



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ЕРОХОВА, СИМАНОВСКОГО, ТЕРЕШКОВОЙ, ПРОСПЕКТОМ
ТЕКСТИЛЬЩИКОВ**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	9
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	10
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	11
5.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
6.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	13
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14
8.	Сведения технической инвентаризации, обосновывающие местоположение границ земельных участков.	15

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 94 земельных участка. Земельные участки, местоположение границ и площади которых подлежит уточнению, 44:27:040222:6, 44:27:040222:10-63. Земельные участки 44:27:040222:72-74, 44:27:040222:99-100 подлежат снятию с кадастрового учета.

Анализ существующих земельных участков, правовой статус и местоположение их границ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 02.12.2019 № КУВИ-001/2019- 29135450, с учетом данных полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Перечень земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1.	44:27:040222:1	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 2,4,6	10418 +/- 36	для размещения поликлиники, профилактория, административного здания
2.	44:27:040222:2	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 16	6740 +/-29	для размещения станции водоподготовки
3.	44:27:040222:4	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 96	497 +/-8	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:040222:5	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 105	578	для эксплуатации административно-офисных помещений
5.	44:27:040222:6	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 8	1940	для эксплуатации административного здания
6.	44:27:040222:7 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, Гаражный кооператив № 13	1490 +/-4	Для гаражей
7.	44:27:040222:8	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 98	1700	для эксплуатации магазина
8.	44:27:040222:9	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 11	3494 +/- 20.69	для эксплуатации здания детского сада
9.	44:27:040222:10	Ориентир ГСК №13, бокс №1. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
10.	44:27:040222:11	Ориентир ГСК №13 бокс № 2. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
11.	44:27:040222:12	Ориентир ГСК №13 бокс № 3. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
12.	44:27:040222:14	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 81	3565	для завершения строительства 32 - квартирного жилого дома
13.	44:27:040222:15	Ориентир ГСК №13 бокс № 4. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража

14.	44:27:040222:16	Ориентир ГСК №13, бокс №5. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова	14	Для гаража,
15.	44:27:040222:17	Ориентир ГСК №13 бокс №6. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
16.	44:27:040222:18	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГК № 13, гаражный бокс № 7	17	Для эксплуатации гаражного бокса
17.	44:27:040222:19	Ориентир ГСК № 13 бокс № 8. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	16	Для гаража
18.	44:27:040222:20	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГК № 13, гаражный бокс № 9	22	Для эксплуатации гаражного бокса
19.	44:27:040222:21	Ориентир ГСК № 13 бокс № 10. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	22	Для гаража
20.	44:27:040222:22	Ориентир ГСК №13 бокс № 11. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова	18	Для гаража,
21.	44:27:040222:23	Ориентир ГСК №13 бокс № 13. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13	20	Для гаража
22.	44:27:040222:24	Ориентир ГСК № 13 бокс № 13. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	27	Для гаража
23.	44:27:040222:25	Ориентир ГСК № 13 бокс № 14. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	24	Для гаража
24.	44:27:040222:26	Ориентир ГСК № 13 бокс № 15. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	24	Для гаража
25.	44:27:040222:27	Ориентир ГСК № 13 бокс № 16. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
26.	44:27:040222:28	Ориентир ГСК № 13 бокс № 17. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
27.	44:27:040222:29	Ориентир ГСК № 13 бокс № 18. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража
28.	44:27:040222:30	Ориентир ГСК № 13 бокс № 19. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
29.	44:27:040222:31	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13, гаражный бокс № 20	18	для эксплуатации гаражного бокса
30.	44:27:040222:32	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13, бокс № 21	18	Для гаража
31.	44:27:040222:33	Ориентир ГСК № 13 бокс № 22. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	22	Для гаража

32.	44:27:040222:34	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13, бокс № 23	18	для эксплуатации гаражного бокса
33.	44:27:040222:35	Ориентир ГСК № 13 бокс № 24. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража,
34.	44:27:040222:36	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГК № 13, гаражный бокс № 25	20	Для эксплуатации гаражного бокса
35.	44:27:040222:37	Ориентир ГСК № 13 бокс № 26. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
36.	44:27:040222:38	Ориентир ГСК № 13 бокс № 27. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража,
37.	44:27:040222:39	Ориентир ГСК № 13 бокс № 28. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	Для гаража
38.	44:27:040222:40	Ориентир ГСК № 13 бокс № 29. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	20	для эксплуатации гаражного бокса
39.	44:27:040222:41	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 13, ГСК № 13 бокс № 30	17	Для гаража
40.	44:27:040222:42	Ориентир ГСК № 13 бокс № 31. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	17	Для гаража,
41.	44:27:040222:43	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГСК № 13, гаражный бокс № 32	23	Для эксплуатации гаражного бокса
42.	44:27:040222:44	Ориентир ГСК № 13 бокс № 33. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража
43.	44:27:040222:45	Ориентир ГСК № 13 бокс № 34. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	10	Для гаража
44.	44:27:040222:46	Ориентир ГСК № 13 бокс № 35. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража
45.	44:27:040222:47	Ориентир ГСК № 13 бокс № 36. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	13	Для гаража
46.	44:27:040222:48	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, ГК №13, гаражный бокс №37	13	для эксплуатации гаражного бокса
47.	44:27:040222:49	Ориентир ГСК № 13 бокс № 38. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	10	Для гаража
48.	44:27:040222:50	Ориентир ГСК № 13 бокс № 39. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	17	Для гаража
49.	44:27:040222:51	Ориентир ГСК № 13 бокс № 40. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража

50.	44:27:040222:52	Ориентир ГСК № 13 бокс № 41. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража
51.	44:27:040222:53	Ориентир ГСК № 13 бокс № 42. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для гаража
52.	44:27:040222:54	Ориентир ГСК № 13, бокс № 43. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова	18	Для гаражного бокса
53.	44:27:040222:55	Ориентир ГСК № 13 бокс № 44. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	18	Для эксплуатации гаражного бокса
54.	44:27:040222:56	Ориентир ГСК № 13 бокс № 45. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	16	Для гаража
55.	44:27:040222:57	Ориентир ГСК № 13 бокс № 46. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	16	Для гаража
56.	44:27:040222:58	Ориентир ГСК № 13 бокс № 47. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	14	Для гаража
57.	44:27:040222:59	Ориентир ГСК № 13 бокс № 48. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	17	Для гаража
58.	44:27:040222:60	Ориентир ГСК № 13 бокс № 49. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража,
59.	44:27:040222:61	Ориентир ГСК № 13 бокс № 50. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража
60.	44:27:040222:62	Ориентир ГСК № 13 бокс № 51. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража
61.	44:27:040222:63	Ориентир ГСК № 13 бокс № 52. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 13	21	Для гаража
62.	44:27:040222:72	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 95	331	Эксплуатация индивидуального жилого дома
63.	44:27:040222:73	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 95	166	Эксплуатация индивидуального жилого дома
64.	44:27:040222:74	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 95	166	Эксплуатация индивидуального жилого дома
65.	44:27:040222:75	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 95	331	Эксплуатация индивидуального жилого дома
66.	44:27:040222:77	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, дом 9а	629	многоквартирные жилые дома 2-4-этажные
67.	44:27:040222:78	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 94/а	43	Обувная мастерская
68.	44:27:040222:79	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 94	74	Учреждение образования

69.	44:27:040222:80	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 101	891 +/-10	Для эксплуатации объектов дошкольного образования
70.	44:27:040222:84	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 98	114	для эксплуатации офиса
71.	44:27:040222:85	Ориентир фундамент. Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 10	1152	для малоэтажного жилищного строительства
72.	44:27:040222:86	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 11а, здание детского сада №100	3608	для эксплуатации здания детского сада
73.	44:27:040222:87	Местоположение установлено относительно ориентира,		
74.	44:27:040222:90	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, у дома № 7	43 +/-2.29	для эксплуатации индивидуального гаража
75.	44:27:040222:94	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 89б	3360 +/-20	Многоквартирный дом
76.	44:27:040222:95	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, дом 6а	2782 +/-19	Многоквартирный дом
77.	44:27:040222:96	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д.101	1466 +/-13	Многоквартирный дом
78.	44:27:040222:97	Костромская область, проспект Текстильщиков, дом 94а	5828 +/-27	Многоквартирный дом
79.	44:27:040222:98	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 7	3347 +/-20	Многоквартирный дом
80.	44:27:040222:99	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 4д	581 +/-8	Для эксплуатации объекта производственного назначения
81.	44:27:040222:100	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, д 4д	897 +/-10	Для эксплуатации объекта производственного назначения
82.	44:27:040222:597	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, д 13	1764 +/-15	Многоквартирный дом
83.	44:27:040222:598	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 92	2028 +/-16	Коммерческие объекты
84.	44:27:040222:599	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, 21	1468 +/-13	Многоквартирный дом
85.	44:27:040222:629	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 92а	1394 +/-13	для строительства гостиницы
86.	44:27:040222:920	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, в районе дома 92	434 +/-7	для организации строительной площадки без права возведения объектов недвижимости
87.	44:27:040222:934	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 99	1060 +/-11	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
88.	44:27:040222:940	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, в районе д. 6а	78 +/-3.09	Объекты инженерной инфраструктуры
89.	44:27:040222:969	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, д 93	1500 +/-14	многоквартирные жилые дома
90.	44:27:040222:971	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 91	1277 +/-13	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
91.	44:27:040222:980	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, 14б	1693 +/-14.40	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей

92.	44:27:040222:982	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова, гараж в районе домов № 4 и № 6	234 +/-5	подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
93.	44:27:040222:1210	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 91	3428 +/-20	многоквартирные жилые дома, малоэтажная многоквартирная жилая застройка
94.	44:27:040222:1212	Костромская область, город Кострома, улица Ерохова	249 +/-6	деловое управление, историко- культурная деятельность