

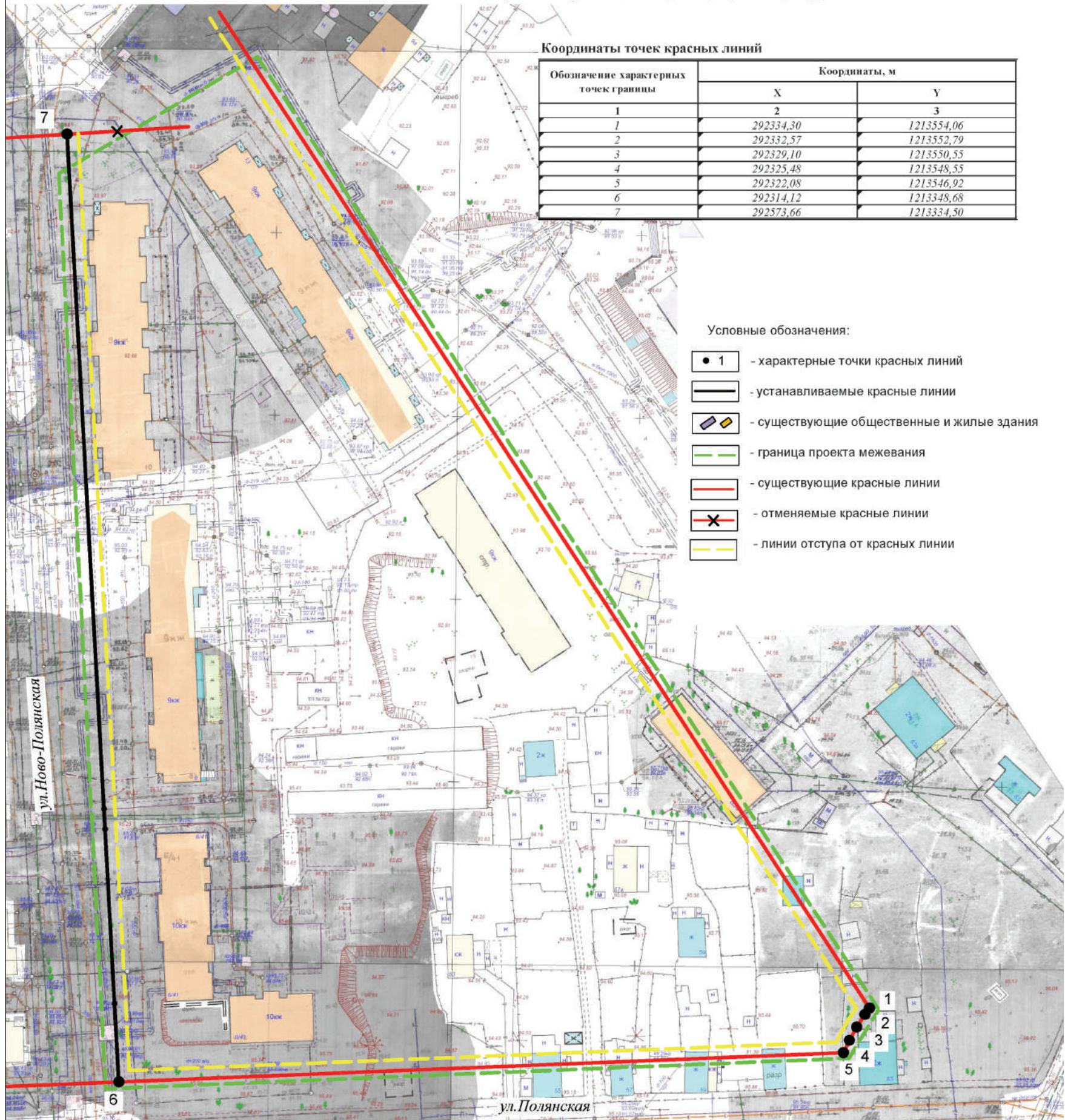
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 32 (426) ● 10 августа 2018 г. ● Распространяется бесплатно

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО		
		Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Р	17	18
		МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		
		МАСШТАБ 1:1000		
Директор	Подпись	Дата		
Нач.отдела кадастр.работ				
Инженер				

Содержание номера см. на стр. 28)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2018 года

№ 1685

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 7-й, 21

На основании заявления И. А. Савинова, в соответствии с протоколом публичных слушаний от 16 июля 2018 года № 114 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 7-й, 21, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020213:3, площадью 0, 1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 7-й, 21 – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях строительства многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2018 года

№ 1687

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (шлагбаум), расположенного в районе дома 34 на набережной Чернигинской в городе Костроме, (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.2.1. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта;

3.2.2. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.2.3. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект по акту лицу, осуществляющему хранение.

3.3. обеспечить вывоз мусора оставшегося после сноса незаконно размещенного некапитального объекта, как твердых коммунальных отходов;

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

5. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»:

5.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

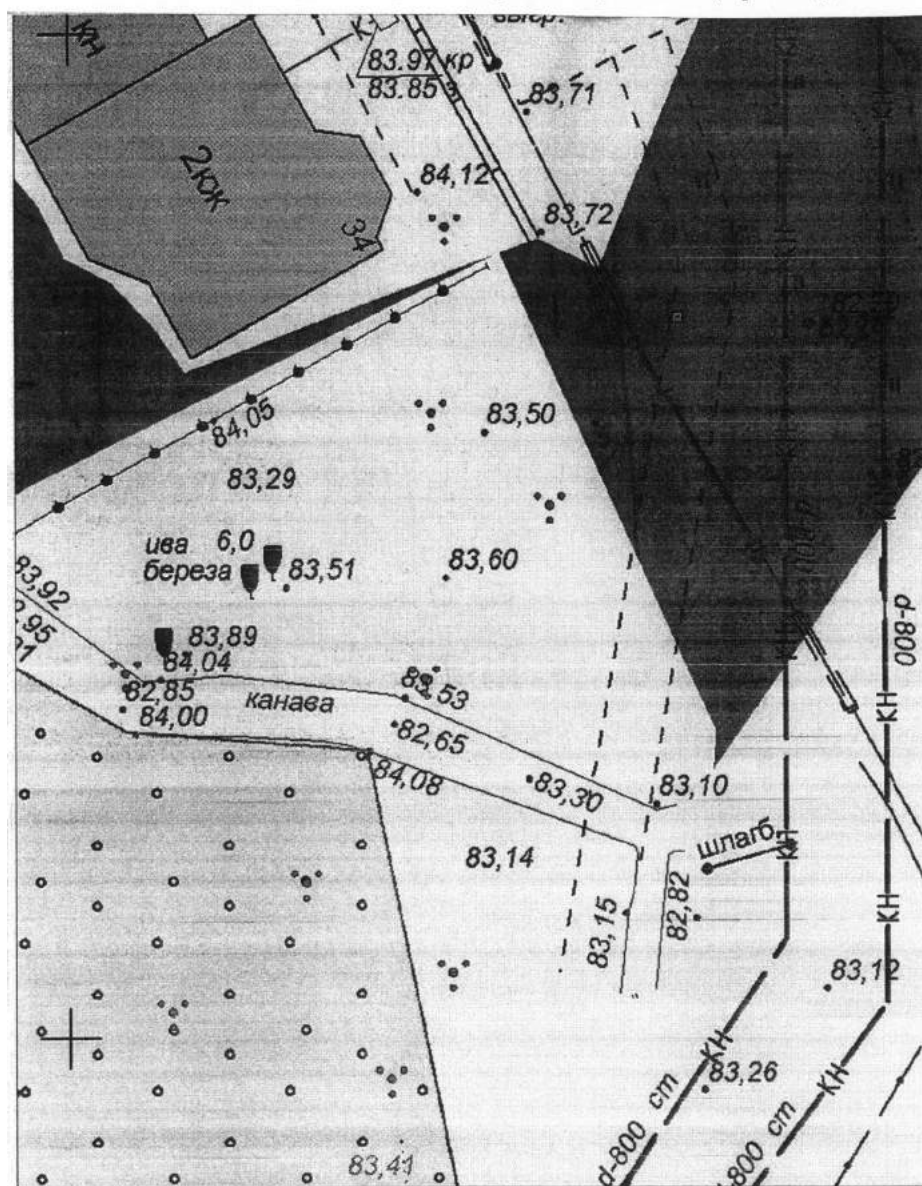
5.2. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от «2» августа 2018 года № 1687

Ситуационный план территории
местоположение: город Кострома, набережная Чернигинская, в районе дома 34



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2018 года

№ 1697

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 18 августа 2016 года № 2366 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от «3» августа 2018 года № 1697

**Тарифы
на платные услуги, предоставляемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 1»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом (групповые занятия)	час	55,0
2.	Проведение индивидуальных занятий с учащимися другого образовательного учреждения (индивидуальные занятия)	час	500,0
3.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе	час	45,0
4.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1200,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2018 года

№ 1694

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21 марта 2011 года № 7 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, 13 апреля 2016 года № 945, от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 1461, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873, от 30 ноября 2016 года № 3232, от 9 января 2017 года № 25, от 13 апреля 2017 года № 905, от 15 июня 2017 года № 1720, от 31 июля 2017 года № 2137, от 29 ноября 2017 года № 3113, от 29 января 2018 года № 121, от 25 июня 2018 года № 1349, от 25 июля 2018 года № 1637) следующие изменения:

1.1. строку 210 изложить в следующей редакции:

210.	Проспект Мира, в районе дома 128	35,0	павильон	1	шиномонтаж	круглый год
		24,0	павильон	1	продовольственные товары	круглый год

1.2. строку 414 изложить в следующей редакции:

414.	Улица Советская, дом 1/2 (помещения 3 и 28 на первом этаже здания)	1,0	банкомат	2	платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы)	круглый год
------	--	-----	----------	---	--	-------------

1.3. дополнить строками 418, 419, 420, 421 следующего содержания:

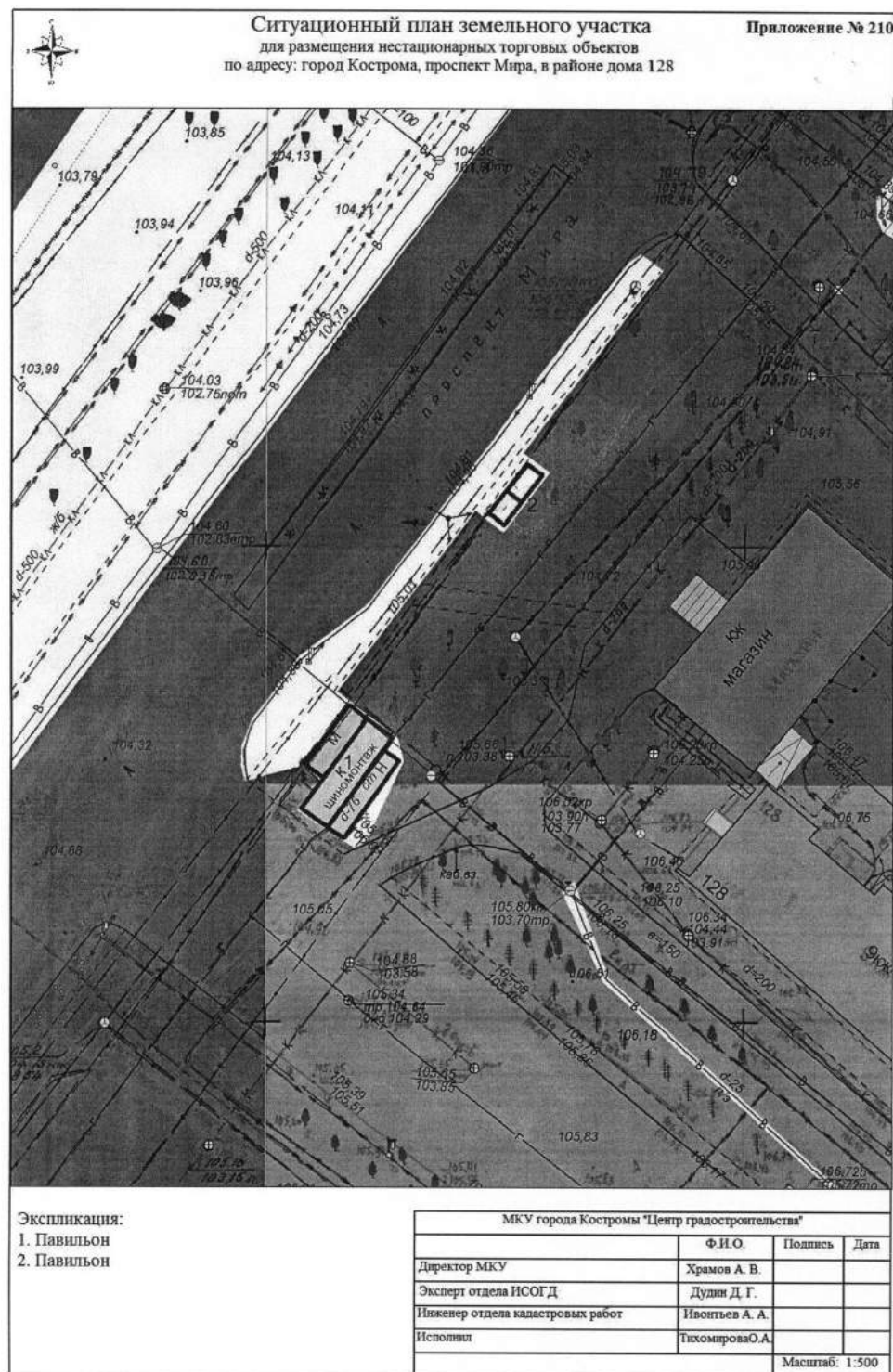
418.	Здание с кадастровым номером 44:27:040113:51 (Торговый павильон «Овощи») на территории объекта культурного наследия «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Мучные ряды, XVIII – XIX вв.»	1,5	платежный терминал	1	платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы)	круглый год
419.	Улица Бульварная, дом 6 (помещение 2 на первом этаже здания)	1,0	торговый автомат	2	продукция общественного питания, продовольственные товары в промышленной упаковке, непродовольственные товары	круглый год
420.	Улица Симановского, дом 37/42 (помещение 17 на первом этаже здания)	1,0	торговый автомат	3	продукция общественного питания, продовольственные товары в промышленной упаковке, непродовольственные товары	круглый год
421.	Улица Советская, дом 55 (помещения 2 и 10 на первом этаже здания)	1,5	торговый автомат	2	продукция общественного питания, продовольственные товары в промышленной упаковке, непродовольственные товары	круглый год

