

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 825

**О внесении изменения в состав комиссии по поощрениям
Администрации города Костромы**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по поощрениям Администрации города Костромы (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 октября 2014 года № 2691 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 17 декабря 2014 года № 3413, от 14 сентября 2016 года № 2591, от 4 октября 2017 года № 2655), следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава Комиссии Севину Ирину Александровну;
 - 1.2. включить в состав Комиссии Гельмашину Наталью Владимировну – начальника Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы;
 - 1.3. указать новую должность Большаковой Ольги Александровны – начальник Отдела кадровой работы Администрации города Костромы;
 - 1.4. назначить Гельмашину Наталью Владимировну заместителем председателя Комиссии.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 823

**О внесении изменений в состав Совета
по наружной рекламе города Костромы**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Совета по наружной рекламе города Костромы (далее – Совет), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 31 января 2013 года № 107 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 марта 2014 года № 519, от 27 ноября 2014 года № 3225, от 23 апреля 2015 года № 849, от 25 августа 2015 года № 2358, от 12 ноября 2015 года № 3238, от 2 декабря 2015 года № 3569, от 11 марта 2016 года № 514, от 19 апреля 2016 года № 1008, от 5 августа 2016 года № 2154, от 25 октября 2016 года № 2964, от 10 ноября 2016 года № 3068, от 30 марта 2017 года № 705, от 25 сентября 2017 года № 2577, от 15 ноября 2017 года № 2988, от 27 марта 2018 года № 528), следующие изменения:

- 1.1. включить в состав Совета Забродину Екатерину Валерьевну – заместителя начальника Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы;
 - 1.2. указать новую должность Исаковой Ольги Владимировны – заместитель начальника Управления экономики Администрации города Костромы;
 - 1.3. назначить Исакову Ольгу Владимировну заместителем председателя Совета.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 22 мая 2018 года с 15.00 до 16.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 18 мая 2018 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 20 мая 2018 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 4 мая по 22 мая 2018 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 55

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории,
ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской,
границей города Костромы**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "Перспектива", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

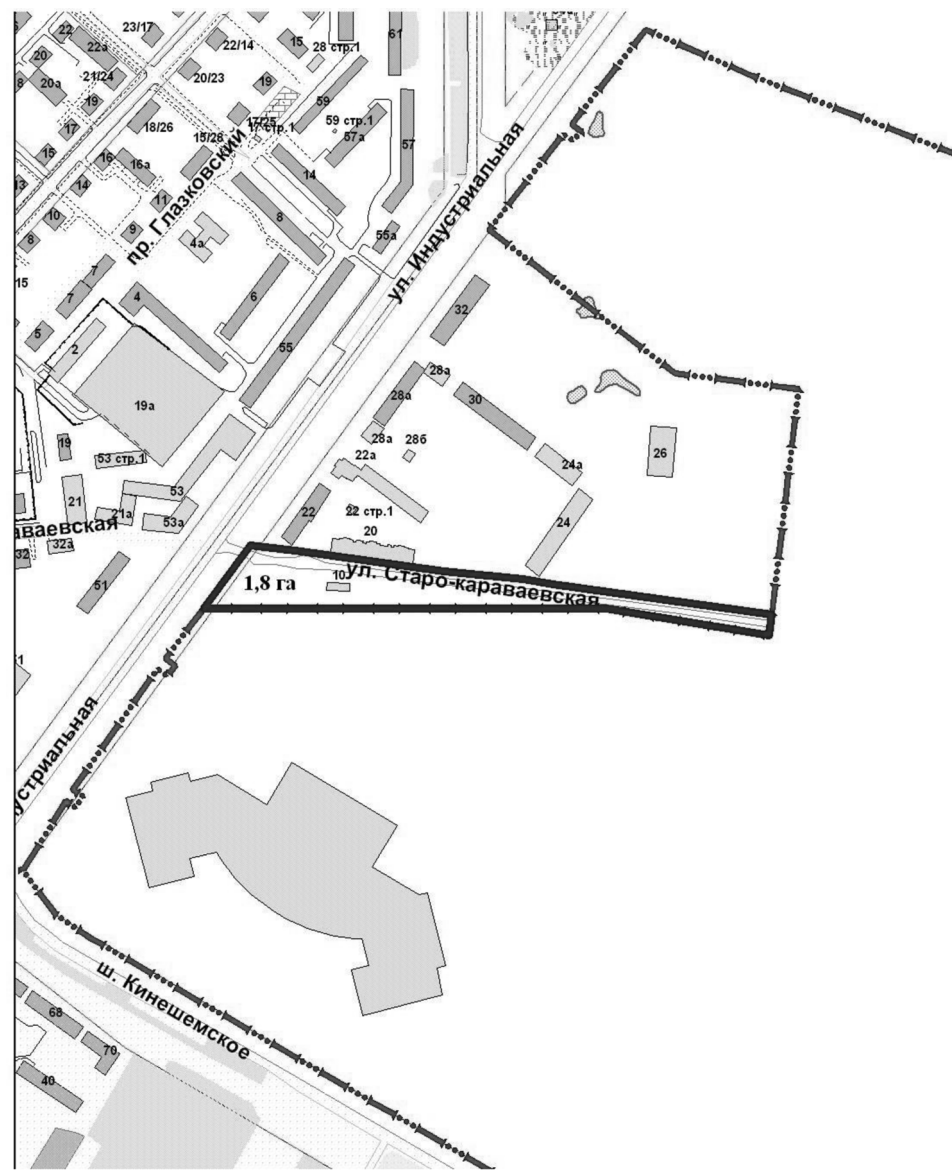
4. Назначить проведение публичных слушаний на 22 мая 2018 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 5 мая 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН.****Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 26 апреля 2018 года № 55****Границы территории,
в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту
планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной,
Старо-караваевской, границей города Костромы, с проектом
межевания территории в составе проекта планировки территории****Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 26 апреля 2018 года № 55**

Повестка

**публичных слушаний по проекту планировки территории,
ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской,
границей города Костромы, с проектом межевания территории
в составе проекта планировки территории**

22 мая 2018 года

15.00–16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки с предельным количеством этажей 12. Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки в соответствии с территориальной зоной Ж-4. Зона Ж-4 выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 устанавливаются следующие основные виды использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;
- магазины;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты спорта;
- объекты культурного развития;
- объекты общественного управления;
- объекты делового управления;
- объекты банковской и страховой деятельности;
- объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- объекты социального обслуживания;
- объекты коммунального обслуживания;
- объекты автомобильного транспорта.

Плотность застройки – это суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала). Максимальная плотность застройки для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки составляет 7,8 тыс.м²/га. Проектируемая плотность застройки для планируемой территории составляет - 5,63 тыс.м²/га.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:1226 по адресу улица Старо-караваевская, д. 10 планируется дом среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях дома. Виды разрешенного использования встроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке многоэтажной жилой застройки устанавливаются вспомогательные виды использования: благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома.

Объект местного значения (многоуровневая автостоянка) планируется разместить на земельном участке, сформированном вдоль ул. Старо-караваевская (предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки - 50%). Автостоянка предназначена только для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств без оборудования помещений для их ремонта или технического обслуживания.

Параметры (площади территорий) зон, в которых планируется размещение указанных выше объектов капитального строительства, составляют:

- дома многоэтажной (9 этажей) и среднеэтажной (6 этажей) жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях - 0,32 га;
- объект местного значения (многоуровневая автостоянка) – 0,11 га.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов коммунального обслуживания и транспортной инфраструктуры территории, настоящим проектом планировки не планируется.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 1 часть 1.2					Лист
					4

2	Объект начального и среднего общего образования	93 места/1000 жит. зем.участок-40 м ² (до 100 мест)	7 мест	+	-
3	Аптечный пункт	по заданию на проектирование 1 объект/10 тыс. жит.	1 объект	+	-
4	Помещение для физк.-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² /1000 жит.	5,5 м ²	+	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м ² /1000 жит.	4 м ²	+	-
6	Магазин продовольственных товаров	100 м ² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазин кулинарии	6 м ² /1000 жит.	1 объект	+	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² /1000 жит.	1 объект	+	-
9	Предприятие общественного питания	40 посадочных мест /1000 жит.	3 места	+	-
10	Предприятие бытового обслуживания	5 рабочих мест /1000 жит.	1 место	+	-
11	Отделение связи	1 объект/9-25 тыс. жит (по категориям)	1 объект	+	-
12	Отделение банка	0,4 объекта/1000 жит.	1 объект	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	по заданию на проектирование	1 объект	+	-
14	Амбулаторно-поликлинические учреждения	по заданию на проектирование	1 объект	+	-

Учреждения повседневного использования социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и т.п.) расположены в смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Кроме того, возможно использование встроенных помещений площадью 400 м² для размещения учреждений районного уровня.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города

Расчетное количество жителей в проектируемом многоквартирном доме по ул. Старо-караваевская, д. 10 и составляет 68 человек. Расчетное количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 7 человек. Расчетное количество детей, получающих начальное и среднее образование составит 5 человек.

Площадь свободных земельных участков на планируемой территории, а также на территории смежного квартала не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов начального и среднего общего образования. Однако, в радиусе доступности 300 м имеется объект детского дошкольного образования (детский сад № 64, Глазковский проезд, 4-а). Кроме того, в радиусе доступности планируется строительство объекта местного значения в области дошкольного образования - дошкольное образовательное учреждение по адресу: ул. Индустриальная, в районе дома 32.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 1 часть 1.2					Лист
					6

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Использование земельных участков, их застройка и последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории города Костромы могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их права.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с указанными в Правилах землепользования и застройки:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правилами землепользования и застройки города Костромы для домов среднеэтажной жилой застройки, расположенных в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 25%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) минимальное количество этажей - 6;
- 4) минимальный размер земельного участка - 60 м² (без площади застройки) на 1 квартиру.

Для объектов обслуживания транспорта в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков -- 50%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей - 3;
- 4) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.

Параметры объектов капитального строительства, устанавливаемые настоящим проектом планировки, определены исходя из анализа возможностей территории, с учётом ограничений, установленных Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом города Костромы.

3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структ.

Генеральным планом города Костромы определен прогноз развития объектов общественной застройки. Данный прогноз выполнен в 2014 году на первую очередь и расчётный срок к 2018 году и к 2025 году соответственно. Согласно данному прогнозу к 2015 году и далее ожидается устойчивый рост количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом планировки предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры города.

Рассматриваемая территория представляет собой часть жилого микрорайона с недостаточно развитой социальной инфраструктурой. Расчетное количество жителей в планируемом объекте капитального строительства составляет 68 человек.

Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность	Требуемая обеспеченность для территории	Существующее положение	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 место/1000 жит. зем.участок-35 м ² (свыше 100 мест)	5 мест	+	-

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 1 часть 1.2					Лист
					5

Объекты начального и среднего общего образования расположены на расстоянии 500 м от проектируемого жилого дома, адресу улица Старо-караваевская, д. 10 (школа № 8 по ул. Глазковская, 27, в лицей № 41 по ул. Новоселов,11). Согласно информации, предоставленной "Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы", при комплектовании 1-11 классов, учащиеся, проживающие на закрепленной за вышеуказанными общеобразовательными учреждениями территории, будут в них зачислены. При отсутствии свободных мест в учреждениях, расположенных в районе их проживания, им будут предоставлены места в общеобразовательных учреждениях города Костромы. Проектом планировки предполагается организация надземного перехода в виде инженерного сооружения, расположенного над проезжей частью магистральной улицы районного значения Индустриальной, для безопасного перемещения детей через дорогу.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные "Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Кострома на 2016-2025 годы".

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на территории проекта планировки предусмотрено строительство участка улицы местного значения Старо-караваевская, по которой осуществляется связь территории через магистральную улицу районного значения Индустриальная с другими районами города. Расчетные показатели улицы Старо-караваевская: ширина в красных линиях 15-25 м, двухполосная с шириной полосы движения - 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара - 1,5 м. Улица Старо-караваевская имеет тупиковое завершение с планируемым в дальнейшем развитием в сторону магистральной улицы общегородского значения, которая должна соединить Кенешемское шоссе и новое направление в сторону поселка Караваев.

На перекрестке улицы Индустриальной с улицей Старо-караваевской предусмотрен пешеходный переход.

К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальто-бетонным покрытием.

На планируемой территории не предусмотрено движение общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. В виду того, что остановочные пункты по ул. Индустриальной расположены в пределах нормативных расстояний, их дополнительное размещение по ул. Старо-караваевская не требуется.

Для временного хранения автомобилей на придомовой территории проектируемого жилого дома определен расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 29 машино-мест, в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки территории.

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются придомовой территорией и территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Состояние на расчетн. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,2
2	Автомобильная дорога местного значения	км	0,5
3	Проезды	км	0,7
4	Количество машино-мест на открытых площадках	маш./мест	95
	- в т.ч. для проектируемого многоквартирного жилого дома	маш./мест	29

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 1 часть 1.2					Лист
					7

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение объектов на планируемой территории к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от инженерно - эксплуатационных организаций.

Наружный водопровод от жилых домов до врезки в водопроводные колодцы прокладывается в соответствии с договором на технологическое присоединение МУП «Костромагорводоканал». Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Наружные сети бытовой канализации прокладываются в соответствии с договором на технологическое присоединение МУП «Костромагорводоканал» от канализационных колодцев, на границе ответственности, до врезки в существующие канализационные колодцы, в соответствии с техническими условиями.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемого участка предполагается осуществлять в сети городской ливневой канализации в соответствии с техническими условиями МУП «Дорожное хозяйство».

Технологическое присоединение электроустановок на планируемом участке осуществляется к городским электрическим сетям в соответствии с техническими условиями.

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемой территории отсутствует. Газоснабжение территории возможно от существующих сетей газораспределения в соответствии с техническими условиями.

Рельеф участка с выраженным уклоном в восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 137,2 до 133,0. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в объединенную ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Том 1 часть 1.2

Лист 8

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

На планируемой территории отсутствуют объекты федерального, регионального значения. В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке предусмотрено размещение объекта местного значения в области развития транспорта -- многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы для объектов обслуживания автотранспорта, расположенных в территориальной зоне Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков -- 50%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей - 3;
- 4) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение объекта местного значения (многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной) в развивающемся районе города улучшает показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Том 1 часть 1.2

Лист 9

№	Наименование этапа	Мероприятия	Расчетный срок
2	Строительство домов многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных отдельных помещениях	Расчистка и планировка строительной площадки, устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов	до 2025 года
3	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство подъездных путей к площадкам строительства, водопроводных сетей, линий электропередач канализационных коллекторов и т.п. Прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации.	до 2025 года
4	Строительство внутриквартальных проездов и благоустройство территории		до 2025 года
5	Строительство участка улицы местного значения Старо-караваевская, предусмотренное Генеральным планом г. Костромы		до 2025 года

Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – стр. 8.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – стр. 9.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки с количеством этажей не менее чем 6 и не более чем 12. Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки в соответствии с территориальной зоной Ж-4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 устанавливаются следующие основные виды использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, магазины, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты спорта, объекты культурного развития, объекты общественного управления, объекты делового управления, объекты банковской и страховой деятельности, объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, объекты социального обслуживания, объекты коммунального обслуживания, объекты автомобильного транспорта.

Планируемая территория располагается на левом берегу реки Волги в юго-восточной части города Костромы, в квартале, ограниченном с западной стороны магистральной улице районного значения - Индустриальной; с севера - улицей в жилой застройке - Старо-караваевская; с юга и востока - границами городского округа город Кострома. Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Кострома, в кадастровом квартале с номером 44:27:070209. Площадь территории -- 1,8 га.

Существующие красные линии установлены по улицам Индустриальной и Старо-караваевской. На части планируемой территории расположены объекты незавершенного строительства - многоэтажные жилые дома с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных отдельных помещениях, а также опорно-мачтовое устройство для установки приемо-передающих устройств. Кроме того, Генеральным планом город Костромы (от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247)) здесь планируется размещение объекта местного значения (многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной).

Остальная часть территории свободна от застройки. Существующая застройка вне границ проекта планировки представлена многоэтажными жилыми домами, расположенными вдоль улицы Старо-караваевская и улицы Индустриальной.

Планируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений"). Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются. Объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют.

Существующее использование территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1	Всего в границах проекта планировки	1,8	100 %
2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	0,79	44 %
3	Земли, государственная собственность на которые разграничена	0,63	35 %
4	Улицы, дороги, проезды	0,38	21 %

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Том 1 часть 2.2

Лист 2

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

На планируемой территории отсутствуют объекты федерального, регионального значения. В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке предусмотрено размещение объекта местного значения в области развития транспорта -- многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальная.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы для автостоянок, расположенных в территориальной зоне Ж-4, планируемый объект местного значения должен иметь следующие предельные параметры:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков -- 50%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) предельное количество этажей - 3;
- 4) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.

Правилами землепользования и застройки города Костромы для домов среднеэтажной жилой застройки, расположенных в пределах зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 25%;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;
- 3) минимальное количество этажей - 6;
- 4) минимальный размер земельного участка - 60 м² (без площади застройки) на 1 квартиру.

3. Обоснование соответствия установленным Правилам землепользования и застройки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимальной допустимой уровня территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1 Анализ существующего использования планируемой территории.

В настоящее время на планируемой территории имеются объекты незавершенного строительства, а также площадка, на которой размещено опорно-мачтовое устройство для установки премено-передающих устройств

Застройка представлена:

- многоквартирными девятиэтажными жилыми домами (незавершенное строительство). Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:
- расположением существующей жилой застройки, а также объектов административного и коммунально-бытового назначения;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

3.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

Рассматриваемая территория представляет собой часть жилого микрорайона со сложившейся коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой. Проектируемое количество жителей в планируемом многоквартирном жилом доме по улице Старо-караваевской, д. 10 составляет 68 человек.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социально-бытового назначения

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность	Требуемая обеспеченность для территории	Существующее положение	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 место/1000 жит. зем.участок-35 м ² (свыше 100 мест)	5 мест	+	-

Том 1 часть 2.2

Лист 3

2	Объект начального и среднего общего образования	93 места/1000 жит. зем.участок-40 м ² (до 100 мест)	7 мест	+	-
3	Аптечный пункт	по заданию на проектирование 1 объект/10 тыс. жит.	1 объект	+	-
4	Помещение для физик.-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² /1000 жит.	5,5 м ²	+	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м ² /1000 жит.	4 м ²	+	-
6	Магазин продовольственных товаров	100 м ² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазин кулинарии	6 м ² /1000 жит.	1 объект	+	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² /1000 жит.	1 объект	+	-
9	Предприятие общественного питания	40 посадочных мест /1000 жит.	3 места	+	-
10	Предприятие бытового обслуживания	5 рабочих мест /1000 жит.	1 место	+	-
11	Отделение связи	1 объект/9-25 тыс. жит (по категориям)	1 объект	+	-
12	Отделение банка	0,4 объекта/1000 жит.	1 объект	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	по заданию на проектирование	1 объект	+	-
14	Амбулаторно-поликлинические учреждения	по заданию на проектирование	1 объект	+	-

Учреждения повседневного использования социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и т.п.) расположены в смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Кроме того, возможно использование встроенных помещений площадью 400 м² для размещения учреждений районного уровня.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города

Расчетное количество жителей в проектируемом многоквартирном доме по ул. Старо-караваевская, д. 10 и составляет 68 человек. Расчетное количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 7 человек. Расчетное количество детей, получающих начальное и среднее образование составит 5 человек.

