ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 30 (424) ● **27 июля 2018 г.** ● *Распространяется бесплатно*

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1

Чертеж красных линий. М 1:1000

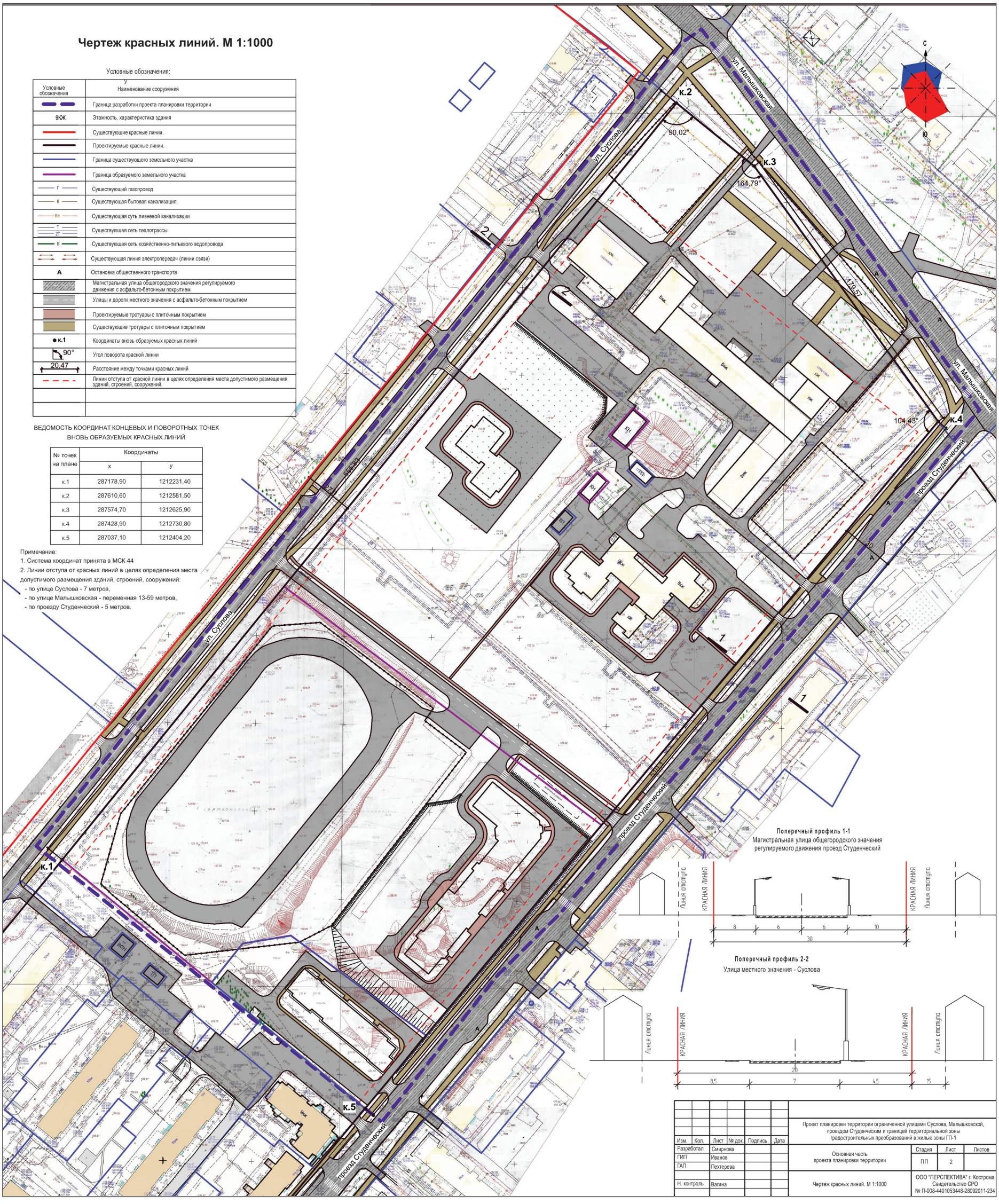
Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9ЮК	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая сеть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Существующие тротуары с плиточным покрытием
● к.1	Координаты вновь образуемых красных линий
90°	Угол поворота красной линии
20,47	Расстояние между точками красных линий
	Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек на плане	Координаты	
	x	y
к.1	287178,90	1212231,40
к.2	287610,60	1212581,50
к.3	287574,70	1212625,90
к.4	287428,90	1212730,80
к.5	287037,10	1212404,20

Примечание:
1. Система координат принята в МСК 44
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
- по улице Суслова - 7 метров,
- по улице Малышковская - переменная 13-59 метров,
- по проезду Студенческий - 5 метров.



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	2	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

(Содержание номера см. на стр. 39)

Извещение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 150а, путем осуществления реконструкции нежилого строения

Предмет конкурса: право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 150а, путем осуществления реконструкции нежилого строения (административного здания (в разрушенном состоянии) и состоящего из нежилого строения (административное здание (в разрушенном состоянии) с кадастровым номером 44:27:050502:771, общей площадью 207 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 150а, являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Кострома, имеющего рыночную стоимость 1 600 000 рублей, с заключением без проведения торгов договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:1094, площадью 16122 кв. м, находящегося в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк Берендеевка», с обеспечением режима особой охраны ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк Берендеевка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 150а на срок не менее срока действия договора о совместной деятельности и один год после его окончания. Размер арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (адрес: 156005, г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 502, телефон: (4942) 42-25-30) (далее — Организатор).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 23 августа 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 502.

Заявки на участие в конкурсе по форме, указанной в приложении № 1 к документации об открытом конкурсе, подаются по адресу: 156005, г. Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 505, часы работы 9:00 — 18:00, с 29 июня 2018 года до 11:00 23 августа 2018 года.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет (www.gradkostroma.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Галичский, 32, улица Крупской, 18, улица Машиностроителей, 50, проезд Речной 7-й, 21, улица Маяковского, 107а, улица Красноармейская, 93, улица Волжская 2-я, 14, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Крупской, 18, улица Машиностроителей, 50, улица Красноармейская, 93, улица Солониковская, 3

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Галичский, 32, улица Крупской, 18, улица Машиностроителей, 50, проезд Речной 7-й, 21, улица Маяковского, 107а, улица Красноармейская, 93, улица Волжская 2-я, 14 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Крупской, 18, улица Машиностроителей, 50, улица Красноармейская, 93, улица Солониковская, 3», участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 32;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 14;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 107а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Маяковского, 107а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 50;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 50;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Крупской, 18;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Крупской, 18;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Крупской, 18;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 7-й, 21;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 7-й, 21;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 3.

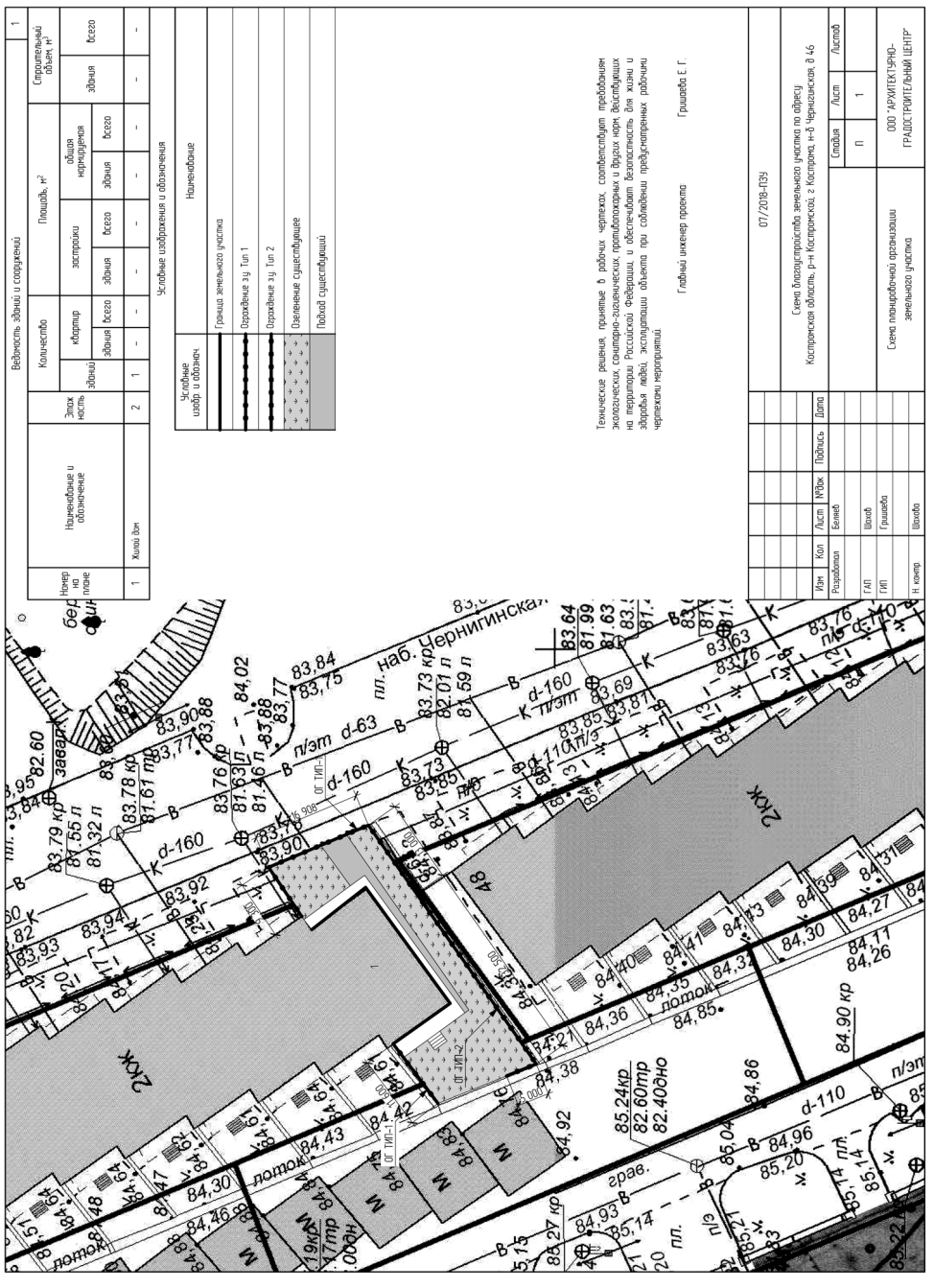
Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы Е.С. ЯНОВА.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Кострома, набережная Чернигинская, 46, Пащенко А. В., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, набережная Чернигинская, 46, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 9 августа 2018 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2018 года № 1607

Об итогах тематического конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2018»

В соответствии с Положением о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2018», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 31 мая 2018 года № 1113, на основании протокола заседания комиссии по проведению тематического конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2018» от 25 июня 2018 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Наградить денежными премиями и поощрительными премиями следующих участников органов территориальных общественных самоуправлений города Костромы:

1.1. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления, осуществляемого в пределах одного дома»:

1.1.1. Голубеву Ларису Николаевну - участника территориального общественного самоуправления «Дом № 92 по Речному проспекту», занявшего первое место, денежной премией в размере 28 000 рублей;

1.1.2. Иванову Ольгу Юрьевну - участника территориального общественного самоуправления «Дом № 11 по улице 2-я Дорожная», занявшего второе место, денежной премией в размере 25 000 рублей;

1.1.3. Белясину Татьяну Петровну - участника территориального общественного самоуправления «Дом № 7 по улице Терешковой», занявшего третье место, денежной премией в размере 24 000 рублей;

1.1.4. Омельченко Любовь Николаевну - участника территориального общественного самоуправления «Фестивальный», поощрительной премией в размере 15 000 рублей;

1.1.5. Галочкину Ольгу Викторовну - участника территориального общественного самоуправления «Дом № 19 по улице Гагарина», поощрительной премией в размере 15 000 рублей;

1.1.6. Белову Валентину Витальевну - участника территориального общественного самоуправления «Дом № 11 по улице Машиностроителей», поощрительной премией в размере 15 000 рублей;

1.1.7. Канину Нелли Кирилловну - участника территориального общественного самоуправления «Дом № 78 по улице Свердлова», поощрительной премией в размере 15 000 рублей;

1.1.8. Фёдорову Веру Анатольевну - участника территориального общественного самоуправления «Дом № 24а по улице Козуева», поощрительной премией в размере 15 000 рублей;

1.2. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников»:

1.2.1. Евстигнееву Светлану Владимировну - участника территориального общественного самоуправления «Некрасовское», занявшего первое место, денежной премией в размере 39 000 рублей;

1.2.2. Лебедеву Наталию Борисовну - участника территориального общественного самоуправления «Андреевская слобода» в лице территориального общественного самоуправления, занявшего второе место, денежной премией в размере 36 000 рублей;

1.2.3. Макаренкову Ирину Павловну - участника территориального общественного самоуправления «Пантусово», занявшего третье место, денежной премией в размере 30 000 рублей;

1.2.4. Потапову Надежду Александровну - участника территориального общественного самоуправления «Посадский», поощрительной премией в размере 20 000 рублей;

1.2.5. Кузнецову Надежду Михайловну участника территориального общественного самоуправления «Посошниково», поощрительной премией в размере 20 000 рублей;

1.2.6. Сергееву Татьяну Николаевну участника территориального общественного самоуправления «Михалевский», поощрительной премией в размере 20 000 рублей;

1.2.7. Чеканову Людмилу Юрьевну, участника территориального общественного самоуправления «Поселок Кустово», поощрительной премией в размере 20 000 рублей;

1.2.8 Пономареву Ирину Александровну, участника территориального общественного самоуправления «Семиречье», поощрительной премией в размере 20 000 рублей;

1.2.9. Старуна Андрея Петровича, участника территориального общественного самоуправления «Татарская слобода», поощрительной премией в размере 20 000 рублей;

1.3. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников»:

1.3.1. Макарова Сергея Сергеевича, участника территориального общественного самоуправления «Заволжские родники», занявшего первое место, денежной премией в размере 50 000 рублей;

1.3.2. Еремина Вячеслава Валентиновича, участника территориального общественного самоуправления «Ипатьевская слобода», занявшего второе место, денежной премией в размере 48 000 рублей;

1.3.3. Кудряшову Татьяну Александровну, участника территориального общественного самоуправления «Селище», занявшего третье место, денежной премией в размере 45 000 рублей;

1.3.4. Горюнову Наталью Николаевну, участника территориального общественного самоуправления «Малышково», поощрительной премией в размере 40 000 рублей;

1.3.5. Ковалёву Ирину Германовну, участника территориального общественного самоуправления «Юбилейный», поощрительной премией в размере 40 000 рублей.

2. Расходы на реализацию пункта 1 настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2017 года № 222 «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 1030092034 «Денежное вознаграждение по итогам тематических конкурсов участникам территориального общественного самоуправления», виду расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению», виду расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Начальнику Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы О. В. Потаповой обеспечить перечисление премий лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по реквизитам, указанным в заявлениях соискателей премий.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2018 года № 1614

Об утверждении Перечня видов муниципального контроля на территории города Костромы и органов местного самоуправления города Костромы, уполномоченных на их осуществление

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Думы города Костромы от 1 марта 2017 года № 31 «Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля на территории города Костромы и органов местного самоуправления города Костромы, уполномоченных на их осуществление», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемый Перечень видов муниципального контроля на территории города Костромы и органов местного самоуправления города Костромы, уполномоченных на их осуществление.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от «23» июля 2018 года № 1614

ПЕРЕЧЕНЬ
видов муниципального контроля на территории города Костромы и органов местного самоуправления города Костромы, уполномоченных на их осуществление

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа местного самоуправления города Костромы (отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы), уполномоченного на осуществление соответствующего вида муниципального контроля	Реквизиты нормативного(ых) правового(ых) акта (актов), в соответствии с которым (которыми) осуществляется муниципальный контроль
1.	Муниципальный земельный контроль	Администрация города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы	1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. постановление Администрации Костромской области от 13 мая 2015 года № 181-а «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Костромской области»; 3. решение Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 77 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы»; 4.постановление Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514 «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы»; постановление Администрации города Костромы от 26 июня 2012 года № 1306 «Об утверждении Административного регламента осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному земельному контролю».
2.	Муниципальный контроль в области торговой деятельности	Администрация города Костромы в лице Управления экономики Администрации города Костромы	1. Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; 2. постановление Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495 «Об утверждении Положения об Управлении экономики Администрации города Костромы»; 3. постановление Администрации города Костромы от 5 июля 2012

			года № 1394 «Об утверждении Административного регламента осуществления Администрацией города Костромы муниципального контроля в области торговой деятельности на территории города Костромы».
3.	Муниципальный контроль за организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках	Администрация города Костромы в лице Управления экономики Администрации города Костромы	Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».
4.	Муниципальный жилищный контроль	Администрация города Костромы в лице Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы	1. Жилищный кодекс Российской Федерации; 2. Закон Костромской области от 3 октября 2012 года № 284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора»; 3. решение Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 126 «Об утверждении Положения об Управлении муниципальных инспекций Администрации города Костромы»; 4. решение Думы города Костромы от 31 января 2013 года № 2 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Костромы»; 5. постановление Администрации города Костромы от 16 января 2014 года № 59 «Об утверждении Административного регламента осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Костромы».
5.	Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	Администрация города Костромы в лице Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы	1. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2. решение Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 126 «Об утверждении Положения об Управлении муниципальных инспекций Администрации города Костромы»; 3. решение Думы города Костромы от 6 декабря 2012 года № 216 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах города Костромы»; 4. постановление Администрации города Костромы от 27 января 2014 года № 198 «Об утверждении Административного регламента осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Костроме».
6.	Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства территории	Администрация города Костромы в лице Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, Управления экономики Администрации города Костромы	
7.	Муниципальный контроль за выполнением едиными теплоснабжающими организациями мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для них в схеме теплоснабжения	Администрация города Костромы в лице Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы	Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов

Рассмотрев и обсудив представленную муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) документацию по планировке территории, ограниченной улицами Терешковой, Симановского, Федосеева, Борьбы в виде проекта межевания территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Дополнить проект межевания территории схемой границ с особыми условиями использования территории и данный проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;

2. Объединить земельные участки :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22 в один земельный участок, определив вид разрешенного использования «Территории общего пользования» для формирования участка улично-дорожной сети по проезду Кинешемскому 5-му;

3. Уточнить внутренние границы земельных участков :ЗУ12 и :ЗУ18 с учетом существующих хозяйственных построек, а также сведений БТИ;

4. Установить красную линию по внешней границе улицы местного значения, проходящей от улицы Центральной до улицы Новоселов;

5. Привести в соответствии с утвержденным проектом планировки территории красные линии по улице Центральной и улице Новоселов, сохранить красную линию по Кинешемскому шоссе;

6. Откорректировать схему межевания территории, исключив существующие кадастровые номера в отношении земельных участков, которые образуются вновь, либо откорректировать схему, отразив их в условных обозначениях;

7. В текстовой части проекта межевания территории в пункте 1 «Общие данные» уточнить наименование функциональной зоны Ж-5 как «Зона смешанной жилой застройки;

8. На чертеже красных линий выполнить привязку по расстояниям линий отступа от красных линий;

9. В текстовой части проекта межевания территории уточнить кадастровые номера исходных земельных участков;

10. Проект межевания территории отклонить и направить на доработку.

Председательствующий на публичных слушаниях Н.А. САХАРОВА.

П Р О Т О К О Л № 1

Публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов

г. Кострома **от 10 июля 2018 года**

Председательствовал — Н. А. Сахарова – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города — Ю. Ю. Беднякова, О. В. Василенко, Е. А. Пестерова

Приглашены: — А. В. Храмов, Е. Н. Миличенко, Н. А. Загрядская, М. А. Соловьев, Л. М. Рябочкина, В. Н. Машанов

Участники: — Н. А. Кулева, Е. С. Шемякина, Е. В. Басова, О. В. Катышева

1. Вступительное слово председательствующего.

(Н. А. Сахарова)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов

(Е. Н. Миличенко)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании

3. Вопросы к выступившим.

(Е. А. Пестерова, О. В. Василенко, Е. С. Шемякина, Н. А. Сахарова, М. А. Соловьев,)

4. Выступления участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Н. А. Сахарова)

Рассмотрев и обсудив представленную муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) документацию по планировке территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов, в виде проекта межевания территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Дополнить проект межевания территории схемой границ с особыми условиями использования территории и данный проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;
2. Объединить земельные участки :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22 в один земельный участок, определив вид разрешенного использования «Территории общего пользования» для формирования участка улично-дорожной сети по проезду Кинешемскому 5-му;
3. Уточнить внутренние границы земельных участков :ЗУ12 и :ЗУ18 с учетом существующих хозяйственных построек, а также сведений БТИ;
4. Установить красную линию по внешней границе улицы местного значения, проходящей от улицы Центральной до улицы Новоселов;
5. Привести в соответствии с утвержденным проектом планировки территории красные линии по улице Центральной и улице Новоселов, сохранить красную линию по Кинешемскому шоссе;
6. Откорректировать схему межевания территории, исключив существующие кадастровые номера в отношении земельных участков, которые образуются вновь, либо откорректировать схему, отразив их в условных обозначениях;
7. В текстовой части проекта межевания территории в пункте 1 «Общие данные» уточнить наименование функциональной зоны Ж-5 как «Зона смешанной жилой застройки;
8. На чертеже красных линий выполнить привязку по расстояниям линий отступа от красных линий;
9. В текстовой части проекта межевания территории уточнить кадастровые номера исходных земельных участков;
10. Проект межевания территории отклонить и направить на доработку.

