УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 28 марта 2018 года аукционов по продаже муниципального имущества:

Общая информация по лоту						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи, рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	Здание с кадастровым номером 44:27:050901:248, назначение: нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером 44:27:050901:250, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, посёлок Гари, дом 35	1624,4 (здание), 5382 (земельный участок)	7870163 в т. ч.: 2704358 (здание), 5165805 (земельный участок)	1574032,6	торги проводятся впервые
2	Помещение с кадастровым номером 44:27:040639:1040, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 1, помещение 79	72,2	1297867	259573,4	торги проводятся впервые
3	Помещение с кадастровым номером 44:27:040712:159, назначение: нежилое помещение, в подвале многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 123	169,6	1794000	358800	28.06.2017, 02.08.2017 – торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников

4	Здание с кадастровым номером 44:27:070109:4663, назначение: нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070109:4703, категория земель: земли населённых пунктов; здание с кадастровым номером 44:27:070109:3251, назначение: нежилое здание, здание с кадастровым номером 44:27:070109:3244, назначение: нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070109:4704, категория земель: земли населённых пунктов; движимое имущество: «центробежный насос 6К-8, Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001444, «узел редуцирования РДКОМ, Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001445, «автоматика АМКО, Черноречье, 1 (3 штуки)» с инвентарным номером 03010001446, «автоматика АМКО-2К, Черноречье, 1 (3 штуки)» с инвентарным номером 03010001447, «скоростной водоподогреватель d100, Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001448, «вакуумный деаэратор, Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001449, «котёл КВН-2, Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001450, «котёл Кировец Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001451, «котёл Энергия-3 Черноречье, 1 (2 штуки)» с инвентарным номером 03010001452, «котёл Энергия, Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001453, «котёл КВН, Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001454, «счётчик газовый СВГ, Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001456, «насос 6К-8 К90/35 Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 03010001672, «водомер d80 ВСГ-80 Черноречье, 1 (1 штука)» с инвентарным номером 030100011108, «вентилятор» с инвентарным номером 136, «сварочный аппарат» с инвентарным номером 137, «станок трубогиб» с инвентарным номером 142, «сейф» с инвентарным номером 143, «станок токарный» с инвентарным номером 145, «станок наждачно-напольный» с инвентарным номером 69, «верстак» с инвентарным номером 71, «станок сверлильный» с инвентарным номером 53, «шкаф металлический» с инвентарным номером 75, «наждак электрический» с инвентарным номером 74, «компрессор» с инвентарным номером 203, «верстак» с инвентарным номером 63, «станок заточной» с инвентарным номером 59, «монитор» с инвентарным номером 17.	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, дом 8а	401,1 (здание с кадастровым номером 44:27:070109:4663), 1197 (земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:4703), 98,4 (здание с кадастровым номером 44:27:070109:3251), 602,7 (здание с кадастровым номером 44:27:070109:3244), 2003 (земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:4704)	7010069, в т. ч.: 1426670 (здание с кадастровым номером 44:27:070109:4663), 407673 (здание с кадастровым номером 44:27:070109:3251), 2369027 (здание с кадастровым номером 44:27:070109:3244), 103851 (движимое имущество), 1011034 (земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:4703), 1691814 (земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:4704)	1402013,8	торги проводятся впервые

Обременения:	На лот № 3: договор аренды от 12 апреля 2005 года № 200101 в отношении части нежилого помещения 123 (помещение 3) площадью 8,6 квадратного метра, заключённый на срок с 1 мая 2005 года до 1 апреля 2006 года и возобновлённый на неопределённый срок. На лот № 4: договор аренды от 22 июня 2015 года № 2566/07 в отношении части здания с кадастровым номером 44:27:070109:3244 (помещение 3 площадью 12,1 квадратного метра), заключённый на срок с 1 июля 2015 года до 1 мая 2016 года, возобновлённый на неопределённый срок.
Способ приватизации:	Продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене.
Решение об условиях приватизации:	Постановление Администрации города Костромы от 20 февраля 2018 года № 314 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».
Контактная информация организатора торгов	
Наименование:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
Адрес:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305.
Телефон:	8-4942-42-55-92
Факс:	8-4942-32-62-10
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru KulikovKB@gradkostroma.ru
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович.
Условия проведения торгов	
Дата начала подачи заявок:	26 февраля 2018 года.
Дата окончания подачи заявок:	23 марта 2018 года.
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время признания претендентов участниками аукциона:	28 марта 2018 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона:	28 марта 2018 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.
Место проведения аукциона:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303.

Перечень представляемых покупателями документов:	а) юридические лица представляют: - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; б) физические лица предъявляют: - заявку установленной формы; - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.
Срок и порядок внесения задатка:	Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: *получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.* Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 26 марта 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Условия договора о задатке:	Задаток возвращается продавцом в следующих случаях: - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона; - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы. Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.
Порядок определения победителей:	Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: *- получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание, оборудование по договору купли-продажи №__;* *- получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи № ___.*

Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.