

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 7 ноября 2018 года конкурсов по продаже муниципального имущества:

<i>Общая информация по лотам</i>						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	Помещение с кадастровым номером 44:27:040210:188, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.»	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6	44,3	419000	83800	Торги по продаже данного имущества в течение предшествующего года не объявлялись.
2	Помещение с кадастровым номером 44:27:040110:391, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 1890-е гг.»	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 5, помещение 28	11,9	64989	12997,8	В 2017 – 2018 годах торги не проводились

3	<p>Помещение 3 с кадастровым номером 44:27:040703:218, назначение: нежилое помещение, на первом этаже; помещение 4 с кадастровым номером 44:27:040703:283, назначение: нежилое помещение, в подвале; помещение 5 с кадастровым номером 44:27:040703:217, назначение: нежилое помещение, в подвале; помещение 6 с кадастровым номером 44:27:040703:282, назначение: нежилое помещение, на первом этаже, расположенных в здании с кадастровым номером 44:27:040703:215, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокорева (Зимины), XVIII - XX вв.: Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.»</p>	<p>Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Горная, дом 27а</p>	<p>185,3 (помещение 3); 223,9 (помещение 4); 143,8 (помещение 5); 216,7 (помещение 6)</p>	6422404	1284480,8	<p>25 октября, 29 ноября 2017 года, 31 января, 14 марта 2018 года – торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников.</p>
Обременения:		<p>На лот № 1: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 апреля 2018 года № 33.</p> <p>На лот № 2: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 ноября 2017 года № 136.</p> <p>На лот № 3: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27 апреля 2016 года № 84.</p>				
Способ приватизации:		<p>Продажа на конкурсе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене.</p>				
Решение об условиях приватизации:		<p>Постановление Администрации города Костромы от 2 октября 2018 года № 2194 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».</p>				

Контактная информация организатора торгов

Наименование:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
Адрес:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305.
Телефон:	8-4942-42-55-92
Факс:	8-4942-32-62-10
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru KulikovKB@gradkostroma.ru
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович.

Условия проведения торгов

Дата начала подачи заявок:	8 октября 2018 года.
Дата окончания подачи заявок:	2 ноября 2018 года.
Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время признания претендентов участниками конкурса:	7 ноября 2018 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время проведения конкурса:	7 ноября 2018 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.
Место проведения конкурса:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303.

<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none">- заявку установленной формы;- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none">- заявку установленной формы;- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка за участие в конкурсе:</p>	<p>Задаток перечисляется на реквизиты: получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в конкурсе. Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 6 ноября 2018 года.</p>

<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- участнику конкурса, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок- не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников конкурса;- при признании конкурса несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;- при отказе от проведения конкурса - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя конкурса засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником конкурса наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в конкурсе.</p> <p>При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
------------------------------------	--

Порядок определения победителей:	<p>Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p>
Условия конкурса:	<p>В отношении лота № 1: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 апреля 2018 года № 33.</p> <p>В отношении лота № 2: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 ноября 2017 года № 136.</p> <p>В отношении лота № 3: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27 апреля 2016 года № 84.</p>

Ограничения участия в приватизации имущества:	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.
Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:	<p>Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа:</p> <p><i>- получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за помещение по договору купли-продажи № __;</i></p>
Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли-продажи имущества:	<p>На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.</p>

