

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2019, поступившего на рассмотрение 03.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10			
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:	44:27:060101:512		
Номер кадастрового квартала:	44:27:060101		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Индустриальная, д.52.		
Площадь, м2:	10049 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	48007087.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	44:27:060101:317		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность, склады, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:		44:27:060101:512	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.	
Получатель выписки:		Администрация города Костромы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:		44:27:060101:512	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Кострома
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:27:060101:512-44/001/2017-1 31.03.2017 16:15:58
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:		44:27:060101:512	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

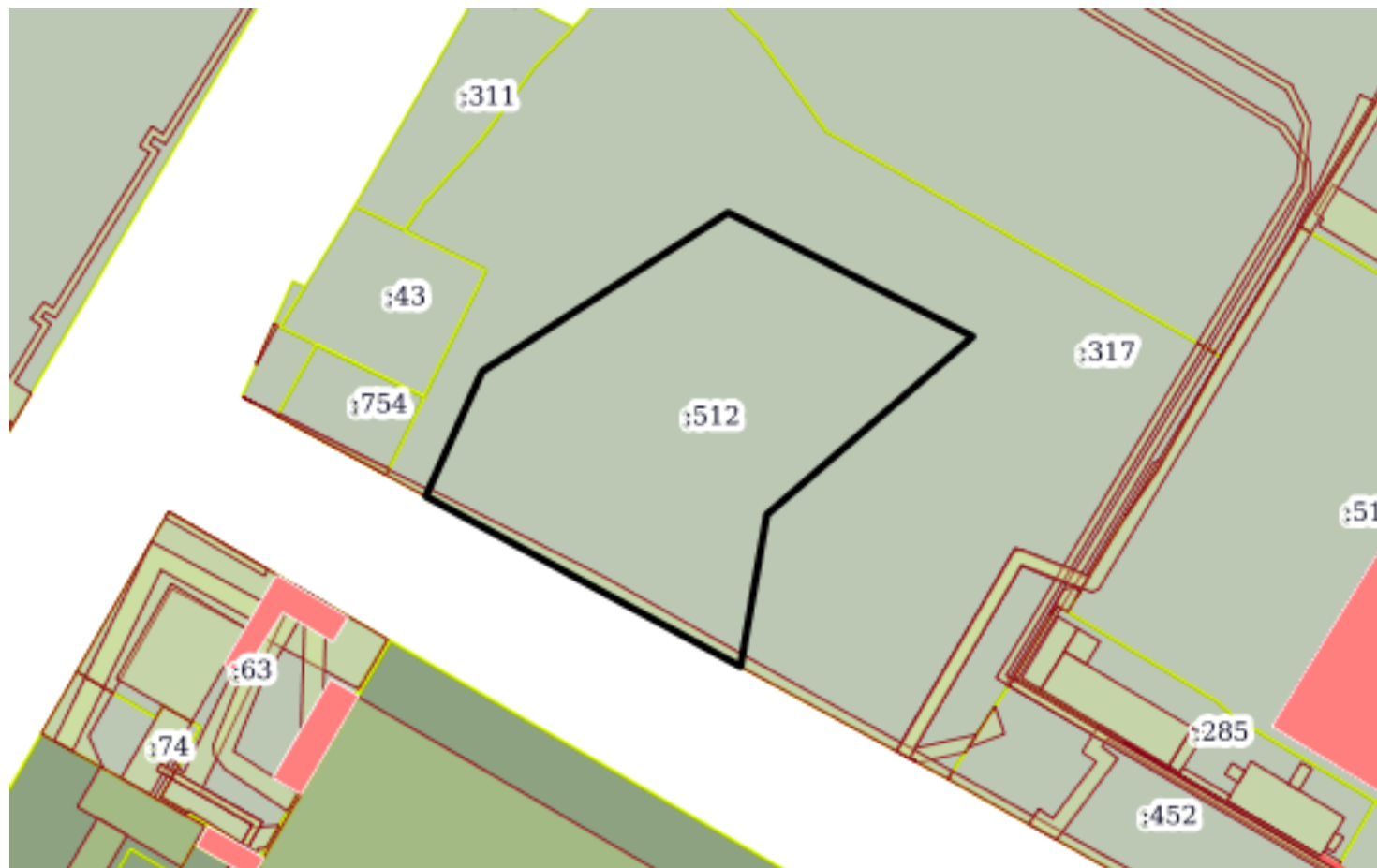
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:		44:27:060101:512	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:		44:27:060101:512	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	298°25.4`	102.42	данные отсутствуют	44:27:060101:317	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	24°21.7`	2.33	данные отсутствуют	44:27:060101:317	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	24°19.3`	36.91	данные отсутствуют	44:27:060101:317	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	57°9.7`	83.74	данные отсутствуют	44:27:060101:317	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	116°52.5`	78.46	данные отсутствуют	44:27:060101:317	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°8.2`	77.92	данные отсутствуют	44:27:060101:317	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	189°48.3`	40.63	данные отсутствуют	44:27:060101:317	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	189°47.3`	3.47	данные отсутствуют	44:27:060101:317	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:		44:27:060101:512	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291202.55	1218970.34	-	0.1
2	291251.3	1218880.27	-	0.1
3	291253.42	1218881.23	-	0.1
4	291287.05	1218896.43	-	0.1
5	291332.46	1218966.79	-	0.1
6	291296.99	1219036.78	-	0.1
7	291246.01	1218977.85	-	0.1
8	291205.97	1218970.93	-	0.1
9	291202.55	1218970.34	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

