Пожарная часть	01
Полиция	02
Скорая помощь	03

12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- Основными видами воздействия на окружающую среду являются:
- изъятие (потребление) не возобновляемых природных ресурсов (строительных материалов - камень, песок, щебень, грунт; конструкционных - черных, цветных металлов, пластмасс, цемента, битума; эксплуатационных - топлив, масел; энергоресурсов; изъятие земельных ресурсов, воды, кислорода воздуха); воздействие на плодородный слой почвы;
 - физическое наличие объекта (сооружение и использование объекта), воздействие на ландшафт, гидрологию, климат, социально-экономические условия жизни;
 - загрязнение химическими веществами, пылью, твердыми отходами компонентов окружающей среды (воздуха, воды, почвы, растительности) и воздействие на здоровье населения, биопродуктивность природных ландшафтов и водоемов;
 - шум, вибрации, электромагнитное и ионизирующее воздействие на компоненты окружающей среды, население и животный мир;
 - динамическое воздействие движущихся машин и механизмов на людей, животных, растительность.

Отдельные компоненты природной и социальной среды имеют разную чувствительность по отношению к указанным видам воздействия объектов и технологий при строительстве, эксплуатации, содержании и ремонте объектов.

Воздействие на окружающую среду рассматривается для этапов строительства и эксплуатации объектов на проектируемой территории.

На стадии строительства возможны следующие виды воздействий:

- на атмосферный воздух при работе строительной техники;
 - на водные объекты при работе строительной техники;
 - шумовое воздействие при работе строительной техники;
- образование строительных отходов.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

Укрепление откосов оврага вдоль р.Субботка выполнить за счет подпорных стенок. Укрепление берегов реки предусмотреть из бутовых габионов. Данные решение позволят исключить вероятность оседания и размытия грунта.

При выполнении инженерной подготовки территории необходимо добиться максимального сохранения существующих зелёных насаждений.

Отвод дождевых стоков с дворовых территорий жилых домов №1, №2, №3, а также спортивной зоны организовать системой дождевой канализации в локальные очистные сооружения для ливневых стоков (ЛОС) с дальнейшим отводом в реку Субботка.

С остальной территории сточные воды отвести в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации.

Концентрацию загрязнений дождевых вод принять в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», которые составляют:

- Взвешенные вещества - 650 мг/л;
- БПК 20=60 мг/л
- Нефтепродукты - 12 мг/л.

Проектируемую территорию необходимо благоустроить путем устройства асфальтобетонного покрытия автодорог, площадок, тротуаров и газонов.

В процессе эксплуатации объектов на проектируемой территории дополнительной нагрузки на окружающую среду не предвидится, так как при полном соблюдении технологии производства работ, при применении экологически чистых строительных материалов и проведению природоохранных мероприятий, направленных на восстановление природной среды, а также при правильной эксплуатации здания какое-либо негативное воздействие сводится к минимуму.

13. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сроки реализации проекта:
Срок реализации проекта составляет 6 лет, из них:

Проект поделен на 3 очереди строительства:

1-я очередь строительства - 11 881,8 м2 ограничена улицей "Северной Правды", улицей Гагарина, зоной размещения объектов физической культуры и массового спорта, северо-западной границей проектируемого квартала. Территория включает в себя: строящийся пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, проектируемые пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и трехэтжный жилой дом. Срок строительства 2 года.

2-я очередь строительства - 8 348,14 м2 ограничена улицей "Северной Правды", улицей Волжская, зоной размещения объектов физической культуры и массового спорта, юго-западной границей проектируемого квартала. Территория включает в себя: проектируемые семиэтажный многоквартирный жилой дом с встроенным детским садом и семизэтажный многоквартирный жилой дом с встроенным магазином. Срок строительства 3 года.

3-я очередь строительства - 8 245,39 м2 ограничена улицей "Северной Правды", тирриториями первой и второй очередей строительства . Территория включает в себя: зону размещения объектов физической культуры и массового спорта. Срок строительства 1 год.

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 23**.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 26**.
Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории – **стр. 27**.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 30**.
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 31**.
Инженерно-топографические изыскания – **стр. 34**.

Примечания:
1. Схема планировки территории и границ земельных участков не выполняется ввиду под-готовки проекта планировки территории в отношении незастроенной территории.
2. Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

Проект межевания территории

Текстовая часть

ГЛАВА 1
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
Проект межевания охватывает территорию приблизительно площадью 3,0 га
Территория преимущественно занята участками с разрушенными строениями и сооружениями НСТ "Мир", на пересечении улиц Гагарина и "Северной Правды" ведется строительство многоквартирного жилого дома.
В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне градостроительных преобразований в жилую зону.
Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы указанная территория расположена в зоне градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки.
Также согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы территория находится в зоне следующих ограничений:
- береговая полоса и водоохранная зона водного объекта (река Субботка);
- зона подтопления территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

На планируемой территории выделены земельные участки:
- для ведения гражданами садоводства и огородничества;
- для многоквартирной застройки;
- для эксплуатации индивидуального гаража;
На проектируемой территории расположен строящийся пятиэтажный многоквартирный жилой дом. Существующей жилой застройки в границах проекта планировки нет. Территория практически свободна от застройки.
Сведения об ранее учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м²
1	44:27:040733:5	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Северной Правды, садоводческое товарищество "Мир"	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	439
2	:10			253
3	:16			288
4	:17			296
5	:18			165
6	:19			438
7	:20			460
8	:23			420
9	:24			277
10	:25			656
11	:26			656
12	:27			478
13	:29			632
14	:30			243
15	:31			222
16	:32			234
17	:33			522
18	:34			470
19	:35			565
20	:36			585
21	:37			568
22	:38			509
23	:39			474
24	:40			463
25	:41			497
26	:42			688
27	:43			580
28	:44			422

29	:45	Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, в районе дома №23	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	478
30	:48			240
31	:49			213
32	:50			432
33	:51			303
34	:52			400
35	:53			270
36	:54			340
37	:55			116
38	:56			333
39	:57			207
40	:62			190
41	:64			41
42	:68			198
43	:70			78
44	:72			20
45	:73			118
46	:76	Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, в районе дома №23	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	37
47	:80	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Северной Правды, садоводческое товарищество "Мир"	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3491
48	:82			1389
49	:83		Для многоквартирной застройки	2967
50	:84			3715

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и нежилого назначения.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.
Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11.03.2014г.
Формирование земельных участков осуществляется из земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на праве собственности.
Проектом межевания территории определены:
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы существующих, образуемых и подлежащих уточнению земельных участков
- площадь земельных участков;
- границы зон действия публичных сервитутов

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 11 земельных участков, из них:
5 земельных участков – существующие, границы которых подлежат уточнению (44:27:040733:76, 44:27:040733:20, 44:27:040733:29, 44:27:040733:43, 44:27:040733:31).
6 земельных участков - вновь образуемых (44:27:040733:3У1, 44:27:040733:3У2, 44:27:040733:3У3, 44:27:040733:3У4, 44:27:040733:3У5, 44:27:040733:3У6).

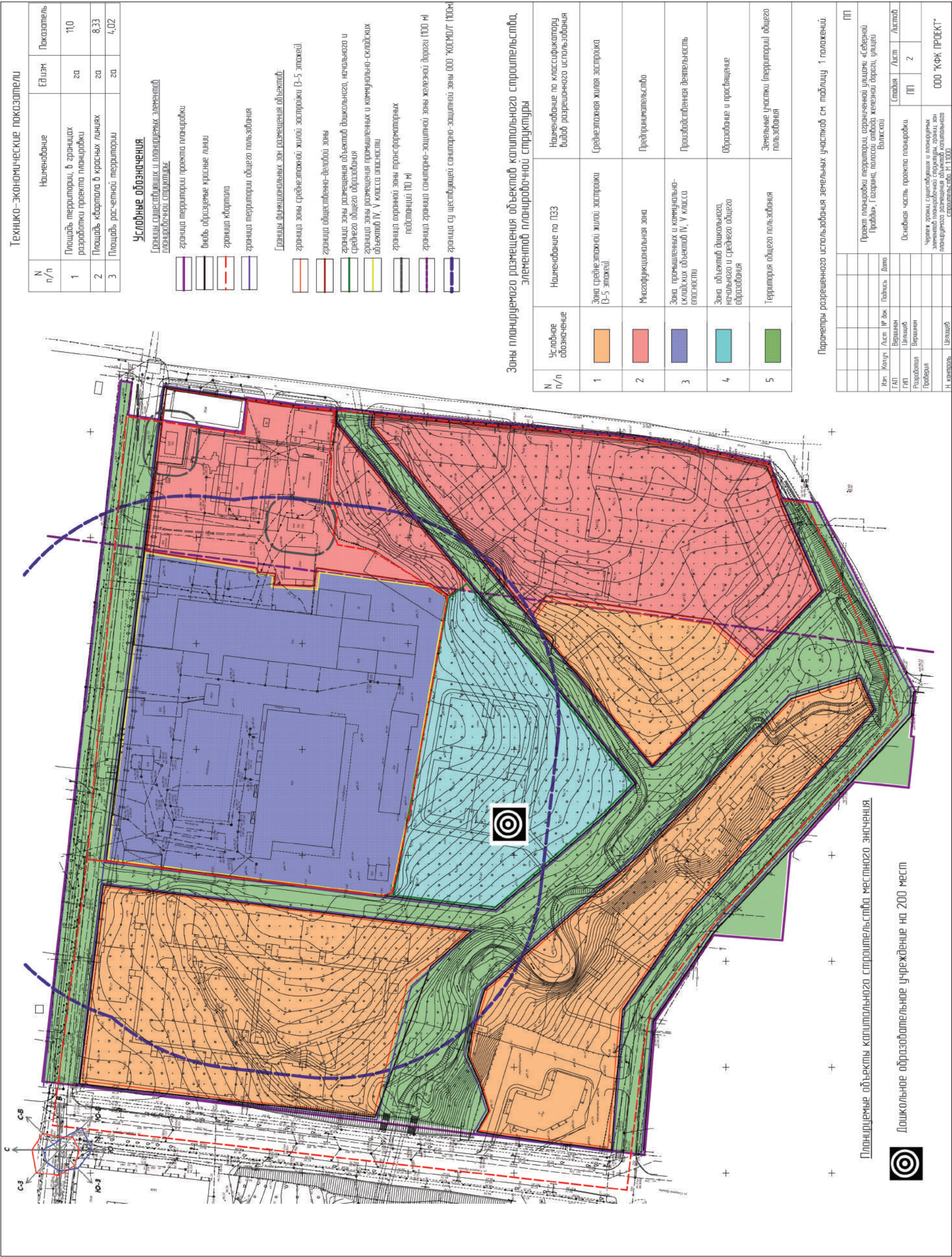
Сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 2.
Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	44:27:040733:76	37
2	44:27:040733:20	460,63
3	44:27:040733:29	614,70
4	44:27:040733:43	581,58
5	44:27:040733:31	223,78
6	:3У1	2597,32
7	:3У2	5527,07
8	:3У3	4390,80
9	:3У4	3406
10	:3У5	6588,19
11	:3У6	4048

ГЛАВА 2.
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом планировки территории данные участки не предусмотрены.

