



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2018 года

№ 1741

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 июля 2015 года № 1872 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях полного или частичного возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции системы горячего водоснабжения многоквартирного дома»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», в целях реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения города Костромы на 2014 - 2024 годы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2014 года № 1622, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 29 июля 2015 года № 1872 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях полного или частичного возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции системы горячего водоснабжения многоквартирного дома» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 октября 2015 года № 2889, от 26 мая 2016 года № 1321, от 1 июня 2017 года № 1616), следующие изменения:

1.1. в вводной части слова «со статьей 78» заменить словами «со статьями 78, 78.1», слово «руководствуясь» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями", «постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", руководствуясь»;

1.2. в Порядке предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях полного или частичного возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции системы горячего водоснабжения многоквартирного дома:

1.2.1. пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. по установке повысительных насосов»;

1.2.2. дополнить пунктом 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3. по разработке проектно-сметной документации, необходимой для выполнения работ, указанных в пунктах 3.2.1 и 3.2.3 настоящего Порядка.»;

1.2.3. пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹. Получатели субсидий на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидий, должны соответствовать следующим требованиям:

3¹.1. не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3¹.2. не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченной задолженности перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

3¹.3. получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

3¹.4. получатели субсидии, кроме товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в форме юридического лица, не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

3¹.5. получатели субсидии, кроме товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в форме юридического лица, не должны получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами города Костромы на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.»;

1.2.4. подпункт «а» пункта 4.1 дополнить абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«- об установке повысительных насосов;

- о разработке проектно-сметной документации, необходимой для установки повысительных насосов.»;

1.2.5. пункт 8.2 после слов «договор о предоставлении субсидий» дополнить словами «по форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Костромы»;

1.2.6. пункт 14 дополнить словами «, а в случае, когда получателем субсидии являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в форме юридического лица, с согласия на осуществление таких проверок»;

1.3. в приложении к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях полного или частичного возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции системы горячего водоснабжения многоквартирного дома:

1.3.1. после слов «увеличение диаметра водопроводного ввода и/или тепловой сети» дополнить словами «, установка повысительных насосов»;

1.3.2. подпункты «а» - «г» изложить в следующей редакции:

«а) не имеет(ю) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет(ю) просроченной задолженности по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченной задолженности перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

в) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства (указывается юридическим лицом) либо не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (указывается индивидуальным предпринимателем);

г) не является (не являюсь) иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов (не указывается, если с заявкой о предоставлении субсидии обращается товарищество собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданное в форме юридического лица);»;

1.3.3. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) не получает (не получаю) средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами города Костромы в целях полного (частичного) возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем горячего водоснабжения многоквартирного дома (не указывается, если с заявкой о предоставлении субсидии обращается товарищество собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданное в форме юридического лица).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2018 года

№ 1742

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 19 августа 2015 года № 2203 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 5"»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 15 мая 2018 года № 936 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 19 августа 2015 года № 2203 "Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 5"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «9» августа 2018 года № 1742

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5»			
№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом (групповые занятия)	час	100,0
2.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе	час	50,0
3.	Занятия в спортивных секциях	час	40,0
4.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1400,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2018 года

№ 1743

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 22»

В соответствии со статьёй 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 22», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 12 сентября 2014 года № 2468 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 22"»;

2.2. пункт 1.11 постановления Администрации города Костромы от 15 апреля 2015 года № 801 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Администрации города Костромы, устанавливающие тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями города Костромы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «9» августа 2018 года № 1743

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 22»			
№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом:		
1.1.	в 2 – 8 классах	час	125,0
1.2.	в 9 – 11 классах	час	155,0
2.	Занятия по устранению нарушений звукопроизношения (дисграфия и дислалия)	час	100,0
3.	Кружок по обучению игре на музыкальных инструментах	час	100,0
4.	Кружок по обучению танцам	час	40,0
5.	Кружок по обучению театральному искусству	час	40,0
6.	Кружок по обучению пению	час	115,0
7.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе	час	60,0
8.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1200,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2018 года

№ 1744

Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 7"

В соответствии со статьёй 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тариф на следующую платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 7»: организация технического сопровождения массовых мероприятий – 2400 рублей/час.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 15 марта 2012 года № 431 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 7"»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 2 октября 2012 года № 1997 «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 7"»;

2.3. постановление Администрации города Костромы от 30 января 2014 года № 234 «О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 7"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2018 года

№ 1745

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 35»

В соответствии со статьёй 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 35», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 11 августа 2017 года № 2278 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 35"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «9» августа 2018 года № 1745

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 35»			
№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом (групповые занятия)	час	60,0
2.	Проведение индивидуальных занятий с учащимися другого образовательного учреждения	час	430,0
3.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке к школе будущих первоклассников	час	70,0
4.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1200,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2018 года

№ 1748

О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 «О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме»

В связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 «О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 4 апреля 2018 года № 623, от 26 апреля 2018 года № 824, от 15 мая 2018 года № 933), изменение, изложив его в следующей редакции:

«2. Ввести на период проведения работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу временные ограничения движения грузовых транспортных средств (массой свыше 8 тонн) по мосту через реку Волгу в городе Костроме:

2.1. с 1 апреля 2018 года с 5.00 часов до 22.00 часов;

2.2. 11 августа 2018 года с 5.00 часов до 15.00 часов.».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести информацию до населения города Костромы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2018 года

№ 1746

О проведении в городе Костроме фестиваля фейерверков «Серебряная ладья»

В рамках проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города Костромы, 74-ой годовщины со дня образования Костромской области, в соответствии с Положением о фестивале фейерверков «Серебряная ладья», утвержденным постановлением Главы города Костромы от 7 июня 2008 года № 981, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 14 августа 2018 года № 91	
Повестка публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний) по проекту планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории	
15.00 – 16.30	4 сентября 2018 года
1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 10 мин. Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы	
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы	
2. Основной доклад:	
- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории	
Смирнова Алена Сергеевна – архитектор ООО "Перспектива" – 20 мин.	
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.	
4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.	
5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения Янова Елена Сергеевна – заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.	
6. Заключительное слово председательствующего Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.	

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 14 августа 2018 года № 91

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Публичные слушания состоятся 4 сентября 2018 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 27 августа по 4 сентября 2018 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещается на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 27 августа 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27 августа по 4 сентября 2018 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 27 августа по 4 сентября 2018 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Администрация города Костромы	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
№ _____	
Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира	

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту от 4 сентября 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира

Основные положения проекта планировки территории

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

- 1. Исходные данные.**
- Проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира с проектом межевания в составе проекта планировки территории (далее - проект планировки).
- Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:
- постановления Администрации города Костромы от 25 апреля 2018 года №821 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира»;
 - градостроительного задания на разработку проекта планировки.
- Проектная документация выполнена в соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
 - Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
 - Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 28.01.2016 №3);
 - Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
 - Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
 - Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 9 февраля 2018 года № 21.
- Исходные данные для проектирования представлены:
- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;
 - Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области) письмо от 12.07.2016 г. № 01-23/900, письмо от 26.09.2016 года № 01-23/1297;
 - Комитетом по делам архивов Костромской Области ОГКУ «ГАКО» архивная справка от 19.10.2016 года №1457/1651;
 - Государственным предприятием Костромской области «Костромаоблкадастр»-Областное БТИ справка от 19.08.2016 года №4517;
 - Департаментом имущественных и земельных отношений Костромской Области письмо от 27.10.2016 года №6904, письмо от 21.12.2016 года №8363;
 - филиалом ФГБУ «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области, уведомление от 26.08.2016 года № 44/001/025/2016-5988, уведомление от 19.12.2016 №44/001/025/2016-8975, уведомление от 19.12.2016 №44/001/025/2016-8976
 - филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области КПП от 03.08.2017 года № 4400/201/17-174435.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, выполненной ООО «К. и К. проектирование и изыскания» в сентябре 2016 г (часть участка), а также ИСОГД города Костромы.

- 2. Анализ существующего использования планируемой территории.**
- Проектируемая территория расположена в центральной части города Костромы. Границами проекта планировки территории являются:
- с севера – проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира;
 - с востока – улица Маршала Новикова;
 - с юга – улица Шагова;
 - с запада – улица Сенная.
- Площадь территории — 6,6 га.
- Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040504.

Существующие красные линии определены по улицам, Шагова, Сенная, проезду от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся смешанной застройкой. Застройка представлена многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами исторической части города, связанной с прилегающими кварталами визуально и планировочно.

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения ”Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 ”Об утверждении перечня исторических поселений”);
- в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 №831 и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы;

- территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв., принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28.10.1999 №470 в качестве объекта археологического наследия. Описание границы территории Объекта содержится в Постановлении. Номер Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441440139260006.

На Территории также расположены: объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Кострома, ул. Шагова, д.51/49), номер в Реестре не присвоен, и объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.Н. Боровикова, (комплекс городской больницы), XIX в.: Главный дом, нач. XIX в., Флигель, кон. XIX - нач. XX в., Флигель, 2-я пол. XIX в.» (г. Кострома, ул. Шагова, д.61 а лит. А, Е, д.61 лит. Б), номера в Реестре 441520315250005, 441410315250045, 441410315250055, 441410148770035. Указанные памятники архитектуры приняты под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 30.12.1993 № 598, границы территории памятников архитектуры не разработаны.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения регламентов для определения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются положениями статей 67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных Думой города Костромы от 09.02.2018 № 21.

Планировочная система территории обусловлена сложившейся застройкой и конфигурацией существующих земельных участков.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала;
2. Сохранение существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах проекта планировки с ее развитием в части устройства новых заездов на внутриквартальную территорию;
3. Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
4. Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. Формирование жилой застройки, а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Проектом планировки территории предложено перераспределить земли в центральной части квартала, между земельными участками 44:27:040504:527, 44:27:040504:528, 44:27:040504:694 и землями госсобственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:527 увеличен до площади 13528 м² за счет земель госсобственность на которые не разграничена и части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040504:528. Согласно действующих правил застройки и землепользования города Костромы максимальная процент застройки составляет 25 %. Площадь застройки девятиэтажного жилого дома 3355 м², что составляет 24,8 % от площади образуемого земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:528, расположенный по адресу: город Кострома, переулок Сенной, 28а, предложено увеличить площадь за счет земель госсобственность на которые не разграничена и образовать земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:694, расположенный по адресу: город Кострома, улица Шагова, 55, предложено увеличить площадь за счет земель госсобственность на которые не разграничена и образовать земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельных участках размещены: автостоянки для временной (гостевой) парковки автомобилей, элементы благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

Параметры и объемы новых объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих (на момент разработки проектной документации) правил землепользования и застройки города Костромы.

Плотность застройки – 0,2 м²/га
Процент застройки - 25-60 %.

Технико-экономические показатели

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	6,6
2.	Площадь территории в границах проектируемых красных линий	га	5
3.	Этажность	этажей	2-9
4.	Площадь существующей застройки	м²	9250
5.	Площадь проектируемой застройки	м²	1900
6.	Зеленые насаждения общего пользования	%	2,7
7.	Улицы, дороги, проезды	%	33
8.	Площадки для временной стоянки автотранспорта	машино-мест	277

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы).

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория относится к зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются.

Согласно Генерального плана города Костромы данная территория располагается в нескольких функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Для определения градостроительных регламентов зон планируемого размещения объектов капитального строительства был выполнен запрос в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Градостроительные регламенты для Территории не разработаны и не утверждены. До утверждения регламентов для определения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства руководствоваться положениями статей 67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных Думой города Костромы от 9 февраля 2018 года №21. Учитывать, что выбор видов разрешенного использования земельных участков в границах Территории не может противоречить функциональному зонированию Генерального плана г. Костромы.

Требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия в отношении объекта археологического наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **разрешено:**

1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектной документации разделов о проведении спасательных археологических полевых работ либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, и при условии реализации мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в указанных разделах проектной документации либо в планах;
2. Проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) федерального органа охраны объектов культурного наследия, включая работы по консервации и музеефикации объекта археологического наследия, а также проведение производственных работ в целях сохранения объекта археологического наследия на основании согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких работ;
3. Свободный доступ граждан к объекту археологического наследия;
4. Установка информационных надписей и обозначений об объекте археологического наследия на основании согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких надписей и обозначений.

5. Ремонт инженерных коммуникаций в их существующих границах (отметках), работ в подвалах существующих объектов капитального строительства, не являющихся памятниками, без проведения археологических полевых работ при условии информирования регионального органа охраны объектов культурного наследия в случае обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, и **запрещено:**

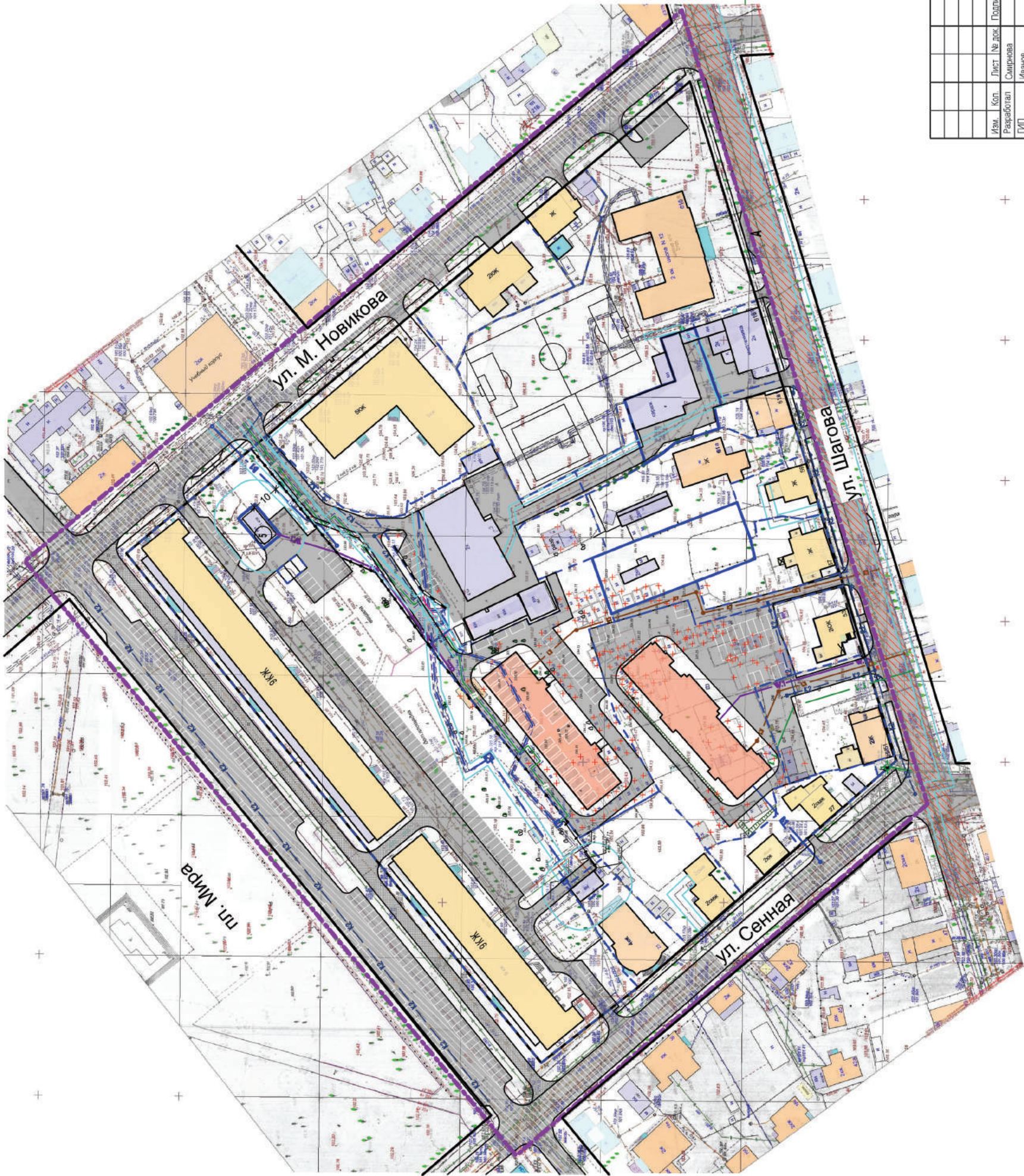
- 1) Проведение археологических полевых работ без разрешения (открытого листа) федерального органа охраны объектов культурного наследия;
- 2) Снос выявленных в результате археологических полевых работ объектов и их фрагментов, подлежащих сохранению и музеефикации как недвижимых объектов культурного наследия;
- 3) Свалка отходов производства и потребления вне установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации мест;
- 4) Поиск и изъятие с использованием землеройной техники и технических средств поиска из мест залегания археологических предметов без оформления разрешения (открытого листа) федерального органа охраны объектов культурного наследия;
- 5) Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проведения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в соответствии с согласованным региональным органом охраны объектов культурного наследия разделом проектной документации по сохранению объекта археологического наследия либо в соответствии с планом проведения спасательных археологических работ.

Историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования.

Рассматриваемая территория располагается в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837», и включает в себя историко-архитектурную запо-

(Продолжение на стр. 10)

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлечебные
	Этажность, характеристика здания
	ЗКЖ
	Образующие красные линии
	Граница проектируемого земельного участка
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемая подпорная стена
	Ограждение территории
	Линии, обозначающие существующие, строящиеся, проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды и объекты транспортной инфраструктуры
	Проектируемые проезды и площади с асфальтобетонным покрытием
	Существующая магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Существующая улица местного значения с асфальтобетонным покрытием
	Пожарный проезд
Линии связи и объекты инженерной инфраструктуры	
	Демонтируемая теплосеть
	Существующая надземная теплосеть
	Существующая подземная теплосеть
	Проектируемая подземная теплосеть
	Проектируемая надземная теплосеть
	Колона водоразборная
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ (подземно)
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемая опора кабельной линии 0,4 кВ
	Проектируемые объекты капитального строительства
	Существующий объект капитального строительства

026-16 ПЗУ			
Проект планировки территории ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной проездом от улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Дата	Подпись
ТИП	Иванов		
Получил	Получил		
Н. контроль	Валова		
Основная часть проекта планировки территории		Страница	Листов
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		ПП	
Свидетельство СРО			
№ П-021-28082009			

[illegible]

Примечание:
1. Участки наземных автостоянок открытого типа предназначенные для временного хранения автотранспорта расположенные на территории общего пользования, исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

ведную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

Территория также является объектом культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодского и Галической дорог», XIV-XVIII вв, принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области № 470 от 28.10.1999 в качестве объекта археологического наследия.

Проектируемый квартал режет граница историко-архитектурной заповедной территории. Для более точного определения местоположения данной границы были проведены мероприятия по обоснованию исключения территорий в центральной части, свободной от застройки, из зоны охраны. На основании описания границ зон охраны исторической части г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837» граница проходит «с охватом владений домов № 61а-51 улица Шагова, далее по владениям дома № 27 улица Сенная». Границы владений домов №27 по улице Сенной, и домов № 53, № 53а, № 59, № 61а, лит Е, № 61а, лит А по улице Шагова определены и занесены в ФКП Росреестр.

Для определения границ владений по адресам: улица Шагова 61, лит Б, В, улица Шагова 61а лит А, Е был сделан запрос в Комитет по делам архивов Костромской Области ОГКУ «ГАКО» и получена архивная справка от 19.10.2016 года №1457/1651, на основании которой можно сделать вывод о том, что сведения о размере или границах земельных участков, занимаемых зданиями, порядок расположения построек в изученных документах не указаны.

В графической части проекта планировки территории определена проектируемая граница историко-архитектурной заповедной территории, которая проходит по границам существующих и проектируемых земельных участков.

В зону историко-архитектурной заповедной территории входят земельные участки по адресам:

- ул. Сенная, д.27 земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:683;
- ул. Шагова, д.51/29 – земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:686;
- ул. Шагова, д.53 земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:599;
- ул. Шагова, д.55 - земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:694;
- ул. Шагова, д.57 – образуемый земельный участок;
- ул. Шагова, д.59 - земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:688, 44:27:040504:692;
- ул. Шагова, д.61, лит.Б – образуемые земельные участки;
- ул. Шагова, д.61а лит.А - земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:37;
- ул. Шагова, д.61а лит.Е - земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:38;
- ул. Шагова, д.61а лит.Б - земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:36.

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Градостроительные регламенты в границах историко-архитектурной заповедной территории предусматривают:

- 1) реконструкцию введенных в эксплуатацию объектов:
 - а) запрет на увеличение высоты и этажности объектов инженерного назначения, трансформаторных подстанций, гаражей, бань, сараев и т.д. при их реконструкции;
 - б) при реконструкции объектов капитального строительства проектировать дополнительные устройства по снегозадержанию и предотвращению образования наледи;
- 2) сохранение планировочной структуры, в том числе:
 - а) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек. На землях общего пользования, ориентируемых на красные линии, не допускается установление эстакад для ремонта автомобилей, постоянное складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, дров;
 - б) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;
 - в) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными или деревянными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;
 - г) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 метра, архитектурное решение оград должно быть не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из железобетонных сборных элементов и так далее);
 - д) ограды по линии застройки улиц перед объектами капитального строительства, садами и палисадниками должны иметь прозрачные ограждения с просветами не менее 60 процентов от их площади;
 - е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов, иметь повышение углового объема с характерным историческому завершением или его выделением путем использования традиционных сложившихся архитектурных приемов исторической застройки (угловой эркер-башня со шпилем; полуротонда; два главных фасада; основной повышенный угловой объем и равновеликие объемы-крылья с понижением высоты венчающего карниза относительно высоты карниза углового объема и тому подобное);
 - ж) восстановление исторических ландшафтов, микроландшафтов и элементов благоустройства (валы, рвы, насыпи, склоны, пересыхающие ручьи, русла рек и система искусственных прудов).
- 3) сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:
 - а) ремонт и реконструкцию существующих зданий без увеличения их высотных отметок в границах объекта культурного наследия "Исторический центр г. Костромы, сер XII - нач. XX вв.". Масштаб реконструируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;
 - б) максимальный процент застройки земельных участков – 25 процентов;
 - в) количество этажей (количество подземных и надземных этажей) - 1-2-3-4 этажа; этажность (количество надземных этажей) - 1-2-3 этажа, включая цокольный, мансардный, мезонин. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале и сопредельных кварталах с установлением высотных отметок этажности, не превышающих существующие исторические отметки и этажность (объектов культурного наследия) по фронтому улиц. По линии застройки этажность здания - 2 этажа (предельная высота здания - не более 7,5 м). Высота зданий на внутриквартальной территории - не более 3 этажей (предельная высота здания - не более 10,5 м);

г) требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на шпили, аттики и балкострады, колокольни культовых сооружений и сами культовые сооружения, завершения обелисков, памятных знаков, часовен и прочее;

д) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, отступ от линии застройки исключить. Выступы за красную линию частей проектируемых объектов капитального строительства, зданий, строений, сооружений (балконов, эркеров, козырьков и тому подобное) не допускаются;

е) материал стен - кирпич, дерево или облицовка керамическим кирпичом, деревом. При реконструкции деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

ж) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

з) характер кровли - скатный или вальмовый без переломов, исключающий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицы, черепицы, плоских мансардных окон и тому подобное). Иной тип кровельного покрытия возможен при наличии аналогов в исторической застройке;

и) характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройке - штукатурка, калеванный тес, керамический кирпич;

к) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);

л) индивидуальные заполнения оконных проемов;

м) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д х Ш х В: 2,2 х 1,2 х 0,17 м);

н) запрещается установка по главным фасадам зданий и сооружений, участвующих в формировании фронта улиц исторической застройки, любых видов антенн и кондиционеров. Элементы инженерного оборудования сетей на фасадах необходимо размещать упорядоченно, кабели инженерных линий на фасадах вести под (и, или, над) карнизами и другими декоративными элементами фасада, выступающими за его плоскость;

о) при проектировании двухэтажных зданий рекомендовать к применению образование второго этажа в вальмовой кровле в виде мезонина, выходящего в сторону улицы, завершеного двухскатным фронтоном;

4) восстановление и (или) воссоздание культовых и иных сооружений, являющихся акцентными доминантами или памятными знаками (obelisks, памятниками, часовнями и тому подобное) историко-градостроительной среды, участвующей в формировании основной исторической застройки кварталов XVIII-XIX-XX вв. и панорамы города с берегов реки Волги;

5) нейтрализацию дисгармоничной застройки и объектов инженерной инфраструктуры, не подлежащих выносу за пределы историко-архитектурной заповедной территории по техническим, экономическим, иным параметрам (в том числе посадка со стороны тротуаров сплошных насаждений традиционных пород);

6) рациональная организация скатных кровель на вновь строящихся зданиях, сооружениях, объектах капитального строительства в границах красных линий и линий застройки исторических кварталов, с целью исключения несчастных случаев при обвалах снега, наледи и сосулек с крыш на территории общего пользования, где организованы пешеходные транзиты и проходы;

7) проектирование объектов капитального строительства с организацией входной группы (портала) по линии застройки улицы (красной линии), отнесенной от основного объема здания не менее чем на 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли). Историческую линию застройки при этом обязательно поддержать ограждением.

