

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 3 июля 2019 года аукционов по продаже муниципального имущества:

<i>Общая информация по лотам</i>						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	помещение с кадастровым номером 44:27:040644:865, назначение: нежилое помещение, на первом этаже	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 79/73, помещение 147	8,6	302075	60415	торги по данному объекту проводятся впервые
2	помещение с кадастровым номером 44:27:040642:3715, назначение: нежилое помещение, на первом этаже с системой охранно-пожарной сигнализации с инвентарным номером 724	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, дом 132	174,7	5426000, в том числе: 5414000 - цена помещения, 12000 - цена пожарно-охранного комплекса	1085200	торги по данному объекту проводятся впервые
3	помещение с кадастровым номером 44:27:040715:270, назначение: нежилое помещение, в подвале	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 56	51,6	994000	198800	торги по данному объекту проводятся впервые

4	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4139, назначение: нежилое помещение, в подвале	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 16, помещение 79	32,2	596000	119200	торги по данному объекту проводятся впервые
5	помещение с кадастровым номером 44:27:040103:96, назначение: нежилое помещение, в подвале	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 7, помещение 37	70,4	1487000	297400	торги по данному объекту проводятся впервые
6	помещение с кадастровым номером 44:27:040216:757, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8; помещение с кадастровым номером 44:27:040216:501, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8, помещение 20	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 8	50,4 (помещение с кадастровым номером 44:27:040216:757), 11,9 (помещение с кадастровым номером 44:27:040216:501)	1292000 в том числе: 1035000 – цена помещения с кадастровым номером 44:27:040216:757; 257000 – цена помещения с кадастровым номером 44:27:040216:501	258400	в 2018-2019 годах торги по данным объектам не проводились

7	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827, назначение: нежилое здание, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:051201:2382, категория земли – земли населенных пунктов	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134	126,5 (здание), 464 (земельный участок)	1876000, в том числе: 891000 - цена здания, 985000 - цена земельного участка	375200	торги по данному объекту проводятся впервые
Обременение:		На лот № 1: договор аренды нежилого помещения от 1 декабря 2017 года № 2716/01-д, заключённый с публичным акционерным обществом междугородной и международной связи «Ростелеком» на срок до 1 августа 2018 года, возобновлённый на неопределённый срок. На лот № 4: договор аренды нежилого помещения от 24 мая 2006 года № 298512, заключённый с публичным акционерным обществом междугородной и международной связи «Ростелеком» на период с 24 мая 2006 года по 30 апреля 2007 года, возобновлённый на неопределённый срок.				
Способ приватизации:		Продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене.				
Решение об условиях приватизации:		Постановление Администрации города Костромы от 29 мая 2019 года № 854 « Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы», постановление Администрации города Костромы от 29 мая 2019 года № 855 « Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».				
<i>Контактная информация организатора торгов</i>						
Наименование:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.				
Адрес:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305.				
Телефон:		8-4942-42-55-92				
Факс:		8-4942-32-62-10				
E-mail:		FilatkinRV@gradkostroma.ru				
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович.				
<i>Условия проведения торгов</i>						
Дата начала подачи заявок:		31 мая 2019 года.				
Дата окончания подачи заявок:		28 июня 2019 года.				
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.				
Дата и время признания претендентов участниками аукциона:		3 июля 2019 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.				
Дата и время проведения аукциона:		3 июля 2019 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.				
Место проведения аукциона:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303.				

<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>а) юридические лица представляют: заявку установленной формы; заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>б) физические лица предъявляют: заявку установленной формы; предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе:</p>	<p>Задаток перечисляется на реквизиты: получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 1 июля 2019 года.</p>

Условия договора о задатке:

Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:

- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок
- не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;
- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;
- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.

Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

<p>Порядок определения победителя:</p>	<p>Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
<p>Срок заключения договора купли-продажи:</p>	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p>
<p>Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.</p>

<p>Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за здание (сооружение) по договору купли-продажи №__; - получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи № ____.
<p>Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:</p>	<p>На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.</p>