



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2010 года

№ 1665

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем О.Н. Русиновой нежилого помещения № 204 (комната № 8) общей площадью 15,1 квадратных метров, расположенного по адресу: город Кострома, улица Южная, дом 12

Рассмотрев заявления индивидуального предпринимателя Русиновой Ольги Николаевны от 12 мая 2010 года о соответствии ее условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2010 год, утверждённого решением Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 86, руководствуясь статьёй 35, частью 1 статьи 47 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Русиновой Ольгой Николаевной нежилого помещения №204 (комната №8) общей площадью 15,1 квадратных метров, расположенного на первом этаже жилого дома (литера А) по адресу: город Кострома, улица Южная, дом 12:

1.1. цена продажи (в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости № 1178, составленным 5 марта 2010 года ООО «Региональный центр оценки») - 315 000 рублей, включая 48 051 рубль - налог на добавленную стоимость;

1.2. обременение: договор от 30 марта 2006 года № 287008 на аренду муниципального имущества (нежилого помещения), заключённый с

индивидуальным предпринимателем Русиновой Ольгой Николаевной и продлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет индивидуальный предприниматель Русинова Ольга Николаевна (основной государственный регистрационный номер 304440107100059);

1.4. оплата недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в рассрочку на 3 года.

2. Комитету по управлению городскими землями и муниципальным имуществом Администрации города Костромы (В. В. Обуховский) совершить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

А.А. Кудрявцев