Градостроительные регламенты в границах зон охраны исторической части города Костромы предусматривают:

- 1) новое строительство и реконструкцию, при этом при формировании участка под новое строительство в режиме регенерации и реновации историко-градостроительной среды, определяющим должен быть принцип сохранения территории памятника истории и культуры;
- 2) сохранение планировочной структуры, в том числе:
 - а) строительство по линии застройки;
 - б) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;
 - в) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;
 - г) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;
 - д) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 метра и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из железобетонных сборных элементов и так далее);
 - е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);
- 3) сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:
 - а) масштаб проектируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;
 - б) протяженность проектируемых зданий - не более 25 метров. Увеличение протяженности фасада свыше 25 метров возможно при выполнении следующего условия: объемно-пространственную организацию проектируемого здания разбить на разнохарактерные объемы/блоки, которые могут иметь дифференциацию по следующим параметрам: этажности и (или) высоте; выносу одного или нескольких объемов за плоскость фасада на расстояние не менее 1,8 метра; архитектурному стилю фасадов; разнохарактерной отделке (в том числе колористическому решению) фасадов; насыщению разными архитектурными элементами декора соответствующего стиля и (или) применение различных архитектурных нюансов одного стиля; наличию архитектурных акцентов; ритмическому членению фасадов вертикальными элементами и целыми объемами;
 - в) максимальный процент застройки земельных участков – 30 процентов;
 - г) предельное количество этажей - 1-2-3-4 этажа, включая цокольный/мансардный, мезонин. Отметка верха здания определяется высотой плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих суще-

ствующие исторические (объектов культурного наследия) по фронтому улиц. Предельная высота здания - не более 14 метров. Установление предельного количества этажей и высоты (4 этажа и 14 метров соответственно) возможно на пограничных территориях комплексных охранных зон с минимальным и (или) одиночным количеством исторического окружения (памятников истории и культуры), где дефрагментированы исторический квартал и (или) фронт исторической застройки улицы;

д) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, отступ от линии застройки исключить;

е) материал стен - кирпич, дерево или облицовка керамическим кирпичом, деревом. При реконструкции деревянных зданий или новом строительстве на месте ранее существующих деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

ж) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

з) характер кровли - скатный или вальмовый без переломов, исключающий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицы, черепицы, плоских мансардных окон и так далее). Иной тип кровельного покрытия возможен при наличии аналогов в исторической застройке;

и) характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройке - штукатурка, калеванный тес, керамический кирпич;

к) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);

л) индивидуальные заполнения оконных проемов;

м) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д х Ш х В: 2,2 х 1,2 х 0,17 м);

н) запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля, линий телефонной связи и т.д.) по главным фасадам зданий, установка любых видов антенн, и кондиционеров на уличных фасадах зданий и сооружений, участвующих в формировании фронта улиц исторической застройки. Элементы инженерного оборудования сетей на фасадах необходимо размещать упорядоченно, кабели инженерных линий на фасадах вести под (над) карнизами и другими декоративными элементами фасада, выступающими за его плоскость;

4) восстановление и (или) воссоздание культовых и иных сооружений, являющихся акцентными доминантами или памятными знаками (obelisks, памятниками, часовнями и т.д.) историко-градостроительной среды, участвующей в формировании основной исторической застройки кварталов XVIII-XX вв. и панорамы города с берегов реки Волги;

5) размещение информационных баннеров с изображением отреставрированного фасада здания в натуральную величину при реставрации (реконструкции) объектов культурного наследия или иных планируемых мероприятиях, связанных с сохранением и популяризацией объектов культурного наследия;

6) рациональная организация скатных кровель на вновь строящихся зданиях, сооружениях, объектах капитального строительства в границах красных линий и линий застройки исторических кварталов, с целью исключения несчастных случаев при обвалах снега, наледи и сосулек с крыш на территории общего пользования, где организованы пешеходные транзиты и проходы, путем:

а) проектирования объектов капитального строительства с организацией входной группы (портала) по линии застройки улицы (красной линии), отнесенной от основного объема здания не менее чем на 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли). Историческую линию застройки при этом обязательно поддержать ограждением;

б) проектирование сложно, комбинированного скатного типа кровли (с возможным образованием вальмы на фасадах, не выходящих на красные линии, линию застройки и (или) двухскатного с прямым или наклонным фронтоном в сторону красных линий улиц;

в) размещение объектов капитального строительства с относом не менее чем 2 метра (расстояние требует уточнения в зависимости от высоты объекта и угла ската кровли) от линии застройки улиц, красных линий с обязательным размещением ограждения по линии застройки улиц между существующими строениями, образующими фронт исторической застройки улиц, включающим в себя калитки входов и въездные ворота;

7) реконструкцию введенных эксплуатацию объектов:

а) запрет на увеличение высоты и этажности объектов инженерного назначения, трансформаторных подстанций, гаражей, бань, сараев и т.д. при их реконструкции;

б) при реконструкции объектов капитального строительства проектировать дополнительные устройства по снегозадержанию и предотвращению образования наледи.

3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся системой административного и социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала во встроено-пристроенных помещениях жилых домов и отдельно стоящими объектами.

С учетом существующих учреждений повседневного использования внутри квартала (магазины, аптеки, и пр.) и приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км) смежных кварталов, проектом не предусмотрено размещение новых объектов социально-бытового обслуживания непосредственно в жилом квартале.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.

Существующий объект начального и среднего общего образования расположенный по адресу: улица Шагова, 61б относится к МОУ СОШ № 30, на момент разработки проекта планировки территории объект находится на капитальном ремонте. В проекте заложено увеличение земельного участка за счет земель госсобственность на которые на разграничена. На территории школы предусмотрено место стоянки автотранспортных средств на 6 машино-мест, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Существующий объект дошкольного образования находится по адресу: улица Энгельса, 12 в радиусе доступности от наиболее удаленного жилого дома 380 метров. Новых объектов дошкольного образования в границах проектируемой территории не запланировано.

В связи с тем, что застройка квартала уже сформирована, в проекте планировки предусмотрено размещение двух объектов капитального строительства – малоэтажные жилые дома в центральной части квартала.

Расчетом определено проектируемое количество жителей в проектируемой жилой застройке, составит 161 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 10 человек, количество детей, получающих начальное и среднее общее образование составит 15 человек. Исходя из расчетного количества детей необходимости размещения нового объекта дошкольного образования в границах проекта планировки не целесообразно и проектом не предусмотрено.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории					
Таблица №2					
№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования в смежном квартале	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в смежном квартале	м² общ. площади на 1000 чел	70	+	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м² общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин в смежном квартале	м² торговой площади	70	+	-
6	Магазины кулинарии в смежном квартале	м² торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади	30	+	-
8	Предприятия общественного питания в смежном	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
12	Опорный пункт охраны порядка в смежном квартале	м2 общ. площади на жилую группу	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	+	-

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусмотрено изменение красных линий по периметру квартала, так как установленные красные линии режут существующие объекты капитального строительства.

Изменение красных линий приняты с учетом существующей застройки территории и сформированных границ земельных участков.

Ширина улиц в красных линиях:

Проезд от улицы Маршала Новикова до улицы Сенной вдоль дома 2 на площади Мира – 25,8 метра;

Улица Шагова – 20 метров;

Улица Маршала Новикова - 20 метров;

Улица Сенная - 20 метров.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения – улица Шагова, улицы местного значения – Сенная и Маршала Новикова. По ним осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, двухполосное. Ширина дорожного полотна 7 - 11,0 метров. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке улиц Шагова, Маршала Новикова и Шагова, Смоленская установлены светофоры.

На улице Шагова предусмотрена остановка общественного транспорта. Проектом планировки предложено организовать остановочную площадку длиной 10 метров для остановки одного автобуса.

С улицы Маршала Новикова предусмотрен проезд к образуемому земельному участку внутри квартала. Ширина проезжей части 4,2 метра и тротуара 1,8 метра, покрытие асфальтобетонное.

Проектом предусмотрен заезд к проектируемому жилому дому по адресу: улица Шагова, 55 с улицы Шагова между существующими многоквартирным жилым по адресу: улица Шагова, 57 и бетонным ограждением индивидуального жилого дома по адресу: улица Шагова, 53 с разворотной площадкой 15х15 метров. Ширина проезжей части 2,75 метра, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 0,75 метра. Также запланирован заезд с улицы Шагова в районе дома 51/29 по существующему сервитуту, наложенному на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:686.

Автомобильные стоянки.

Для временного хранения автомобилей в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы определён расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 99 машино-места вдоль фасада жилого дома по адресу: площадь Мира, 2 для административно-общественных учреждений и магазинов. По расчёту обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных объектах составляет 70 машино-мест необходимость в парковке с

8 часов до 19 часов, оставшиеся 29 машино-мест будут обеспечивать потребность в парковках для жителей дома - площадь Мира, 2. После 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей дома - площадь Мира, 2.

По расчету количество мест для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей для дома площадь Мира, 2 составляет 146 машино-мест. В проекте планировки принято 99 машино-мест на территории общего пользования и 67 машино-мест в границах земельного участка жилого дома, что превышает расчетные показатели по обеспеченности машино-мест. Расчет принят в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки территории.

На дворовой территории многоэтажного жилого дома резервирован земельный участок, выделен в целях предоставления его льготным категориям граждан, для установки трех гаражных боксов жителей дома по адресу: г. Кострома, площадь Мира, дом 2.

Для проектируемых малоэтажных жилых домов определено расчетное количество машино-мест в границах отведенного земельного участка – 66 машино мест.

Хранение автотранспорта жителей микрорайона осуществляется на придомовых территориях. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3.				
Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Существующие многоэтажные жилые дома	$\frac{1}{\text{на } 90 \text{ м}^2 \text{ общей площади}}$	146	67	99
Проектируемые жилые дома	$\frac{1}{\text{на } 90 \text{ м}^2 \text{ общей площади}}$	53	66	-
Объект начального и среднего общего образования	-	5	5	-
Административно-общественные учреждения	$\frac{20}{\text{на } 100 \text{ работающих}}$	40	6	34
Итого:		244	144	133

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4			
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,03
2	Автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием	км	1,02
3	Проезды	км	0,11
4	Расчетное количество машино-мест	м.м.	244

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с запрошенными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный с перепадом отметок от 102,4 м до 105,7 м и общим уклоном в направлении севера.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в существующую ливневую канализацию закрытого типа и отведение во внутриквартальный коллектор.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока
Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в

высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую ливневую канализацию с установкой дождеприемных колодцев.

Водоснабжение и водоотведение
Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получены технические условия от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/7110 от 05.12.2016 г. Возможные точки подключения проектируемых объектов от водопровода Д=200 мм по улице Маршала Новикова, Д=150 мм по улице Сенная или Д=150 мм по улице Шагова.

Система водоотведения. Бытовая канализация.
Получены технические условия от МУП г. Костромы “Костромагорводоканал” №2/7110 от 05.12.2016 г. на водоотведение проектируемых объектов в сети канализации Д=200 мм по улице Шагова или Д=150 мм, идущие от жилого дома №36 по улице Маршала Новикова.

Ливневая канализация.
Получены технические условия от МКУ города Костромы “Дорожное хозяйство” №393 А от 05.12.2016 г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации.

Сброс части ливневых стоков (от проектируемого малоэтажного дома по адресу: улица Шагова, 55) будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего на пересечении улиц Шагова и Сенная по Сенному переулку, с заменой колодца, на железобетонный. Диаметр трубопровода определен расчетом Д=450 мм.

Сброс части ливневых стоков (от проектируемого малоэтажного дома по адресу: переулок Сенной, 28а) будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, на улице Маршала Новикова с последующим сбросом в коллектор ливневой канализации, проходящего от Сенного переулка до улицы Маршала Новикова.

Проектом предусмотрена перекладка коллектора ливневой канализации, проходящего от Сенного переулка до улицы Маршала Новикова, с увеличением диаметра до 800 мм. Для определения диаметра перекладываемого коллектора ливневой канализации внутри квартала был проведен расчет с учетом общей площади квартала и прилегающих улиц.

Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце “ФОПС”.

Газоснабжение
Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № 000019857 от 26.09.2017 г.

За расчетный срок принят 2018 год.
Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.
Газопроводы среднего давления Ру=0,1-0,3 МПа.

Наружные газопроводы.
Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.
Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Электроснабжение
Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от Филиала ОАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” № 20505244.
Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами—III;
Точки присоединения КЛ-0,4 кВ от 1 и 2 секции шин РУ-0.4 кВ ТП №407 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 145 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома и ВРУ-0,4 кВ объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение объекта детского дошкольного образования выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

Теплоснабжение
Изменение теплоснабжения существующих объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение малоэтажных многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Проектом предложена перекладка существующих сетей теплоснабжения в зоне застройки объекта малоэтажной застройки по адресу: переулок Сенной, 28а.

Санитарная очистка территории.
Проектом планировки предусмотрено изменение размещения площадки для сбора мусора в существующей застройке по адресу: улица Шагова, 53 – предложено перенести контейнерную площадку на противоположную сторону улицы в район дома 46, по причине организации заезда на внутриквартальную территорию.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрены в границах отведенных участков.

Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в проектируемом квартале не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения, для объекта местного значения выделена зона размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");
- в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 №831 и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы;
- территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв., принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28.10.1999 №470 в качестве объекта археологического наследия. Описание границы территории Объекта содержится в Постановлении. Номер Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441440139260006.

На Территории также расположены: объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Кострома, ул. Шагова, д.51/49), номер в Реестре не присвоен, и объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.Н. Боровикова, (комплекс городской больницы), XIX в.: Главный дом, нач. XIX в., Флигель, кон. XIX - нач. XX в., Флигель, 2-я пол. XIX в.» (г. Кострома, ул. Шагова, д.61 а лит. А, Е, д.61 лит. Б), номера в Реестре 441520315250005, 441410315250045, 441410315250055, 441410148770035. Указанные памятники архитектуры приняты под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 30.12.1993 № 598, границы территории памятников архитектуры не разработаны.

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 для объекта, начальное и среднее общее образование установлены:

- минимальные размеры земельных участков при вместимости:
 - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место;
 - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место;
 - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место;
 - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место;
 - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место;
 - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- максимальный процент застройки - 30 процентов;
- иные показатели:
- максимальная вместимость - 1500 мест.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся смешанной застройкой. Застройка представлена многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами исторической части города, связанной с прилегающими кварталами визуальн

о и планировочно.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория относится к зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются.

Согласно Генерального плана города Костромы данная территория располагается в нескольких функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Для определения градостроительных регламентов зон планируемого размещения объектов капитального строительства был выполнен запрос в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Градостроительные регламенты для Территории не разработаны и не утверждены. До утверждения регламентов для определения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства руководствоваться положениями статей 67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных Думой города Костромы от 9 февраля 2018 года №21. Учитывать, что выбор видов разрешенного использования земельных участков в границах Территории не может противоречить функциональному зонированию Генерального плана г. Костромы.

Проектом планировки территории предложено перераспределить земли в центральной части квартала, между земельными участками 44:27:040504:527, 44:27:040504:528, 44:27:040504:694 и землями госсобственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:527 увеличен до площади 13528 м² за счет земель госсобственность на которые не разграничена и части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040504:528. Согласно действующих правил застройки и землепользования города Костромы максимальная процент застройки составляет 25 %. Площадь застройки девятиэтажного жилого дома 3355 м², что составляет 24,8 % от площади образуемого земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:528, расположенный по адресу: город Кострома, переулок Сенной, 28а, предложено увеличить площадь за счет земель госсобственность на которые не разграничена и образовать земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:694, расположенный по адресу: город Кострома, улица Шагова, 55, предложено увеличить площадь за счет земель госсобственность на которые не разграничена и образовать земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Осуществление жилой застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом (до 2020 года) строительства планируется - размещение объекта капитального строительства малоэтажного жилого дома по адресу ул. Шагова, 55. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.

Вторым этапом (до 2023 года) планируется - размещение объекта капитального строительства малоэтажного жилого дома по адресу переулок Сенной, 28а. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.

Благоустройство придомовой территории дома, расположенного по адресу: площадь Мира, 2.

Третьим этапом (до 2025 года) планируется - перекладка коллектора ливневой канализации, проходящего от Сенного переулка до улицы Маршала Новикова, с увеличением диаметра до 800 мм.

Чертежи:

- Чертеж красных линий – **стр. 1.**
- Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – **стр. 8.**
- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – **стр. 9.**

Материалы по обоснованию проекта межевания

Положения в текстовой форме

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать;
- зона Ж-6 – зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил не распространяется.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира;
- с востока – улица Маршала Новикова;
- с юга – улица Шагова;
- с запада – улица Сенная.

Площадь территории — 6,6 га.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040504.

Существующие красные линии определены по улицам, Шагова, Сенная, проезду от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся смешанной застройкой. Застройка представлена многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами исторической части города, связанной с прилегающими кварталами визуальн

о и планировочно.

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 №831 и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы;

- территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв., принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28.10.1999 №470 в качестве объекта археологического наследия. Описание границы территории Объекта содержится в Постановлении. Номер Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441440139260006.

На Территории также расположены: объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Кострома, ул. Шагова, д.51/49), номер в Реестре не присвоен, и объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.Н. Боровикова, (комплекс городской больницы), XIX в.: Главный дом, нач. XIX в., Флигель, кон. XIX - нач. XX в., Флигель, 2-я пол. XIX в.» (г. Кострома, ул. Шагова, д.61 а лит. А, Е, д.61 лит. Б), номера в Реестре 441520315250005, 441410315250045, 441410315250055, 441410148770035. Указанные памятники архитектуры приняты под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 30.12.1993 № 598, границы территории памятников архитектуры не разработаны.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

Природно-климатические условия.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:
- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СниП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м/с.

Существующее использование территории

Таблица №1			
№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	6,6	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена	3,3	50
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	3,3	50
4.	Улицы, дороги, проезды	1,7	25
5.	Озеленение	0,2	2

Технико-экономические показатели (проектируемые)

Таблица №2			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	6,6
2.	Площадь территории в границах проектируемых красных линий	га	5
3.	Этажность	этажей	2-9
4.	Площадь существующей застройки	м²	9250
5.	Площадь проектируемой застройки	м²	1900
6.	Зеленые насаждения общего пользования	%	2,7
7.	Улицы, дороги, проезды	%	33
8.	Площадки для временной стоянки автотранспорта	машино-мест	221

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

Анализ существующего использования планируемой территории.

Проектируемая территория застроена.
Застройка представлена:
- многоквартирный девятиэтажный жилой дом;
- многоквартирный пятиэтажный жилой дом;
- многоквартирные жилые дома малой этажности;
- индивидуальные жилые дома;
- объект бытового обслуживания населения;
- объект административного назначения с объектом розничной торговли;
- объекты административного назначения;
- трансформаторная подстанция, тепловой пункт.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:
- расположением существующей жилой застройки, а также объектов административного и коммунально-бытового назначения;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Характеристики планируемого развития территории

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, определены виды разрешенного использования образованных земельных участков.
Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки.
Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Планировочная система территории обусловлена сложившейся застройкой и конфигурацией существующих земельных участков.
Проектом планировки предусматриваются:
1. Изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала;
2. Сохранение существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах проекта планировки с ее развитием в части устройства новых заездов на внутриквартальную территорию;
3. Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
4. Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. Формирование жилой застройки, а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предложено перераспределить земли в центральной части квартала, между земельными участками 44:27:040504:527, 44:27:040504:528, 44:27:040504:694 и землями госсобственность на которые не разграничена.
Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:527 увеличен до площади 13528 м² за счет земель госсобственность на которые не разграничена и части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040504:528. Согласно действующих правил застройки и землепользования города Костромы максимальная процент застройки составляет 25 %. Площадь застройки девятиэтажного жилого дома 3355 м², что составляет 24,8 % от площади образуемого земельного участка.
Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:528, расположенный по адресу: город Кострома, переулок Сенной, 28а, предложено увеличить площадь за счет земель госсобственность на которые не разграничена и образовать земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.
Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:694, расположенный по адресу: город Кострома, улица Шагова, 55, предложено увеличить площадь за счет земель госсобственность на которые не разграничена и образовать земельный участок для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.
В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельных участках размещены: автостоянки для временной (гостевой) парковки автомобилей, элементы благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.
Параметры и объемы новых объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих (на момент разработки проектной документации) правил землепользования и застройки города Костромы.
Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся системой административного и социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов и отдельно стоящими объектами.
С учетом существующих учреждений повседневного использования внутри квартала (магазины, аптеки, и пр.) и приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км) смежных кварталов, проектом не предусмотрено размещение новых объектов социально-бытового обслуживания непосредственно в жилом квартале.
Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.
Существующий объект начального и среднего общего образования расположенный по адресу: улица Шагова, 61б относится к МОУ СОШ № 30, на момент разработки проекта планировки территории объект находится на капитальном ремонте. В проекте заложено увеличение земельного участка за счет земель госсобственности на которые не разграничена. На территории школы предусмотрено место стоянки автотранспортных средств на 6 машино-мест, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.
Существующий объект дошкольного образования находится по адресу: улица Энгельса, 12 в радиусе доступности от наиболее удаленного жилого дома 380 метров. Новых объектов дошкольного образования в границах проектируемой территории не запланировано.
В связи с тем, что застройка квартала уже сформирована, в проекте планировки предусмотрено размещение двух объектов капитального строительства – малоэтажные жилые дома в центральной части квартала.
Расчетом определено проектируемое количество жителей в проектируемой жилой застройке, составит 161 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного

образования составит 10 человек, количество детей, получающих начальное и среднее общее образование составит 15 человек. Исходя из расчетного количества детей необходимости размещения нового объекта дошкольного образования в границах проекта планировки не целесообразно и проектом не предусмотрено.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования в смежном квартале	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в смежном квартале	м² общ. площади на 1000 чел	70	+	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м² общ. площади на 1000 чел	50	+	-
5	Продовольственный магазин в смежном квартале	м² торговой площади	70	+	-
6	Магазины кулинарии в смежном квартале	м² торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади	30	+	-
8	Предприятия общественного питания в смежном	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
12	Опорный пункт охраны порядка в смежном квартале	м2 общ. площади на жилую группу	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	+	-

2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.
Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Существующее положение

Магистральная улица районного значения регулируемого движения – улица Сенная, Шагова, Маршала Новикова. По ним осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, двух-полосное. Ширина дорожного полотна 7 -11,0 метров. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке улиц Шагова, Маршала Новикова и Шагова, Смоленская установлены светофоры.
Существующие красные линии определены по улицам, Шагова, Сенная, проезду от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.

Общественный транспорт.
Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали районного значения регулируемого движения – улице Шагова.

Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Проектом планировки территории предусмотрено изменение красных линий по периметру квартала, так как установленные красные линии режут существующие объекты капитального строительства.
Изменение красных линий приняты с учетом существующей застройки территории и сформированных границ земельных участков.
Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.
Ширина улиц в красных линиях:
Проезд от улицы Маршала Новикова до улицы Сенной вдоль дома 2 на площади Мира – 25,8 метра;
Улица Шагова – 20 метров;
Улица Маршала Новикова - 20 метров;
Улица Сенная - 20 метров.
Магистральная улица районного значения регулируемого движения – улица Шагова, улицы местного значения – Сенная и Маршала Новикова. По ним осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, двух-полосное. Ширина дорожного полотна 7 -11,0 метров. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке улиц Шагова, Маршала Новикова и Шагова, Смоленская установлены светофоры.
На улице Шагова предусмотрена остановка общественного транспорта. Проектом планировки предложено организовать остановочную площадку длиной 10 метров для остановки одного автобуса.

С улицы Маршала Новикова предусмотрен проезд к образуемому земельному участку внутри квартала. Ширина проезжей части 4,2 метра и тротуара 1,8 метра, покрытие асфальтобетонное.
Проектом предусмотрен заезд к проектируемому жилому дому по адресу: улица Шагова, 55 с улицы Шагова между существующими многоквартирным жилым по адресу: улица Шагова, 57 и бетонным ограждением индивидуального жилого дома по адресу: улица Шагова, 53 с разворотной площадкой 11х15 метров. Ширина проезжей части 2,75 метра, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 0,75 метра. Также запланирован заезд с улицы Шагова в районе дома 51/29 по существующему сервитуту, наложенному на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:686.