1.4. дополнить приложением 210 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 2 августа 2018 года № 1694



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2018 года

№ 1706

О внесении изменений в Правила установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 28 декабря 2017 года № 3401 «Об увеличении (индексации) установленных трудовыми договорами окладов (должностных окладов) руководителей и базовых окладов (базовых должностных окладов) работников отдельных муниципальных учреждений города Костромы», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы», утвержденные постановлением Главы города Костромы от 1 апреля 2009 года № 545 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 9 февраля 2011 года № 190, от 12 апреля 2011 года № 671, от 18 августа 2011 года № 1909, от 14 октября 2011 года № 2373, от 30 декабря 2011 года № 3009, от 7 апреля 2014 года № 865, от 22 мая 2014 года № 1257, от 5 августа 2016 года № 2148, от 8 ноября 2016 года № 3049, от 16 января 2018 года № 34), следующие изменения:

1.1 в пункте 9.3:

1.1.1. в подпункте «б» цифру «3» заменить цифрой «4»;

1.1.2. в подпункте «в» цифры «17» заменить цифрами «18»;

1.2. пункт 9.6 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) изменения нормативов формирования фонда оплаты труда.»;

1.3. приложение «Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности» изложить в следующей редакции:

Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Минимальный оклад (минимальный должностной оклад), в рублях	Кд Коэффициент по должности
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих первого уровня"			
1 квалификационный уровень	Дворник	3074	1
	Уборщик служебных помещений, сторож (вахтер), кладовщик, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		1,03
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих первого уровня"			
1 квалификационный уровень	Секретарь	3088	1
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих второго уровня"			
1 квалификационный уровень	Заведующий складом, заведующий хозяйством	3969	1
2 квалификационный уровень	Техник		1,08
3 квалификационный уровень	Начальник материально-технического отдела		1,21
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих третьего уровня"			
1 квалификационный уровень	Бухгалтер, документовед	5272	1
	Бухгалтер-кассир, специалист по кадрам, специалист по связям с общественностью		1-1,1
	Инженер		1,03
	Экономист		1,22
	Инженер-программист (программист)		1,31
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		1,1-1,3
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория		1,1-1,3
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "ведущий"		1,1-1,3
5 квалификационный уровень	Главный специалист отдела		1,1-1,4
	Главный специалист по кадрам, главный экономист		1,4
	Заместитель главного бухгалтера		1,4
Профессиональная квалификационная группа второго уровня должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах			
1 квалификационный уровень	Помощник оперативного дежурного поисково-спасательной службы	4417	1
	Диспетчер		1,2
	Начальник секретной части		1,34
2 квалификационный уровень	Ведущий специалист гражданской обороны		1-1,45
	Заведующий учебно-методическим кабинетом		1,44
Профессиональная квалификационная группа третьего уровня должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах			
1 квалификационный уровень	Оперативный дежурный	6530	1-1,4

2 квалификационный уровень	Спасатель		1; 3 класса квалификации - 1,1; 2 класса квалификации - 1,2; 1 класса квалификации - 1,3; международного класса - 1,4
3 квалификационный уровень	Начальник поисково-спасательной группы		1,19-1,49
	Заместитель начальника аварийно-спасательного отряда		1,22-1,62
	Начальник аварийно-спасательного отряда		1,36-1,76
Профессиональная квалификационная группа четвертого уровня должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах			
1 квалификационный уровень	Начальник отделения	6577	1
	Начальник Единой дежурно-диспетчерской службы, заместитель начальника Единой дежурно-диспетчерской службы		1,6
2 квалификационный уровень	Начальник курсов		1,2
3 квалификационный уровень	Начальник отдела ГО ЧС		1,3
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников			
3 квалификационный уровень	Методист, мастер производственного обучения	4802	1
4 квалификационный уровень	Преподаватель, преподаватель - организатор основ безопасности жизнедеятельности		1,15
Профессиональная квалификационная группа "Средний медицинский и фармацевтический персонал"			
3 квалификационный уровень	Медицинская сестра	5385	1

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2018 года.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2018 года

№ 1704

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:1316 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, шоссе Некрасовское, дом 34, и помещения (квартиры) с кадастровым номером 44:27:010101:925, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 34, квартира 38

Во исполнение решения Свердловского районного суда города Костромы от 10 октября 2017 года, определения Свердловского районного суда города Костромы от 26 апреля 2018 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 44:27:010101:1316 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:010101:87, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, шоссе Некрасовское, дом 34, пропорционально размеру общей площади помещения, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности помещение (квартиру), с кадастровым номером 44:27:010101:925, общей площадью 47,9 квадратных метров, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 34, квартира 38.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (М. Н. Ильчевская) обеспечить:

2.1. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственнику недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.2. определение рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления;

2.3. заключение с собственником недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, соглашения об его изъятии для муниципальных нужд.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2018 года

№ 1705

О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы "Спортивная школа № 2"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы «Спортивная школа № 2», установленные постановлением Администрации города Костромы от 24 ноября 2017 года № 3074, изменение, дополнив их строкой 8 следующего содержания:

«	8.	Занятия в группе здоровья для лиц младше 18 лет «Общая физическая подготовка»	час	70,0	».
---	----	---	-----	------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2018 года

№ 87

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 6 августа 2018 года № 24исх-3666/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с оповещением участников публичных слушаний.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний) на 28 августа 2018 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего (приложение 1);

2) повестку публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний) по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего (приложение 2);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать 10 августа 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего";

3) проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего.

6. С 20 августа 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего.

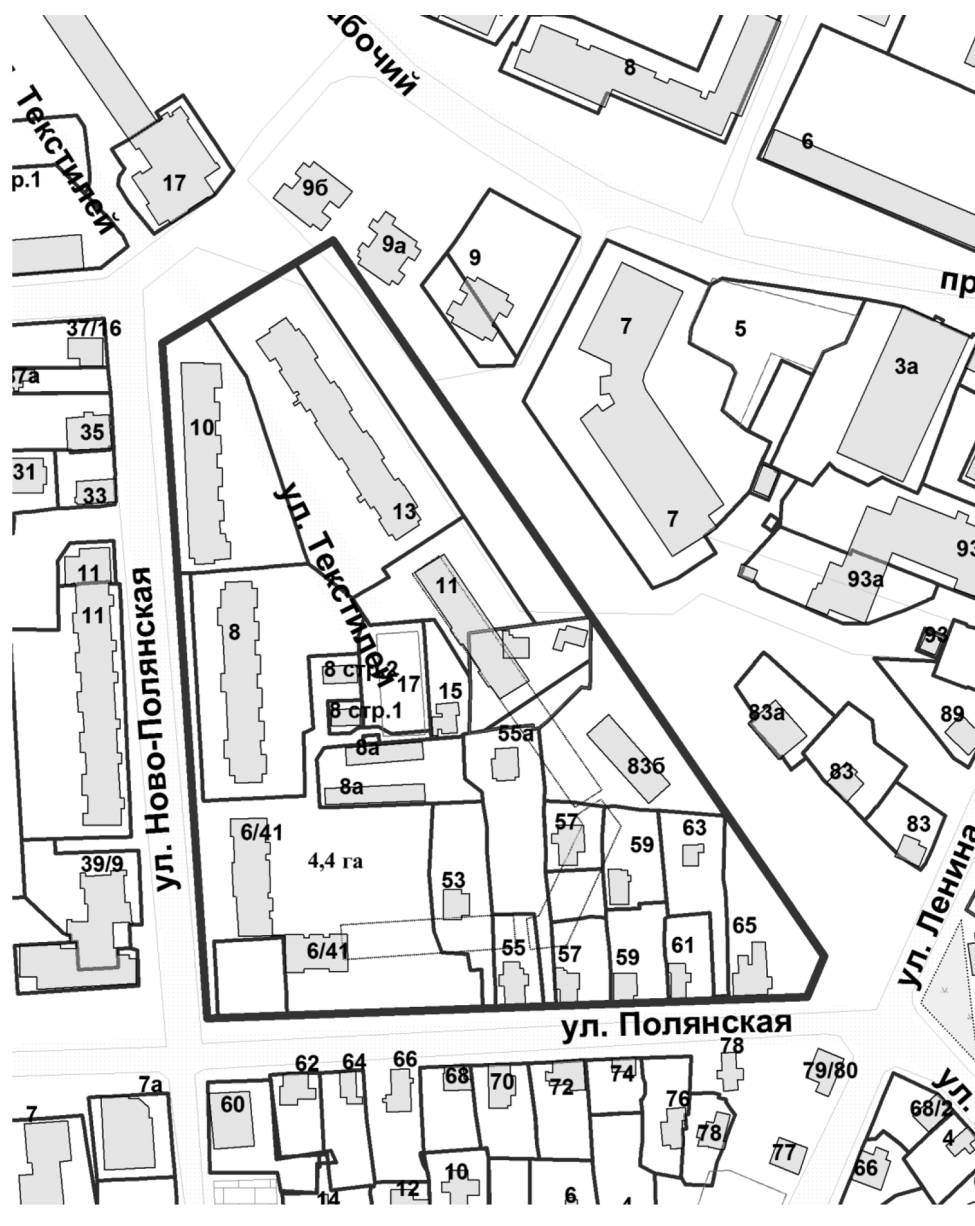
7. Не позднее 21 августа 2018 года разместить и до 28 августа 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН.**

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 7 августа 2018 года № 87

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 7 августа 2018 года № 87

Повестка

публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний) по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

28 августа 2018 года

15.00 – 16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 10 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

Миличенко Елена Николаевна –
начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 20 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Янова Елена Сергеевна – заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 7 августа 2018 года № 87

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего.

Публичные слушания состоятся 28 августа 2018 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 20 по 28 августа 2018 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещается на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 20 августа 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20 по 28 августа 2018 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 20 по 28 августа в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 28 августа 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

Основная часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена на земельных участках, на которых действие градостроительного регламента не распространяется. К земельным участкам, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, относятся территории объектов археологического наследия, режимы и регламенты использования земель на данных территориях регулируются исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно ст. 67, 68, 69 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

Проектируемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия - участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Есенинской улицами и вполюем XVIII-XIX в.в., установленных в соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 30.12.1993 года № 598 "Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры"; и постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения"

Так же часть проектируемой территории попадает в санитарно-защитную зону ООО «Предприятие» ФЭСТ».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 3,8 га.

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:040309.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с марта 2005 по июнь 2016 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017).
3. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.
5. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ.
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.
8. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
9. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
10. Постановление Администрации города Костромы от 28.03.2018 № 535.
11. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установить красную линию по улице Ново-Полянской с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и определить площади и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 14 земельных участка, из них один земельный участок под земли (территории) общего пользования. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
:ЗУ1	4585	г Кострома, ул Ново-Полянская, д 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ2	667	г Кострома, ул Ново-Полянская, д 6/41	Магазины	4.4
:ЗУ3	4446	г Кострома, ул Ново-Полянская, д 6/41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ4	1117	г Кострома, ул Полянская, д 51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ5	1474	г Кострома, ул Полянская, д 53	Индивидуальное жилищное строительство	2.1
:ЗУ6	2134	г Кострома, ул Полянская, д 55а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ7	44	г Кострома, ул Полянская, д 55а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ8	54	г Кострома, ул Полянская, д 55а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ9	4397	г Кострома, пр-кт Рабочий, 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ10	282	г Кострома, пр-кт Рабочий, 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ11	255	г Кострома, в районе д 8 по ул Ново-Полянская	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ12	556	г Кострома, ул Полянская, д 61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ13	1164	г Кострома, ул Полянская, д 65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ14	2369	г Кострома, ул Ленина, д 836	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ15	701	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 образованы из земель государственной собственности до её разграничения. Земельные участки :ЗУ4, площадью 1117 кв.м., :ЗУ12, площадью 556, :ЗУ13, площадью 1164, :ЗУ 14, площадью 2369 сформированы и полностью подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5 образованы путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности.