ГЛАВА 3.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Генеральным планом г. Костромы, проектируемая территория расположена в зоне градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки.
Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зона смешанной жилой застройки Ж-5.
Согласно проекту планировки территории установлены следующие функциональные зоны:
Планируемые:
1.) жилые зоны:
-зона многоэтажной жилой застройки (7 этажей);
-зона среднеэтажной жилой застройки (5 этажей);
-зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа);
2.) зона размещения объектов физической культуры и массового спорта.
Существующие:
3.) зона садово-огородных участков.



Виды разрешённого использования земельных участков выполнены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый и/или условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	44:27:040733:76	Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, в районе дома №23	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка	2.1	37
2	44:27:040733:20	-	Для индивидуальной жилой застройки	Малоэтажная жилая застройка	2.1	460,63
3	44:27:040733:29	-	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Садоводство	1.5	614,70
4	44:27:040733:43	-			1.5	581,58
5	44:27:040733:31	-			1.5	223,78
6	:ЗУ1	-	Для многоэтажной многоквартирной жилой застройки с встроеными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка /Общественное использование объектов капитального строительства	2.5/3.0	2597,32
7	:ЗУ2	-				5527,07
8	:ЗУ3	-				4390,80
9	:ЗУ4	-				3406
10	:ЗУ6	-	Для размещения объектов физической культуры и массового спорта	Спорт	2.5	4048
11	:ЗУ5	-			5.1	6588,19

Проект межевания предусматривает постановку земельных участков на кадастровый учет в 1 этап.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешённых пределах согласно действующего законодательства.

Графические материалы:

Чертеж межевания территории – *стр. 35*.

Чертёж границ существующих земельных участков; границ зон с особыми условиями использования территорий – *стр. 38*.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 5 сентября 2017 года с 15.30 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 1 сентября 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 3 сентября 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 18 августа по 5 сентября 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2017 года № 78

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Монолит", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

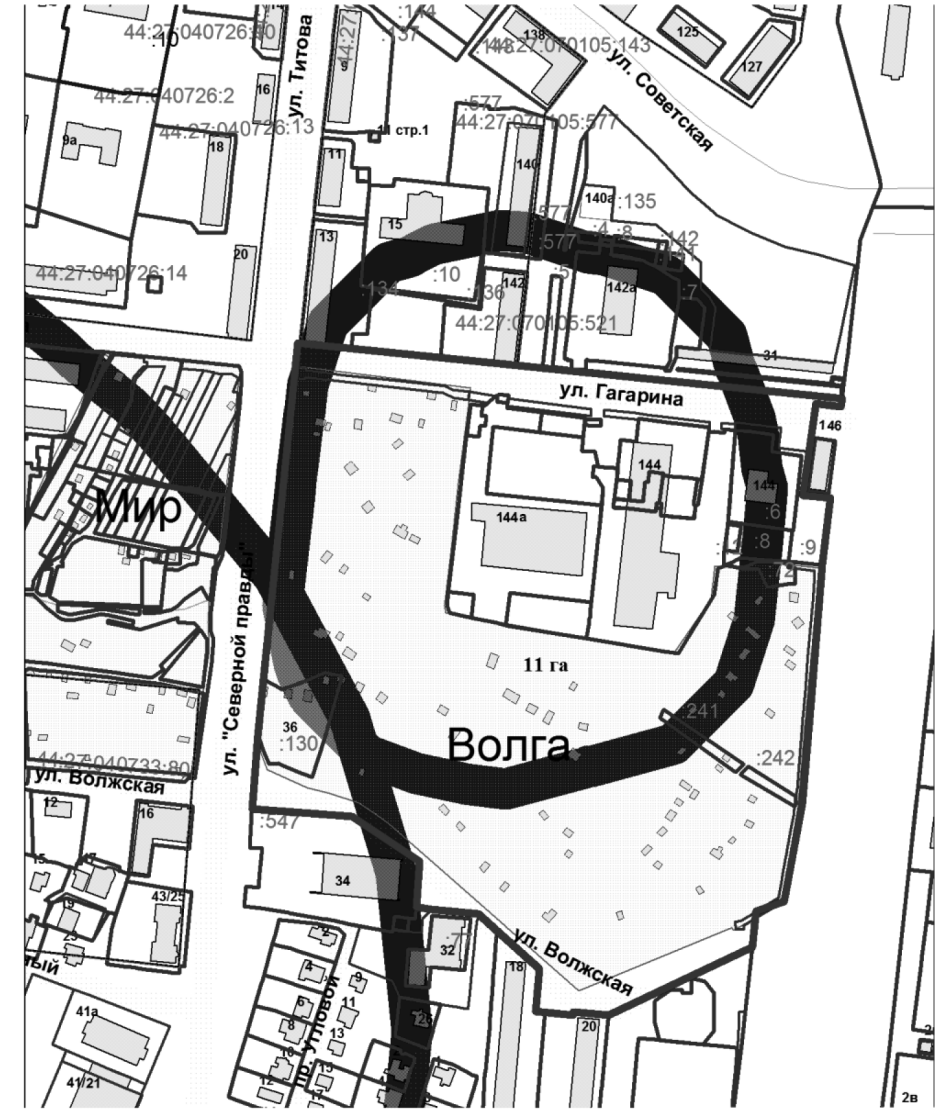
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.
2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
4. Назначить проведение публичных слушаний на 5 сентября 2017 года в период с 15.30 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.
5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской (приложение 2).
6. В срок до 19 августа 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
 - 3) материалы проекта планировки территории.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 10 августа 2017 года № 78

Границы территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 10 августа 2017 года № 78

Повестка
публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской

5 сентября 2017 года
15.30–17.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской

Вершинин Максим Александрович – главный архитектор проекта ООО "КФК Проект" – 15 мин.	
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)	– 20 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы	– 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление	– 20 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы	– 5 мин.
7. Заключительное слово председательствующего Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы	– 5 мин.

Администрация города КостромыПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 5 сентября 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской, в форме проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской

Основная часть

Положения в текстовой форме

1. Общая часть.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- «Генеральным планом города Костромы», утверждённым решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.
- СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Постановлением Администрации города Костромы №240 от 03 февраля 2017года

Исходные данные представлены:

- технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций спецслужб города Костромы для проектирования инженерных сетей.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На территории элемента планировочной структуры, объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют и не планируются.

На территории планируется объект местного значения – детское дошкольное образовательное учреждение на 200 мест.

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объектов для предоставления услуг и обслуживания населения:

- объекты административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли: торгово-офисное здание, административное здание, офисные здания.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1

Наименование зоны	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки	Максимальная этажность (надземная)	Предельная высота зданий	Минимальный отступ от грани земельного участка	Минимальное расстояние от красной линии улиц
-------------------	---	--------------------------------	------------------------------------	--------------------------	--	--

Зона среднетажной жилой застройки	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-3	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-3	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-3	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-3	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-3	В соответствии с установленной линией отступа
Многофункциональная зона	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	
Зона промышленных и коммунально-складских объектов IV, V класса опасности	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны П-3	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны П-3	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны П-3	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны П-3	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны П-3	
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	
Территория общего пользования.	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-

*ПЗЗ - Правила землепользования и застройки г. Костромы.

2. Плотность и параметры застройки территории.

Таблица 2

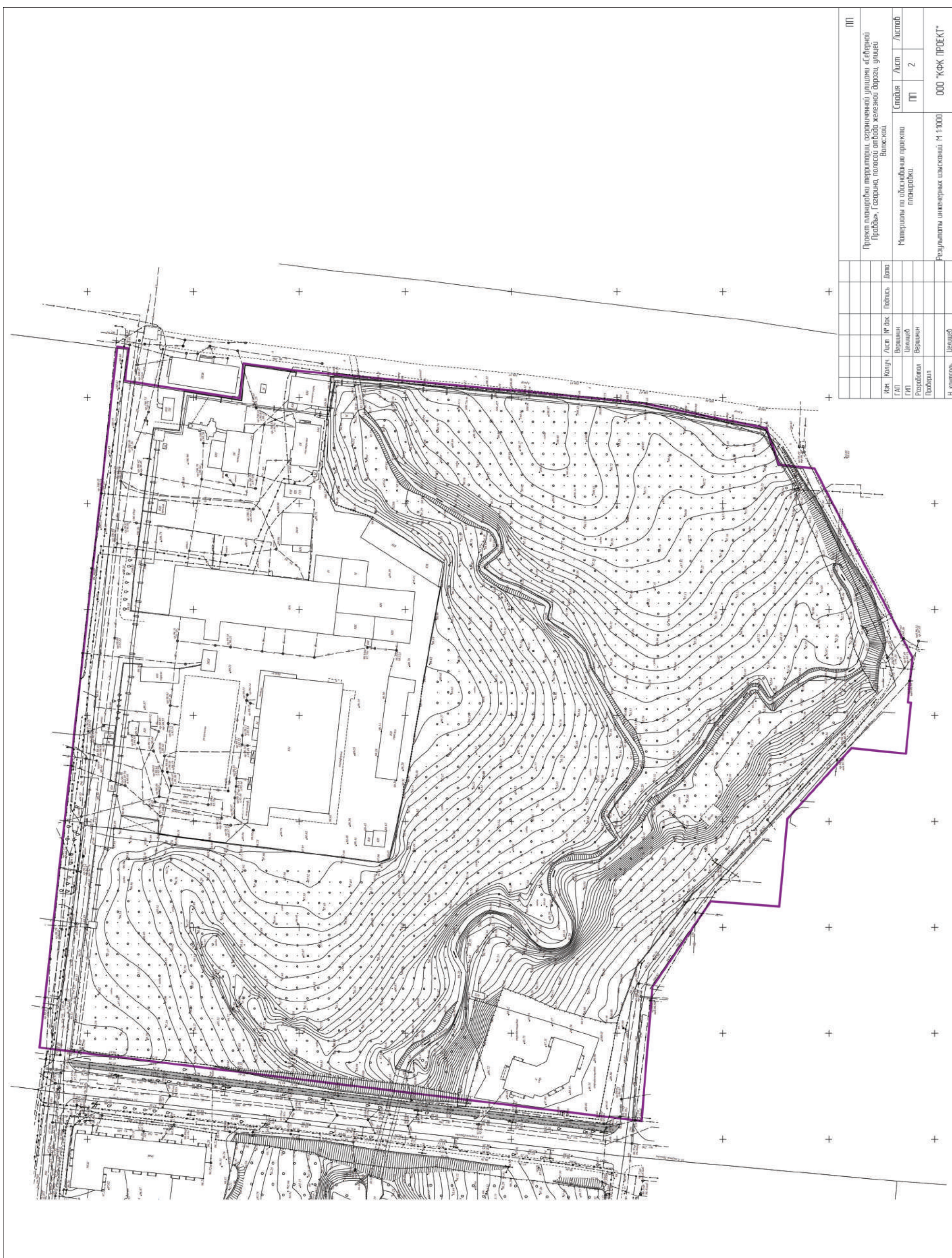
№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество необходимых расчетным показателям	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в красных линиях - в том числе:	га	-	11,0 8,33	100
1	Территория жилой застройки	га	-	4,02	36,54
3	Участок детского сада	мест/га	31/0,124	200/0,98	8,90
4	Территории объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли.	га	0,072	1,28	11,64
5	Территория объектов промышленных и коммунально-складских объектов IV, V класса опасности	га	-	2,05	18,64
6	Территории объектов физической культуры и массового спорта	га	-	-	-
7	Территория общего пользования	га		2,67	24,28
8	Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры:	га	0,03	0,03	0,27
9	Население	чел.	-	602	
10	Плотность населения	чел/га	150	150	
11	Процент застройки	%	-	25,88	
12	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м²	6,0	8,3	
13	Общая площадь квартир	тыс.м²	-	18,08	
14	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м²/чел.	30,0	30, 0	