6. Заключительное слово председательствующего.

(Н. А. Сахарова)

Исполняющий обязанности
начальника Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Костромы Н. А. Сахарова

Секретарь Комиссии Ю. Ю. Беднякова

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2018 года № 1634

Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, и о направлении ее на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 3 июля 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Установить срок подготовки документации по планировке территории шесть месяцев со дня принятия настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2018 года № 83

О внесении изменения в состав муниципальной комиссии по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области "Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2018 годы" и членов их семей на территории города Костромы

В связи с кадровыми изменениями, учитывая обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы О. В. Болоховца от 19 июля 2018 года № 24исх-3400/18 "О внесении изменений в состав муниципальной комиссии", руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в состав муниципальной комиссии по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области "Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2018 годы" и членов их семей на территории города Костромы (далее – комиссия), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 8 ноября 2013 года № 54 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 24 апреля 2014 года № 22, от 30 декабря 2014 года № 73, от 3 февраля 2017 года № 14, от 17 апреля 2018 года № 45), изменение, включив в состав комиссии Балову Ольгу Николаевну, начальника Управления опеки и попечительства Администрации города Костромы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2018 года № 84

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 июля 2018 года № 24исх-3449/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5^1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с оповещением участников публичных слушаний.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение публичных слушаний на 14 августа 2018 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.
4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1);

2) повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать 27 июля 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1";

3) материалы проекта планировки территории.

6. С 6 августа 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1";

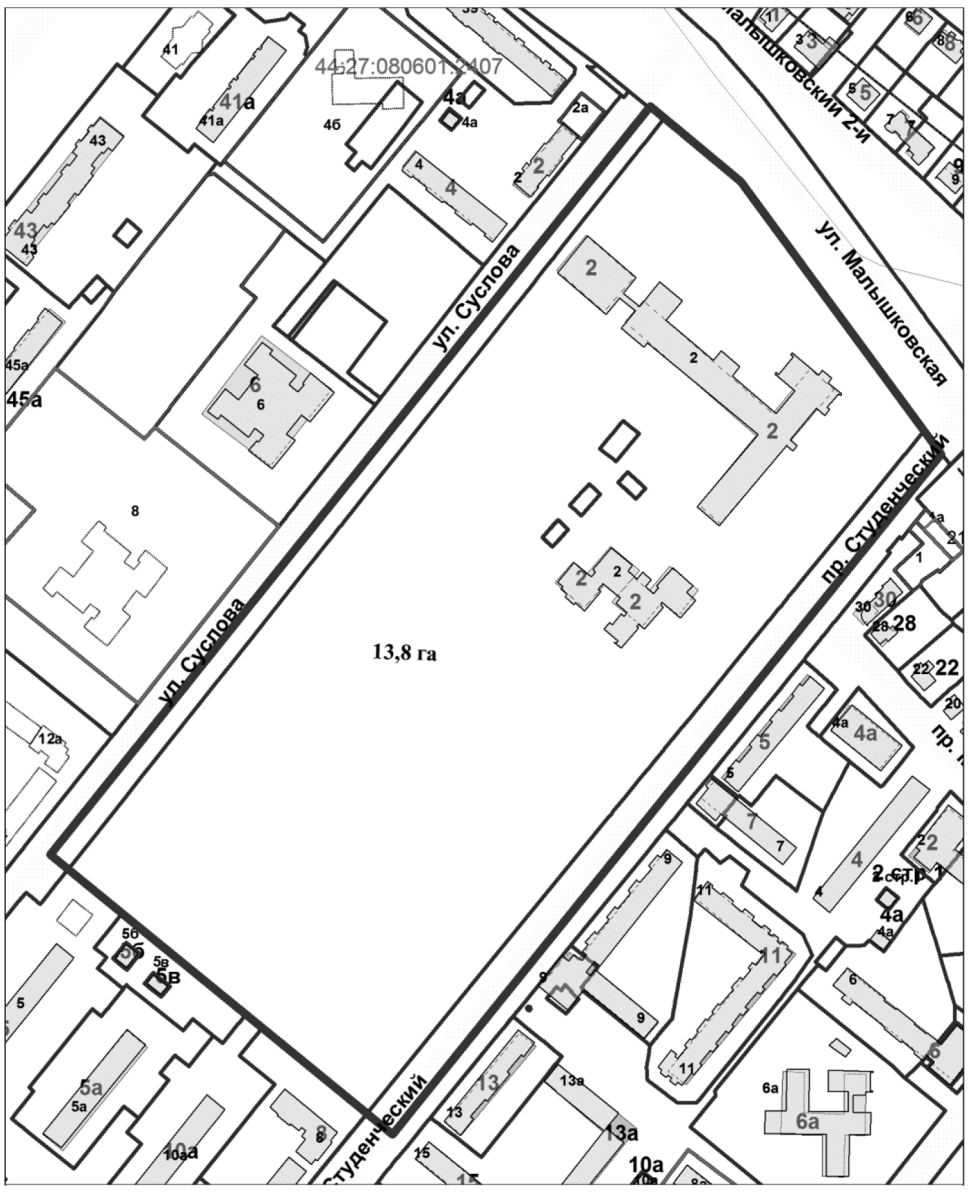
2) материалы проекта планировки территории.

7. Не позднее 7 августа 2018 года разместить и до 14 августа 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 24 июля 2018 года № 84

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 24 июля 2018 года № 84

Повестка
публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

14 августа 2018 года

15.00 – 16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 10 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор ООО "Перспектива" – 20 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Янова Елена Сергеевна – заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 24 июля 2018 года № 84

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Публичные слушания состоятся 14 августа 2018 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 6 по 14 августа 2018 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 6 августа 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 6 по 14 августа 2018 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 6 по 14 августа в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по документации по планировке территории от 14 августа 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1

Основная часть

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- Постановления №533 от 28 марта 2018 года “О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1 ”;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года №21).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 4 марта 2018г. №КУВИ-001/2018-999380г.;

- Техническое задание на проектирование - письмо от ЖСК “КГТУ-2014” 06.06.2018г.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной ИСОГД города Костромы.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 148 от 09.04.2018г.;

- Филиал ПАО “МРСК Центра” - “Костромаэнерго” №МР1-КМ/7/3093 от 29.05.2017г.; МР1-КМ/5-3/4259 от 09.07.2018г.

- МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3051 от 19.05.17г. и №2/3576 от 02.07.2018г.;

- ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №000020675 от 05.02.2018г.; № АТ-15/2028 от 10.07.2018г.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория расположена в функциональной зоне ГП-1 – Зона градостроительных преобразований в жилые зоны и зоне Д-2 – зона размещение объектов среднего профессионального и высшего образования. Генеральным планом года Костромы предусмотрено преобразование разрабатываемой территории в зону среднеэтажной жилой застройки.

Проектируемая территория частично застроена.

В границах проектирования расположены:

- объектом среднего и высшего профессионального образования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ);

-общежитие студентов;

-объекты коммунального обслуживания (трансформаторные подстанции);

- объект спорта (открытого типа, площадки для занятия спортом и физкультурой, без трибун)

Проектом планировки территории предложено сохранить вид разрешенного использование земельных участков, формируемых под существующими объектами капитального строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Общая площадь земельного участка 13,8 га.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;

- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование зоны для размещения объекта спорта;
2. Формирование жилой застройки;
3. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
4. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. Формирование красных линий по периметру квартала.

Этажность новой застройки составит 2 и 5 этажей.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	13,8
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	12,7
3.	Площадь застройки (проектируемая)	м^2	4 350
4.	Площадь застройки (существующая)	м^2	7 000
5.	Площадь квартир (проектируемая)	м^2	4230
6.	Количество жителей (проектируемое)	м^2	216
7.	Количество жителей (существующее)	чел.	1250
8.	Норма обеспеченности жильем	м^2/чел	27
9.	Планируемая плотность населения	чел/га	106
10.	Количество наземных этажей проектируемой застройки	этажей	2, 5
11.	Количество мест объекта среднего и высшего профессионального образования	мест	750
12.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчету проектируемой численности человек в квартале)	мест	20
13.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчету проектируемой численности человек в квартале)	мест	14
14.	Зеленые насаждения общего пользования	%	15
15.	Улицы, дороги проезды	%	28
16.	Стоянки автомобилей, всего в квартале	шт.	235

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы).

Таблица №2.

Наименование зоны	Вид разрешенного использования	Примечание
Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2	Основные виды использования: - Среднее и высшее профессиональное образование; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Спорт; - Культурное развитие; - Коммунальное обслуживание; - Земельные участки (территории) общего пользования; Условно разрешенные виды использования: - Среднеэтажная жилая застройка; - Бытовое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Общественное питание; - Магазины; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Обслуживание автотранспорта; - Автомобильный транспорт.	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3) При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.
Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3	Основные виды использования: - Среднеэтажная жилая застройка; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Гостиничное обслуживание; - Магазины; - Общественное питание; - Бытовое обслуживание; - Спорт; - Культурное развитие; - Общественное управление; - Деловое управление; - Банковская и страховая деятельность; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Коммунальное обслуживание; - Автомобильный транспорт; - Земельные участки (территории) общего пользования; Условно разрешенные виды использования: - Для индивидуального жилищного строительства; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Религиозное использование; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Объекты гаражного назначения; - Обслуживание автотранспорта; - Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3) При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

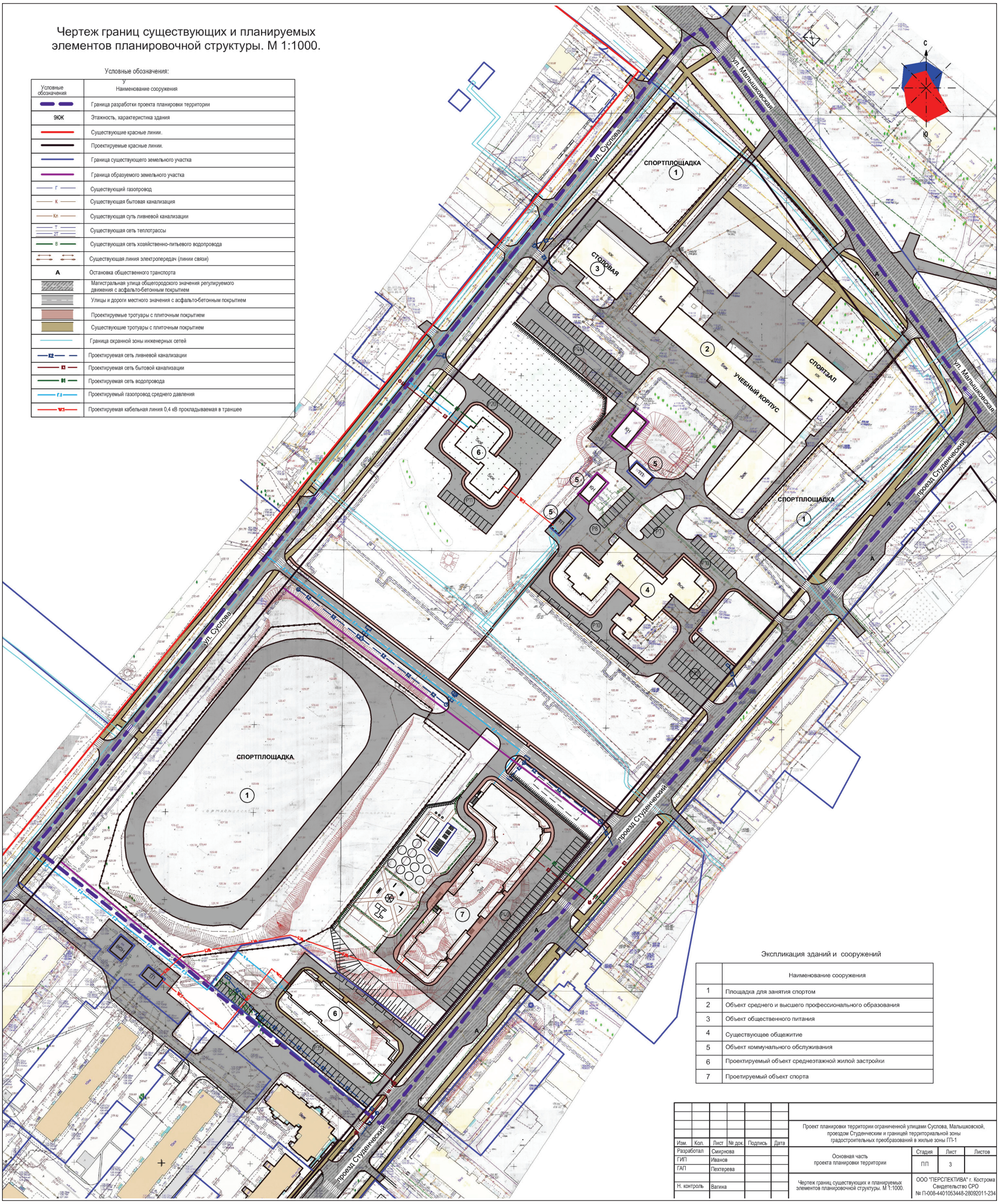
Предельные параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами

(Продолжение на стр. 10)

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9Ю Ж	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Существующие тротуары с плиточным покрытием
	Граница охранной зоны инженерных сетей
К2	Проектируемая сеть ливневой канализации
К1	Проектируемая сеть бытовой канализации
В1	Проектируемая сеть водопровода
Г1	Проектируемый газопровод среднего давления
W1	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее



Экспликация зданий и сооружений

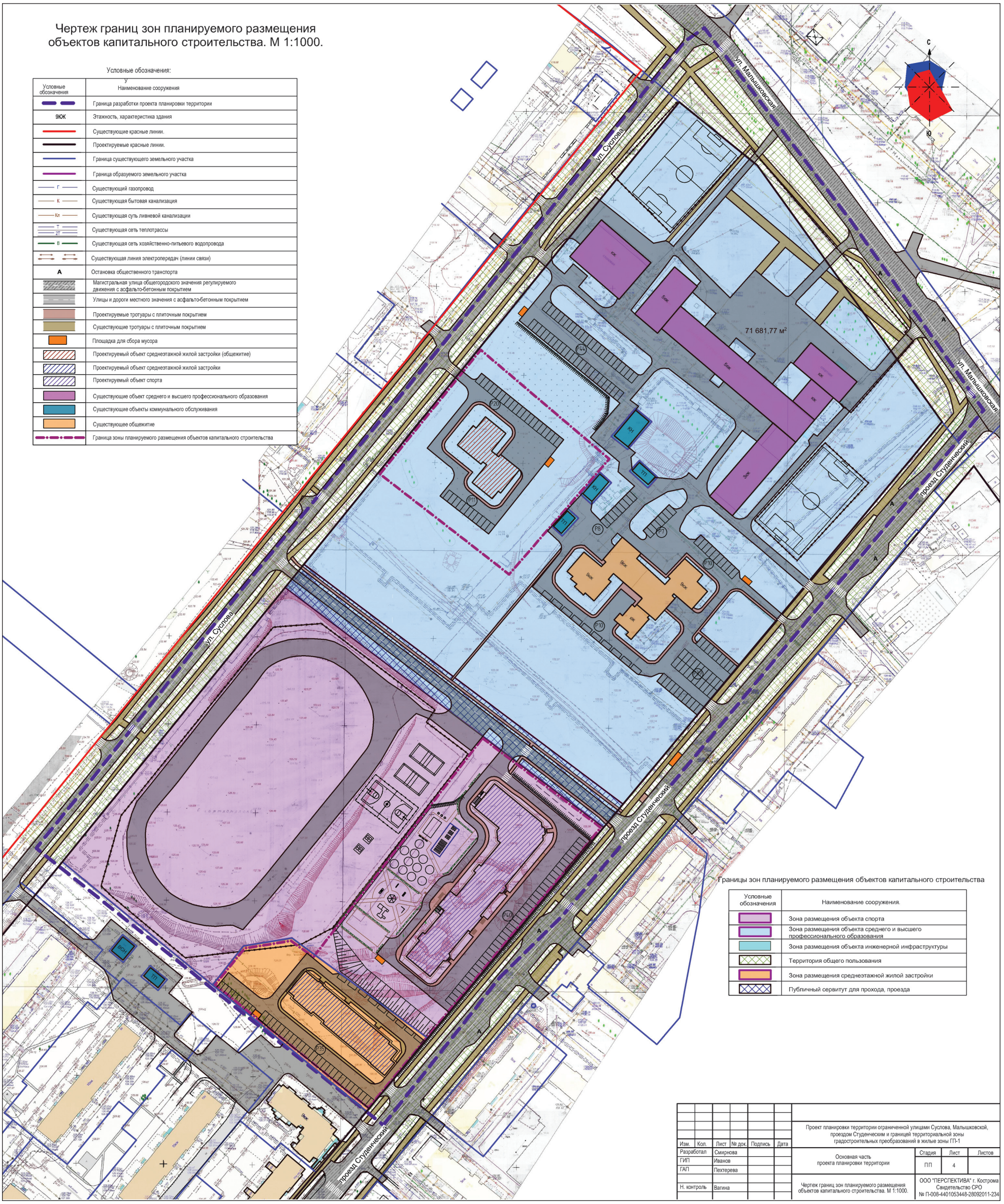
	Наименование сооружения
1	Площадка для занятия спортом
2	Объект среднего и высшего профессионального образования
3	Объект общественного питания
4	Существующее общежитие
5	Объект коммунального обслуживания
6	Проектируемый объект среднеэтажной жилой застройки
7	Проетируемый объект спорта

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	3	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9ЮЖ	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая сеть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Существующие тротуары с плиточным покрытием
	Площадка для сбора мусора
	Проектируемый объект среднеэтажной жилой застройки (общежитие)
	Проектируемый объект среднеэтажной жилой застройки
	Проектируемый объект спорта
	Существующие объект среднего и высшего профессионального образования
	Существующие объекты коммунального обслуживания
	Существующее общежитие
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения	Наименование сооружения.
	Зона размещения объекта спорта
	Зона размещения объекта среднего и высшего профессионального образования
	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры
	Территория общего пользования
	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	Публичный сервитут для прохода, проезда

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	4	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 и зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2.

Планировочная система разрабатываемой территории обусловлена существующими улицами Суслова, Малышковская и проездом Студенческим, вдоль которых сформирована существующая жилая застройка с противоположной стороны улиц.

При размещении новой застройки в структуре рассматриваемой территории применено несколько типов объектов капитального строительства с индивидуальной планировкой (конфигурация и площадь застройки объектов капитального строительства может меняться, в соответствии с предельными параметрами определенными правилами застройки и землепользования города Костромы).

В продолжение улицы Суслова предусматривается строительство среднеэтажного жилого дома высотой 5 этажей. Данный объект капитального строительства предназначен для размещения в нем общежития семейного типа студентов КГУ. В проекте принято типовое решение общежития состоящее из двух секций.

Вдоль проезда Студенческого предусматривается строительство среднеэтажного жилого дома для проживания преподавателей КГУ, объект представляет собой пятиэтажный жилой дом, состоящий из трех секций с индивидуальной планировкой квартир.

В зоне размещения объекта спорта предусмотрено строительство двухэтажного спортивного комплекса. В проекте принято типовое решение объекта. Существующий стадион сохранен для возможности тренировки студентов КГУ и посетителей проектируемого спортивного комплекса.

Развитие и реконструкция существующих объектов капитального строительства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ) проектом планировки территории не предусмотрено.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 130 до 116 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здании предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию d=400 мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по проектируемым проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним территорий. Продольные уклоны проектируемых проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия от Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №148 от 09.04.2018г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. По существующему проезду, соединяющему улицу Суслова и проезд Студенческий запроектирована ливневая канализация d=400 мм с установкой дожде приемных колодцев. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтрпатронов в каждом дождеприемном колодце.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль улицы Суслова и Студенческого проезда, с ремонтом колодца, в который будет произведена врезка.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3576 от 02.07.2018г. на водоснабжение проектируемого микрорайона. Возможность подключения к сетям водоснабжение по улице Суслова и проезду Студенческому имеется.

Водоснабжение проектируемых объектов планируется осуществлять от водопровода Д=300 мм по ул. Суслова и водопровода Д=300 и 500 мм по Студенческому проезду.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2009 п.8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: Q сут = 31,32 $м^3$/сутки.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Получено письмо от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3576 от 02.07.2018г. на водоотведение проектируемого микрорайона. Возможность подключения к сетям водоснабжение по улице Суслова и проезду Студенческому имеется.

проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в существующие сети бытовой канализации проходящей по улице Суслова Д=700мм и проезду Студенческому Д=225 и 300 мм.

Газоснабжение.

Основанием для разработки проекта планировки территории в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2028 от 10.07.2018г, получены технические условия №000020675 от 05.02.2018г.

Ориентировочная точка подключения проектируемых объектов, является распределительный газопровод высокого давления 2 категории по улице Суслова диаметром 108 мм.

За расчетный срок принят 2018 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 209 $м^3$/час.

Расчетное число жителей микрорайона (проектируемое), использующих газ - 216 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – 407,56 тыс. $м^3$/год.

