

№ 05-08-2019 № МР-КЭ/5-2/4008/4
На 3197-ЦОК-19 от 23.07.2019

Исполняющему обязанности
заместителя начальника Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации города
Костромы В.А. Назаровой
пл. Конституции, д.2,
г. Кострома, Костромская обл.,
Россия 156005

О предоставлении информации

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел обращение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 23.07.2019 №3197-ЦОК-19, с просьбой предоставить информацию о возможности подключения энергопринимающих устройств, для организации проведения аукциона по земельному участку с кадастровым номером 44:27:060101:459, расположенному по адресу: Костромская область г. Кострома, улица Базовая, 40, с видом разрешенного использования: производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, связь, склады, деловое управление, обеспечение внутреннего распорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, объекты придорожного сервиса.

По состоянию на 29.07.2019 года возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 200 кВт, напряжением 0,4 кВ, II категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года № 18/569 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2019 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго



Е.А. Смирнов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

02.09.19 № УИ.К. - 02.71/7885

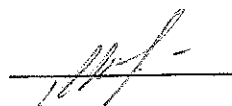
на № _____ от _____

Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Организация проведения аукциона по земельному участку
Объект капитального строительства:	Согласно видов разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Кострома ул.Базовая, 40
Кадастровые №№ земельных участков:	44:27:060101:459
Заказчик:	УИ и ЗО Администрации г.Костромы
Срок действия условий на подключение:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты):	Водопровод Д=400 мм по ул.Индустриальная
Максимальная нагрузка в точке подключения:	1.0 м3/сут. режим водопотребления - круглосуточный.
Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определённые марки приборов и методики измерения):	Оборудование объекта узлом учёта холодной воды необходимо проводить в соответствии с п.п. 4, 28-31 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод. Узлы учёта, а также приборы учёта, входящие в эти узлы должны соответствовать требованиям п. 7.2 СП 30.133300.2016.
Условия подключения к системе:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:	Обеспечение требований действующей нормативной документации

Главный инженер

Исполнитель Кашинцева Н.А.
Тел. 37-19-13



С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

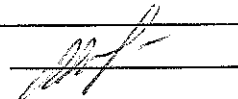
02.08.19 № 210х/02.11/1986

на № _____ от _____

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Организация проведения аукциона по земельному участку
Объект капитального строительства:	Согласно видов разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Кострома ул.Базовая, 40
Кадастровый номер земельного участка:	44:27:060101:459
Заказчик:	УИ и ЗО Администрации г.Костромы
Срок действия настоящих условий:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Максимальная нагрузка в точке подключения:	1.0 м3/сут. режим водоотведения - круглосуточный.
Точка присоединения к системам водоотведения:	Коллектор Д=800 мм по ул.Индустриальная
Условия по подключению к системе водоотведения:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
Специальные технические требования: Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения:	Материал труб, использование запорной арматуры и насосного оборудования (для индивидуальных объектов) подлежит согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на стадии проектирования.

Главный инженер



С. И. Мастаков



№ 000025396 от «18» ноября 2019 г.

г. Кострома, пр-кт Мира, д. 155
АО «Газпром газораспределение Кострома»
(4942) 49-11-12, факс 49-11-33

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Основание для выдачи условий подключения - запрос Заявителя № ОГ000271963 от 15.11.2019

Наименование объекта газификации согласно видам разрешенного использования

Месторасположение объекта Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Базовая ул, д.40

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15 м³ /час.
2. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
3. Срок действия технических условий - до 04.03.2020 г. (70 рабочих дней)
4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 15 м³/час

Примечание: размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314.

Заместитель генерального
директора - главный инженер
(наименование должности)

(подпись)

И.С. Смирнов
Ф.И.О.



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)

Костромские тепловые сети
156961, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 38
Тел.:(4942)39-61-41
E-mail: kts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/440131001

17.09.2019 № ТУ 1901-0013-19

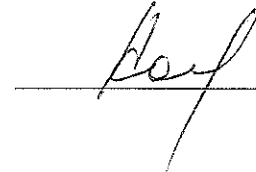
№ 1005

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Костромских тепловых сетей

ПАО «ТГК-2»


А. В. Кошкин

Технические условия подключения к системе теплоснабжения.