Площадь свободных земельных участков на планируемой территории, а также на территории смежного квартала не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов начального и среднего общего образования. Однако, в радиусе доступности 300 м имеется объект детского дошкольного образования (детский сад № 64, Глазковский проезд, 4-а). Кроме того, в радиусе доступности планируется строительство объекта местного значения в области дошкольного образования - дошкольное образовательное учреждение по адресу: ул. Индустриальная, в районе дома 32.

Объекты начального и среднего общего образования расположены на расстоянии 500 м от проектируемого жилого дома, адресу улица Старо-караваевская, д. 10 (школа № 8 по ул. Глазковская, 27, в лицей № 41 по ул. Новоселов,11). Согласно информации, предоставленной "Комитетом

Том 1 часть 2.2

Лист 4

образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы", при комплектовании 1-11 классов, учащиеся, проживающие на закрепленной за вышеуказанными общеобразовательными учреждениями территории, будут в них зачислены. При отсутствии свободных мест в учреждениях, расположенных в районе их проживания, им будут предоставлены места в общеобразовательных учреждениях города Костромы. Проектом планировки предусмотрена организация надземного перехода в виде инженерного сооружения, расположенного над проезжей частью улицы Индустриальной, для безопасного перемещения детей через дорогу.

3.3. Обоснование обеспеченности планируемой территории объектами транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующей транспортной схемы. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Улицы в жилой застройке местного значения Старо-караваевская выходит на магистральную улицу районного значения регулируемого движения - улица Индустриальная. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Ширина дорожного полотна ул. Старо-караваевской 6,0 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Покрытие из ж/б плит без покрытия. Тротуары отсутствуют.

Проектом предусмотрены проезды к земельным участкам внутри квартала, для осуществления доступа специализированной техники. При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность к смежным территориям.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Личный транспорт жителей существующих многоквартирных жилых домов осуществляется внутри дворовой территории жилых домов.

Для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома определен расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 29 машино-места, в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки территории.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенных и пристроенных помещениях необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов в качестве дополнительных мест к расчетному количеству.

Расчет вместимости парковок автомобилей

№ п/п	Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
1	Многokвартирные жилые дома (строящиеся)	1 маш./место на 90 м ² общей площади	42 места	42 места	-
2	Многokвартирные жилые дома (проектируемые)	1 маш./место на 90 м ² общей площади	29 мест	29 мест	-
3	Объект местного значения - многоуровневая автостоянка	-	20 мест	20 мест	-

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. Точное количество автостоянок необходимо определять на стадии разработки проектной документации конкретных объектов и должно составлять не менее требуемого числа, согласно нормативных документов действующих на период разработки проектной документации.

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

Том 1 часть 2.2

Лист 5

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

На планируемой территории организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне отсутствуют.

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по подготовке к защите населения и территорий проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Наиболее рациональным является такой подход, когда материально-технические средства защиты могут быть использованы не только для защиты в условиях чрезвычайных ситуаций, но и в интересах обеспечения функционирования объектов экономики и обслуживания населения в повседневной обстановке. Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация. Защита населения от поражающих факторов стихийных бедствий, аварий и катастроф достигается комплексным использованием различных технологий, видов, способов и средств защиты.

С возникновением чрезвычайной ситуации (или при непосредственной ее угрозе) организуются и проводятся мероприятия по защите населения, территорий и ликвидации ЧС, объем и содержание которых определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся в распоряжении соответствующих органов управления РСЧС сил и средств. Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС - это совокупность организованных действий, направленных на решение какой-либо из задач по предупреждению или ликвидации ЧС, выполняемых органами управления, силами и средствами РСЧС различных уровней и подсистем. Они проводятся как в условиях повседневной деятельности (при отсутствии ЧС), так и при угрозе ЧС и их возникновении.

Одним из важнейших условий обеспечения безопасности жизнедеятельности является выполнение требований правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих производственную, хозяйственную или иную деятельность общества. К правовым документам относятся Конституция РФ, Законы РФ и, в первую очередь, такие важнейшие, как Законы «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» и «О гражданской обороне», Кодексы законов по охране окружающей среды; Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, директивы и указания в области защиты населения региональных, территориальных и местных органов РСЧС.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

- Комплекс мероприятий по защите населения включает:
- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
 - эвакуационные мероприятия;
 - меры по инженерной защите населения;
 - меры радиационной и химической защиты;
 - медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Том 1 часть 2.2

Лист 6

Проект межевания территории

Том 2 Проект межевания территории.

Часть 1 Основная часть проекта межевания территории.

Часть 1.1 Текстовая часть проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы выполнен в составе проекта планировки данной территории. Проектная документация по внесению изменений в проект планировки территории разрабатывалась на основании:

- постановления Администрации г. Костромы от 01.03.2018 года № 385;
 - задания на разработку проекта планировки территории.
- Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков » от 1 сентября 2014 года № 540. Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:
- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 04.12.2009г. № 88, от 29.07.2010г. № 112; от 16.06.2011г. № 135; от 18.12.2014г. № 247);
 - Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными Думой города Костромы от 08.12.2011г. № 294; от 31.05.2012г. № 54; от 18.12.2014г. № 248; от 09.02.2018 г. №21);
 - Материалы топографической съемки М 1:500.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 часть 1.1			
						Изм.	Коп.уч.	Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПП	1	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Вся рассматриваемая территория в целом характеризуется низким уровнем благоустроенности, невысокой степенью озеленения. Природные недостатки в виде заболоченности, оврагов и т.п. явлений, отсутствуют. Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа. В геоморфологическом отношении площадка строительства располагается в пределах пологоволнистой моренной равнины московского оледенения с участками конечно-моренного рельефа. Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 15,0 м. характеризуются наличием одного водоносного горизонта подземных вод.

Водоносными породами являются пески и прослойки песка в глинистых грунтах. В неблагоприятный период года (обильное таяние снегов или проливных дождей) возможен подъем грунтовых вод на 0,5-1,0м. В периоды пониженной инфильтрации осадков (зима, засушливое лето) – наоборот, уровень грунтовых вод может понизиться на величину до 0,5 - 1,0 м. Воды не напорные. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в нижележащие водоносные прослойки.

На планируемой территории в естественной антропогенной деятельности естественная растительность практически сведена и представлена отдельно стоящими деревьями. Вдоль дороги в древесном покрове доминируют американский клен, береза и липа. Травянистая растительность представлена многолетними разнотравными ассоциациями. Редкие и исчезающие виды растений, а также виды, включенные в Красную Книгу Костромской области и Красную Книгу РФ, не встречаются. Животный мир представлен обычными птицами - голуби, галки, серые вороны, грачи, домовые воробьи и большие синицы. Крупные животные отсутствуют. Воздействие на животный мир будет оказано в период ведения строительства, по окончании работ уровень воздействия снизится до существующего.

Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения отсутствуют. Согласно данным Костромского ЦГМС на момент проектирования концентрация загрязняющих веществ в воздухе не превышает предельно допустимой. В период ведения строительно-монтажных работ воздействие на атмосферный воздух минимально. Работа строительной техники и механизмов не приведет к увеличению концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы сверх установленных санитарно-гигиенических нормативов. Воздействие при строительстве будет носить локальный и непродолжительный характер. Поскольку на планируемой территории отсутствуют процессы, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, нет необходимости предусматривать дополнительные мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия выбросов в атмосферу.

Предпосылки для возникновения аварийных сбросов сточных вод, которые могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, отсутствуют. Для предотвращения от загрязнения подземных вод, проезды запроектированы с твердым, водонепроницаемым покрытием.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1 часть 2.2			
						Изм.	Коп.уч.	Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПП	1	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

№	Наименование этапа	Мероприятия	Расчетный срок
1	Формирование земельного участка для размещения объекта местного значения в области развития транспорта -- многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной		до 2019 года
2	Строительство домов многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных отдельных помещениях	Расчистка и планировка строительной площадки, устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов	до 2025 года
3	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство подъездных путей к площадкам строительства, водопроводных сетей, линий электропередач канализационных коллекторов и т.п. Прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации.	до 2025 года
4	Строительство внутриквартальных проездов и благоустройство территории		до 2025 года
5	Строительство участка улицы местного значения Старо-караваевская, предусмотренное Генеральным планом г. Костромы		до 2025 года

Графические материалы

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 12.**

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 13.**

Ведомость земельных участков – **стр. 12.**

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, схема организации улично-дорожной сети – **стр. 16.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 16.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 17.**

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр. 20.**

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Вид – **стр. 17.**

Схема расположения и развития объектов образования – **стр. 20.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070209.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- изменения красных линий по улице Старо-караваевской;
- выделения земельного участка для размещения планируемого объекта местного значения в области развития транспорта -- многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной.

Данный проект определяет основные направления развития планируемой территории и направлен на улучшение состояния городской среды.

При выполнении проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Проект межевания охватывает территорию площадью - 1,8 га. По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемую территорию попадают 4 земельных участка (44:27:070706:1223, 44:27:070706:1224, 44:27:070706:1226, 44:27:070706:1227), границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Их границы остаются неизменными.

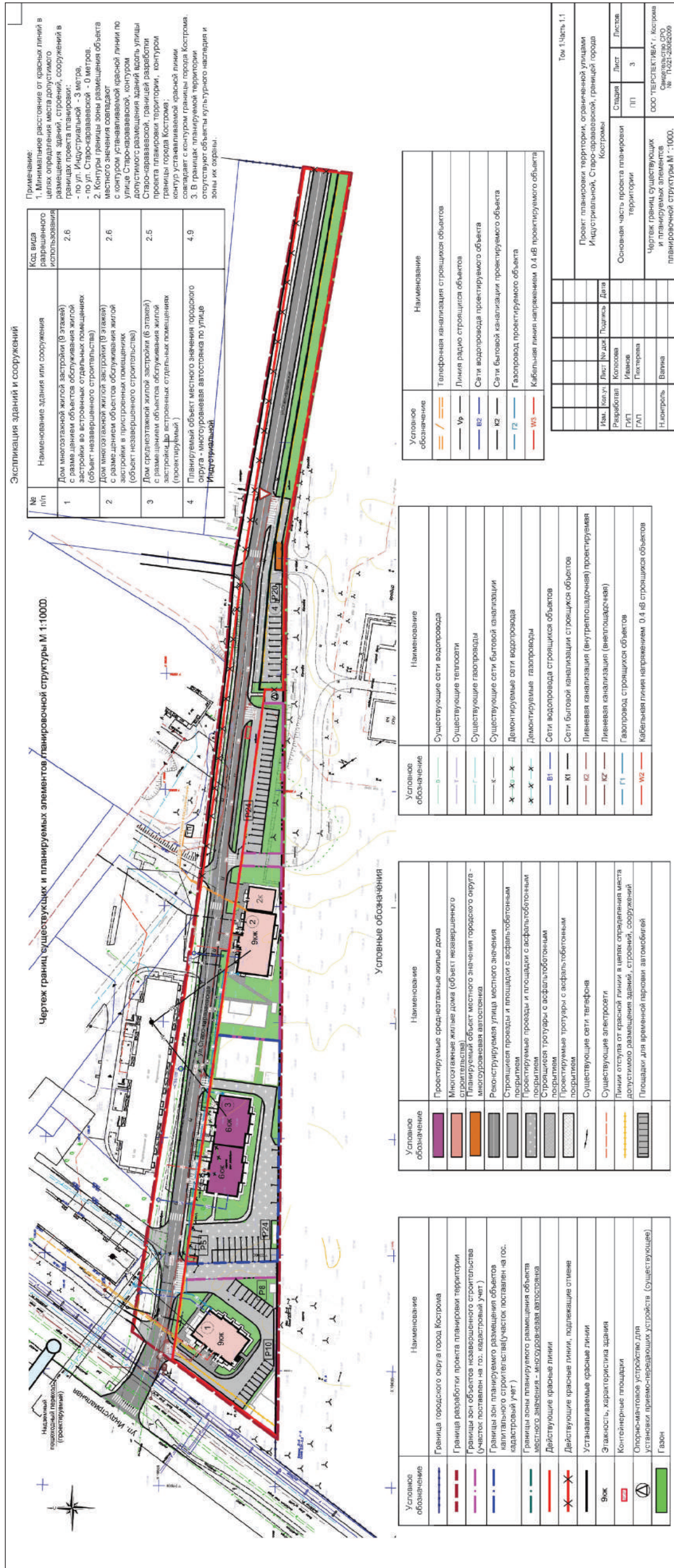
Проектом межевания территории определена площадь и границы земельного участка для размещения планируемого объекта местного значения в области развития транспорта -- многоуровневая автостоянка по ул. Индустриальной, а также определены новые границы территорий общего пользования.

В результате на разрабатываемой территории образованы 4 земельных участка ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4.

Сведения о площади образуемых участков и способах их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	ЗУ:1	1124,7	образуемый (выдел из муниципальных земель)
2	ЗУ:2	94,5	образуемый (выдел из муниципальных земель)
3	ЗУ:3	276,2	образуемый (выдел из муниципальных земель)
4	ЗУ:4	8303,96	образуемый (выдел из муниципальных земель)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 часть 1.1			
						Изм.	Коп.уч.	Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПП	1	2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Имя	Инициалы	Лист	№ для Подпись	Дата
Разработал	Колосова	Иванова	Петрова	
ГЛП				
Надзор	Важина			

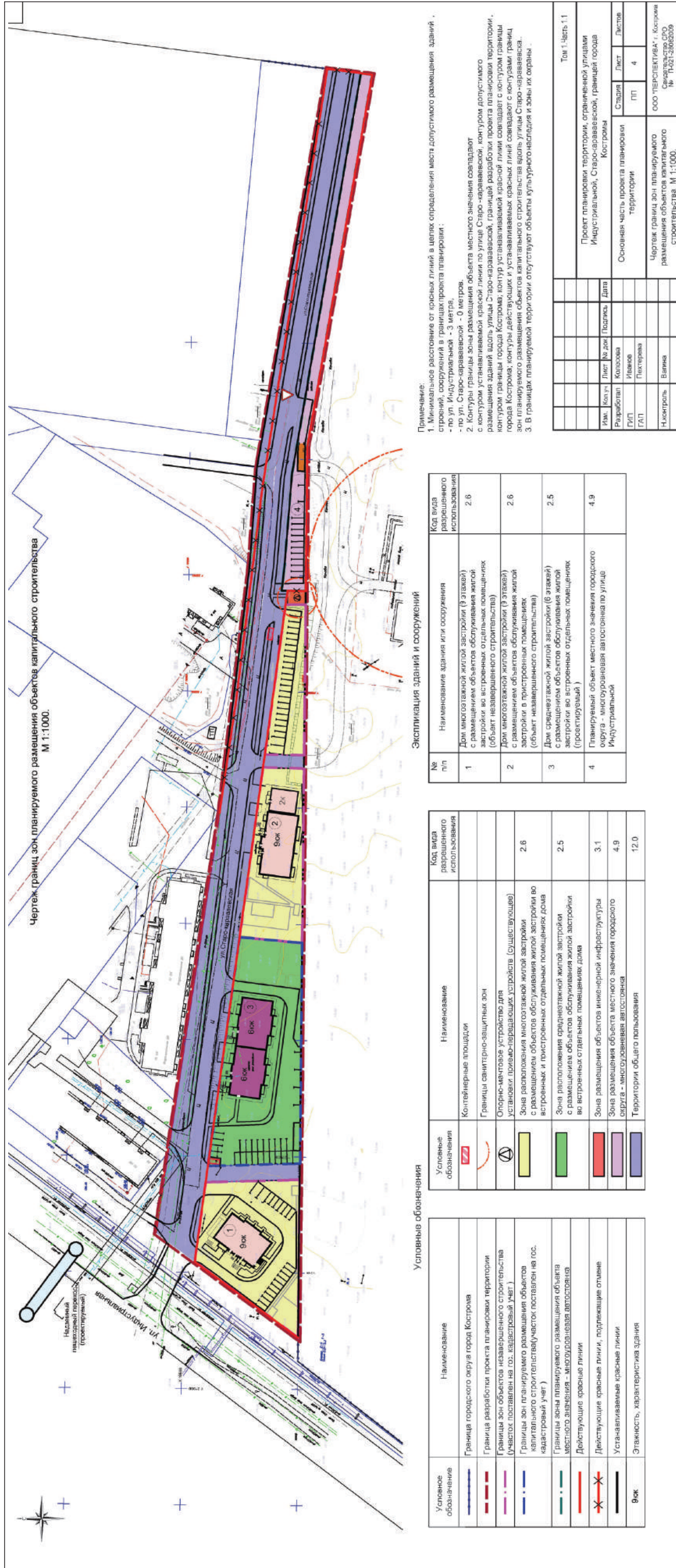
Том 1 Часть 1.1

Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-Сараважской, границей города Кострома

Основная часть проекта планировки территории

Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000.

См. также: СРО № П-021-25642008



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
—	Граница городского округа город Кострома
—	Граница разработки проекта планировки территории
—	Граница зон объектов незавершенного строительства (участок поставлен на гос. кадастровый учет)
—	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, поставлен на гос. кадастровый учет
—	Границы зон планируемого размещения объектов местного значения - многоэтажные многоквартирные здания
—	Действующие красные линии
—	Действующие красные линии, подлежащие отмене
—	Устанавливаемые красные линии
—	Эпикюрия, характеристика здания

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Код вида разрешенного использования
☑	Контейнерные площадки	
⚠	Границы санитарно-защитных зон	
⚠	Опорно-ментовые устройства для установки подъемно-транспортных устройств (существующие)	
⚠	Зона расположения многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилых застроек во встроенных отдельных помещениях дома	2.6
⚠	Зона расположения среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях дома	2.5
⚠	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	3.1
⚠	Зона размещения объектов местного значения городского округа - многоэтажные многоквартирные здания	4.9
⚠	Территория общего пользования	12.0

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания или сооружения	Код вида разрешенного использования
1	Дом многоэтажной жилой застройки (3 этажи) с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (объект незавершенного строительства)	2.6
2	Дом многоэтажной жилой застройки (3 этажи) с размещением объектов обслуживания жилой застройки в пристроенных помещениях (объект незавершенного строительства)	2.6
3	Дом среднеэтажной жилой застройки (6 этажей) с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (проектируемый)	2.5
4	Планируемый объект местного значения городского округа - многоэтажная многоквартирная улица Индустриальная	4.9

Примечания:

1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки:
 - по ул. Индустриальной - 3 метра;
 - по ул. Старо-Сараваевской - 0 метров.
2. Контуры границ зон размещения объектов местного значения совпадают с контурами устанавливаемой красной линии по улице Старо-Сараваевской, контурам допустимого размещения зданий вдоль улицы Старо-Сараваевской, границей разработки проекта планировки территории, контуром границ города Кострома; контур устанавливаемой красной линии совпадает с контуром границ города Кострома; контуры действующих и устанавливаемых красных линий совпадают с контурами границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства вдоль улицы Старо-Сараваевская.
3. В границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия и зоны их охраны.