Образование земельного участка с обозначением :ЗУ6 предполагается осуществить в несколько этапов:

- объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040309:2679, площадью 324 кв.м. и 44:27:040309:136, площадью 1905 кв.м.

- из полученного в результате объединения земельного участка изъять для муниципальных нужд два земельных участка с обозначениями :ЗУ7, площадью 44 кв.м. и :ЗУ8, площадью 54 кв.м.

Прежде чем образовать земельный участок с обозначением :ЗУ9 необходимо аннулировать права с земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040309:129, 44:27:040309:2678, 44:27:040309:2680 и 44:27:040309:2097 для дальнейшего их объединения. После объединенный участок разделить на :ЗУ9 и :ЗУ10. Земельный участок с обозначением :ЗУ10 в дальнейшем предполагается изъять под муниципальные нужды.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2 «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков».

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	292475,50	1213339,89
10	292475,48	1213341,79
11	292475,45	1213344,59
12	292475,77	1213349,09
13	292476,18	1213355,05
14	292477,34	1213371,68
15	292477,59	1213375,22
16	292477,76	1213377,65
17	292477,99	1213380,82
18	292478,13	1213382,85
19	292478,29	1213385,25
20	292478,58	1213389,43
21	292476,25	1213392,36
22	292465,45	1213405,86
23	292458,33	1213410,39
24	292456,89	1213409,92
25	292455,46	1213409,45
26	292450,97	1213408,02
n27	292444,33	1213408,29
28	292443,88	1213398,15
29	292443,50	1213389,64
30	292443,47	1213389,09
31	292440,33	1213389,26
32	292436,43	1213389,47
33	292430,46	1213389,80
34	292424,75	1213390,12
35	292416,12	1213390,59
36	292414,85	1213387,75
37	292414,46	1213386,92
38	292394,84	1213387,18
39	292392,85	1213387,22
40	292390,66	1213387,24
n41	292388,92	1213344,60
9	292475,50	1213339,89
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n42	292335,55	1213347,51
43	292337,01	1213378,57
44	292315,34	1213379,44
6	292314,12	1213348,68
n42	292335,55	1213347,51
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n45	292383,36	1213344,90
46	292386,15	1213392,82
47	292386,22	1213395,60
48	292386,27	1213397,61
49	292387,33	1213435,13
50	292387,34	1213435,77
51	292360,39	1213433,94
n52	292351,68	1213434,64
n53	292350,85	1213403,96
n54	292316,39	1213405,17
44	292315,34	1213379,44
43	292337,01	1213378,57
n42	292335,55	1213347,51
n45	292383,36	1213344,90

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n53	292350,85	1213403,96
n52	292351,68	1213434,64
55	292338,89	1213435,67
56	292330,72	1213438,61
n57	292317,77	1213439,58
n54	292316,39	1213405,17
n53	292350,85	1213403,96
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	292387,34	1213435,77
58	292387,86	1213454,53
59	292379,27	1213456,01
60	292377,80	1213456,05
61	292368,61	1213455,96
62	292345,04	1213457,75
63	292342,81	1213458,04
64	292340,99	1213458,08
65	292327,26	1213458,36
66	292319,02	1213458,70
n67	292318,54	1213458,72
n57	292317,77	1213439,58
56	292330,72	1213438,61
55	292338,89	1213435,67
n52	292351,68	1213434,64
51	292360,39	1213433,94
50	292387,34	1213435,77
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	292413,33	1213447,40
69	292413,72	1213449,84
70	292414,58	1213455,29
n71	292435,78	1213487,86
n72	292430,02	1213491,61
73	292428,34	1213490,12
74	292426,35	1213488,00
75	292417,46	1213478,86
76	292415,33	1213476,30
77	292398,40	1213477,74
78	292392,79	1213478,31
79	292392,43	1213478,29
80	292388,30	1213478,07
81	292387,83	1213478,05
82	292383,43	1213477,82
83	292381,45	1213477,90
84	292377,17	1213478,07
85	292368,42	1213478,42
86	292361,06	1213478,07
87	292341,76	1213480,21
88	292328,44	1213480,88
89	292324,44	1213481,09
n90	292319,45	1213481,35
n91	292319,24	1213476,27
92	292329,36	1213475,43
93	292345,08	1213473,64
62	292345,04	1213457,75
61	292368,61	1213455,96
60	292377,80	1213456,05
59	292379,27	1213456,01
58	292387,86	1213454,53
94	292391,14	1213454,35
95	292391,63	1213454,31
96	292396,59	1213447,94
97	292399,36	1213447,86
98	292412,65	1213447,43
68	292413,33	1213447,40
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n91	292319,24	1213476,27
n90	292319,45	1213481,35
99	292317,55	1213481,44
100	292314,39	1213481,60
101	292310,61	1213481,80
102	292310,45	1213476,99
103	292317,71	1213476,39
n91	292319,24	1213476,27

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n71	292435,78	1213487,86
104	292441,09	1213496,02
105	292439,34	1213495,99
106	292434,39	1213495,82
107	292430,39	1213495,67
108	292430,85	1213492,35
n72	292430,02	1213491,61
n71	292435,78	1213487,86
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	292465,45	1213405,86
109	292468,33	1213411,05
110	292469,98	1213414,03
111	292472,91	1213419,31
112	292473,21	1213419,85
113	292475,06	1213418,65
114	292476,50	1213417,74
115	292477,82	1213419,82
116	292478,20	1213420,42
117	292485,87	1213432,50
118	292494,57	1213446,21
119	292496,05	1213448,56
120	292454,96	1213475,37
n71	292435,78	1213487,86
70	292414,58	1213455,29
69	292413,72	1213449,84
68	292413,33	1213447,40
98	292412,65	1213447,43
121	292411,82	1213435,32
122	292414,82	1213435,11
123	292413,78	1213420,25
124	292414,67	1213418,63
125	292416,44	1213415,39
126	292416,30	1213409,57
127	292417,88	1213409,51
128	292418,56	1213409,49
129	292421,89	1213409,37
130	292424,67	1213409,28
131	292425,65	1213409,20
132	292426,77	1213409,12
n133	292430,77	1213408,93
n27	292444,33	1213408,29
26	292450,97	1213408,02
25	292455,46	1213409,45
24	292456,89	1213409,92
23	292458,33	1213410,39
22	292465,45	1213405,86
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	292454,96	1213475,37
134	292457,40	1213496,27
104	292441,09	1213496,02
n71	292435,78	1213487,86
120	292454,96	1213475,37
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	292443,47	1213389,09
29	292443,50	1213389,64
28	292443,88	1213398,15
n27	292444,33	1213408,29
n133	292430,77	1213408,93
33	292430,46	1213389,80
32	292436,43	1213389,47
31	292440,33	1213389,26
30	292443,47	1213389,09
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
135	292343,52	1213524,43
136	292344,86	1213540,44
137	292320,05	1213541,32
138	292316,51	1213541,44
139	292313,06	1213541,57
n140	292312,17	1213534,00
141	292311,88	1213524,45

142	292315,86	1213524,25
143	292319,83	1213524,04
144	292322,97	1213523,87
145	292325,95	1213523,64
146	292326,67	1213523,54
147	292329,07	1213523,19
148	292330,66	1213523,14
149	292332,90	1213523,07
150	292342,66	1213523,19
135	292343,52	1213524,43
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n151	292365,46	1213545,89
n152	292364,21	1213553,87
n153	292368,63	1213568,11
n154	292357,31	1213566,84
n155	292346,72	1213568,33
n156	292339,44	1213568,34
n157	292337,25	1213568,54
n158	292334,00	1213568,86
n159	292320,48	1213571,42
n160	292314,23	1213571,46
161	292313,19	1213547,16
162	292316,76	1213547,11
163	292320,45	1213547,05
164	292341,05	1213546,75
165	292344,93	1213546,67
166	292352,87	1213546,31
167	292357,38	1213545,64
n151	292365,46	1213545,89
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	292415,33	1213476,30
75	292417,46	1213478,86
74	292426,35	1213488,00
73	292428,34	1213490,12
n72	292430,02	1213491,61
108	292430,85	1213492,35
107	292430,39	1213495,67
n168	292427,12	1213506,53
n169	292418,90	1213517,18
n170	292413,94	1213527,94
n171	292410,36	1213534,05
n172	292397,27	1213546,94
173	292381,56	1213546,40
174	292383,86	1213521,05
175	292384,00	1213514,42
176	292385,57	1213504,68
177	292385,57	1213504,60
178	292385,52	1213501,23
179	292385,50	1213500,67
180	292385,81	1213498,13
181	292386,42	1213492,99
182	292386,97	1213490,70
183	292387,12	1213490,05
184	292387,66	1213482,04
81	292387,83	1213478,05
80	292388,30	1213478,07
79	292392,43	1213478,29
78	292392,79	1213478,31
77	292398,40	1213477,74
76	292415,33	1213476,30
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	292430,46	1213389,80
n133	292430,77	1213408,93
132	292426,77	1213409,12
185	292426,55	1213396,18
186	292413,97	1213396,65
187	292414,17	1213404,65
188	292416,25	1213407,58
126	292416,30	1213409,57
125	292416,44	1213415,39
124	292414,67	1213418,63
123	292413,78	1213420,25
122	292414,82	1213435,11
121	292411,82	1213435,32
189	292410,45	1213415,67
190	292413,43	1213415,49
191	292413,03	1213409,51
192	292410,03	1213409,65
193	292409,56	1213402,84
194	292409,37	1213400,73
195	292408,79	1213394,64

196	292404,30	1213391,78
197	292403,10	1213391,85
198	292397,11	1213392,20
46	292386,15	1213392,82
n45	292383,36	1213344,90
n41	292388,92	1213344,60
40	292390,66	1213387,24
39	292392,85	1213387,22
38	292394,84	1213387,18
37	292414,46	1213386,92
36	292414,85	1213387,75
35	292416,12	1213390,59
34	292424,75	1213390,12
33	292430,46	1213389,80

Чертежи:

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – стр. 1.

Чертеж межевания территории – стр. 14.

Материалы по обоснованию проекта межевания

1.Сведения о существующих земельных участках.

В границах разрабатываемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

Проектируемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия - участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем XVIII-XIX в.в., установленных в соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 "Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры"; и постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения"

Так же часть проектируемой территории попадает в санитарно-защитную зону ООО «Предприятие» ФЭСТ».

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:040309

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
44:27:040309:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 57	396 +/-7	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:124	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Новополянская, 8а	1359	Земли населённых пунктов	для эксплуатации гаражных боксов
44:27:040309:128	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 63	1084	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:129	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Текстилей, д 17	1034 +/-7	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома
44:27:040309:131	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 6/41	760	Земли населённых пунктов	для завершения строительства встроенно-пристроенного магазина к жилому дому
44:27:040309:136	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 55а	1905 +/-31	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома 9 этажей

44:27:040309:138	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 55	596 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:164	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, дом 57	682 +/-9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:166	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, в районе дома 8	18 +/-3	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
44:27:040309:2092	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 59	788 +/-10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2093	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 59	829 +/-10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2097	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Рабочий, 11	1766 +/-15	Земли населённых пунктов	Для многоэтажного жилищного строительства
44:27:040309:2129	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 57	560 +/-5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:040309:2630	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 13	5604 +/-26	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:040309:2631	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 8	4206 +/-23	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:040309:2632	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ново-Полянская, д 10	3404 +/-20	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом
44:27:040309:2669	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Полянская, д 53	1368 +/-10	Земли населённых пунктов	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
44:27:040309:2678	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 15	574 +/-6	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома
44:27:040309:2679	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 11, 13, участок весь - территория объекта археологического наследия	324 +/-5	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома до 9 этажей
44:27:040309:2680	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 11, 13, участок весь - территория объекта археологического наследия	1305 +/-9	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома до 9 этажей
44:27:040309:2683	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ново-Полянская, 8	156 +/-4	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры

Графические материалы:

Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий – **стр. 15**.
 Схема границ территорий объектов культурного наследия – **стр. 20**.
 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы – **стр. 21**.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1723