Согласно полученных технических условий на жилой дом средней этажности по адресу: г. Кострома, ул. Малышковская, д. 4 (кад. №44:27:080603:938) максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 54,9 $м^3$/час.

Электроснабжение.

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” МР1-КМ/5-3/4259 от 09.07.2018г. Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Получены технические условия МР1-КМ/7/73093 от 29.05.2017г. на основании которых, по состоянию на 24.05.2017 возможность технологического присоединения указанного многоквартирного жилого дома, в объеме максимальной мощности 67,2 кВт, II категории надежности, уровень напряжения 0,4 кВ, электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” имеется.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

-жилые дома с газовыми плитами —II;

- объект спорта — III.

Расчетная мощность проектируемых объектов капитального строительства – 215 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение.

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта спорта, обеспечивается от крышной котельной.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя:

- Суслова – улица местного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 20 метров, движение двух полосное в одном направлении;
- Малышковская – магистральная улица районного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 20 метров;
- Студенческий проезд - магистральная улица районного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 35 метров.

Ширина дорожного полотна существующих магистральных улицы районного значения составляет 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон. На пересечении улицы Малышковская и Студенческого проезда установлен светофор.

Изменение существующей транспортной сети проектом планировки не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрены выезды с территории проектируемых объектов капитального строительства на существующие улицы и проезды квартала.

При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено установление красных линий, ограничивающих периметр квартала. По улице Малышковская - красные линии определены по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1. По улице Суслова установлена красная линия с противоположной стороны улицы от разрабатываемого квартала, проектируемая красная линия определена по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1 ширина между красными линиями составит – 27,9 метров.

Также проектом определены красные линии по Студенческому проезду, ширина между красными линиями – 30 метров.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

В центральной части квартала выделен сервитут для прохода, проезда по существующему проезду связывающему улицу Суслова и Студенческий проезд пешеходными и транспортными связями, ширина дорожного полотна составляет 6 метров, движение двух полосное в двух направлениях. Вдоль существующего проезда предложено организовать тротуар с одной стороны.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральная улица районного значения – улице Малышковская и Студенческому проезду.

Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается благоустройство остановочных пунктов по проезду Студенческому, устройство заездных карманов для остановки и посадки-высадки пассажиров. Глубина кармана 4 метра, длинна 35 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Проектируемый многоквартирный жилой дом	1 на 90 м² общей площади	46	46	-
Существующее общежитие	1 на 90 м² общей площади	74	74	-
Проектируемое общежитие	1 на 90 м² общей площади	31	31	-
Существующий объект среднего и высшего профессионального образования		44	44	-
Проектируемый объект спорта		40	40	-
	Итого:	235	235	-

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	1660
2	Магистральная улица районного значения	м	810
3	Улица местного значения	м	600
4	Проезды	м	250
5	Расчетное количество машино-мест	м.м.	235

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Генеральным планом г. Костромы предусмотрено:

- размещение нового общеобразовательного учреждения на 1000 мест по улице Суслова в районе дома 6;
- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по улице Суслова дом 16а;
- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 235 мест по улице Суслова дом 4б.

В границах проекта планировки территории распложен объект среднего и высшего профессионального образования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ).

Проведенный анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов не выявлена необходимость строительства нового объекта начального и среднего общего образования и объекта детского дошкольного образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, обозначены зоны для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности. Также проектируемая территория расположена в радиусе доступности двух существующих объектов детского дошкольного образования и одного объекта среднего общего образования.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 14 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 20 мест.

Количество проживающих человек в существующем общежитии в расчет численности детей не учитывается.

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта спорта.

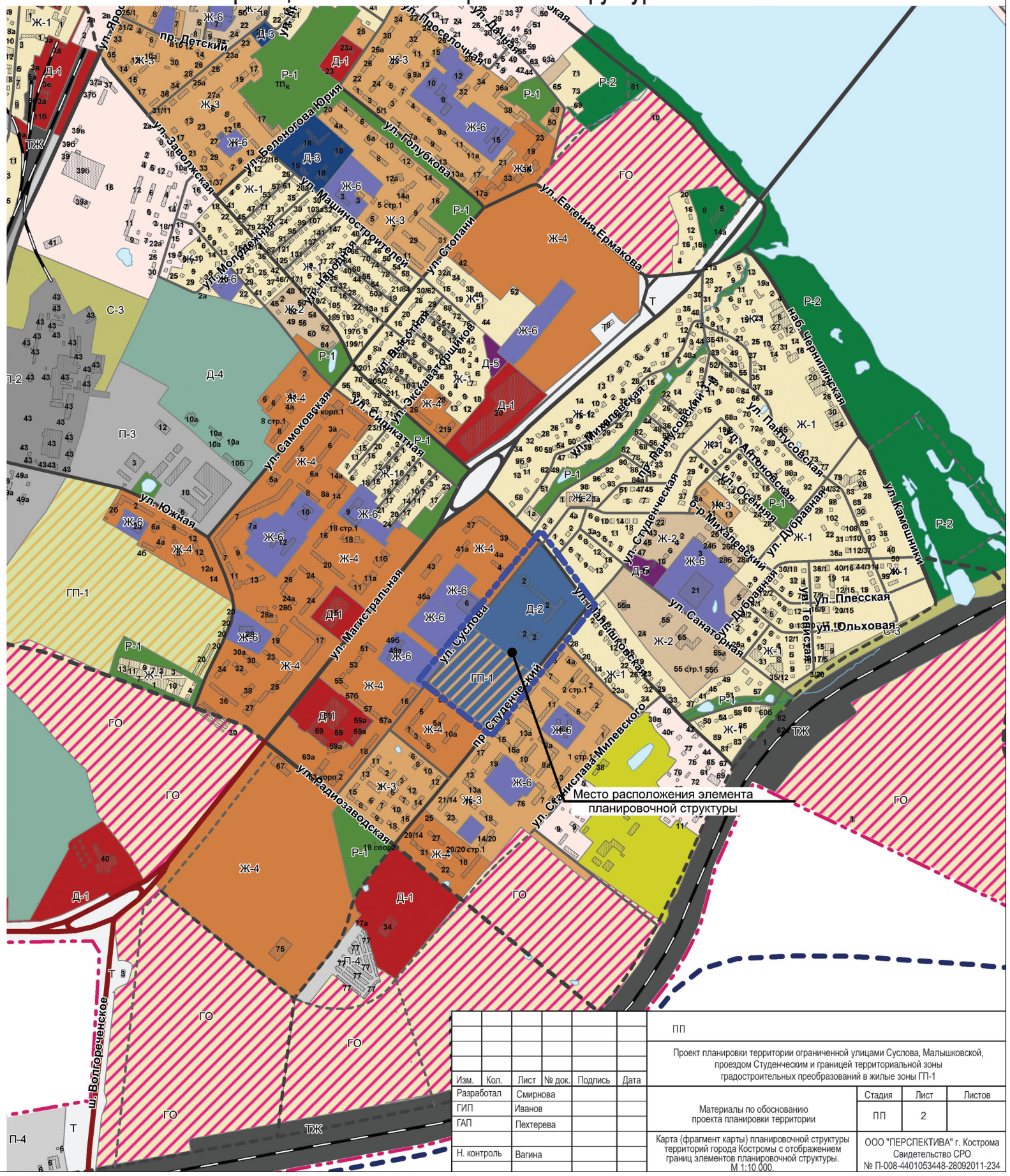
Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м² (свыше 100 мест)	14	+	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м² (до 400- мест)	20	+	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	+	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м² общ. площади на 1000 жителей	105	-	2000
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м² общ. площади на 1000 жителей	80	+	-
6	Продовольственный магазин	100 м² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазины кулинарии	м² торговой площади	1 объект	+	-0
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м² торговой площади	1 объект	+	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	56	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	7	-	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	+	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	-	-

(Продолжение на стр. 14)

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.



Условные обозначения:

Границы:

- городского округа город Кострома
- населенного пункта город Кострома
- граница планируемой территории

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодопитомников

Зоны специального назначения:

- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
- С-2 зона кладбищ
- С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- ГП-1 в жилые зоны
- ГП-2 в общественно-деловые зоны
- ГП-3 в рекреационные зоны

ГО ***Зоны градостроительного освоения***

Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП		
						Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1		
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	2	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии.
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Граница существующего участка
	Существующие земельные участки
44:27:040442:12	Кадастровый номер земельного участка
	Существующее общежитие
	Существующие здания общественного назначения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
2Ю/К	Этажность, характеристика здания
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Ливневая канализация
Т, 2Т	Теплотрасса
В	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Площадка для сбора мусора
	Тротуар с асфальто-бетонным покрытием

Экспликация зданий и сооружений

	Наименование сооружения.
1	Площадка для занятия спортом
2	Объект среднего и высшего профессионального образования
3	Объект общественного питания
4	Общежитие
5	Объект коммунального обслуживания

Ведомость существующих земельных участков

Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование (по КПТ)	Форма собственности	Площадь земельного участка, м²
44:27:080603:1	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Малышковская, дом 4.	для эксплуатациучебного корпуса "Е", стадион, общежитие	Собственность публично-правовых образований	116098 +/- 119
44:27:080603:2	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-д Студенческий, дом 2.	для эксплуатации ТП - 699	Собственность публично-правовых образований	110 +/- 2
44:27:080603:6	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Малышковская, дом 4.	для эксплуатации трансформаторных пунктов	Собственность публично-правовых образований	114 +/- 2
44:27:080603:938	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Малышковская, дом 4.	для эксплуатациучебного корпуса "Е", стадион, общежитие	Собственность публично-правовых образований	5643 +/- 26

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Вагина			

Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-008-4401053448-28092011-234

13	Опорный пункт охраны порядка	м^2 общ. площади на жилую группу	1 объект	+	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	-	-

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 установлено:

Для жилых домов:

- минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;
-минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
-предельное количество этажей - 5;
-максимальный процент застройки - 25 процентов;
-иные показатели:
-минимальное количество этажей – 3 этажа.

Для объекта спорта:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- максимальный процент застройки - 40 процентов.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Первым этапом строительства планируется возвести среднеэтажный жилой дом по проезду Студенческому. Реализация до 2020 года.

Вторым этапом планируется строительство объекта спорта. Реализация до 2025 года.

Третьим этапом планируется возведение среднеэтажной жилой застройки по улице Суслова. Реализация до 2030 года.

На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Графические материалы

Чертеж красных линий – ***стр. 1***.
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – ***стр. 8***.
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – ***стр. 9***.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Текстовая часть

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- Постановления №533 от 28 марта 2018 года “О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1”;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 4 марта 2018г. №КУВИ-001/2018-999380г.;
- Техническое задание на проектирование - письмо от ЖСК “КГТУ-2014” 06.06.2018г.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной ИСОГД города Костромы.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 148 от 09.04.2018г.;
- Филиал ПАО “МРСК Центра” - “Костромаэнерго” №МР1-КМ/7/3093 от 29.05.2017г.; МР1-КМ/5-3/4259 от 09.07.2018г.
- МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3051 от 19.05.17г. и №2/3576 от 02.07.2018г.;
- ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №000020675 от 05.02.2018г.; № АТ-15/2028 от 10.07.2018г.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Общая площадь земельного участка 13,8 га.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Природно-климатические условия.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 ^{0}С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 ^{0}С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м^2;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СниП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м\с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м\с.

Существующее использование территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	13,8	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена,	13,4	97
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	0,4	3
4.	Улицы, дороги, проезды	1,5	11
5.	Озеленение	3,8	27

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование зоны для размещения объекта спорта;
2. Формирование жилой застройки;
3. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
4. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. Формирование красных линий по периметру квартала.

Этажность новой застройки составит 2 и 5 этажей.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Основные технико-экономические показатели.

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	13,8
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	12,7
3.	Площадь застройки (проектируемая)	м^2	4 350
4.	Площадь застройки (существующая)	м^2	7 000
5.	Площадь квартир (проектируемая)	м^2	4230
6.	Количество жителей (проектируемое)	м^2	216
7.	Количество жителей (существующее)	чел.	1250

8.	Норма обеспеченности жильем	м²/чел	27
9.	Планируемая плотность населения	чел/га	106
10.	Количество наземных этажей проектируемой застройки	этажей	2, 5
11.	Количество мест объекта среднего и высшего профессионального образования	мест	750
12.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчету проектируемой численности человек в квартале)	мест	20
13.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчету проектируемой численности человек в квартале)	мест	14
14.	Зеленые насаждения общего пользования	%	15
15.	Улицы, дороги проезды	%	28
16.	Стоянки автомобилей, всего в квартале	шт.	235

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

2.1. Анализ существующего использования планируемой территории.

Проектируемая территория частично застроена.

В границах проектирования расположены:

- объектом среднего и высшего профессионального образования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ);

-общежитие студентов;

-объекты коммунального обслуживания (трансформаторные подстанции);

- объект спорта (открытого типа, площадки для занятия спортом и физкультурой, без трибун)

Проектом планировки территории предложено сохранить вид разрешенного использование земельных участков, формируемых под существующими объектами капитального строительства.

2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

Генеральным планом г. Костромы предусмотрено:

- размещение нового общеобразовательного учреждения на 1000 мест по улице Суслова в районе дома 6;

- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по улице Суслова дом 16а;

- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 235 мест по улице Суслова дом 4б.

В границах проекта планировки территории распложен объект среднего и высшего профессионального образования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ).

Проведенный анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов не выявил необходимость строительства нового объекта начального и среднего общего образования и объекта детского дошкольного образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, обозначены зоны для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности. Также проектируемая территория расположена в радиусе доступности двух существующих объектов детского дошкольного образования и одного объекта среднего общего образования.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 14 мест;

- для объекта начального и среднего общего образования - 20 мест.

Количество проживающих человек в существующем общежитии в расчет численности детей не учитывается.

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта спорта.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №3

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м² (свыше 100 мест)	14	+	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м² (до 400- мест)	20	+	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	+	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м² общ. площади на 1000 жителей	105	-	2000
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м² общ. площади на 1000 жителей	80	+	-
6	Продовольственный магазин	100 м² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазины кулинарии	м² торговой площади	1 объект	+	-0
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м² торговой площади	1 объект	+	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	56	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	7	-	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	+	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	-	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м² общ. площади на жилую группу	1 объект	+	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	-	-

2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя:

- Суслова – улица местного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 20 метров, движение двух полосное в одном направлении;

- Малышковская – магистральная улица районного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 20 метров;

- Студенческий проезд - магистральная улица районного значения, рекомендуемая ширина в красных линиях 35 метров.

Ширина дорожного полотна существующих магистральных улицы районного значения составляет 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон. На пересечении улицы Малышковская и Студенческого проезда установлен светофор.

Изменение существующей транспортной сети проектом планировки не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрены выезды с территории проектируемых объектов капитального строительства на существующие улицы и проезды квартала.

При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено установление красных линий, ограничивающих периметр квартала. По улице Малышковская - красные линии определены по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1. По улице Суслова установлена красная линия с противоположной стороны улицы от разрабатываемого квартала, проектируемая красная линия определена по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1 ширина между красными линиями составит – 27,9 метров.

Также проектом определены красные линии по Студенческому проезду, ширина между красными линиями – 30 метров.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

В центральной части квартала выделен сервитут для прохода, проезда по существующему проезду связывающему улицу Суслова и Студенческий проезд пешеходными и транспортными связями, ширина дорожного полотна составляет 6 метров, движение двух полосное в двух направлениях. Вдоль существующего проезда предложено организовать тротуар с одной стороны.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральная улица районного значения – улице Малышковская и Студенческому проезду.

Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается благоустройство остановочных пунктов по проезду Студенческому, устройство заездных карманов для остановки и посадки-высадки пассажиров. Глубина кармана 4 метра, длинна 35 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №4.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования

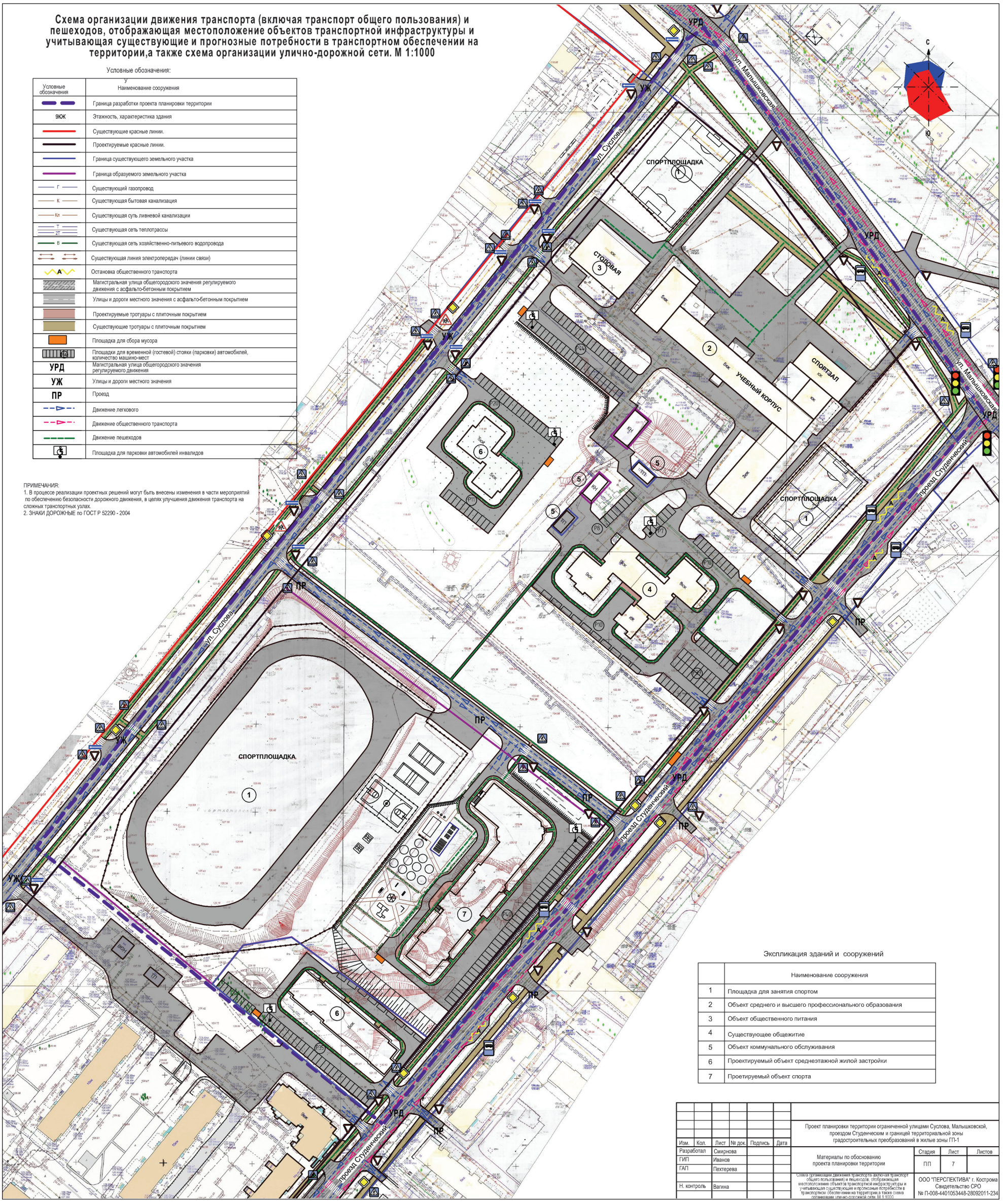
(Продолжение на стр. 18)

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории,а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9Ю Ж	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая сеть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Существующие тротуары с плиточным покрытием
	Площадка для сбора мусора
	Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест
УРД	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
УЖ	Улицы и дороги местного значения
ПР	Проезд
	Движение легкового
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов
	Площадка для парковки автомобилей инвалидов

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. В процессе реализации проектных решений могут быть внесены изменения в части мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, в целях улучшения движения транспорта на сложных транспортных узлах.
2. ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004



Экспликация зданий и сооружений

	Наименование сооружения
1	Площадка для занятия спортом
2	Объект среднего и высшего профессионального образования
3	Объект общественного питания
4	Существующее общежитие
5	Объект коммунального обслуживания
6	Проектируемый объект среднеэтажной жилой застройки
7	Проетируемый объект спорта

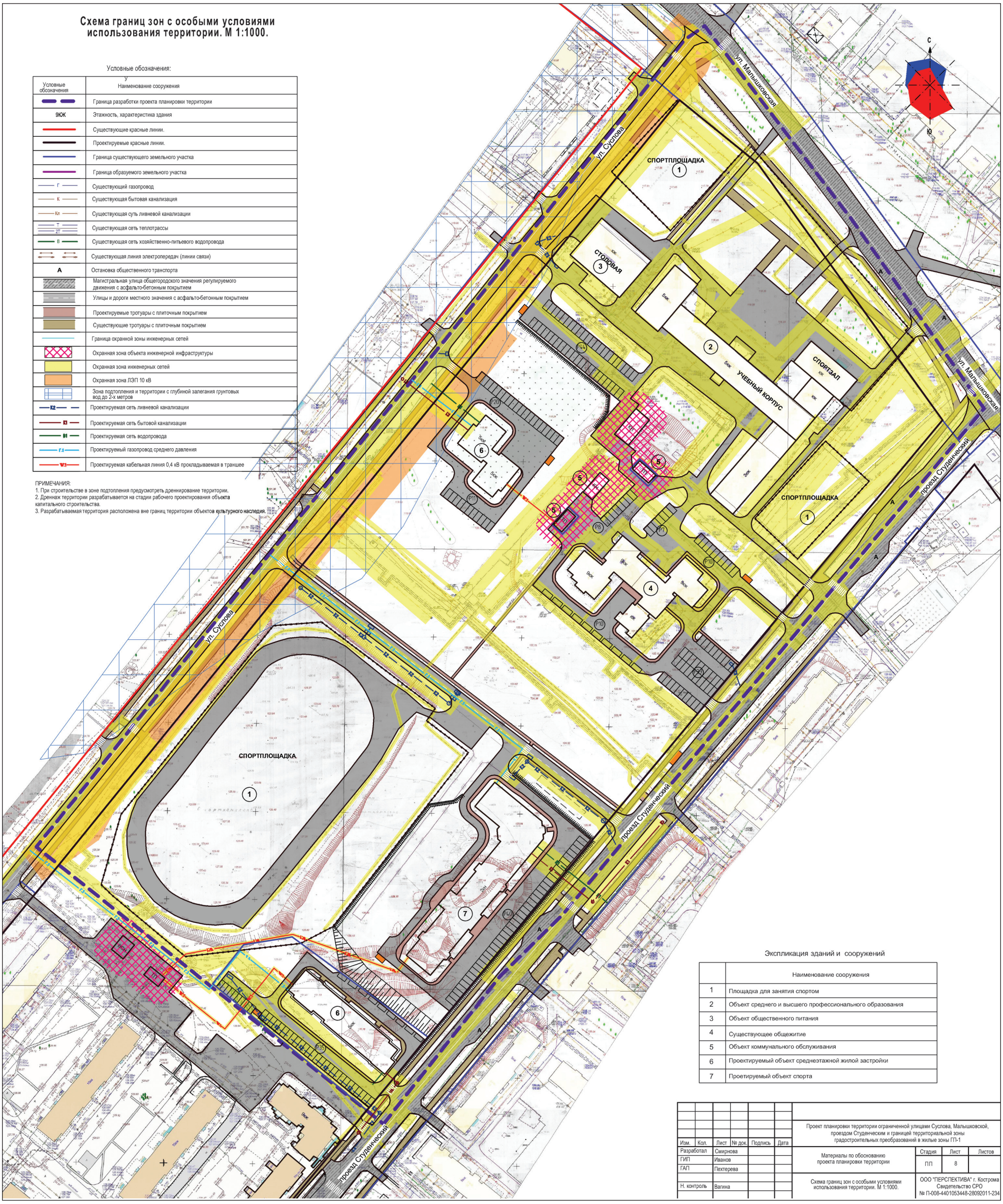
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	7	
ГАП		Пехтерева				Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории,а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н. контроль		Вагина							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9Ю Ж	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая сеть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Существующие тротуары с плиточным покрытием
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охранная зона инженерных сетей
	Охранная зона ЛЭП 10 кВ
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
К2	Проектируемая сеть ливневой канализации
К	Проектируемая сеть бытовой канализации
В	Проектируемая сеть водопровода
Г1	Проектируемый газопровод среднего давления
W1	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. При строительстве в зоне подтопления предусмотреть дреннирование территории.
2. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.