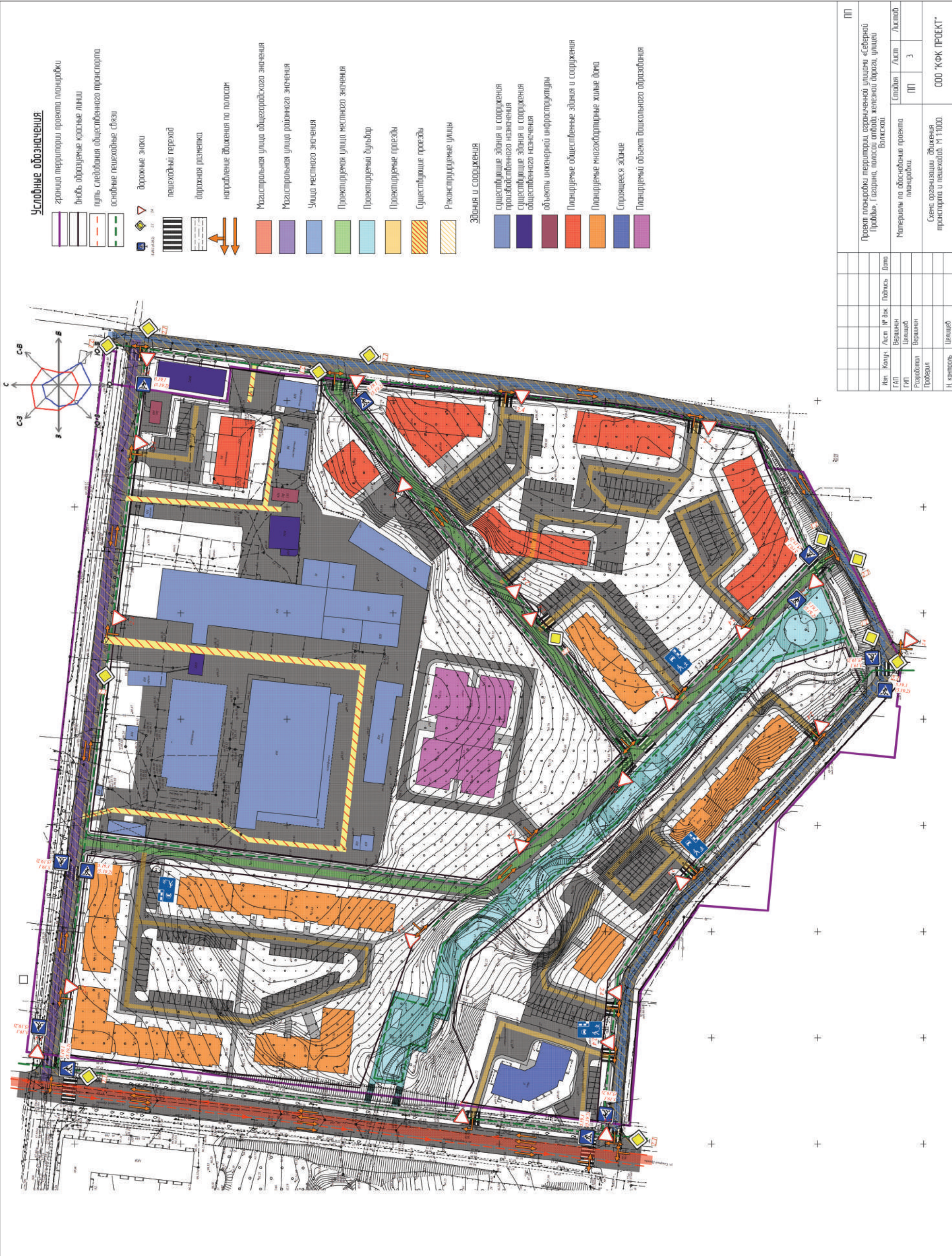
4. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания приведены в таблице 2.

Таблица 3

(Продолжение на стр. 48)





№ п/п	Наименование	Единица измерения	Фактическое положение	Количество по проекту
1	Дошкольное образовательное учреждение.	мест	0	200
2	Административные и офисные здания	м²	-	4500
3	Здания торговли	м²	-	3500
4	Гостиница с спортивно-оздоровительным центром	м²	-	2200

Проектируемое дошкольное образовательное учреждение расположено в нормативной доступности 300 метров от проектируемой жилой застройки.

Письмом Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации г. Костромы от 21 июля 2017 г. подтверждена информация о возможности принять дополнительное количество обучающихся в количестве 46 мест в Средней общеобразовательной школе № 37 г. Костромы, находящейся в шаговой доступности в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г.Костромы.

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

Магистральная сеть

Система основных магистралей включает:

Существующая магистральная улица общегородского значения ул. Северной Правды .

Существующая магистральная улица районного значения ул. Гагарина. – реконструкция.

Существующая улица местного значения ул. Волжская - реконструкция.

Проектируемая улица местного значения, от улицы Волжской в глубь территории и далее до ул. Гагарина.

Автомобильные стоянки и парковки:

На территории жилой застройки предусмотрены парковки для временного хранения; на дворовых территориях расположены гостевые стоянки, на территории размещения объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли предусмотрены автостоянки с необходимым количеством машиномест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Костромы.

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных зданий и сооружений.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	2,02
2	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	0,35
3	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	км	0,28
4	Улицы местного значения	км	1,39
5	автостоянки для хранения транспортных средств , всего:	машино-мест	374
6	гостевые парковки в жилой застройке	машино-мест	180
7	парковки при дошкольном образовательном учреждении	машино-мест	10
8	парковки легковых автомобилей при общественных объектах	машино-мест	150
9	парковки легковых автомобилей при производственного назначения.	машино-мест	34

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – индивидуальное от автономных источников на природном газе.

Газоснабжение – в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Кострома» от 14 июля 2017 г. №АТ-15/2413 возможность подключения к сетям газоснабжения имеется с учетом схемы газоснабжения г.Костромы.

Водоснабжение – в соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от12 июля 2017 г. №2/4359 возможность технологического присоединения проектируемых объектов к сетям водоснабжения с расчетным объемом 356 м³/сутки. В соответствии с данным письмом предусматривается строительство водопровода Д-400 по ул. Северная Правда от Чернореченского проезда до ул. Гагарина и строительство внутриплощадочных сетей водопровода.

Водоотведение - в соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от12 июля 2017 г. №2/4359 возможность технологического присоединения проектируемых объектов к сетям водоотведения с расчетным объемом 356 м3/сутки. В соответствии с данным письмом предусматривается реконструкция канализационных сетей по ул. Гагарина от здания №144 по ул. Советская до коллектора Д-1200 в районе здания №2б по ул. Гагарина и строительство внутриплощадочных сетей канализации.

В соответствии с существующем рельефом, на территории проектируемого бульвара предусматривается место для размещения канализационной насосной станции для объектов проектируемой территории.

Дождевая канализация.

В соответствии с письмом МКУ г.Костромы «Дорожное хозяйство» №1337 от 19 июля 2017 г. проектом планировки предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей территории с исключением попадания стоков на соседние участки. Проектом предусматривается устройство коллекторов ливневой канализации от перепускных труб от железной дороги в районе ул. 2-й Волжской до коллектора р. Черная диаметром 2000 мм. с заключением в него р. Субботка. Сброс всех ливневых стоков предусматривается в проектируемый

коллектор. Перед выпуском в коллектор р.Черная предусмотрена установка локальных очистных сооружений заводского изготовления.

Сети ливневой канализации по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

Электроснабжение – в соответствии с информационным письмом ОАО МРСК имеется от 18 июля 2017 г. № МР-1-КМ/7/4388 возможность технологического присоединения проектируемых объектов общей мощностью 1,7 МВт имеется. Для обеспечения технологического присоединения объектов, которые планируется размещать на проектируемой территории и для функционирования которых требуется электроснабжение, предусматриваются коридоры для строительства распределительных сетей 6/0,4 кВ.

5. Положения об очередности планируемого развития территории.

Освоение и новое строительство на участках, находящихся в существующей санитарно-защитной зоне ООО «Космол», преобразуемых в зону среднеэтажной жилой застройки, зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования и в зону промышленных и коммунально-складских объектов IV, V класса опасности, на основании статьи 24 части 1 Правил землепользования и застройки г. Костромы, возможно только после разработки проекта изменения границ санитарно-защитной зоны ООО «Космол» соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.

Срок реализации проекта составляет 10 лет.

Проектом планировки предусматривается освоение территории в несколько очередей.

1-я очередь строительства – строительство новой дороги местного значения с сетями дождевой канализации и очистными сооружениями, до ул. Северной правды. Строительство зданий вдоль ул. Северной Правды, ул. Гагарина, ул. Волжской, строительство административных и офисных зданий по ул. Волжской, строительство гостиницы со спортивно-оздоровительным центром по ул. Гагарина. Срок реализации 1 очереди – 6 лет.

2-я очередь Строительства – строительство детского сада, жилых и общественных зданий вдоль новой дороги местного значения. Срок реализации 2 очереди – 4 года.

Чертежи

Чертёж красных линий – стр. 39.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – стр. 42.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Положения в текстовой форме

1. Общая часть.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

- «Генеральным планом города Костромы», утверждённым решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

- СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Постановлением Администрации города Костромы №240 от 03 февраля 2017года

Исходные данные представлены:

- технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций спецслужб города Костромы для проектирования инженерных сетей.

2. Современное использование территории проектирования.

Проект планировки охватывает территорию площадью 11 га.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

- до центра города 3,3 км

- до железнодорожного пассажирского вокзала 0,7 км

- до автовокзала 1,6 км.

Существующей жилой застройки в границах проекта планировки нет. На территории располагаются объекты общественного и производственного назначения, здания предприятия ООО «Космол», строящееся здание многоквартирного дома. Большую часть территории занимает существующее садоводческое товарищество «Волга».

На территории выделены земельные участки: земельные участки градостроительного преобразования; для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Зеленые насаждения на участке представлены садовыми и дикорастущими деревьями и кустарником.

Рельеф участка сложный с большими перепадами высот по направлению к центральной части территории в районе реки Субботка.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32 ° С;

- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м2;

- нормативный напор ветра - 17 кг/м2

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Правилами землепользования и застройки г. Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки.

Объекты федерального и регионального и местного значения на данной территории отсутствуют.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория находится в зоне градостроительного преобразования в зону смешанной жилой застройки.