Имя, Кол-во, Лист № док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Колозова				
ГРУП	Колесова				
САП	Пестерова				
Н.Контроль	Валкина				

Том 1-Цель 1.1

Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-Сараваевской, границей города Кострома

Основная часть проекта планировки территории

ООО "ПЕРСПЕКТИВА", Кострома
Свидетельство СРО
№ 1021-2008009

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.					
Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети. Земельные участки ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4 являются территориями общего пользования и предназначены для расположения линейных объектов (дороги и проездов).					
№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Сведения о земельном участке		
1	2	3	4		
1	ЗУ:1	1124,7	территории общего пользования		
2	ЗУ:2	94,5	территории общего пользования		
3	ЗУ:3	276,2	территории общего пользования		
3	ЗУ:4	8303,96	территории общего пользования		
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.					
Виды разрешенного использования образуемых участков приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.					
№ п/п	Условный номер земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка, код вида			
1	2	3			
1	ЗУ:1	Объекты обслуживания транспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных (код вида 4.9).			
2	ЗУ:2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений (код вида 7.2).			
3	ЗУ:3	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений (код вида 7.2).			
4	ЗУ:4	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений (код вида 7.2).			
					Лист
					3
					Том 2 часть 1.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графическая частьЧертеж красных линий – **стр. 21.**Чертеж межевания территории – **стр. 21.****Материалы по обоснованию проекта межевания территории****Графическая часть**Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства – **стр. 24.**Ведомость существующих земельных участков – **стр. 25.**Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 24.**Схема границ территории объектов культурного наследия – **стр. 25.****Дума города Костромы****РЕШЕНИЕ****26 апреля 2018 года****№ 61****О внесении изменений в Положение об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы**

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 249), следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1:

в пункте 3 слова ", строящихся объектов" исключить;

в пункте 4 слова "либо социальному" заменить словами ", социальному либо иному";

пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

"б) образуемый объект – объект недвижимости, который образуется в результате раздела, объединения, перераспределения, выдела, реконструкции, перепланировки или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости;

7) преобразуемый (исходный) объект – объект недвижимости, в результате раздела, объединения, перераспределения которого, выдела из которого, реконструкции, перепланировки которого или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым, образуется другой объект недвижимости.";

пункт 8 признать утратившим силу;

2) в статье 2:

в части 2 слова ", строящимся объектам" исключить;

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Решение о присвоении адреса линейным объектам (сетям инженерно-технического обеспечения, линиям электропередачи, линиям связи, трубопроводам, автомобильным дорогам, железнодорожным линиям), дамбам, мостам, памятникам, монументам и другим объектам, в том числе объектам адресации, которым невозможно установить структурированный адрес, однозначно устанавливающий принадлежность объекта адресации конкрет-

ному элементу планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети и (или) расположение его в системе нумерации объектов данного элемента, объектам адресации в случае отсутствия наименований элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети, а также земельным участкам, на которых они расположены, не принимается.

В случаях, указанных в абзаце первом настоящей части, по обращению лиц, указанных в пунктах 27, 29 Правил присвоения адресов, уполномоченный орган принимает решение об описании местоположения объекта адресации с указанием адресных ориентиров.";

3) в статье 3:

в наименовании, слова ", строящихся объектов" исключить;

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Адресом зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства является адрес земельного участка, на котором разрешено строительство такого объекта.";

в части 2 слова ", строящимся объектам" исключить;

в части 3 слова ", строящимся объектам" исключить;

в части 3¹ слова ", строящиеся объекты" исключить;

в части 4 слова ", строящимся объектам" исключить, слова ", строящегося объекта" исключить";

4) в части 2 статьи 4 слова "технических планов помещений" заменить словами " поэтажного плана здания";

5) в статье 5:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается уполномоченным органом по собственной инициативе в случаях:

1) присвоения адреса земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности или в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Костромы, предоставленного на праве аренды, безвозмездного пользования по согласованию с правообладателем земельного участка;

2) присвоения адреса земельному участку одновременно с утверждением схемы его расположения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, в случае отсутствия на земельном участке зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства;

3) присвоения земельному участку адреса, соответствующего адресу расположенного на нем многоквартирного дома;

4) присвоения адреса земельному участку, образованному путем перераспределения, с одновременным аннулированием адреса исходного участка по согласованию с собственником данного земельного участка;

5) присвоения адреса зданию, сооружению (строению) и одновременно всем расположенным в нем помещениям, объекту незавершенного строительства, при обращении лиц, указанных в пунктах 27, 29 Правил присвоения адресов - правообладателей земельного участка на котором эти объекты расположены.";

часть 5 признать утратившей силу;

7) в статье 7:

в пункте 7 части 1 слова ", строящегося объекта" исключить;

в части 6 слова ", строящегося объекта" исключить;

части 7-10 изложить в следующей редакции:

"7. Структура адреса здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, входящего состав имущественного комплекса, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети;

2) номер земельного участка;

3) тип и номер объекта капитального строительства в пределах земельного участка.

8. Структура адреса здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, входящего в состав домовладения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети;

2) тип и номер (соответствующий номеру земельного участка) жилого дома.

Для отдельно стоящих объектов капитального строительства вспомогательного использования, расположенных в границах домовладения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, структура адреса включает в себя наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка, тип здания (сооружения) – строение, номер строения.

9. Структура адреса земельного участка, предоставленного для садоводства, расположенного на территории садоводческого некоммерческого объединения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры - наименование дополнительной территории в соответствии с Реестром дополнительных территорий города Костромы, на которых располагаются садоводческие объединения;

2) наименование элемента улично-дорожной сети в границах дополнительной территории (при наличии);

3) номер земельного участка.

10. Структура адреса здания, сооружения (строения), расположенного на земельном участке, указанном в части 9 настоящей статьи, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные следующими идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры – наименование дополнительной территории в соответствии с Реестром дополнительных территорий города Костромы, на которых располагаются садоводческие объединения;

2) наименование элемента улично-дорожной сети в границах дополнительной территории (при наличии);

3) тип и номер (соответствующий номеру земельного участка) здания (сооружения).

Для отдельно стоящих объектов капитального строительства вспомогательного использования (баня, сарай, хозяйственная постройка и тому подобные), расположенных в границах земельного участка, предоставленного для садоводства, расположенного на территории садоводческого некоммерческого объединения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, структура адреса включает в себя наименование дополнительной территории, номер земельного участка, тип здания (сооружения) – строение, номер строения.";

8) в статье 8:

в части 9 слова ", строящихся объектов" исключить;

часть 11 дополнить словами ", за исключением случая, указанного в пункте 3 части 2 статьи 5 настоящего Положения.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 62

О внесении изменений в Положение о наименовании (переименовании) элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, расположенных в границах муниципального образования городского округа город Кострома

В целях оптимизации деятельности по рассмотрению вопросов о наименовании (переименовании) элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, расположенных в границах города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о наименовании (переименовании) элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, расположенных в границах муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденное решением Думы города Костромы от 24 декабря 2009 года № 104 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 октября 2011 года № 226, от 24 ноября 2011 года № 256, от 27 марта 2014 года № 43, от 29 мая 2014 года № 90, от 26 февраля 2015 года № 32, от 30 июня 2015 года № 163, от 30 июня 2016 года № 129, от 6 июля 2017 года № 100, от 26 октября 2017 года № 175), следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"2. Настоящее Положение определяет:

1) порядок присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), расположенным в границах муниципального образования городского округа город Кострома (далее – объект(ы));

2) порядок переименования объектов.

При принятии решения о наименовании объекта(ов) Дума города Костромы руководствуется Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н.;"

2) в пункте 3 части 2 статьи 2 слова "одной улице или площади" заменить словами "одному элементу планировочной структуры или элементу улично-дорожной сети";

3) абзац третьей части 2 статьи 3 после слов "Федерального закона" дополнить словами "от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ";

4) часть 2 статьи 5 после слов "Федерального закона" дополнить словами "от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ";

5) в статье 6:

в части 2 слово "содержит" заменить словами "должно содержать";

в части 3 слова "порядком ведения государственного адресного реестра" заменить словами "Порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 года № 37н".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 63

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы

В целях приведения решений Думы города Костромы в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

2) решение Думы города Костромы от 25 октября 2007 года № 122 "О внесении изменений во Временный порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы в части установления правил подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности";

3) решение Думы города Костромы от 21 декабря 2007 года № 166 "О внесении изменений в часть 2 статьи 17 Временного порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

4) решение Думы города Костромы от 18 февраля 2010 года № 4 "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16 "Об утверждении Временного порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

5) решение Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 48 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

6) решение Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 103 "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

7) решение Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 195 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

8) пункт 2 решения Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 265 "О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации в области персональных данных";

9) решение Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 151 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

10) решение Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 228 "О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

11) решение Думы города Костромы от 30 января 2014 года № 5 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

12) решение Думы города Костромы от 27 марта 2014 года № 57 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

13) решение Думы города Костромы от 30 июля 2015 года № 158 "О внесении изменений

в статью 3 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

14) решение Думы города Костромы от 25 февраля 2016 года № 28 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

15) решение Думы города Костромы от 26 мая 2016 года № 105 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

16) решение Думы города Костромы от 1 марта 2017 года № 32 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

17) решение Думы города Костромы от 31 августа 2017 года № 125 "О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

18) решение Думы города Костромы от 21 декабря 2017 года № 230 "О внесении изменений в часть 2 статьи 3 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы";

19) решение Думы города Костромы от 1 марта 2018 года № 32 "О внесении изменения в часть 2 статьи 3 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы".

3. Определить, что публичные слушания, назначенные до вступления в силу настоящего решения, проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утвержден решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 63

Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы**Статья 1. Предмет регулирования**

1. Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы (далее - Порядок) разработан в целях правового регулирования процедуры организации и проведения публичных слушаний по:

1) проекту Устава города Костромы, а также проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений и дополнений в Устав города Костромы, кроме случаев, когда в Устав города Костромы вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Костромской области или законов Костромской области в целях приведения Устава города Костромы в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проекту бюджета города Костромы и отчету о его исполнении;

3) проекту стратегии социально-экономического развития города Костромы;

4) вопросу о преобразовании города Костромы как муниципального образования;

5) проекту схемы теплоснабжения города Костромы, проекту муниципального правового акта о внесении в нее изменений;

6) проектам об установлении или отмене маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы, изменении пути следования и (или) перечня (места расположения) остановочных пунктов по указанным маршрутам;

7) иным проектам муниципальных правовых актов города Костромы по любым вопросам местного значения городского округа, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральными законами публичные слушания не проводятся.

2. Настоящий Порядок не применяется в случае проведения публичных слушаний, порядок организации которых определен Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Понятие и формы публичных слушаний

1. Публичные слушания - это форма непосредственного участия населения города Костромы в осуществлении местного самоуправления в городе Костроме, реализуемая путем обсуждения жителями города Костромы проектов муниципальных правовых актов города Костромы (далее - муниципальные правовые акты) по вопросам местного значения города Костромы (далее - вопросы местного значения).

2. Публичные слушания могут проводиться в следующих формах:

1) слушания по проектам муниципальных правовых актов в Думе города Костромы или Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы (слушания в органе местного самоуправления города Костромы);

2) массовое обсуждение населением города Костромы проектов муниципальных правовых актов;

3) последовательно в форме массового обсуждения проектов муниципальных правовых актов населением города Костромы и слушаний в органе местного самоуправления города Костромы.

3. Решение о форме проведения публичных слушаний, назначаемых Думой города Костромы, принимает Дума города Костромы; решение о форме проведения публичных слушаний, назначаемых Главой города Костромы, принимает Глава города Костромы.

4. Назначение, подготовка, проведение и установление результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно.

Статья 3. Сроки проведения публичных слушаний


1. Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются муниципальным правовым актом об их назначении в соответствии с положениями настоящей статьи и с учетом необходимости заблаговременного оповещения жителей города Костромы о времени и месте проведения публичных слушаний, а также заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Костромы, проекту муниципального правового акта о внесении в нее изменений определяется в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, установленными Правительством Российской Федерации.

Статья 4. Инициаторы проведения публичных слушаний

1. С инициативой проведения публичных слушаний могут выступать Дума города Костромы, Глава города Костромы и население города Костромы.

(Продолжение на стр. 14)



План г. Костромы

планируемая территория

Условные обозначения

Границы:

- г. границы: территория города Кострома
- районные границы: территория района Кострома
- границы земельного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (10-17 этажей)
- зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)
- зона многоквартирной жилой застройки (3-5 этажей)
- зона многоквартирной жилой застройки (6-11 этажей)
- зона одноэтажной жилой застройки
- зона объектов жилищного строительства в границах объектов образования

Общественно-деловые зоны:

- зона объектов делового назначения
- зона объектов культурно-досуговых назначения
- зона объектов культурно-досуговых назначения
- зона объектов культурно-досуговых назначения
- зона объектов культурно-досуговых назначения

Промышленные зоны:

- зона объектов промышленного назначения
- зона объектов промышленного назначения
- зона объектов промышленного назначения
- зона объектов промышленного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры

Природно-рекреативные зоны:

- зона объектов рекреационного назначения
- зона объектов рекреационного назначения
- зона объектов рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного назначения:

- зона объектов сельскохозяйственного назначения
- зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения:

- зона объектов специального назначения
- зона объектов специального назначения

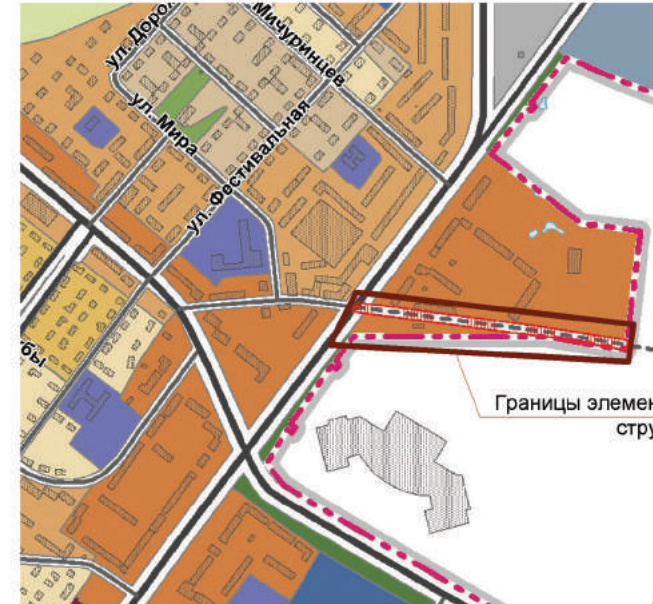
Зоны складского назначения:

- зона объектов складского назначения
- зона объектов складского назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- объекты транспортной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий г. Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10 000.



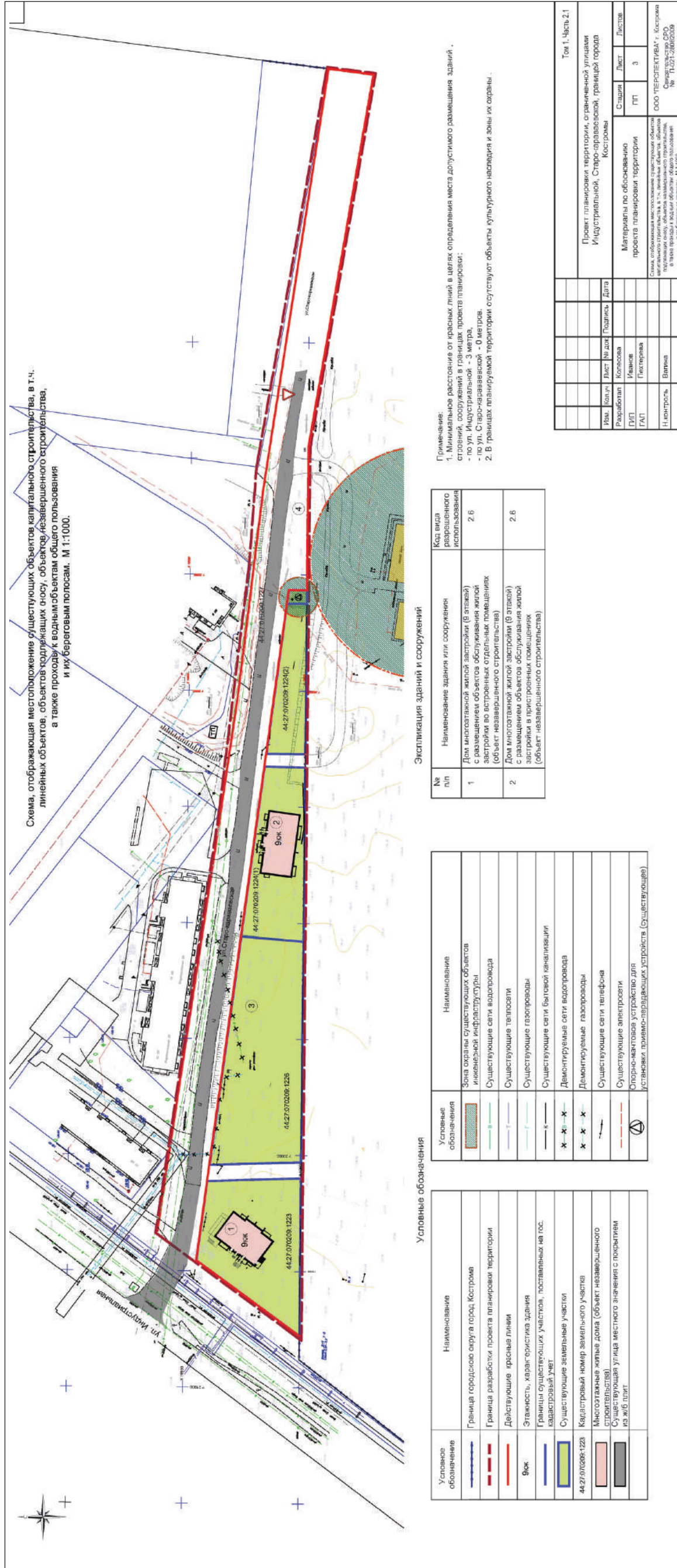
Границы элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колесова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Вагина				