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской

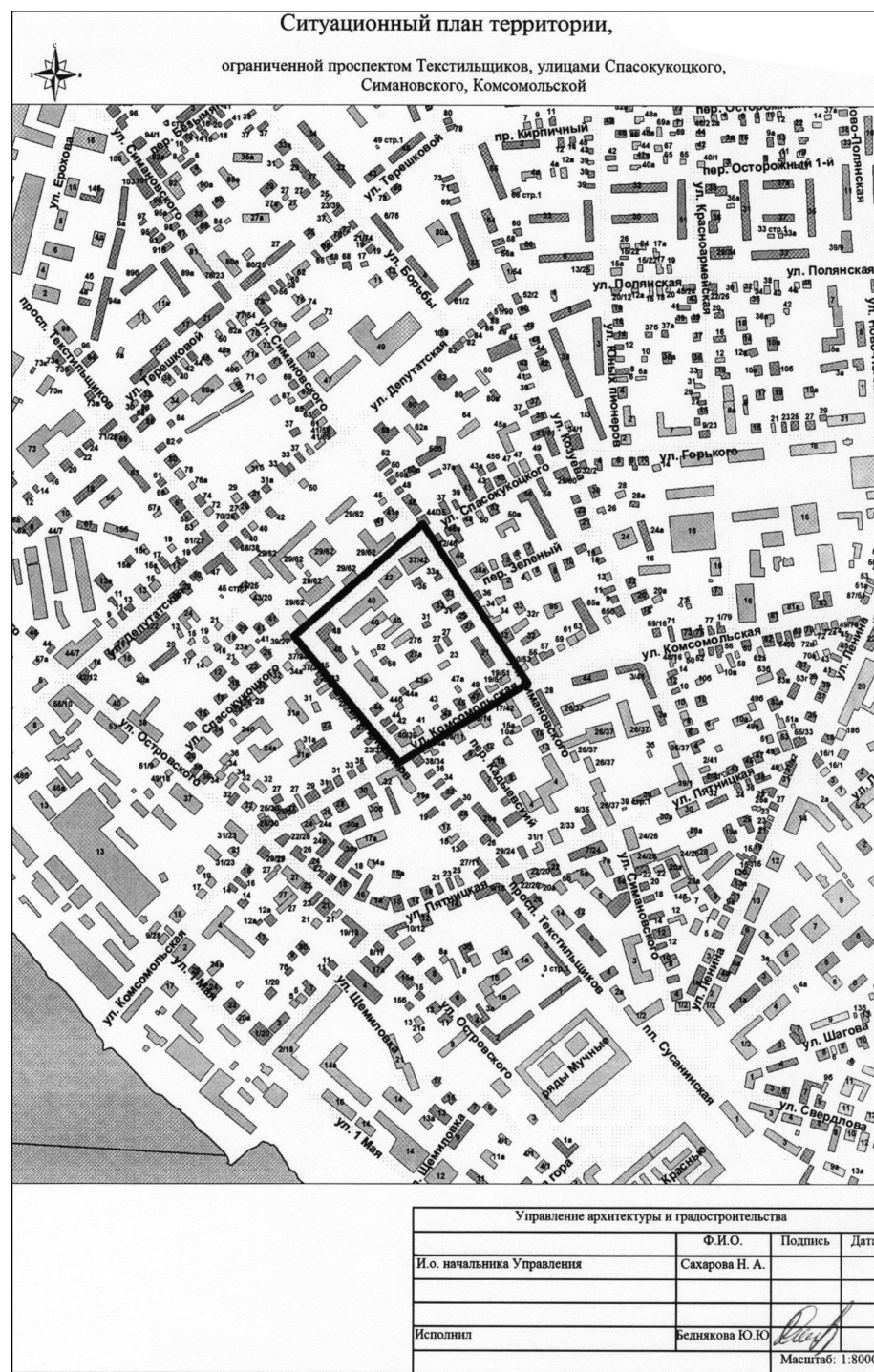
Рассмотрев обращение Комова Вячеслава Юрьевича, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки проекта межевания территории двенадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учить, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств Комова Вячеслава Юрьевича.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

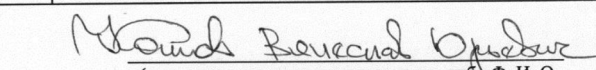
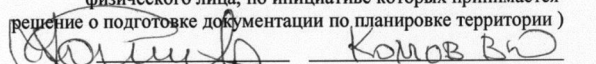
Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
 от «8» августа 2018 года № 1723



Утверждено постановлением Администрации города Костромы от «8» августа 2018 года № 1723

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485.
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены на территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской; 2. Инженерно-геологические выполнены на территории земельного участка кадастровый номер 44:27:040209:44.
4.	Виды инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в мае 2018 года ООО «ИГФ «Земля», свидетельство СРО 01-И-№0254-2-29062012 от 29 июня 2012 года и оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерно-геодезических изысканий; 2. Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае 2018 года ООО «Промстройизыскания», свидетельство СРО 01-И-№0946-2 от 27 декабря 2011 года и оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерно-геологических изысканий; 3. Инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта межевания застроенной территории не требуется, так как квартал смешанной исторической застройки, где расположены объекты жилого, общественно-делового назначения. Размещение высотных зданий и сооружений, а так же объектов, требующих установления санитарно-защитных зон, не предполагается.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	1. Проектируемая территория застроена жилыми домами различной этажности, административными и общественными зданиями. Строительство объектов капитального строительства не планируется.


(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

(подпись) КОМОВ В.О.
(расшифровка)
11.07.2018
(дата, М.П. – для юридических лиц)

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1724

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93

На основании заявления Г. К. Есиповой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 июля 2018 года № 114 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040316:10, площадью 0,0568 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93 – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1725

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 50

На основании заявления В. Н. Федорова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 июля 2018 года № 114 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 50, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080213:45, площадью 0,0837 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 50 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1726

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоницкая, 3

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии с протоколом публичных слушаний от 16 июля 2018 года № 114 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоницкая, 3, в связи с тем, что площадь земельного участка превышает предельно допустимую максимальную площадь земельного участка, предусмотренную Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, для вида разрешенного использования «Общественное питание» в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090803:16, площадью 1,0444 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоницкая, 3 – «Общественное питание», установленный для промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности П-2, в целях строительства объекта общественного питания.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1727

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 31 октября 2018 года.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.

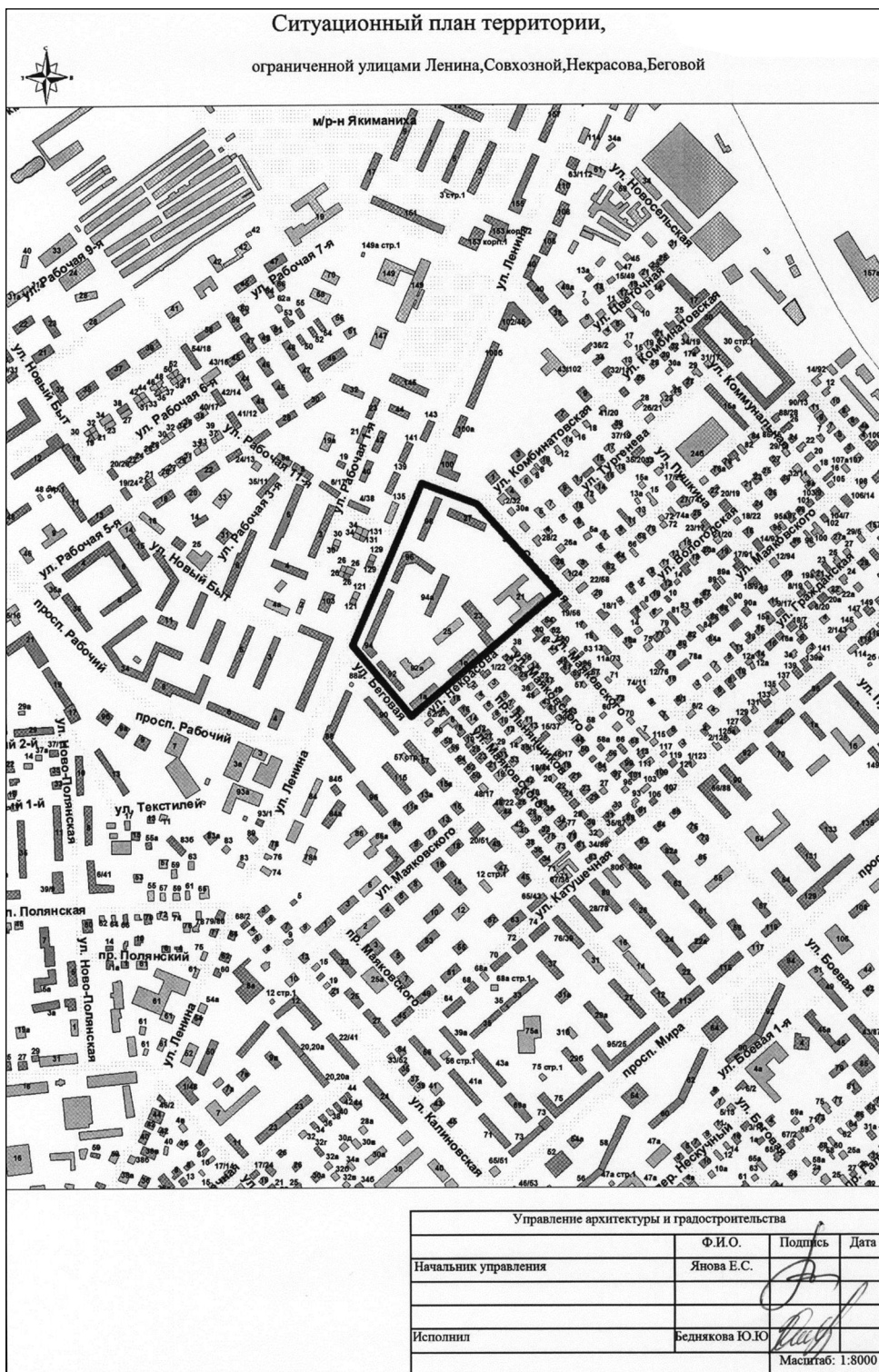
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «8» августа 2018 года № 1727



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1728

**О сносе незаконно размещенного объекта
некапитального характера на территории города Костромы**

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080511:64 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Экскаваторщиков, 10 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану, являющемуся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и

имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»:

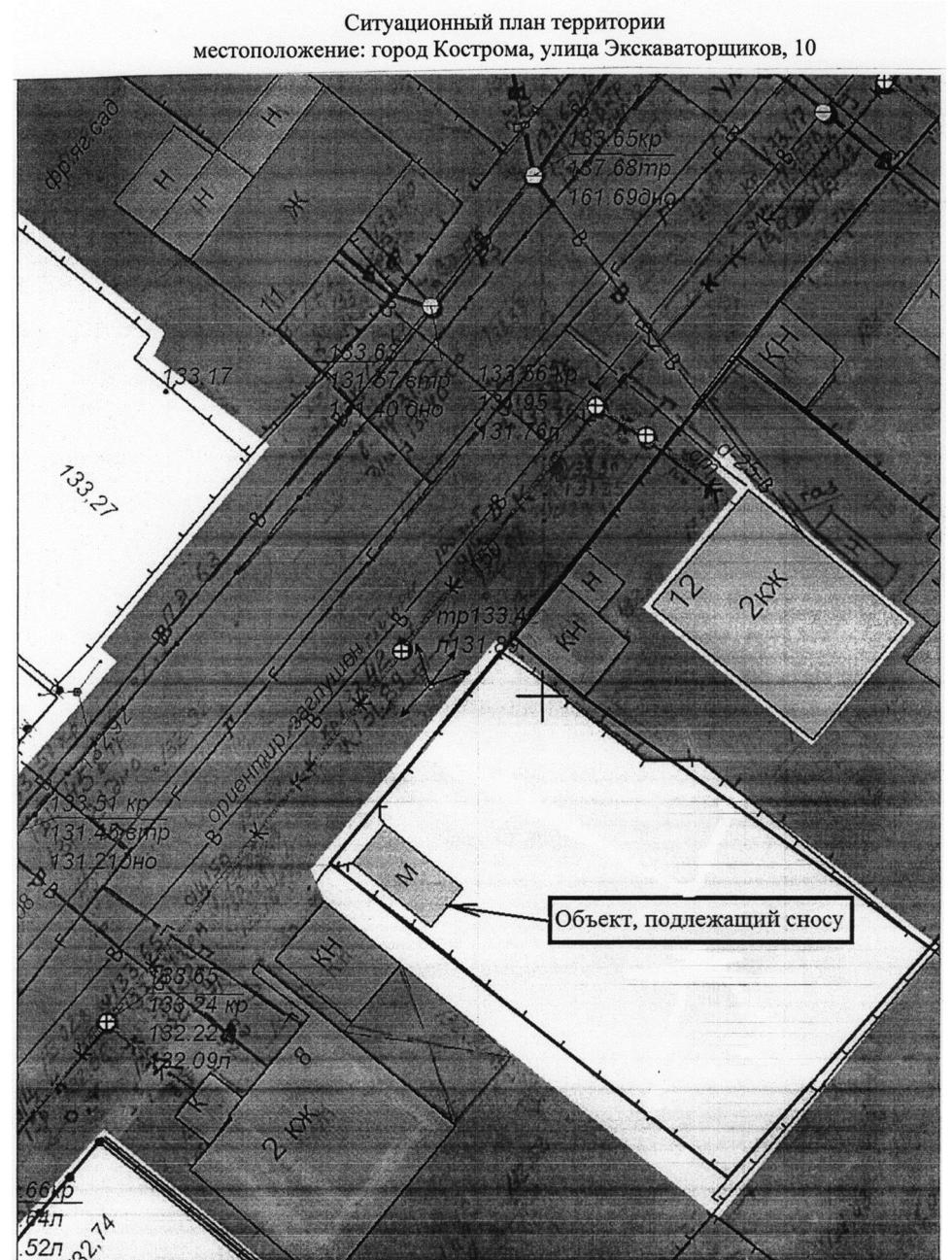
6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

6.2. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от «8» августа 2018 года № 1728



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2018 года

№ 1713

**Об отклонении документации по планировке территории,
ограниченной проездами Речным 5-м, Светлым, Речным 6-м,
улицей Бляхина, и о направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 17 июля 2018 года, итоговый документ

(заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной проездами Речным 5-м, Светлым, Речным 6-м, улицей Бляхина, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории шесть месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1734

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080510:2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Эскаваторщиков, 9 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории на топографической подоснове, являющемуся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»:

6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

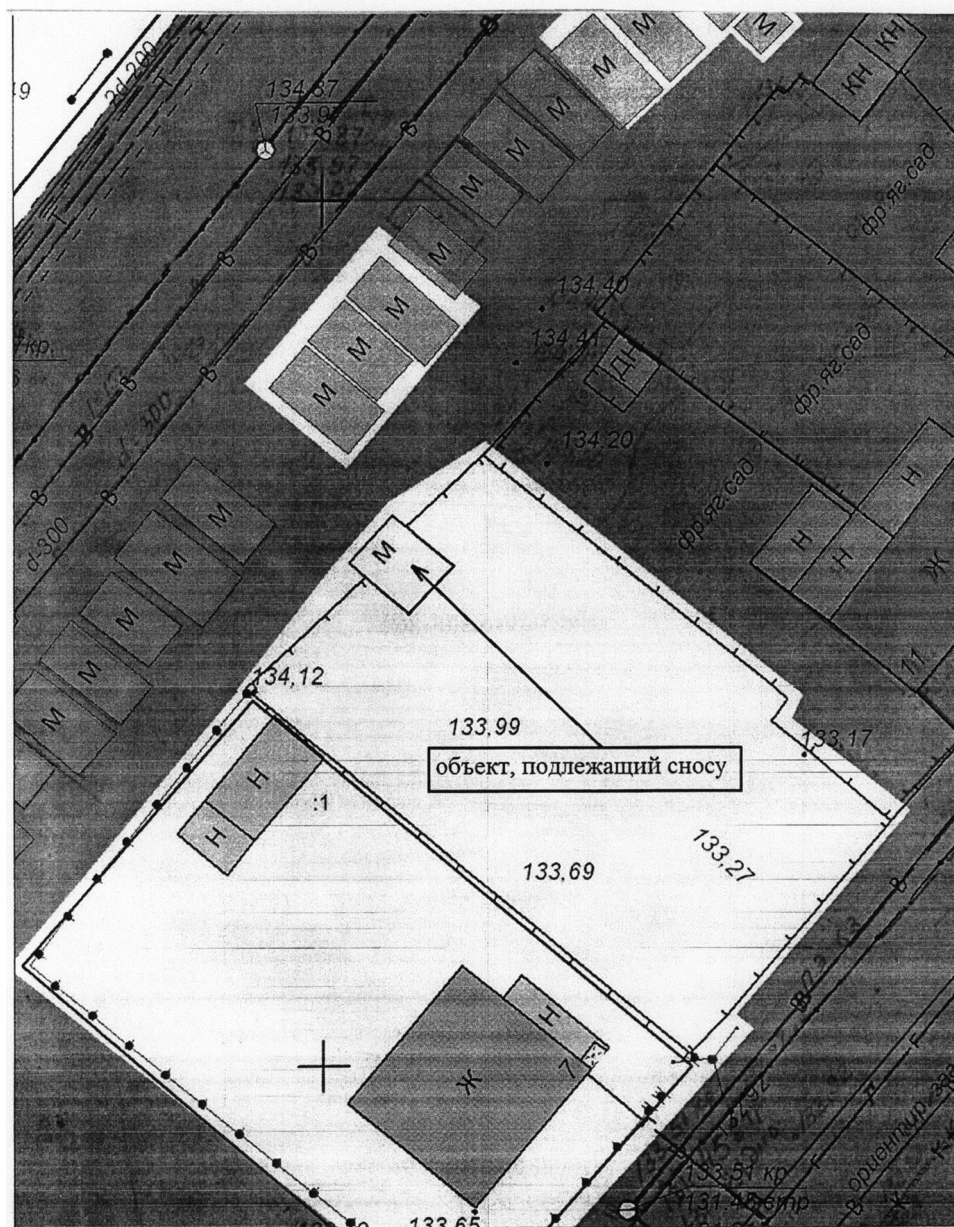
6.2. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «8» августа 2018 года № 1734

Ситуационный план территории
местоположение: город Кострома, улица Эскаваторщиков, 9



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2018 года

№ 1735

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное ограждение), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080510:2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Эскаваторщиков, 9 (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории на топографической подоснове, являющемуся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

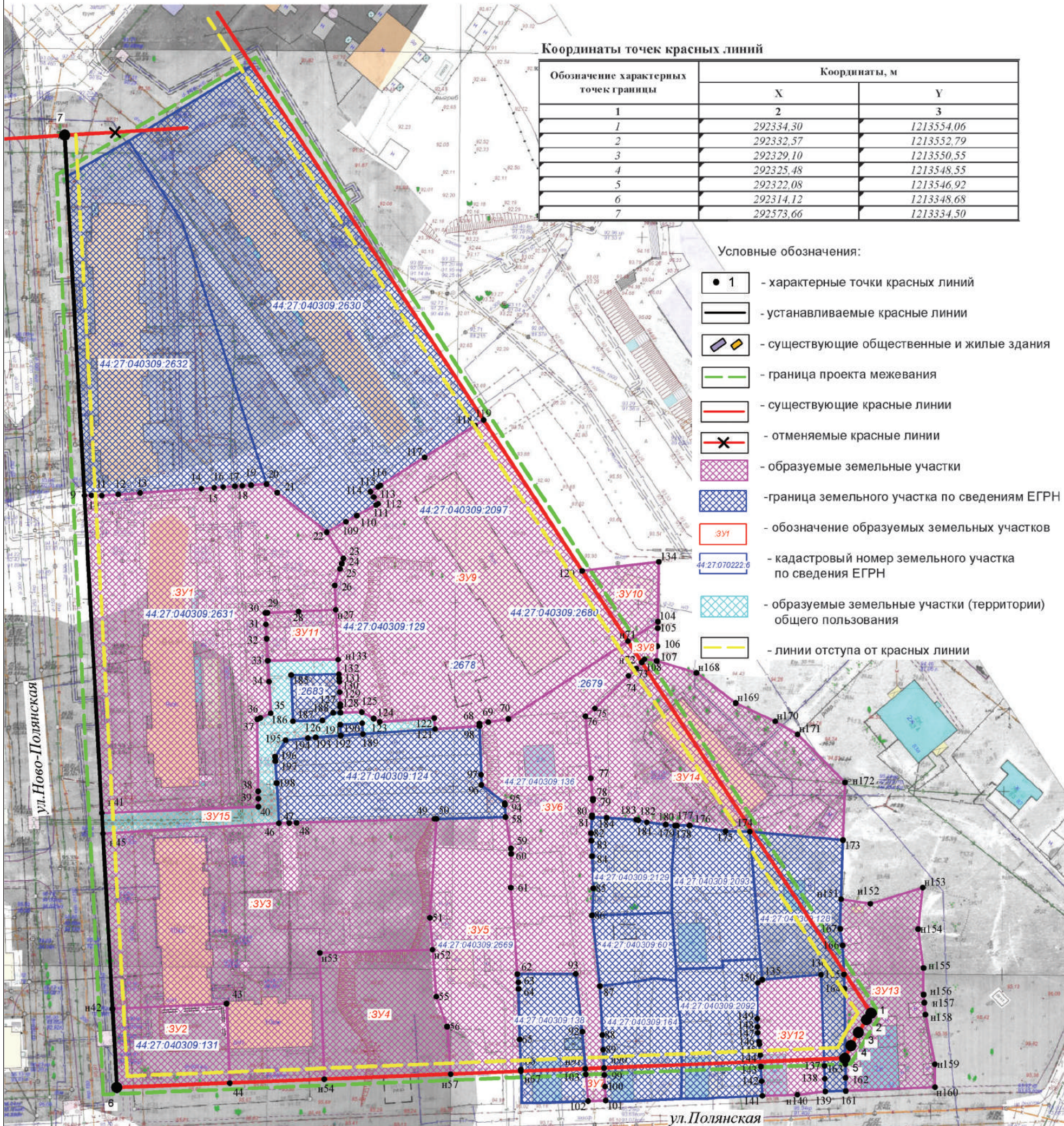
3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

5. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО

Чертеж межевания территории



Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292334,30	1213554,06
2	292332,57	1213552,79
3	292329,10	1213550,55
4	292325,48	1213548,55
5	292322,08	1213546,92
6	292314,12	1213348,68
7	292373,66	1213334,50

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий
- — — — — устанавливаемые красные линии
- ▭ (с штрихами) - существующие общественные и жилые здания
- — — — — граница проекта межевания
- — — — — существующие красные линии
- ✕ — — — — — отменяемые красные линии
- ▭ (с ромбиками) - образуемые земельные участки
- ▭ (с квадратами) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ▭ (с буквами) - обозначение образуемых земельных участков
- ▭ (с номером) - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ▭ (с ромбиками) - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- — — — — линии отступа от красных линий

		Подпись	Дата
Директор			
Нач. отдела кадастр. работ			
Инженер			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО

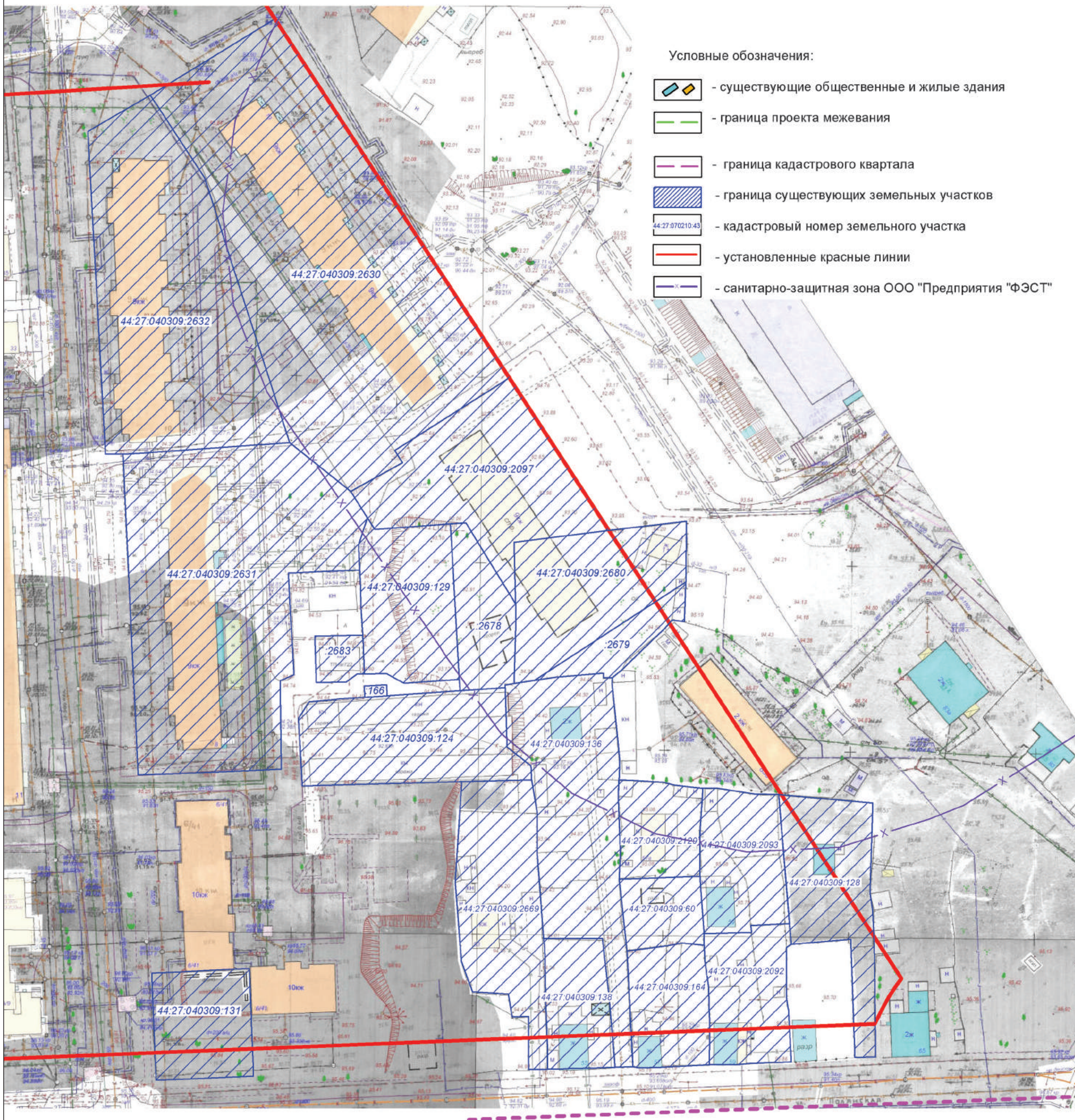
Чертеж межевания территории

МАСШТАБ 1:1000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	18	18
МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО

Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории



				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО			
		Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор					Р	7	9
Начальник отд. кадастр. работ							
Инженер							
				МАСШТАБ 1:1000	МКУ г.Кострома "Центр градостроительства"		

5.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»;