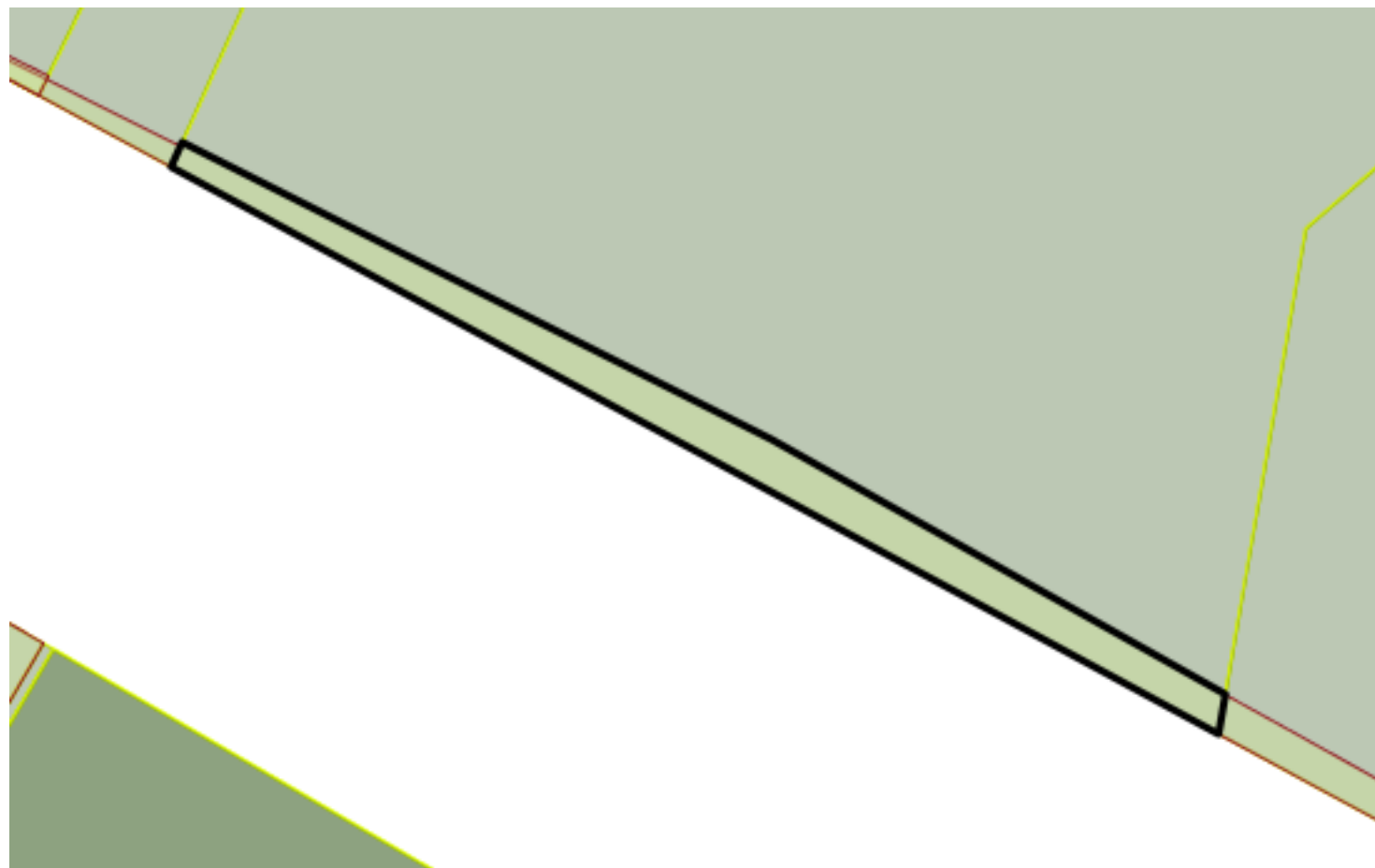
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750

Кадастровый номер: 44:27:060101:512

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 44:27:060101:512/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:		44:27:060101:512	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
44:27:060101:512/1	343	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
3 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29245750			
Кадастровый номер:		44:27:060101:512	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060101:512/1				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291253.42	1218881.23	-	0.1
2	291227.88	1218931.9	-	0.1
3	291205.97	1218970.93	-	0.1
4	291202.55	1218970.34	-	0.1
5	291251.3	1218880.27	-	0.1
6	291253.42	1218881.23	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.