

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ
СУСАНИНСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ
СУСАНИНСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	8
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	9
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	11
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	12
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	13
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	14
Приложение 6	Материалы инвентаризации	27

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П	2	27
Директор	Храмов А.В.					Материалы по обоснованию			МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
Разработал	Миличенко Е.Н.										

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование				
	Основная часть				
	Текстовая часть				
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома				
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории				
1.3.	Проектные решения				
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования				
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования				
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков				
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков				
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории				
1.9.	Нормативная база				
	Графическая часть				
1.10.	Чертеж межевания территории				
	Материалы по обоснованию				
	Текстовая часть				
2.1.	Сведения о существующих земельных участках				
	Графическая часть				
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий				
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы				
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия				
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны				
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы				
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий				
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы				
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия				
Приложение 6	Материалы инвентаризации				
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				
				Проект межевания территории	
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				27	
Разработал	Миличенко Е.Н.				
				МКУ г Костромы «Центр градостроительства»	

2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 15 февраля 2022 года № КУВИ-001/2022-21355863 на территории существуют 93 земельных участка. Сведения об основных характеристиках существующих земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение). Костромская область, город Кострома,	Площадь, м2	Вид использования (назначение)	
1.	44:27:040105:1	улица Ленина, д 9а	321 +/-6.36	Для строительства жилого дома	
2.	44:27:040105:3	улица Ленина, д 21	788	Для индивидуального жилищного строительства	
3.	44:27:040105:4	улица Ленина, д 25	754	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	
4.	44:27:040105:5	улица Ленина, д 27	83	эксплуатация индивидуального жилищного фонда	
5.	44:27:040105:7	улица Ленина, д 29	1377	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
6.	44:27:040105:8	улица Симановского, на территории дома № 14	55	Для эксплуатации нежилого строения (сарай)	
7.	44:27:040105:9	улица Симановского, д 10	113	для эксплуатации нежилого помещения (магазина)	
8.	44:27:040105:10	улица Ленина, д 136	411	коммерческие объекты, научные, исследовательские, проектные организации; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; многоквартирные (индивидуальные) жилые дома; многоквартирные жилые дома до 3-х этажей; аптеки, аптечные пункты;	
9.	44:27:040105:11	улица Пятницкая, д 28а	425 +/-7	коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)	
10.	44:27:040105:12	улица Симановского, д 20а	1698 +/-14	Для строительства индивидуального жилого дома	
11.	44:27:040105:13	улица Ленина, д 19а	1700	для строительства 18-и квартирного жилого дома	
12.	44:27:040105:14	улица Ленина, д 9	2018 +/-16	Для строительства жилого дома и хозяйственных построек	
13.	44:27:040105:16	улица Ленина, д 1	474 +/-5	Гауптвахта	
14.	44:27:040105:18	улица Симановского, д 24/26	736 +/-1.56	для эксплуатации здания школы	
15.	44:27:040105:19	-	12541	не определено	
16.	44:27:040105:20	улица Симановского, д 14б	88	для эксплуатации ТП-651	
17.	44:27:040105:28	улица Ленина, д 15	18	для эксплуатации жилого дома	
18.	44:27:040105:29	улица Ленина, д 15	18	для эксплуатации жилого дома	
19.	44:27:040105:30	улица Ленина, д 15	18	для эксплуатации жилого дома	
20.	44:27:040105:31	улица Ленина, д 15	18	для эксплуатации жилого дома	
21.	44:27:040105:32	улица Ленина, д 15	53	для эксплуатации жилого дома	
22.	44:27:040105:33	улица Ленина, д 15	82	для эксплуатации жилого дома	
23.	44:27:040105:34	улица Ленина, д 15	53	для эксплуатации жилого дома	
24.	44:27:040105:35	улица Ленина, д 15	103	для эксплуатации жилого дома	
25.	44:27:040105:36	улица Ленина, д 15	126	для эксплуатации жилого дома	
26.	44:27:040105:37	улица Ленина, д 15	105	для эксплуатации жилого дома	
27.	44:27:040105:38	улица Ленина, д 15	35	для эксплуатации жилого дома	
28.	44:27:040105:39	улица Ленина, д 17	516	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
29.	44:27:040105:40	улица Ленина, д 19	67	для эксплуатации жилого дома	
30.	44:27:040105:41	улица Ленина, д 19	98	для эксплуатации жилого дома	
31.	44:27:040105:42	улица Ленина, д 19	76	для эксплуатации жилого дома	
32.	44:27:040105:43	улица Ленина, д 19	50	для эксплуатации жилого дома	
33.	44:27:040105:44	улица Ленина, д 19	51	для эксплуатации жилого дома	
				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