Автомобильные стоянки.
Для временного хранения автомобилей в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы определён расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 99 машино-места вдоль фасада жилого дома по адресу: площадь Мира, 2 для административно-общественных учреждений и магазинов. По расчету обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных объектах составляет 70 машино-мест необходимость в парковке с 8 часов до 19 часов, оставшиеся 29 машино-мест будут обеспечивать потребность в парковках для жителей дома - площадь Мира, 2. После 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей дома - площадь Мира, 2.
По расчету количество мест для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей для дома площадь Мира, 2 составляет 146 машино-мест. В проекте планировки принято 99 машино-мест на территории общего пользования и 67 машино-мест в границах земельного участка жилого дома, что превышает расчетные показатели по обеспеченности машино-мест. Расчет принят в соответствии с требованием Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки территории.
На дворовой территории многоэтажного жилого дома зарезервирован земельный участок, выделен в целях предоставления его льготным категориям граждан, для установки трех гаражных боксов жителей дома по адресу: г. Кострома, площадь Мира, дом 2.
Для проектируемых малоэтажных жилых домов определено расчетное количество машино-мест в границах отведенного земельного участка – 66 машино мест.
Хранение автотранспорта жителей микрорайона осуществляется на придомовых территориях. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.
Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Существующие многоквартирные жилые дома	1 на 90 м² общей площади	146	67	99
Проектируемые малоэтажные жилые дома	1 на 90 м² общей площади	53	66	-
Объект начального и среднего общего образования	-	5	5	-
Административно-общественные учреждения	20 на 100 работающих	40	6	34
Итого:		244	144	133

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

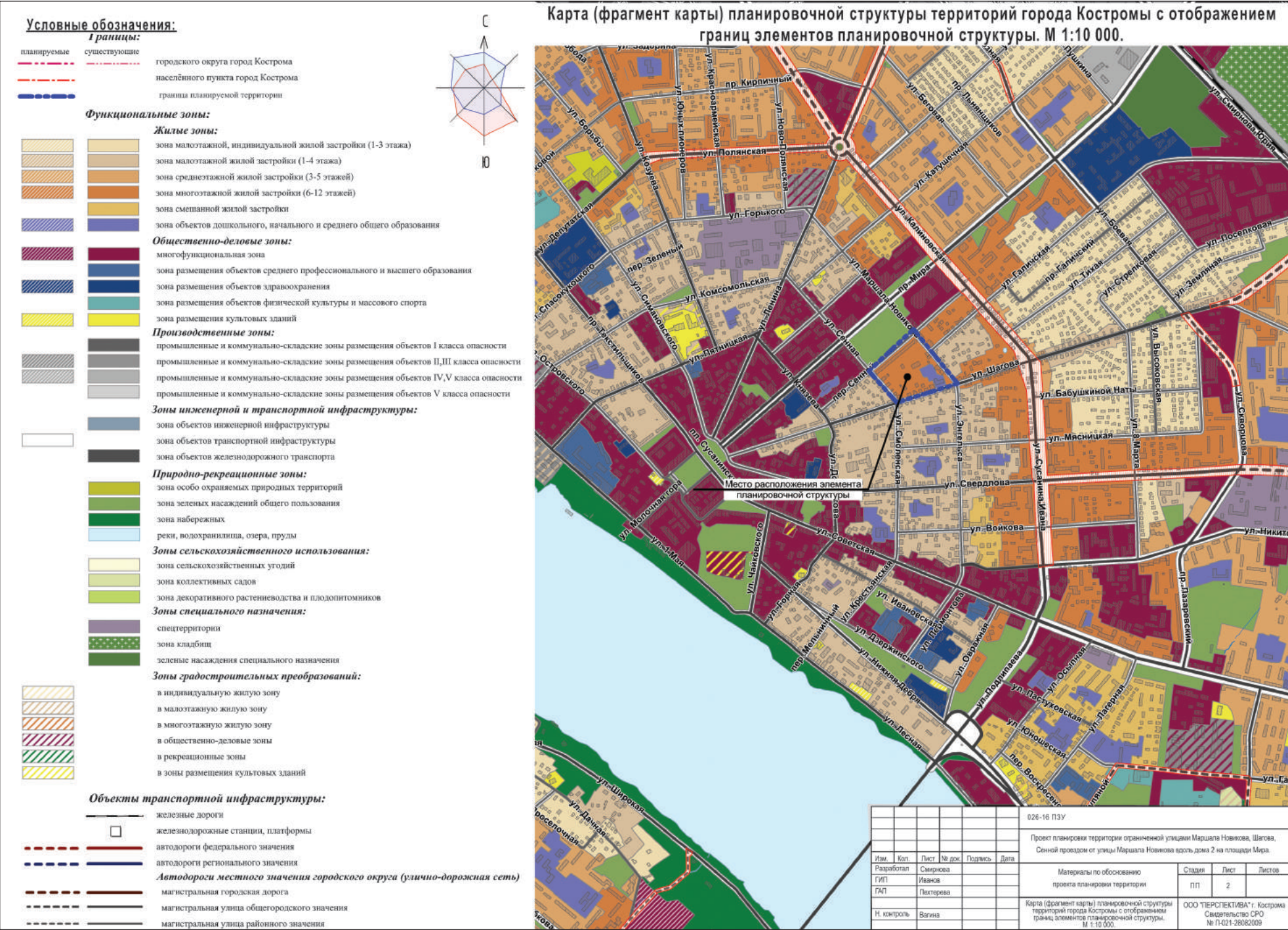
Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,03
2	Автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием	км	1,02
3	Проезды	км	0,11
4	Расчетное количество машино-мест	м.м.	244

2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с запрошенными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный с перепадом отметок от 102,4 м до 105,7 м и общим уклоном в направлении севера.
Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в существующую ливневую канализацию закрытого типа и отведение во внутриквартальный коллектор.
При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.
В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2018 года

№ 1778

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 мая 2017 года № 1541 «О создании Комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме, об утверждении значений критериев такой оценки»

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 22 мая 2017 года № 1541 «О создании Комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме, об утверждении значений критериев такой оценки» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 12 октября 2017 года № 2726) следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 Положения о Комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме, дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Указанное в абзаце первом настоящего пункта требование о проведении оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования не распространяется на случай, указанный в части 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»»;

1.2. внести в состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме (далее - состав комиссии), следующие изменения:

- 1.2.1. исключить из состава комиссии Морозова Илью Николаевича;
- 1.2.2. включить в состав комиссии Соколову Марину Леонидовну, заместителя главы

Администрации – председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.2.3. назначить Соколову Марину Леонидовну председателем комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлжет официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156520, Костромская обл, Костромской р-н, д Молодеево, д.42А, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050209:152**, расположенного: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Вологодское, садоводческое товарищество “Спутник” участок № 152.**

Заказчиком кадастровых работ является: Красавина Аида Славиковна, почтовый адрес: 156551, Костромская обл, город Кострома, пр-кт Мира, д 58, кв 42, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Вологодское, садоводческое товарищество “Спутник”, возле участка 152 «18» сентября 2018г в 10.00 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с «17» августа 2018 г по «18» сентября 2018г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с «17» августа 2018 г по «18» сентября 2018г** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Вологодское, садоводческое товарищество “Спутник”, кн 44:27:050209:169;

Костромская область, г Кострома, ш Вологодское, садоводческое товарищество “Спутник” участок № 151 44:27:050209:151;

Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Вологодское, садоводческое товарищество “Спутник” участок № 153, кн44:27:050209:153.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).



Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую дождевую канализацию с установкой дождеприемных колодцев.

Водоснабжение и водоотведение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получены технические условия от МУП г. Костромы “Костромагороводоканал” №2/7110 от 05.12.2016 г. Возможные точки подключения проектируемых объектов от водопровода Д=200 мм по улице Маршала Новикова, Д=150 мм по улице Сенная или Д=150 мм по улице Шагова.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Получены технические условия от МУП г. Костромы “Костромагороводоканал” №2/7110 от 05.12.2016 г. на водоотведение проектируемых объектов в сети канализации Д=200 мм по улице Шагова или Д=150 мм, идущие от жилого дома №36 по улице Маршала Новикова.

Ливневая канализация.

Получены технические условия от МКУ города Костромы “Дорожное хозяйство” №393 А от 05.12.2016 г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации.

Сброс части ливневых стоков (от проектируемого малоэтажного дома по адресу: улица Шагова, 55) будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего на пересечении улиц Шагова и Сенная по Сенному переулку, с заменой колодца, на железобетонный. Диаметр трубопровода определен расчетом Д=450 мм. (см. Приложение 2).

Сброс части ливневых стоков (от проектируемого малоэтажного дома по адресу: переулок Сенной, 28а) будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, на улице Маршала Новикова с последующим сбросом в коллектор ливневой канализации, проходящего от Сенного переулка до улицы Маршала Новикова.

Проектом предусмотрена перекладка коллектора ливневой канализации, проходящего от Сенного переулка до улицы Маршала Новикова, с увеличением диаметра до 800 мм. Для определения диаметра перекладываемого коллектора ливневой канализации внутри квартала был проведен расчет с учетом общей площади квартала и прилегающих улиц (см. Приложение 1).

Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце “ФОПС”.

Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № 000019857 от 26.09.2017 г.

За расчетный срок принят 2018 год.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру~0,1-0,3 МПа.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 G3 SDR11 ГОСТ Р 50838.

Электроснабжение

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от Филиала ОАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” № 20505244.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами—III;

Точки присоединения КЛ-0,4 кВ от 1 и 2 секции шин РУ-0,4 кВ ТП №407 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома. Максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 145 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома и ВРУ-0,4 кВ объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение объекта детского дошкольного образования выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

Теплоснабжение

Изменение теплоснабжения существующих объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение малоэтажных многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Проектом предложена перекладка существующих сетей теплоснабжения в зоне застройки объекта малоэтажной застройки по адресу: переулок Сенной, 28а.

Санитарная очистка территории.

Проектом планировки предусмотрено изменение размещения площадки для сбора мусора в существующей застройке по адресу: улица Шагова, 53 – предложено перенести контейнерную площадку на противоположную сторону улицы в район дома 46, по причине организации заезда на внутриквартальную территорию.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрены в границах отведенных участков.

Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки предусматривается:

1. Изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала;
2. Сохранение существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах проекта планировки с ее развитием в части устройства новых заездов на внутриквартальную территорию;
3. Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;
4. Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. Формирование жилой застройки, а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки.

Охрана атмосферного воздуха.

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействия на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

Охрана водных ресурсов.

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в существующие самотечные сети бытовой канализации;
- сброс части ливневых стоков (от проектируемого малоэтажного дома по адресу: улица Шагова, 55) будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего на пересечении улиц Шагова и Сенная по Сенному переулку, с заменой колодца, на железобетонный. Диаметр трубопровода определен расчетом Д=450 мм;
- сброс части ливневых стоков (от проектируемого малоэтажного дома по адресу: переулок Сенной, 28а) будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, на улице Маршала Новикова с последующим сбросом в коллектор ливневой канализации, проходящего от Сенного переулка до улицы Маршала Новикова;
- проектом предусмотрена перекладка коллектора ливневой канализации, проходящего от Сенного переулка до улицы Маршала Новикова, с увеличением диаметра до 800 мм;
- для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце “ФОПС”;
- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При общей планировке территории, проектом предусмотрен:

- разборка, восстановление, устройство новых проездов;
- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вывоз отходов может быть осуществлен на ППО «Холм» №44-00006-3-00592-250914 (Эксплуатирующая организация ООО «Гермес», Лицензия №044 00028 от 06.03.2013 г.) и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарная очистка территории.

Проектом планировки предусмотрено изменение размещения площадки для сбора мусора в существующей застройке по адресу: улица Шагова, 53 – предложено перенести контейнерную площадку на противоположную сторону улицы в район дома 46, по причине организации заезда на внутриквартальную территорию.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрены в границах отведенных участков.

Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы
(введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории на проектируемом объекте - многоквартирный жилой дом, размещено оборудование видеонаблюдение и экстренной связи, а также система видеонаблюдения подключена с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- е) детектирование движения;
- ж) класс защиты не менее IP66;
- з) металлический корпус;
- и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокамерам:

- а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
- б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
- Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:
- а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
- б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
- в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

5. Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории.

Осуществление жилой застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом (до 2020 года) строительства планируется - размещение объекта капитального строительства малоэтажного жилого дома по адресу ул. Шагова, 55. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.

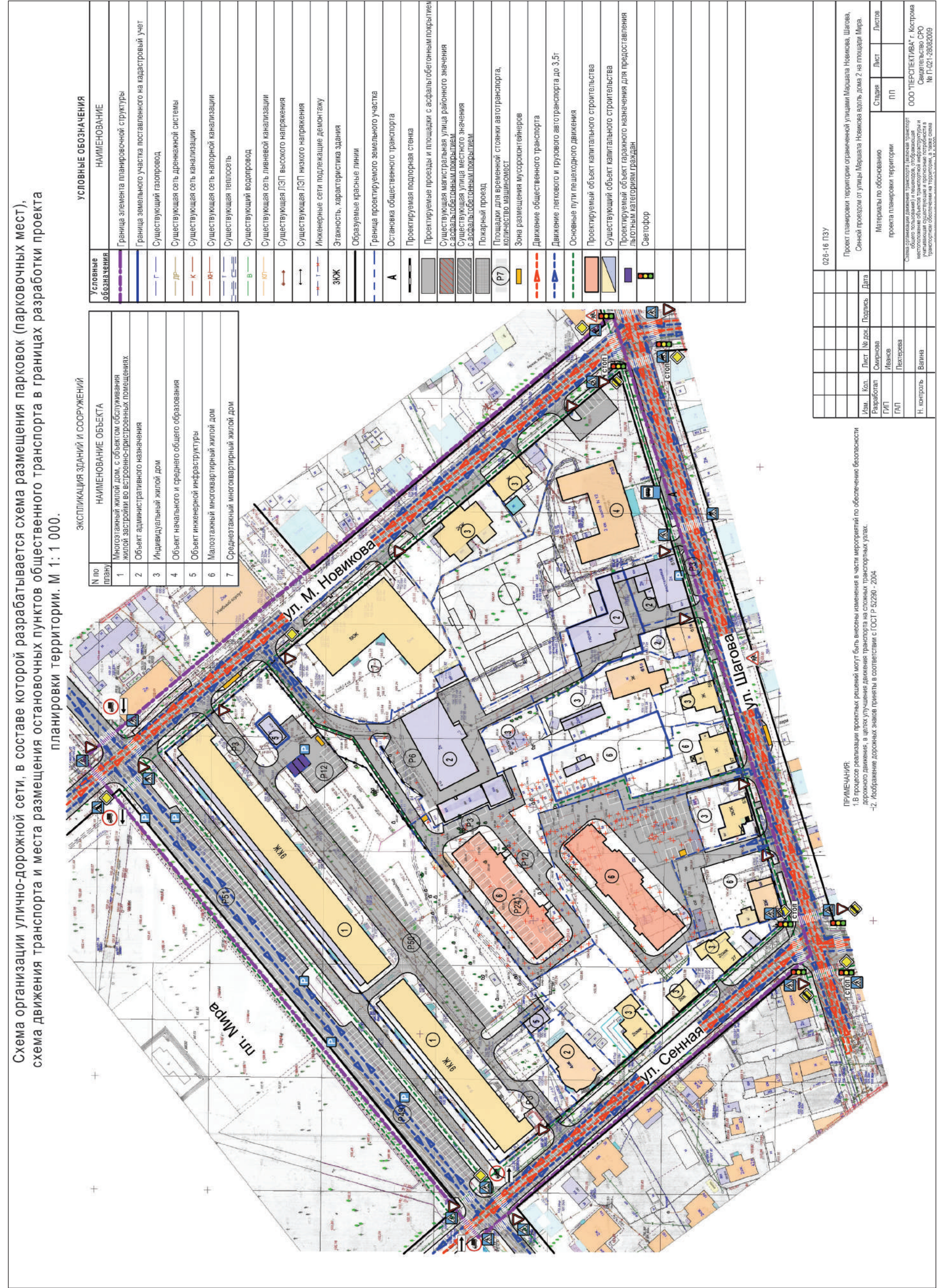
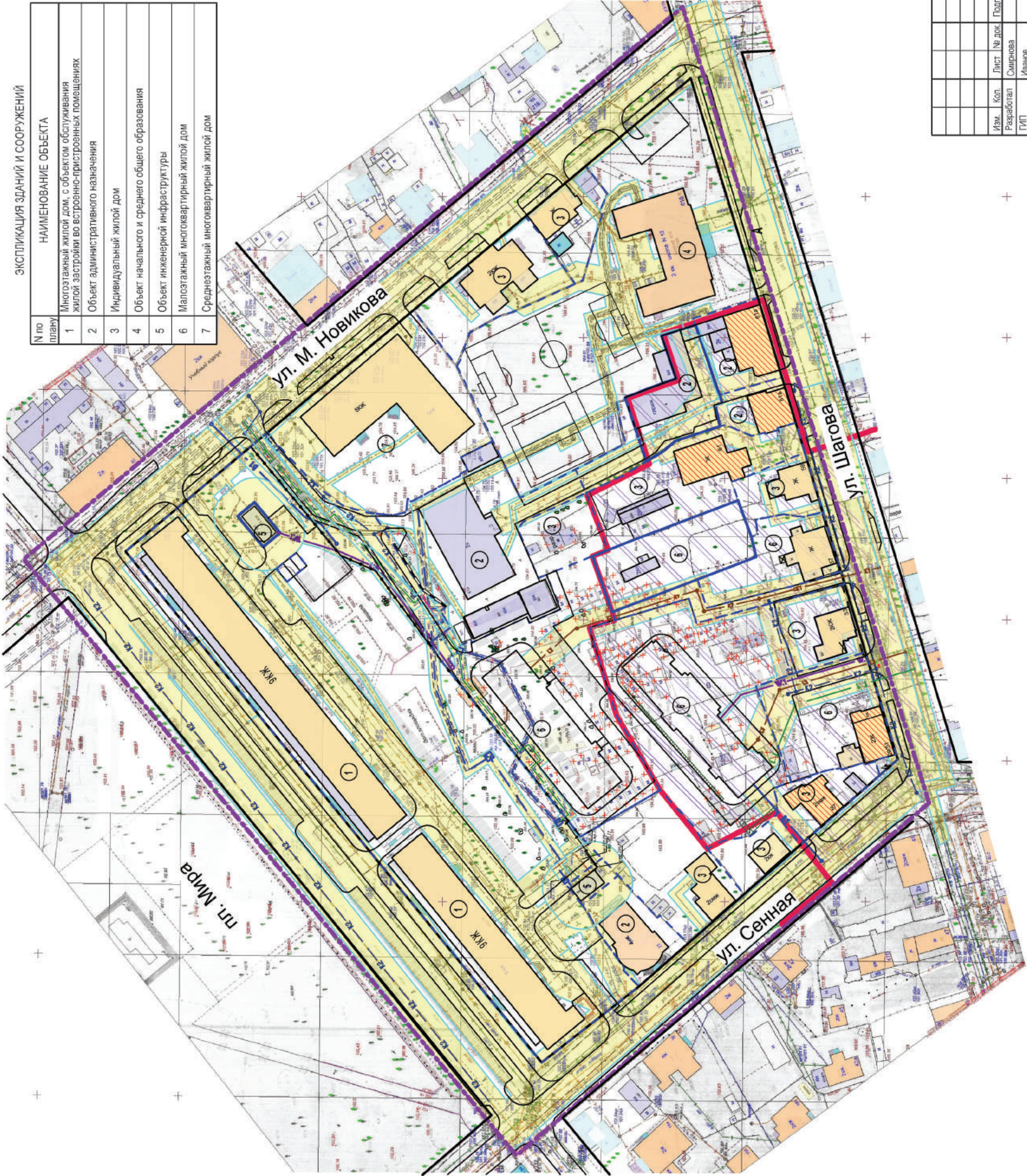


Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА
1	Многоэтажный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях
2	Объект административного назначения
3	Индивидуальный жилой дом
4	Объект начального и среднего общего образования
5	Объект инженерной инфраструктуры
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
7	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Образующие красные линии
	Граница проектируемого земельного участка
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемая подпорная стена
	Границы охранных зон инженерных сетей и сооружений
	Граница историко-архитектурной заповедной территории
	Объект культурного наследия регионального значения
	Проектируемая территория необходимая для осуществления работ по созданию объекта культурного наследия (3 метра)
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Историко-архитектурная заповедная территория
	Объект подлежащий сносу
	Проектируемая опора кабельной линии 0,4 кВ
	Проектируемая подземная теплосеть
	Проектируемая надземная теплосеть
	Колона водоразборная
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ (подземно)
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Ограждение территории
	Существующий объект капитального строительства

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru									
Вторым этапом (до 2023 года) планируется - размещение объекта капитального строительства малоэтажного жилого дома по адресу переулков Сенной, 28а. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов. Строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.					Благоустройство придомовой территории дома, расположенного по адресу: площадь Мира, 2. Третьим этапом (до 2025 года) планируется - перекладка коллектора ливневой канализации, проходящего от Сенного переулка до улицы Маршала Новикова, с увеличением диаметра до 800 мм.				

Исходные данные для расчета расходов ливневых вод		Приложение 1
1. Расчетная площадь состоит		
Асфальтобетонное покрытие -21415м2		
Площадь застройки - 11150м2		
Газон — 33435м2		

Расчет расхода сточных ливневых вод										
					Примечание				Формула	
Площадь		F	га	6,60					$F=F_{\text{Пр}}+F_{\text{отм}}+F_{\text{газ}}+F_{\text{соор}}$	
Проезды		$F_{\text{Пр}}$	га	2,1415	Площадь рассчитана по генплану					
Отмостки-тротуары		$F_{\text{отм}}$	га		Площадь рассчитана по генплану					
Газоны		$F_{\text{газ}}$	га	1,1150	Площадь рассчитана по генплану					
Сооружения		$F_{\text{соор}}$	га	3,3435	Площадь рассчитана по генплану					
1. Определение количественных характеристик поверхностного стока										
1.1 Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод										
Годовой объем поверхностных сточных вод	$W_{\text{г}}$	м³/год	23651,38						$W_{\text{г}}=W_{\text{д}}+W_{\text{т}}+W_{\text{м}}$	
Среднегодовой объем дождевых вод	$W_{\text{д}}$	м³/год	13916,23						$W_{\text{д}}=10\cdot h_{\text{д}}\cdot \Psi_{\text{д}}\cdot F$	
Расчетная площадь стока	F	га	6,60	Площадь БОС						
Слой осадков за теплый период года	$h_{\text{д}}$	мм	409,00	таблица 2 СНиП 23-01-99						
Общий коэффициент стока дождевых вод	$\Psi_{\text{д}}$	-	0,5155	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.						
Среднегодовой объем талых вод	$W_{\text{т}}$	м³/год	7807,80						$W_{\text{т}}=10\cdot h_{\text{т}}\cdot \Psi_{\text{т}}\cdot F$	
Слой осадков за холодный период года	$h_{\text{т}}$	мм	169,00	таблица 1 СНиП 23-01-99						
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_{\text{т}}$	-	0,70	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.						
Общий годовой объем поливо-моечных вод	$W_{\text{м}}$	м³/год	1927,35	согласно указаниям п. 5.1.6 рекомендаций.					$W_{\text{м}}=10\cdot m\cdot K\cdot \Psi_{\text{м}}\cdot F_{\text{М}}$	
Удельный расход воды на одну мойку	m	л/м²	1,20							
Коэффициент стока поливо-моечных вод	$\Psi_{\text{м}}$	-	0,50							
Среднее количество моек в году	K	-	150,00							
Площадь твердых покрытий, подл. Мойке	$F_{\text{М}}$	га	2,1415							
1.2 Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку										
Объем дождевого стока от расчетного дождя	$W_{\text{оч}}$	м³	345,9463	согласно указаниям п. 5.2.1. рекомендаций.					$W_{\text{оч}}=10\cdot h_{\text{а}}\cdot \Psi_{\text{д.оч}}\cdot F$	
Максимальный слой осадков за дождь	$h_{\text{а}}$	мм	6,5	расчет см. Приложение 5 рекомендаций						
Ср.коэф. стока для расчетного дождя	$\Psi_{\text{д.оч.}}$	-	0,8064	Табл 11, согласно указаниям п. 5.3.8 рекомендаций.						
Макс.суточный объем талых вод	$W_{\text{М.Сут.}}$	м³/сут	156,1000						$W_{\text{М.Сут.}}=10\cdot h_{\text{с}}\cdot \Psi_{\text{т}}\cdot F\cdot K_{\text{у}}$	
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_{\text{т}}$	-	0,70	согласно указаниям п.5.1.5 рекомендаций.						
Коэф.учитыв. вывоз и уборку снега	$K_{\text{у}}$	-	0,1689						$K_{\text{у}}=1-(F_{\text{у}}/F)$	
Слой талых вод за 10 дневных часов	$h_{\text{с}}$	мм	20	см. Приложение 1 рекомендаций					$F_{\text{у}}=F_{\text{Пр}}+F_{\text{отм}}+F_{\text{соор}}$	
Площадь очищаемая от снега	$F_{\text{у}}$	га	5,4850							
1.3 Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации										
1.3.1 Расчетный расход дождевых вод										
Расходы дождевых вод в коллекторах				согласно указаниям раздела 5.3 рекомендаций.						
1) при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid}	$Q_{\text{р}}$	л/с	636,1595						$Q_{\text{р}}=\Psi_{\text{mid}}\cdot A\cdot F/t_{\text{р}}^n$	
2) при переменном коэффициенте стока Z_{mid}	$Q_{\text{р}}$	л/с	624,7721						$Q_{\text{р}}=Z_{\text{mid}}\cdot A^{1.2}\cdot F/t_{\text{р}}^{1.2n-0.1}$	
Постоянный коэффициент стока	Ψ_{mid}	-	0,8064	по таблице 11 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85						
Переменный коэффициент стока	Z_{mid}	-	0,2408	по таблице 11 и 12 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85						
Характеристика интенсивности дождя	A	-	629,21	согласно п. 5.3.2. рекомендаций.					$A=q_{20}\cdot 20^n\cdot (1+\lg P/\lg m_{\text{р}})^{\gamma}$	
Характеристика продолжительности дождя	n	-	0,71	по таблице приложения 3 рекомендаций						
Расчетная продолжительность дождя	$t_{\text{р}}$	мин	10	согласно п. 5.3.5. рекомендаций.					$t_{\text{р}}=t_{\text{con}}+t_{\text{can}}+t_{\text{p}}$	
Расчетная интенсивность дождя	q_{20}	л/с*га	75	по чертежу приложения 2 рекомендаций						
Период однократного превышения расч.инт.дождя	P	-	1	по таблице 8 п. 5.3.3 рекомендаций						
Среднее количество дождей за год	$m_{\text{р}}$	-	150	по таблице приложения 3 рекомендаций						
Показатель степени	γ	-	1,33	по таблице приложения 3 рекомендаций						
Время протекания дождевых вод до уличн.лотка	tcon	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.						
Время протекания дождевых вод по уличн.лоткам	tcan	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.						
Время протекания дождевых вод по трубам	tp	мин	0,3740	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.					$0.017\cdot \sum (lp/vp)$	
Длина расч.участков дождевых вод	lp	м	22	по плану сетей						
Расч. Скорость течения на участках	vp	м/с	1	на основании гидравлического расчета сети						
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей	$Q_{\text{сал}}$	л/с	406,1019	по формуле (13) п. 5.3.1 рекомендаций						
коэф.учитыв.заполнение свободной емкости	β	-	0,65	по таблице 6 рекомендаций					$Q_{\text{сал}}=\beta\cdot Q_{\text{р}}$	
1.3.2 Расчетный расход талых вод										
Расчетный расход талых вод	$Q_{\text{т.макс}}$	л/с	8,4503						$Q_{\text{т.макс}}=5,5\cdot \Psi_{\text{м}}\cdot K$	
Продолжит.процесса снеготаяния в сутки	10,0	ч	10							
Продолжит. стекания талой воды	$T_{\text{М}}$	ч	0,16							
2 Определение расчетных расходов поверхностных сточных вод при отведении на очистку и в водные объекты										
2.1 Определение расчетного расхода поверхностных сточных вод при отведении на очистку										
2.1.1 Расчетный расход дождевых вод				согласно указаниям раздела 7.4 рекомендаций					$Q_{\text{оч}}=(W_{\text{оч}}+W_{\text{тп}})/[3,6\cdot (T_{\text{оч}}-$	
В режиме одновременной работы аккумулирующего резервуара в качестве буферной ёмкости и сооружения для предварительного отстаивания сточных вод	$Q_{\text{оч}}$	л/с	1,5815							
объём дождевого стока от расчётного дождя	$W_{\text{оч}}$	м³	345,9463							
суммарный объём загрязнённых вод	$W_{\text{мп}}$	м³	34,59463							