Том 1. Часть 2.1					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
			Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий г. Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10 000		
			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Ведомость существующих земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44-27:070209:1223	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, 18	2200 +/-16	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной жилой застройки
2	44-27:070209:1224 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Старо-караваевская, 12	2468 +/-17	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной жилой застройки
3	44-27:070209:1226	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Старо-караваевская, 10	3197 +/-20	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной жилой застройки
4	44-27:070209:1227	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, территория, ограниченная улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы	49 +/-2	Земли населенных пунктов	объекты инженерной инфраструктуры

Том 1. Часть 2.1					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
			Ведомость существующих земельных участков		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колесова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Вагина				



Примечание:
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, стоев, сооружений в границах проекта планировки:
- по ул. Индустриальной - 3 метра,
- по ул. Старо-караваевской - 0 метров.
2. В границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия и зоны их охраны.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания или сооружения	Код вида разрешенного использования
1	Дом многоэтажной жилой застройки (9 этажей) с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (объект незавершенного строительства)	2.6
2	Дом многоэтажной жилой застройки (9 этажей) с размещением объектов обслуживания жилой застройки в пристроенных помещениях (объект незавершенного строительства)	2.6

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
[Symbol]	Зона охраны существующих объектов инженерной инфраструктуры
[Symbol]	Существующие сети водопровода
[Symbol]	Существующие теплотрассы
[Symbol]	Существующие газопроводы
[Symbol]	Существующие сети бытовой канализации
[Symbol]	Демонтируемые сети водопровода
[Symbol]	Демонтируемые газопроводы
[Symbol]	Существующие сети телефона
[Symbol]	Существующие электросети
[Symbol]	Опорно-столбовое устройство для установок преобразующих устройств (существующее)

Условные обозначения	Наименование
[Symbol]	Граница городского округа город Кострома
[Symbol]	Граница разработки проекта планировки территории
[Symbol]	Действующие красные линии
[Symbol]	Этажность, характеристика здания
[Symbol]	Границы существующих участков, поставленных на гос. кадастровый учет
[Symbol]	Существующие земельные участки
[Symbol]	Кадастровый номер земельного участка 44:27:070208:1223
[Symbol]	Многоэтажные жилые дома (объект незавершенного строительства)
[Symbol]	Существующая улица местного значения с покрытием из ж/б плит

Имя, Инициал	Лист	№ док	Подпись	Дата
Работал	Колесова	Иванов		
П/П	Пастерова			
Н. контроль	Варна			

Том 1. Часть 2.1			
Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Кострома			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Страницы	Листы
Схема обоснования местоположения существующих объектов капитального строительства в т.ч. линейных объектов, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.	ПП	3	Листов
ООО ПЕРСПЕКТИВА, г. Кострома Свидетельство СРО № ПИ-102-458050-2016 или Бюджетный заказ № 11.030.			

2. Инициатива по проведению публичных слушаний, исходящая от населения города Костромы, выражается в направлении в Думу города Костромы инициативной группой по проведению публичных слушаний соответствующего ходатайства и приложенных к нему документов согласно статье 5 настоящего Порядка.

Статья 5. Порядок реализации населением инициативы проведения публичных слушаний

1. Жители города Костромы, обладающие активным избирательным правом, вправе образовать инициативную группу по проведению публичных слушаний (далее – инициативная группа) численностью не менее 5 человек. Условием для рассмотрения инициативы населения является наличие подписей не менее 200 жителей города Костромы, обладающих активным избирательным правом, в поддержку данной инициативы. Сбор подписей проводится членами инициативной группы.

2. Инициативная группа по проведению публичных слушаний обращается в Думу города Костромы с ходатайством о проведении публичных слушаний.

3. В ходатайстве инициативной группы по проведению публичных слушаний указываются:

1) обоснование необходимости проведения публичных слушаний;
2) предлагаемый состав участников публичных слушаний;
3) сведения о членах инициативной группы (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, заменяющего паспорт гражданина, адрес места жительства).

4. К ходатайству инициативной группы по проведению публичных слушаний прилагаются:

1) протокол заседания инициативной группы по проведению публичных слушаний, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения публичных слушаний;

2) согласия членов инициативной группы на обработку их персональных данных, оформляемые в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";

3) проект муниципального правового акта, предлагаемый для вынесения на публичные слушания;

4) список кандидатур (в составе трех человек) для включения в состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

5) подписные листы в поддержку инициативы проведения публичных слушаний, оформленные согласно приложению к настоящему Порядку;

6) согласия лиц, сведения о которых включены в подписные листы, указанные в пункте 5 настоящей части, на обработку их персональных данных, оформляемые в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";

7) информационные, аналитические и иные материалы, относящиеся к теме публичных слушаний по усмотрению инициаторов.

5. Дума города Костромы не позднее 30 календарных дней со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению публичных слушаний обязана рассмотреть ходатайство и приложенные к нему документы и принять решение о назначении публичных слушаний или об отказе в их проведении.

6. В случае отказа в проведении публичных слушаний в решении Думы города Костромы должны быть изложены причины отказа.

Статья 6. Порядок назначения публичных слушаний

1. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения города Костромы или Думы города Костромы, назначаются Думой города Костромы, а по инициативе Главы города Костромы - Главой города Костромы.

2. В акте о назначении публичных слушаний указываются:

1) предмет публичных слушаний и форма их проведения;
2) орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний;
3) дата, время и место (сроки) проведения публичных слушаний;
4) повестка слушаний в случае проведения публичных слушаний в форме слушаний в органе местного самоуправления города Костромы.

3. Акт о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию не позднее 14 календарных дней до дня проведения слушаний в органе местного самоуправления города Костромы или до дня окончания приема замечаний и предложений по муниципальным правовым актам, вынесенным на массовое обсуждение. Одновременно с актом о назначении публичных слушаний публикуется проект выносимого на публичные слушания муниципального правового акта.

4. Оповещением жителей города Костромы о проведении публичных слушаний являются публикация и размещение на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" одновременно акта о назначении публичных слушаний и информационного сообщения о проведении публичных слушаний, а также иные способы, определенные органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) форма и предмет публичных слушаний;
2) дата проведения публичных слушаний в органе местного самоуправления города Костромы и (или) сроки приема письменных замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания;

3) адрес и контактный телефон органа, ответственного за подготовку и проведение публичных слушаний;

4) почтовый адрес, по которому принимаются письменные замечания и предложения по проекту муниципального правового акта, вынесенному на публичные слушания;

5) адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен проект муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, и (или) иные способы ознакомления с проектом муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания;

6) при назначении слушаний в органе местного самоуправления города Костромы - также время начала и окончания слушаний (в часах и минутах), место проведения публичных слушаний с указанием наименования органа местного самоуправления города Костромы (учреждения) и почтового адреса здания, где будут проводиться слушания.

Статья 7. Порядок назначения публичных слушаний по инициативе Думы города Костромы

1. С предложением о реализации Думой города Костромы инициативы проведения публичных слушаний могут выступить депутат Думы города Костромы, постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы.

На рассмотрение Думы города Костромы вносится проект решения Думы города Костромы о назначении публичных слушаний с обоснованием необходимости проведения публичных слушаний и приложением (указанием) проекта муниципального правового акта, предлагаемого для вынесения на публичные слушания.

2. Вопрос о проведении публичных слушаний подлежит рассмотрению Думой города Костромы. По результатам рассмотрения вопроса о проведении публичных слушаний Думой города Костромы принимается соответствующее решение.

Статья 8. Порядок назначения публичных слушаний Главой города Костромы

1. С предложением о реализации Главой города Костромы инициативы проведения публичных слушаний могут выступить глава Администрации города Костромы, депутат Думы города Костромы, группа депутатов Думы города Костромы, постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы.

Данное предложение вносится инициатором на рассмотрение Главы города Костромы в письменном виде с обоснованием необходимости проведения публичных слушаний, приложением (указанием) проекта муниципального правового акта, предлагаемого для вынесения на публичные слушания.

2. Вопрос о проведении публичных слушаний подлежит рассмотрению Главой города Костромы. По результатам рассмотрения вопроса о проведении публичных слушаний Главой города Костромы принимается соответствующее постановление.

Статья 9. Особенности назначения публичных слушаний по проекту бюджета города Костромы или отчету о его исполнении

При назначении публичных слушаний по проекту бюджета города Костромы или отчету о его исполнении в повестку слушаний включаются:

1) доклад главы Администрации города Костромы о результатах рассмотрения предложений, изложенных в итоговом документе публичных слушаний по проекту бюджета города Костромы или отчету о его исполнении в отчетном финансовом году;

2) доклад руководителя финансового органа Администрации города Костромы об основных параметрах бюджета города Костромы или отчета о его исполнении.

Статья 10. Организация и проведение публичных слушаний

1. При назначении публичных слушаний определяется орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний. В качестве данного органа может выступать:

1) постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы;

2) специально созданная в порядке, установленном настоящей статьёй, комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) уполномоченный орган местного самоуправления города Костромы.

2. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний образуется в количестве не более 14 человек с правом решающего голоса. В состав комиссии могут быть включены члены с правом совещательного голоса.

3. В состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний входят Глава города Костромы, депутаты Думы города Костромы и должностные лица Администрации города Костромы, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, а также могут входить сотрудники аппарата Думы города Костромы, представители общественности, граждане, интересы которых затрагиваются при принятии решения. В состав комиссии могут быть включены специалисты для дачи пояснений, консультаций.

При утверждении состава комиссии Дума города Костромы или Глава города Костромы назначают ее председателя и заместителя председателя.

4. Глава города Костромы формирует комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний самостоятельно путем издания соответствующего постановления.

5. В случае проведения публичных слушаний по инициативе Думы города Костромы их организация возлагается на постоянную депутатскую комиссию Думы города Костромы или на специально созданную комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, формируемую Думой города Костромы, одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний.

6. В случае проведения публичных слушаний по инициативе населения, их организация возлагается на комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, формируемую на паритетных началах (по 3 человека) Думой города Костромы, Главой города Костромы и инициативной группой граждан.

7. Организация и проведение публичных слушаний по схеме теплоснабжения возлагается на уполномоченный орган местного самоуправления города Костромы в лице отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы.

Статья 11. Порядок подготовки публичных слушаний

1. Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, собирается на свое первое заседание не позднее 5 рабочих дней после дня официального опубликования акта о назначении публичных слушаний.

2. Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний:

1) организует исполнение обязательных требований федеральных законов и норм настоящего Порядка при проведении слушаний;

2) утверждает план мероприятий по подготовке публичных слушаний;

3) определяет круг лиц, приглашение которых к участию в публичных слушаниях в соответствии с федеральными законами является обязательным, а также иных лиц, приглашаемых к участию в публичных слушаниях, в том числе в качестве специалистов в соответствующей сфере деятельности; направляет указанным лицам сообщения о проведении публичных слушаний; обеспечивает возможность ознакомления со всеми материалами, представляемыми на публичные слушания; принимает предложения и замечания по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу для их включения в протокол публичных слушаний;

4) проводит анализ материалов, представленных участниками публичных слушаний;

5) организует рассмотрение заявок на участие в публичных слушаниях;

6) составляет список лиц, участвующих в публичных слушаниях, включая состав приглашенных лиц;

7) обеспечивает приглашение и регистрацию участников публичных слушаний, представителей средств массовой информации, ведение протокола слушаний, аудиозапись и (или) видеозапись публичных слушаний;

8) обеспечивает получение согласия жителей города Костромы, участвующих в публичных слушаниях, на обработку их персональных данных, оформляемые в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";

9) готовит итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами города Костромы.

3. Для представления жителям города Костромы, участвующим в публичных слушаниях, наиболее полной информации по вынесенному на слушания проекту муниципального правового акта, а также для обеспечения квалифицированного и ответственного обсуждения темы публичных слушаний, содокладчиками на публичных слушаниях могут быть определены депутаты Думы города Костромы, должностные лица Администрации города Костромы, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, сотрудники аппарата Думы города Костромы, руководители муниципальных предприятий и учреждений города Костромы и, по согласованию, представители общественных объединений, граждане, осуществляющие профессиональную деятельность в сфере, соответствующей предмету регулирования выносимого на обсуждение муниципального правового акта.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, заблаговременно рассылает содокладчикам официальные уведомления, в соответствии с которыми они принимают участие в слушаниях.

4. Тезисы докладов, указанных в статье 9 настоящего Порядка, представляются в орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, не позднее 5 рабочих дней до дня проведения слушаний.

Статья 12. Участники публичных слушаний

1. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители города Костромы, которые внесли в орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, в письменной форме свои предложения и замечания по обсуждаемым вопросам не позднее чем за 4 календарных дня до даты проведения публичных слушаний, а также приглашенные лица, депутаты Думы города Костромы, должностные лица Администрации города Костромы, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы и сотрудники аппарата Думы города Костромы.

2. Участниками публичных слушаний могут быть также все заинтересованные жители города Костромы, представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, общественных объединений, средств массовой информации и другие заинтересованные лица, подавшие не позднее чем за 2 календарных дня до дня проведения слушаний письменные заявления в орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний.

3. Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, рассматривает поступившие заявления и не позднее чем за 1 календарный день до дня проведения слушаний, составляет список желающих принять участие в публичных слушаниях.

4. Участники публичных слушаний, не подавшие письменные заявления о своем желании принять участие в публичных слушаниях либо подавшие такие заявления с нарушением срока, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, только при наличии свободных мест.

5. В публичных слушаниях, проводимых в Думе города Костромы по проектам муниципальных правовых актов, указанным в пунктах 2-6 части 1 статьи 1 настоящего Порядка, обязательно участие главы Администрации города Костромы, заместителей главы Администрации города Костромы, руководителей отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, руководителей отделов (функциональных) органов Администрации города Костромы (муниципальных учреждений), являющихся главными администраторами доходов или главными распорядителями средств бюджета города Костромы.

Статья 13. Порядок участия в публичных слушаниях

1. Участники публичных слушаний допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлении документов, удостоверяющих личность.

На публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

2. Права присутствовать в помещении, в котором проводятся публичные слушания, не могут быть лишены лица, приглашенные к участию в публичных слушаниях, а также лица, подавшие письменные заявления в соответствии с частями 1 и 2 статьи 12 настоящего Порядка и желающие принять участие в публичных слушаниях непосредственно, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносить ущерб чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, мешать ходу проведения публичных слушаний, а также своими действиями создавать условия, угрожающие жизни и здоровью присутствующих.

Статья 14. Порядок проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания открывает председательствующий.

2. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, оглашает докладчиков и темы выступлений.

3. Председательствующий в порядке очередности предоставляет слово для выступления основному докладчику (содокладчику), участникам слушаний и приглашенным лицам.

После основного доклада слово предоставляется содокладчикам.

4. После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику).

Затем предоставляется слово для выступлений участникам слушаний в порядке поступления заявок на выступления.

Все приглашенные лица выступают только с разрешения председательствующего.

5. Время выступления определяется председательствующим исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний, но не может быть более 10 минут на одно выступление.

6. В случае, если желающих выступить более десяти человек, председательствующий ограничивает время выступления выступающих участников слушаний.

7. Председательствующий вправе объявить перерыв в слушаниях, или принять решение об их продолжении в другое время.

8. Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, организует ведение протокола публичных слушаний, в котором указываются дата и место их проведения, количество присутствующих, фамилии, имена, отчества (при наличии) выступающих, председательствующего и членов комиссии. В протоколе должны быть отражены позиции и мнения участников слушаний по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе слушаний и (или) представленные в письменной форме. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим. С протоколом публичных слушаний вправе ознакомиться все заинтересованные лица.

9. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение семи дней со дня подписания протокола публичных слушаний подать в письменной форме свои замечания на протокол с указанием на допущенные в нем неточности.

10. Письменный ответ на предложения и замечания участников публичных слушаний, высказанные в ходе их проведения и (или) представленные в соответствии с частью 1 статьи 12 настоящего Порядка, не направляется.

Статья 15. Вынесение проектов муниципальных правовых актов на массовое обсуждение

1. Вынесение проектов муниципальных правовых актов на массовое обсуждение осуществляется по инициативе лиц, указанных в статье 4 настоящего Порядка.

2. Принятие решения о вынесении проектов муниципальных правовых актов на массовое обсуждение осуществляется в порядке, установленном статьей 6 настоящего Порядка.

3. Орган, ответственный за подготовку и проведение массового обсуждения, осуществляет полномочия, указанные в пунктах 1-3, 7, 9 части 2 статьи 11 настоящего Порядка.

Статья 16. Порядок массового обсуждения населением города Костромы проектов муниципальных правовых актов

1. Сроки обсуждения населением города Костромы проектов муниципальных правовых актов не могут быть менее 14 календарных дней и более 4 месяцев.

2. Проекты муниципальных правовых актов, вынесенные на обсуждение населения города Костромы, могут рассматриваться на собраниях общественных объединений, жителей города Костромы, а также обсуждаться в средствах массовой информации.

3. Предложения и замечания участников публичных слушаний направляются в орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, обобщаются указанным органом, а в случае проведения слушаний последовательно в форме массового обсуждения населением города Костромы проектов муниципальных правовых актов и в форме слушаний в органе местного самоуправления города Костромы - включаются в протокол слушаний, в котором также указывается срок массового обсуждения и общее число поступивших отзывов.

Статья 17. Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний

1. По результатам проведения публичных слушаний органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний, подготавливается итоговый документ (заключение о результатах), в котором в обобщенной форме отражаются мнения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенные ими предложения и замечания, принятые участниками публичных слушаний решения. В случае если итоговый документ (заключение о результатах) не готов к подписанию в ходе публичных слушаний, то итоговый документ (заключение о результатах) подписывается председательствующим на итоговом заседании органа, ответственного за подготовку и проведение публичных слушаний, проводимом не позднее 5 рабочих дней со дня публичных слушаний.

2. Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний учитывается органами и должностными лицами местного самоуправления города Костромы при рассмотрении проекта соответствующего муниципального правового акта. Во вводной части муниципального правового акта, по проекту которого проводились публичные слушания, должно содержаться указание на рассмотрение итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний.

