



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2010 года

№ 1637

**Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем В.Б. Боярским нежилого помещения № 181 общей площадью 16,1 квадратных метров, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, дом 61**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Боярского Владлена Борисовича от 4 февраля 2010 года о соответствии его условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Костромской области от 7 ноября 2008 года №393-4-ЗКО «Об установлении предельных значений площади арендуемого имущества и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Костромской области и муниципальной собственности», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2010 год, утверждённого решением Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 86, руководствуясь статьёй 35, частью 1 статьи 47 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить условия приватизации арендуемой индивидуальным предпринимателем Боярским Владленом Борисовичем нежилого помещения № 181 общей площадью 16,1 квадратных метров, расположенного на первом этаже жилого дома (литера А) по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, дом 61:

1.1. нормативная цена (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости № 1148, составленным 16 апреля 2010 года ООО «Региональный центр оценки») - 400000 рублей, включая 61016,95 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.2. обременение: договор от 11 мая 2006 года № 295418 на аренду муниципального имущества (нежилого помещения), заключённый с индивидуальным предпринимателем Боярским Владленом Борисовичем и продлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет индивидуальный предприниматель Боярский Владлен Борисович (основной государственный регистрационный номер 304440126000195);

1.4. оплата недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в рассрочку на 1 год.

2. Комитету по управлению городскими землями и муниципальным имуществом Администрации города Костромы (В. В. Обуховский) совершить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

А.А. Кудрявцев