34.	44:27:040105:45	улица Ленина, д 19	51	для эксплуатации жилого дома				
35.	44:27:040105:46	улица Ленина, д 19	65	для эксплуатации жилого дома				
36.	44:27:040105:47	улица Ленина, д 19	90	для эксплуатации жилого дома				
37.	44:27:040105:48	улица Ленина, д 19	105	для эксплуатации жилого дома				
38.	44:27:040105:49	улица Ленина, д 19	201	для эксплуатации жилого дома				
39.	44:27:040105:50	улица Ленина, д 19	139	для эксплуатации жилого дома				
40.	44:27:040105:57	улица Симановского, д 10	419	Административное здание				
41.	44:27:040105:58	улица Симановского, д 12	200	Административное здание				
42.	44:27:040105:59	улица Пятницкая, д 28	5041	Для строительства жилого дома				
43.	44:27:040105:60	улица Пятницкая, д 36,38	2783	Для строительства жилого дома				
44.	44:27:040105:61	улица Симановского, д 18,20,22	2884	Для строительства жилого дома				
45.	44:27:040105:63	улица Ленина, д 3	1699 +/-0.94	для размещения объектов образования, культуры				
46.	44:27:040105:65	улица Ленина, д 19	1095	для эксплуатации жилого дома				
47.	44:27:040105:66	улица Ленина, д 5,7	3974	для эксплуатации жилого дома				
48.	44:27:040105:68	улица Ленина, д 13б	254	Для индивидуального жилищного строительства				
49.	44:27:040105:69 (44:27:040105:71)	улица Пятницкая, д 30	818	_____				
50.	44:27:040105:70 (44:27:040105:71)	улица Пятницкая, д 30	65	_____				
51.	44:27:040105:71	улица Пятницкая, д 30	884	для эксплуатации здания школы				
52.	44:27:040105:72	улица Пятницкая	51	_____				
53.	44:27:040105:73	улица Пятницкая, д 30А	542 +/-8	для эксплуатации магазина со встроенным жилым помещением				
54.	44:27:040105:75	улица Пятницкая, д 30	5	не определено				
55.	44:27:040105:77	улица Пятницкая, д 28	865	многоквартирный жилой дом				
56.	44:27:040105:78	улица Ленина, д 5а	1778	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей				
57.	44:27:040105:79	улица Симановского, д 18	692 +/-18	для эксплуатации жилого дома с торговым помещением				
58.	44:27:040105:80	улица Ленина, д 13а	335	для эксплуатации жилого дома				
59.	44:27:040105:81	улица Ленина, д 19а	120	для эксплуатации гаражных боксов				
60.	44:27:040105:82	улица Пятницкая, д 28а	3244 +/-60	многоквартирные жилые дома до 3- этажей				
61.	44:27:040105:84	улица Симановского, д 12	238	Для обслуживания нежилого строения				
62.	44:27:040105:85	улица Пятницкая, д 40	288 +/-5.94	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)				
63.	44:27:040105:87	улица Симановского, д 20	554 +/-8	коммерческие объекты, гостиницы, объекты культуры клубного типа, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 кв. м., объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га, многоквартирные (индивидуальные) жилые дома.				
64.	44:27:040105:88	улица Симановского, д 14	1544 +/-4.54	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома				
65.	44:27:040105:90	улица Ленина, д 31/42	438 +/-7	Для эксплуатации жилого дома с нежилыми помещениями				
66.	44:27:040105:91	улица Симановского, д 22	205 +/-5	для эксплуатации нежилого строения				
67.	44:27:040105:92	улица Пятницкая, д 30	1191 +/-3	детские учреждения дополнительного и специального образования				
68.	44:27:040105:93	улица Пятницкая	390 +/-7	Для организации строительной площадки на период строительства комплекса физкультурно-спортивного и культурного досуга (спортивного зала), без права возведения объектов недвижимости				
69.	44:27:040105:94	улица Симановского, д 4	366 +/-7	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома				
70.	44:27:040105:95	улица Ленина, д 11	500	Для строительства индивидуального жилого дома				
71.	44:27:040105:96	улица Ленина, д 1а	1726 +/-15	Многоквартирный дом				
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