Экспликация зданий и сооружений

	Наименование сооружения
1	Площадка для занятия спортом
2	Объект среднего и высшего профессионального образования
3	Объект общественного питания
4	Существующее общежитие
5	Объект коммунального обслуживания
6	Проектируемый объект среднеэтажной жилой застройки
7	Проетируемый объект спорта

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1		
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	8	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

Проектируемый многоквартирный жилой дом	1 на 90 м² общей площади	46	46	-
Существующее общежитие	1 на 90 м² общей площади	74	74	-
Проектируемое общежитие	1 на 90 м² общей площади	31	31	-
Существующий объект среднего и высшего профессионального образования		44	44	-
Проектируемый объект спорта		40	40	-
	Итого:	235	235	-

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	1660
2	Магистральная улица районного значения	м	810
3	Улица местного значения	м	600
4	Проезды	м	250
5	Расчетное количество машино-мест	м.м.	235

2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 130 до 116 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здании предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию d=400 мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по проектируемым проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним территорий. Продольные уклоны проектируемых проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия от Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №148 от 09.04.2018г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. По существующему проезду, соединяющему улицу Суслова и проезд Студенческий запроектирована ливневая канализация d=400 мм с установкой дожде приемных колодцев. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтрпатронов в каждом дождеприемном колодце. Прокладываемый коллектор ливневой канализации разделен на две части для обеспечения нормативного уклона по существующему уклону местности. Диаметр трубопровода принимаем по расчету, расчет представлен в приложении 1 и 2.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодцы коллекторов ливневой канализации, проходящих вдоль улицы Суслова и проезда Студенческого, с ремонтом колодца, в который будет произведена врезка.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3576 от 02.07.2018г. на водоснабжение проектируемого микрорайона. Возможность подключения к сетям водоснабжение по улице Суслова и проезду Студенческому имеется.

Водоснабжение проектируемых объектов планируется осуществлять от водопровода Д=300 мм по ул. Суслова и водопровода Д=300 и 500 мм по Студенческому проезду.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2009 п.8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: Q сут = 31,32 м³/сутки.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Получено письмо от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/3576 от 02.07.2018г. на водоотведение проектируемого микрорайона. Возможность подключения к сетям водоснабжение по улице Суслова и проезду Студенческому имеется.

проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в существующие сети бытовой канализации проходящей по улице Суслова Д=700мм и проезду Студенческому Д=225 и 300 мм.

Газоснабжение.

Основанием для разработки проекта планировки территории в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2028 от 10.07.2018г, получены технические условия №000020675 от 05.02.2018г.

Ориентировочная точка подключения проектируемых объектов, является распределительный газопровод высокого давления 2 категории по улице Суслова диаметром 108 мм.

За расчетный срок принят 2018 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 209 м³/час.

Расчетное число жителей микрорайона (проектируемое), использующих газ - 216 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – 407,56 тыс. м³/год.

Согласно полученных технических условий на жилой дом средней этажности по адресу: г. Кострома, ул. Малышковская, д. 4 (кад. №44:27:080603:938) максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 54,9 м³/час.

Электроснабжение.

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” МР1-КМ/5-3/4259 от 09.07.2018г. Возможность электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства имеется.

Получены технические условия МР1-КМ/7/73093 от 29.05.2017г. на основании которых, по состоянию на 24.05.2017 возможность технологического присоединения указанного многоквартирного жилого дома, в объеме максимальной мощности 67,2 кВт, II категории надежности, уровень напряжения 0,4 кВ, электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” имеется.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

-жилые дома с газовыми плитами —II;

- объект спорта — III.

Расчетная мощность проектируемых объектов капитального строительства – 215 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение.

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта спорта, обеспечивается от крышной котельной.

3. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ зашиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана атмосферного воздуха.

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействия на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

Охрана водных ресурсов.

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в существующие сети бытовой канализации проходящей по улице Суслова Д=700мм и Студенческому проезду Д=225 и 300 мм;

- Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. По существующему проезду, соединяющему улицу Суслова и проезд Студенческий запроектирована ливневая канализация d=400 мм с установкой дожде приемных колодцев. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтрпатронов в каждом дождеприемном колодце. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль улицы Суслова и Студенческого проезда, с ремонтом колодца, в который будет произведена врезка;

- В целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При общей планировке территории, проектом предусмотрен:

- разборка, восстановление, устройство новых проездов;

- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вывоз отходов может быть осуществлен на ППО «Холм» №44-00006-3-00592-250914 (Эксплуатирующая организация ООО «Гермес», Лицензия №044 00028 от 06.03.2013 г.) и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарная очистка территории.

В границах проекта планировки территории определена существующая площадка для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 по проезду Студенческому. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Мусороудаление проектируемых жилых домов планируется производить от внутренних мусорокамер, специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Расчет объемов образования крупногабаритных отходов.

Норма накопления отходов ориентировочно 0,2-0,4 м^3/чел. в год.

0,2*1466= 293 м^3. в год.

Определение потребности в мусоросборниках:

Объем контейнера для сбора мусора – 8 м^3

293/365/8 = 1 контейнер

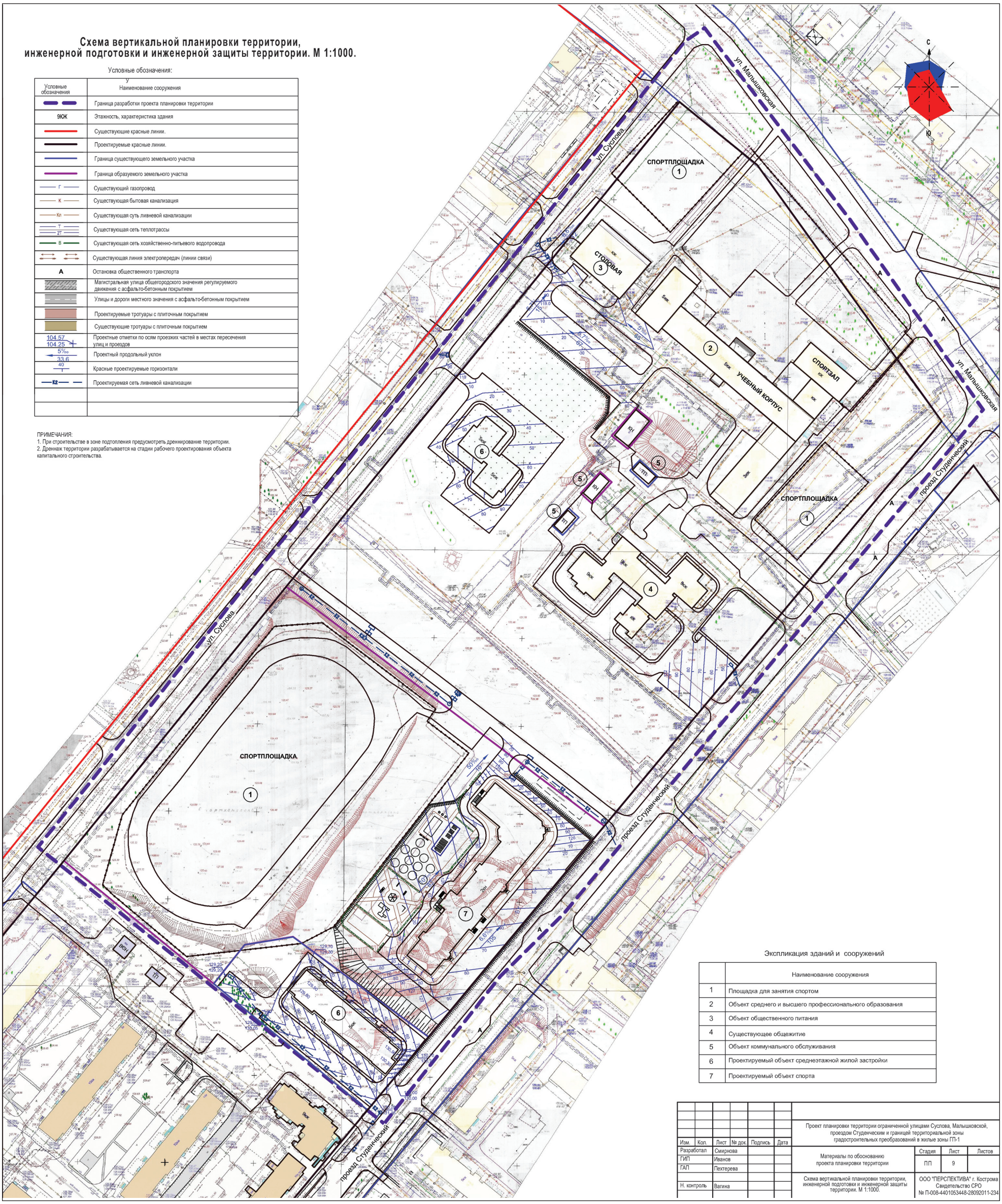
(Продолжение на стр. 22)

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9ЮК	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т, 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Существующие тротуары с плиточным покрытием
104.57 / 104.25	Проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов
5‰	Проектный продольный уклон
33.6 / 40	Красные проектируемые горизонтали
К2	Проектируемая сеть ливневой канализации

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. При строительстве в зоне подтопления предусмотреть дреннирование территории.
2. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.

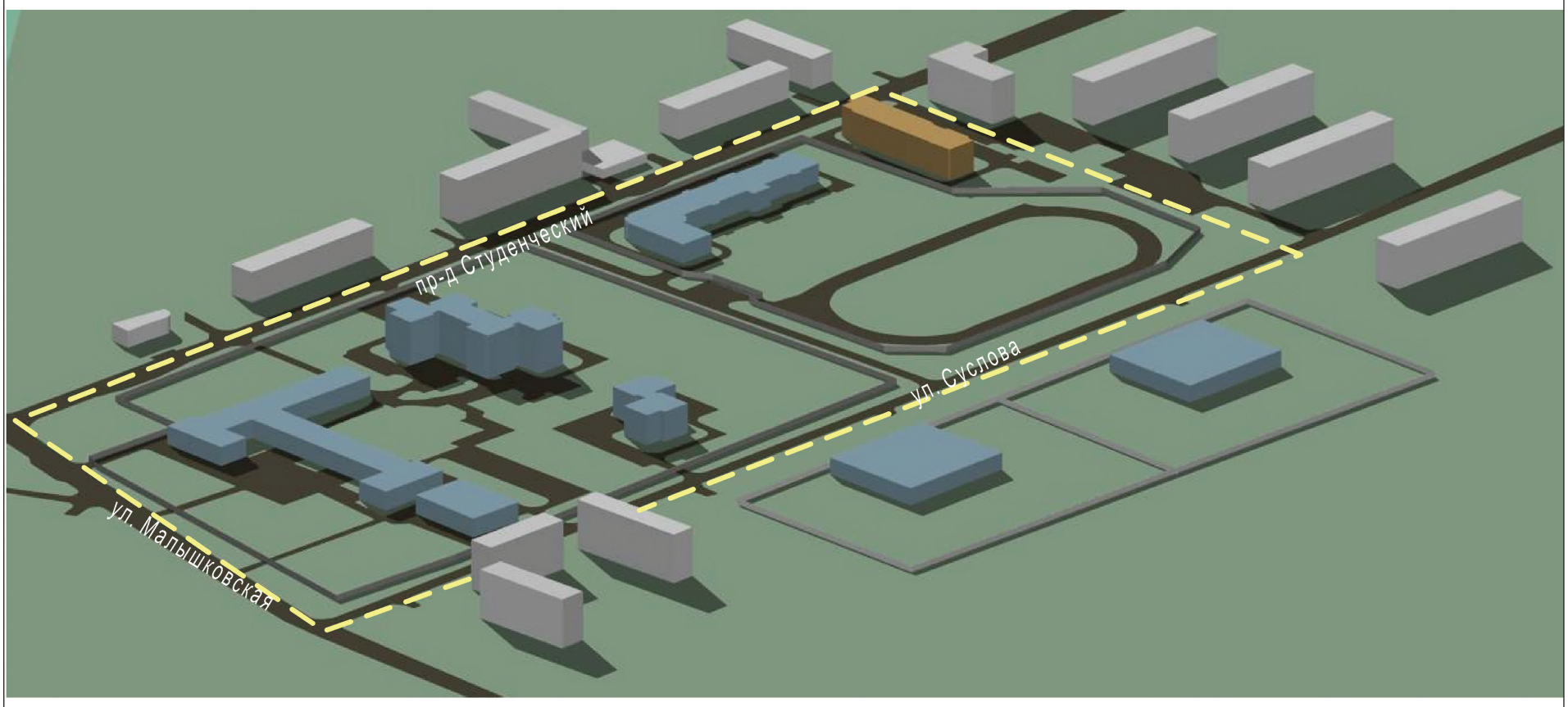


Экспликация зданий и сооружений

	Наименование сооружения
1	Площадка для занятия спортом
2	Объект среднего и высшего профессионального образования
3	Объект общественного питания
4	Существующее общежитие
5	Объект коммунального обслуживания
6	Проектируемый объект среднеэтажной жилой застройки
7	Проектируемый объект спорта

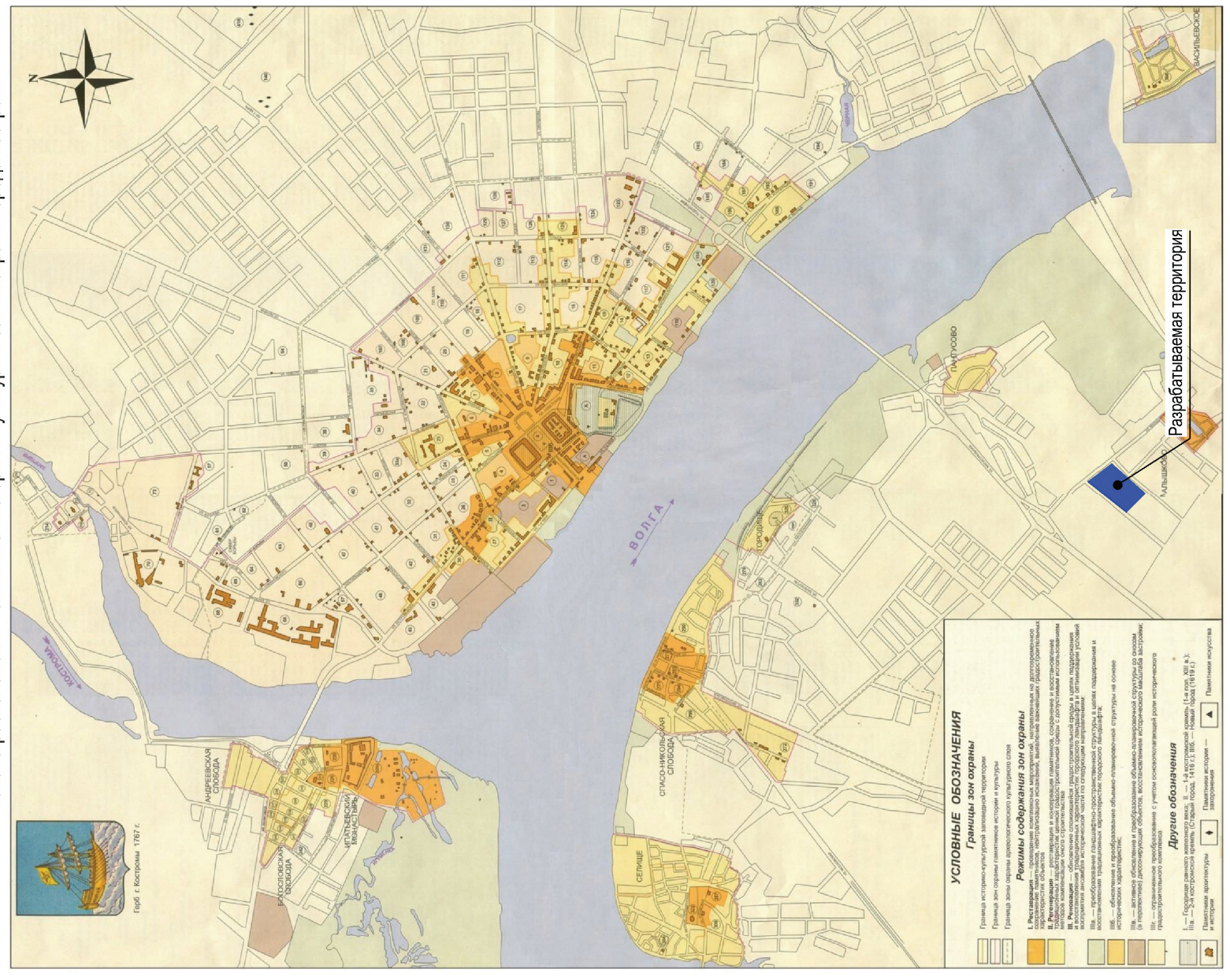
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	9	
ГАП		Пехтерева				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н. контроль		Вагина							

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории
в соответствии с проектом планировки территории.
Вид с пересечения улиц Малышковская и Суслова



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	7	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП		
ГАП		Пехтерева					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н. контроль		Вагина				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.			

Проектом предусмотрено размещение одной площадки для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии не ближе 20 метров от окон жилых домов. Габариты площадки для сбора ТКО позволяют разместить требуемые контейнеры для сортировки мусора.

Для проектируемых объектов капитального строительства определены площадки для сбора бытового мусора в границах участков отведенных для строительства.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Первым этапом строительства планируется возвести среднеэтажный жилой дом по проезду Студенческому. Реализация до 2020 года.

Вторым этапом планируется строительство объекта спорта. Реализация до 2025 года.

Третьим этапом планируется возведение среднеэтажной жилой застройки по улице Суслова. Реализация до 2030 года.