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

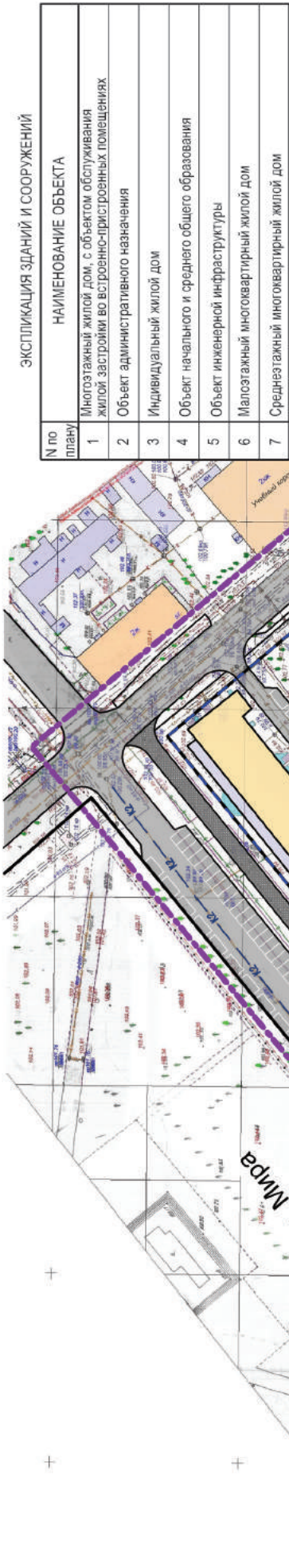
нормативный период переработки	T _{оч}	ч	72						
минимальная продолжительность отстаивания	T _{отсп}	ч	3						
суммарная продолжительность технол.перерывов	T _{мп}	ч	2,16						
2.1.2 Расчетный расход талых вод	Q _{очт}	л/с	2,0046						Q _{очт} = (W _{тмакс. сут.} + W _{тп})/[3,
максимальный суточный объём талых вод	W _{W_{тмакс. сут.}}	м ³	156,1000						
суммарный объём загрязнённых вод	W _{тп}	м ³	4,683						
нормативный период переработки	T _{очт}	ч	24						
минимальная продолжительность отстаивания	T _{отст}	ч	1						
суммарная продолжительность технол.перерывов	T _{тп}	ч	0,72						

Выбираем резервуар накопитель для ливневых вод равный	345,9	или 400 м ³
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей отводящих сточные воды с территории площадки принимаем	624,8	л/с
Расч.расход дождевых вод на очистку согласно указаниям п.7.4.3 рекомендаций равен	2,00	л/с

Исходные данные для расчета расходов ливневых вод	Приложение 2
1. Расчетная площадь состоит	
Асфальтобетонное покрытие -3650м2	
Площадь застройки - 2940м2	
Газон — 6750м2	

Расчет расхода сточных ливневых вод									
					Примечание				Формула
Площадь		F	га	1,33					$F=F_{\text{Пр}}+F_{\text{отм}}+F_{\text{газ}}+F_{\text{соор}}$
Проезды		$F_{\text{Пр}}$	га	0,3650	Площадь рассчитана по генплану				
Отмостки-тротуары		$F_{\text{отм}}$	га		Площадь рассчитана по генплану				
Газоны		$F_{\text{газ}}$	га	0,2940	Площадь рассчитана по генплану				
Сооружения		$F_{\text{соор}}$	га	0,6750	Площадь рассчитана по генплану				
1. Определение количественных характеристик поверхностного стока									
1.1 Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод									
Годовой объем поверхностных сточных вод	$W_{\text{г}}$	$\text{м}^3/\text{год}$	4579,03					$W_{\text{г}}=W_{\text{д}}+W_{\text{т}}+W_{\text{м}}$	
Среднегодовой объем дождевых вод	$W_{\text{д}}$	$\text{м}^3/\text{год}$	2672,41					$W_{\text{д}}=10 \cdot h_{\text{д}} \cdot \Psi_{\text{д}} \cdot F$	
Расчетная площадь стока	F	га	1,33	Площадь БОС					
Слой осадков за теплый период года	$h_{\text{д}}$	мм	409,00	таблица 2 СНиП 23-01-99					
Общий коэффициент стока дождевых вод	$\Psi_{\text{д}}$	-	0,4898	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.					
Среднегодовой объем талых вод	$W_{\text{т}}$	$\text{м}^3/\text{год}$	1578,12					$W_{\text{т}}=10 \cdot h_{\text{т}} \cdot \Psi_{\text{т}} \cdot F$	
Слой осадков за холодный период года	$h_{\text{т}}$	мм	169,00	таблица 1 СНиП 23-01-99					
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_{\text{т}}$	-	0,70	согласно указаниям п.п. 5.1.3 - 5.1.5 рекомендаций.					
Общий годовой объем поливо-моечных вод	$W_{\text{м}}$	$\text{м}^3/\text{год}$	328,50	согласно указаниям п. 5.1.6 рекомендаций.				$W_{\text{м}}=10 \cdot m \cdot K \cdot \Psi_{\text{м}} \cdot F_{\text{м}}$	
Удельный расход воды на одну мойку	m	$\text{л}/\text{м}^2$	1,20						
Коэффициент стока поливо-моечных вод	$\Psi_{\text{м}}$	-	0,50						
Среднее количество моек в году	K	-	150,00						
Площадь твердых покрытий, подл. Мойке	$F_{\text{м}}$	га	0,3650						
1.2 Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку									
Объем дождевого стока от расчетного дождя	$W_{\text{оч}}$	м^3	66,1310	согласно указаниям п. 5.2.1. рекомендаций.				$W_{\text{оч}}=10 \cdot h_{\text{а}} \cdot \Psi_{\text{д,оч}} \cdot F$	
Максимальный слой осадков за дождь	$h_{\text{а}}$	мм	6,5	расчет см. Приложение 5 рекомендаций					
Ср.коэф. стока для расчетного дождя	$\Psi_{\text{д,оч.}}$	-	0,7627	Табл 11, согласно указаниям п. 5.3.8 рекомендаций.					
Макс.суточный объем талых вод	$W_{\text{м,сут.}}$	$\text{м}^3/\text{сут}$	41,1600					$W_{\text{м,сут.}}=10 \cdot h_{\text{с}} \cdot \Psi_{\text{т}} \cdot F \cdot K_{\text{у}}$	
Общий коэффициент стока талых вод	$\Psi_{\text{т}}$	-	0,70	согласно указаниям п.5.1.5 рекомендаций.					
Коэф.учитыв. вывоз и уборку снега	$K_{\text{у}}$	-	0,2204					$K_{\text{у}}=1-(F_{\text{у}}/F)$	
Слой талых вод за 10 дневных часов	$h_{\text{с}}$	мм	20	см. Приложение 1 рекомендаций				$F_{\text{у}}=F_{\text{пр}}+F_{\text{отм}}+F_{\text{соор}}$	
Площадь очищаемая от снега	$F_{\text{у}}$	га	1,0400						
1.3 Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации									
1.3.1 Расчетный расход дождевых вод									
Расходы дождевых вод в коллекторах					согласно указаниям раздела 5.3 рекомендаций.				
1) при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid}	$Q_{\text{г}}$	л/с	121,6081					$Q_{\text{г}}=\Psi_{\text{mid}} \cdot A \cdot F/t_{\text{г}}^n$	
2) при переменном коэффициенте стока Z_{mid}	$Q_{\text{г}}$	л/с	119,6956					$Q_{\text{г}}=Z_{\text{mid}} \cdot A^{1.2} \cdot F/t_{\text{г}}^{1.2n-0.1}$	
Постоянный коэффициент стока	Ψ_{mid}	-	0,7627	по таблице 11 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85					
Переменный коэффициент стока	Z_{mid}	-	0,2282	по таблице 11 и 12 рекомендаций или по СНиП 2.04.03-85					
Характеристика интенсивности дождя	A	-	629,21	согласно п. 5.3.2. рекомендаций.				$A=q_{20} \cdot 20^n \cdot (1+\lg P/\lg m_{\text{г}})^{\gamma}$	
Характеристика продолжительности дождя	n	-	0,71	по таблице приложения 3 рекомендаций					
Расчетная продолжительность дождя	$t_{\text{г}}$	мин	10	согласно п. 5.3.5. рекомендаций.				$t_{\text{г}}=t_{\text{con}}+t_{\text{can}}+t_{\text{p}}$	
Расчетная интенсивность дождя	q_{20}	л/с*га	75	по чертежу приложения 2 рекомендаций					
Период однократного превышения расч.инт.дождя	P	-	1	по таблице 8 п. 5.3.3 рекомендаций					
Среднее количество дождей за год	$m_{\text{г}}$	-	150	по таблице приложения 3 рекомендаций					
Показатель степени	γ	-	1,33	по таблице приложения 3 рекомендаций					
Время протекания дождевых вод до уличн.лотка	t_{con}	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.					
Время протекания дождевых вод по уличн.лоткам	t_{can}	мин	5	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.					
Время протекания дождевых вод по трубам	t_{p}	мин	0,3740	согласно п. 5.3.6. рекомендаций.				$0.017 \cdot \Sigma(l_{\text{p}} / v_{\text{p}})$	
Длина расч.участков дождевых вод	l_{p}	м	22	по плану сетей					
Расч. Скорость течения на участках	v_{p}	м/с	1	на основании гидравлического расчета сети					
Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей	Q_{cal}	л/с	77,8022	по формуле (13) п. 5.3.1 рекомендаций					
коэф.учитыв.заполнение свободной емкости	β	-	0,65	по таблице 6 рекомендаций				$Q_{\text{cal}}=\beta \cdot Q_{\text{г}}$	
1.3.2 Расчетный расход талых вод									

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М:1000.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

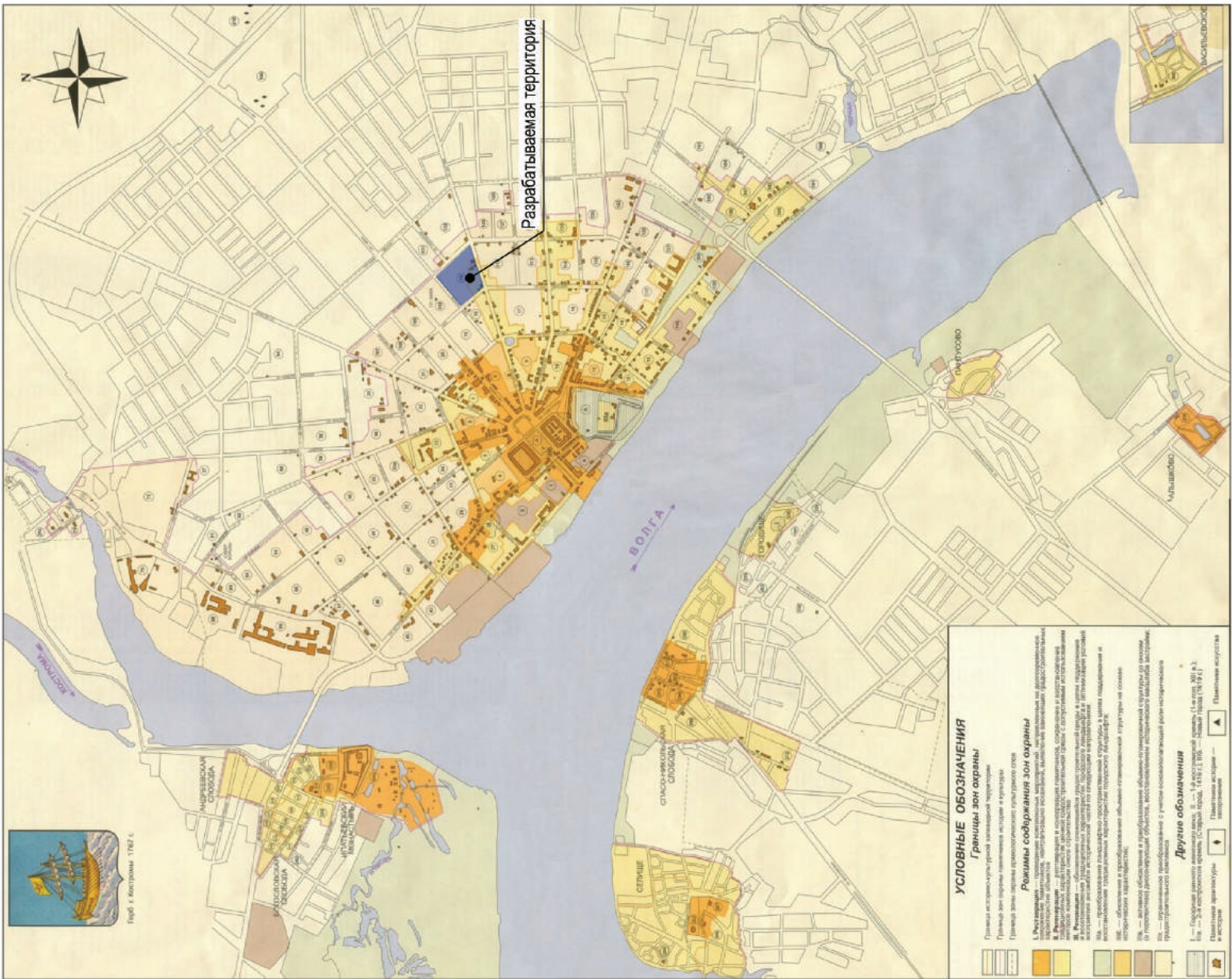
№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА
1	Многоэтажный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях
2	Объект административного назначения
3	Индивидуальный жилой дом
4	Объект начального и среднего общего образования
5	Объект инженерной инфраструктуры
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
7	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлечешие демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Образующие красные линии
	Граница проектируемого земельного участка
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемая подпорная стена
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов
	Проектный продольный уклон
	Красные проектируемые горизонталы
	Проектируемый объект капитального строительства
	Существующий объект капитального строительства
	Дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Пожарный проезд
	Площадки для временной стоянки автотранспорта
	Ограждение территории

026-16 ПЗУ			
Проект планировки территории ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной проездом от улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Подпись	Дата
ГИП	Иванов		
ГАП	Петрова		
Н. контроль	Валина		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М:1000.		ПП	Листов
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



026-16 ПЗУ

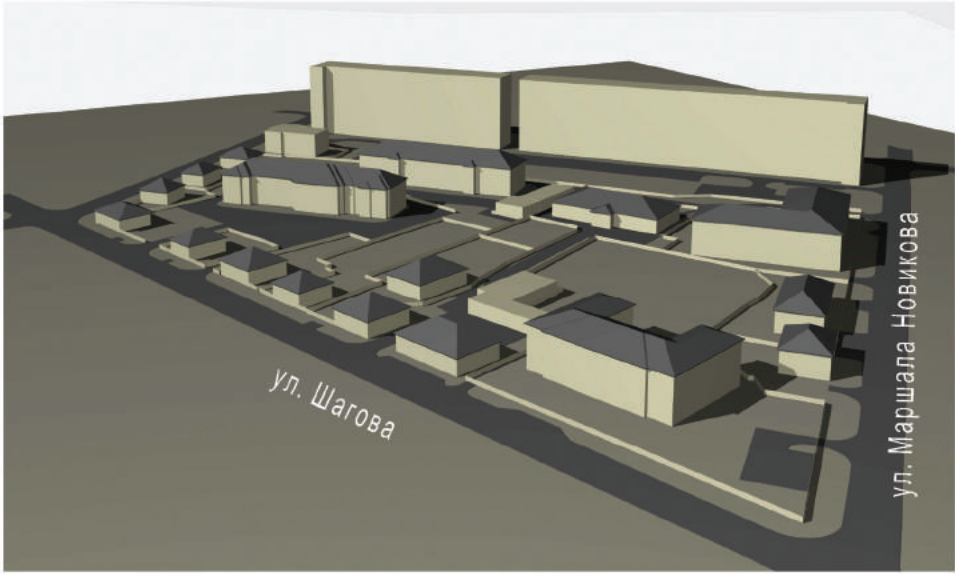
Проект планировки территории ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной проездом от улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП		
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Вагина			

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.

Вид с пересечения улиц Сенная и Шагова



Вид с пересечения улиц Маршала Новикова и Шагова



026-16 ПЗУ					
Проект планировки территории ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной проездом от улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Вагина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	10	
Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Расчетный расход талых вод	Q _{т.макс}	л/с	2,2281						$Q_{т.макс} = 5,5 * \varphi_m * K$
Продолжит.процесса снеготаяния в сутки	10,0	ч	10						
Продолжит. стекания талой воды	T _м	ч	0,16						
2 Определение расчетных расходов поверхностных сточных вод при отведении на очистку и в водные объекты									
2.1 Определение расчетного расхода поверхностных сточных вод при отведении на очистку									
2.1.1 Расчетный расход дождевых вод				согласно указаниям раздела 7.4 рекомендаций					Qоч = (Wоч + Wтп)/[3,6× (Точ -
В режиме одновременной работы аккумулирующего резервуара в качестве буферной ёмкости и сооружения для предварительного отстаивания сточных вод	Qоч	л/с	0,3023						
объём дождевого стока от расчётного дождя	Wоч	м ³	66,1310						
суммарный объём загрязнённых вод	Wмп	м ³	6,61310						
нормативный период переработки	Tоч	ч	72						
минимальная продолжительность отстаивания	Tотст	ч	3						
суммарная продолжительность технол.перерывов	Tмп	ч	2,16						
2.1.2 Расчетный расход талых вод	Qочт	л/с	0,5286						Qочт = (Wтмакс. сут.+ Wтп)/[3,
максимальный суточный объём талых вод	W _{Wтмакс. сут.}	м ³	41,1600						
суммарный объём загрязнённых вод	Wмп	м ³	1,2348						
нормативный период переработки	Tочт	ч	24						
минимальная продолжительность отстаивания	Tотст	ч	1						
суммарная продолжительность технол.перерывов	Tтп	ч	0,72						

Выбираем резервуар накопитель для ливневых вод равный

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей отводящих сточные воды с территории площадки принимаем

Расч.расход дождевых вод на очистку согласно указаниям п.7.4.3 рекомендаций равен

66,1 или 400 м³

119,7 л/с

0,53 л/с

Ведомость существующих земельных участков						
Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование (по ККТ)	Форма собственности	Площадь земельного участка, м²		
44:27:040504:6	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 53	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	657+/-18		
44:27:040504:12	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61б	Для эксплуатации здания школы	Собственность публично-правовых образований	5881+/-27		
44:27:040504:20	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Маршала Новикова, д 40	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Собственность публично-правовых образований	1220+/-24		
44:27:040504:27	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сенная, д 23	Для размещения офисных помещений	Частная собственность	654		
44:27:040504:29	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации нежилых строений (зданий складов)	Частная собственность	2500+/-17,50		
44:27:040504:33	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Маршала Новикова, д 42	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность	614		
44:27:040504:34	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, д 2	Для трансформаторных пунктов	Собственность публично-правовых образований	110+/-3		
44:27:040504:35	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Маршала Новикова, д 36	Многоквартирные жилые дома	Частная собственность	3247+/-20		
44:27:040504:36	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административного здания	Частная собственность	870+/-10		
44:27:040504:37	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административных строений	—	624+/-9		
44:27:040504:38	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административных строений	—	397+/-7		
44:27:040504:39	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административных строений	—	96+/-3		
44:27:040504:40	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административных строений	—	177+/-5		
44:27:040504:42	Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сенная, д 23	—	38+/-2		
44:27:040504:527	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пл Мира, д 2	Многоквартирный дом	—	11799+/-38		
44:27:040504:528	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пер Сенной, 28а	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания.	Частная собственность	2495+/-17		
44:27:040504:594	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сенная, д 27а	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность	416+/-7		
44:27:040504:683	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сенная, д 27	Под многоквартирным жилым домом	Частная собственность	539		
44:27:040504:686	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 51/29	Многоквартирные жилые дома	Частная собственность	1451+/-13		
44:27:040504:688	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 59	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Частная собственность	513+/-8		
44:27:040504:692	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 59	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Частная собственность	1164+/-12		
44:27:040504:694	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 55	Многоквартирный жилой дом	Частная собственность	3936		

Графические материалы

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 16**.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 17**.

Ведомость земельных участков – **стр. 26**.

Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории – **стр. 20**.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 21**.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 24**.

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр. 25**.

Схема границ территории объектов культурного наследия – **стр. 28**.

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории– **стр. 25**.

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть проекта

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 25 апреля 2018 года №821 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 9 февраля 2018 года № 21.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;
- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области) письмо от 12.07.2016 г. № 01-23/900, письмо от 26.09.2016 года № 01-23/1297;
- Комитетом по делам архивов Костромской Области ОГКУ «ГАКО» архивная справка от 19.10.2016 года №1457/1651;
- Государственным предприятием Костромской области «Костромаоблкадастр»-Областное БТИ справка от 19.08.2016 года №4517;
- Департаментом имущественных и земельных отношений Костромской Области письмо от 27.10.2016 года №6904, письмо от 21.12.2016 года №8363;
- филиалом ФГБУ «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области, уведомление от 26.08.2016 года № 44/001/025/2016-5988, уведомление от 19.12.2016 №44/001/025/2016-8975, уведомление от 19.12.2016 №44/001/025/2016-8976

- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области КПТ от 03.08.2017 года № 4400/201/17-174435.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, выполненной ООО «К. и К. проектирование и изыскания» в сентябре 2016 г (часть участка), а также ИСОГД города Костромы.

Глава 2. Анализ существующего использования территории
Глава 2.1. Существующее положение

Согласно Генерального плана города Костромы данная территория располагается в нескольких функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Для определения градостроительных регламентов зон планируемого размещения объектов капитального строительства был выполнен запрос в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Градостроительные регламенты для Территории не разработаны и не утверждены. До утверждения регламентов для определения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства руководствоваться положениями статей 67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных Думой города Костромы от 9 февраля 2018 года №21. Учитывать, что выбор видов разрешенного использования земельных участков в границах Территории не может противоречить функциональному зонированию Генерального плана г. Костромы.

Проект межевания охватывает территорию площадью 6,6 га.
Территория разработки проекта межевания территории расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040504.