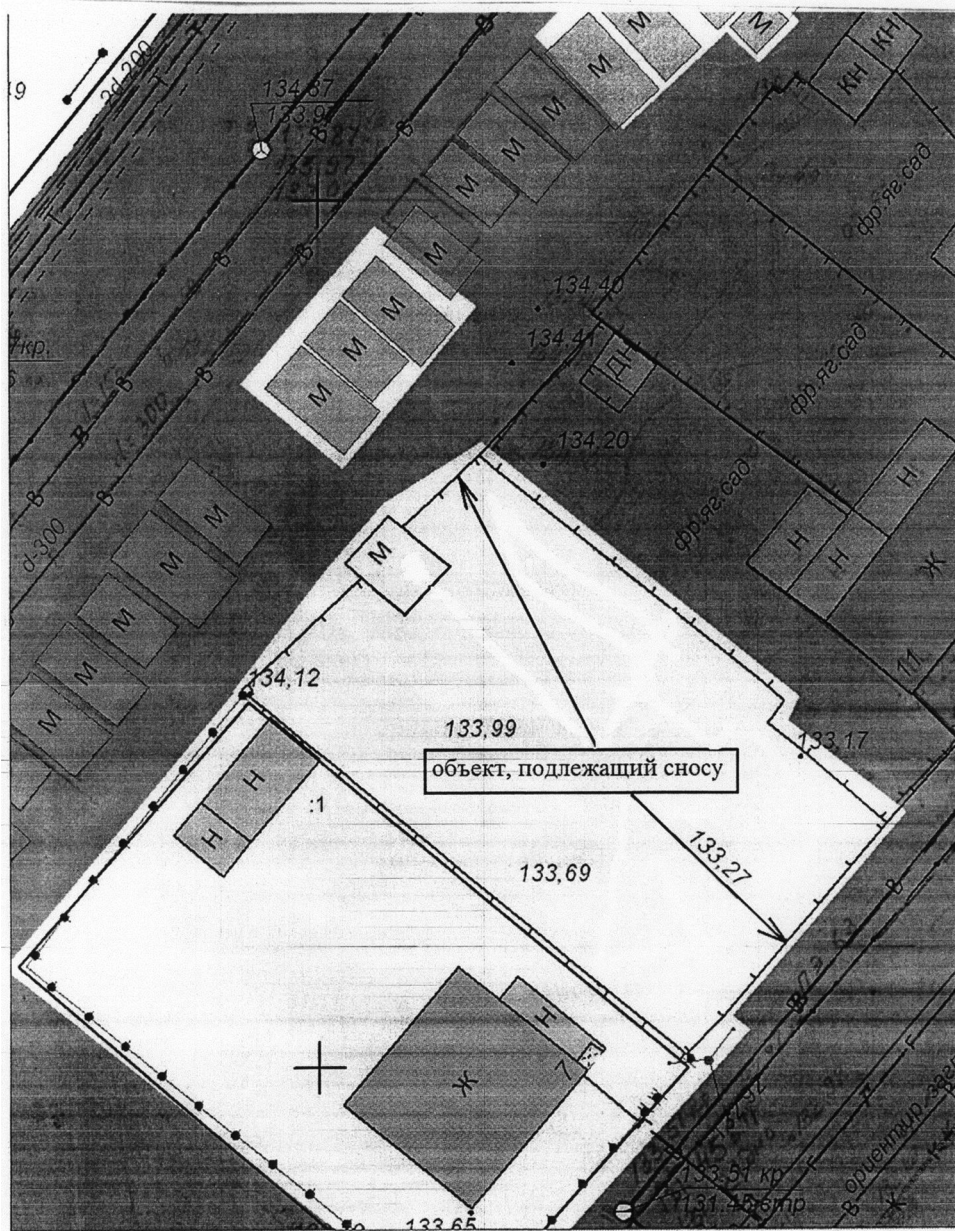
5.2. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье 0310011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от «8» августа 2018 года № 1735**

Ситуационный план территории
местоположение: город Кострома, улица Эскаваторщиков, 9



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2018 года

№ 88

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, 1, улица Заволжская, 57, улица Центральная, 73, улица Дровяная, 25а, проезд Речной 1-й, 1, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Дружбы, 30/14

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 6 августа 2018 года № 24исх-3665/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с оповещением участников публичных слушаний.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, 1, улица Заволжская, 57, улица Центральная, 73, улица Дровяная, 25а, проезд Речной 1-й, 1, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Дружбы, 30/14, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний) на 27 августа 2018 года в период с 15.00 до 16.20 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, 1, улица Заволжская, 57, улица Центральная, 73, улица Дровяная, 25а, проезд Речной 1-й, 1, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Дружбы, 30/14, (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать 10 августа 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1";

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57";

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73";

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а";

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1";

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14".

6. С 20 августа 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1";

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57";

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73";

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а";

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1";

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14".

7. Не позднее 21 августа 2018 года разместить и до 27 августа 2018 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 7 августа 2018 года № 88**

Повестка

**публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний)
по проектам постановлений Администрации города Костромы
о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельных участках, расположенных
в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, 1, улица Заволжская, 57,**

улица Центральная, 73, улица Дровяная, 25а, проезд Речной 1-й, 1, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Дружбы, 30/14

27 августа 2018 года

15.00–16.20

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Заместитель председательствующего – Янова Елена Сергеевна – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1

Иванов Виктор Александрович,
действующий по доверенности в интересах прокуратуры
Костромской области – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57

Иванов Виктор Александрович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73

Яшметова Елена Анатольевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а

Шишков Юрий Валерьевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1

Богоусланская Екатерина Игоревна,
действующая по доверенности в интересах
Проворова Александра Николаевича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14

Солтис Екатерина Михайловна – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 7 августа 2018 года № 88**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, 1, улица Заволжская, 57, улица Центральная, 73, улица, Дровяная, 25а, проезд Речной 1-й, 1, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Дружбы, 30/14.

Публичные слушания состоятся 27 августа 2018 года с 15.00 до 16.20 часов, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 20 августа 2018 года по 27 августа 2018 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 20 августа 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20 августа по 27 августа 2018 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 20 августа по 27 августа в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1

На основании заявления прокуратуры Костромской области, в интересах которой по доверенности действует В. А. Иванов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

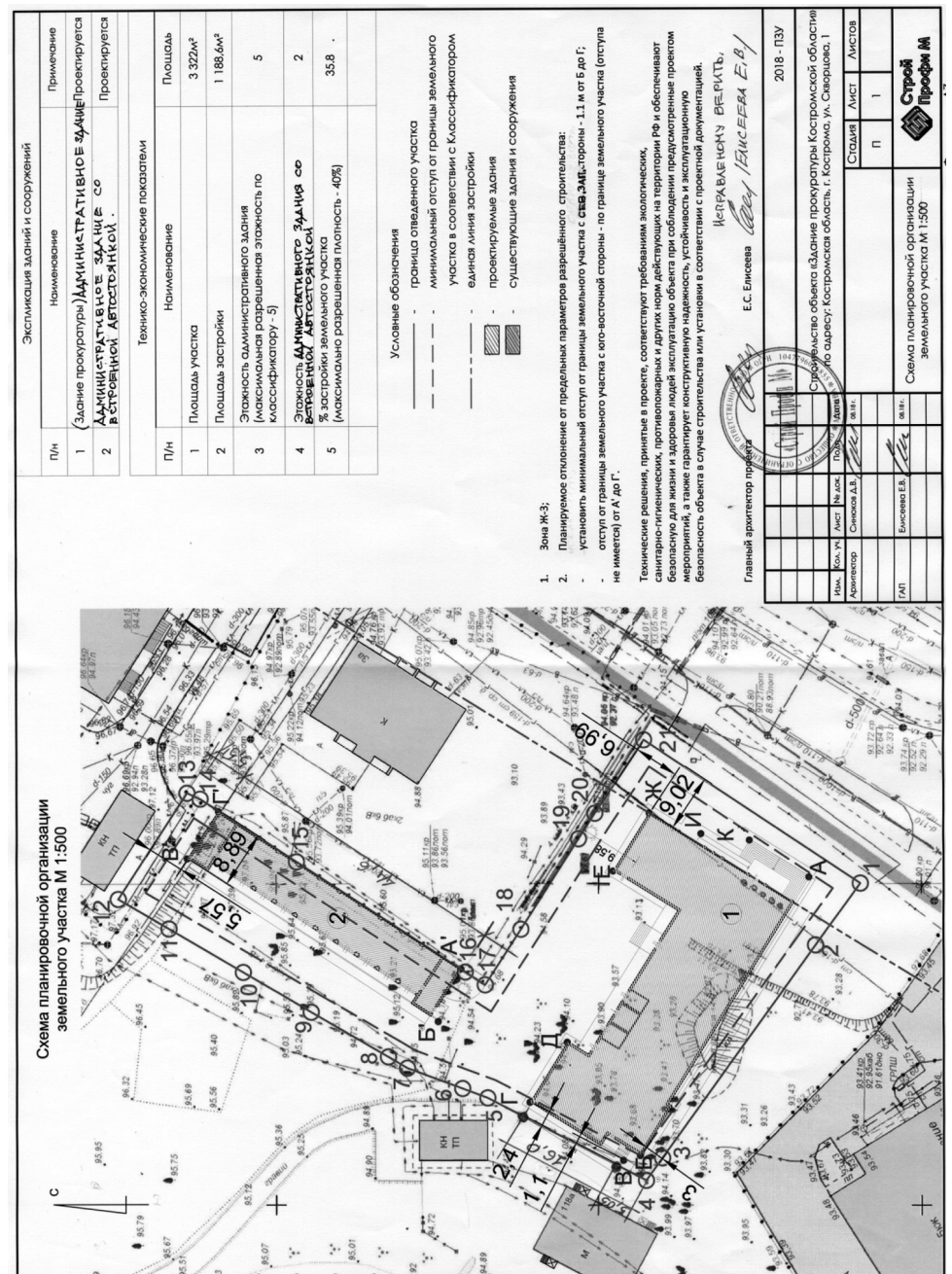
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040637:456, площадью 0, 3322 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,1 м от точки В до точки Г, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А' до точки Г', в целях строительства объектов общественного управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от _____ года № _____



Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57

На основании заявления В. А. Иванова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080208:8, площадью 0,0624 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,8 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Схема планировочной организации земельного участка 44:27:080208:8 г. Кострома, ул. Заволжская, д.57

Технико-экономические показатели		Экспликация	
Площадь земельного участка, м ²	624	1 Жилой дом	
Площадь застройки, м ²	155	2 Веранда	
Высота здания, м	7	3 Гаражный бокс	
Количество этажей	2	4 Хозяйственная постройка	
Коэффициент застройки, %	25		

1. Установить минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от т. А до т. Б до реконструируемой веранды – 2,8 м

Условные обозначения	
	Существующий жилой дом
	Пятно застройки
	Вновь возводимый объект
	Граница участка (забор)
	Миним. отступ от границ
	Линия электропередачи
	Линия газоснабжения
	Линия водоснабжения
	Линия канализации

проект	Реконструкция индивидуального жилого дома	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
иванов		П	1	1
	Схема планировочной организации земельного участка			M1:500

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73

На основании заявления Е. А. Яшметовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070241:166, площадью 0,0609 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,75 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

НАИМЕНОВАНИЕ

Реконструкция здания и содержание

Исполнитель: ООО «ИЗМА»

Объект: Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Центральная, 73

№	Наименование	Степень завершенности	№	Площадь
1	Реконструируемый жилой дом	100%	107,2	107,2

№	Наименование	Технико-экономические показатели	
		Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь объекта	кв.м	131,5
2	Площадь земельного участка	кв.м	609,0
3	Количество этажей	эт.	2
4	Высота жилого дома	м.м	3,0
5	Строительный объем объекта	куб.м	384,33
6	8 м. логированной части	кв.м	107,2
7	Площадь застройки	кв.м	17,6
8	Ж. застройка	кв.м	17,6

Примечание – отклонение от разрешенных параметров строительства – установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,75 метра от т.А до т.Б

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а

На основании заявления Ю. В. Шишкова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070611:47, площадью 0,0704 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,55 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 34,16 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Условные обозначения	
Обозначения	Наименование
Граница участка	Граница участка
Ограждение участка (существующее)	Ограждение участка (существующее)
Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом

Экспликация		
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²
1	Индивидуальный жилой дом	240,5

Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Кол-чество	Соотношение, %
1	Площадь участка, м²	704	100
2	Площадь застройки, м²	240,5	34,16
3	Процент застройки, %	34,16	

1. Установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка - 1,55 м от точки А до точки Б.
2. Установить максимальный процент застройки 34,16 %.

Свидетельство СРО № 0409-01/П-178 от 27.01.2014г. выдано Ассоциацией СРО "ОсновалПроект"

СРО "ОсновалПроект"

Индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, ул. Дружбы, 30/14

Лист № 007
Кол-во листов 1
И.контр. Набуллин

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14

На основании заявления Е. М. Солтис, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070230:4, площадью 0, 1471 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1

На основании заявления А. Н. Проворова, в интересах которого действует Е. И. Богоусланская по доверенности от 3 июля 2018 года № 44АА0623293, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020224:98, площадью 0, 0605 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 1,9 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 1,9 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Условные обозначения	
Реконструируемое здание	Реконструируемое здание
Возводимая пристройка	Возводимая пристройка
Существующие строения	Существующие строения
Линия отступа	Линия отступа
Граница участка по договору	Граница участка по договору
Эпохность	Эпохность

Технико-экономические показатели		
Поз.	Наименование	Показатели
1	Общая площадь участка	102,9
2	Площадь земельного участка	605,0
3	Площадь застройки	1,98,4
4	Процент застройки	22,8

1. Установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка - 1,55 м от точки А до точки Б.
2. Установить максимальный процент застройки 34,16 %.