- Территория находится в зоне следующих ограничений:
- санитарно-защитная зона от ЗАО «Костромской химзавод» по ул. Речной, 30,
 - санитарно-защитная зона от ООО «Космол» по ул. Советской, 144а;
 - зона подтопления территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Согласно письму генерального директора ЗАО «Костромской химзавод» П. Б. Волкова, данное предприятие переехало, производственная деятельность на территории по ул. Речной, 30 не ведется.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция:

- магистральной улицы районного значения улицы Гагарина (2018-2025 гг.);
- магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Титова (2018-2025 гг.).

В зоне градостроительного преобразования предлагается разместить следующие территориальные зоны:

- Многофункциональную зону;
- Зону среднеэтажной жилой застройки;
- Зону промышленных и коммунально-складских объектов IV, V класса опасности;
- Зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- Территории общего пользования.

Границы зон приняты на основании существующих инженерно-топографических изысканий, существующих границ земельных участков, существующей инженерной и транспортной инфраструктуры, существующих санитарно-защитных зон, возможной очередности строительства.

Объем нового жилищного строительства составит 18077,0 м² при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами.

Проектная численность населения жилых зон 602 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Костромы необходимое количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях – 3 место1, в общеобразовательных учреждениях (школах) – 46 мест, учреждениях дополнительного образования – 25 мест.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания.

Технико-экономические показатели:

Таблица 1			
№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	11,0
2	Площадь в красных линиях	га	8,33
3	Площадь расчетной территории	га	4,02
4	Процент застройки	%	25,88
5	Численность населения	чел.	602
6	Плотность населения в пределах расчетной территории (при норме жил. обеспеченности = 30 м ²)	чел/га	150
7	Общая площадь квартир	м ²	18077

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2				
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние на 2015г.	Расчетный срок.
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	11,0	11,0
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	Га	-	4,03
	из них:			
	- среднеэтажная жилая застройка	Га	-	3,05
	в том числе:			
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	Га	-	0,98
	- рекреационных зон	Га	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	Га	0,03	0,03
	- производственных зон	Га	-	2,05
	- иных зон	Га	-	1,28
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	Га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	Га	1,1	2,67
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	Га	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	Га	1,1	2,67
	- прочие территории общего пользования	Га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	25,88
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	80,0
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	Га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	Га	-	-
	- земли муниципальной собственности	Га	-	-
	- земли частной собственности	Га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	602

2.2	Плотность населения	чел/га	-	150
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	-	18077
3.2	Средняя этажность застройки	эт	1-3	3-5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	- частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	-	-	-
	- по реконструкции	-	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	м2		18077
	в том числе:			
	- среднеэтажная застройка	м2	-	18077
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	- 3 - 5-этажное	м ²	-	18077
	- многоэтажное	м2	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения.	мест	-	200
4.2	Общеобразовательные школы.	мест	-	-
4.3	Поликлиники.		-	-
4.4	Аптеки		-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни		-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.		-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства		-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.		-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	1,32	2,02
	в том числе:			
	- магистральные дороги		-	-
	из них:			
	- скоростного движения		-	-
	- регулируемого движения		-	-
	- магистральные улицы:		-	-
	из них:			
	- общегородского значения:		0,35	0,35
	- непрерывного движения		-	-
	- регулируемого движения		-	-
	- районного значения		0,28	0,28
	- улицы и проезды местного значения		0,69	1,39
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0,35	0,35
	в том числе:			
	- трамвай		-	-
	- троллейбус		0,35	0,35
	- автобус		0,35	0,35
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения		-	-
	- временного хранения	га		-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего		-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление		-	-
6.4	Расход газа	м ³ /ч	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/ч Гкал/ч	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов в том числе утилизируемых		-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке		-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон		-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха		-	-
7.3	Уровень шумового воздействия		-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды		-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта.			
8.1	Всего		-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство		-	-
	- социальная инфраструктура		-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт		-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
	- прочие		-	-
8.2	Удельные затраты		-	-
	- на 1 жителя		-	-
	- на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства		-	-
	- на 1 га территории		-	-

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Их планируется разместить в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроено-присроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования для проектируемой жилой застройки требуется 31 место в дошкольных детских образовательных учреждениях. Обеспеченность объектами дошкольного образования решается проектируемым детским садиком на 200 мест.

В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования для проектируемой жилой застройки требуется 46 мест в общеобразовательных учреждениях. Обеспеченность объектами начального и среднего образования решается существующей средней общеобразовательной школой №37 располагающейся в радиусе доступности.

Обеспеченность местами дополнительного образования в количестве 25 мест решается расположенным в шаговой доступности Культурным центром Россия.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривает размещение их площадей в встроено-присроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением закрытого спортивно-оздоровительного центра.

Выгул собак предусматривается в ближайшей зоне свободной от застройки – в зоне проектируемого бульвара.

Здания оборудованы мусоросборниками и площадками для сбора крупногабаритного мусора. Площадки для сбора мусора (в т.ч. крупногабаритного) предусмотрены для домов средней этажности, детского садика, общественных зданий.

Роль рекреации выполняет проектируемый пешеходный бульвар.

Архитектурно-планировочные решения проектируемой жилой застройки

Градостроительно-планировочное решение застройки формируется в основном вдоль существующих и проектируемых улиц и проектируемого пешеходного .

Пешеходный бульвар является связью, объединяющий жилую и общественную застройку с ул. Северной правды.

Застройка территории предлагается из групп зданий с внутренними дворовыми пространствами.

В целом, предлагаемая структура застройки территории решена удобными связями. Пешеходные связи обеспечивают удобный доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения.

Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

В проекте планировки предусматривается формирование новой планировочной структуры. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующих ул. Северной Правды, ул. Гагарина, ул. Волжской.

Магистральная сеть

Система основных магистралей включает:

Существующая магистральная улица общегородского значения ул. Северной Правды .

Существующая магистральная улица общегородского значения ул. Гагарина.

Существующая улица местного значения ул. Волжская.

Проектируемая улица местного значения, от улицы Волжской в глубь территории и далее до ул. Гагарина.

Проектируемый бульвар от ул. Волжской до ул. Северной Правды.

Проектом предусматривается реконструкция ул. Гагарина и ул. Волжской.

Автомобильные стоянки и парковки:

На территории жилой застройки предусмотрены парковки для временного хранения; на дворовых территориях расположены гостевые стоянки, на территории размещения объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли предусмотрены подземные многоуровневые автостоянки, расположенные в радиусе доступности.

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных зданий и сооружений.

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 5,5 метров, согласно СП 30-1-02-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с двумя полосами движения на жилых улицах и проездах. Ширина полос движения – 2,75 м.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по обе стороны улиц предусмотрены тротуары шириной 1.5 м.

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри жилой застройки, и на территории объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли.

Общественный транспорт:

По ул. Северной Правды ходят существующие пути движения общественного транспорта. Изменение схемы общественного транспорта не требуется, проектируемая жилая и общественная застройка находятся в нормируемой доступности до существующих остановок общественного транспорта.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	2,02
2	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	0,35

3	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	км	0,28
4	Улицы местного значения	км	1,39
5	автостоянки для хранения транспортных средств , всего:	машино-мест	374
6	гостевые парковки в жилой застройке	машино-мест	180
7	парковки при дошкольном образовательном учреждении	машино-мест	10
8	парковки легковых автомобилей при общественных объектах	машино-мест	150
9	парковки легковых автомобилей при производственного назначения.	машино-мест	34

Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки. Дождевая канализация.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы территория находится в зоне

В соответствии с письмом МКУ г.Костромы «Дорожное хозяйство» №1337 от 19 июля 2017 г. проектом планировки предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей территории с исключением попадания стоков на соседние участки. Проектом предусматривается устройство коллекторов ливневой канализации от перепускных труб от железной дороги в районе ул. 2-й Волжской до коллектора р. Черная диаметром 2000 мм. с заключением в него р. Субботка. Сброс всех ливневых стоков предусматривается в проектируемый коллектор. Перед выпуском в коллектор р.Черная предусмотрена установка локальных очистных сооружений заводского изготовления.

Сети ливневой канализации по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Теплоснабжение – индивидуальное от автономных источников на природном газе.

Газоснабжение – в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Кострома» от 14 июля 2017 г. №АТ-15/2413 возможность подключения к сетям газоснабжения имеется с учетом схемы газоснабжения г.Костромы.

Водоснабжение – в соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от12 июля 2017 г. №2/4359 возможность технологического присоединения проектируемых объектов к сетям водоснабжения с расчетным объемом 356 м³/сутки. В соответствии с данным письмом предусматривается строительство водопровода Д-400 по ул. Северная Правда от Черноярского проезда до ул. Гагарина и строительство внутриплощадочных сетей водопровода.

Водоотведение - в соответствии с письмом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от12 июля 2017 г. №2/4359 возможность технологического присоединения проектируемых объектов к сетям водоотведения с расчетным объемом 356 м3/сутки. В соответствии с данным письмом предусматривается реконструкция канализационных сетей по ул. Гагарина от здания №144 по ул. Советская до коллектора Д-1200 в районе здания №2б по ул. Гагарина и строительство внутриплощадочных сетей канализации.

В соответствии с существующем рельефом, на территории проектируемого бульвара предусматривается место для размещения канализационной насосной станции для объектов проектируемой территории.

Электроснабжение – в соответствии с информационным письмом ОАО МРСК имеется от 18 июля 2017 г. № МР-1-КМ/7/4388 возможность технологического присоединения проектируемых объектов общей мощностью 1,7 МВт имеется. Для обеспечения технологического присоединения объектов, которые планируется размещать на проектируемой территории и для функционирования которых требуется электроснабжение, предусматриваются коридоры для строительства распределительных сетей 6/0,4 кВ.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости-смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыши.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.
Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.
Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:
-с использованием радио, телевидения
-передвижных средств громкоговорящей связи;
-с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камера 6 устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах комплексов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка, всего по 2 штуки на каждый комплекс и один в здании ФОКа. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на веденных им территориях. Данные пункты оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город»

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

- Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:
 - оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
 - прогрессивная развертка;
 - разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - детектирование движения, автоматическое слежение;
 - класс защиты не менее IP66;
 - металлический корпус;
 - возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
- Требования к цифровым стационарным видеокамерам:
 - прогрессивная развертка;
 - разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - детектирование движения;
 - класс защиты не менее IP66;
 - металлический корпус;
 - возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
- Прочие требования к видеокамерам:
 - видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50° C;
 - должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:
 - максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 - обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 - недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.»

Противопожарные мероприятия.
Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:
- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

6.Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;
- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.
- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;
- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объекта необходимо исключить возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:
- почвенно-растительный слой в границах прокладываемых трасс электрических сетей и в местах строительства ТП должен быть срезан и уложен на участке проведения работ;

- место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развевания;
- при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;
- после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.

При освоении рассматриваемой территории, участки с нарушенным почвенно-растительным слоем будут рекультивированы в соответствии с планом застройки и благоустройства.

3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду водотоков в период строительных работ в необходимо выполнение следующие экологические мероприятия:

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло при проведении работ;
- исключение переезда строительной техники через водоток вброд;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохранной зоне и прибрежной полосе водного объекта, а также на необорудованных специально площадках за их пределами;
- для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запреты на проведение земельных работ в водоохраной зоне рек в период весеннего нереста — с начала разрушения льда по первую декаду июня включительно (в период с 25 апреля по 03 июня);

-ограничить строительную деятельность на акватории водного объекта в период весеннего половодья (со второй половины марта по первые числа мая), чтобы исключить загрязнение водного объекта поверхностным стоком.