Планируемый участок в период подготовки проекта межевания имеет плотную застройку по периметру квартала.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории учтены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное Использование (по КПТ)	Площадь земельного участка, кв.м
44:27:040504:6	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 53	Для индивидуального жилищного строительства	657
44:27:040504:12	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д.61б	Для эксплуатации здания школы	5881
44:27:040504:20	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.40	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1220
44:27:040504:27	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 23	Для размещения офисных помещений	654
44:27:040504:29	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 61а	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	2500
44:27:040504:33	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.42	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	614
44:27:040504:34	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пр-кт Мира, д. 2	Для трансформаторных пунктов	110
44:27:040504:35	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.36	Многоквартирные жилые дома	3247
44:27:040504:36	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 61а	Для эксплуатации административного здания	870
44:27:040504:37	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 61а	Для эксплуатации административных строений	624
44:27:040504:38	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 61а	Для эксплуатации административных строений	397

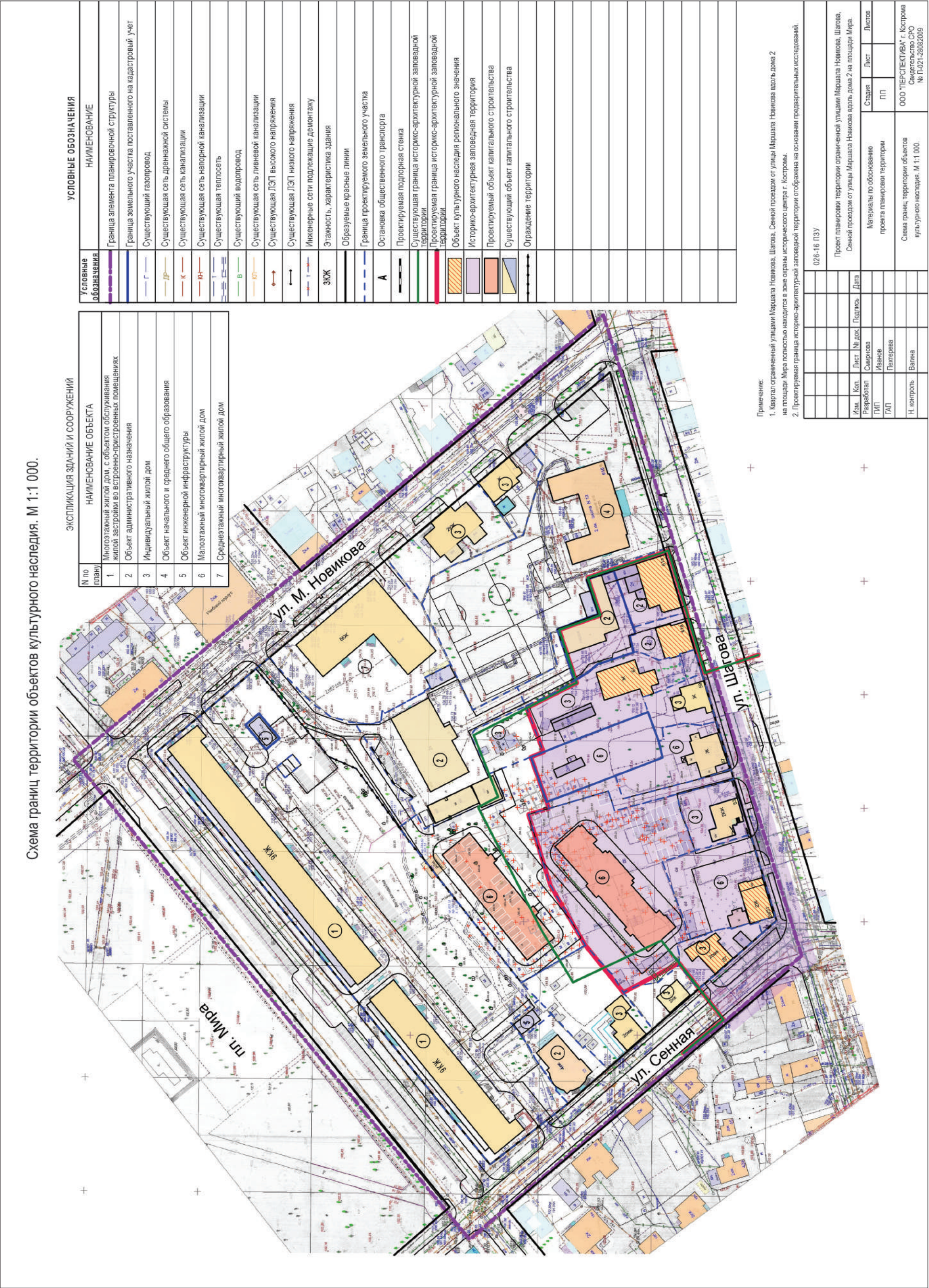
44:27:040504:39	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 61а	Для эксплуатации административных строений	96
44:27:040504:40	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 61а	Для эксплуатации административных строений	177
44:27:040504:42 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 23	-	38
44:27:040504:527	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Мира, д. 2	Многоквартирный дом	11799
44:27:040504:528	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Сенной, д. 28а	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); объекты розничной торговли; объекты бытового обслуживания	2495
44:27:040504:594	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 27а	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	416
44:27:040504:683	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 27	Под многоквартирным жилым домом	539
44:27:040504:686	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д.51/29	Многоквартирные жилые дома	1451
44:27:040504:688	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 59	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	513
44:27:040504:692	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 59	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	1164
44:27:040504:694	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Шагова, д. 55	Многоквартирный жилой дом	3936

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения регламентов для определения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями статей 67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных Думой города Костромы от 09.02.2018 №21.

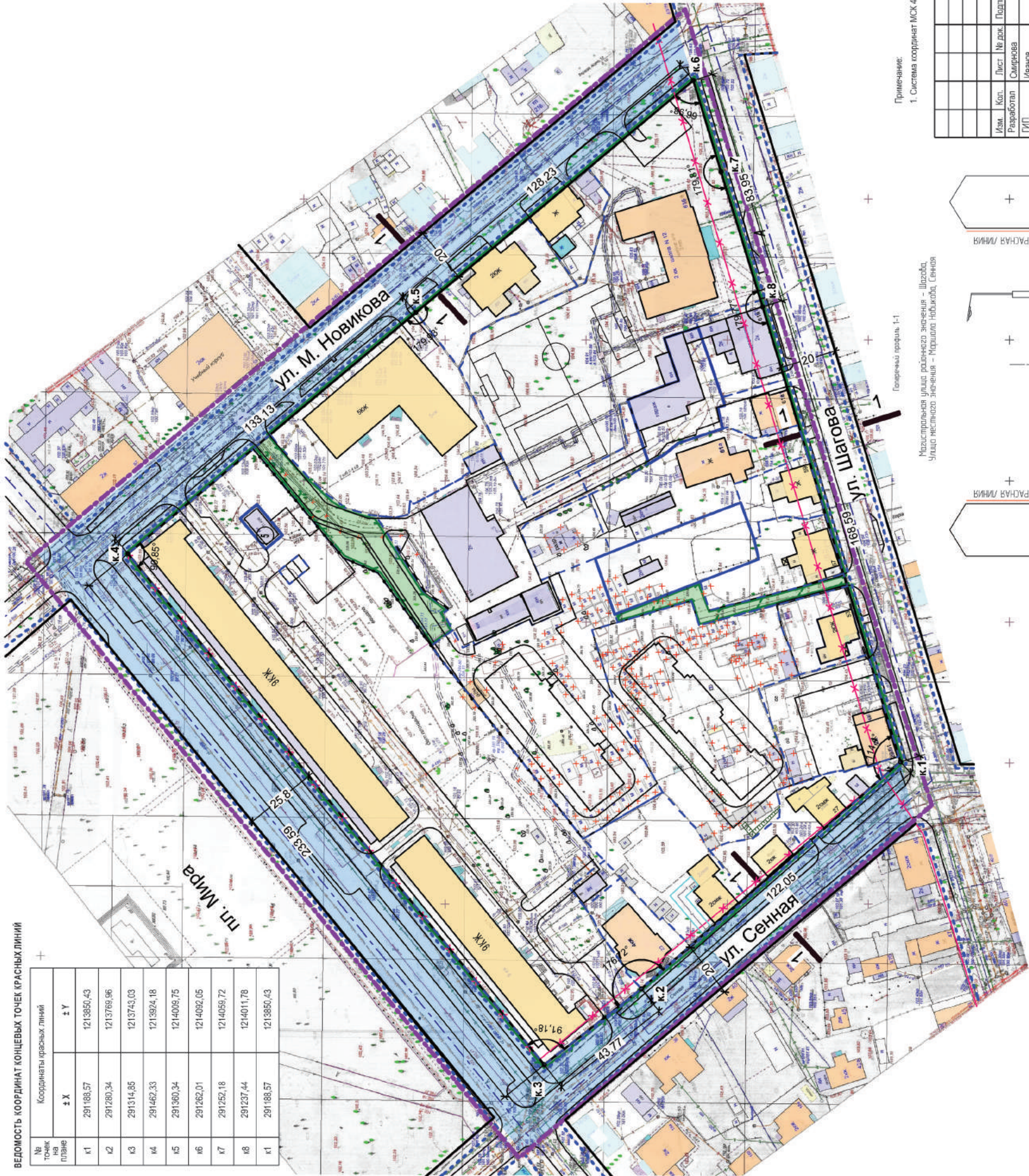
- Проектируемая территория располагается:
- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");
 - в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 №831 и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы;
 - территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв., принятого под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28.10.1999 №470 в качестве объекта археологического наследия. Описание границы территории Объекта содержится в Постановлении. Номер Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441440139260006.

На Территории также расположены: объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Кострома, ул. Шагова, д.51/49), номер в Реестре не присвоен, и объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.Н. Боровикова, (комплекс городской больницы), XIX в.: Главный дом, нач. XIX в., Флигель, кон. XIX - нач. XX в., Флигель, 2-я пол. XIX в.» (г. Кострома, ул. Шагова, д. 61а лит. А, Е, д.61 лит. Б), номера в Реестре 441520315250005, 441410315250045, 441410315250055, 441410148770035. Указанные памятники архитектуры приняты под государственную



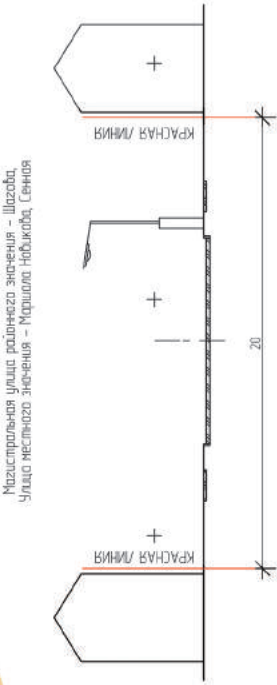
Чертеж красных линий. М 1: 1 000.

№ точек на плане	Координаты красных линий	
	± X	± Y
к1	291188,57	1213850,43
к2	291280,34	1213769,96
к3	291314,85	1213743,03
к4	291462,33	1213924,18
к5	291380,34	1214009,75
к6	291262,01	1214092,05
к7	291252,18	1214059,72
к8	291237,44	1214011,78
к1	291188,57	1213850,43



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Образуемые красные линии
	Граница проектируемого земельного участка
	Основа общественного транспорта
	Проектируемая подпорная стена
	Изменяемые красные линии
	Граница территории общего пользования
	Территория общего пользования
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий
	Оси дорог и проездов
	Границы земельного участка, на котором расположен линейный объект (дорога)
	Ограждение территории
	Существующий объект капитального строительства
	Земельный участок, на котором расположен линейный объект (дорога)

Примечание:
1. Система координат МСК 44



026-16 ПЗУ				Проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной проездом от улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.			
	</						

охрану постановлением главы администрации Костромской области от 30.12.1993 № 598, границы территории памятников архитектуры не разработаны.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

Глава 3. Проектные решения.

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 28 участка.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Маршала Новикова - без отступа;
- по улице Шагова - без отступа;
- по улице Сенная - без отступа;
- по проезду от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира - без отступа.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040504:34, :36, :692 оставлены без изменений.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки по периметру красной линии ЗУ4, 5, 6, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23 образованы путем перераспределения земель государственная собственность на которые не разграничена и существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет. Земельные участки увеличены до красной линии, утвержденной в составе проекта планировки территории.

Земельный участок ЗУ2 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040504:27, 44:27:040504:42 и земель госсобственность на которую не разграничена, границы земельного участка определены до красной линии утвержденной в составе проекта планировки территории.

Земельные участки ЗУ3, ЗУ7, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14, ЗУ21 образованы из земель госсобственность на которую не разграничена.

Земельный участок ЗУ 1 и ЗУ8 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040504:527, 44:27:040504:528 и земель госсобственность на которую не разграничена.

Земельный участок ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 44:27:040504:694 и земель госсобственность на которую не разграничена в пользу образуемого участка.

Земельный участок ЗУ20 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040504:39, 44:27:040504:40 и земель госсобственность на которую не разграничена в пользу образуемого участка, с целью исключения вклинивания, вкрапливания границ и чересполосицы.

Земельный участок ЗУ22 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040504:694 и земель госсобственность на которую не разграничена в пользу образуемого участка, с целью исключения вклинивания, вкрапливания границ и чересполосицы.

Земельный участок ЗУ29 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040504:527. Земельный участок выделен в целях предоставления его льготным категориям граждан, для установки гаражных боксов жителей дома по адресу: г. Кострома, площадь Мира, дом 2.

Координаты точек границ участков представлены в Приложении 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2.

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	± величина погрешности определения площади (Р ±√Р), м2	Адрес (описание местоположения)
1	ЗУ 1	13528	41	Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д.2
2	ЗУ 2	697	9	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 23
3	ЗУ 3	1509	13	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 25
4	ЗУ 4	431	7	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 27а
5	ЗУ 5	548	8	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 27
6	ЗУ 6	1477	13	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 51/29
7	ЗУ 7	139	4	Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д.2
8	ЗУ8	3547	21	Костромская об-

				ласть, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Сенной, д. 28а
9	ЗУ9	4146	22	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д.55
10	ЗУ 10	20	2	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.51/29
11	ЗУ 11	669	9	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.53
12	ЗУ 12	903	10	Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.40
13	ЗУ 13	518	8	Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д.23
14	ЗУ 14	1628	14	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61
15	ЗУ 15	398	7	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61а
16	ЗУ 16	683	9	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61а
17	ЗУ 17	6919	29	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61 б
18	ЗУ 18	618	9	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.42
19	ЗУ 19	1229	12	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.40
20	ЗУ 20	293	6	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61 а
21	ЗУ 21	565	8	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61
22	ЗУ 22	2610	18	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61 а
23	ЗУ23	3250	20	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.53
24	ЗУ29	54	3	Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д.2

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Территория общего пользования разделена на 5 земельных участка ЗУ24 и 25, которые предназначены для расположения линейного объекта – внутриквартального проезда, ЗУ 26, 27, 28 – автомобильной дороги.

Доступ к земельному участку ЗУ9 осуществляется через земельный участок ЗУ6, на котором установлен сервитут (право), № 44:27:040504:686-44/001/2017-2 от 20.03.2017.

Ведомость земельных участков представлена в таблице 3.

Таблица 3

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	± величина погрешности определения площади (Р ±√Р), м2	Адрес (описание местоположения)
1	ЗУ 24	1035	11	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.59
2	ЗУ 25	397	7	Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д.27
3	ЗУ 26	3520	-	Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная
4	ЗУ 27	6070	-	Костромская область, г. Кострома, проезд от улицы Маршала Новикова до улицы Сенной вдоль дома 2 на площади Мира
5	ЗУ 28	5820	-	Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова

К участкам, расположенным внутри жилой зоны, сформированы сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок. Образованы 5 частей земель-

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ных участков – пуоличными сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок:

- : ЗУ1 /ЧЗУ1;
 - : ЗУ1/ЧЗУ2;
 - : ЗУ8/ЧЗУ1;
 - : ЗУ15/ЧЗУ1;
 - : ЗУ16/ЧЗУ1.
- Ведомость частей земельных участков представлена в Таблице 4.
Координаты точек границ участков представлены в Приложении 1.

Таблица 4.

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части
1	: ЗУ1/ЧЗУ1	278	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ1 к объекту инженерной инфраструктуры
2	: ЗУ1/ЧЗУ2	329	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ1 к объекту инженерной инфраструктуры
3	:ЗУ8/ЧЗУ1	342	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ8 к образуемому земельному участку ЗУ21
4	: ЗУ15/ЧЗУ1	61	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ15 к земельному участку :З6
5	: ЗУ16/ЧЗУ1	39	сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ16 к земельному участку :З6

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешенных пределах согласно действующего законодательства.

Приложение 1

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	291314.85	1213743.03
н2	291280.34	1213769.96
н3	291281.11	1213770.79
н4	291281.66	1213771.37
н5	291285.86	1213775.81
н6	291285.52	1213776.49
н7	291287.02	1213778.55
н8	291289.62	1213782.18
н9	291294.66	1213789.19
н10	291297.85	1213795.11
н11	291300.45	1213798.83
н12	291305.89	1213805.82
н13	291293.54	1213815.43
н14	291301.03	1213823.13
н15	291351.51	1213886.92
н16	291373.72	1213917.39
н17	291386.03	1213922.78
н18	291417.95	1213961.42
н19	291462.33	1213924.18
н1	291314.85	1213743.03
н20	291413.51	1213925.86
н21	291415.40	1213928.10
н22	291416.94	1213929.95
н23	291421.09	1213934.92
н24	291422.38	1213936.48
н25	291422.55	1213936.67
н26	291421.58	1213937.50
н27	291418.94	1213939.69
н28	291416.57	1213941.67
н29	291411.61	1213935.72
н30	291407.53	1213930.85
н31	291408.35	1213930.16
н32	291412.84	1213926.42
н20	291413.51	1213925.86
н37	291401.82	1213923.79
н400	291398.05	1213919.12
н401	291405.05	1213913.46

н402	291408.82	1213918.13
н37	291401.82	1213923.79
Обозначение земельного участка :ЗУ1/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н33	291443.91	1213939.64
н34	291440.69	1213942.34
н35	291418.91	1213915.38
н36	291410.52	1213922.16
н20	291413.51	1213925.86
н30	291407.53	1213930.85
н37	291401.83	1213923.79
н38	291419.54	1213909.48
н33	291443.91	1213939.64
н33	291443.91	1213939.64
Обозначение земельного участка :ЗУ1/ЧЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н39	291290.00	1213762.43
н40	291293.26	1213759.88
н41	291305.63	1213775.16
н42	291311.17	1213775.33
н43	291325.19	1213792.69
н44	291297.74	1213815.52
н45	291296.11	1213813.44
н12	291305.89	1213805.82
н46	291304.72	1213804.32
н47	291319.34	1213792.13
н48	291308.79	1213779.06
н49	291303.57	1213779.29
н39	291290.00	1213762.43
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н3	291281.11	1213770.79
н4	291281.66	1213771.37
н50	291282.72	1213772.49
н5	291285.86	1213775.81
н6	291285.52	1213776.49
н7	291287.02	1213778.55
н8	291289.62	1213782.18
н51	291291.96	1213785.45
н9	291294.66	1213789.19
н10	291297.85	1213795.11
н11	291300.45	1213798.83
н52	291296.17	1213802.38
н53	291287.67	1213809.39
н54	291273.87	1213794.42
н55	291272.95	1213795.20
н56	291265.22	1213787.48
н57	291264.53	1213786.79
н58	291263.90	1213786.14
н59	291263.64	1213785.88
н60	291262.93	1213785.23
н2	291280.34	1213769.96
н3	291281.11	1213770.79
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н60	291262.93	1213785.23
н59	291263.64	1213785.88
н58	291263.90	1213786.14
н57	291264.53	1213786.79
н56	291265.22	1213787.48
н55	291272.95	1213795.20
н54	291273.87	1213794.42
н53	291287.67	1213809.39
н14	291301.03	1213823.13
н61	291272.83	1213839.63
н62	291261.11	1213826.86
н63	291256.08	1213818.82
н64	291243.39	1213803.00
н65	291243.08	1213802.63
н60	291262.93	1213785.23
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н64	291243.39	1213803.00
н63	291256.08	1213818.82
н66	291252.27	1213820.84
н67	291249.73	1213821.87
н68	291243.62	1213822.80
н69	291240.98	1213823.23
н70	291231.54	1213830.84

ул. Мира

ул. М. Новикова

ул. Сенная

ул. Шагова

3Y143Y1

3Y143Y2

3Y143Y3

3Y143Y4

3Y143Y5

3Y143Y6

3Y143Y7

3Y143Y8

3Y143Y9

3Y143Y10

3Y143Y11

3Y143Y12

3Y143Y13

3Y143Y14

3Y143Y15

3Y143Y16

3Y143Y17

3Y143Y18

3Y143Y19

3Y143Y20

3Y143Y21

3Y143Y22

3Y143Y23

3Y143Y24

3Y143Y25

3Y143Y26

3Y143Y27

3Y143Y28

3Y143Y29

3Y143Y30

3Y143Y31

3Y143Y32

3Y143Y33

3Y143Y34

3Y143Y35

3Y143Y36

3Y143Y37

3Y143Y38

3Y143Y39

3Y143Y40

3Y143Y41

3Y143Y42

3Y143Y43

3Y143Y44

3Y143Y45

3Y143Y46

3Y143Y47

3Y143Y48

3Y143Y49

3Y143Y50

3Y143Y51

3Y143Y52

3Y143Y53

3Y143Y54

3Y143Y55

3Y143Y56

3Y143Y57

3Y143Y58

3Y143Y59

3Y143Y60

3Y143Y61

3Y143Y62

3Y143Y63

3Y143Y64

3Y143Y65

3Y143Y66

3Y143Y67

3Y143Y68

3Y143Y69

3Y143Y70

3Y143Y71

3Y143Y72

3Y143Y73

3Y143Y74

3Y143Y75

3Y143Y76

3Y143Y77

3Y143Y78

3Y143Y79

3Y143Y80

3Y143Y81

3Y143Y82

3Y143Y83

3Y143Y84

3Y143Y85

3Y143Y86

3Y143Y87

3Y143Y88

3Y143Y89

3Y143Y90

3Y143Y91

3Y143Y92

3Y143Y93

3Y143Y94

3Y143Y95

3Y143Y96

3Y143Y97

3Y143Y98

3Y143Y99

3Y143Y100

3Y143Y101

3Y143Y102

3Y143Y103

3Y143Y104

3Y143Y105

3Y143Y106

3Y143Y107

3Y143Y108

3Y143Y109

3Y143Y110

3Y143Y111

3Y143Y112

3Y143Y113

3Y143Y114

3Y143Y115

3Y143Y116

3Y143Y117

3Y143Y118

3Y143Y119

3Y143Y120

3Y143Y121

3Y143Y122

3Y143Y123

3Y143Y124

3Y143Y125

3Y143Y126

3Y143Y127

3Y143Y128

3Y143Y129

3Y143Y130

3Y143Y131

3Y143Y132

3Y143Y133

3Y143Y134

3Y143Y135

3Y143Y136

3Y143Y137

3Y143Y138

3Y143Y139

3Y143Y140

3Y143Y141

3Y143Y142

3Y143Y143

3Y143Y144

3Y143Y145

3Y143Y146

3Y143Y147

3Y143Y148

3Y143Y149

3Y143Y150

3Y143Y151

3Y143Y152

3Y143Y153

3Y143Y154

3Y143Y155

3Y143Y156

3Y143Y157

3Y143Y158

3Y143Y159

3Y143Y160

3Y143Y161

3Y143Y162

3Y143Y163

3Y143Y164

3Y143Y165

3Y143Y166

3Y143Y167

3Y143Y168

3Y143Y169

3Y143Y170

3Y143Y171

3Y143Y172

3Y143Y173

3Y143Y174

3Y143Y175

3Y143Y176

3Y143Y177

3Y143Y178

3Y143Y179

3Y143Y180

3Y143Y181

3Y143Y182

3Y143Y183

3Y143Y184

3Y143Y185

3Y143Y186

3Y143Y187

3Y143Y188

3Y143Y189

3Y143Y190

3Y143Y191

3Y143Y192

3Y143Y193

3Y143Y194

3Y143Y195

3Y143Y196

3Y143Y197

3Y143Y198

3Y143Y199

3Y143Y200

3Y143Y201

3Y143Y202

3Y143Y203

3Y143Y204

3Y143Y205

3Y143Y206

3Y143Y207

3Y143Y208

3Y143Y209

3Y143Y210

3Y143Y211

3Y143Y212

3Y143Y213

3Y143Y214

3Y143Y215

3Y143Y216

3Y143Y217

3Y143Y218

3Y143Y219

3Y143Y220

3Y143Y221

3Y143Y222

3Y143Y223

3Y143Y224

3Y143Y225

3Y143Y226

3Y143Y227

3Y143Y228

3Y143Y229

3Y143Y230

3Y143Y231

3Y143Y232

3Y143Y233

3Y143Y234

3Y143Y235

3Y143Y236

3Y143Y237

3Y143Y238

3Y143Y239

3Y143Y240

3Y143Y241

3Y143Y242

3Y143Y243

3Y143Y244

3Y143Y245

3Y143Y246

3Y143Y247

3Y143Y248

3Y143Y249

3Y143Y250

3Y143Y251

3Y143Y252

3Y143Y253

3Y143Y254

3Y143Y255

3Y143Y256

3Y143Y257

3Y143Y258

3Y143Y259

3Y143Y260

3Y143Y261

3Y143Y262

3Y143Y263

3Y143Y264

3Y143Y265

3Y143Y266

3Y143Y267

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость земельных участков представлена в текстовой части проекта межевания территории, приложение 2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.

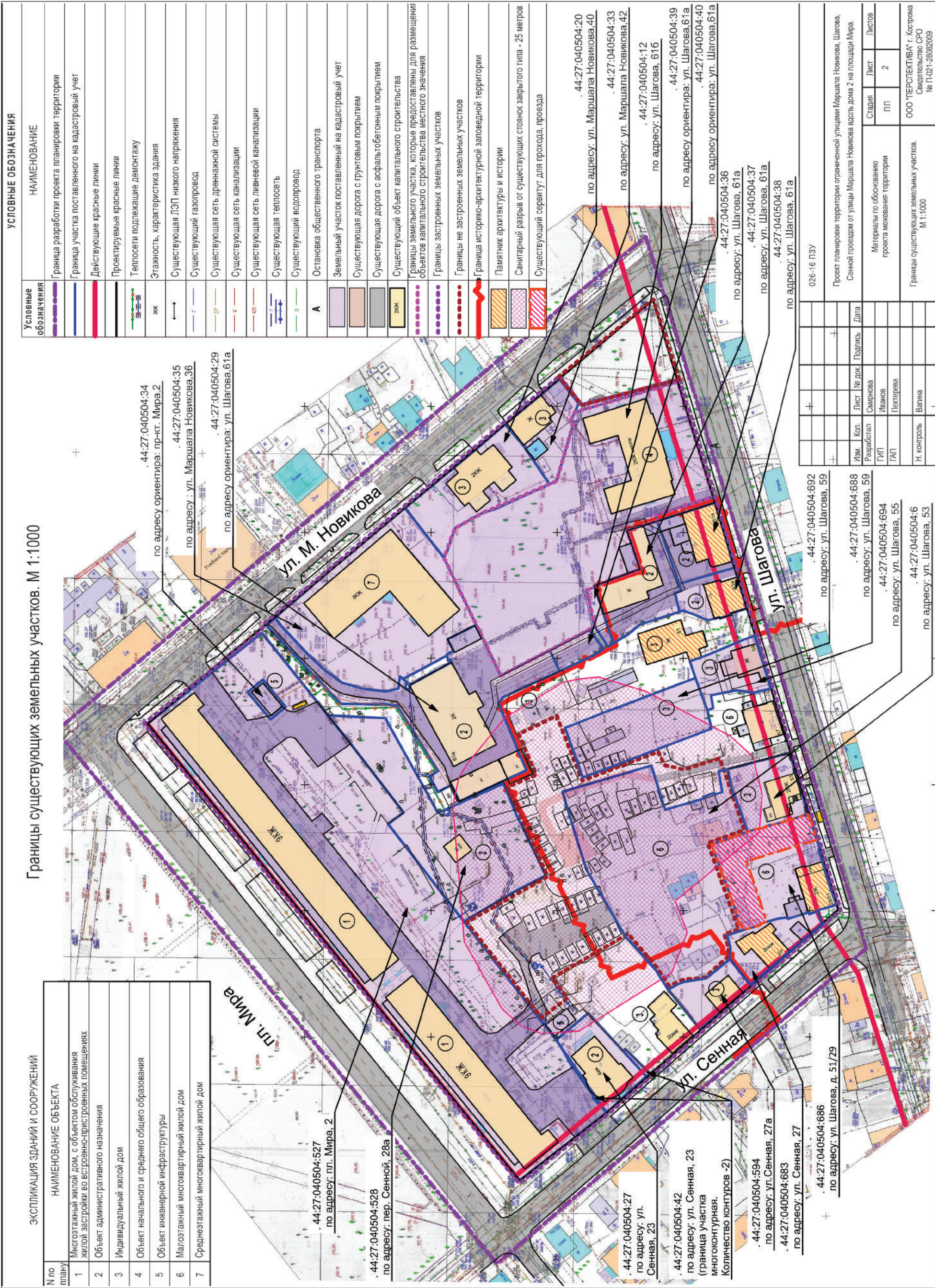
В границах земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий при выполнении проектной документации жилых зданий.