Свидетельство СРО № 0409-01/П-178 от 27.01.2014г. выдано Ассоциацией СРО "ОсновалПроект"

СРО "ОсновалПроект"

Индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, ул. Дружбы, 30/14

Лист № 007
Кол-во листов 1
И.контр. Набуллин

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикой О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4вЕ-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Калиновская, д.28а** выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040407:93;

Заказчиком кадастровых работ является Станкова Наталья Николаевна (тел 8950-2428286, адрес проживания: г. Кострома, ул. Калиновская, д.28а, кв.1)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «11» сентября 2018г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

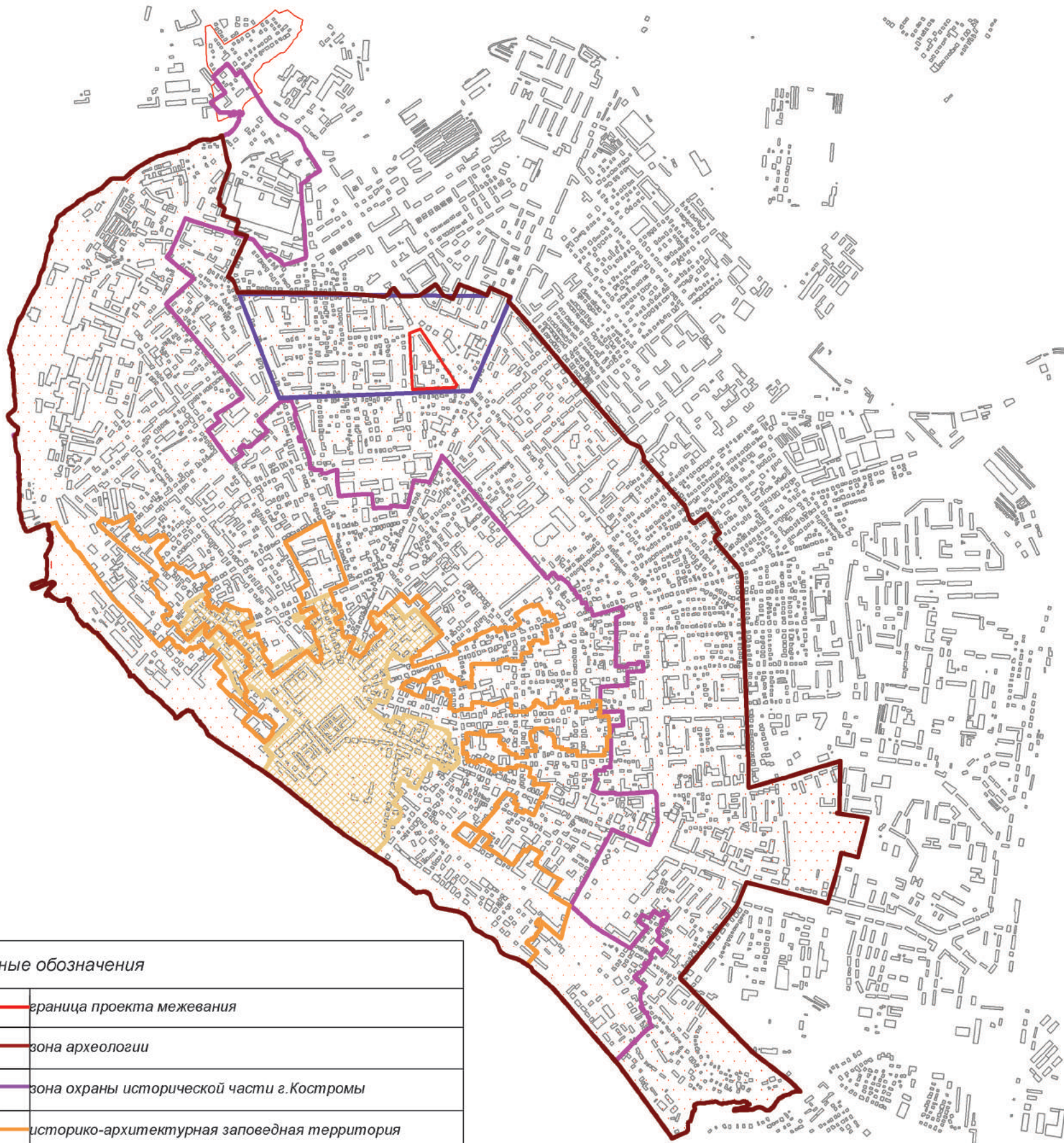
Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:
земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Катушечная, д.42;
земельный участок с К№ 44:27:040407:24, 44:27:040407:25, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Катушечная, д.44;
земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 30 Г;
земельный участок с К№ 44:27:040407:97, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, 24;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь доку-
(Продолжение на стр. 22)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО

Схема границ территорий объектов культурного наследия

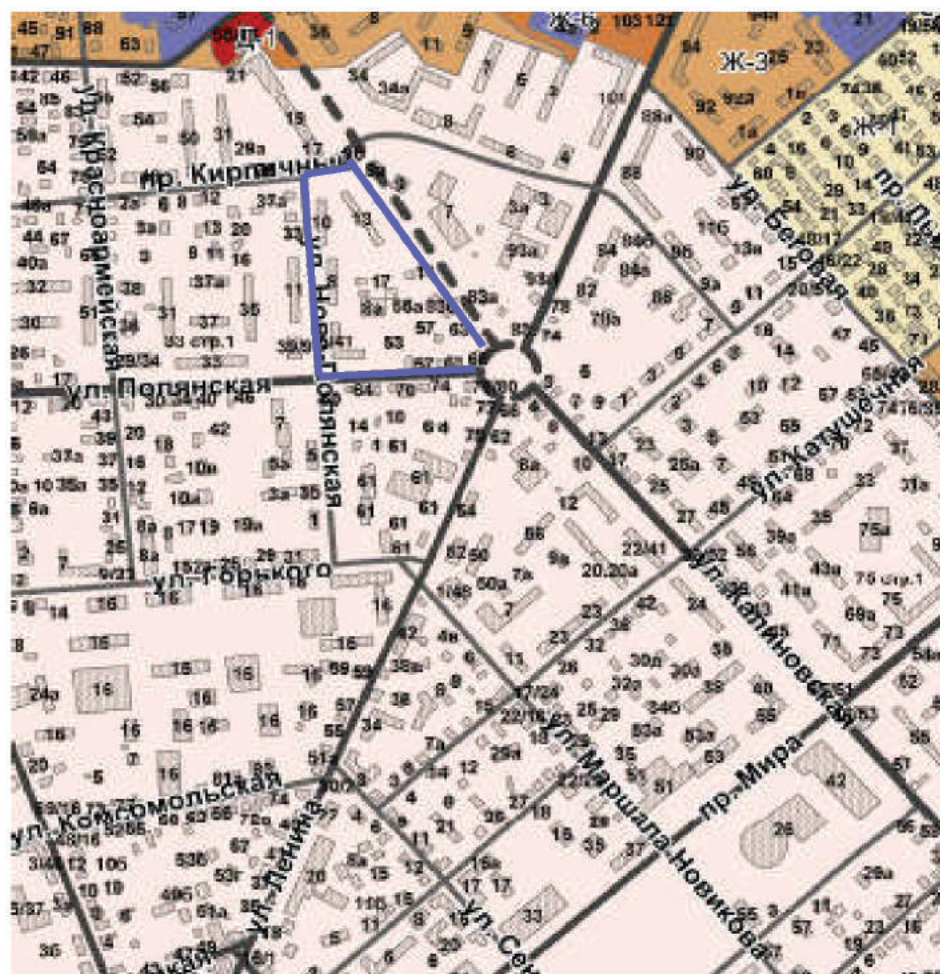


Условные обозначения	
	граница проекта межевания
	зона археологии
	зона охраны исторической части г.Костромы
	историко-архитектурная заповедная территория
	объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г.Костромы"
	существующие объекты капитального строительства
	граница памятника археологии (участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем XVIII-XIX в.в.)







				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО			
				Подпись	Дата		
Директор				Схема границ территорий объектов культурного наследия	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела кадастр. работ					Р	8	9
Инженер					МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		
				МАСШТАБ 1:20 000			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПОЛЯНСКОЙ, НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, НОВЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ПРОСПЕКТА РАБОЧЕГО

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

-  **Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются**
- Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
-  магистральная городская дорога
-  магистральная улица общегородского значения
-  магистральная улица районного значения
-  улица местного значения
-  граница проекта межевания

Объявления

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка из земель населенных пунктов площадью 500 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:020502:42, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Огонек», участок № 39, для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на вышеуказанный земельный участок. Соответствующие заявления от граждан принимаются в письменном виде в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 419.

Дата окончания приема заявлений 10 сентября 2018 года.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка из земель населенных пунктов площадью 700 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:020504:71, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Огонек-2», участок № 68, для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на вышеуказанный земельный участок. Соответствующие заявления от граждан принимаются в письменном виде в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 418.

Дата окончания приема заявлений 10 сентября 2018 года.

мент, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Наты Бабушкиной, д.62** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка

Заказчиком кадастровых работ является Парпибаева Надежда Михайловна (тел 8915-907-73-12, адрес проживания: Костромской р-он, п. Безгачево, ул. Строителей, д.8, кв.12

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «11» сентября 2018г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:040632:3, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Крайняя, 10;**

земельный участок с К№ 44:27:040632:1, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Мясницкая, 109;

земельный участок с К№ 44:27:040632:4, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Крайняя, 12;

земельный участок с К№ 44:27:040632:10, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Мясницкая, 111;

земельный участок с К№ 44:27:040632:6, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Мясницкая, 113/64;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Никитская, ГК №65 бокс № 40** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером **44:27:040639:243;**

Заказчиком кадастровых работ является Шуршиков Николай Яковлевич (тел 33-63-31, адрес проживания: г. Кострома, ул. Скворцова, д9, кв.9)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «11» сентября 2018г. в 12ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:040639:242, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК №65 бокс № 39;**

земельный участок с К№ 44:27:040639:244, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК №65 бокс № 41;

земельный участок с К№ 44:27:040639:26, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГК №65 (Земли общего пользования);

земельный участок с К№ 44:27:040639:21, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, ГК №41 (земли общего пользования);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №8** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером **44:27:020506:8;**

Заказчиком кадастровых работ является Петров Сергей Анатольевич (тел 8910-804-6433, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Венеция, д.16 кв.14)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «11» сентября 2018г. в 10ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:020506:13, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №13;

земельный участок с К№ 44:27:020506:7, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №7;

земельный участок с К№ 44:27:020506:190, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» (земли общего пользования);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №68** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером **44:27:020506:69;**

Заказчиком кадастровых работ является Петрова Надежда Алексеевна (тел 8-920-648-2936, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Венеция, д.16 кв.14)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «11» сентября 2018г. в 11ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:020506:68, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №67;**

земельный участок с К№ 44:27:020506:70, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №69;

земельный участок с К№ 44:27:020506:190, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» (земли общего пользования);

земельный участок с К№ 44:27:020506:78, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Волжский, СТ «Русь» участок №76;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4вE-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Транспортная, д.15** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером **44:27:040741:23;**

Заказчиком кадастровых работ является Сафонов Олег Юрьевич (тел 8903-898-2712, адрес проживания: г. Кострома, ул. Транспортная, 15)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «11» сентября 2018г. в 10ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 августа 2018 г. по 07 сентября 2018 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:040741:7, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Транспортная, д.17;**

земельный участок с К№ 44:27:040741:35, 44:27:040741:36 расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Байдарская, д.8;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной, 156000, г. Кострома, проспект Мира, 3а, офис 222-222а, ki494121@mail.ru, телефон 8 (4942) 494121, номер регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность - 20621, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:040511:177**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д.111а.**

Заказчиком кадастровых работ является Лашманов Дмитрий Александрович, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Шагова, д.111а, тел. 8-920-387-66-53.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 11 сентября 2018 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на

местности принимаются с 10 августа 2018 г. по 11 сентября 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 августа 2018 г. по 11 сентября 2018 г. по рабочим дням с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:040511:32, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д.111;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050528:5**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Ребровская, д.26.**

Заказчиком кадастровых работ является Комлева Галина Николаевна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ребровская, д.26, кв. 1, тел. 8-903-897-15-00.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 11 сентября 2018 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 августа 2018 г. по 11 сентября 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 августа 2018 г. по 11 сентября 2018 г. по рабочим дням с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:050528:4, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Космонавтов, д.47;

- 44:27:050528:10, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Запольная, д.26;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крутецкой Анной Васильевной, адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Игнатово, д. 44, e-mail: avkruteckaaya@mail.ru, тел.: 8-910-828-16-61, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-2355, СНИЛС-083-550-230-51, являющимся работником юридического лица ООО «Гринвич», а так же являющимся членом А СРО «Кадастровые инженеры», производятся кадастровые работы, по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:070413:24, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, Некоммерческое садоводческое товарищество «Заря» участок № 24.