Статья 18. Доработка проекта муниципального правового акта после проведения публичных слушаний

После проведения публичных слушаний проект муниципального правового акта, являющийся предметом слушаний, может быть доработан. Если в текст проекта муниципального правового акта вносятся изменения по предложениям участников публичных слушаний, на это указывается во вводной части проекта муниципального правового акта и (или) в пояснительной записке к нему. Изменения в текст проекта решения Думы города Костромы, являвшегося предметом слушаний, оформляются в виде поправок в порядке, установленном Регламентом Думы города Костромы.

Статья 19. Обнародование (опубликование) итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний

1. Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний обнародуется путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) на официальном сайте Думы города Костромы - в случае проведения публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы, проекту постановления Главы города Костромы;

2) на официальном сайте Администрации города Костромы - в случае проведения публичных слушаний по проектам иных муниципальных правовых актов.

2. Если федеральным законом, муниципальным правовым актом, в том числе актом о назначении публичных слушаний, предусмотрено обязательное опубликование итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, он подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом города Костромы для опубликования муниципальных правовых актов города Костромы.

3. Обнародование (опубликование) итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний осуществляется не позднее 3 месяцев со дня опубликования акта о назначении публичных слушаний, если иное не установлено федеральными законами, Уставом города Костромы или актом о назначении публичных слушаний.

4. Заключение о результатах проведенных публичных слушаний и протоколы публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Костромы, проекту муниципального правового акта о внесении в нее изменений также размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в течение 3 календарных дней с даты завершения публичных слушаний.

Статья 20. Хранение материалов публичных слушаний

Материалы публичных слушаний с учетом компетенции органов местного самоуправления города Костромы и должностных лиц органов местного самоуправления города Костромы по принятию решения по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, хранятся соответственно в Думе города Костромы или в Администрации города Костромы.

По истечении срока полномочий Думы города Костромы, Главы города Костромы материалы публичных слушаний сдаются на хранение в муниципальный архив. Срок хранения в муниципальном архиве материалов публичных слушаний составляет 10 лет.

Статья 21. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением публичных слушаний

Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с настоящим Порядком, является расходным обязательством города Костромы.

Приложение к Порядку организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы

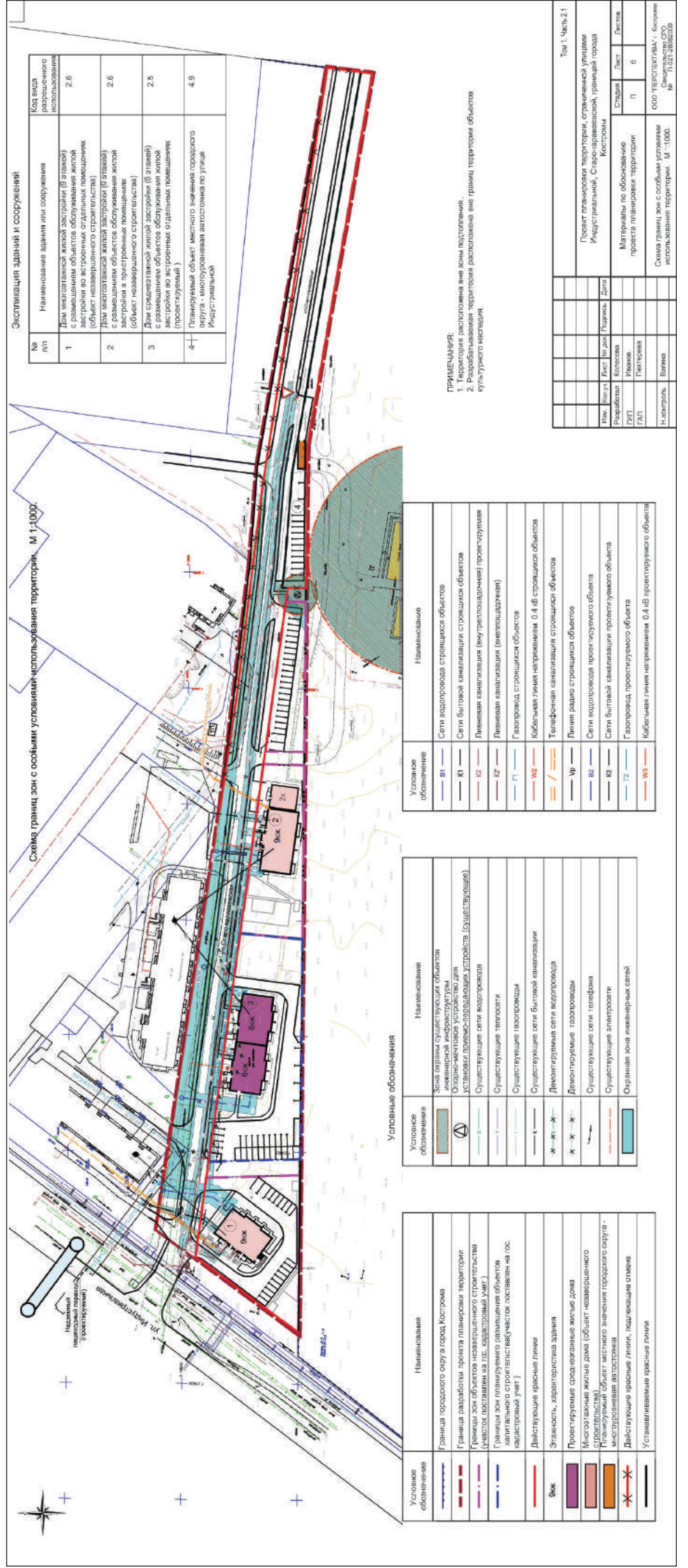
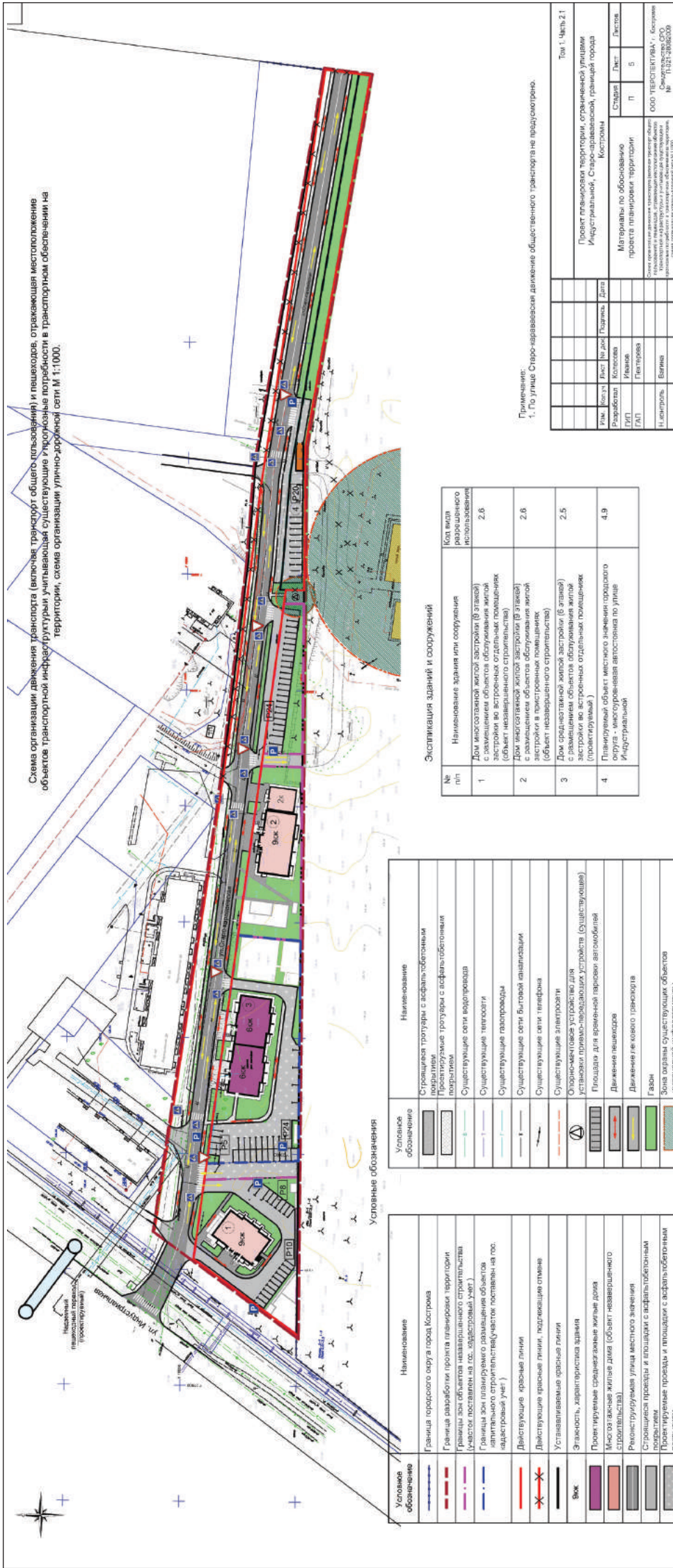
ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

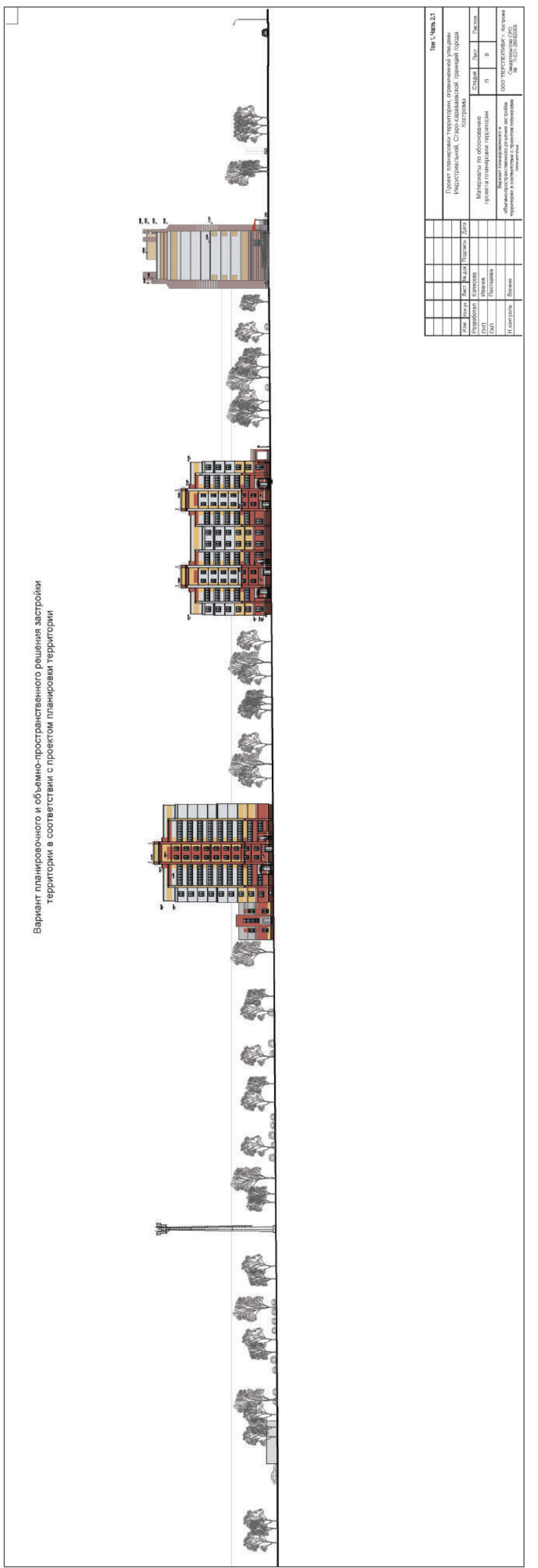
Публичные слушания по проекту:

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем проведение публичных слушаний по предлагаемому проекту _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства	Серия, номер паспорта или документа, его заменяющего	Подпись и дата ее внесения<1>

(Продолжение на стр. 18)





1.				
2.				

Подписной лист удостоверяю:

(Ф.И.О., адрес места жительства, серия, номер, дата и место выдачи паспорта

или документа, его заменяющего, лица, собиравшего подписи, его подпись

и дата ее внесения)

<1> Вносится собственноручно каждым членом инициативной группы.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 64

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности

В целях приведения решений Думы города Костромы в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности.

2. Определить, что публичные слушания, назначенные до вступления в силу настоящего решения, проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утвержден решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64

Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности

Статья 1. Предмет регулирования

1. Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности (далее - Порядок) разработан в целях реализации права населения города Костромы на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящий Порядок регулирует процедуру организации и проведения публичных слушаний по следующим проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания не проводятся):

1) проекту правил благоустройства территории города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в правила благоустройства территории города Костромы;

2) проекту генерального плана города Костромы, проекту, предусматривающему изменение генерального плана города Костромы;

3) проекту правил землепользования и застройки города Костромы, проекту, предусматривающему изменения правил землепользования и застройки города Костромы;

4) проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим изменения проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

6) проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 2. Решение о назначении публичных слушаний

1. Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава города Костромы в форме постановления не позднее чем за четырнадцать дней до дня проведения публичных слушаний.

2. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) сведения о времени, месте и сроке проведения публичных слушаний;

3) данные о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информацию об организаторе публичных слушаний (адрес, телефон для контактов);

5) приложение – оповещение о начале публичных слушаний.

3. В решении о назначении публичных слушаний, помимо положений, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, устанавливаются границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (по проекту планировки территории, проекту межевания территории или проекту, предусматривающему изменения правил землепользования и застройки города Костромы, связанные с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства), либо указывается территориальная зона, в пределах которой проводятся публичные слушания (в случае проведения публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Статья 3. Форма и процедура проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности (далее – публичные слушания) проводятся в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Думе города Костромы или Администрации города Костромы с оповещением участников публичных слушаний (слушания в органе местного самоуправления города Костромы).

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления города Костромы (далее – официальный сайт органа местного самоуправления города Костромы).

Уполномоченным органом местного самоуправления города Костромы является:

- Дума города Костромы в случае проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в правила благоустройства территории города Костромы;

- Администрация города Костромы в случае проведения публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 2-6 части 2 статьи 1 настоящего Порядка;

3) открытие и проведение экспозиции или экспозиций проекта муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение слушаний в органе местного самоуправления города Костромы;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 4. Сроки проведения публичных слушаний

1. Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются постановлением Главы города Костромы об их назначении в соответствии с положениями настоящей статьи и с учетом необходимости заблаговременного оповещения жителей города Костромы о времени и месте проведения публичных слушаний, а также заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта города Костромы (далее - проект).

2. Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренных частью 2 статьи 1 настоящего Порядка, исчисляемые со дня оповещения жителей города Костромы об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, составляют:

1) по проекту генерального плана города Костромы, проекту, предусматривающему изменения генерального плана города Костромы - не менее одного месяца и не более трех месяцев;

2) по проекту правил землепользования и застройки города Костромы - не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта;

3) по проекту, предусматривающему изменения правил землепользования и застройки города Костромы - не менее одного месяца и не более трех месяцев, а по проекту, предусматривающему изменения правил землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - не более чем один месяц;

4) по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, - не менее одного месяца и не более трех месяцев;

5) по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - не более одного месяца;

6) по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца;

7) по проекту правил благоустройства территории города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в правила благоустройства территории города Костромы не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 5. Оповещение о начале публичных слушаний

1. Оповещение о начале публичных слушаний оформляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь календарных дней до дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления города Костромы проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации;

2) в течение семи календарных дней со дня опубликования размещается и до дня проведения слушаний в органе местного самоуправления города Костромы распространяется на информационных стендах, оборудованных в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 2 статьи 7 настоящего Порядка (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

3. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, должны быть размещены в местах, доступных для граждан, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья, и оформляться способом, позволяющим свободно ознакомиться с размещенной на них информацией.

Статья 6. Организатор публичных слушаний

1. При назначении публичных слушаний определяется организатор публичных слушаний. В качестве организатора может выступать:

1) постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы;

2) комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы;

3) комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана города Костромы, проекту внесения изменений в генеральный план города Костромы;

4) комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

2. В случае проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Костромы, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории города Костромы, их организация и проведение возлагается на постоянную депутатскую комиссию Думы города Костромы.

3. В состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана города Костромы, проекту внесения изменений в генеральный план города

Костромы входят Глава города Костромы, семь депутатов Думы города Костромы и должностные лица Администрации города Костромы, ее отраслевых (функциональных) органов. В заседаниях комиссии могут также принимать участие сотрудники аппарата Думы города Костромы, представители общественности, интересы которых затрагиваются при принятии решения, граждане.

Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана города Костромы, проекту внесения изменений в генеральный план города Костромы осуществляет Администрация города Костромы.

4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности является органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 3, 5, 6 части 2 статьи 1 настоящего Порядка.

В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы с правом решающего голоса входит равное число депутатов Думы города Костромы и должностных лиц Администрации города Костромы или ее отраслевых (функциональных) органов. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Администрация города Костромы.

5. Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы является органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории.

Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Администрация города Костромы.

6. Организатор публичных слушаний:

1) регистрирует и рассматривает предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 статьи 7 настоящего Порядка;

2) обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

3) подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний;

4) на основании протокола публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Порядком.

Статья 7. Участники публичных слушаний

1. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана города Костромы, проекту правил землепользования и застройки города Костромы, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории города Костромы, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории города Костромы, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В период размещения на официальном сайте органа местного самоуправления города Костромы проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 3 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме, документы, указанные в части 3 настоящей статьи, предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

8. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с

учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Статья 8. Организация публичных слушаний

В течение всего периода размещения на официальном сайте органа местного самоуправления города Костромы проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Статья 9. Особенности организации и проведения публичных слушаний по отдельным проектам

1. Публичные слушания по проекту генерального плана города Костромы и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план города Костромы, проводятся в соответствии с настоящим Порядком с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в соответствии с настоящим Порядком с учетом положений статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в соответствии с настоящим Порядком, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Порядок проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания открывает председательствующий.

2. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, оглашает докладчиков и темы выступлений.

3. Председательствующий в порядке очередности предоставляет слово для выступления основному докладчику (содокладчику), участникам слушаний.

После основного доклада слово предоставляется содокладчиком.

4. После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику). Затем предоставляется слово для выступлений участникам слушаний.

5. Время выступления определяется председательствующим исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний, но не может быть более 10 минут на одно выступление.

В случае, если желающих выступить более десяти человек, председательствующий ограничивает время выступления выступающих участников слушаний.

6. Председательствующий вправе объявить перерыв в слушаниях.

Статья 11. Протокол публичных слушаний

1. В ходе публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний в соответствии с правилами делопроизводства в органе местного самоуправления города Костромы.