Система координат МСК-44.

Линии и ступица от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с образующими красными линиями

Координаты точек границ участков представлены в текстовой части проекта межевания территории, приложение 1.

[illegible][illegible]



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ

www.duma-kostroma.ru

н71	291223.83	1213821.12
н72	291223.45	1213820.64
н73	291223.06	1213820.19
н65	291243.08	1213802.63
н64	291243.39	1213803.00
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н72	291223.45	1213820.64
н71	291223.83	1213821.12
н70	291231.54	1213830.84
н74	291231.25	1213835.26
н75	291232.67	1213840.30
н76	291229.69	1213841.30
н77	291226.40	1213842.34
н78	291219.38	1213844.30
н79	291219.53	1213844.87
н80	291212.49	1213846.87
н81	291208.75	1213847.43
н82	291208.55	1213846.80
н83	291200.31	1213849.45
н84	291200.21	1213849.13
н85	291200.07	1213848.70
н86	291196.57	1213849.82
н87	291195.27	1213845.65
н88	291194.99	1213844.80
н73	291223.06	1213820.19
н72	291223.45	1213820.64
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н77	291226.40	1213842.34
н89	291227.06	1213844.70
н90	291228.00	1213844.44
н91	291228.95	1213849.49
н92	291231.61	1213856.67
н93	291238.90	1213876.36
н94	291228.30	1213880.01
н95	291224.53	1213881.31
н96	291221.55	1213882.30
н97	291218.27	1213882.79
н98	291217.09	1213883.50
н99	291210.74	1213885.17
н100	291200.11	1213888.51
н101	291196.98	1213878.19
н102	291188.82	1213851.25
н103	291196.27	1213848.86
н86	291196.57	1213849.82
н85	291200.07	1213848.70
н83	291200.31	1213849.45
н82	291208.55	1213846.80
н81	291208.75	1213847.43
н80	291212.49	1213846.87
н104	291216.96	1213845.60
н79	291219.53	1213844.87
н78	291219.38	1213844.30
н77	291226.40	1213842.34
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н11	291300.45	1213798.83
н12	291305.89	1213805.82
н46	291304.72	1213804.32
н45	291296.11	1213813.44
н13	291293.54	1213815.43
н53	291287.67	1213809.39
н52	291296.17	1213802.38
н11	291300.45	1213798.83
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н105	291292.33	1213878.74
н106	291288.31	1213866.14
н107	291275.26	1213843.74
н108	291272.84	1213839.63
н14	291301.03	1213823.13
н15	291351.51	1213886.92
н109	291354.90	1213891.56
н110	291347.27	1213897.12
н111	291343.60	1213890.89
н112	291339.91	1213892.72
н113	291339.51	1213891.89
н114	291320.02	1213900.98
н115	291319.16	1213898.88
н116	291307.93	1213903.83

н117	291313.14	1213915.90
н118	291309.25	1213917.49
н119	291296.84	1213922.54
н120	291289.82	1213902.75
н121	291288.73	1213899.90
н122	291297.87	1213897.22
н105	291292.33	1213878.74
Обозначение земельного участка :ЗУ8/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н15	291351.51	1213886.92
н109	291354.90	1213891.56
н110	291347.27	1213897.12
н123	291343.59	1213890.88
н124	291342.33	1213888.97
н115	291319.16	1213898.88
н116	291307.93	1213903.83
н117	291313.14	1213915.90
н118	291309.25	1213917.49
н125	291302.41	1213901.64
н126	291347.67	1213882.07
н15	291351.51	1213886.92
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н127	291232.56	1213906.13
н128	291230.78	1213898.39
н129	291229.70	1213895.18
н130	291227.71	1213890.76
н95	291224.53	1213881.31
н93	291238.90	1213876.36
н92	291231.61	1213856.67
н91	291228.95	1213849.49
н90	291228.00	1213844.44
н89	291227.06	1213844.70
н77	291226.40	1213842.34
н76	291229.69	1213841.30
н75	291232.67	1213840.30
н74	291231.25	1213835.26
н70	291231.54	1213830.84
н69	291240.98	1213823.23
н68	291243.62	1213822.80
н67	291249.73	1213821.87
н66	291252.27	1213820.84
н63	291256.08	1213818.82
н62	291261.11	1213826.86
н61	291272.83	1213839.63
н108	291272.84	1213839.63
н107	291275.26	1213843.74
н106	291288.31	1213866.14
н105	291292.33	1213878.74
н122	291297.87	1213897.22
н121	291288.73	1213899.90
н131	291262.66	1213907.56
н132	291259.94	1213898.80
н127	291232.56	1213906.13
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н88	291194.99	1213844.80
н87	291195.27	1213845.65
н103	291196.27	1213848.86
н102	291188.82	1213851.25
н133	291188.57	1213850.43
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н134	291225.85	1213907.78
н135	291222.90	1213908.66
н136	291207.91	1213912.58
н137	291207.43	1213912.70
н100	291200.11	1213888.51
н138	291200.62	1213888.35
н99	291210.74	1213885.17
н98	291217.09	1213883.50
н97	291218.27	1213882.79
н96	291221.55	1213882.30
н95	291224.53	1213881.31
н130	291227.71	1213890.76
н139	291228.84	1213893.28
н129	291229.70	1213895.18
н128	291230.78	1213898.39
н127	291232.56	1213906.13
н134	291225.85	1213907.78
Обозначение земельного участка :ЗУ12		

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н140	291256.36	1213904.15
н141	291259.53	1213914.33
н142	291238.81	1213922.25
н143	291240.46	1213929.39
н144	291238.17	1213930.36
н145	291239.01	1213935.46
н146	291229.06	1213937.39
н147	291222.30	1213936.47
н148	291216.30	1213937.89
н149	291215.35	1213938.13
н150	291215.15	1213938.18
н151	291208.80	1213917.21
н152	291221.60	1213913.10
н153	291238.53	1213909.10
н140	291256.36	1213904.15
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н154	291242.52	1213950.60
н155	291238.95	1213952.10
н156	291233.52	1213954.38
н157	291228.89	1213956.31
н158	291225.99	1213957.53
н159	291225.16	1213957.87
н160	291224.39	1213958.14
н161	291222.50	1213958.79
н162	291221.73	1213959.04
н163	291221.49	1213959.12
н150	291215.15	1213938.18
н149	291215.35	1213938.13
н148	291216.30	1213937.89
н164	291218.29	1213937.42
н147	291222.30	1213936.47
н146	291229.06	1213937.39
н145	291239.01	1213935.46
н144	291238.17	1213930.36
н143	291240.46	1213929.39
н165	291245.20	1213942.32
н166	291247.41	1213948.98
н167	291245.51	1213949.62
н154	291242.52	1213950.60
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н165	291245.20	1213942.32
н168	291253.49	1213939.17
н169	291276.01	1213930.63
н170	291281.73	1213928.49
н171	291291.25	1213924.70
н172	291299.03	1213945.01
н173	291286.01	1213951.06
н174	291281.56	1213953.79
н175	291277.73	1213956.10
н176	291272.06	1213959.49
н177	291267.37	1213963.45
н178	291251.59	1213968.54
н179	291249.93	1213969.08
н180	291245.03	1213967.20
н181	291240.42	1213965.17
н182	291237.66	1213965.78
н183	291235.68	1213966.43
н184	291235.53	1213965.95
н185	291231.14	1213967.29
н186	291231.30	1213967.91
н187	291226.56	1213969.34
н188	291225.57	1213969.63
н189	291224.85	1213969.85
н190	291224.75	1213969.88
н163	291221.49	1213959.12
н161	291222.50	1213958.79
н160	291224.39	1213958.14
н159	291225.16	1213957.87
н158	291225.99	1213957.53
н157	291228.89	1213956.31
н156	291233.52	1213954.38
н155	291238.95	1213952.10
н154	291242.52	1213950.60
н167	291245.51	1213949.62
н166	291247.41	1213948.98
н165	291245.20	1213942.32
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

н191	291253.26	1213975.99
н192	291250.79	1213976.83
н193	291251.76	1213979.68
н194	291230.31	1213985.81
н195	291229.74	1213985.93
н196	291229.62	1213985.96
н190	291224.75	1213969.88
н189	291224.85	1213969.85
н188	291225.57	1213969.63
н197	291229.07	1213968.59
н186	291231.30	1213967.91
н185	291231.14	1213967.29
н184	291235.53	1213965.95
н183	291235.68	1213966.43
н198	291236.57	1213966.14
н182	291237.66	1213965.78
н181	291240.42	1213965.17
н180	291245.03	1213967.20
н179	291249.93	1213969.08
н178	291251.59	1213968.54
н191	291253.26	1213975.99
Обозначение земельного участка :ЗУ15/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н192	291250.79	1213976.83
н193	291251.76	1213979.68
н199	291229.63	1213986.00
н200	291229.63	1213985.99
н201	291228.96	1213983.79
н192	291250.79	1213976.83
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н202	291252.74	1213982.50
н203	291256.26	1213992.76
н204	291258.85	1214000.28
н205	291260.35	1214004.48
н206	291260.58	1214005.19
н207	291261.11	1214006.83
н208	291253.48	1214009.23
н209	291240.02	1214013.49
н210	291238.59	1214013.95
н211	291238.15	1214014.10
н196	291229.62	1213985.96
н194	291230.31	1213985.81
н193	291251.76	1213979.68
н202	291252.74	1213982.50
Обозначение земельного участка :ЗУ16/ЧЗУ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н199	291229.63	1213986.00
н193	291251.76	1213979.68
н212	291252.26	1213981.12
н213	291230.18	1213987.81
н199	291229.63	1213986.00
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н214	291322.35	1213943.26
н215	291326.84	1213952.46
н216	291329.45	1213957.87
н217	291332.08	1213963.38
н218	291344.85	1213990.00
н219	291343.57	1213992.27
н220	291340.54	1214001.61
н221	291329.64	1214007.70
н222	291324.90	1214009.13
н223	291322.92	1214010.03
н224	291321.46	1214010.69
н225	291302.99	1214019.09
н226	291300.26	1214020.38
н227	291299.12	1214024.23
н228	291296.20	1214034.18
н229	291294.27	1214040.71
н230	291294.12	1214041.23
н231	291293.97	1214041.77
н232	291293.62	1214042.92
н233	291293.46	1214043.48
н234	291293.38	1214043.76
н235	291294.15	1214044.24
н236	291294.47	1214044.43
н237	291294.43	1214044.53
н238	291294.28	1214044.85
н239	291292.98	1214047.73
н240	291291.46	1214051.15

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

н241	291299.18	1214060.88
н242	291262.01	1214092.05
н243	291252.18	1214059.72
н244	291248.98	1214049.31
н245	291246.04	1214039.76
н246	291238.17	1214014.09
н210	291238.59	1214013.95
н209	291240.02	1214013.49
н208	291253.48	1214009.23
н207	291261.11	1214006.83
н206	291260.58	1214005.19
н205	291260.35	1214004.48
н247	291261.37	1214004.17
н248	291268.92	1214001.76
н249	291272.30	1214000.67
н250	291270.63	1213995.75
н251	291267.18	1213985.48
н252	291271.64	1213983.98
н253	291280.04	1213980.88
н254	291279.99	1213980.73
н255	291285.22	1213978.82
н256	291285.07	1213978.27
н257	291288.23	1213977.20
н258	291286.09	1213966.06
н259	291285.09	1213962.56
н260	291287.20	1213961.45
н261	291290.80	1213959.58
н262	291302.90	1213953.32
н214	291322.35	1213943.26
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н263	291320.59	1214042.93
н264	291320.63	1214042.98
н265	291299.21	1214060.92
н241	291299.18	1214060.88
н266	291298.59	1214060.15
н267	291294.39	1214054.94
н268	291291.66	1214051.42
н240	291291.46	1214051.15
н238	291294.28	1214044.85
н237	291294.43	1214044.53
н236	291294.47	1214044.43
н235	291294.15	1214044.24
н234	291293.38	1214043.76
н233	291293.46	1214043.48
н232	291293.62	1214042.92
н231	291293.97	1214041.77
н230	291294.12	1214041.23
н229	291294.27	1214040.71
н228	291296.20	1214034.18
н227	291299.12	1214024.23
н226	291300.26	1214020.38
н225	291302.99	1214019.09
н269	291305.84	1214023.34
н270	291313.24	1214034.30
н263	291320.59	1214042.93
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н264	291320.63	1214042.98
н270	291313.24	1214034.30
н225	291302.99	1214019.09
н223	291322.92	1214010.03
н222	291324.90	1214009.13
н221	291329.64	1214007.70
н220	291340.54	1214001.61
н219	291343.57	1213992.27
н218	291344.85	1213990.00
н271	291360.34	1214009.75
н264	291320.63	1214042.98
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н272	291299.05	1213945.00
н273	291302.89	1213953.32
н261	291290.80	1213959.58
н260	291287.20	1213961.45
н259	291285.09	1213962.56
н258	291286.09	1213966.06
н257	291288.23	1213977.20
н256	291285.07	1213978.27
н274	291280.65	1213964.89
н275	291280.06	1213963.14
н276	291280.02	1213963.02
н277	291279.16	1213960.40
н278	291278.38	1213958.02

н279	291278.16	1213957.38
н280	291278.08	1213957.14
н175	291277.73	1213956.10
н174	291281.56	1213953.79
н173	291286.01	1213951.06
н172	291299.03	1213945.01
н272	291299.05	1213945.00
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н281	291315.97	1213914.75
н282	291317.93	1213919.46
н283	291318.08	1213919.83
н284	291323.23	1213932.25
н285	291321.29	1213934.77
н172	291299.03	1213945.01
н286	291294.51	1213933.20
н171	291291.25	1213924.70
н119	291296.84	1213922.54
н281	291315.97	1213914.75
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н284	291323.23	1213932.25
н281	291315.97	1213914.75
н117	291313.14	1213915.90
н116	291307.93	1213903.83
н115	291319.16	1213898.88
н114	291320.02	1213900.98
н113	291339.51	1213891.89
н112	291339.91	1213892.72
н111	291343.60	1213890.89
н110	291347.27	1213897.12
н287	291350.57	1213903.28
н288	291348.91	1213904.34
н289	291357.57	1213910.82
н290	291374.41	1213937.69
н291	291367.76	1213937.00
н292	291362.86	1213938.06
н293	291362.35	1213942.95
н294	291361.02	1213941.88
н295	291343.60	1213951.19
н296	291343.69	1213951.69
н297	291342.37	1213952.40
н298	291341.04	1213953.13
н299	291343.43	1213957.64
н217	291332.08	1213963.38
н216	291329.45	1213957.87
н215	291326.84	1213952.46
н214	291322.35	1213943.26
н262	291302.90	1213953.32
н273	291302.89	1213953.32
н272	291299.05	1213945.00
н285	291321.29	1213934.77
н284	291323.23	1213932.25
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н300	291411.93	1213966.46
н271	291360.34	1214009.75
н218	291344.85	1213990.00
н217	291332.08	1213963.38
н299	291343.43	1213957.64
н298	291341.04	1213953.13
н297	291342.37	1213952.40
н296	291343.69	1213951.69
н295	291343.60	1213951.19
н294	291361.02	1213941.88
н293	291362.35	1213942.95
н292	291362.86	1213938.06
н291	291367.76	1213937.00
н301	291376.39	1213937.89
н302	291384.99	1213940.26
н303	291391.52	1213945.00
н304	291394.11	1213947.35
н305	291398.15	1213951.02
н306	291401.45	1213954.56
н307	291406.35	1213959.84
н308	291409.14	1213962.84
н300	291411.93	1213966.46
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н17	291386.03	1213922.78

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

н18	291417.95	1213961.42
н300	291411.93	1213966.46
н308	291409.14	1213962.84
н307	291406.35	1213959.84
н306	291401.45	1213954.56
н305	291398.15	1213951.02
н304	291394.11	1213947.35
н303	291391.52	1213945.00
н302	291384.99	1213940.26
н301	291376.39	1213937.89
н290	291374.41	1213937.69
н289	291357.57	1213910.82
н288	291348.91	1213904.34
н287	291350.57	1213903.28
н110	291347.27	1213897.12
н109	291354.90	1213891.56
н16	291373.72	1213917.39
н17	291386.03	1213922.78
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н131	291262.66	1213907.56
н309	291288.75	1213899.90
н120	291289.82	1213902.75
н141	291259.53	1213914.33
н140	291256.36	1213904.15
н153	291238.53	1213909.10
н152	291221.60	1213913.10
н151	291208.80	1213917.21
н137	291207.43	1213912.70
н136	291207.91	1213912.58
н135	291222.90	1213908.66
н134	291225.85	1213907.78
н127	291232.56	1213906.13
н132	291259.94	1213898.80
н131	291262.66	1213907.56
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	291401.82	1213923.79
н400	291398.05	1213919.12
н401	291405.05	1213913.46
н402	291408.82	1213918.13
н37	291401.82	1213923.79

Приложение 2

Ведомость проектируемых земельных участков.

N п/п	Условный/ кадастро- вый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	± величина погрешности определения площади (Р ± √Р), м ²	Адрес земельного участка	Код по классификатору и Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	ЗУ 1	13474	41	Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д.2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	ЗУ 2	697	9	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 23	4.1 Деловое управление
3	ЗУ 3	1509	13	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 25	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
4	ЗУ 4	431	7	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 27а	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
5	ЗУ 5	548	8	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сенная, д. 27	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
6	ЗУ 6	1477	13	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 51/29	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	ЗУ 7	139	4	Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д.2	3.1 Коммунальное обслуживание
8	ЗУ 8	3547	21	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Сенной, д. 28а	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9	ЗУ 9	4146	22	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д.55	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	ЗУ 10	20	2	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.51/29	3.1 Коммунальное обслуживание
11	ЗУ 11	669	9	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.53	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
12	ЗУ 12	903	10	Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.40	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

13	ЗУ 13	518	8	Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д.23	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
14	ЗУ 14	1628	14	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
15	ЗУ 15	398	7	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61а	4.1 Деловое управление
16	ЗУ 16	683	9	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61а	4.1 Деловое управление
17	ЗУ 17	6919	29	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61 б	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
18	ЗУ 18	618	9	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.42	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
19	ЗУ 19	1229	12	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.40	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
20	ЗУ 20	293	6	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61 а	4.1 Деловое управление
21	ЗУ 21	565	8	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61в	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
22	ЗУ 22	2610	18	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова д.61 а	4.1 Деловое управление
23	ЗУ 23	3250	20	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.36	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
24	ЗУ 24	1035	11	Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
25	ЗУ 25	397	7	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
26	ЗУ 26	3520	-	Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
27	ЗУ 27	6070	-	Костромская область, г. Кострома, проезд от улицы Маршала Новикова до улицы Сенной вдоль дома 2 на площади Мира	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
28	ЗУ 28	5820	-	Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
29	ЗУ 29	54	3	Костромская область, г. Кострома, пл. Мира, д.2	2.7.1 Объекты гаражного назначения

Графические материалы

Чертеж красных линий – *стр. 29.*

План межевания территории – *стр. 32.*

Материалы по обоснованию проекта межевания

Ведомость существующих земельных участков				
Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование (по КТП)	Форма собственности	Площадь земельного участка, м ²
44:27.040504:6	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 53	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	657+/-18
44:27.040504:12	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61б	Для эксплуатации здания школы	Собственность публично-правовых образований	5881+/-27
44:27.040504:20	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Маршала Новикова, д 40	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Собственность публично-правовых образований	1220+/-24
44:27.040504:27	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сенная, д 23	Для размещения офисных помещений	Частная собственность	654
44:27.040504:29	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации нежилых строений (зданий складов)	Частная собственность	2500+/-17,50
44:27.040504:33	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Маршала Новикова, д 42	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность	614
44:27.040504:34	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, д 2	Для трансформаторных пунктов	Собственность публично-правовых образований	110+/-3
44:27.040504:35	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Маршала Новикова, д 36	Многоквартирные жилые дома	Частная собственность	3247+/-20
44:27.040504:36	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административного здания	Частная собственность	870+/-10
44:27.040504:37	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административных строений	–	624+/-9
44:27.040504:38	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административных строений	–	397+/-7
44:27.040504:39	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административных строений	–	96+/-3
44:27.040504:40	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 61а	Для эксплуатации административных строений	–	177+/-5
44:27.040504:42 Граница участка многоконтурная, Количество контуров - 2)	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сенная, д 23	–	–	38+/-2
44:27.040504:527	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пл Мира, д 2	Многоквартирный дом	–	11799+/-38
44:27.040504:528	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пер Сенной, 28а	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГС, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты); коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); объекты розничной торговли; объекты бытового обслуживания.	Частная собственность	2495+/-17
44:27.040504:594	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сенная, д 27а	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность	416+/-7
44:27.040504:683	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сенная, д 27	Под многоквартирным жилым домом	Частная собственность	539
44:27.040504:686	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 51/29	Многоквартирные жилые дома	Частная собственность	1451+/-13
44:27.040504:688	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 59	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Частная собственность	513+/-8
44:27.040504:692	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 59	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Частная собственность	1164+/-12
44:27.040504:694	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Шагова, д 55	Многоквартирный жилой дом	Частная собственность	3936

Графические материалы

Границы существующих земельных участков – *стр. 33*.
Ведомость земельных участков – *стр. 37*.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории – *стр. 40*.
Схема границ территории объектов культурного наследия – *стр. 41*.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года № 1799

О подготовке документации по планировке территории,
ограниченной улицами Береговой, Просвещения, переулком
Покровского, улицей Гидростроительной, границами земельного участка
с кадастровым номером 44:27:010301:210

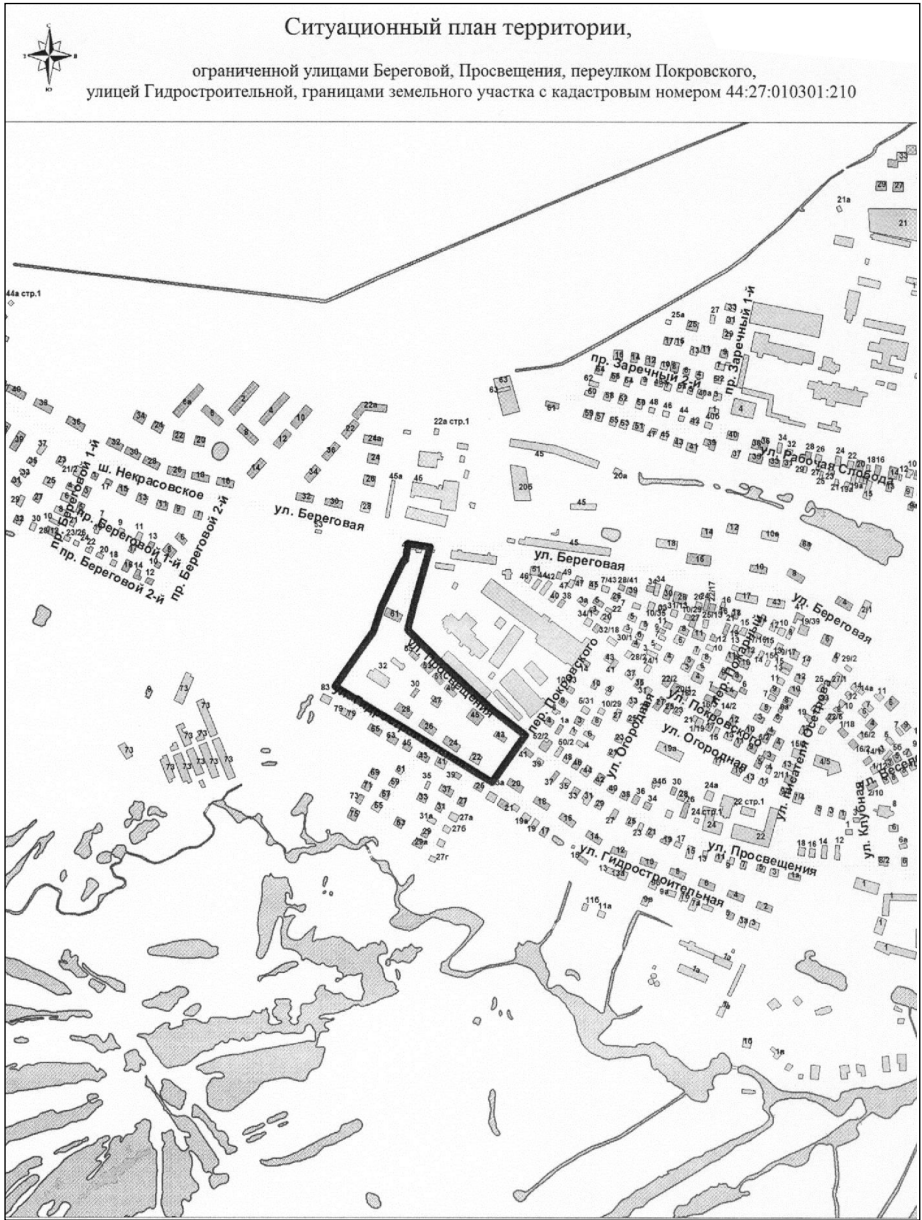
Рассмотрев обращение Левыкина Михаила Павловича, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Береговой, Просвещения, переулком Покровского, улицей Гидростроительной, границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:010301:210, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
 - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории двенадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств Левыкина Михаила Павловича.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от «15» августа 2018 года № 1799



Утверждено постановлением Администрации города Костромы
от «15» августа 2018 года № 1799

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Береговой, Просвещения, переулком Покровского, улицей Гидростроительной, границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:010301:210
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	I. Проект планировки территории: 1. Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Чертежи планировки территории»; Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий: - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов региональному значению, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - обоснование очередности планируемого развития территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»; Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории: 1. Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

		- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
		Раздел 2 «Чертежи межевания территории» 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи»
3	Заинтересованное лицо	Левыкин М.П.
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ИП. Левыкин М.П.
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Объект бытового обслуживания. (Ателье). Здание 2-х этажное.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:



(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.
физического лица)

(ПОДПИСА)

(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

**Утверждено постановлением Администрации города Костромы
от «15» августа 2018 года № 1799**

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ¹	Территория, ограниченная улицами Береговой Просвещения, переулок Покровского, улицей Гидростроителей, границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:010301:210
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляют в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485.
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территории инженерных изысканий: земельный участок по ул. Береговой 47, (44:27:010301:218), участок без почтового адреса с кадастровым номером 44:27:000000:12581, земельный участок по ул. Береговой, 47а (44:27:010323:102), земельный участок по ул. Просвещения, 63 (44:27:010323:98).
4.	Виды инженерных изысканий по всем четырём участкам	Для изготовления документации по планировке территории будут выполнены: Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Ввиду того, что на планируемой территории отсутствуют водные объекты, в проведении инженерно-гидрометеорологических изысканиях нет необходимости
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Объект бытового обслуживания (Ателье). Здание 2-х этажное



(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается

(подпись)

и по планировке территории)
Левочкин М. П.
 (расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

No 1800

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Мельничным, улицами Лесной, Горной, Нижняя Дебря

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей

11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 –ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной переулком Мельничным, улицами Лесной, Горной, Нижняя Дебря, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории – до 30 августа 2019 года.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (А. В. Храмов) разработать проект межевания территории.