-запрещение обустройства временных жилых городков строителей, движения автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Вода на хозяйственно-бытовые потребности привозная. Для питья – в бутылках, устанавливаемых в кулеры, расположенные в бытовых помещениях, для прочих потребностей – в цистернах.

Расход воды для пожаротушения на период строительства = 5 л/с.

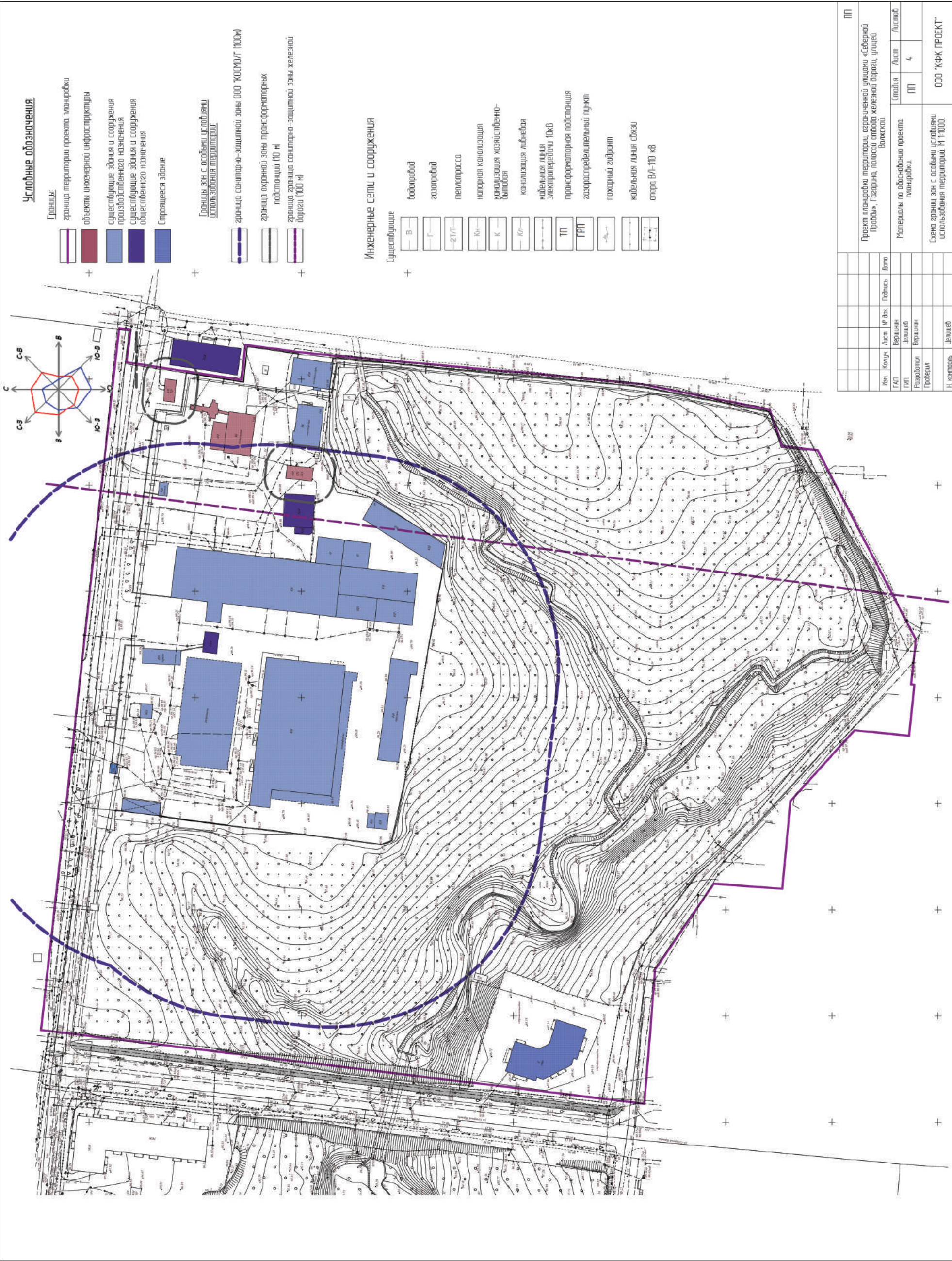
Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строительства отсутствуют.

В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Отходы производства и потребления на период строительства





Все отходы должны храниться с соблюдением требований, предъявляемых к хранению соответствующих их видов. В результате исключается вредное влияние отходов, образованных при строительстве на окружающую среду.

Обтирочный материал, загрязненный маслами образуется при техническом обслуживании дорожной техники, работающей на строительной площадке.

Нормативное количество обтирочного материала, загрязненного маслами, при техническом обслуживании строительной техники определяется по формуле:

$$Об.м = t \times H \times K_{загр.} \times 10^{-3}$$

где t - количество часов работы строительной техники, час.;

H - норма расхода обтирочного материала за час.

$K_{загр.}$ - коэффициент, учитывающий наличие примесей, доли от 1.

Норма расхода обтирочного материала за 1000 час работы в соответствии с ОНТП 18-85 составляет 5-40 кг, в среднем 20 кг. Коэффициент, учитывающий наличие примесей составляет 1,15.

Обтирочный материал, загрязненный маслами, собирается и накапливается в металлическом ящике с крышкой, а затем сдается на утилизацию организации, имеющей соответствующую лицензию.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности. Код 7 33 100 01 72 4.

Данный вид отходов является продуктом жизнедеятельности рабочих, занятых на строительстве объекта.

Нормативное количество образования мусора от бытовых помещений определяется на основе удельных показателей образования отхода на расчетную единицу:

$$Чр \times Н_{тв} \times П \times Ю_{-3},$$

$Чр$ - численность работающих на строительной площадке, чел.;

$Н_{тв}$ - норма накопления отхода, кг или л;

$п$ - продолжительность строительства, год.

Среднегодовая норма накопления ТБО на одного работающего в среднем составляет 40-70 кг/год.

Мусор от бытовых помещений организаций несортированный собирается и накапливается в стандартном металлическом контейнере, установленном на площадке с водонепроницаемым основанием, а затем вывозится спецавтотранспортом для размещения на полигон ТБО. Периодичность вывоза в теплое время года – ежедневно, в холодное время – по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

Во время строительства, образуются хозяйственно-бытовые стоки от хозяйственно-бытовых и гигиенических нужд. Для сбора стоков на каждой из площадок строительства предусмотрены биотуалеты. Содержимое накопительных баков биотуалета, по мере наполнения, вывозится на базу организации осуществляющей обслуживание биотуалета, с дальнейшим вывозом на сливную станцию (очистные сооружения).

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», М., 1997. норма накопления жидких отходов составляет 1,8 л/смену на 1 человека.

В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена.

Все отходы строительства необходимо накапливать по селективному принципу и по мере накопления вывозить в специализированные места (предприятия) для утилизации, переработки или обезвреживания. Исходя из того, что все строительные отходы относятся к IV и V классам опасности, вывоз отходов предполагается на ППО «Холм» и другие объекты внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов. Свалка промышленных отходов «Холм» внесена в Государственный реестр объектов размещения отходов 15.01.2007г. под регистрационным номером 44/41/00135/00135. Лицензия на осуществление деятельности по сбору, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов № 044 00028 от 06 марта 2013 года.

Порядок обращения с отходами

Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем и обеспечивать защиту окружающей среды от уноса загрязняющих веществ в атмосферу и с ливневыми водами. При хранении отходов должно исключаться их распыление, россыпь, разлив и самовозгорание. Обустройство мест хранения и их содержание должно выполняться в зависимости от вида и класса опасности отходов. В местах хранения отходов должны быть указаны виды размещаемых отходов и их предельные количества.

Отходы 4 класса опасности по степени воздействия на окружающую среду, допускаемые для совместного хранения с твердыми бытовыми отходами, должны отвечать следующим технологическим условиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися.

Должны быть обеспечены условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровья людей при необходимости временного накопления отходов на площадках, до момента направления на объект для размещения. Контейнеры и ящики должны иметь надписи о характере отходов. Подходы к месту хранения отходов и для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны, площадки в местах хранения отходов ровные и иметь твердое покрытие.

При работе с отходами необходимо руководствоваться и соблюдать правила эксплуатации грузоподъемных механизмов, периодически проверять состояние пожарной безопасности мест хранения. Места хранения должны быть закрыты, чтобы предотвратить распространение отходов по территории.

Транспортировка отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим оформление согласно действующим инструкциям.

Техническое обслуживание грузового автотранспорта осуществляется на базах эксплуатирующих организаций, где хранятся и утилизируются образующиеся отходы.

Не утилизируемые строительные и бытовые отходы, не являющиеся токсичными, подлежат сбору в контейнеры, временному хранению и вывозу автотранспортом на санкционированные полигоны для захоронения или утилизации с заключением договоров.

Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства.

6. Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при строительстве и эксплуатации объекта на данном земельном участке не предполагается. Вблизи проектируемого объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду будет минимальным.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступна в перестилица рыб

Мероприятия по охране растительного мира

Лесистость Костромского района достигает 70%. Леса района представлены в следующих соотношениях по занятой площади: с преобладанием ели-28, сосны-24, березы-34, осины-12, ольхи серой -1,6, других пород (лиственница, ольха черная, ива) - 0,4%. Средний класс бонитета равен 1,6. Низкобонитетные насаждения занимают 7,7%, представлены сосняками и березняками на сфагновых, долгомошных и травяно - болотных типах. Возрастная структура в насаждениях сосны и ели характеризуется преобладанием III-IV классов возраста

Почвенно-растительные условия соответствуют географо-ботаническому районированию. Изучаемая территория несет не значительную антропогенную нагрузку, рельеф площадки изысканий участками нарушен вследствие хозяйственной деятельности. Основная площадь изысканий дерново-подзолистой почвой. Травянистая растительность представлена рудеральными видами. Из древесных растений встречаются:

- береза бородавчатая, ольха серая, ива черная.

Для приустьевых участков поверхностных водотоков характерна кустарниковая растительность (ивняк, ольха черная). Травянистая растительность площадки изысканий представлена в основном рудеральными видами

В границах обследуемой территории не были обнаружены редкие и охраняемые виды растений.

В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена. В качестве мероприятий по охране растительного мира должны быть выполнены следующие действия:

- на территориях с особым режимом использования (водоохранные зоны водотоков,

СЗЗ объектов проектируемых в краткосрочной и долгосрочной перспективах, и т.д.), существующая древесная растительность должна быть максимально сохранена;

- в процессе благоустройства, процент озеленения территории должен быть максимально высоким.

Мероприятия по охране животного мира

Воздействие на животный мир прогнозируется допустимым. Поскольку участок работ расположен на территории несущей антропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Сложившиеся в биотопах типы взаимодействий между животными позволяют им сосуществовать с человеческими факторами, приспосабливаться к ним.

При проведении строительных работ по расчистке территории наблюдаться фактор вытеснения из биотопов видов животных, которые обладают меньшей степенью адаптации и уходят от воздействия антропогенного фактора в более глухие, не освоенные человеком территории.