На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Исходные данные для расчета расходов ливневых вод ЧАСТЬ 1

Приложение 1

1. Расчетная площадь состоит

Асфальтобетонное покрытие -6400м2

Площадь застройки - 0м2

Газон — 23490м2

Расчет расхода сточных ливневых вод						
				Примечание	Формула	
Площадь	F	га	2,99		$F=F_{Пр}+F_{отм}+F_{газ}+F_{соор}$	
Проезды	$F_{Пр}$	га	0,6400	Площадь рассчитана по генплану		
Отмостки-тротуары	$F_{отм}$	га		Площадь рассчитана по генплану		
Газоны	$F_{газ}$	га	2,3490	Площадь рассчитана по генплану		
Сооружения	$F_{соор}$	га	0,0000	Площадь рассчитана по генплану		
1. Определение количественных характеристик поверхностного стока						
1.1 Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод						
Годовой объем поверхностных сточных вод	$W_г$	$м^3$/год	6643,29		$W_г=W_д+W_т+W_м$	
Среднегодовой объем дождевых вод	$W_д$	$м^3$/год	2531,30		$W_д=10*h_д*\Psi_д*F$	
Расчетная площадь стока	F	га	2,99	Площадь БОС		
Слой осадков за теплый период года	$h_д$	мм	409,00	таблица 2 СНиП 23-01-99		
Общий коэффициент стока дождевых вод	$\Psi_д$	-	0,2071	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.		
Среднегодовой объем талых вод	$W_т$	$м^3$/год	3535,99		$W_т=10*h_т*\Psi_т*F$	
Слой осадков за холодный период года	$h_т$	мм	169,00	таблица 1 СНиП 23-01-99		
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_т$	-	0,70	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.		
Общий годовой объем поливо-моечных вод	$W_м$	$м^3$/год	576,00	согласно указаниям п. 5.1.6 рекомендаций.	$W_М=10*m*К*\Psi_М*F_М$	
Удельный расход воды на одну мойку	m	$л/м^2$	1,20			
Коэффициент стока поливо-моечных вод	$\Psi_м$	-	0,50			
Среднее количество моек в году	К	-	150,00			
Площадь твердых покрытий, подл. Мойке	$F_М$	га	0,6400			
1.2 Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку						
Объем дождевого стока от расчетного дождя	$W_{оч}$	$м^3$	54,7885	согласно указаниям п. 5.2.1. рекомендаций.	$W_{Оч}=10*h_а*\Psi_{Д.оч}*F$	
Максимальный слой осадков за дождь	$h_а$	мм	6,5	расчет см. Приложение 5 рекомендаций		
Ср.коэф. стока для расчетного дождя	$\Psi_{д.оч.}$	-	0,2820	Табл 11, согласно указаниям п. 5.3.8 рекомендаций.		
Макс.суточный объем талых вод	$W_{М.Сут.}$	$м^3$/сут	328,8600		$W_{М.Сут.}=10*h_с*\Psi_Т*F*Ку$	
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_т$	-	0,70	согласно указаниям п.5.1.5 рекомендаций.		
Коэф.учитыв. вывоз и уборку снега	Ку	-	0,7859		Ку=1-(Fy/F)	
Слой талых вод за 10 дневных часов	$h_с$	мм	20	см. Приложение 1 рекомендаций	Fy=Fпр+Fотм+Fсоор	
Площадь очищаемая от снега	$F_у$	га	0,6400			
1.3 Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации						
1.3.1 Расчетный расход дождевых вод						
Расходы дождевых вод в коллекторах				согласно указаниям раздела 5.3 рекомендаций.		
1) при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid}	Qr	л/с	100,7504		$Qr=\Psi_{mid}*A*F/t_r^n$	
2) при переменном коэффициенте стока Z_{mid}	Qr	л/с	106,0494		$Qr=Z_{mid}*A^{1.2}*F/t_r^{1.2n-0.1}$	
Постоянный коэффициент стока	Ψ_{mid}	-	0,2820	по таблице 11 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85		
Переменный коэффициент стока	Z_{mid}	-	0,0902	по таблице 11 и 12 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85		
Характеристика интенсивности дождя	A	-	629,21	согласно п. 5.3.2. рекомендаций.	$A=q_{20}*20^n*(1+lgP/lgm_r)^\gamma$	
Характеристика продолжительности дождя	n	-	0,71	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Расчетная продолжительность дождя	t_r	мин	10	согласно п. 5.3.5. рекомендаций.	$t_r=t_{con}+t_{can}+t_p$	
Расчетная интенсивность дождя	q_{20}	л/с*га	**75**	по чертежу приложения 2 рекомендаций		
Период однократного превышения расч.инт.дождя	P	-	1	по таблице 8 п. 5.3.3 рекомендаций		
Среднее количество дождей за год	m_r	-	150	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Показатель степени	γ	-	1,33	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Время протекания дождевых вод до уличн.лотка	tcon	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		
Время протекания дождевых вод по уличн.лоткам	tcan	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		
Время протекания дождевых вод по трубам	tp	мин	0,3740	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.	$0.017*\sum(lp / vp)$	
Длина расч.участков дождевых вод	lp	м	22	по плану сетей		
Расч. Скорость течения на участках	vp	м/с	1	на основании гидравлического расчета сети		
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей	Q_{cal}	л/с	68,9321	по формуле (13) п. 5.3.1 рекомендаций		
коэф.учитыв.заполнение свободной емкости	β	-	0,65	по таблице 6 рекомендаций	Qcal=β*Qr	
1.3.2 Расчетный расход талых вод						
Расчетный расход талых вод	$Q_{т.макс}$	л/с	17,8025		$Qm.макс=5,5*\Psi_m*K_y*F*h_c/(10+T_m)$	
Продолжит.процесса снеготаяния в сутки	10,0	ч	10			
Продолжит. стекания талой воды	$T_М$	ч	0,16			
2 Определение расчетных расходов поверхностных сточных вод при отведении на очистку и в водные объекты						
2.1 Определение расчетного расхода поверхностных сточных вод при отведении на очистку						
2.1.1 Расчетный расход дождевых вод				согласно указаниям раздела 7.4 рекомендаций	Qоч = (Wоч + Wтп)/[3,6× (Точ -- Тотст – Ттп)]	
В режиме одновременной работы аккумулирующего резервуара в качестве буферной ёмкости и сооружения для предварительного отстаивания сточных вод	$Q_{оч}$	л/с	0,2505			
объём дождевого стока от расчётного дождя	$W_{оч}$	$м^3$	54,7885			
суммарный объём загрязнённых вод	W_{mn}	$м^3$	5,47885			
нормативный период переработки	$T_{оч}$	ч	72			
минимальная продолжительность отстаивания	T_{omcm}	ч	3			
суммарная продолжительность технол.перерывов	T_{mn}	ч	2,16			

2.1.2 Расчетный расход талых вод	$Q_{очт}$	л/с	4,2231						Qочт = (Wтмакс. сут.+ Wтп)/[3, 6×(Точт – Тотст – Ттп)]	
максимальный суточный объём талых вод	$W_{Wтмакс. сут.}$	$м^3$	328,8600							
суммарный объём загрязнённых вод	W_{mn}	$м^3$	9,8658							
нормативный период переработки	$T_{очт}$	ч	24							
минимальная продолжительность отстаивания	Тотст	ч	1							
суммарная продолжительность технол.перерывов	Ттп	ч	0,72							

Выбираем резервуар накопитель для ливневых вод равный 54,8

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей отводящих сточные воды с территории площадки принимаем 68,9 л/с

Для d = 400 мм: при q = 68.900 л/с, h/d = 0.499 и v = 1.099 м/с

Расч.расход дождевых вод на очистку согласно указаниям п.7.4.3 рекомендаций равен 4,22 л/с

Исходные данные для расчета расходов ливневых вод ЧАСТЬ 2

Приложение 2

1. Расчетная площадь состоит

Асфальтобетонное покрытие -14011,0 м2

Площадь застройки — 5616 м2

Газон — 12885,0 м2

Расчет расхода сточных ливневых вод						
				Примечание	Формула	
Площадь	F	га	3,25		$F=F_{Пр}+F_{отм}+F_{газ}+F_{соор}$	
Проезды	$F_{Пр}$	га	1,4011	Площадь рассчитана по генплану		
Отмостки-тротуары	$F_{отм}$	га		Площадь рассчитана по генплану		
Газоны	$F_{газ}$	га	1,2885	Площадь рассчитана по генплану		
Сооружения	$F_{соор}$	га	0,5616	Площадь рассчитана по генплану		
1. Определение количественных характеристик поверхностного стока						
1.1 Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод						
Годовой объем поверхностных сточных вод	$W_г$	$м^3$/год	10450,62		$W_г=W_д+W_т+W_м$	
Среднегодовой объем дождевых вод	$W_д$	$м^3$/год	5343,46		$W_д=10*h_д*\Psi_д*F$	
Расчетная площадь стока	F	га	3,25	Площадь БОС		
Слой осадков за теплый период года	$h_д$	мм	409,00	таблица 2 СНиП 23-01-99		
Общий коэффициент стока дождевых вод	$\Psi_д$	-	0,4018	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.		
Среднегодовой объем талых вод	$W_т$	$м^3$/год	3846,17		$W_т=10*h_т*\Psi_т*F$	
Слой осадков за холодный период года	$h_т$	мм	169,00	таблица 1 СНиП 23-01-99		
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_т$	-	0,70	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.		
Общий годовой объем поливо-моечных вод	$W_м$	$м^3$/год	1260,99	согласно указаниям п. 5.1.6 рекомендаций.	$W_М=10*m*К*\Psi_М*F_М$	
Удельный расход воды на одну мойку	m	$л/м^2$	1,20			
Коэффициент стока поливо-моечных вод	$\Psi_м$	-	0,50			
Среднее количество моек в году	К	-	150,00			
Площадь твердых покрытий, подл. Мойке	$F_М$	га	1,4011			
1.2 Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку						
Объем дождевого стока от расчетного дождя	$W_{оч}$	$м^3$	129,5720	согласно указаниям п. 5.2.1. рекомендаций.	$W_{Оч}=10*h_а*\Psi_{Д.оч}*F$	
Максимальный слой осадков за дождь	$h_а$	мм	6,5	расчет см. Приложение 5 рекомендаций		
Ср.коэф. стока для расчетного дождя	$\Psi_{д.оч.}$	-	0,6131	Табл 11, согласно указаниям п. 5.3.8 рекомендаций.		
Макс.суточный объем талых вод	$W_{М.Сут.}$	$м^3$/сут	180,3900		$W_{М.Сут.}=10*h_с*\Psi_Т*F*Ку$	
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_т$	-	0,70	согласно указаниям п.5.1.5 рекомендаций.		
Коэф.учитыв. вывоз и уборку снега	Ку	-	0,3963		Ку=1-(Fy/F)	
Слой талых вод за 10 дневных часов	$h_с$	мм	20	см. Приложение 1 рекомендаций	Fy=Fпр+Fотм+Fсоор	
Площадь очищаемая от снега	$F_у$	га	1,9627			
1.3 Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации						
1.3.1 Расчетный расход дождевых вод						
Расходы дождевых вод в коллекторах				согласно указаниям раздела 5.3 рекомендаций.		
1) при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid}	Qr	л/с	238,2695		$Qr=\Psi_{mid}*A*F/t_r^n$	
2) при переменном коэффициенте стока Z_{mid}	Qr	л/с	236,8517		$Qr=Z_{mid}*A^{1.2}*F/t_r^{1.2n-0.1}$	
Постоянный коэффициент стока	Ψ_{mid}	-	0,6131	по таблице 11 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85		
Переменный коэффициент стока	Z_{mid}	-	0,1853	по таблице 11 и 12 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85		
Характеристика интенсивности дождя	A	-	629,21	согласно п. 5.3.2. рекомендаций.	$A=q_{20}*20^n*(1+lgP/lgm_r)^\gamma$	
Характеристика продолжительности дождя	n	-	0,71	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Расчетная продолжительность дождя	t_r	мин	10	согласно п. 5.3.5. рекомендаций.	$t_r=t_{con}+t_{can}+t_p$	
Расчетная интенсивность дождя	q_{20}	л/с*га	**75**	по чертежу приложения 2 рекомендаций		
Период однократного превышения расч.инт.дождя	P	-	1	по таблице 8 п. 5.3.3 рекомендаций		
Среднее количество дождей за год	m_r	-	150	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Показатель степени	γ	-	1,33	по таблице приложения 3 рекомендаций		
Время протекания дождевых вод до уличн.лотка	tcon	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		
Время протекания дождевых вод по уличн.лоткам	tcan	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.		
Время протекания дождевых вод по трубам	tp	мин	0,3740	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.	$0.017*\sum(lp / vp)$	
Длина расч.участков дождевых вод	lp	м	22	по плану сетей		
Расч. Скорость течения на участках	vp	м/с	1	на основании гидравлического расчета сети		
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей	Q_{cal}	л/с	153,9536	по формуле (13) п. 5.3.1 рекомендаций		
коэф.учитыв.заполнение свободной емкости	β	-	0,65	по таблице 6 рекомендаций	Qcal=β*Qr	
1.3.2 Расчетный расход талых вод						
Расчетный расход талых вод	$Q_{т.макс}$	л/с	9,7652		$Qm.макс = 5,5* \Psi_m *K`_y *F*h_c /(10+T_m)$	
Продолжит.процесса снеготаяния в сутки	10,0	ч	10			
Продолжит. стекания талой воды	$T_М$	ч	0,16			

(Продолжение на стр. 26)

Условные обозначения:

- городского округа город Кострома
- населенного пункта город Кострома
- граница проекта планировки территории

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодопитомников

Зоны специального назначения:

- СН зона режимных объектов ограниченного доступа
- С-2 зона кладбищ
- С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- ГП-1 в жилые зоны
- ГП-2 в общественно-деловые зоны
- ГП-3 в рекреационные зоны
- ГО ***Зоны градостроительного освоения***

Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- I пояс
- II пояс
- III пояс

Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:

- санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
- санитарный разрыв от объектов газоснабжения
- санитарный разрыв от взлётно-посадочной полосы аэропорта

Санитарно-защитные зоны

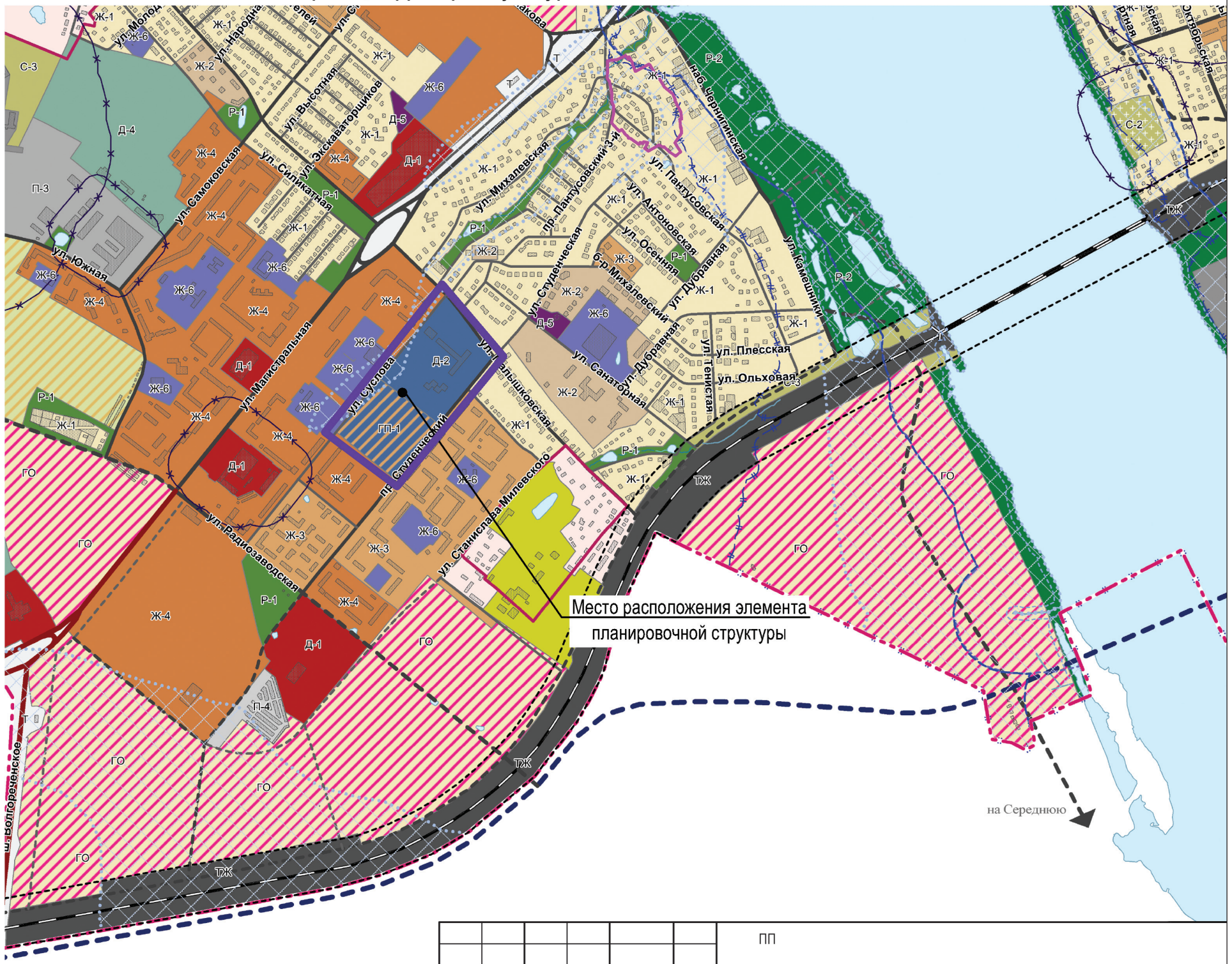
Граница катастрофического затопления

Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров

Зоны охраны объектов культурного наследия

- историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторического центра г. Костромы
- территория объектов археологии
- объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Костромы"

Схема границ территорий культурного наследия. М 1:10 000.



						ПП
						Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП		Иванов				Стадия: ПП; Лист: ; Листов:
ГАП		Пехтерева				
Н. контроль		Вагина				Схема границ территорий культурного наследия. М 1:10 000.
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234

Схема развития учреждений образования

Условные обозначения:

Граница разработки проекта планировки территории

Радиус обслуживания объекта дошкольного образования

Радиус обслуживания объекта среднего общего образования

Существующий объект дошкольного образования

Существующий объект среднего общего образования

Существующий объект среднего и высшего профессионального образования

Планируемые объекты местного значения городского округа

реконструкция строительство

В области образования

объекты дошкольного образования

объекты начального и среднего общего образования

В области физкультуры и массового спорта

В области культуры

Многофункциональные объекты

Многоуровневые и подземные стоянки

В области промышленности

Мусоросортировочный комплекс

Церковь

В области охраны окружающей среды

В области туризма

Планируемые объекты регионального значения

В области здравоохрания

В области культуры

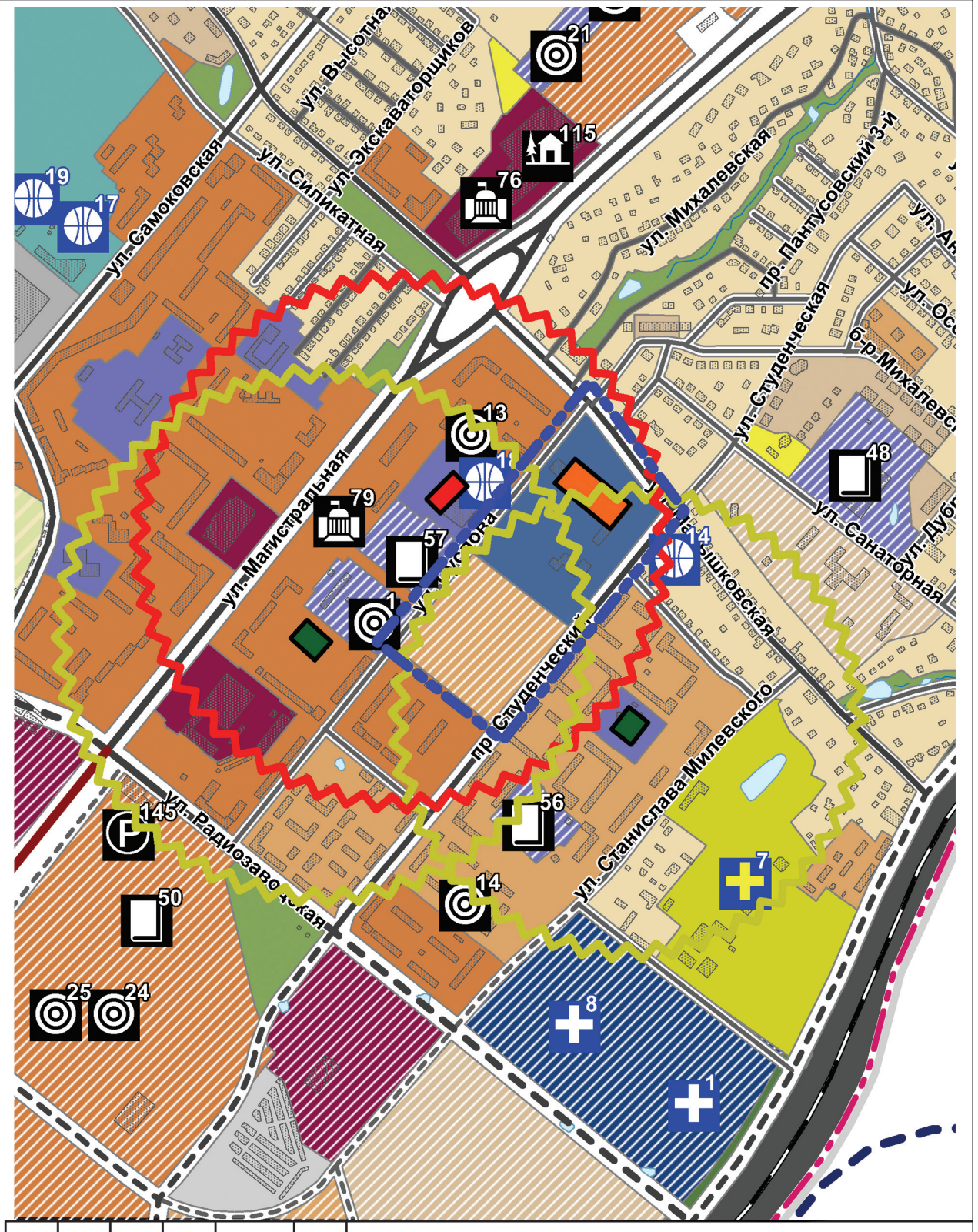
В области физической культуры и массового спорта

Административный объект

Автовокзал

Причал для транзитных судов

Аэропорт



						ПП
						Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП		Иванов				Стадия: ПП; Лист: 10; Листов:
ГАП		Пехтерева				
Н. контроль		Вагина				Схема развития учреждений образования
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234

2 Определение расчетных расходов поверхностных сточных вод при отведении на очистку и в водные объекты										
2.1 Определение расчетного расхода поверхностных сточных вод при отведении на очистку										
2.1.1 Расчетный расход дождевых вод				согласно указаниям раздела 7.4 рекомендаций					Qоч = (Wоч + Wтп)/[3,6× (Точ -- Тотст – Ттп)]	
В режиме одновременной работы аккумулирующего резервуара в качестве буферной ёмкости и сооружения для предварительного отстаивания сточных вод	$Q_{оч}$	л/с	0,5923							
объём дождевого стока от расчётного дождя	$W_{оч}$	$м^3$	129,5720							
суммарный объём загрязнённых вод	W_{mn}	$м^3$	12,95720							
нормативный период переработки	$T_{оч}$	ч	72							
минимальная продолжительность отстаивания	$T_{отст}$	ч	3							
суммарная продолжительность технол.перерывов	T_{mn}	ч	2,16							
2.1.2 Расчетный расход талых вод	$Q_{очт}$	л/с	2,3165						Qочт = (Wтмакс. сут.+ Wтп)/[3, 6×(Точт – Тотст – Ттп)]	
максимальный суточный объём талых вод	$W_{Wтмакс. сут.}$	$м^3$	180,3900							
суммарный объём загрязнённых вод	W_{mn}	$м^3$	5,4117							
нормативный период переработки	$T_{очт}$	ч	24							
минимальная продолжительность отстаивания	Тотст	ч	1							
суммарная продолжительность технол.перерывов	Ттп	ч	0,72							

Выбираем резервуар накопитель для ливневых вод равный	129,6		
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей отводящих сточные воды с территории площадки принимаем	154,0	л/с	Для d = 450 мм: при q = 154.000 л/с, h/d = 0.685 и v = 1.324 м/с
Расч.расход дождевых вод на очистку согласно указаниям п.7.4.3 рекомендаций равен	2,32	л/с	

Графические материалы

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – ***стр. 12***.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – ***стр. 13***.