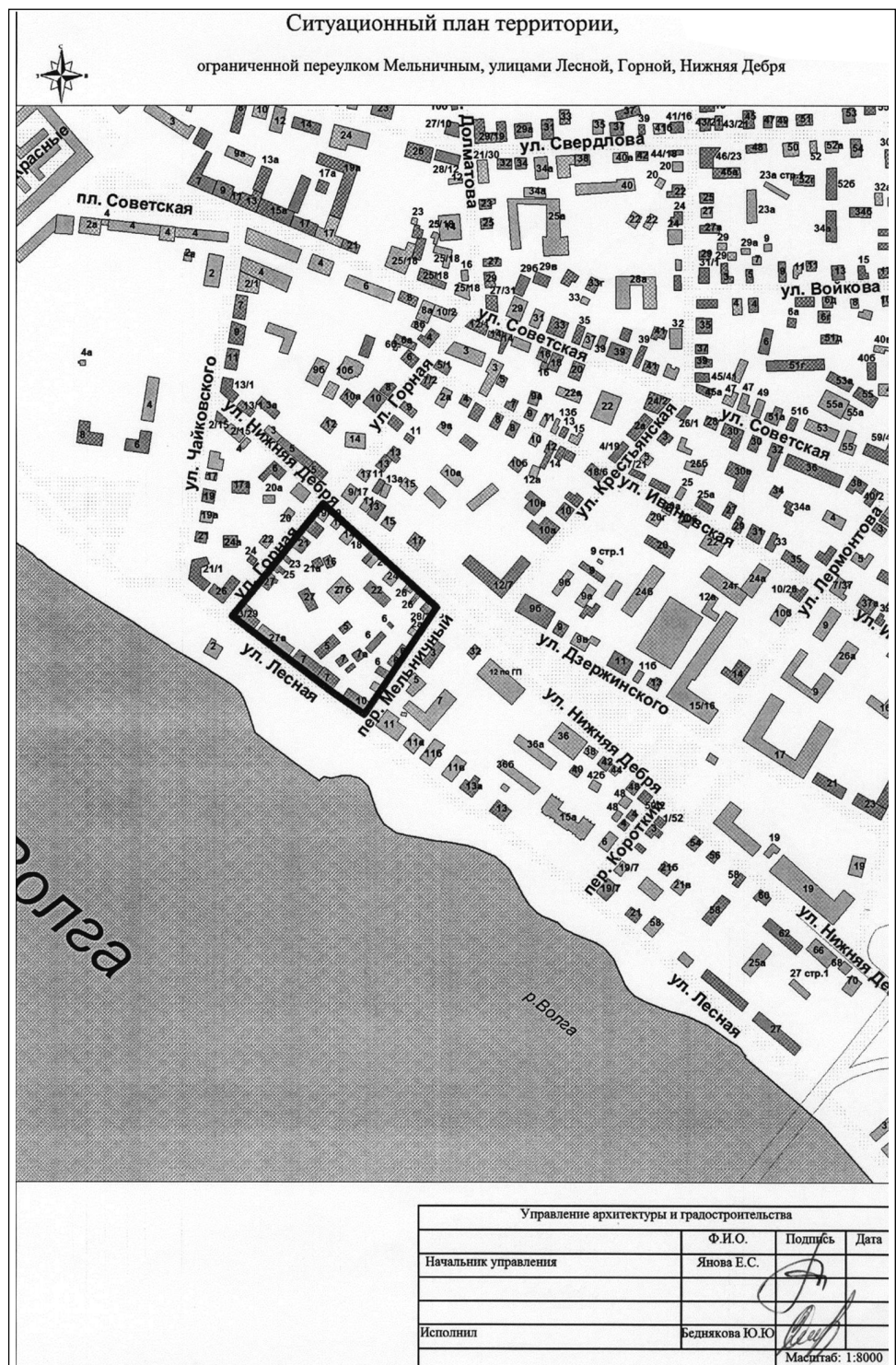
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 72, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от «15» августа 2018 года № 1800**



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

No 1816

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным поста-

(Продолжение на стр. 42)

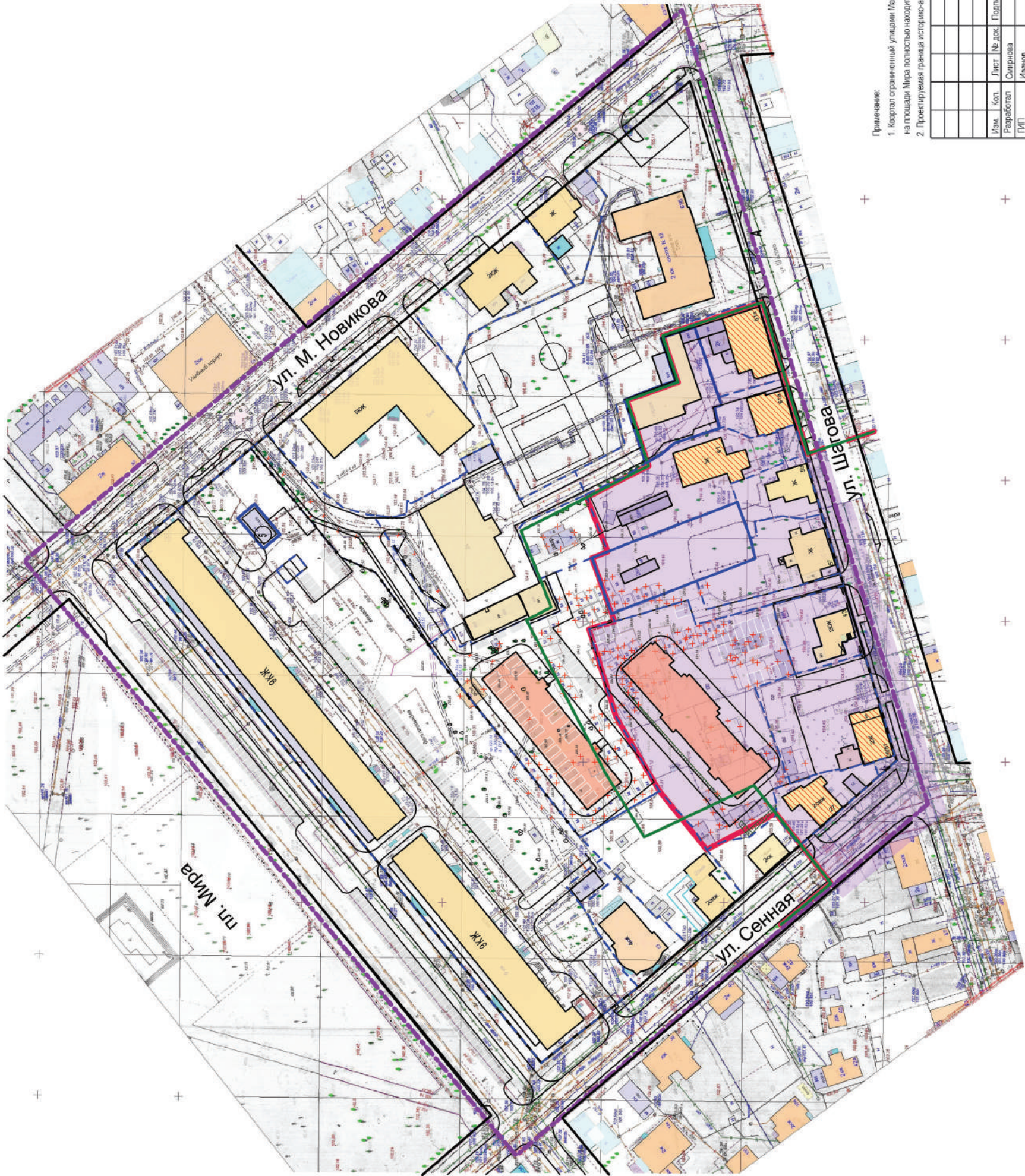
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Образуемые красные линии
	Граница проектируемого земельного участка
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемая подземная стена
	Граница охранных зон инженерных сетей и сооружений
	Граница историко-архитектурной заповедной территории
	Объект культурного наследия регионального значения
	Проектируемая территория необходимая для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия (3 метра)
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Историко-архитектурная заповедная территория
	Объект подлежащий сносу
	Проектируемая опора кабельной линии 0,4 кВ
	Проектируемая подземная теплотрасса
	Проектируемая надземная теплотрасса
	Колодезь водоразборная
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ (подземно)
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Ограждение территории
	Существующий объект капитального строительства

026-16 ПЗУ			
Проект планировки территории ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной проездом от улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док
Разработал	Смирнова	Иванов	Григорьев
Ген.пр.	Григорьев	Валина	Валина
Н. контроль			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.			
Статус			
Лист			
Листов			

Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ПЭП высокого напряжения
	Существующая ПЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлестничные демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Образующие красные линии
	Граница проектируемого земельного участка
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемая подпорная стена
	Существующая граница историко-архитектурной заповедной территории
	Проектируемая граница историко-архитектурной заповедной территории
	Объект культурного наследия регионального значения
	Историко-архитектурная заповедная территория
	Проектируемый объект капитального строительства
	Существующий объект капитального строительства
	Ограждение территории

Примечание:
1. Карпал ограниченный улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной проездом от улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира полностью находится в зоне охраны исторического центра г. Кострома.
2. Проектируемая граница историко-архитектурной заповедной территории отображена на основании предварительных исследований.

026-16 ПЗУ			
Проект планировки территории ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной проездом от улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Подпись	Дата
ГИП	Иванов		
ГАП	Петрова		
Н. контроль	Валгина		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стadia	Лист
Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:1 000.		ПП	Листов
ООО "ПЕРСПЕКТИВА", Кострома		Свидетельство СРО № П1-021-26082009	

новлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

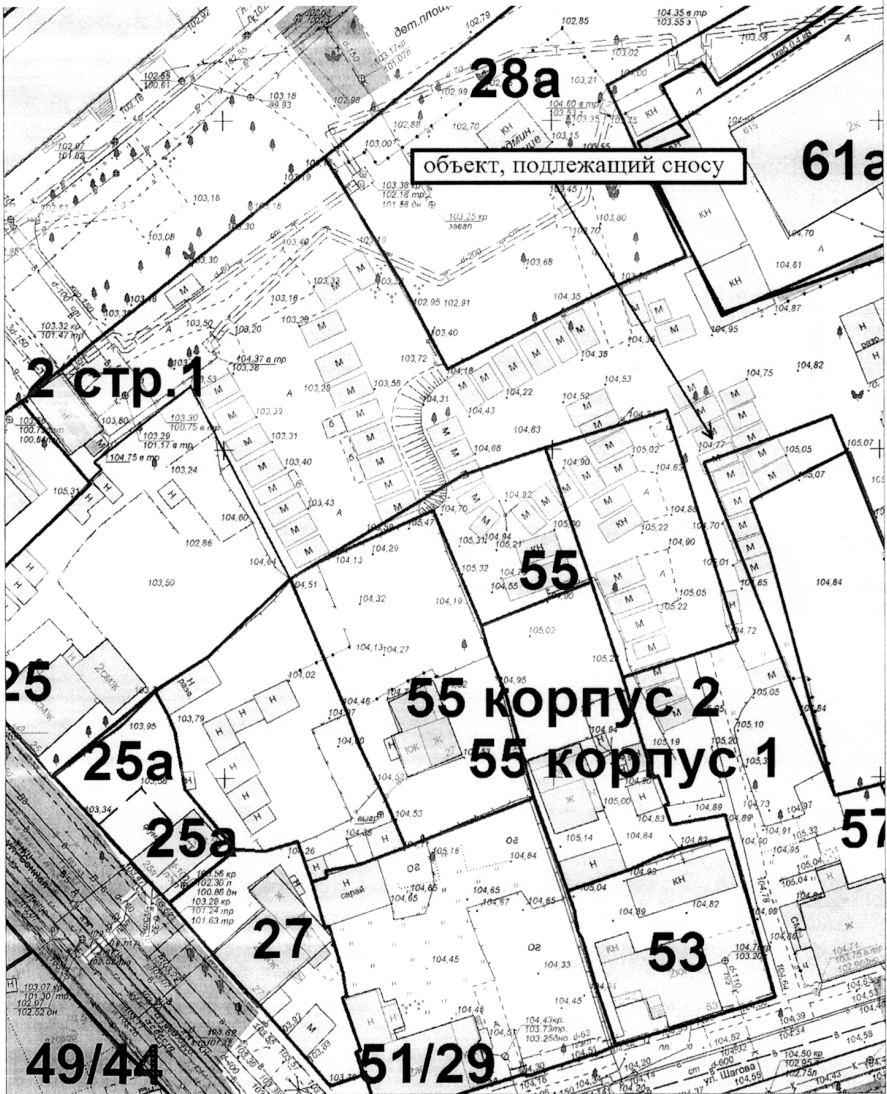
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатов):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1816

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1817

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

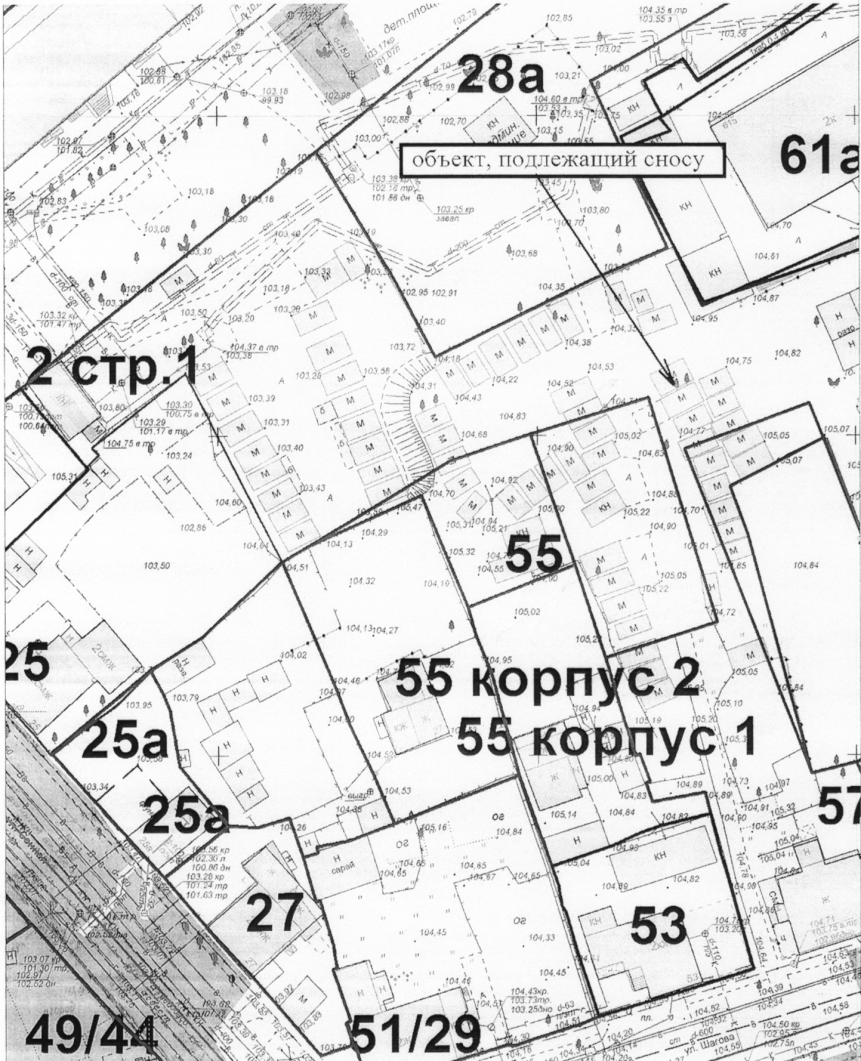
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатов):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1817

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1818

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

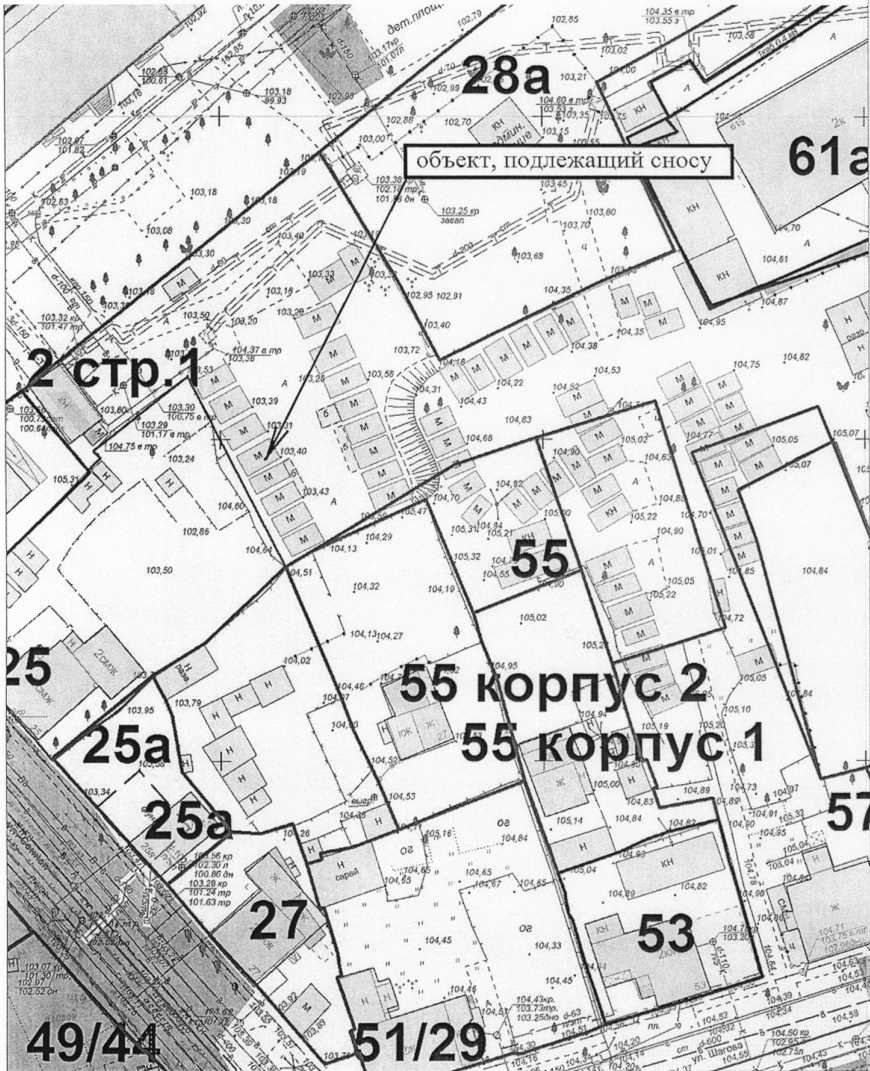
В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1818

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1819

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

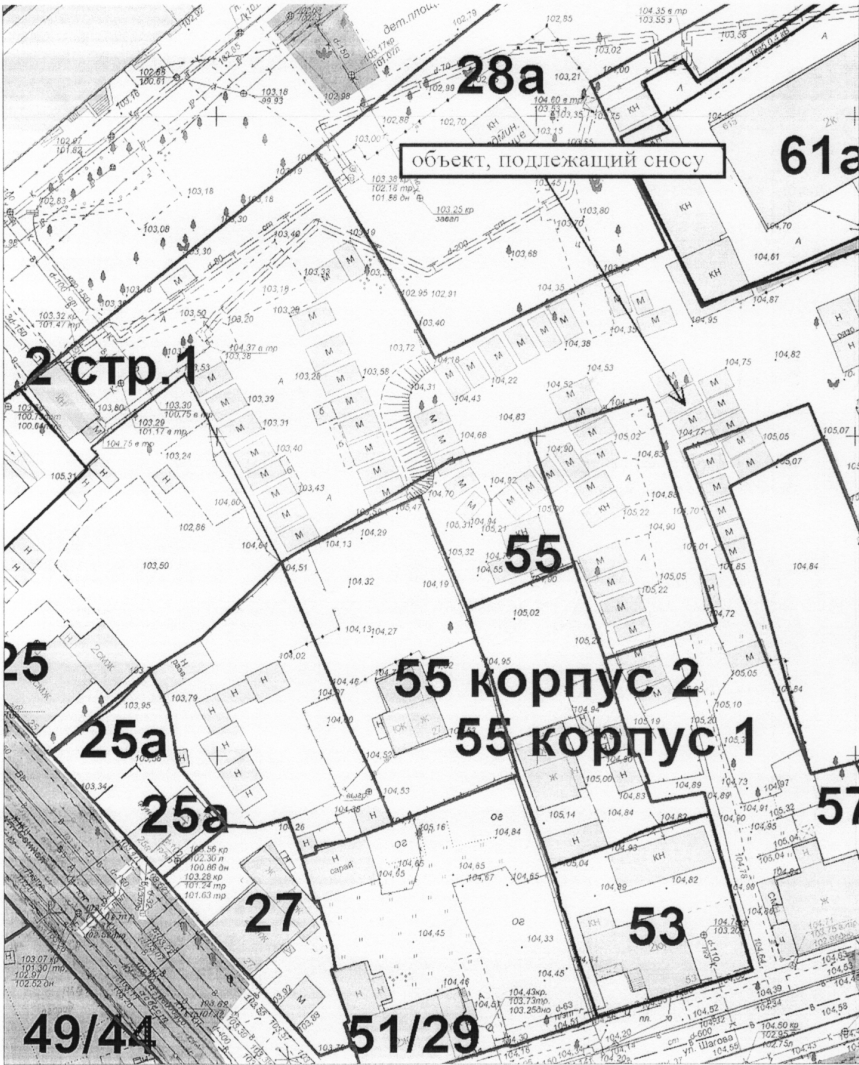
В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1819

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1820

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект

с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

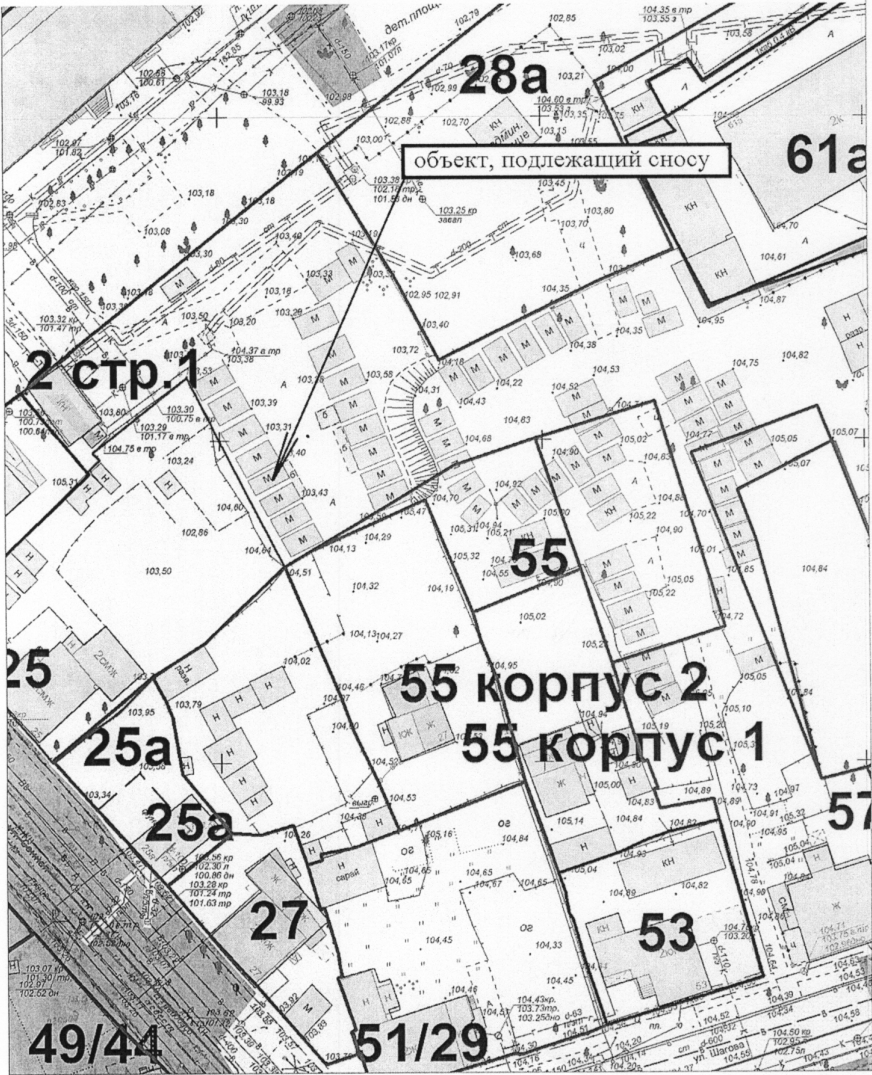
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1820