г. Кострома

1. Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
2. Подключаемый объект: объекты капитального строительства - строения, здания, сооружения, предполагаемые к строительству на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:459, расположенном по адресу: улица Базовая, 40, с видами разрешенного использования:
 - производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность,
 - энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады,
 - деловое управление, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, объекты придорожного сервиса.
3. Источник теплоснабжения: КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2».
4. Точка подключения к существующим тепловым сетям: ЦТП ССК ОАО «ТГК-2», находящийся на расстоянии более 300 м от границы земельного участка.
5. Максимальная часовая тепловая нагрузка: 0,2 Гкал/ч.
6. Срок действия технических условий – 3 года.
7. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев от даты подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением № 18/445 от 07.12.2018г Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» в 2019 году тепловой нагрузки более 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/час в размере 3 489 447 руб. за 1 Гкал/ч (без НДС).
Срок действия установленной платы за подключение до 31.12.2019г.
9. Обязательства ПАО «ТГК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года от даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Технические условия (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
11. Условия подключения, которые содержат все необходимые данные для проектирования и строительства, будут выданы правообладателю земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2».



Муниципальное унитарное предприятие г.
Костромы «Городские сети»
(МУП г. Костромы «Городские сети»)

156004, Костромская обл, Кострома г, Береговая
ул, дом № 45А
Тел.: (4942)49-38-00; факс (4942)49-38-11
Эл. почта: gorsetkos@yandex.ru
ОКПО 88718018, ОГРН 1094401002343
ИНН/КПП 4401099890/440101001

Директор
г. № 16-а/3092

На № б/н от 16 июля 2019 г.

О выдаче технических условий ул.
Базовая

Исполняющему обязанности
начальника
Управления архитектуры и
градостроительства

Е.С. Яновой

г. Кострома, пл. Конституции, д.2

Уважаемая Елена Сергеевна!

На Ваше письмо от 16.07.2019 № б/н сообщаю, что правообладатель земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:459, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Базовая, 40, для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в МУП г. Костромы «Городские сети» не обращался. Техническая возможность подключения объекта у МУП г. Костромы «Городские сети» отсутствует, по причине отсутствия в указанном районе тепловых сетей предприятия.

Директор

Д.Ю.Сорокин

Арбузова Елена Владимировна
раб.: 493842, вн.: 142



DirectumRX - 16285

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

156014, г. Кострома, ул. Сутырина, 4
Тел. (4942) 22-89-34; факс (4942) 22-48-82
mbudor@mail.ru

Исполняющему обязанности заместителя

Начальника Управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Костромы
В.А. Назаровой
156005, г. Кострома, Конституции пл., 2

Исх. № 0053 от «16» 07 2019 г.

На № б/н от «16» июля 2019 г.

На Ваш запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к муниципальным сетям ливневой канализации объектов на земельных участках, расположенных по адресу: город Кострома, улица Базовая, 40, кадастровый номер 44:27:060101:459; город Кострома, улица Разъезд 5-ый км, 9б, кадастровый номер 44:27:040328:2471; город Кострома переулок Восточный, 2д, кадастровый номер 44:27:060101:454; город Кострома, улица Костромская, 115, кадастровый номер 44:27:050405:22; город Кострома, шоссе Галичское, 40, кадастровый номер 44:27:060101:453; город Кострома, улица Индустриальная, 91, кадастровый номер 44:27:060402:124; город Кострома, поселок Гари, 39, кадастровый номер 44:27:050901:242 информируем Вас:

В рамках Федерального закона от 06 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 17 ноября 1995 г. № 184-ФЗ «Об архитектурной деятельности в российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83, «Правила определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (на которые Вы ссылаетесь при составлении запроса о информации о технических условиях на подключение (техническое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения), Постановления Правительства российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» не является гарантирующим предприятием, не имеет утвержденной инвестиционной программы и содержит муниципальные сети ливневой канализации на праве оперативного управления.

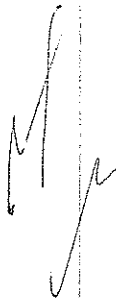
В указанном Вами районе города Костромы муниципальные сети ливневой канализации отсутствуют. Необходимо проектирование и строительство сетей поверхностного водоотведения.

Для обеспечения поверхностного водоотведения, не несущего угрозы подтопления участков застройки и домовладений, находящихся на данной территории, учитывая исключение дополнительной финансовой нагрузки на хозяйствующие субъекты, необходимо проектирование и строительство системы поверхностного водоотведения, что не входит в обязанности МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» и не предусмотрено видами его деятельности.

Убедительно просим в процессе формирования участков застройки учитывать необходимость строительства сетей, обеспечивающих поверхностное водоотведение от участка застройки, включая начало границ данного участка за счет органов местного самоуправления. При отсутствии муниципальных сетей в непосредственной близости от участков застройки, выдать технические условия на подключение (техническое присоединение) строящихся объектов не представляется возможным.

С уважением,

Директор



А.А. Кудрявцев