Комплексное воздействие всех антропогенных факторов, неизменно приведет к вытеснению всех животных, обитающих вблизи места строительства. Тем не менее, прямого и направленного преследования животных на объекте не предполагается. По этой причине воздействия и ущерб для разных групп животных организмов будет не одинаков. Животные, способные покинуть территорию, без видимого ущерба сменить место обитания, практически не пострадают. К ним, в первую очередь, относятся птицы. Грызуны также способны без особого вреда перейти на прилегающие территории.

Ввиду техногенной освоенности района, можно сделать вывод, что влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер. Следует также отметить, что деятельность человека не окажет негативного влияния на миграционные пути птиц и наземных животных.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур, а так же с учетом существующих санитарно-защитных норм и возможности изменения их границ В первую очередь этот наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Освоение и новое строительство на участках, находящихся в существующей санитарно-защитной зоне ООО «Космол», преобразуемых в зону среднеэтажной жилой застройки, зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования и в зону промышленных и коммунально-складских объектов IV, V класса опасности, на основании статьи 24 части 1 Правил землепользования и застройки г. Костромы, возможно только после разработки проекта изменения границ санитарно-защитной зоны ООО «Космол» соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.

1-я очередь строительства – строительство новой дороги местного значения с сетями дождевой канализации и очистными сооружениями, до ул. Северной пруды. Строительство зданий вдоль ул. Северной Правды, ул. Гагарина, ул. Волжской, строительство административных и офисных зданий по ул. Волжской, строительство гостиницы со спортивно-оздоровительным центром по ул. Гагарина. Срок реализации 1 очереди – 6 лет.

2-я очередь Строительства – строительство детского сада, жилых и общественных зданий вдоль новой дороги местного значения. Срок реализации 2 очереди – 4 года.

Графические материалы

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа г. Кострома с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 43.**

Результаты инженерных изысканий – **стр. 46.**

Схема организации движения транспорта и пешеходов – **стр. 47.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 52.**

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства – **стр. 53.**

Вариант планировочных решений территории – **стр. 60.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 61.**

Кадастровым инженером ООО «МеридианЪ» Маловой А. В., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridian-kos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050507:73, расположенного по адресу: г.

Кострома, ул. Сосновая, 29, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположе- ния границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Подойницына Юлия Рашитовна, тел. 8905-153-96-09, адрес: г. Кострома, ул. Сосновая, д.29, кв. 1.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73 «18» сентября 2017г. в 16 час 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 18 августа 2017 г. по 17 сентября 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч, обоснованные возражения относительно местоположения границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 августа 2017 г. по 17 сентября 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь доку- мент, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответ- ствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «МеридианЪ» Маловой А. В., номер регистрации в госу- дарственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridian- kos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070246:63, расположенного по адресу: г. Кострома, проезд Давыдовский – 6, д. 46, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Беседа Светлана Валерьевна, тел. 8903-896-58-02, адрес: г. Кострома, ул.8 Марта, д.54, кв. 17.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73 «18» сентября 2017г. в 16 час 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 18 августа 2017 г. по 17 сентября 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч, обоснованные возражения относительно местоположения границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 августа 2017 г. по 17 сентября 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь доку- мент, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответ- ствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастро- вых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, anperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-93, 8 915 924 26 40 (адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:27, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 27. Заказчиком кадастровых работ является Кихай Елена Ивановна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, пос. Новый, д.4, кв.11, тел. 8 910 661 50 40.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «20» сен- тября 2017 г. в «10» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» августа 2017 г. по «19» сентября 2017 г. (кроме выход- ных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» августа 2017 г. по «19» сентября 2017 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласо- вать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:61, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 61.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земель- ный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2017 года № 2292

О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 14 ноября 2016 года № 3099 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности»

В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решени- ем Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 «О бюджете города Костромы на

2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 14 ноября 2016 года № 3099 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажи- ров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршру- там регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2017 года № 2294

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2730 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государствен- ной регистрации недвижимости», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2730 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муници- пального специализированного жилищного фонда города Костромы» (с изменениями, вне- сенными постановлениями Администрации города Костромы от 2 декабря 2013 года № 2774, от 2 марта 2015 года № 453, от 2 октября 2015 года № 2814, от 2 июня 2016 года № 1504) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 3.3 слова «в государственной информационной системе Костромской обла- сти "Региональный портал государственных и муниципальных услуг" и» исключить;
2. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализи- рованного жилищного фонда города Костромы:
 - 2.1. в подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «Ogilprav@admgor.kostroma.net» заменить словами «Ogilprav@gradkostroma.ru»;
 - 2.2. в разделе 2.5:
 - 2.2.1. подпункты «ж» - «н» изложить в следующей редакции:
«ж» Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистра- ции недвижимости»;
 - з) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помеще- ния непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";
 - и) Приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 1280 "О предоставлении военнослужащим Вооруженных сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений";
 - к) Уставом города Костромы;
 - л) Порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57;
 - м) Регламентом Администрации города Костромы;
 - н) Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы;»;
 - 2.2.2. дополнить подпунктом «о» следующего содержания:
«о) настоящим Административным регламентом.»;
- 2.3. в пункте 2.6.2:
 - 2.3.1. в подпункте «г» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;
 - 2.3.2. подпункт «д» дополнить словами «или жилое помещение в общежитии»;
 - 2.3.3. подпункт «ж» дополнить словами «или жилое помещение в общежитии»;
 - 2.3.4. подпункт «и» дополнить словами «или жилое помещение в общежитии»;
- 2.4. подпункт «а» пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:
«а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений)»;
- 2.5. в пункте 3.5.1 слово «процедуры» заменить словами «административной процедуры»;
- 2.6. в подпункте «г» приложения 4 «форма расписки о приеме документов» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;
- 2.7. приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы

Форма уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОСТРОМЫ
Управление имущественных и
земельных отношений
Советская ул., 3, г. Кострома, 156000
Тел. (4942) 31-86-65, факс (4942) 31-41-02
Ogilprav@gradkostroma.ru

(Ф.И.О. заявителя)

(адрес заявителя)

№ _____
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального
специализированного жилищного фонда города Костромы

Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы рассмотрен Ваш запрос от «__» _____ 20__ года № _____ о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы.

Уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения запроса и представленных документов на основании пункта _____ подраздела 2.10 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с

(конкретная причина отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Заместитель начальника Управления _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2017 года

№ 2295

О проведении общественного обсуждения
по проекту постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении муниципальной программы города Костромы
«Формирование современной городской среды»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», решением Думы города Костромы от 27 апреля 2017 года № 60 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественное обсуждение по проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды» (далее – проект постановления), разработчиком которого является Администрация города Костромы, путем размещения проекта постановления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Определить срок для внесения предложений и замечаний по проекту постановления с 16 августа 2017 года по 14 сентября 2017 года.

Предложения и замечания по проекту постановления в письменной форме принимаются по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет 1, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в рабочие дни и на адрес электронной почты: gorsreda@gradkostroma.ru.

3. Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе общественного обсуждения проекта постановления осуществляется общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Костромы, созданной постановлением Администрации города Костромы от 17 февраля 2017 года № 369.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 56, проезд Мясницкий, 13, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 56, проезд Мясницкий, 13, состоятся 4 сентября 2017 года с 15.00 до 15.40 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 31 августа 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 2 сентября 2017 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

– на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном

участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56;

– на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13, размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 18 августа 2017 года по 4 сентября 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2017 года

№ 80

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме
по адресам: улица Индустриальная, 56, проезд Мясницкий, 13

Рассмотрев заявления К. Н. Смирнова, И. К. Александрова, Мороз Н. А., в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 56, проезд Мясницкий, 13, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 4 сентября 2017 года в период с 15.00 до 15.40 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 56, проезд Мясницкий, 13.

5. В срок до 19 августа 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56;

4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы
от 14 августа 2017 года № 80

Повестка

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам:
улица Индустриальная, 56, проезд Мясницкий, 13

4 сентября 2017 года
15.00–15.40

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56

Смирнов Константин Николаевич,
Александров Илья Константинович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13

Мороз Николай Алексеевич – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 5 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 5 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56

На основании заявления К. Н. Смирнова, И. К. Александрова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

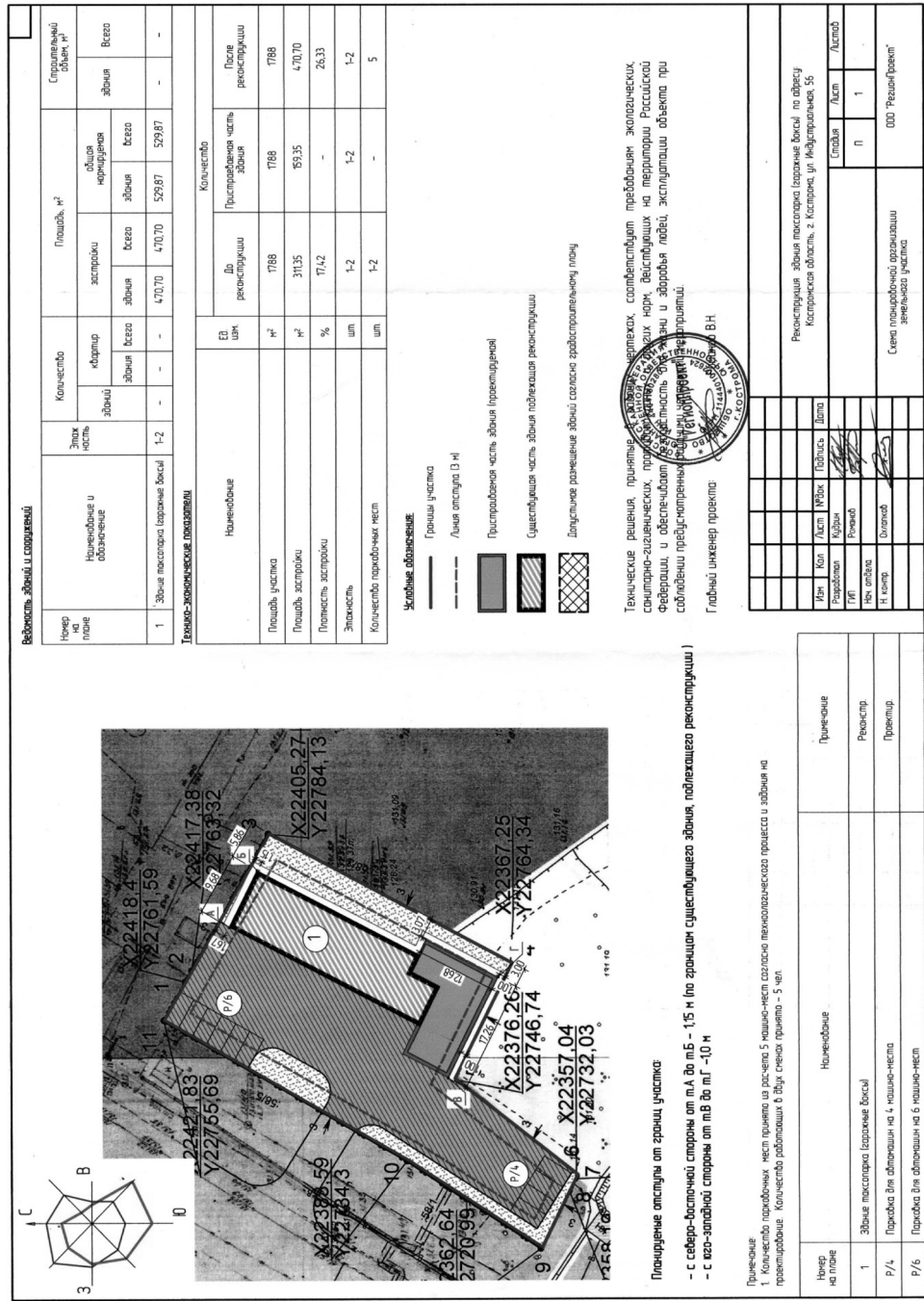
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:58, площадью 0,1788 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 1,15 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции здания таксопарка (гаражные боксы) под автостоянку для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от " " года №