Ситуационный план территории

Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1810

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект

с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

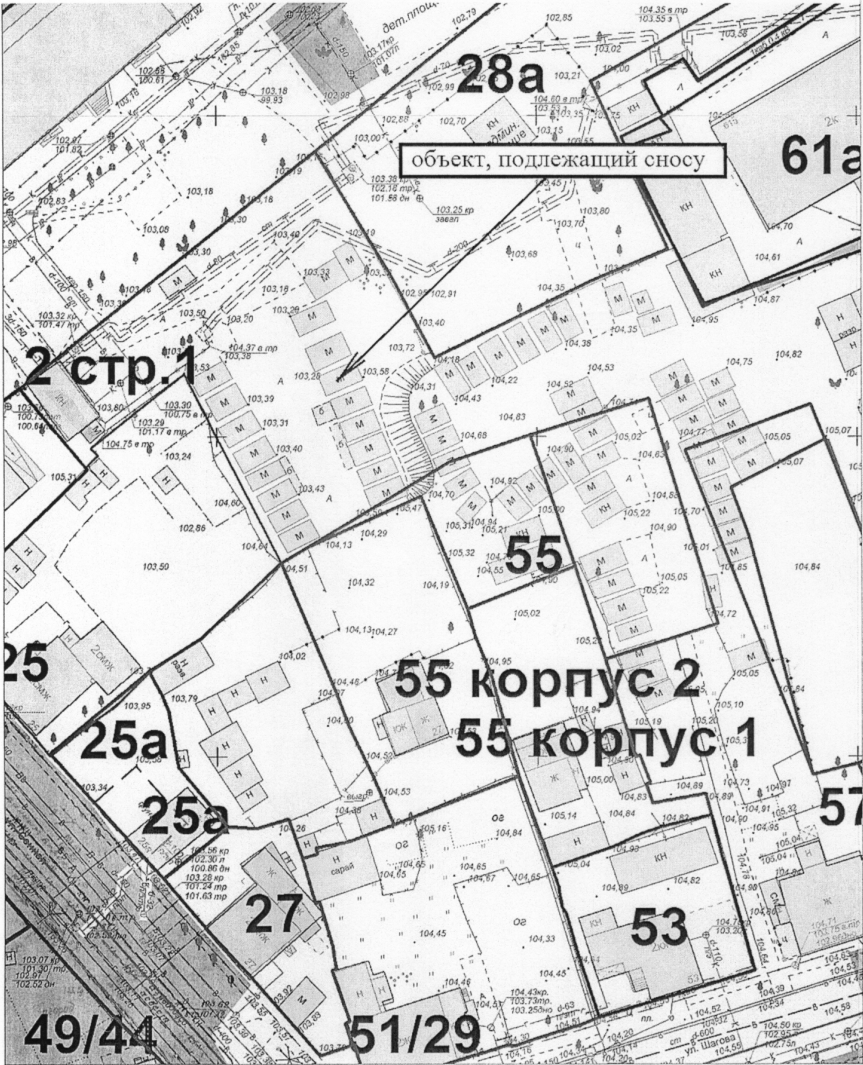
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1810

Ситуационный план территории

Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1811

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

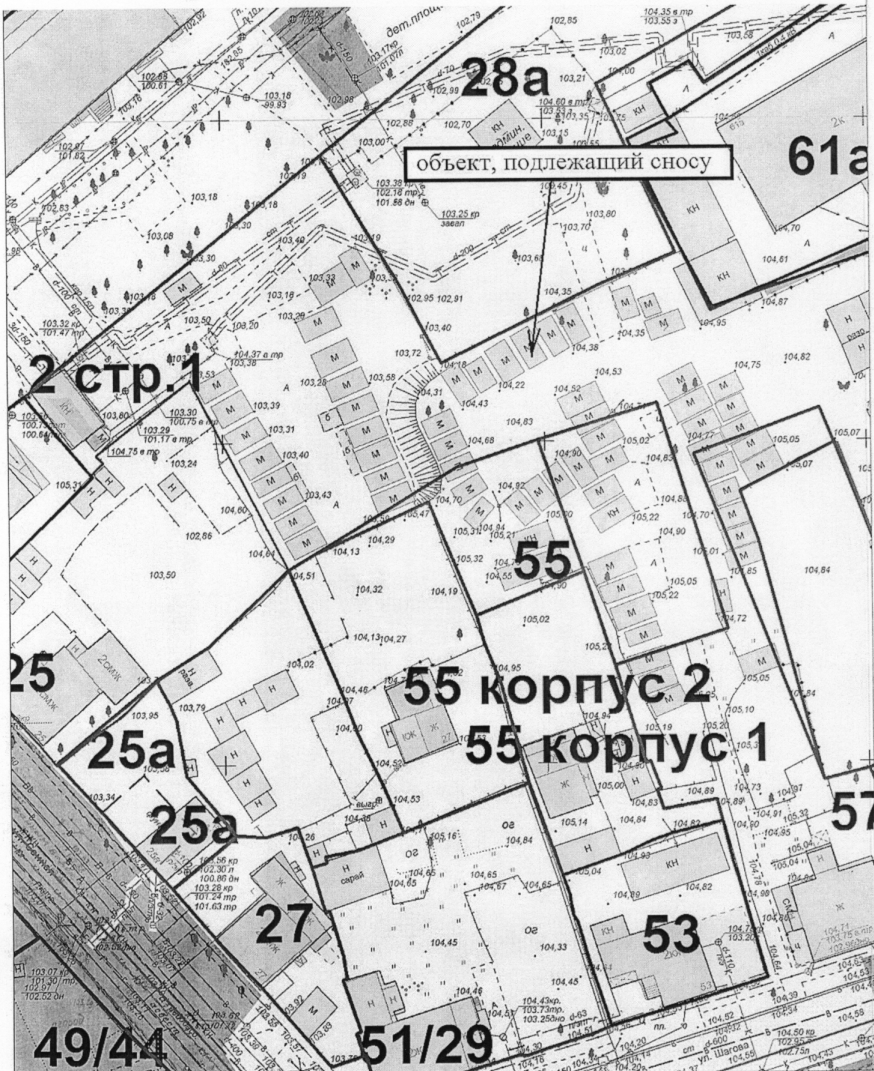
В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1811

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1812

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

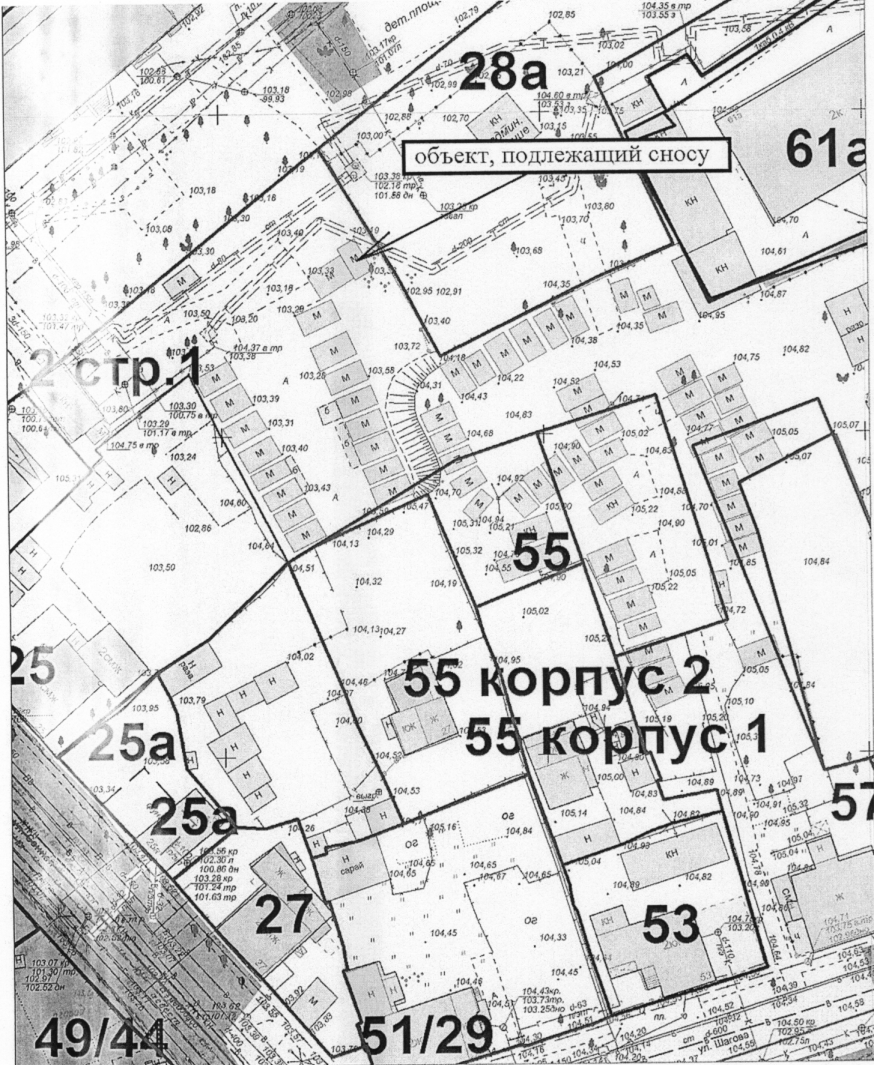
В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1812

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1813

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящихся в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект

с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

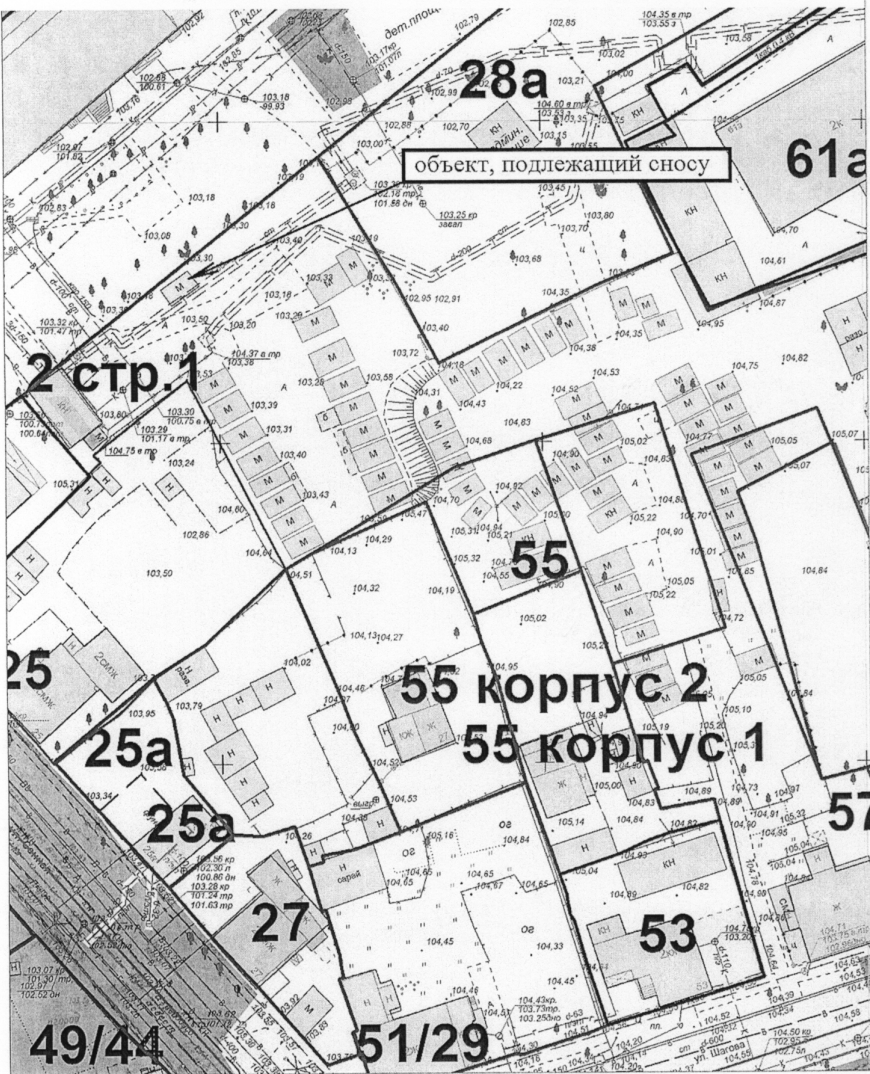
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1813

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1814

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):

2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;

2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):

3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящихся в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;

3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:

3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект

с присвоением ему уникального номера;

3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;

3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

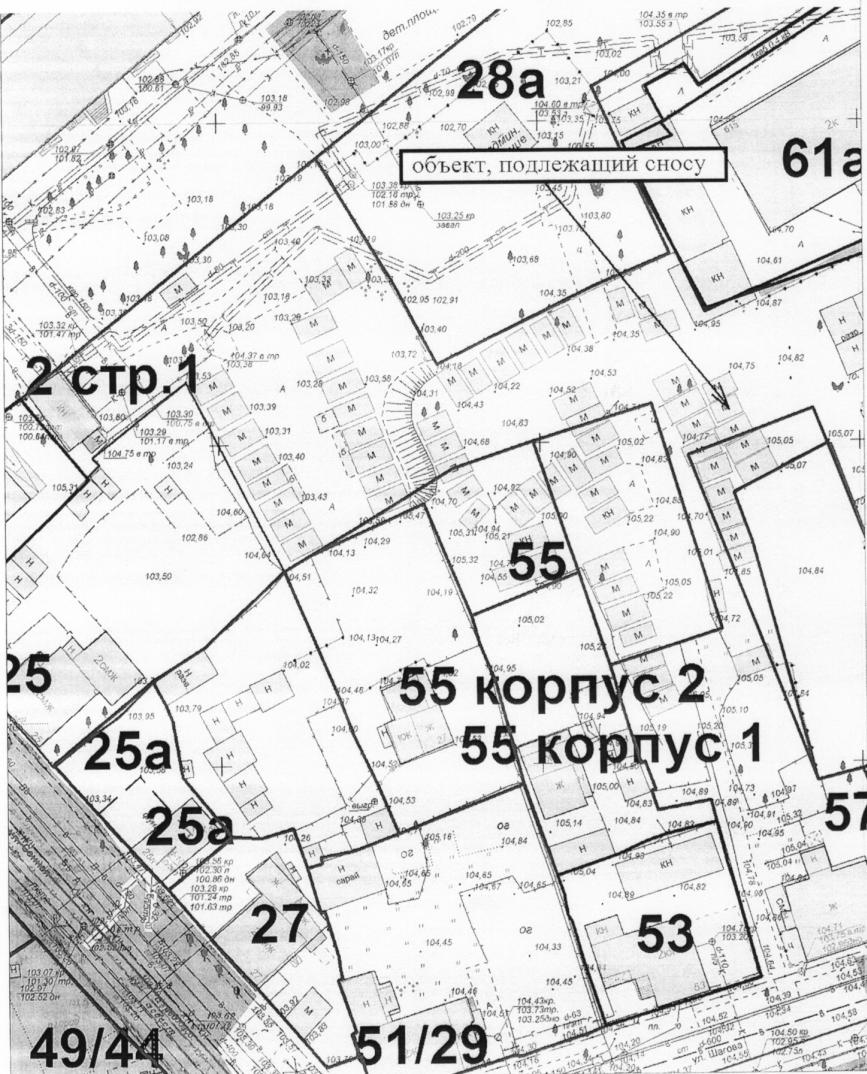
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1814

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1815

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

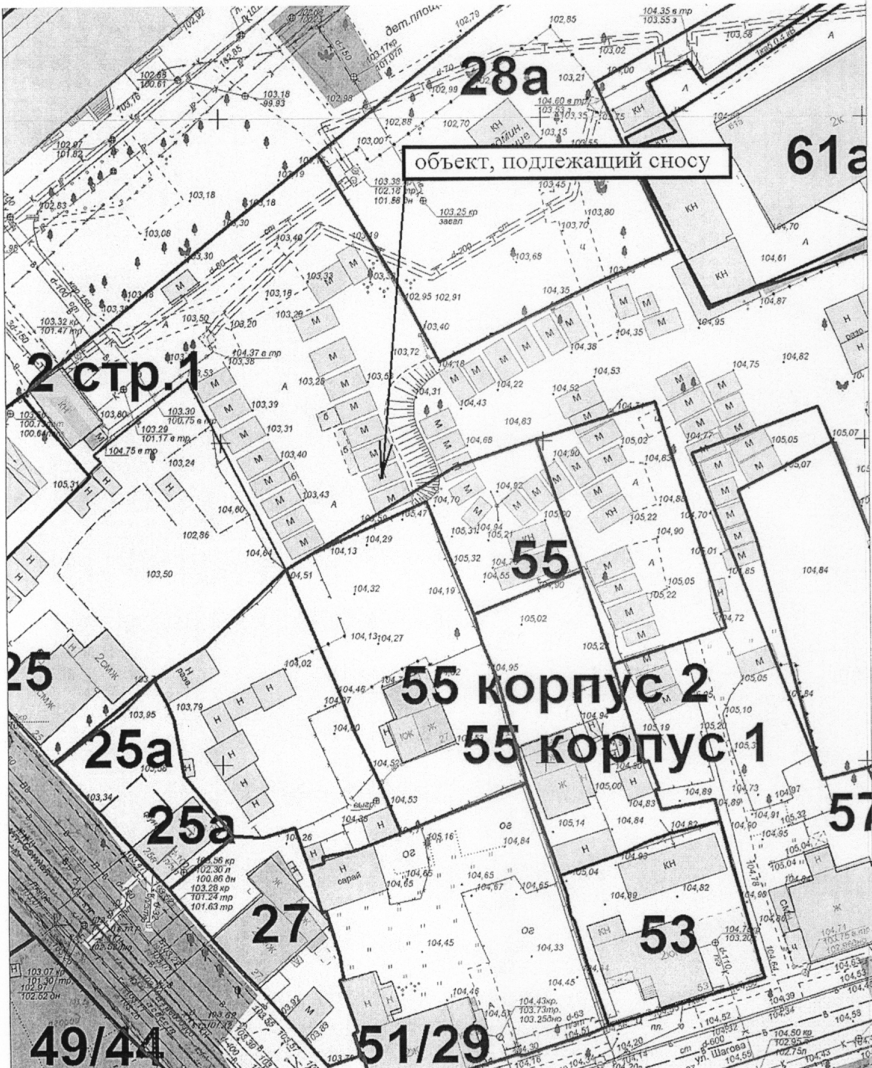
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1815

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 1809

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2018 года № 71 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

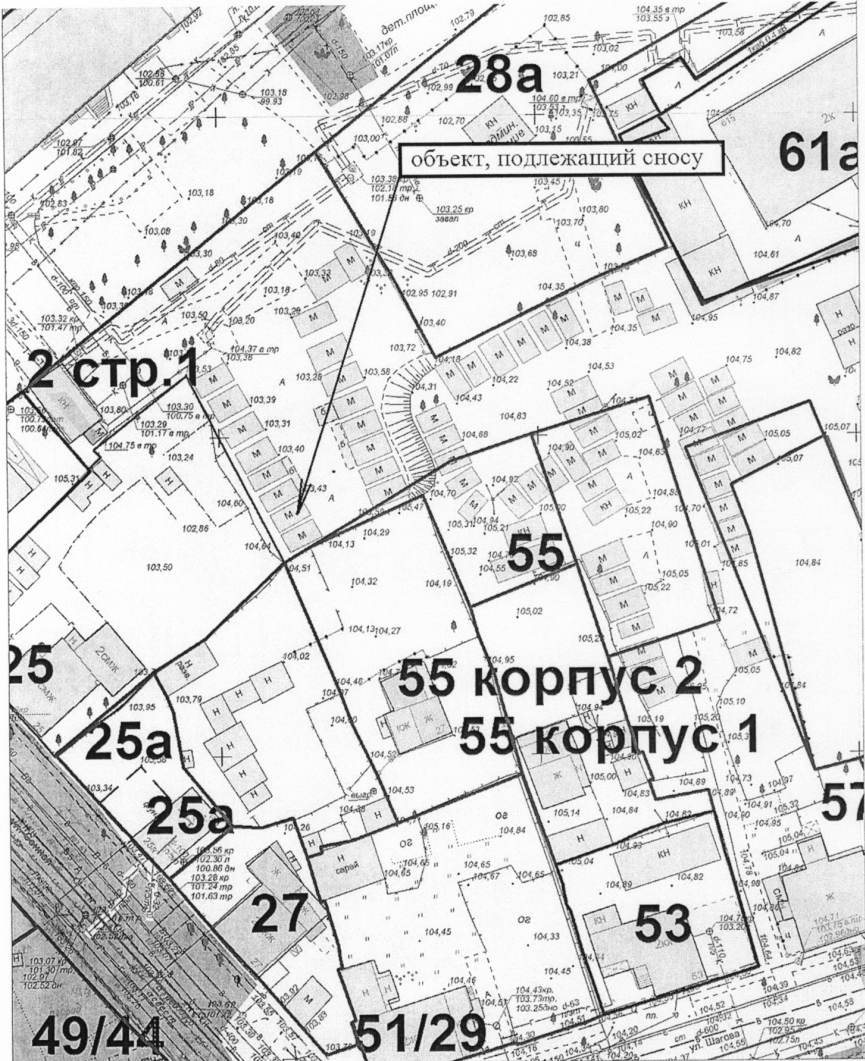
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в квартале, ограниченном улицей Маршала Новикова, улицей Шагова, улицей Сенной, переулком Сенным (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (С. А. Басов):
 - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Д. В. Филатьев):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта, не ранее чем через десять рабочих дней, со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский), при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (А. А. Кудрявцев) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 15 августа 2018 года №1809

Ситуационный план территории
Местоположение: город Кострома, квартал, ограниченный улицами
Маршала Новикова, Шагова, Сенной, переулком Сенным



Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 1741 от 9 августа 2018 года
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 29 июля 2015 года № 1872 “Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях полного или частичного возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции системы горячего водоснабжения многоквартирного дома”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 1742 от 9 августа 2018 года
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы “Средняя общеобразовательная школа № 5”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 1743 от 9 августа 2018 года
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы “Средняя общеобразовательная школа № 22”».....стр. 2–3

Постановление Администрации города Костромы № 1744 от 9 августа 2018 года
«Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 7”».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 1745 от 9 августа 2018 года
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы “Средняя общеобразовательная школа № 35”».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 1748 от 9 августа 2018 года
«О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 30 марта 2018 года № 564 “О временных изменениях организации дорожного движения в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме”».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 1746 от 9 августа 2018 года
«О проведении в городе Костроме фестиваля фейерверков “Серебряная ладья”».....стр. 3–4

Постановление Администрации города Костромы № 1754 от 10 августа 2018 года
«О проведении конкурса на замещение высшей должности муниципальной службы начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы».....стр. 4

Постановление Администрации города Костромы № 1755 от 10 августа 2018 года
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы “Спортивная школа № 6”».....стр. 4–5

Постановление Главы города Костромы № 91 от 14 августа 2018 года
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира»стр. 5–6

Проект постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира».....стр. 6

Проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.....стр. 1, 6–38, 40–41

Постановление Администрации города Костромы № 1778 от 14 августа 2018 года
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 мая 2017 года № 1541 О создании Комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме, об утверждении значений критериев такой оценки”».....стр. 16

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.....стр. 16

Постановление Администрации города Костромы № 1799 от 15 августа 2018 года
«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Береговой, Просвещения, переулком Покровского, улицей Гидростроительной, границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:010301:210».....стр. 38–39

Постановление Администрации города Костромы № 1800 от 15 августа 2018 года
«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Мельничным, улицами Лесной, Горной, Нижняя Дебря».....стр. 39



Постановление Администрации города Костромы № 1816 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 39–42

Постановление Администрации города Костромы № 1817 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 42

Постановление Администрации города Костромы № 1818 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 43

Постановление Администрации города Костромы № 1819 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 43

Постановление Администрации города Костромы № 1820 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 44

Постановление Администрации города Костромы № 1810 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 44

Постановление Администрации города Костромы № 1811 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 45

Постановление Администрации города Костромы № 1812 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 45

Постановление Администрации города Костромы № 1813 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 46

Постановление Администрации города Костромы № 1814 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 46

Постановление Администрации города Костромы № 1815 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 47

Постановление Администрации города Костромы № 1809 от 15 августа 2018 года
«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 47