2. В протоколе публичных слушаний указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 12. Заключение о результатах публичных слушаний

1. По результатам проведения публичных слушаний организатором публичных слушаний подготавливается заключение о результатах публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации.

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



Условные обозначения
 — Граница разработки проекта планировки территории

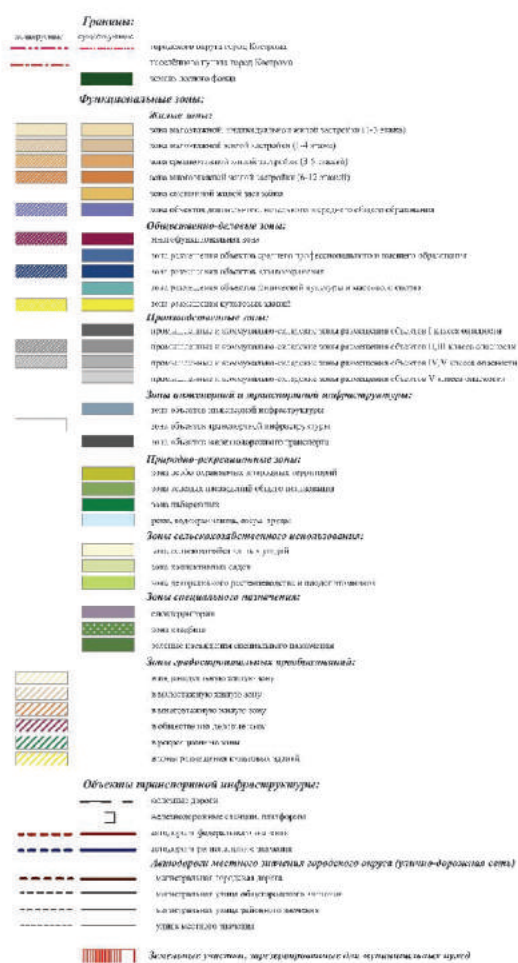
						Том 1. Часть 2.1			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	8	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контроль	Вагина					Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Схема расположения объектов образования М 1:10 000.
 (фрагмент Генплана г. Костромы)

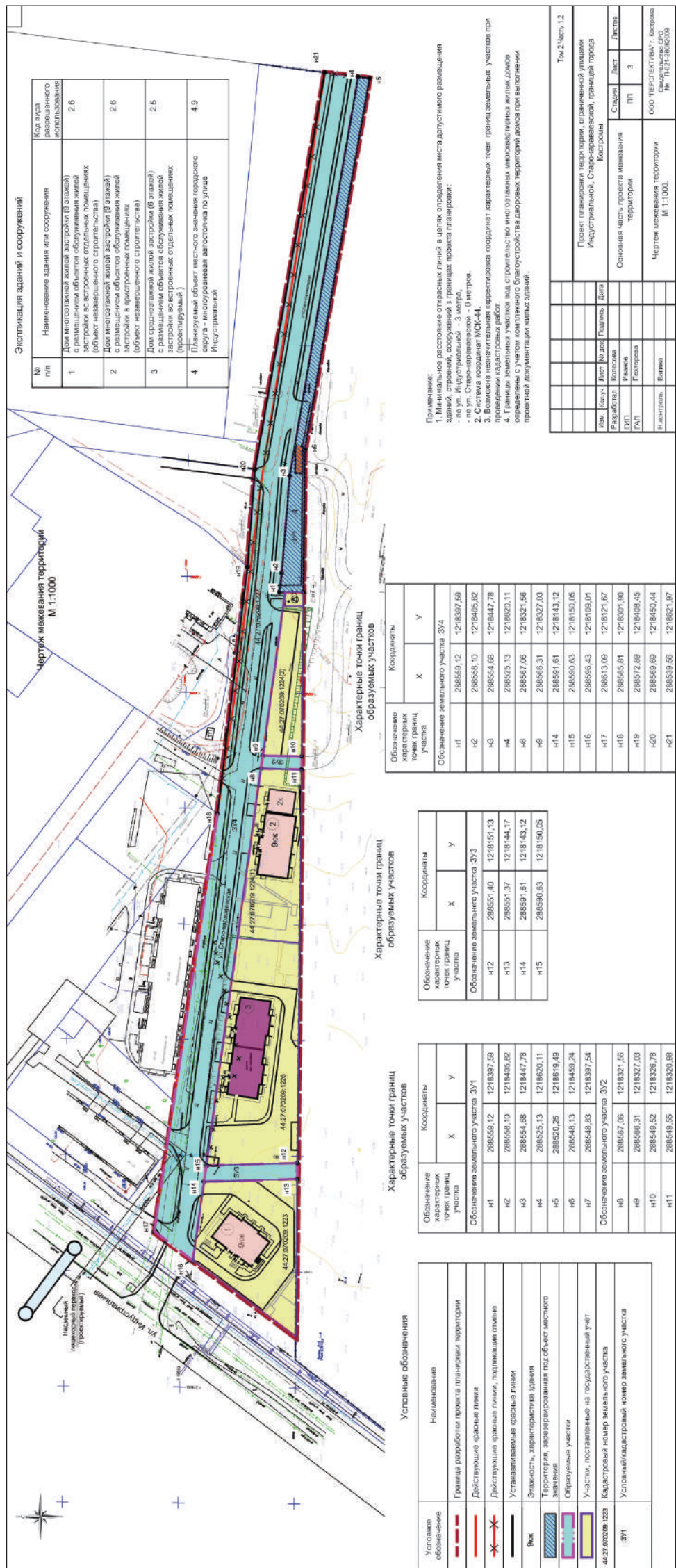
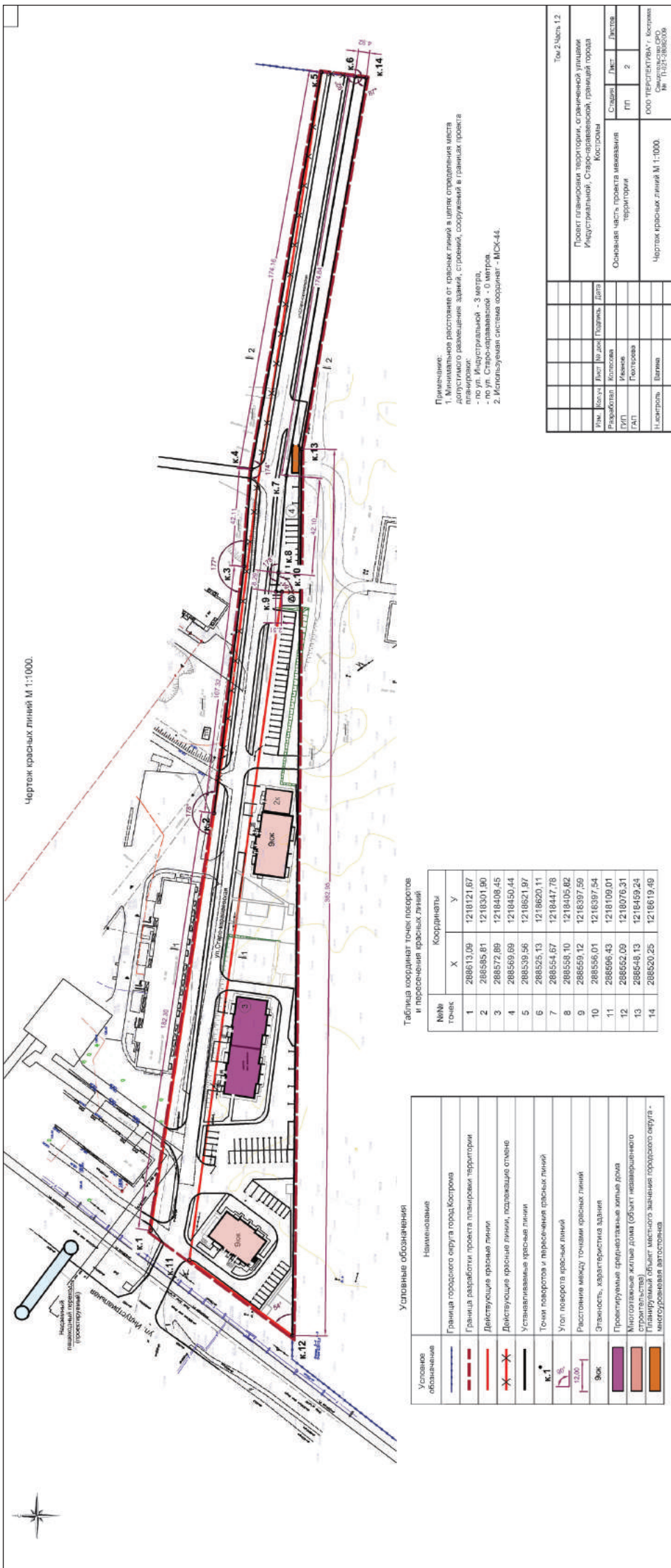


- 34 планируемое строительство объекта местного значения городского округа в области дошкольного образования
- существующий объект дошкольного образования, находящийся в радиусе доступности 300 м
- существующий объект начального и среднего общего образования, находящийся в радиусе доступности 500 м

Условные обозначения



						Том 1. Часть 2.1			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова						ПП	10	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контроль	Вагина					Схема расположения и развития объектов образования М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		



Заключение о результатах публичных слушаний обнародуется путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) на официальном сайте Думы города Костромы - в случае проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в правила благоустройства территории города Костромы;

2) на официальном сайте Администрации города Костромы - в случае проведения публичных слушаний по проектам иных муниципальных правовых актов.

3. Заключение о результатах публичных слушаний направляется в Думу города Костромы либо главе Администрации города Костромы с учетом их компетенции по принятию решения по проекту муниципального правового акта.

Статья 13. Доработка проекта муниципального правового акта после проведения публичных слушаний

После проведения публичных слушаний проект муниципального правового акта, являющийся предметом слушаний, может быть доработан. Если в текст проекта муниципального правового акта вносятся изменения по предложениям участников публичных слушаний, на это указывается во вводной части проекта муниципального правового акта и (или) в пояснительной записке к нему. Изменения в текст проекта решения Думы города Костромы, являющегося предметом слушаний, оформляются в виде поправок в порядке, установленном Регламентом Думы города Костромы.

Статья 14. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением публичных слушаний

Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, является расходным обязательством города Костромы за исключением случаев, когда обязанность по финансированию таких мероприятий возложена федеральными законами на иных лиц. В указанных случаях заинтересованные лица оплачивают расходы, связанные с подготовкой и проведением публичных слушаний, в порядке, установленном Думой города Костромы.

Статья 15. Хранение материалов публичных слушаний

1. Материалы публичных слушаний в течение всего срока полномочий Думы города Костромы, Главы города Костромы с учетом компетенции органов местного самоуправления города Костромы и должностных лиц органов местного самоуправления города Костромы по принятию решения по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, хранятся соответственно в Думе города Костромы или в Администрации города Костромы.

2. По истечении срока полномочий Думы города Костромы, Главы города Костромы материалы публичных слушаний сдаются на хранение в муниципальный архив. Срок хранения в муниципальном архиве материалов публичных слушаний составляет 10 лет.

Приложение 1 к Порядку организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту (проектам): _____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях,

_____ перечень информационных материалов к такому проекту
Публичные слушания состоятся _____ 20__ г. с _____ часов до _____ часов в здании по адресу: _____.

Организатор публичных слушаний - _____ (адрес: _____, телефон _____).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: _____ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся в _____ с _____ по _____ часов.

_____ дни недели
Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте _____ города Костромы по адресу: _____ с _____ 20__ г.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме, документы, предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с

_____ 20__ г. по _____ 20__ г.;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с _____ по _____ часов в здании по адресу: _____;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Приложение 2 к Порядку организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

"__" _____ 20__ г.

Публичные слушания по проекту _____ проводились "___" _____ 20__ г. с _____ часов до _____ часов в здании _____ расположенном по адресу: _____.

В публичных слушаниях приняло участие _____ человек (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от _____ 20__ года № __, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____;

2) от иных участников публичных слушаний: _____.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

Иные участники публичных слушаний рекомендуют:

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 65

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 27 марта 2014 года № 45 "Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности"

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во взаимодействии с прокуратурой города Костромы, учитывая соглашение между прокуратурой города Костромы и Думой города Костромы о сотрудничестве в правоохранительной сфере от 1 января 2018 года, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 27 марта 2014 года № 45 "Об установлении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности" следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства)" заменить словами "проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства", слова "оплачиваются физическим или юридическим лицом, заинтересованным" заменить словами "несут физические или юридические лица, заинтересованные";

2) в подпункте 1 пункта 2 слова "строительства либо на" заменить словами "строительства, на";

3) в пункте 3:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) официальным опубликованием, распространением на информационных стендах оповещения о начале публичных слушаний, официальным опубликованием проекта постановления Администрации города Костромы, выносимого на публичные слушания, заключения о результатах публичных слушаний";

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) проведением экспозиции по проекту постановления Администрации города Костромы, выносимому на публичные слушания.";

4) в пункте 5 слова "Оплата, размер которой определяется постановлением Администрации города Костромы" заменить словами "Размер оплаты расходов определяется".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 66

О внесении изменений в Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий города Костромы

В целях обеспечения своевременности принимаемых Администрацией города Костромы решений о реорганизации муниципальных предприятий города Костромы и повышения

финансово-экономической обоснованности решений о реорганизации и ликвидации таких предприятий, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 25 марта 2010 года № 19 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 15 июля 2010 года № 111, от 14 апреля 2011 года № 53, от 28 января 2016 года № 6, от 22 сентября 2016 года № 184), следующие изменения:

1) часть 4 статьи 3 дополнить словами ", подготовленного на основании данных финансово-экономического анализа деятельности муниципального предприятия и оценки деятельности муниципального предприятия за текущий финансовый год, отчетный финансовый год и предшествующий ему финансовый год. Финансово-экономический анализ деятельности муниципального предприятия включает в себя, в том числе, следующие показатели: рентабельность по чистой прибыли; рентабельность капитала; структуру долговой нагрузки (в том числе долю краткосрочных обязательств в совокупных обязательствах) и ликвидность; структуру затрат (издержек обращения); структуру продукции (работ, услуг); структуру поставщиков; производительность труда; степень износа основных фондов";

2) абзац второй части 2 статьи 4 после слов "По результатам рассмотрения предложения Комиссия" дополнить словами ", руководствуясь частью 4 статьи 3 настоящего Порядка,";

3) часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2. Предложение о реорганизации муниципального предприятия должно содержать:
1) проект устава муниципального предприятия (в случае разделения, выделения - проекты уставов реорганизуемых предприятий) или предложение о способе реорганизации муниципального предприятия;

2) цель и обоснование экономической целесообразности реорганизации муниципального предприятия;

3) финансово-экономический анализ деятельности муниципального предприятия;

4) оценку деятельности муниципального предприятия;

5) сведения о планируемом использовании имущества, находящегося у муниципального предприятия;

6) сведения о планируемой численности работников и о затратах на содержание реорганизуемого муниципального предприятия (в случае разделения, выделения - муниципальных предприятий).";

4) часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"2. Предложение о ликвидации муниципального предприятия должно содержать:

1) основания ликвидации муниципального предприятия;

2) обоснование экономической целесообразности ликвидации муниципального предприятия, включающее в себя финансово-экономический анализ деятельности муниципального предприятия и оценку его деятельности;

3) планируемые затраты, связанные с проведением ликвидации;

4) бухгалтерский баланс муниципального предприятия по состоянию на последнюю отчетную дату;

5) перечень имущества, подлежащего возврату в казну города Костромы;

6) предложения о направлении использования имущества, оставшегося после ликвидации муниципального предприятия.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 67

Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории города Костромы

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 4 и статьей 10 Закона Костромской области от 25 декабря 2015 года № 47-6-ЗКО "О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Костромской области", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории города Костромы следующие максимальные размеры дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества:

а) 191372,73 рублей (на каждого члена семьи) - для семьи из трех и более человек;

б) 382745,46 рублей - для семьи из двух человек, состоящих в зарегистрированном браке;

в) 467800,01 рублей - для семьи из двух человек, которые связаны родственными отношениями;

г) 318954,55 рублей - для одиноко проживающих граждан.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2018 года, и утрачивает силу 1 апреля 2019 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 69

Об утверждении Порядка присвоения, изменения наименований остановочным пунктам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы

В целях установления единого порядка присвоения, изменения наименований остановочным пунктам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок присвоения, изменения наименований остановочным пунктам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утвержден решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 69

Порядок присвоения, изменения наименований остановочным пунктам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Порядка

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру присвоения, изменения наименований остановочным пунктам по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы (далее - остановочный пункт).

2. Регулирование правоотношений, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется настоящим Порядком и принимаемыми в соответствии с ним иными муниципальными правовыми актами города Костромы в целях обеспечения согласованных действий Администрации города Костромы, ее отраслевых (функциональных) органов, граждан, заинтересованных юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, в решении задач в области присвоения, изменения наименований остановочным пунктам.

Статья 2. Финансирование расходов, связанных с присвоением, изменением наименований остановочным пунктам

Финансирование расходов, связанных с присвоением, изменением наименований остановочным пунктам, осуществляется за счет средств бюджета города Костромы.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К НАИМЕНОВАНИЯМ ОСТАНОВОЧНЫХ ПУНКТОВ

Статья 3. Основные подходы к присвоению, изменению наименований остановочных пунктов

1. Наименования остановочных пунктов должны соответствовать следующим требованиям:

1) отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка;

2) отражать местоположение остановочного пункта, в том числе соответствовать историческим, географическим, природным, градостроительным особенностям города Костромы и иметь информационную значимость для пассажиров;

3) состоять не более чем из трех слов;

4) не дублироваться существующими наименованиями.

2. Остановочные пункты могут отражать наименования элементов улично-дорожной сети, на которых они находятся.

3. В наименованиях остановочных пунктов допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы "-" - дефис; "." - точка; "№" - знак номера.

4. Присвоение имен собственных (топонимов) остановочным пунктам не допускается.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ НАИМЕНОВАНИЙ ОСТАНОВОЧНЫМ ПУНКТАМ

Статья 4. Порядок принятия решения о присвоении, изменении наименований остановочным пунктам

1. Решение о присвоении наименования остановочному пункту принимается в случае организации нового остановочного пункта.

2. Решение об изменении наименования остановочному пункту принимается в случае несоответствия наименования остановочного пункта требованиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Порядка.

3. Решение о присвоении, изменении наименования остановочным пунктам принимает Администрация города Костромы, исходя из того, что каждому остановочному пункту муниципального маршрута присваивается наименование, которое отражает местоположение остановочного пункта и имеет информационную значимость для пассажиров.

Решение о присвоении наименования остановочному пункту принимается Администрацией города Костромы на основании предложения о присвоении наименования остановочному пункту уполномоченного отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы в сфере создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (далее - Уполномоченный орган) с учетом мнения городской межведомственной транспортной комиссии.