Администрация города Костромы
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13

На основании заявления Н. А. Мороз, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

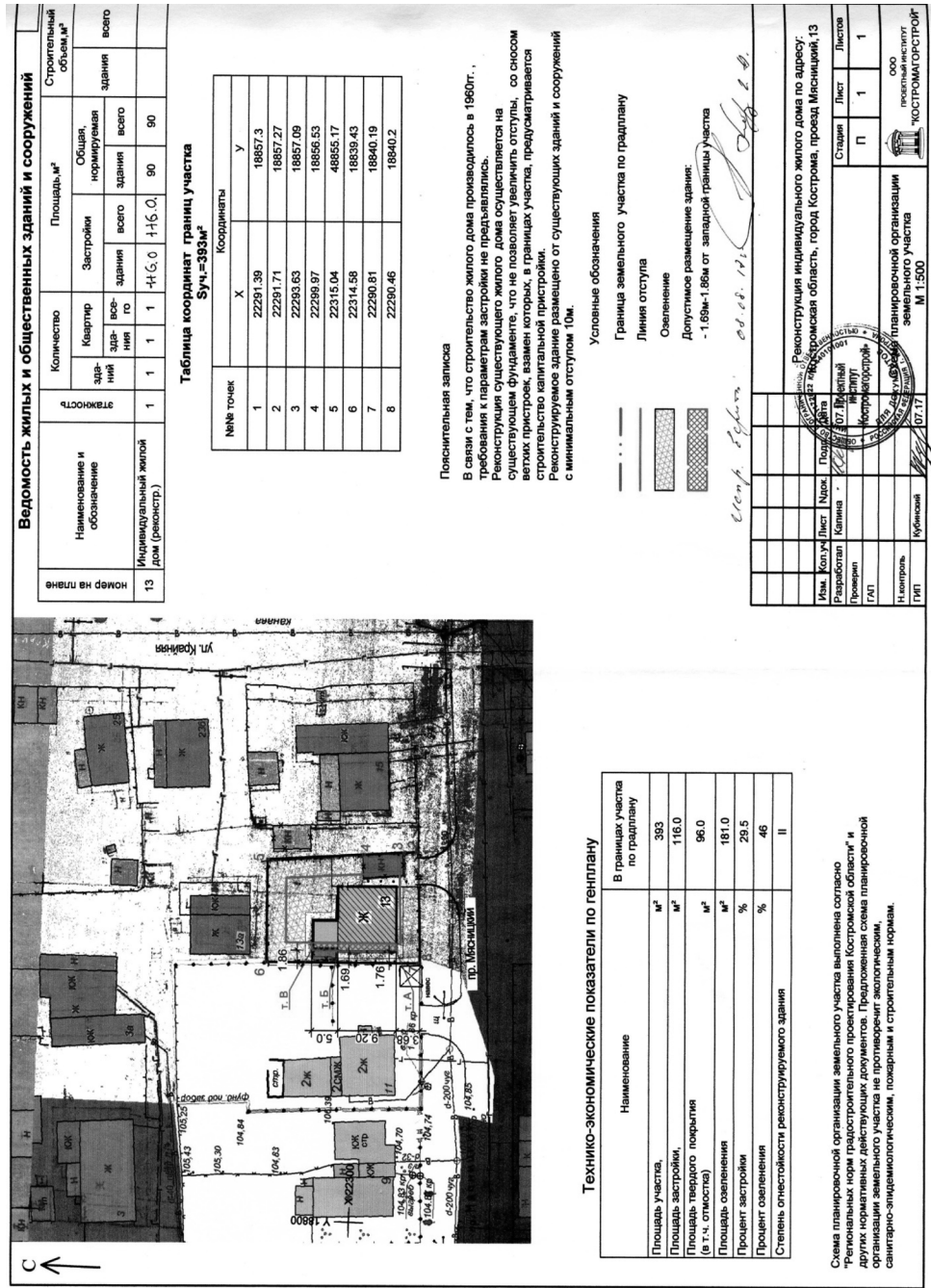
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040625:27, площадью 0,0393 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13, установив минимальные отступы от западной границы земельного участка 1,69 м от точки А до точки Б, 1,86 м от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 29,5 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от " " года №



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2017 года

№ 2288

О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пригородная, 17

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещения от 28 апре-

ля 2017 года №280417/0105622/01 «О возможности предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:778, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пригородная, 17 для индивидуального жилищного строительства, площадью 673 квадратных метра», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:778 площадью 673 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пригородная, 17, государственная собственность на который не разграничена на территории города Костромы.

2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2017 года

№ 2300

О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещения от 21 апреля 2017 года № 210417/0105622/03 «О возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, вдоль реки Кострома, ориентировочной площадью 1190 квадратных метров», извещения от 21 апреля 2017 года № 210417/0105622/04 «О возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, вдоль реки Кострома, ориентировочной площадью 1195 квадратных метров», извещения от 21 апреля 2017 года № 210417/0105622/05 «О возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, вдоль реки Кострома, ориентировочной площадью 1196 квадратных метров», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы по продаже следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы:

1.1. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Прасковьи Малининой, 1; кадастровый номер: 44:27:020118:58; площадь земельного участка: 1206 квадратных метров;

1.2. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Прасковьи Малининой, 3; кадастровый номер: 44:27:020118:59; площадь земельного участка: 1195 квадратных метров;

1.3. адрес: Костромская область, город Кострома, улица Прасковьи Малининой, 5; кадастровый номер: 44:27:020118:57; площадь земельного участка: 1196 квадратных метров.

2. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Информация

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, между домами №6 и №10, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 870 квадратных метров.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 18 сентября 2017 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, на берегу реки Кострома, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 1031 квадратный метр.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 18 сентября 2017 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Объявление

Управление экономики Администрации города Костромы информирует о результатах проведенного 31 июля 2017 года аукциона на право заключения договоров на размещение юридических и физических лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы.

№ Лота	Тип транспортного средства	Бортовой номер транспортного средства	Балансодержатель	Маршрут движения транспортного средства	Площадь для размещения рекламы, кв. м.	Наименование победителя
Лот № 1	Троллейбус 5298-0000010	22	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 2	25,7	Аукцион не состоялся
Лот № 2	Троллейбус ЗиУ 682Г-016.05	26	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 7	27,3	ООО «Креатив РА»
Лот № 3	Троллейбус ЗиУ 682Г-016.05	28	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 2	27,3	ООО «Креатив РА»
Лот № 4	Троллейбус ЗиУ 682Г-016.05	29	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 6	27,3	Аукцион не состоялся
Лот № 5	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	30	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 9	27,1	ООО «ЭТАЖИ-КОСТРОМА»
Лот № 6	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	33	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 2	27,1	ООО «ЭТАЖИ-КОСТРОМА»
Лот № 7	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	34	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 1, 2, 3, 6, 7, 9	27,1	ООО «ЭТАЖИ-КОСТРОМА»
Лот № 8	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	35	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 1	27,1	ООО «Креатив РА»
Лот № 9	Троллейбус ЗиУ 682Г-016-02	19	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 2	26,5	Аукцион не состоялся

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 16.08.2017 № 1449-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 20 сентября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 февраля 2017 года № 429 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 10 августа 2017 года № 2254 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. По лотам №№ 1-3 аукцион является открытым по составу участников, по лотам №№ 4-5 участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

- ЛОТ № 1**
- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 138;
 - **площадь:** 8961 кв.м.;
 - **кадастровый номер:** 44:27:060301:2687;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** промышленные и коммунально – складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
 - **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; особые условия

использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 1454 кв.м; 365 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

- промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;

- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;

- **срок аренды земельного участка:** 7 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.08.2016 № МРСК-КМ/7/5018/2; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.08.2016 № 2/4347; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017117; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.08.2016 № 152 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 28.07.2016 № ТУ 0002-0127-16;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 720 512 (один миллион семьсот двадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей;

- **шаг аукциона:** 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей;

- **размер задатка:** 430 128 (четыреста тридцать тысяч сто двадцать восемь) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, 9б;

- **площадь:** 2045 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:040328:2471;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** предприятия автосервиса;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы часть участка расположена в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта; в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 4,5; предельное количество этажей – 1;

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5560; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.09.2016 № 2/5252; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017111; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 06.09.2016 № 198 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/683;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 466 260 (четыреста шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть) рублей;

- **шаг аукциона:** 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей;

- **размер задатка:** 116 565 (сто шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 4г;

- **площадь:** 1000 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:070104:4153;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** предприятия автосервиса; автозаправочные станции; автостоянки для хранения всех видов транспорта

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 47 кв.м; 103 кв.м; 374 кв.м; 76 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

предприятия автосервиса, автозаправочные станции - максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 4,5; предельное количество этажей – 1;

автостоянки для хранения всех видов транспорта - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.09.2016 № МРСК-КМ/7/5559; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 08.09.2016 № 2/5217; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017106; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.08.2016 № 163 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 06.02.2017 № 1000-1701-04/681; МУП «Городские сети» от 14.02.2017 № 557;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 303 000 (триста три тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 9 000 (девять тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 75 750 (семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 47;

- **площадь:** 622 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:56;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ

земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 23.05.2017 № МР1-КМ/5-3/2915/6; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 16.05.2017 № 2/2928; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.05.2017 № АТ-15/1644; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.05.2017 № 290 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 15.05.2017 № 1000-1701-04/3113; МУП «Городские сети» от 11.05.2017 № 1829;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 2 000 (две тысячи) рублей;

- **размер задатка:** 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

ЛОТ № 5

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 49;

- **площадь:** 624 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:55;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **срок аренды земельного участка:** 20 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 23.05.2017 № МР1-КМ/5-3/2915/7; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 16.05.2017 № 2/2927; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.05.2017 № АТ-15/1645; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.05.2017 № 291 А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 15.05.2017 № 1000-1701-04/3113; МУП «Городские сети» от 11.05.2017 № 1828;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 2 000 (две тысячи) рублей;

- **размер задатка:** 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 20 сентября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 18 августа 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 18 сентября 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

(Продолжение на стр. 62)





10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 20 сентября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 20 сентября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной

платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, лот № _____

назначенном на _____, _____,

(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____

(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) юридического лица – претендента М. П.	(подпись) уполномоченного лица, действующего по доверенности)	(фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
---	--	--

