

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 2   |
| Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 5   |
| 6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27129380   |   |
| Кадастровый номер:  | 44:27:020118:254  |
| Номер кадастрового квартала:  | 44:27:020118  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 08.05.2019  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 35 .                                 |
| Площадь, м2:  | 702 +/- 9   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 934397.1  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки   |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | 2228, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Костромская область, г Кострома, городской округ город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 35, КР/2018 , 2018-01-10 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист №2 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 5 |
| 6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27129380   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 44:27:020118:254  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Администрация города Костромы   |                         |

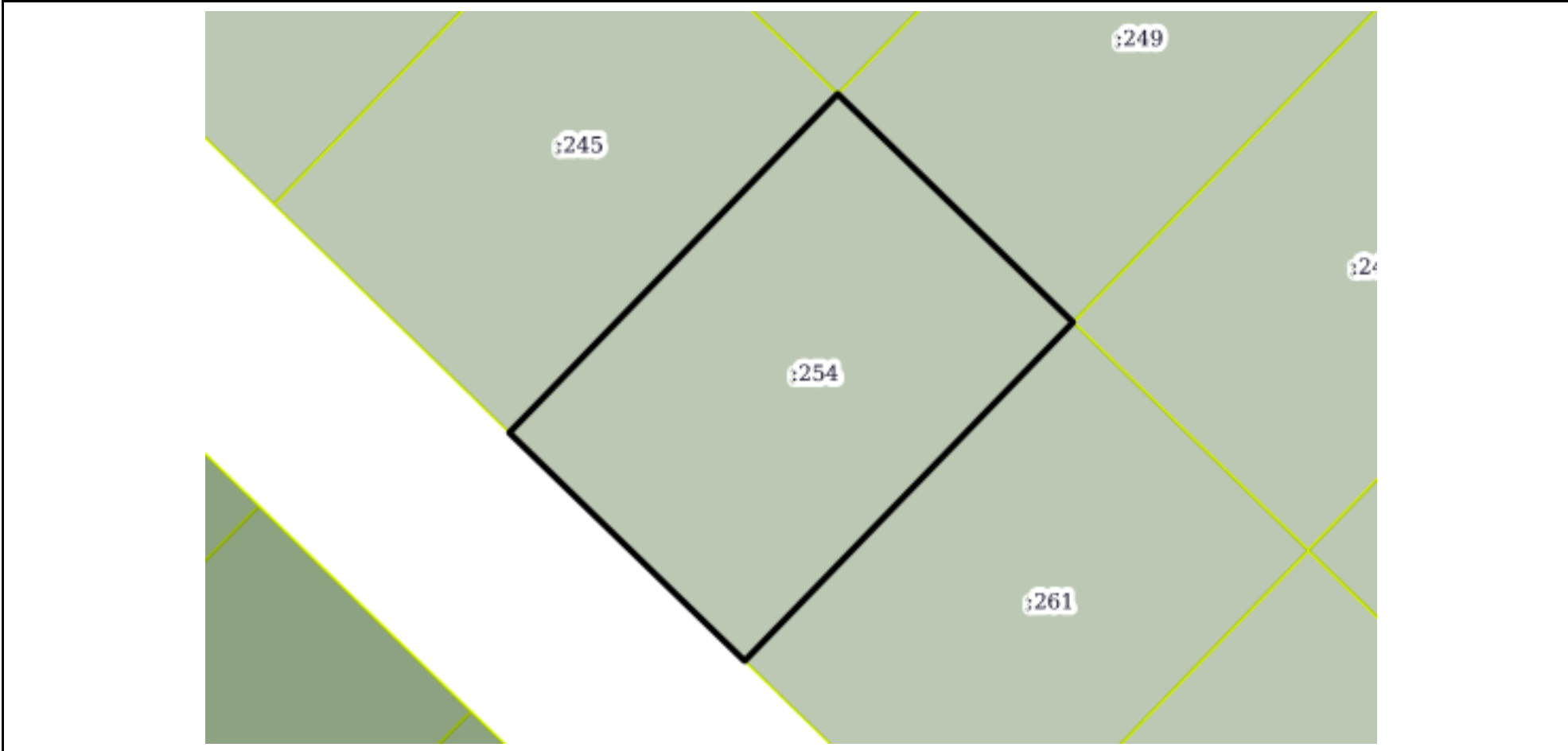
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                          | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27129380 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 44:27:020118:254  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                         |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3.1                        | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27129380 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                             | 44:27:020118:254  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 134°7.2`          | 22.09                        | данные отсутствуют                | 44:27:020118:249                    | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.1       | 1.1.1    |                   |                              | данные отсутствуют                | 44:27:020118:256                    | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.2       | 1.1.3    | 224°7.3`          | 31.79                        | данные отсутствуют                | 44:27:020118:261                    | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.2       | 1.1.2    |                   |                              | данные отсутствуют                | 44:27:020118:247                    | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.3       | 1.1.4    | 314°7.2`          | 22.09                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.4       | 1.1.1    | 44°7.3`           | 31.79                        | данные отсутствуют                | 44:27:020118:245                    | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                         |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3.2                        | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27129380 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                             | 44:27:020118:254  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 44.1                                   |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 297130.74     | 1210473.27 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 297115.36     | 1210489.13 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 297092.54     | 1210467    | -                                 | 0.1   |
| 4  | 297107.92     | 1210451.14 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 297130.74     | 1210473.27 | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.