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети – ***стр. 16***.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – ***стр. 17***.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – ***стр. 20***.

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории – ***стр. 21***.

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – ***стр. 21***.

Схема границ территории объектов культурного наследия – ***стр. 24***.

Схема развития учреждений образования – ***стр.25***.

Проект межевания территории

Основная часть

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки.

Проектная документация по межеванию территории разрабатывается на основании:

- договора о развитии застроенной территории в городе Кострома;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 4 марта 2018г. №КУВИ-001/2018-999380.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Глава 2. Анализ существующего использования территории
Глава 2.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в функциональной зоне ГП-1 – Зона градостроительных преобразований в жилые зоны и зоне Д-2 – зона размещение объектов среднего профессионального и высшего образования. Генеральным планом года Костромы предусмотрено преобразование разрабатываемой территории в зону среднеэтажной жилой застройки.

Проектируемая территория частично застроена.

В границах проектирования расположены:

- объектом среднего и высшего профессионального образования – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Костромской государственный университет” (КГУ);
-общежитие студентов;
-объекты коммунального обслуживания (трансформаторные подстанции);
-объект спорта (открытого типа, площадки для занятия спортом и физкультурой, без трибун).

Проектом межевания территории предложено сохранить вид разрешенного использование земельных участков, под существующими объектами капитального строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Общая площадь земельного участка 13,8 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:080603:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Малышковская, дом 4	для эксплуатации учебного корпуса “Е”, стадион, общежитие	116098 +/-119
44:27: 080603:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, пр-д Студенческий, дом 2	Для эксплуатации ТП-699	110 +/-2
44:27:080603:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Малышковская, дом 4	для эксплуатации трансформаторных пунктов	114 +/-2
44:27:040326:938	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Малышковская, дом 4	для эксплуатации учебного корпуса “Е”, стадион, общежитие	5643 +/-26

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установлены сервитуты.

Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствие с территориальной зоной:

Д-2 – Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования;

Ж-3 - Зона среднеэтажной жилой застройки.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Суслова - 7 метров,
- по улице Малышковская - переменная 13-59 метров,
- по проезду Студенческий - 5 метров.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

В результате разработки проекта межевания территории на рассматриваемой территории сформировано 4 земельных участка.

Наименования вида разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1 приведен в соответствие с фактическим использованием.

Установлен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:938 в соответствии с проектом планировки территории.

Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1.

Образование земельных участков:

Земельные участки ЗУ 2, 3 – образованы из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ЗУ 1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с сохранением существующего вида использования земельного участка.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков и их частях представлены в таблице №4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №2

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	± величина погрешности определения площади (Р ±√Р), м²	Адрес (описание местоположения)
1	ЗУ 1	40564	70	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Студенческий, 4
2	ЗУ 2	248	5	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Студенческий, 2б
3	ЗУ 3	146	4	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Студенческий, 2в
4	44:27:080603:1	75534	96	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Студенческий, 2
5	44:27:080603:938	5643	26	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Студенческий, 6
6	44:27:080603:2	110	2	обл. Костромская, р-н Костромской, г.
				Кострома, проезд Студенческий, 2г

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Перечень и сведения о площади земельных участков

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:000000:15320, 44:27:000000:15321, 44:27:000000:15322 – территория общего пользования, предназначены для расположения линейных объектов – проезды, дороги.

К участкам, расположенным внутри застройки определены сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Для осуществления прохода, проезда по существующему проезду расположенному в центральной части разрабатываемой территории установлен публичный сервитут 44:27:080603:1/чзу1.

На земельные участки ЗУ 1 и 44:27:080603:1 наложены сервитуты в границах охранной зоны ЛЭП 10 кВ – ЗУ/чзу1 и 44:27:080603:1/чзу2 .

Для доступа к существующим объектам коммунального обслуживания, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:080603:6, 44:27:080603:2 и ЗУ 2, 3 определен сервитут - 44:27:080603:1/чзу3 через земельный участок 44:27:080603:1, шириной 4,2 метра.

Ведомость частей земельных участков представлена в Таблице №3.

Таблица №3

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	ЗУ1/чзу1	984	сервитут для прокладки инженерных сетей
2	44:27:080603:1/чзу1	3852	сервитут для использования прохода, проезда через земельный участок
3	44:27:080603:1/чзу2	2330	сервитут для прокладки инженерных сетей
4	44:27:080603:1/чзу3	973	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок к существующему объекту коммунального обслуживания

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

Приложение 1. Ведомость земельных участков

N п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	± величина погрешности определения площади (Р ±√Р), м2	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ 1	40564	70	Спорт	5.1
2	ЗУ 2	248	5	Коммунальное обслуживание	3.1
3	ЗУ 3	146	4	Коммунальное обслуживание	3.1
4	44:27:080603:1	75534	96	для эксплуатации учебного корпуса "Е", стадион, общежитие	3.5.2
5	44:27:080603:938	5643	26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

*В соответствии с Пунктом 4 Статьи 36 Главы 4 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н126	287178.90	1212231.38
н127	287182.11	1212234.00
н128	287221.95	1212266.30
н129	287312.17	1212339.48
н1	287334.77	1212357.82
н2	287198.65	1212538.81
н130	287206.51	1212545.38
н131	287202.82	1212542.31

(Продолжение на стр. 30)

Чертеж красных линий. М 1:1000

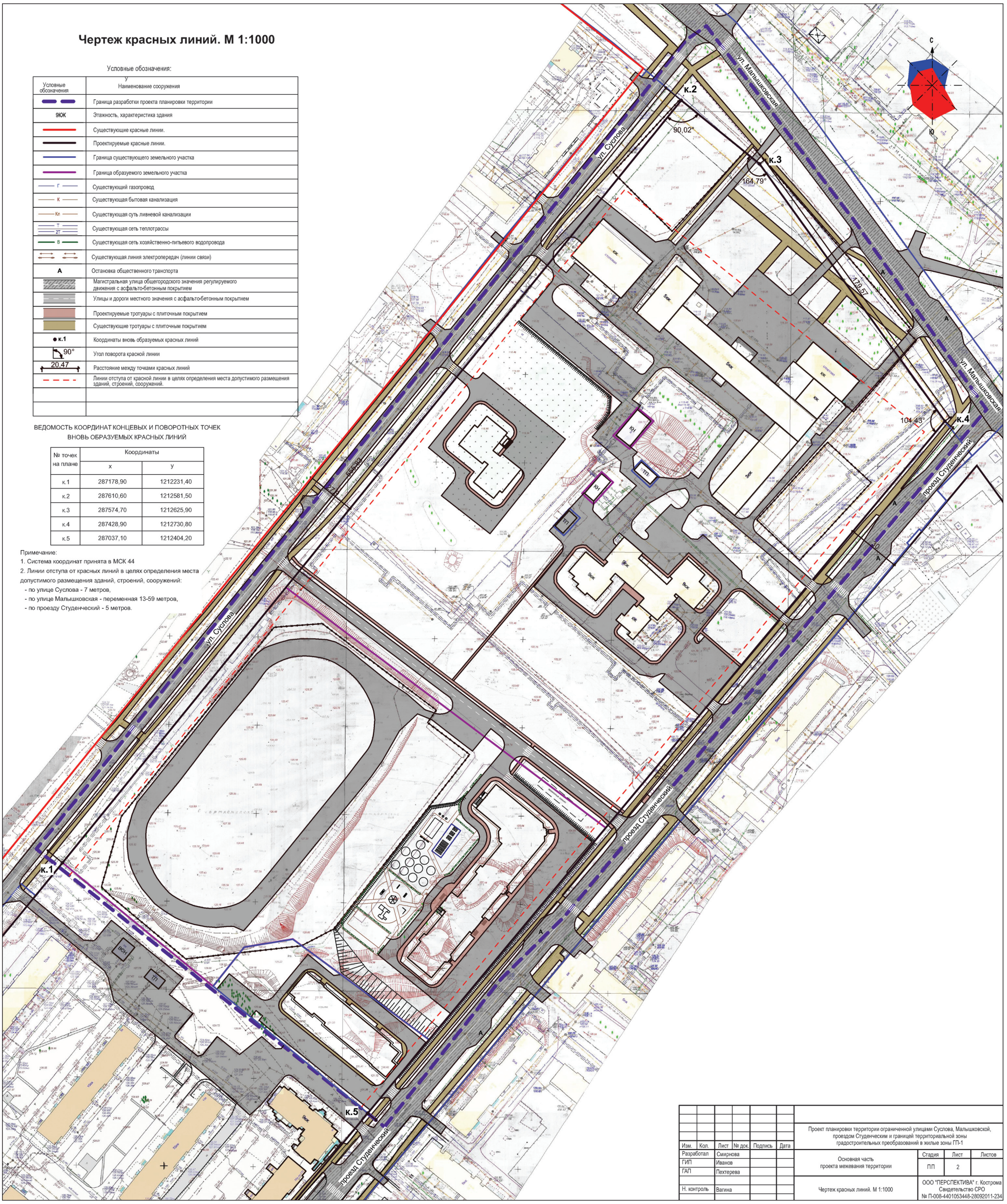
Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9КЖ	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Существующие тротуары с плиточным покрытием
● к.1	Координаты вновь образуемых красных линий
90°	Угол поворота красной линии
20,47	Расстояние между точками красных линий
	Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек на плане	Координаты	
	x	y
к.1	287178,90	1212231,40
к.2	287610,60	1212581,50
к.3	287574,70	1212625,90
к.4	287428,90	1212730,80
к.5	287037,10	1212404,20

Примечание:
1. Система координат принята в МСК 44
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
   - по улице Суслова - 7 метров,
   - по улице Малышковская - переменная 13-59 метров,
   - по проезду Студенческий - 5 метров.

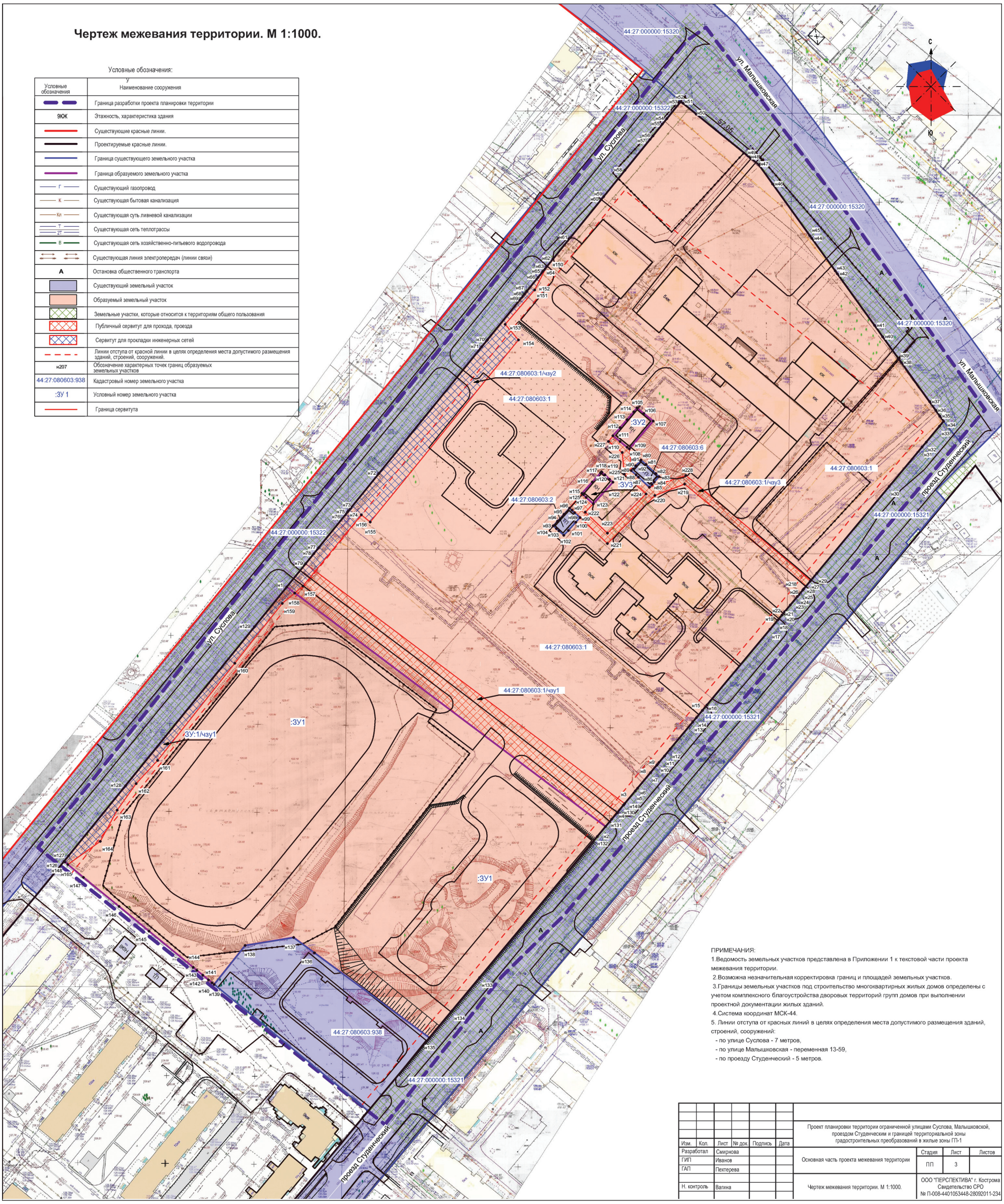


						Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта межевания территории — Стадия: ПП; Лист: 2; Листов:
ГИП		Иванов				
ГАП		Пехтерева				
Н. контроль		Вагина				Чертеж красных линий. М 1:1000 — ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома, Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9Ю/К	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Существующий земельный участок
	Образуемый земельный участок
	Земельные участки, которые относится к территориям общего пользования
	Публичный сервитут для прохода, проезда
	Сервитут для прокладки инженерных сетей
	Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
44:27:080603:938	Кадастровый номер земельного участка
:ЗУ 1	Условный номер земельного участка
	Граница сервитута



ПРИМЕЧАНИЯ:

1.Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1 к текстовой части проекта межевания территории.

2.Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.

3.Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий.

4.Система координат МСК-44.

5. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Суслова - 7 метров,
- по улице Малышковская - переменная 13-59,
- по проезду Студенческий - 5 метров.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	3	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Чертеж межевания территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

н132	287193.06	1212534.17
н133	287112.92	1212467.37
н134	287094.09	1212451.67
н135	287078.76	1212438.89
н136	287126.94	1212373.55
н137	287135.64	1212361.76
н138	287131.11	1212334.18
н139	287108.99	1212316.61
н140	287109.96	1212315.41
н141	287111.63	1212313.37
н142	287114.24	1212310.20
н143	287117.05	1212306.76
н144	287118.66	1212304.80
н145	287139.30	1212279.65
н146	287153.26	1212262.64
н147	287169.88	1212242.39
н148	287178.54	1212231.82
н126	287178.90	1212231.38

Обозначение земельного участка :ЗУ1/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н127	287182.11	1212234.00
н128	287221.95	1212266.30
н129	287312.17	1212339.48
н1	287334.77	1212357.82
н158	287331.38	1212362.33
н159	287325.51	1212355.33
н160	287291.44	1212328.37
н161	287236.32	1212284.47
н162	287223.14	1212272.35
н163	287208.07	1212261.52
н164	287190.31	1212251.95
н165	287177.16	1212233.50
н148	287178.54	1212231.82
н126	287178.90	1212231.38
н127	287182.11	1212234.00

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н105	287436.54	1212556.73
н106	287433.41	1212560.58
н107	287429.04	1212565.92
н108	287413.22	1212552.34
н109	287414.22	1212551.09
н110	287417.43	1212547.07
н111	287420.62	1212543.09
н112	287425.34	1212547.13
н113	287429.90	1212551.04
н114	287434.32	1212554.84
н105	287436.54	1212556.73

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н115	287388.02	1212525.39
н116	287394.48	1212531.30
н117	287399.62	1212536.01
н118	287400.24	1212536.59
н119	287400.01	1212536.84
н120	287398.52	1212538.48
н121	287396.06	1212541.13
н122	287394.29	1212543.08
н123	287382.04	1212531.91
н124	287385.76	1212527.85
н125	287387.20	1212526.29
н115	287388.02	1212525.39

Обозначение земельного участка 44:27:080603:1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287334.77	1212357.82
н2	287198.65	1212538.81
н3	287211.72	1212549.72
н4	287210.95	1212549.08
н5	287218.92	1212555.74
н6	287220.46	1212557.01
н7	287229.36	1212564.43
н8	287233.52	1212567.90
н9	287233.97	1212568.27
н10	287235.05	1212569.17
н11	287238.82	1212572.32
н12	287242.75	1212575.59
н13	287257.95	1212588.25
н14	287260.64	1212590.49
н15	287264.68	1212593.86
н16	287267.74	1212596.43
н17	287310.76	1212632.28
н18	287316.02	1212636.67
н19	287318.89	1212639.07
н20	287320.63	1212640.51
н21	287324.49	1212643.73
н22	287324.48	1212643.73
н23	287329.38	1212647.79
н24	287330.33	1212648.59
н25	287333.17	1212650.95
н26	287333.70	1212651.40
н27	287338.19	1212655.14
н28	287338.41	1212655.33
н29	287342.55	1212658.78
н30	287391.93	1212699.93
н31	287414.31	1212718.59
н32	287417.09	1212720.92
н33	287426.22	1212728.53
н34	287428.94	1212730.79
н35	287431.91	1212728.67
н36	287435.13	1212726.33
н37	287440.02	1212722.82
н38	287462.28	1212706.78
н39	287464.71	1212705.03
н40	287476.97	1212696.20
н41	287483.40	1212691.58
н42	287512.71	1212670.47
н43	287514.36	1212669.27
н44	287532.81	1212655.98
н45	287534.47	1212654.78
н46	287563.74	1212633.72
н47	287574.65	1212625.85
н48	287578.49	1212621.11
н49	287579.75	1212619.55
н50	287603.39	1212590.38
н51	287609.69	1212582.61
н52	287610.57	1212581.53
н53	287610.22	1212581.24
н54	287600.82	1212573.63
н55	287597.72	1212571.10
н56	287591.09	1212565.74
н57	287589.10	1212564.12
н58	287571.53	1212549.86
н59	287556.53	1212537.71
н60	287554.96	1212536.44
н61	287533.21	1212518.79
н62	287521.23	1212509.06
н63	287516.76	1212505.43
н64	287515.19	1212504.17
н65	287514.02	1212503.22
н66	287510.66	1212500.49
н67	287502.78	1212494.11
н68	287501.11	1212492.74
н69	287499.67	1212491.58
н70	287475.21	1212471.74
н71	287471.28	1212468.55
н72	287399.21	1212410.07
н73	287379.45	1212394.04
н74	287377.89	1212392.80
н75	287377.35	1212392.34
н76	287375.81	1212391.10
н77	287357.11	1212375.93
н78	287353.76	1212373.23
н79	287347.98	1212368.54
н1	287334.77	1212357.82
н80	287406.92	1212559.00
н81	287404.38	1212561.78
н82	287399.24	1212567.40
н83	287397.48	1212569.31
н84	287394.47	1212566.55
н85	287392.99	1212565.19
н86	287391.46	1212563.80
н87	287397.15	1212557.58
н88	287398.51	1212556.11
н89	287400.91	1212553.48
н90	287402.15	1212554.62
н91	287403.64	1212556.00
н92	287406.59	1212558.71
н80	287406.92	1212559.00
н93	287369.57	1212509.21
н94	287372.12	1212511.53
н95	287376.18	1212515.24
н96	287379.63	1212518.39
н97	287378.37	1212519.76
н98	287377.02	1212521.25
н99	287374.15	1212524.37
н100	287371.57	1212522.00
н101	287366.87	1212517.72
н102	287364.10	1212515.18
н103	287366.67	1212512.37