Заявка принята организатором аукциона «__» ____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» ____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):
-
-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на ____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:
Арендная плата за год: _____ рублей.
Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.
Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;
4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.
4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.
4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от

исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.
4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.
4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.
4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности
4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.
4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.
4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:
6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;
6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;
6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;
6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;
6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в

надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	
Начальник Управления	

Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 16.08.2017 № 1448-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков,
расположенных на территории города Костромы, государственная
собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 20 сентября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 13 октября 2015 года № 2883 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Участником аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 1-й, 96;
- **площадь:** 1000 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:090214:23;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и обременения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.03.2017 № МР1-КМ/7/1310/3; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 06.03.2017 № 2/1170, от 06.03.2017 № 2/1171; газораспределительная сеть от АО «Костромаоблгаз» от 06.03.2017 № 000018158; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № 1000-1701-04/1457; МУП «Городские сети» от 13.03.2017 № 853; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 03.04.2017 № 185 А;
- **начальная цена земельного участка:** 1 043 000 (один миллион сорок три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей;
- **размер задатка:** 260 750 (двести шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 87;
- **площадь:** 871 квадратный метр;
- **кадастровый номер:** 44:27:010301:411;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей – 3;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.03.2017 № МР1-КМ/7/1310/2; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 07.11.2014 № 2/13718; от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 06.03.2017 № 000018156; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 158/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № 1000-1701-04/1468; МУП «Городские сети» от 13.03.2017 № 852;
- **начальная цена земельного участка:** 909 000 (девятьсот девять тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 227 250 (двести двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

- 5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.
- 6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

- 7. Порядок внесения и возврата задатков:
Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:
Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

- Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 20 сентября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.
- Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:
 - задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

- Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

- 8. Порядок приема заявок.
Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 18 августа 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 18 сентября 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

- Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:
 - копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

- На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

- 9. Порядок и срок отзыва заявок.
Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

- 10. Порядок определения участников.
Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 20 сентября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителем участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о при-

Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № ____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2017 года

№ 2304

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 29 февраля 2012 года № 327, от 27 декабря 2012 года № 2741, от 13 февраля 2013 года № 225, от 21 марта 2013 года № 496, от 28 марта 2014 года № 744, от 9 сентября 2015 года № 2513, от 11 октября 2016 года № 2887, от 30 ноября 2016 года № 3231) следующие изменения:

1.1. в заголовке слова «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы» заменить словами «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности»;

1.2. в Порядке предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам:

1.2.1. в заголовке слова «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы» заменить словами «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности»;

1.2.2. в абзаце втором пункта 1.2 слова «30 календарных дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

1.2.3. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Приоритетными для города Костромы видами экономической деятельности являются:

а) оказание бытовых услуг населению (коды видов экономической деятельности в соответствии с Собирающей классификационной группировкой видов экономической деятельности «Бытовые услуги» к Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и коды видов продукции в соответствии с собирательной классификационной группировкой продукции (товаров и услуг) «Бытовые услуги» к Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008), утвержденными приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 1471);

б) обрабатывающие производства (коды видов экономической деятельности, включенные в раздел С Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

в) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (коды видов экономической деятельности в соответствии с Собирающей классификационной группировкой видов экономической деятельности «Туризм», утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 марта 2016 года № 687);

г) предоставление жилищно-коммунальных услуг (коды видов экономической деятельности, относящиеся к разделу Е «Водоснабжение, водоотведение, услуги по удалению и рекультикации отходов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2));

д) предоставление услуг образования, здравоохранения, социальных услуг (коды видов экономической деятельности, относящиеся к разделам Р и Q Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)).»;

1.2.4. в пункте 2.3:

1.2.4.1. подпункты «б», «в» изложить в следующей редакции:

«б) имеют просроченную задолженность по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом);

в) находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (требование для получателей субсидии - юридических лиц), либо прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (требование для получателей субсидии - индивидуальных предпринимателей);»;

1.2.4.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) являются получателями средств из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам»;»;

1.2.4.3. дополнить подпунктами «и» - «л» следующего содержания:

«и) являются кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

к) осуществляют предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

л) являются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.»;

1.2.5. в пункте 3.4 слова «в течение 10 дней со дня размещения извещения о Конкурсе на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» заменить словами «в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок на участие в Конкурсе»;

1.2.6. в подпункте «б» пункта 4.3 слова «заместителем главы Администрации -» исключить;

1.2.7. в пункте 4.11:

1.2.7.1. в подпункте «б» слово «экономики» заменить словом «финансов»;

1.2.7.2. в подпункте «в» слово «экономики» заменить словом «финансов»;

1.2.8. пункт 4.12 дополнить пунктом «д» следующего содержания:

«д) если с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее, чем 3 года.»;

1.2.9. в абзаце первом пункта 4.14 слова «распоряжением заместителя главы Администрации – начальника Управления экономики» заменить словами «финансовым органом»;

1.2.10. в абзаце первом пункта 4.16 после слов «признанным победителем, Управление» дополнить словами «в течение 5 рабочих дней»;

1.2.11. в приложении 1:

1.2.11.1. в нумерационном заголовке слова «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы» заменить словами «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности»;

1.2.11.2. в абзаце 1 заявления слова «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы» заменить словами «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности»;

1.2.12. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Порядку предоставления
из бюджета города Костромы
субсидий субъектам малого
и среднего предпринимательства,
осуществляющим приоритетные для
города Костромы виды экономической
деятельности, в целях частичного
возмещения затрат, связанных с оплатой
процентов за пользование денежными
средствами по кредитным договорам

Регистрационный № _____

Информация о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) по состоянию на «__» _____ 20__ г.

1.	Полное и сокращенное наименование соискателя субсидии	
2.	Место реализации проекта	
3.	Вид деятельности (указать код по ОКВЭД)	
4.	Телефоны	
5.	Факс	
6.	Руководитель (ФИО и должность полностью)	
7.	Контактное лицо (ФИО и должность полностью, телефон)	
8.	E-mail	
9.	Почтовый адрес	
10.	Юридический адрес	
11.	ИНН	
12.	КПП	
13.	ОГРН или ОГРНИП	
14.	Свидетельство ОГРН/ОГРНИП (серия, номер, кем и когда выдано)	
15.	Р/с	
16.	К/сч	
17.	БИК	
18.	Средняя численность работников в предшествующем году (чел.)	
19.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета НДС	
20.	Доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов, юридических лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства, в уставном (складочном) капитале предприятия (%)	
21.	Запрашиваемый размер бюджетных средств (руб.)	

Информация о кредитном договоре

Вид договора	
Номер, дата договора	
Полное наименование банка	
Размер кредита	
Цель получения кредита	
Процентная годовая ставка по договору	
Срок действия договора	
Ставка рефинансирования на дату заключения кредитного договора	

Достоверность представленных сведений гарантирую.

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г. М.П.»;

- 1.2.13. в нумерационном заголовке приложения 3 слова «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы» заменить словами «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности»;
- 1.2.14. в нумерационном заголовке приложения 4 слова «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы» заменить словами «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности»;
- 1.2.15. в нумерационном заголовке приложения 5 слова «деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы» заменить словами «приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы**
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2017 года № 2302

Об отклонении и направлении на доработку документации по планировке, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 10 июля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории - до 2 ноября 2017 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2017 года № 2303

Об отклонении и направлении на доработку документации по планировке, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 18 июля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории - до 2 ноября 2017 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 1918 от 5 июля 2017 года	
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 8 октября 2014 года № 2628 “Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам, являющимся членами народной дружины и принимающим в ее составе участие в охране общественного порядка на территории города Костромы”».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2265 от 10 августа 2017 года	
«О проведении в городе Костроме фестиваля фейерверков “Серебряная ладья”».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2266 от 10 августа 2017 года	
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100».....	стр. 2–3

<i>(Начало на стр. 67)</i>	
Содержание номера:	
Постановление Администрации города Костромы № 2269 от 11 августа 2017 года «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы Администрации города Костромы».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2254 от 10 августа 2017 года «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2256 от 10 августа 2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 апреля 2016 года № 1057 “Об утверждении порядка согласования использования остановочных пунктов на муниципальных маршрутах при осуществлении перевозок пассажиров и багажа по заказу, регулярных перевозок пассажиров и багажа по пригородным и междугородным маршрутам”».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2296 от 15 августа 2017 года «О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы “Дорожное хозяйство”».....	стр. 3–4
Постановление Администрации города Костромы № 2268 от 11 августа 2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 января 2014 года № 198 “Об утверждении Административного регламента осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме”».....	стр. 4–15
Постановление Администрации города Костромы № 2278 от 11 августа 2017 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы “Средняя общеобразовательная школа № 35”».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы № 2279 от 11 августа 2017 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы “Детская художественная школа № 1 им. Н. П. Шлеина”».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы № 2280 от 11 августа 2017 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы “Детская школа искусств № 6”».....	стр. 15
Постановление Администрации города Костромы № 2169 от 2 августа 2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2016 года № 3214 “Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в электронном виде”».....	стр. 18–20
Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы	стр. 20
Решение Думы города Костромы № 117 от 9 августа 2017 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 “О бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов”»	стр. 20–24
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 24
Постановление Главы города Костромы № 79 от 11 августа 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, “Северной правды”, Волжской»	стр. 25
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской».....	стр. 25
Проект планировки территории , расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжской.....	стр. 1, 8–9, 16–17, 22–23, 25–44
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 44
Постановление Главы города Костромы № 78 от 10 августа 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской»	стр. 44–45
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской».....	стр. 45
Проект планировки территории , ограниченной улицами Северной правды, Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской.....	стр. 39, 42–43, 45–54, 60–61
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков	стр. 54–55
Постановление Администрации города Костромы № 2292 от 15 августа 2017 года «О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 14 ноября 2016 года № 3099 “Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности”».....	стр. 55
Постановление Администрации города Костромы № 2294 от 15 августа 2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 ноября 2011 года № 2730 “Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Костромы”».....	стр. 55–56
Постановление Администрации города Костромы № 2295 от 15 августа 2017 года «О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «Об утверждении муниципальной программы города Костромы “Формирование современной городской среды”».....	стр. 56
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 56
Постановление Главы города Костромы № 80 от 14 августа 2017 года «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Индустриальная, 56, проезд Мясницкий, 13»	стр. 56–57
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56».....	стр. 57
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13».....	стр. 57
Постановление Администрации города Костромы № 2288 от 15 августа 2017 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пригородная, 17».....	стр. 57–58
Постановление Администрации города Костромы № 2300 от 16 августа 2017 года «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».....	стр. 58
Информация Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	стр. 58
Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	стр. 58
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена	стр. 58–64
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена	стр. 64–66
Постановление Администрации города Костромы № 2304 от 17 августа 2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2011 года № 405 “Об утверждении порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы, в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам”».....	стр. 66–67
Постановление Администрации города Костромы № 2302 от 17 августа 2017 года «Об отклонении и направлении на доработку документации по планировке, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским».....	стр. 67
Постановление Администрации города Костромы № 2303 от 17 августа 2017 года «Об отклонении и направлении на доработку документации по планировке, ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького».....	стр. 67