

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 13 декабря 2019 года аукционов по продаже муниципального имущества:

**Информация о лотах**

№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, рубли	Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	<p>Имущественный комплекс, включающего в себя: здание с кадастровым номером 44:27:060403:424, назначение: нежилое здание</p> <p>здание с кадастровым номером 44:27:060403:216, назначение: нежилое здание</p> <p>сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557</p>	<p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2</p> <p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1</p> <p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город</p>	<p>752,4</p> <p>286,8</p> <p>30,2</p>	<p>79540000, в том числе: 38000</p> <p>13000</p> <p>18000</p>	2386200	15908000	8 ноября 2019 года аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников

	Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1					
сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2	1371,6	66000			
земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а	190654	79405000			
Обременения:	-					
Способ приватизации:	Продажа на аукционе.					
Форма подачи предложений о цене:	Открытая.					
Форма проведения продажи:	Электронная.					
Решение об условиях приватизации:	Постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2019 года № 1887 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».					
<b>Контактная информация продавца</b>						
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы					
Место нахождения:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305					
Телефон:	+7 (4942) 42 55 92					
Факс:	+7 (4942) 32 62 10					
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru					

Контактное лицо:	Филаткин Роман Викторович
<b>Организатор торгов (Оператор)</b>	
Наименование:	ООО «РТС-тендер» (электронная площадка)
Место нахождения:	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А.
Телефон:	+7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800
Факс:	+7 (495) 733-95-19
E-mail:	iSupport@rts-tender.ru
Сайт:	www.rts-tender.ru.
<b>Условия проведения торгов</b>	
Дата начала подачи заявок:	11 ноября 2019 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.
Дата окончания подачи заявок:	9 декабря 2019 года по 17 часов 00 минут по московскому времени.
Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок:	<p>Заявка подается по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) Заявок до даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приёма заявок, указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Оператора.</p>
Перечень представляемых покупателями документов:	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> <li>- опись, представленных документов;</li> </ul> <p>б) физические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- копии всех листов документа, удостоверяющий личность;</li> <li>- опись, представленных документов.</li> </ul>

	<p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
<p>Порядок определения участников аукциона</p>	<p>Определение участников аукциона состоится 11 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут по московскому времени. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».</p>
<p>Дата и время проведения аукциона:</p>	<p>13 декабря 2019 года с 11 часов 00 минут по московскому времени.</p>
<p>Место проведения аукциона:</p>	<p>Электронная торговая площадка «Единая электронная торговая площадка» (<a href="https://178fz.roseltorg.ru">https://178fz.roseltorg.ru</a>).</p>
<p>Сроки и порядок регистрации на электронной площадке</p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a>. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Задаток вносится на расчётный счёт Организатора торгов (Оператора):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получатель: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;</li> <li>- наименование банка: ПАО ВТБ;</li> <li>- расчётный счёт: 40702810600050001273;</li> <li>- корр. счёт: 30101810700000000187;</li> <li>- БИК: 044525187, ИНН: 7707704692;</li> <li>- КПП: 772501001;</li> <li>- назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта . Без НДС.</li> </ul>

<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов (Оператора) не позднее 9 декабря 2019 года.</p> <p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;</li> <li>- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления соответствующего протокола;</li> <li>- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.</li> </ul> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</li> </ul> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</li> <li>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</li> </ul>

	<p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul> <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</li> </ul>
<p>Срок заключения договора купли-продажи:</p>	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p>
<p>Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.</p>

<p>Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за здание (сооружение) по договору купли-продажи №__;</li> <li>- получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи №_____.</li> </ul>
<p>Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:</p>	<p>На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://gradkostroma.ru">http://gradkostroma.ru</a>, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305, телефон: +7 (4942) 42 55 92.</p>
<p>Порядок осмотра лота (объекта):</p>	<p>Осмотр лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адрес электронной почты: <a href="mailto:FilatkinRV@gradkostroma.ru">FilatkinRV@gradkostroma.ru</a>, либо по телефону: +7 (4942) 42 55 92.</p> <p>В случае направления обращения на адрес электронной почты <a href="mailto:FilatkinRV@gradkostroma.ru">FilatkinRV@gradkostroma.ru</a> необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр лота №__ (объекта);</li> <li>- Ф. И. О. лица, уполномоченного на осмотр лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- дата аукциона.</li> </ul>