72.	44:27:040105:97	улица Симановского, д 12	740 +/-10	Многоквартирный дом	
73.	44:27:040105:98	улица Ленина, д 25а	36 +/-2	для эксплуатации гаражного бокса	
74.	44:27:040105:99	улица Ленина, д 25а	29 +/-2	для эксплуатации гаражного бокса	
75.	44:27:040105:100	улица Ленина, д 25а	65 +/-3	для эксплуатации гаражных боксов	
76.	44:27:040105:101	улица Симановского, д 16	2002 +/-16	Для эксплуатации административного здания	
77.	44:27:040105:102	улица Симановского, д 24/26	2397 +/-17	Для эксплуатации объекта культурного наследия "Дома доходные Третьякова (усадебя Солодовниковых)"	
78.	44:27:040105:103	улица Ленина, д 27	572 +/-17	Коммерческий объект, объект розничной торговли	
79.	44:27:040105:104	улица Пятницкая, уч 26а	296 +/-6	Историко-культурная деятельность	
80.	44:27:040105:387	улица Пятницкая, в районе дома № 28	250 +/-5	Не установлено	
81.	44:27:040105:392	улица Пятницкая, д 36	413 +/-7	историко-культурная деятельность; общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; гостиничное обслуживание; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; спорт; культурное развитие; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание.	
82.	44:27:040105:393	улица Ленина, уч 76	893 +/-10	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	
83.	44:27:040105:394	улица Ленина, уч 7а	368 +/-7	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	
84.	44:27:040105:399	улица Симановского, 20	232 +/-5	для эксплуатации домовладения; для эксплуатации трех гаражных боксов	
85.	44:27:040105:502	улица Пятницкая, д 32	1941 +/-15	Многоквартирный дом	
86.	44:27:040105:503	улица Ленина, д 15	818 +/-10	для индивидуального жилищного строительства	
87.	44:27:040105:504	улица Ленина, д 19	656 +/-9	не установлен	
88.	44:27:040105:512	улица Симановского, д 12	720 +/-9	многоквартирные жилые дома	
89.	44:27:040105:518	улица Симановского, д 6	437 +/-4.2	коммерческие объекты	
90.	44:27:040105:542	улица Пятницкая, 28Б	380 +/-7	для эксплуатации здания гаража; детские учреждения дополнительного и специального образования	
91.	44:27:040105:543	улица Пятницкая, д 28Б	1792 +/-15	для эксплуатации здания гаража; детские учреждения дополнительного и специального образования	
92.	44:27:040105:786	улица Ленина, 23	654 +/-9	для восстановления индивидуального жилого дома; многоквартирные (индивидуальные) жилые дома	
93.	44:27:040105:790	улица Пятницкая, 34	836 +/-10	для индивидуального жилищного строительства	
<p>Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством: 44:27:040105:4, 44:27:040105:5, 44:27:040105:13, 44:27:040105:19, 44:27:040105:28-38, 44:27:040105:40-50, 44:27:040105:57-61, 44:27:040105:65, 44:27:040105:66, 44:27:040105:80. Из них подлежат уточнению земельные участки 44:27:040105:4 и 44:27:040105:13.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ЛЕНИНА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ					Лист 6