н104	287368.03	1212510.89
н93	287369.57	1212509.21
н105	287436.54	1212556.73
н106	287433.41	1212560.58
н107	287429.04	1212565.92
н108	287413.22	1212552.34
н109	287414.22	1212551.09
н110	287417.43	1212547.07
н111	287420.62	1212543.09
н112	287425.34	1212547.13
н113	287429.90	1212551.04
н114	287434.32	1212554.84
н105	287436.54	1212556.73
н115	287388.02	1212525.39
н116	287394.48	1212531.30
н117	287399.62	1212536.01
н118	287400.24	1212536.59
н119	287400.01	1212536.84
н120	287398.52	1212538.48
н121	287396.06	1212541.13
н122	287394.29	1212543.08
н123	287382.04	1212531.91
н124	287385.76	1212527.85
н125	287387.20	1212526.29
н115	287388.02	1212525.39

Обозначение земельного участка 44:27:080603:1/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287334.77	1212357.82
н79	287347.98	1212368.54
н149	287211.71	1212549.72
н2	287198.65	1212538.81
н1	287334.77	1212357.82

Обозначение земельного участка 44:27:080603:1/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	287347.98	1212368.54
н78	287353.76	1212373.23
н77	287357.11	1212375.93
н76	287375.81	1212391.10
н75	287377.35	1212392.34
н74	287377.89	1212392.80
н73	287379.45	1212394.04
н72	287399.21	1212410.07
н71	287471.28	1212468.55
н70	287475.21	1212471.74
н69	287499.67	1212491.58
н68	287501.11	1212492.74
н67	287502.78	1212494.11
н66	287510.66	1212500.49
н65	287514.02	1212503.22
н64	287515.19	1212504.17
н63	287516.76	1212505.43
н150	287516.78	1212505.45
н151	287503.56	1212498.57
н152	287503.55	1212498.58
н153	287484.02	1212481.82
н154	287475.13	1212489.42
н155	287371.72	1212405.17
н156	287375.75	1212400.23
н157	287335.35	1212367.07
н158	287331.38	1212362.33
н1	287334.77	1212357.82
н79	287347.98	1212368.54

Обозначение земельного участка 44:27:080603:1/чзу3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	287342.55	1212658.78
н218	287335.20	1212652.60
н219	287393.20	1212583.70
н220	287386.70	1212566.90
н221	287359.50	1212540.00
н99	287374.10	1212524.40
н96	287379.60	1212518.40
н115	287388.00	1212525.40
н123	287382.00	1212531.90
н223	287365.40	1212539.90
н224	287387.70	1212561.90
н225	287399.00	1212549.50
н226	287411.20	1212548.40
н227	287417.40	1212540.50
н111	287420.60	1212543.10
н108	287413.20	1212552.30
н89	287401.00	1212553.5
н85	287391.50	1212563.80
н228	287398.40	1212584.40
н29	287342.55	1212658.78

Графическая часть

Чертеж красных линий – ***стр. 28***.
Чертеж межевания территории– ***стр. 29***.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы

Границы существующих земельных участков– ***стр. 32***.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории – ***стр. 33***.
Схема границ территорий культурного наследия – ***стр. 40***.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года № 1636

О внесении изменения в Перечень мест размещения уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города Костромы

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, на основании протокола заседания комиссии по размещению уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территориях общего пользования в городе Костроме от 8 июня 2018 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в Перечень мест размещения уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрация города Костромы от 7 апреля 2014 года № 864 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 апреля 2014 года № 989, от 5 июня 2014 года № 1369, от 29 октября 2014 года № 2889, от 27 февраля 2015 года № 439, от 20 мая 2015 года № 1124, от 17 августа 2015 года № 2177, от 4 декабря 2015 года № 3606, от 16 декабря 2015 года № 3759, от 5 мая 2016 года № 1120, 23 июня 2017 № 1816), следующие изменения:

1.1. строку 2 признать утратившей силу;

1.2. строку 7 дополнить словами:

«			Пункт проката спортивного инвентаря »;

1.3. строки 8, 13 признать утратившими силу;

1.4. строку 15 изложить в следующей редакции:

«	15	Площадь Сусанинская	Катание на лошадях (пони), гужевых повозках	».

2. Заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления договоры о размещении уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города Костромы, действуют до истечения срока, на который они были заключены. Все условия указанных договоров сохраняют свою силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года № 1637

О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21 марта 2011 года № 7 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, от 13 апреля 2016 года № 945, от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 1461, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873, от 30 ноября 2016 года № 3232, от 9 января 2017 года № 25, от 13 апреля 2017 года № 905, от 15 июня 2017 года № 1720, от 31 июля 2017 года № 2137, от 29 ноября 2017 года № 3113, от 29 января 2018 года № 121, от 25 июня 2018 года № 1349) следующие изменения::

(Продолжение на стр. 34)

Границы существующих земельных участков. М 1:1000

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии.
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Граница существующего участка
	Существующие земельные участки
44:27:040442:12	Кадастровый номер земельного участка
	Существующее общежитие
	Существующие здания общественного назначения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
2Ю/К	Этажность, характеристика здания
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Ливневая канализация
Т / ТТ	Теплотрасса
В	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Площадка для сбора мусора
	Тротуар с асфальто-бетонным покрытием

Экспликация зданий и сооружений

	Наименование сооружения.
1	Площадка для занятия спортом
2	Объект среднего и высшего профессионального образования
3	Объект общественного питания
4	Общежитие
5	Объект коммунального обслуживания

Ведомость существующих земельных участков

Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование (по КПТ)	Форма собственности	Площадь земельного участка, м²
44:27:080603:1	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Малышковская, дом 4.	для эксплуатацииучебного корпуса "Е", стадион, общежитие	Собственность публично-правовых образований	116098 +/- 119
44:27:080603:2	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-д Студенческий, дом 2.	для эксплуатации ТП - 699	Собственность публично-правовых образований	110 +/- 2
44:27:080603:6	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Малышковская, дом 4.	для эксплуатации трансформаторных пунктов	Собственность публично-правовых образований	114 +/- 2
44:27:080603:938	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Малышковская, дом 4.	для эксплуатацииучебного корпуса "Е", стадион, общежитие	Собственность публично-правовых образований	5643 +/- 26

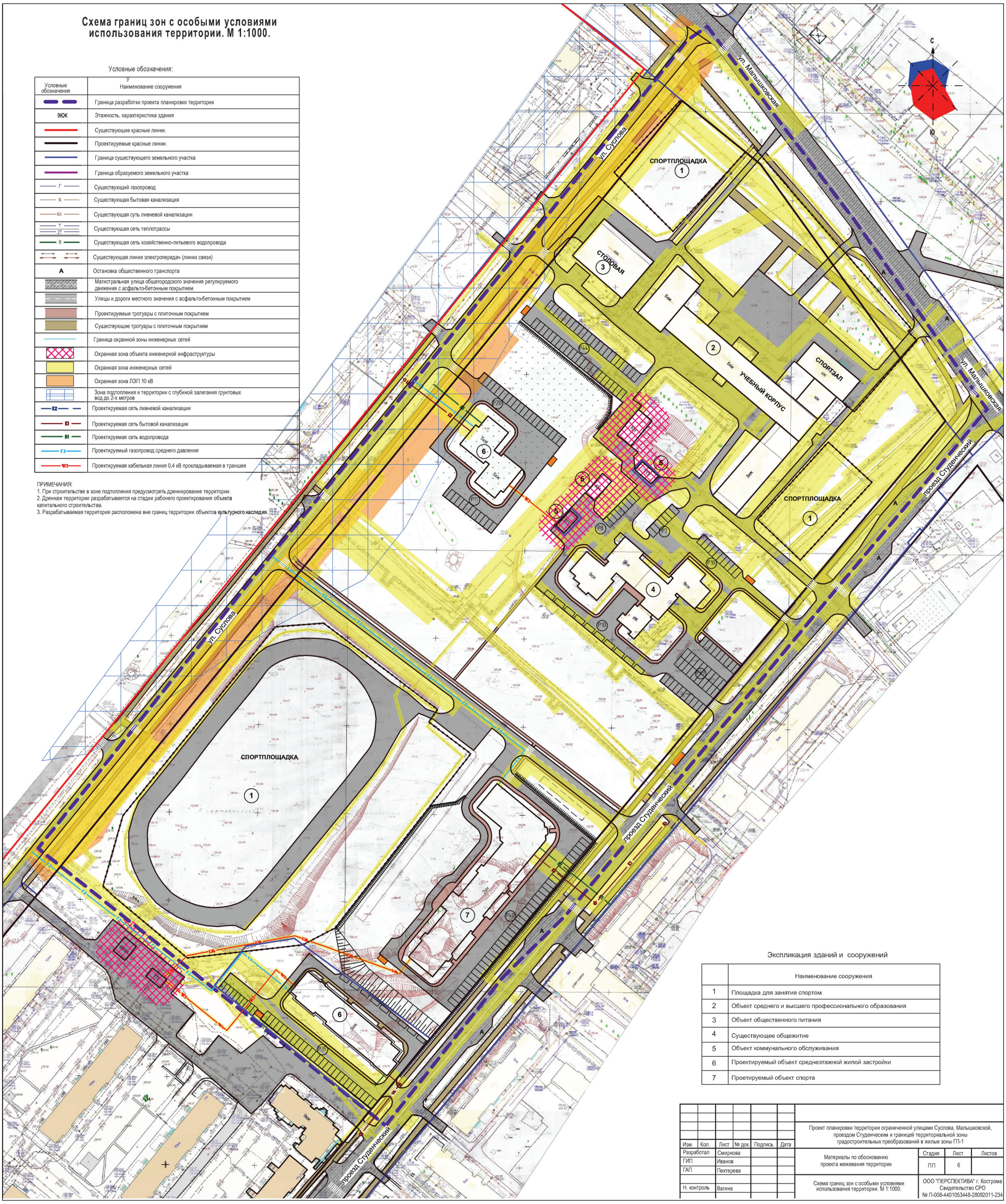
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП		
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Границы существующих земельных участков. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница разработки проекта планировки территории
9ЮК	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии.
	Проектируемые красные линии.
	Граница существующего земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
Г	Существующий газопровод
К	Существующая бытовая канализация
Кл	Существующая суть ливневой канализации
Т 2Т	Существующая сеть теплотрассы
В	Существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
	Существующая линия электропередач (линии связи)
А	Остановка общественного транспорта
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с асфальто-бетонным покрытием
	Улицы и дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Существующие тротуары с плиточным покрытием
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охранная зона инженерных сетей
	Охранная зона ЛЭП 10 кВ
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
К2	Проектируемая сеть ливневой канализации
К1	Проектируемая сеть бытовой канализации
В1	Проектируемая сеть водопровода
Г3	Проектируемый газопровод среднего давления
W1	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. При строительстве в зоне подтопления предусмотреть дреннирование территории.
2. Дренпаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.



Экспликация зданий и сооружений

	Наименование сооружения
1	Площадка для занятия спортом
2	Объект среднего и высшего профессионального образования
3	Объект общественного питания
4	Существующее общежитие
5	Объект коммунального обслуживания
6	Проектируемый объект среднеэтажной жилой застройки
7	Проетируемый объект спорта

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	6	
ГАП		Пехтерева				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н. контроль		Вагина							

1.1. строку 14 изложить в следующей редакции:

«

14.	Улица Сусанина Ивана, около остановки общественного транспорта, нечетная сторона	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год
		11,25	тонар	1	мясная продукция	круглый год

»;

1.2. строку 156 изложить в следующей редакции:

«

156.	Улица Калиновская, в районе дома 67	12,71	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год

»;

1.3. строку 379 исключить;

1.4. дополнить приложением 156 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года № 1639

Об объявлении в 2018 году городского конкурса «Костромские дворики», установлении формы, размеров награды, о создании и утверждении состава комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики»

В соответствии с Положением о городском конкурсе «Костромские дворики», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2014 года № 2650, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Объявить городской конкурс "Костромские дворики" с 30 июля 2018 года по 31 августа 2018 года.

2. Заявки и документы на участие в конкурсе подаются в Администрацию города Костромы по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1/2, кабинет 115, номер телефона для справок: 31 44 37.

Дата начала приема заявок – 30 июля 2018 года, дата окончания приема заявок – 10 августа 2018 года. Заявки принимаются ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9.30 до 13.00 и с 14.30 до 18.00.

3. Установить формы наград – денежная премия и поощрительная премия в денежном выражении (далее – поощрительная премия).

4. Установить размеры денежных премий, размер и количество поощрительных премий:

4.1. в номинации "Лучший двор многоквартирного дома до 12 квартир":

4.1.1. одна премия I степени – 15 000 рублей;

4.1.2. одна премия II степени – 13 000 рублей;

4.1.3. одна премия III степени – 9 000 рублей;

4.1.4. две поощрительных премии – по 5 000 рублей;

4.2. в номинации "Лучший двор многоквартирного дома от 12 до 100 квартир":

4.2.1. одна премия I степени – 20 000 рублей;

4.2.2. одна премия II степени – 18 000 рублей;

4.2.3. одна премия III степени – 14 000 рублей;

4.2.4. две поощрительных премии – по 10 000 рублей;

4.3. в номинации "Лучший двор многоквартирного дома от 100 и более квартир":

4.3.1. одна премия I степени – 25 000 рублей;

4.3.2. одна премия II степени – 23 000 рублей;

4.3.3. одна премия III степени – 20 000 рублей;

4.3.4. две поощрительных премии – по 10 000 рублей;

4.4. в номинации "Лучший двор, образованный несколькими многоквартирными домами":

4.4.1. одна премия I степени – 35 000 рублей;

4.4.2. одна премия II степени – 29 000 рублей;

4.4.3. одна премия III степени – 20 000 рублей;

4.4.4. две поощрительных премии – по 10 000 рублей;

4.5. в номинации "Лучшая улица частного сектора":

4.5.1. одна премия I степени – 30 000 рублей;

4.5.2. одна премия II степени – 24 000 рублей;

4.5.3. одна премия III степени – 15 000 рублей;

4.5.4. две поощрительных премии – по 10 000 рублей;

5. Награждение победителей и участников конкурса производится главой Администрации города Костромы в торжественной обстановке в Администрации города Костромы в течение 10 дней после опубликования постановления Администрации города Костромы о присуждении денежных и поощрительных премий.

6. Создать комиссию по проведению городского конкурса «Костромские дворики».

7. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики».

8. Расходы на реализацию настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2017 года № 222 «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 1030092035 «Городской конкурс «Костромские дворики», виду расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению», в виду расходов 200 «Закупка товаров , работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «25» июля 2018 года № 1639

Состав комиссии по проведению городского конкурса «Костромские дворики»

Гельмашина Наталья Владимировна	- начальник Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы, председатель комиссии
Цветкова Татьяна Евгеньевна	- главный специалист отдела по связям с общественностью Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы, секретарь комиссии
Беднякова Юлия Юрьевна	- консультант отдела муниципального земельного контроля и охраны окружающей среды Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Власова Галина Владимировна	- председатель Костромского городского Совета Костромского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны природы (по согласованию)
Джарчиев Эльвин Ариф оглы	- главный специалист отдела санитарно-технического контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы
Иксанова Венера Искандеровна	- главный специалист отдела по работе с управляющими компаниями и товариществами собственников жилья Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы
Красильников Николай Николаевич	- член Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва (по согласованию)
Фомичева Юлия Евгеньевна	- ведущий специалист отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Чистякова Валентина Валерьевна	- начальник отдела по связям с общественностью Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года № 1640

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Мир здоровья», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 19 декабря 2016 года № 3379, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить сроки подготовки проекта межевания территории шесть месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Мир здоровья».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 25 июля 2018 года № 1640

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485

3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:70105:10, 44:27:70105:136, 44:27:70105:739, 44:27:70105:521, общей площадью 1га
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические. Так как, в результате подготовки проекта межевания территории планируется определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и в границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства, проведение инженерно-экологических; инженерно-гидрометеорологических; инженерно-геологических не требуется.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства не планируется.

ООО «МИР ЗДОРОВЬЯ»
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)
А.Д. Тиканадзе
(подпись) (расшифровка)
(дата, М.П. – для юридических лиц)

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 25 июля 2018 года № 1640



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года № 1640

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (ограждение), расположенного в районе дома 22/50 по проезду Кинешемский 1-му в городе Костроме, (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.2.1. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта;

3.2.2. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект
с присвоением ему уникального номера;

3.2.3. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект по акту лицу, осуществляющему хранение.

3.3. обеспечить вывоз мусора оставшегося после сноса незаконно размещенного некапитального объекта, как твердых коммунальных отходов;

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

5. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»:

5.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

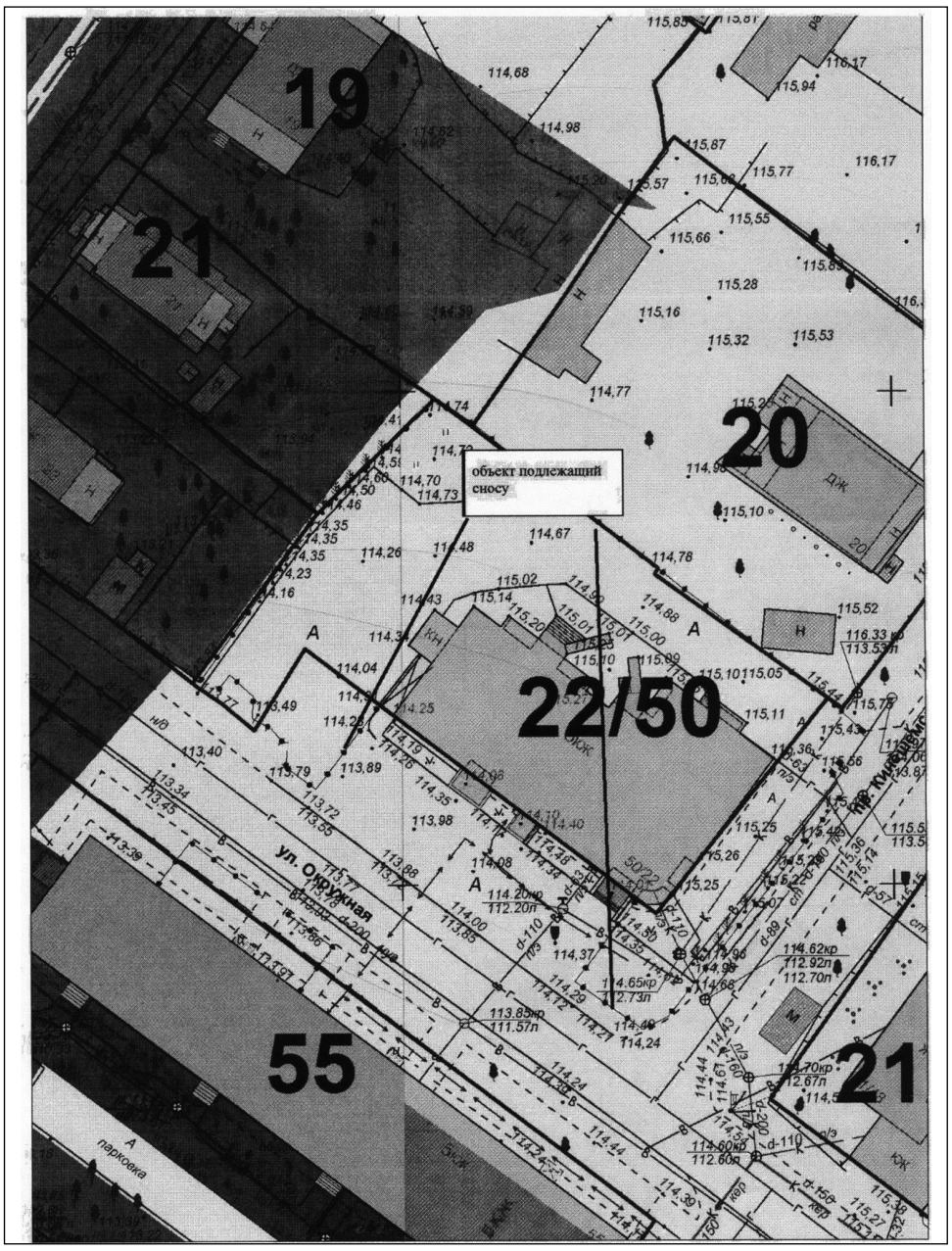
5.2. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 25 июля 2018 года № 1642

Ситуационный план территории
местоположение в районе дома 22/50 по 1-му Кинешемскому проезду



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года № 1641

О подготовке документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8

Рассмотрев обращение открытого акционерного общества «Костромская городская телефонная сеть» в лице генерального директора Власова Максима Вячеславовича, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Подготовить документацию по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории восемнадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств открытого акционерного общества «Костромская городская телефонная сеть».