Заказчиком кадастровых работ является Смирнова Вера Борисовна, почтовый адрес: 156014, г. Кострома, ул. Димитрова, д. 22, кв. 42.

В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», просим всех заинтересованных лиц прибыть лично или направить своих представителей (документы, подтверждающие полномочия обязательны) для участия в собрании по согласованию местоположения границ земельного участка без установления их на местности.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ, расположен по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, Некоммерческое садоводческое товарищество «Заря», участок № 20. (Кадастровый № 44:27:070413:20).

Место проведения: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, Некоммерческое садоводческое товарищество «Заря» участок № 24. Дата проведения: **10 сентября 2018г.** Время проведения: с 10.30 до 11.00. При себе иметь правоустанавливающие документы на земельные участки.

С проектом межевого плана можно ознакомиться с 10 августа 2018г. по 09 сентября 2018г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21а, оф. 5, Офис ООО «Гринвич», с понедельника по пятницу с 10-00 до 16-00 часов. Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением их на местности и (или) возражения просим направлять по этому же адресу до 09 сентября 2018г.

Обращаем внимание: согласование границ земельных участков считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п.п. 2,3 Федерального закона от 24.07.07г. №221-ФЗ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шепелевым Юрием Юрьевичем, почтовый адрес:156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail:teodolit-kostroma@mail.ru,конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 27117, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:030101:295:3У1, расположенного: Костромская область, г. Кострома, поселок Волжский, АОЗТ «Волжский» (ориентировочно в 1600 м на северо-запад

от дер. Легково). № кадастрового квартала 44:27:030101.

Заказчиком кадастровых работ является Горский Павел Евгеньевич почтовый адрес: 156016, Костромская обл., г. Кострома, 1-й Давыдовский м-он, д. 16, кв.71 конт. тел. 89065207925.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «11» сентября 2018 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» августа 2018 г. по «10» сентября 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» августа 2018 г. по «10» сентября 2018 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены на земельном участке с кадастровым № 44:27:030101:295 предназначенные для выделения в счет земельной доли в праве общей долевой собственности.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 08.08.2018 № 1102-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 12 сентября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 17 мая 2018 года № 956 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1809 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27;

- **площадь:** 21 кв.м.;

- **кадастровый номер:** 44:27:070109:4780;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** объекты гаражного назначения;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в санитарном разрыве от объектов железнодорожного транспорта; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 21 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 20.10.2016 № МРСК-КМ/7/6674; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.10.2016 № 2/6088; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 06.03.2017 № 000018159; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 03.03.2017 № 100 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № 1000-1701-04/1472; МУП «Городские сети» от 13.03.2017 № 855;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 9 940 (девять тысяч девятьсот сорок) рублей;

- **шаг аукциона:** 290 (двести девяносто) рублей;

- **размер задатка:** 2 485 (две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, 5;
- **площадь:** 1085 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020119:23;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** объекты придорожного сервиса;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 110 кв.м.;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.02.2018 № МР1-КМ/5-3/695/7; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.02.2018 № 2/508, от 02.02.2018 № 2/509; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 07.02.2018 № АТ-15/374; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 15.02.2018 № 67 А; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 31.01.2018 № 1701-03/53; МУП «Городские сети» от 14.02.2018 № 633;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 517 650 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей;
- **шаг аукциона:** 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей;
- **размер задатка:** 129 413 (сто двадцать девять тысяч четыреста тринадцать) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 12 сентября 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 10 августа 2018 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 10 сентября 2018 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 12 сентября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому вре-

мени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 12 сентября 2018 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
 - г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на уча-

стие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

». Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. Договора.

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвра-

тил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

**Объявление о проведении конкурса
на замещение высшей должности муниципальной
службы начальника Управления архитектуры
и градостроительства Администрации города Кострома,
главного архитектора города Кострома**

13 августа 2018 года Администрация города Кострома (156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 1, тел (4942) 33 22 93) объявляет конкурс на замещение вакантной высшей должности муниципальной службы **начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Кострома, главного архитектора города Кострома.**

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, граждане иностранных государств-участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, соответствующие квалификационным требованиям, установленным для замещения данной должности при отсутствии ограничений, связанных с муниципальной службой, указанных в статье 13 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

К лицам, претендующим на замещение высшей должности муниципальной службы начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Кострома, главного архитектора города Кострома предъявляются следующие квалификационные требования:

Требования к уровню профессионального образования: удостоверение дипломом государственного образца высшее образование не ниже уровня специалиста, магистратуры по специальности, направлению подготовки "архитектура";

Требования к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки: наличие не менее четырех лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки;

Квалификационные требования к знаниям и умениям:

Лицо, претендующее на замещение высшей должности муниципальной службы начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Кострома, главного архитектора города Кострома должно знать:

- а) государственный язык Российской Федерации (русский язык);
- б) стратегические программные документы, определяющие политику развития Российской Федерации, Костромской области, города Кострома по профилю деятельности, основы государственного и муниципального управления, порядок работы со сведениями, составляющими государственную тайну;
- в) основы права, экономики, организации труда, производства и управления в условиях рыночных отношений, основы управления персоналом, социально-политические аспекты развития общества, порядок подготовки и принятия муниципальных правовых актов города Кострома, правила и нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, дисциплины труда и внутреннего трудового распорядка;
- г) основные направления политики государства в сфере стратегического планирования; методы стратегического планирования и прогнозирования;
- д) теорию и методику правотворчества (правоприменения), правила юридической техники, основы делопроизводства.
- е) следующие основные нормативные правовые акты:
 - Конституцию Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
 - Закон Костромской области от 9 ноября 2007 года № 210-4-ЗКО «О муниципальной службе в Костромской области»;
 - Устав города Кострома;
 - ж) кроме нормативных правовых актов, указанных в подпункте «е» должен знать:
 - федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Костромской области по вопросам местного самоуправления и муниципальной службы, по профилю деятельности, Регламент Администрации города Кострома, иные муниципальные правовые акты города Кострома, в том числе настоящую должностную инструкцию и руководствоваться в своей деятельности названными правовыми актами;
 - основы земельного, градостроительного, гражданского и административного права;
 - законодательство Российской Федерации, региональное законодательство и муниципальные правовые акты города Кострома в сфере организации подготовки и утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования, иных документов территориального планирования;
 - законодательство Российской Федерации, региональное законодательство и муниципальные правовые акты города Кострома в сфере выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - законодательство Российской Федерации, региональное законодательство и муниципальные правовые акты города Кострома в сфере осуществления муниципального земельного контроля;
 - законодательство Российской Федерации, региональное законодательство и муниципальные правовые акты города Кострома в сфере ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений из нее;
 - законодательство Российской Федерации, региональное законодательство и муниципальные правовые акты города Кострома в сфере обеспечения реализации права граждан на благоприятную окружающую среду;
 - законодательство Российской Федерации, региональное законодательство и муниципальные правовые акты города Кострома в сфере обеспечения охраны окружающей среды.

Лицо, претендующее на замещение высшей должности муниципальной службы начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Кострома, главного архитектора города Кострома должно уметь:

- а) работать с современными информационными технологиями, информационно-право-

выми системами, компьютером, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», оргтехникой и средствами коммуникации, документами (составлять, оформлять, анализировать, вести и хранить документацию);

б) руководить подчиненными, эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение, оперативно принимать и реализовывать управленческие решения, вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления;

в) организовать личный труд и эффективно планировать рабочее время, четко и грамотно излагать свои мысли в устной и письменной форме, работать в группе, самостоятельно принимать решения;

г) соблюдать этику делового общения и правила ведения переговоров;

д) работать в единой информационной системе, организовывать и контролировать разработку проектов муниципальных правовых актов в сфере деятельности Управления.

Условия прохождения муниципальной службы - ненормированный служебный день.

Прием документов осуществляется с 9.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), кроме выходных (суббота и воскресенье) по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 1, кабинет № 221.

Для участия в конкурсе кандидатом представляются следующие документы:

- личное заявление;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р, с приложением фотографии (3 x 4);
- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые), заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;
- копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;
- свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению: учетная форма № 001-ГС/у «Заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению»;
- сведения о доходах за год, предшествующий году предоставления сведений, об имуществе и обязательствах имущественного характера на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи сведений, на себя, супруга (супругу) и несовершеннолетних детей (по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 460, заполненные при помощи СПО «Справки БК»);
- сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать за 3 календарных года, предшествующие году подачи сведений (по форме, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2016 года N 2867-р).

При представлении заявления кандидат вправе представить рекомендательные письма, отзывы с предыдущих мест работы, информацию о характере предыдущей работы и своем участии в осуществлении конкретных проектов и т.д.

Документы для участия в конкурсе принимаются Отделом кадровой работы Администрации города Кострома от кандидатов лично по адресу: Советская ул., д. 1, город Кострома, кабинет 221, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **в срок с 13 августа 2018 года по 3 сентября 2018 года.**

Кандидат представляет в Отдел кадровой работы Администрации города Кострома подлинные документы, а также копии указанных документов.

Сведения, представленные кандидатом, могут подвергаться проверке в порядке, установленном федеральным законодательством.

Предварительная дата проведения конкурса 17 сентября 2018 года в 10-00 по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, зал заседаний. Конкурс проводится в форме конкурса-испытания.

Результаты проведения конкурса сообщаются каждому кандидату в письменной форме в течение 10 дней со дня проведения конкурса.

Контактное лицо: Севина Ирина Александровна, консультант Отдела кадровой работы Администрации города Кострома.

Телефон для справок: (4942) 31-22-93.

Адрес электронной почты: SevinalA@gradkostroma.ru.

Подробную информацию о конкурсе можно получить на официальном сайте Администрации города Кострома в сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru> в разделе «Муниципальная служба».

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 1685 от 2 августа 2018 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 7-й, 21».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 1687 от 2 августа 2018 года «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 1697 от 3 августа 2018 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 1"».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 1694 от 2 августа 2018 года «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 1706 от 6 августа 2018 года «О внесении изменений в Правила установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр гражданской защиты города Костромы"».....	стр. 3-4
Постановление Администрации города Костромы № 1704 от 6 августа 2018 года «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:1316 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, шоссе Некрасовское, дом 34, и помещения (квартиры) с кадастровым номером 44:27:010101:925, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 34, квартира 38».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 1705 от 6 августа 2018 года «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы "Спортивная школа № 2"».....	стр. 4-5
Постановление Главы города Костромы № 87 от 7 августа 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего».....	стр. 5-6
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего».....	стр. 6
Проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего	стр. 1, 6-10, 14-15, 20-21
Постановление Администрации города Костромы № 1723 от 8 августа 2018 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Спасокукоцкого, Симановского, Комсомольской».....	стр. 10-11
Постановление Администрации города Костромы № 1724 от 8 августа 2018 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 93».....	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы № 1725 от 8 августа 2018 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 50».....	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы № 1726 от 8 августа 2018 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Солоникивская, 3».....	стр. 11
Постановление Администрации города Костромы № 1727 от 8 августа 2018 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Совхозной, Некрасова, Беговой».....	стр. 11-12
Постановление Администрации города Костромы № 1728 от 8 августа 2018 года «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 12
Постановление Администрации города Костромы № 1713 от 7 августа 2018 года «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной проездами Речным 5-м, Светлым, Речным 6-м, улицей Бляхина, и о направлении ее на доработку».....	стр. 12-13
Постановление Администрации города Костромы № 1734 от 8 августа 2018 года «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 13
Постановление Администрации города Костромы № 1735 от 8 августа 2018 года «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 13-16
Постановление Главы города Костромы № 88 от 7 августа 2018 года «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, 1, улица Заволжская, 57, улица Центральная, 73, улица Дровяная, 25а, проезд Речной 1-й, 1, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Дружбы, 30/14».....	стр. 16-17
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1».....	стр. 17
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57».....	стр. 17-18
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73».....	стр. 18
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а».....	стр. 18-19
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14».....	стр. 19
Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1».....	стр. 19
Извещение о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков	стр. 19-23
Объявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 21
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 23-26
Объявление о проведении конкурса на замещение высшей должности муниципальной службы начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы.....	стр. 27



Постановление Администрации города Костромы № 1735 от 8 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы»..... стр. 13-16

Постановление Главы города Костромы № 88 от 7 августа 2018 года
«О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Скворцова, 1, улица Заволжская, 57, улица Центральная, 73, улица Дровяная, 25а, проезд Речной 1-й, 1, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Дружбы, 30/14»..... стр. 16-17

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 1»..... стр. 17

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 57»..... стр. 17-18

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 73»..... стр. 18

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 25а»..... стр. 18-19

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 30/14»..... стр. 19

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Речной 1-й, 1»..... стр. 19

Извещение о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков..... стр. 19-23

Объявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы..... стр. 21

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена..... стр. 23-26

Объявление о проведении конкурса на замещение высшей должности муниципальной службы начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы..... стр. 27