Решение об изменении наименования остановочного пункта принимается Администрацией города Костромы на основании предложения Уполномоченного органа о присвоении наименования остановочному пункту, а также по инициативе группы жителей города Костромы, достигших возраста 18 лет, численностью не менее 50 человек (инициативная группа), юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы (далее - заявители), с учетом мнения городской межведомственной транспортной комиссии, итогов общественного обсуждения проекта решения об изменении наименования остановочного пункта, проведенного в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 27 апреля 2017 года № 60.

Статья 5. Порядок принятия заявления, результаты рассмотрения заявления об изменении наименования остановочного пункта

1. Заявление с предложением об изменении наименования остановочного пункта (далее - заявление) представляется заявителем в Администрацию города Костромы.

2. Заявление должно содержать:

1) фамилии, имена, отчества (при наличии), места жительства (для заявителей - физических лиц из числа инициативной группы);

2) полное наименование, местонахождение, адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя (для заявителя - юридического лица);

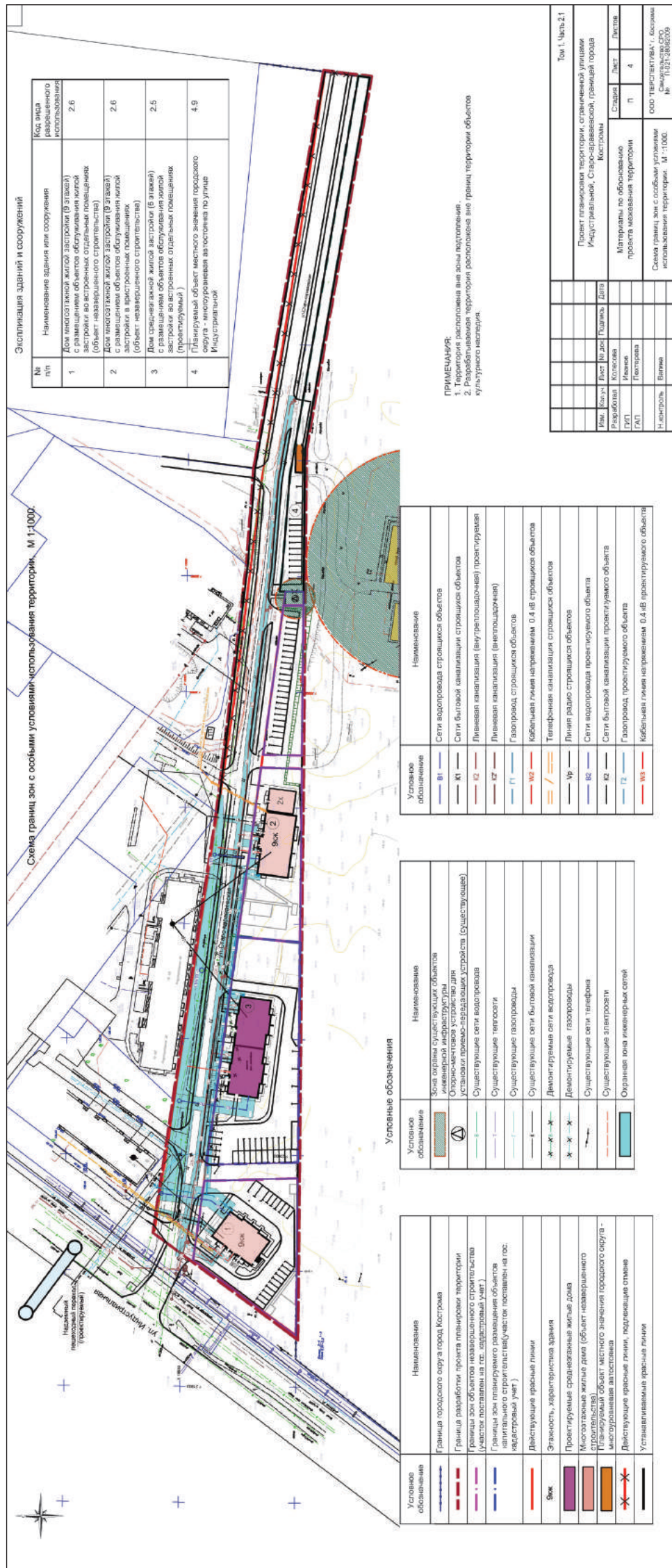
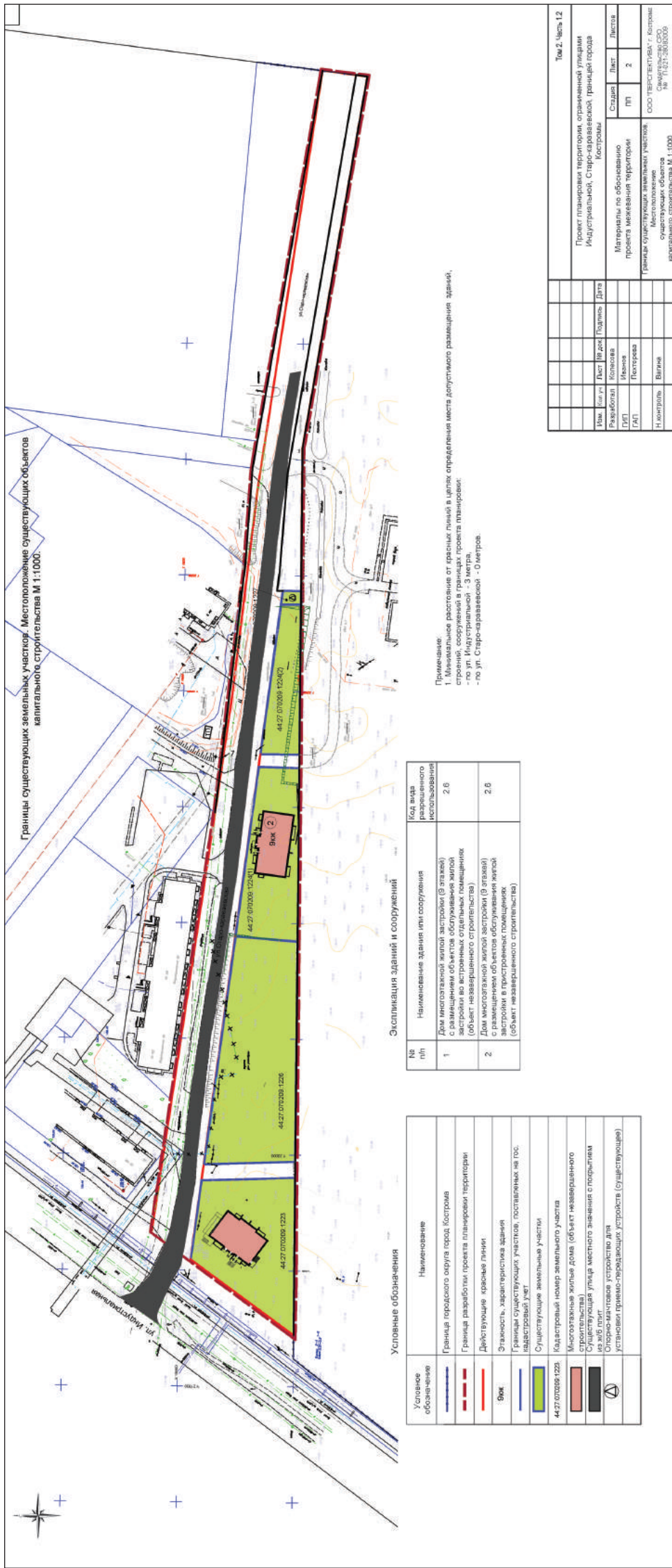
3) контактные данные заявителя (номер телефона и (или) адрес электронной почты);

4) местонахождение остановочного пункта, его существующее наименование;

5) обоснование в свободной форме об изменении наименования остановочному пункту (с указанием предлагаемого варианта наименования);

6) подпись заявителя;

(Продолжение на стр. 26)



Ведомость существующих земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:070209:1223	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 18	2200 +/-16	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной жилой застройки
2	44:27:070209:1224 (Граница участка многоквартирная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Старо-караваевская, 12	2468 +/-17	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной жилой застройки
3	44:27:070209:1226	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Старо-караваевская, 10	3197 +/-20	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной жилой застройки
4	44:27:070209:1227	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, территория, ограниченная улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы	49 +/-2	Земли населенных пунктов	объекты инженерной инфраструктуры

						Том 2. Часть 1.2
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Разработал	Колесова					
ГИП	Иванов					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009
ГАП	Пехтерева					
Н.контроль	Вагина					Ведомость существующих земельных участков

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2018 года

№ 856

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 23 марта 2018 года № 9 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 58 по улице Рабочей 7-й в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 31 декабря 2021 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Схема границ территории объектов культурного наследия

Условные обозначения

Условные обозначения

Граница разработки проекта планировки территории

						Том 2. Часть 1.2
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Разработал	Смирнова					
ГИП	Иванов					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009
ГАП	Похтерова					
Н.контроль	Вагина					Схема границ территории объектов культурного наследия

7) дату написания заявления.

3. По результатам рассмотрения заявления принимается следующее решение:

1) направить в течение 5 календарных дней со дня его регистрации в городскую межведомственную транспортную комиссию, а также подготовить проект решения об изменении наименования остановочного пункта и назначить по нему общественное осуждение;

2) отказать в изменении наименования остановочного пункта, в связи с отсутствием основания, предусмотренного частью 2 статьи 4 настоящего Порядка.

4. По результатам рассмотрения заявления заявителю направляется мотивированный ответ, который подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Решение об отказе в принятии решения об изменении наименования остановочному пункту может быть обжаловано в административном и (или) судебном порядке.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 70

**О награждении Гачиной Татьяны Викторовны
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы О. В. Болоховца от 6 апреля 2018 года № 24 исх-1547/18, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Гачину Татьяну Викторовну, начальника Управления культуры Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие культуры города Костромы и в связи с 65-летием со дня рождения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 71

**О награждении Федорык Любови Владимировны
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство генерального директора закрытого акционерного общества "Костромской химзавод" П. Б. Волкова от 5 апреля 2018 года № 122, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Федорык Любовь Владимировну, укладчика-упаковщика производственного цеха закрытого акционерного общества "Костромской химзавод", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний, добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником - Днём химика.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 72

**О присвоении Яновой Елене Сергеевне почетного звания
"Заслуженный работник муниципальной службы города Костромы"**

Рассмотрев распоряжение Администрации города Костромы от 10 апреля 2018 года № 102-рг "О представлении на присвоение почетного звания "Заслуженный работник муниципальной службы города Костромы", письмо главы Администрации города Костромы В. В. Емца от 12 апреля 2018 года № 24 исх-1654/18, за успешное исполнение должностных обязанностей, продолжительную и безупречную службу в органах местного самоуправления, в соответствии с Положением "О почетном звании "Заслуженный работник муниципальной службы города Костромы", утверждённым решением Думы города Костромы от 25 декабря 1997 года № 365, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Присвоить Яновой Елене Сергеевне, заместителю начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, почетное звание "Заслуженный работник муниципальной службы города Костромы".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 73

**О награждении Смирновой Елены Леонидовны
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство главного врача областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Окружная больница Костромского округа № 1" В. А. Храмова от 2 марта 2018 года № 344, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Смирнову Елену Леонидовну, медицинскую сестру перевязочной хирургического отделения № 2 областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Окружная больница Костромского округа № 1", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие здравоохранения города Костромы, Костромской области и в связи с профессиональным праздником - Днём медицинского работника.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 824

**О внесении изменения в пункт 3.5 постановления Администрации
города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 «О временных
изменениях организации дорожного движения в связи с проведением
работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме»**

В связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3.5 постановления Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 «О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 623), изменение, изложив его в следующей редакции:

«3.5. транспортную не прошедшего переработку (обработку) охлажденного мяса, птицы, рыбы (туши (тушки) и их части), сырого молока, сырых яиц (партией более 20 000 штук) животных, кормов, почты и почтовых грузов.».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения информацию о временных изменениях в организации дорожного движения города Костромы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 834

**О внесении изменений в состав Комиссии по отбору субъектов малого
и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций,
образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, для оказания финансовой поддержки**

В соответствии с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки (далее - комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 июня 2010 года № 1138 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 сентября 2011 года № 2129, от 30 октября 2012 года № 2291, от 24 октября 2013 года № 2445, от 25 августа 2014 года № 2297, от 17 ноября 2014 года № 3137, от 28 октября 2015 года № 3078, от 22 июня 2016 года № 1680, от 14 сентября 2016 года № 2592, от 10 ноября 2016 года № 3078, от 26 апреля 2017 года № 1327, от 4 октября 2017 года № 2654) следующие изменения:

1.1. исключить из состава комиссии Трофимова Сергея Владимировича;

1.2. включить в состав комиссии Исакову Ольгу Владимировну – заместителя начальника Управления экономики Администрации города Костромы;

1.3. назначить Исакову Ольгу Владимировну заместителем председателя комиссии.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 835

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Водяная, 75**

На основании заявления А. Г. Шептуновой, действующей по доверенности от 22 апреля 2016 года № 44 АА 0419591 в интересах Л. В. Лысовой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания Комиссии от 9 апреля 2018 года № 108 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 75, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020328:9, площадью 0, 0976 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 75 – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях реконструкции многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 826

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Поселковая, 10а**

На основании заявления И. А. Комиссарова, Е. Г. Комиссаровой, в интересах которых действует И. В. Мамуль по доверенности от 31 августа 2017 года № 44АА0572665, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 10а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040517:4, площадью 0,0601 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 10а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 0,8 м от точки 1 до точки 2, от юго-восточной границы земельного участка 1,5 м от точки 3 до точки 4, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 26 апреля 2018 года № 826

Условие застройки и обозначения		Наименование		Площадь (кв. м)		Процент	
Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:040517:4	Алиев А.А.	Площадь участка с кадастровым номером 44:27:040517:4	№	6000			
Внутренние границы застройки		Площадь застройки на участке	№	2500	%	41,67	
Существующий жилой дом		Площадь застройки существующего жилого дома	№	6754	%	11,26	
Примыкающие к участку территории		Площадь застройки с проектной застройкой	№	8834	%	14,72	
Частка коммунальной территории расположенной за границей земельного участка		Площадь застройки на участке	№	1752	%	2,92	
Изолированные территории		Количество жилой существующей жилой застройки	шт.	1			
		Количество жилой застройки после реконструкции	шт.	3			
		Значимость жилого дома после реконструкции	шт.	2			

1. Изменить минимальный отступ от северо-западной границы 0,8 м, от точки 1 до точки 2.
2. Изменить минимальный отступ от юго-восточной границы 1,5 м, от точки 3 до точки 4.
Примечание: проект реконструкции жилого дома согласован с собственником земельного участка, расположенного на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 10а.

Генеральный директор ООО «АРИТЕКТУРА-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

И.В.И. / А.С.И. / Ю.С.И. / Д.С.И. / В.С.И. / М.С.И. / Т.С.И. / П.С.И. / Ф.С.И. / А.С.И. / Б.С.И. / В.С.И. / Г.С.И. / Д.С.И. / Е.С.И. / З.С.И. / И.С.И. / К.С.И. / Л.С.И. / М.С.И. / Н.С.И. / О.С.И. / П.С.И. / Р.С.И. / С.С.И. / Т.С.И. / У.С.И. / Ф.С.И. / Х.С.И. / Ц.С.И. / Ч.С.И. / Ш.С.И. / Щ.С.И. / Ъ.С.И. / Ы.С.И. / Э.С.И. / Ю.С.И. / Я.С.И.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 836

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29 с кадастровым номером 44:27:080434:84

На основании заявления О. Н. Ковшикова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29 с кадастровым номером 44:27:080434:84, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, принимая во внимание, что фактическая площадь застройки земельного участка реконструируемым объектом капитального строительства не соответствует площади застройки, указанной в разрешении на строительство от 10 февраля 2016 года № 44-RU328000-30-2016, а также ввиду расположения объекта капитального строительства за пределами земельного участка, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользо-

вания и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080434:84, площадью 0,0436 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, в части установления максимального процента застройки земельного участка – 30,30 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под жилой дом блокированной жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 837

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29 с кадастровым номером 44:27:080434:83

На основании заявления О. Н. Ковшикова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29 с кадастровым номером 44:27:080434:83, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, принимая во внимание, что фактическая площадь застройки земельного участка реконструируемым объектом капитального строительства не соответствует площади застройки, указанной в разрешении на строительство от 15 декабря 2015 года № 44-RU328000-517-2015, а также ввиду расположения объекта капитального строительства за пределами земельного участка, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080434:83, площадью 0,0464 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, в части установления максимального процента застройки земельного участка – 28,39 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под жилой дом блокированной жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 838

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Высотная, 13

На основании заявления Т. Л. Морозовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Высотная, 13, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, принимая во внимание возражения смежных землепользователей, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080311:5, площадью 0,0609 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Высотная, 13, в части установления минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 2,8 м от точки Е до точки А, исключения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г, от северо-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, установления максимального процента застройки земельного участка – 30,77 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 842

О реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Костромы в форме присоединения к муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской»

В целях повышения эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Костромы, в соответствии со статьями 57-60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы от 25 марта 2010 года № 19, решением Комиссии по вопросам деятельности муниципальных предприятий от 4 апреля 2018 года № 2/1, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальные унитарные предприятия города Костромы в форме присоединения к муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Столовая администрации г. Костромы», находящемуся по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 1, муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской», находящегося по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 38.

2. Считать муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» правопреемником всех прав и обязанностей муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской» в соответствии с передаточным актом.

3. Предметом деятельности муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» определить оказание услуг общественного питания.

4. Целями деятельности муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» являются:

- 4.1. удовлетворение общественных потребностей в его продукции, работах, услугах;
- 4.2. извлечение прибыли.
5. Установить для муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» следующие виды деятельности:
 - 5.1. деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях;
 - 5.2. деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос;
 - 5.3. деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий;
 - 5.4. производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения;
 - 5.5. торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах;
 - 5.6. торговля оптовая мучными кондитерскими изделиями.
6. Определить место нахождения муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» и его почтовый адрес: 156000, Костромская область, город Кострома, улица Советская, 1.

