



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2010 года

№ 1662

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Н.Ю. Бекеновой нежилого помещения № 58 (комнаты №№ 2-5) общей площадью 35,1 квадратных метров, расположенного по адресу: город Кострома, улица Шагова, дом 183а

Рассмотрев заявления индивидуального предпринимателя Бекеновой Надежды Юрьевны от 19 апреля 2010 года о соответствии ее условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2010 год, утверждённого решением Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 86, руководствуясь статьёй 35, частью 1 статьи 47 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Бекеновой Надеждой Юрьевной нежилого помещения №58 (комнаты №№ 2-5) общей площадью 35,1 квадратных метров, расположенного на первом этаже жилого дома (литера А) по адресу: город Кострома, улица Шагова, дом 183а:

1.1. цена продажи (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости № 1177, составленным 5 марта 2010 года ООО «Региональный центр оценки») - 1 270 000,00 рублей, включая 193 729,00 рублей - налог на добавленную стоимость;

1.2.обременение: договор от 03 апреля 2006 года № 287710 на аренду муниципального имущества (нежилого помещения), заключённый с

индивидуальным предпринимателем Бекеновой Надеждой Юрьевной и продлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет индивидуальный предприниматель Бекенева Надежда Юрьевна (основной государственный регистрационный номер 304440136300463);

1.4. оплата недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в рассрочку на 3 года.

2. Комитету по управлению городскими землями и муниципальным имуществом Администрации города Костромы (В. В. Обуховский) совершить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

А.А. Кудрявцев