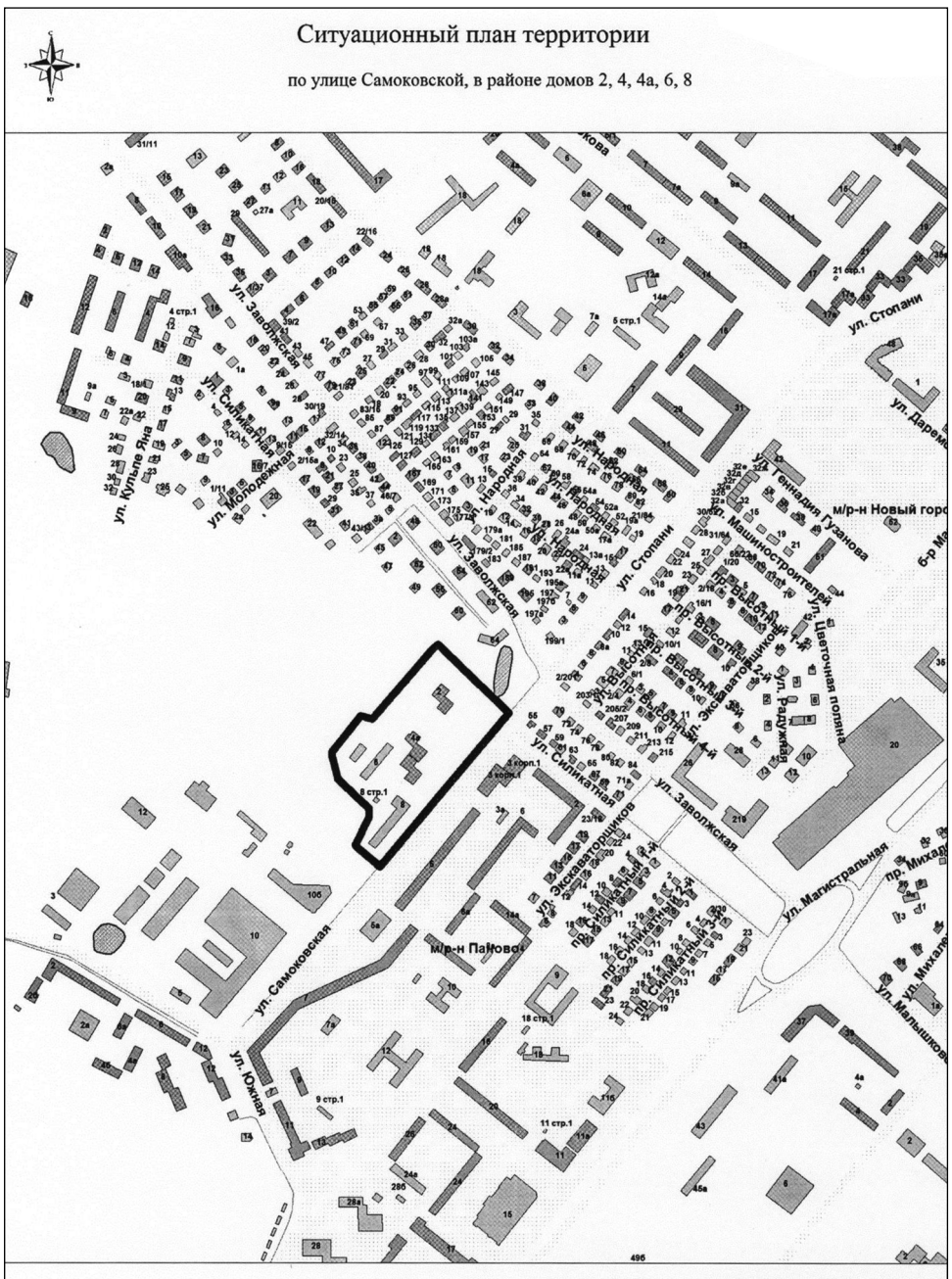
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 25 июля 2018 года № 1641

Ситуационный план территории

по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник Управления	Янова Е. С.		
Исполнил	Беднякова Ю.Ю		
		Масштаб: 1:8000	

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 25 июля 2018 года № 1641

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	**I. Проект планировки территории:** **1. Основная часть проекта планировки территории:** Раздел 1 «Чертежи планировки территории»; Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории». **2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:** Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий: - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - обоснование очередности планируемого развития территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»[1]; Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». **II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:** **1. Основная часть проекта межевания территории:** Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных

		участков в соответствии с проектом планировки территории; Раздел 2 «Чертежи межевания территории» **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи»
3	Заинтересованное лицо	Открытое Акционерное Общество КГТС
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Открытое Акционерное Общество КГТС
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Объект многоэтажной жилой застройки, предельное количество этажей – 12 этажей.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:
ОАО КГТС
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)
Власов М.В.
(подпись) (расшифровка)
13.06.2018
(дата, М.П. для юридических лиц)

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 25 июля 2018 года № 1641

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория по улице Самоковской в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания требуются для земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:223, по адресу улица Самоковская, д.2а
4.	Виды инженерных изысканий	-инженерно-геодезические изыскания; выполнение инженерно-геодезических изысканий не требуется. Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД города Костромы, данные получены в 2017 году. - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий - не требуется, т.к. на территории отсутствуют водные объекты. Метеорологические данные будут отображены в инженерно-экологических изысканиях.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Объект многоэтажной жилой застройки, предельное количество этажей – 12 этажей.

Генеральный директор ОАО КГТС Власов М.В.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 года № 1638

О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 3»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 3», установленные постановлением Администрации города Костромы от 16 декабря 2016 года № 3356, изменение, дополнив строкой 10 следующего содержания:

«	10.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1200,0

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Натальей Борисовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20, E-mail: sm-natalia@mail.ru тел. 44-04-39, 8-903-897-10-92, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 25261, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070417:25, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ш. Кинешемское, 10-й км, НСТ «Васильевский» участок №25,** номер кадастрового квартала 44:27:070417.

Заказчиком кадастровых работ является Алферьева Ольга Павловна, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Центральная 2-я, 7А, кв. 27, тел. 89159277928.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ш. Кинешемское 10-й км, НСТ «Васильевский», участок №6, **«1» сентября 2018 г. в 10ч. 30мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «28» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. (кроме выходных дней), обоснованные возражения о местоположения границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. (кроме выходных дней), по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

44:27:070417:23, Костромская область, г. Кострома, НСТ «Васильевский», участок №23

расположен в квартале 44:27:070417.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смирновой Натальей Борисовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20, E-mail: sm-natalia@mail.ru тел. 44-04-39, 8-903-897-10-92, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 25261, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070417:35, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ш. Кинешемское, 7-й км, НСТ «Васильевский» участок №34,** номер кадастрового квартала 44:27:070417.

Заказчиком кадастровых работ является Курылева Елена Александровна, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, м-н Давыдовский 3, 1, кв. 8, тел. 89106601886.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ш. Кинешемское 10-й км, НСТ «Васильевский», участок №6, **«1» сентября 2018 г. в 10ч. 00мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «28» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. (кроме выходных дней), обоснованные возражения о местоположения границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. (кроме выходных дней), по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Чайковского, 9Б, офис 20.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

44:27:070417:31, Костромская область, г. Кострома, НСТ «Васильевский», участок №31

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес:156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы:

- земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:377, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №377. Заказчик кадастровых работ:

Безменова Вера Николаевна. Тел.89159149119. Почтовый адрес: г.Кострома, пр-д. 4-й Давыдовский, д.44, кв.2

- земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:497, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №497. Заказчик кадастровых работ: Смышляева Светлана Александровна. Тел.89038975607. Почтовый адрес: г.Кострома, ул.Профсоюзная, д.25/2, кв.168

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки» (здание конторы) «28» августа 2018 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с “30” июля 2018 г. по “24 “августа 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с “30” июля 2018 г. по “24 “августа 2018 г по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый № 44:27:020512:374, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №374
- кадастровый № 44:27:020512:376, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №376
- кадастровый № 44:27:020512:378, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №378
- кадастровый № 44:27:020512:498, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №498
- кадастровый № 44:27:020512:496, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №496

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел.45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес: 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в, в отношении земельного участка с **К№ 44:27:090207:71,** расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, п Козелино, садоводческое товарищество “Восход” участок № 71** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова О.В. (тел 33-38-08 почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Ломаная, дом 6, кв.2)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, п Козелино, садоводческое товарищество “Восход” участок № 71 «04» сентября 2018 г. в 8 ч. 00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 27 июля 2018 г. по 30 августа 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 июля 2018 г. по 30 августа 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090207:72, расположенный по адресу: г Кострома, п Козелино, садоводческое товарищество “Восход”, участок № 72

земельный участок с К№ 44:27:090207:139, расположенный по адресу: г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество “Восход”, земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Советская, ГСК №18, линия 1, бокс №21** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:070105:34;

Заказчиком кадастровых работ является Щербинина Ирина Михайловна (тел 8910-920-3086, адрес проживания: г. Кострома, ул. Ленина, д.101, кв.19)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «28» августа 2018г. в 09-00ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 июля 2018 г. по 24 августа 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 июля 2018 г. по 24 августа 2018 г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

земельный участок с К№ 44:27:070105:33, расположенный по адресу: г. Кострома ул. Советская, ГСК №18, линия 1, бокс №20;

земельный участок с К№ 44:27:070105:35, расположенный по адресу: г. Кострома ул. Советская, ГСК №18, линия 1, бокс №22;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиной Еленой Андреевной, почтовый адрес:156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail:teodolit-kostroma@mail.ru,конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5380, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №44:27:050702:25, расположенного: Костромская область, г. Кострома, ст сад «Красинец», уч. № 25, № кадастрового квартала 44:27:050702:.

Заказчиком кадастровых работ является Аксенова Людмила Николаевна, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул., Лавровская, дом 6, кв.29, конт. тел. 89502495914.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, город Кострома, снт сад «Красинец» возле участка 25, «3» сентября 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «31» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «31» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположен в кадастровом квартале 44:27:050702:14, по адресу: Костромская обл., г Кострома, ст сад «Красинец», участок № 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиной Еленой Андреевной, почтовый адрес:156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail:teodolit-kostroma@mail.ru,конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5380, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №44:27:050702:65, расположенного: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ст сад «Красинец», уч.№65, № кадастрового квартала 44:27:050702:.

Заказчиком кадастровых работ является Рыжова Ольга Викторовна, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, пл.Мира, дом 2-219, конт. тел. 89051534562.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, город Кострома, ст сад «Красинец» возле участка 65, «3» сентября 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «31» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «31» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположен в кадастровом квартале 44:27:050702:57 по адресу: Костромская обл., г Кострома, ст сад «Красинец» участок № 57.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коржиной Еленой Андреевной, почтовый адрес:156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail:teodolit-kostroma@mail.ru,конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5380, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №44:27:050702:26, расположенного: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ст сад «Красинец» уч. № 26, № кадастрового квартала 44:27:050702:.

Заказчиком кадастровых работ является Рустова София Николаевна, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Беленогова, дом 17, кв.17, конт. тел. 89109518905.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, город Кострома, ст сад «Красинец» возле участка 26, «3» сентября 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «31» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «31» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположен в кадастровом квартале 44:27:050702:16, по адресу: Костромская обл., г Кострома, снт «Красинец» участок №16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шепелевым Юрием Юрьевичем, почтовый адрес:156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail:teodolit-kostroma@mail.ru,конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 27117, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:020502:109, расположенного: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, садоводческое товарищество «Огонёк» участок № 103. № кадастрового квартала 44:27:020502.

Заказчиком кадастровых работ является Мирошниченко Лариса Викторовна, почтовый адрес: 156016 г. Кострома, ул. Катинская, дом 6/2, кв.22. конт. тел. 87770041882.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «3» сентября 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «31» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «31» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Кадастровые номера смежных земельных участков с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

44:27:020502:106, 44:27:020502:110, 44:27:020502:131, 44:27:020502:130.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Содержание номера:

Извещение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 150а, путем осуществления реконструкции нежилого строения.....**стр. 2**

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Галичский, 32, улица Крупской, 18, улица Машиностроителей, 50, проезд Речной 7-й, 21, улица Маяковского, 107а, улица Красноармейская, 93, улица Волжская 2-я, 14, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Крупской, 18, улица Машиностроителей, 50, улица Красноармейская, 93, улица Солониковская, 3.....**стр. 2**

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.....**стр. 2**

Постановление Администрации города Костромы № 1607 от 20 июля 2018 года
«Об итогах тематического конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2018»».....**стр. 3**

Постановление Администрации города Костромы № 1614 от 23 июля 2018 года
«Об утверждении Перечня видов муниципального контроля на территории города Костромы и органов местного самоуправления города Костромы, уполномоченных на их осуществление».....**стр. 3–4**

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов.....**стр. 4**

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов.....**стр. 4–5**

Постановление Администрации города Костромы № 1634 от 24 июля 2018 года
«Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной переулком Кадыевским, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, улицей Комсомольской, и о направлении ее на доработку».....**стр. 5**

Постановление Главы города Костромы № 83 от 24 июля 2018 года
«О внесении изменения в состав муниципальной комиссии по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области "Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2018 годы" и членов их семей на территории города Костромы» .....**стр. 5**

Постановление Главы города Костромы № 84 от 24 июля 2018 года
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1» .....**стр. 5–6**

Проект постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1».....**стр. 6**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1».....**стр. 1, 6–31, 32–33, 40**

Постановление Администрации города Костромы № 1636 от 25 июля 2018 года
«О внесении изменения в Перечень мест размещения уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территории города Костромы».....**стр. 31**

Постановление Администрации города Костромы № 1637 от 25 июля 2018 года
«О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....**стр. 31–34**



Фото И. Груздева.

Постановление Администрации города Костромы № 1639 от 25 июля 2018 года
«Об объявлении в 2018 году городского конкурса «Костромские дворики», установлении формы, размеров награды, о создании и утверждении состава комиссии по проведению городского конкурса “Костромские дворики”».....**стр. 34**

Постановление Администрации города Костромы № 1640 от 25 июля 2018 года
«О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Титова, Советской, проездом от улицы Советской до улицы Гагарина».....**стр. 34–35**

Постановление Администрации города Костромы № 1642 от 25 июля 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....**стр. 35**

Постановление Администрации города Костромы № 1641 от 25 июля 2018 года
«О подготовке документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8».....**стр. 36–37**

Постановление Администрации города Костромы № 1638 от 25 июля 2018 года
«О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 3”».....**стр. 37**

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....**стр. 37–39**

Условные обозначения:

городского округа город Кострома
населенного пункта город Кострома
граница проекта планировки территории

Жилые зоны:
Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5 зона смешанной жилой застройки
Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:
Д-1 многофункциональная зона
Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
Д-4 зона размещения объектов здравоохранения
Д-5 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
Д-6 зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:
П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
И зона объектов инженерной инфраструктуры
Т зона объектов транспортной инфраструктуры
ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:
Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2 зона набережных

Зоны сельскохозяйственного использования:
СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
СХ-2 зона коллективных садов
СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодопитомников

Зоны специального назначения:
С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2 зона кладбищ
С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:
ГП-1 в жилые зоны
ГП-2 в общественно-деловые зоны
ГП-3 в рекреационные зоны

Зоны градостроительного освоения

Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

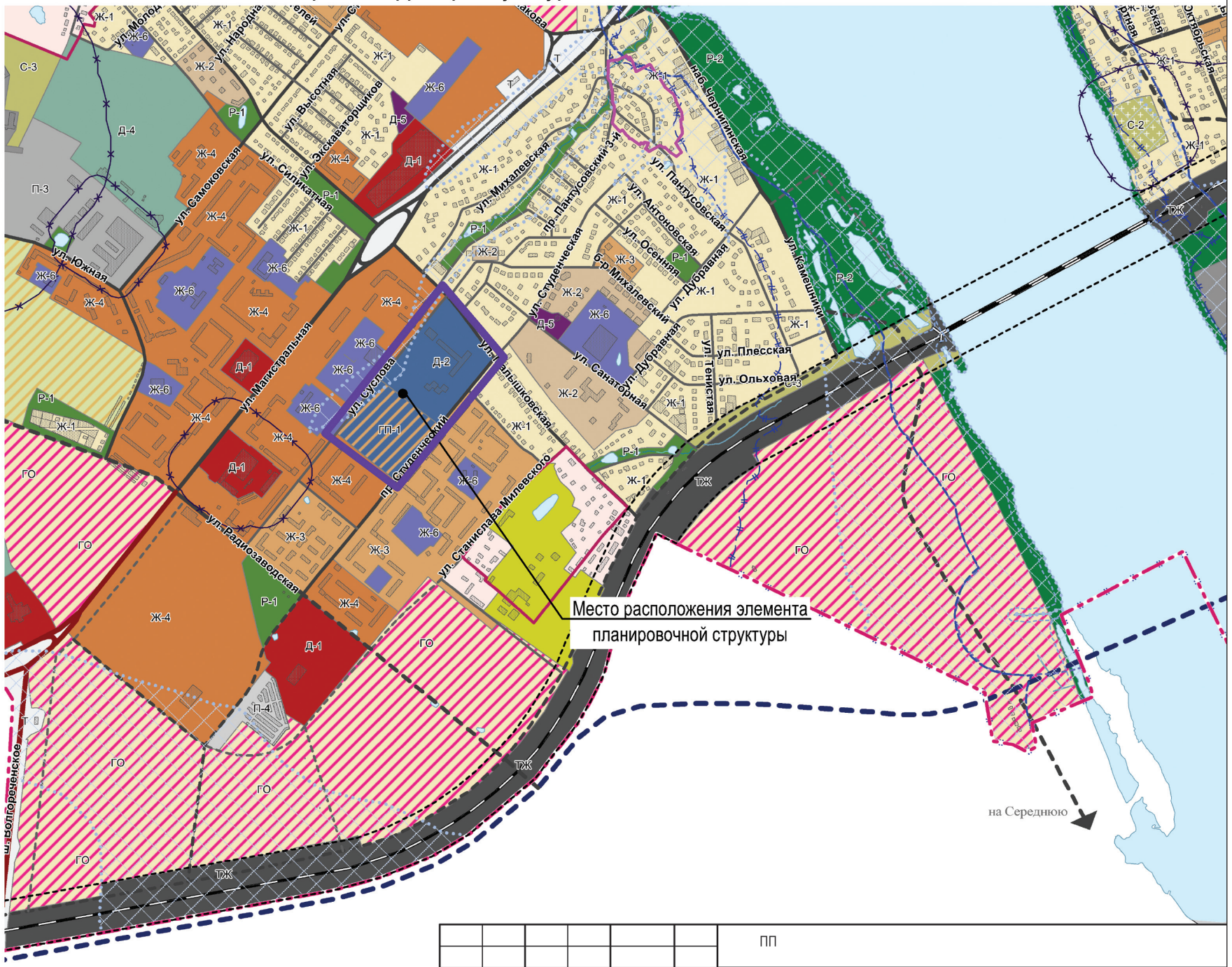
Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:
земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
земли лесного фонда
земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры:
железные дороги
автодороги федерального значения
автодороги регионального значения
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
магистральная городская дорога
магистральная улица общегородского значения
магистральная улица районного значения
улица местного значения

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса
Береговая полоса
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
I пояс
II пояс
III пояс
Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
санитарный разрыв от объектов газоснабжения
санитарный разрыв от взлётно-посадочной полосы аэропорта
Санитарно-защитные зоны
Граница катастрофического затопления
Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров

Зоны охраны объектов культурного наследия
историко-архитектурная заповедная территория
зона охраны исторического центра г. Костромы
территория объектов археологии
объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Костромы"

Схема границ территорий культурного наследия. М 1:10 000.



						ПП
						Проект планировки территории ограниченной улицами Суслова, Малышковской, проездом Студенческим и границей территориальной зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории — Стадия: ПП; Лист: ; Листов:
ГИП		Иванов				
ГАП		Пехтерева				
Н. контроль		Вагина				Схема границ территорий культурного наследия. М 1:10 000. — ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома, Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. *E-mail: archiv@gradkostroma.ru*

И. о. главного редактора Наталия Торохова

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 26.07.2018 в 18.00