7. Директору муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» (О. В. Чулковой):

7.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме о начале процедуры реорганизации муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

7.2. дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомление о реорганизации муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской»;

7.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме уведомления о начале процедуры реорганизации муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» в письменной форме уведомить всех известных кредиторов о начале реорганизации;

7.4. в течение пятнадцати дней со дня представления передаточного акта от муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской» представить его для проведения экономической экспертизы в Управление экономики Администрации города Костромы, после чего, согласовать передаточный акт с начальником Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и представить на утверждение главе Администрации города Костромы;

7.5. подготовить и представить на утверждение главе Администрации города Костромы проект постановления Администрации города Костромы об утверждении изменений в Устав муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы»;

7.6. представить в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Костроме для государственной регистрации утвержденный главой Администрации города Костромы передаточный акт вместе с постановлением Администрации города Костромы об утверждении изменений в Устав муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы»;

7.7. документы, подтверждающие регистрацию изменений в Устав муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о реорганизации муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» и о прекращении деятельности присоединенного муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской», представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и Управление экономики Администрации города Костромы;

7.8. обеспечить заключение дополнительных соглашений к трудовым договорам с работниками присоединяемого муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской», в которых отразить изменение наименования работодателя и иные изменения, либо при отказе работника от продолжения работы в муниципальном унитарном предприятии города Костромы «Столовая администрации г. Костромы», прекращение трудового договора в соответствии с пунктом 6 статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации;

7.9. обратиться в течение 5 дней со дня утверждения передаточного акта в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области для государственной регистрации права хозяйственного ведения на имущество, ранее закрепленное за муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Столовая на Калиновской».

8. Директору муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской» (Н. Г. Васильевой):

8.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме о начале процедуры реорганизации муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской» с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

8.2. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Костроме о начале процедуры реорганизации в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

8.3. не позднее четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города

Костромы расшифровку кредиторской и дебиторской задолженностей муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской», перечень имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Столовая на Калиновской» на праве хозяйственного ведения;

8.4. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления провести инвентаризацию имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской» с привлечением специалистов Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и осуществить передачу имущества, копии ведомостей инвентаризации представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

8.5. по итогам инвентаризации в десятидневный срок подготовить и представить директору муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» (О. В. Чулковой) передаточный акт, содержащий положения о правопреемстве по всем обязательствам муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской» в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами;

8.6. обеспечить работникам муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской» возможность продолжить трудовую деятельность по профессии (специальности), обусловленной трудовым договором в муниципальном унитарном предприятии города Костромы «Столовая администрации г. Костромы».

9. Установить, что общий срок проведения реорганизационных мероприятий муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» не может превышать трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

10. Ответственность за сохранность муниципального имущества на период реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Костромы возложить на директора муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» и директора муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской».

11. Начальнику Управления экономики Администрации города Костромы (И. Ю. Проскуриной) осуществлять контроль за подготовкой передаточного акта, а также соблюдением руководителями муниципальных унитарных предприятий города Костромы сроков выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

12. Начальнику Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (М. Н. Ильчевской) осуществить закрепление имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Столовая администрации г. Костромы», а также контроль за фактической передачей имущества по акту приема-передачи.

13. Отделу кадровой работы Администрации города Костромы (О. А. Большаковой) осуществлять организационно-штатные мероприятия в отношении директора муниципального унитарного предприятия города Костромы «Столовая на Калиновской» Н. Г. Васильевой в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономики Администрации города Костромы И. Ю. Проскурину.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 843

О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 4"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 4», установленные постановлением Администрации города Костромы от 4 сентября 2015 года № 2469 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 13 сентября 2016 года № 2587, от 2 ноября 2016 года № 3011), изменение, дополнив их строкой 13 следующего содержания:

«	13.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1150,0	».
---	-----	-------------------------------------------------------------	-----	--------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года

№ 847

О внесении изменения в тарифы на услуги по содержанию автомобильных дорог, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Дорожное хозяйство»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на услуги по содержанию автомобильных дорог, предоставляемые

муниципальным казенным учреждением города Костромы "Дорожное хозяйство", установленные постановлением Администрации города Костромы от 10 февраля 2014 года № 343 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 12 сентября 2014 года № 2471, от 16 июля 2015 года № 1681, от 8 апреля 2016 года № 900) изменение, дополнив их строкой 24 следующего содержания:

« 24.	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия методом пневмонабрызга толщиной 5 см без разломки старого покрытия (с учетом стоимости материалов)	м. кв.	743,00
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года

№ 848

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Подгорная, 17

На основании заявления С. В. Перовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 апреля 2018 года № 108 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Подгорная, 17, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040318:57, площадью 0,0712 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Подгорная, 17, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 28 апреля 2018 года № 848

Имя	Акт	Лист	№	Дата	Подпись	М.П.
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года

№ 849

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 23

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 апреля 2018 года № 108 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 23, принимая во внимание возражения смежных землепользователей, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:0480434:105, площадью 0, 2085 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 23 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года

№ 850

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галицкая, 77

На основании заявления П. А. Черепениной, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 апреля 2018 года № 108 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галицкая, 77, в связи с несоответствием площади испрашиваемого земельного участка параметрам, установленным для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки», а именно минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) составляет 0,006 га, в связи с чем, площади земельного участка не достаточно для размещения проектируемого многоквартирного жилого дома с учетом элементов благоустройства, необходимых для его эксплуатации, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, в соответствии с которыми

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040512:699, площадью 0, 0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галицкая, 77 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года

№ 851

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Подгорная, 17

На основании заявления С. В. Перовой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания Комиссии от 9 апреля 2018 года № 108 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Подгорная, 17, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040318:57, площадью 0,0712 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Подгорная, 17 – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года

№ 853

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 14а

На основании заявления Т. Е. Кудрявцевой, протоколом публичных слушаний от 12 марта 2018 года № 106 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 14а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070104:844, площадью 0,3225 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 14а, исключив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, от юго-западной границы земельного участка от точки 2 до точки 3, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,6 м от точки 3 до точки 4, установив максимальный процент застройки земельного участка – 37,50 %, в целях реконструкции многоквартирного дома с пристройкой нежилых помещений цокольного этажа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 28 апреля 2018 года № 853

Условные обозначения:

- Участок с кадастровым номером 44:27:070104:844.
- Граница участка с кадастровым номером 44:27:070104:844.
- Место допустимого размещения здания по градплану.
- Граница места допустимого размещения здания по градплану.
- Контуры проектируемой пристройки.
- Часть пристройки расположенная за границей допустимого размещения.

Технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Единицы	Величина
1	Площадь участка с кадастровым номером 44:27:070104:844	м²	3225,00
2	Процент застройки участка по ПЗЗ	%	30
3	Площадь застройки существующего на участке здания	м²	1180,00
4	Площадь застройки осуществляемой на участке пристройки	м²	1200,00
5	Процент застройки участка по проекту	%	37,5
6	Этажность пристройки	шт.	2
7	Максимальная высота проектируемой пристройки	м	10,00

Заявитель: Кудрявцева Т.Е.
 Реконструкция с пристройкой нежилых помещений цокольного этажа по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Димитрова, д.14а

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)

Схема расположения объекта на участке

Примечание: Все технико-экономические показатели будут уточнены в процессе проектирования рассматриваемого объекта капитального строительства.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданным на проектирование и с соблюдением специальных условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям законодательных, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также параметров конструктивной надежности. Эскиз-план и ситуационный план являются обязательными в случае его строительства.

Генеральный директор: Кудрявцева Т.Е.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2018 года

№ 854

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
- 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории двенадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.

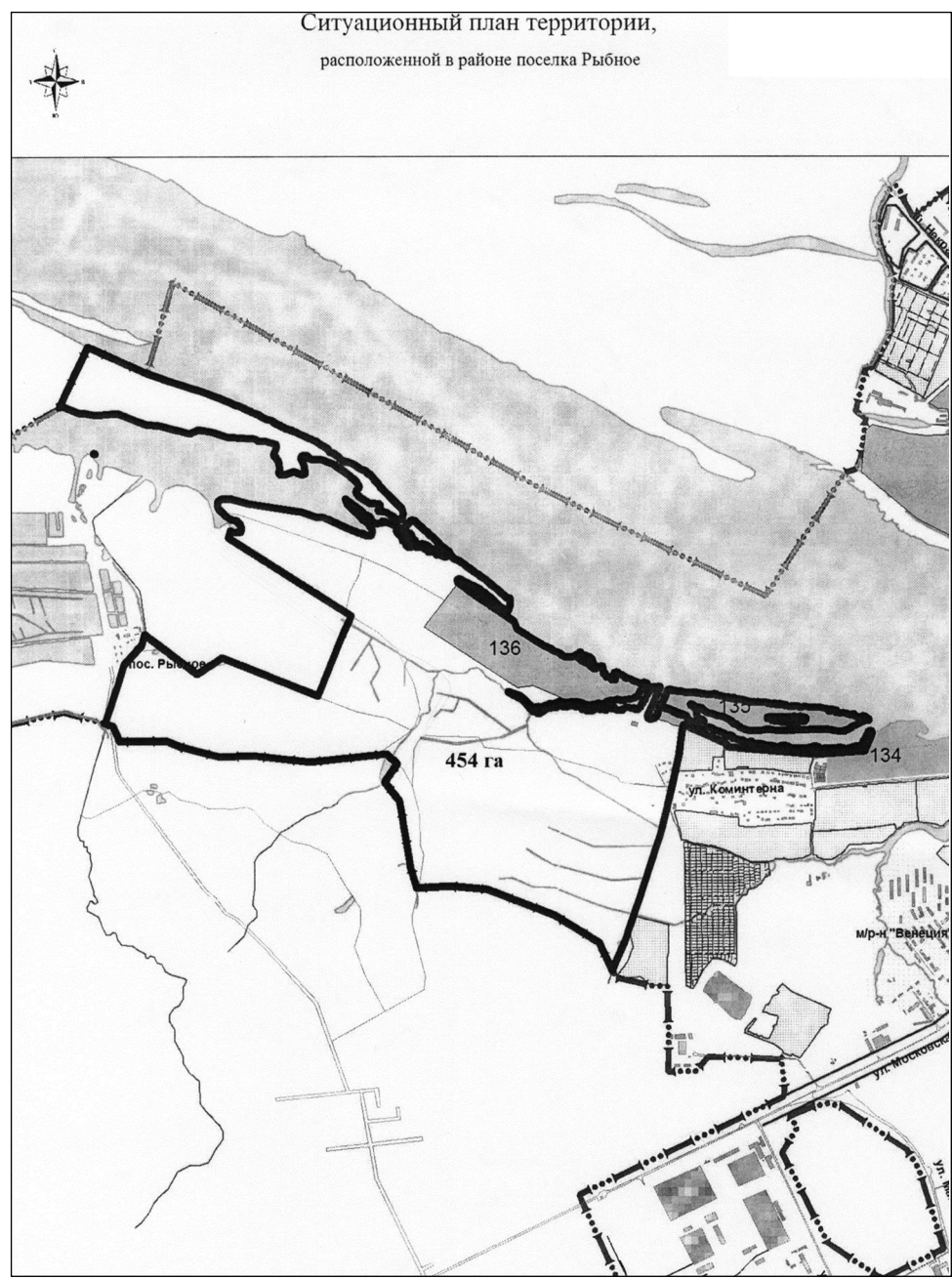
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Перспектива».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 3 мая 2018 года № 854




Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 3 мая 2018 года № 854

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в районе поселка Рыбное

(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащее, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки; - схему вертикальной планировки территории, инженерной

		<p>подготовки и инженерной защиты территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - обоснование очередности планируемого развития территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p>	<p>техническими регламентами, нормами и правилами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты капитального строительства с видами и параметрами, соответствующими функциональным зонам Ж-1, Р-1, Р-2, И, зоне градостроительного освоения в зону малоэтажной индивидуальной жилой застройки. <p>ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО: ООО «Перспектива» (наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица) _____ Иванов А.В. (подпись) (расшифровка) _____ (дата, М.П. для юридических лиц)</p> 
Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 3 мая 2018 года № 854			
ЗАДАНИЕ			
на выполнение инженерных изысканий			
№ п/п	Наименование разделов	Содержание	
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в районе поселка Рыбное	
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Костромы на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания требуется провести в границах земельных участков 44:27:000000:12059, 44:27:090214:22 в объеме:	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические; - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические. <p>Инженерные изыскания не требуются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на землях Лесного фонда; - на озелененной территории специального назначения в водоохранной зоне реки Волга (правый берег) в районе садов в жилой застройке; - в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе водного объекта Горьковское водохранилище (р. Волга) — 200 м.
4.	Виды инженерных изысканий	По результатам предпроектного анализа территории выполнение инженерно-геодезических изысканий не требуется	<p>В границах территории требуется выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-геологические. <p>Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; - инженерно-геологическая рекогносцировка территории; - инженерно-геологическая съемка; - проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; - лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; - гидрогеологические исследования; - геокриологические исследования - <u>не требуются</u>, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов; - инженерно-геофизические исследования; - изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; - сейсмологические и сеймотектонические исследования территории - <u>не требуются</u>, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории; - поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования. <p>Инженерно-экологические изыскания:</p> <p>В составе инженерно-экологических изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования; - дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</p> <p>В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов - <u>не требуется</u>, т.к. реки и водные бассейны
3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»	
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»	
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	<ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные жилые дома, предельная высота здания — 10,5 м; - блокированные жилые дома, предельная высота здания — 10,5 м; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, предельное количество этажей - 4; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, предельное количество этажей — 3; - магазины, предельная высота зданий — 10,5 м; - объекты бытового обслуживания, предельное количество этажей — 3; - объекты спорта, предельное количество этажей — 3; - объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, предельное количество этажей — 3; - объекты социального обслуживания, предельное количество этажей — 2; - объекты общественного питания, предельное количество этажей — 2; - объекты религиозного использования, предельное количество этажей — 2; - объекты обеспечения внутреннего правопорядка, предельное количество этажей — 2; - объект местного значения в области образования - дошкольное образовательное учреждение в планируемой жилой застройке к западу от улицы Коминтерна; - объекты общественного питания, предельное количество этажей — 2; - объекты культуры, предельное количество этажей — 1; - объекты религиозного назначения, предельное количество этажей — 2; - водные объекты общего пользования, предельные параметры разрешенного строительства не определены; - причалы для маломерных судов, предельная высота зданий -5 м; - туристическое обслуживание, предельное количество этажей — 3; - объекты коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры); - объект в области развития улично-дорожной сети города Костромы — магистральная улица районного значения (строительство подъезда от М-8 к улице Коминтерна); - объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть): магистральные улицы районного значения, улицы местного значения, параметры магистральных улиц районного значения и улиц местного значения определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими 	

		отсутствуют в границах разрабатываемой территории; - проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.			
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	- индивидуальные жилые дома, предельная высота здания — 10,5 м; - блокированные жилые дома, предельная высота здания — 10,5 м; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, предельное количество этажей — 4; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, предельное количество этажей — 3; - объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, предельное количество этажей — 3; - объекты социального обслуживания, предельное количество этажей — 2; - объекты общественного питания, предельное количество этажей — 2; - объекты религиозного использования, предельное количество этажей — 2; - объекты обеспечения внутреннего правопорядка, предельное количество этажей — 2; - объект местного значения в области образования - дошкольное образовательное учреждение в планируемой жилой застройке к западу от улицы Коминтерна; - объекты общественного питания, предельное количество этажей — 2; - объекты культуры, предельное количество этажей — 1; - объекты религиозного назначения, предельное количество этажей — 2; - водные объекты общего пользования, предельные			параметры разрешенного строительства не определены; - причалы для маломерных судов, предельная высота зданий — 5 м; - туристическое обслуживание, предельное количество этажей — 3; - объекты коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры); - объект в области развития улично-дорожной сети города Костромы — магистральная улица районного значения (строительство подъезда от М-8 к улице Коминтерна); - объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть): магистральные улицы районного значения, улицы местного значения, параметры магистральных улиц районного значения и улиц местного значения определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами; - объекты капитального строительства с видами и параметрами, соответствующими функциональным зонам Ж-1, Р-1, Р-2, И, зоне градостроительного освоения в зону малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

ООО «Перспектива»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

Иванов А.В.

(подпись)

(расшифровка)

(дата, М.П. для юридических лиц)

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Решение Думы города Костромы № 70 от 26 апреля 2018 года «О награждении Гачиной Татьяны Викторовны Почётной грамотой Думы города Костромы»	стр. 26
Решение Думы города Костромы № 71 от 26 апреля 2018 года «О награждении Федорык Любови Владимировны Почётной грамотой Думы города Костромы»	стр. 26
Решение Думы города Костромы № 72 от 26 апреля 2018 года «О присвоении Яновой Елене Сергеевне почетного звания "Заслуженный работник муниципальной службы города Костромы"»	стр. 26
Решение Думы города Костромы № 73 от 26 апреля 2018 года «О награждении Смирновой Елены Леонидовны Почётной грамотой Думы города Костромы»	стр. 26
Постановление Администрации города Костромы № 824 от 26 апреля 2018 года «О внесении изменения в пункт 3.5 постановления Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 "О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме"»	стр. 26
Постановление Администрации города Костромы № 834 от 27 апреля 2018 года «О внесении изменений в состав Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки»	стр. 26
Постановление Администрации города Костромы № 835 от 27 апреля 2018 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 75»	стр. 26
Постановление Администрации города Костромы № 826 от 26 апреля 2018 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 10а»	стр. 26–27
Постановление Администрации города Костромы № 836 от 27 апреля 2018 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29 с кадастровым номером 44:27:080434:84»	стр. 27
Постановление Администрации города Костромы № 837 от 27 апреля 2018 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29 с кадастровым номером 44:27:080434:83»	стр. 27
Постановление Администрации города Костромы № 838 от 27 апреля 2018 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Высотная, 13»	стр. 27
Постановление Администрации города Костромы № 842 от 27 апреля 2018 года «О реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Костромы в форме присоединения к муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Столовая администрации г. Костромы» муниципального унитарного предприятия города Костромы "Столовая на Калиновской"»	стр. 27–28
Постановление Администрации города Костромы № 843 от 27 апреля 2018 года «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 4"»	стр. 28
Постановление Администрации города Костромы № 847 от 28 апреля 2018 года «О внесении изменения в тарифы на услуги по содержанию автомобильных дорог, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы "Дорожное хозяйство"»	стр. 28–29
Постановление Администрации города Костромы № 848 от 28 апреля 2018 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Подгорная, 17»	стр. 29
Постановление Администрации города Костромы № 849 от 28 апреля 2018 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 23»	стр. 29
Постановление Администрации города Костромы № 850 от 28 апреля 2018 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 77»	стр. 29
Постановление Администрации города Костромы № 851 от 28 апреля 2018 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Подгорная, 17»	стр. 29
Постановление Администрации города Костромы № 853 от 28 апреля 2018 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 14а»	стр. 29–30
Постановление Администрации города Костромы № 854 от 3 мая 2018 года «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе поселка Рыбное»	стр. 30–32

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 03.05.2018 в 18.00