

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении **28 октября 2022 года** продажи посредством публичного предложения муниципального имущества города Костромы:

Информация о лоте

№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, рубли / минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) с НДС, рубли	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), рубли / величина повышения цены продажи («шаг аукциона»), рубли	Размер задатка за участие в продаже, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	<p>Имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:080517:587, назначение: нежилое</p> <p>здание с кадастровым номером 44:27:080517:586, назначение: нежилое</p> <p>здание с кадастровым номером 44:27:080517:1127, назначение:</p>	<p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1</p> <p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2</p> <p>Российская Федерация, Костромская область,</p>	<p>47,2</p> <p>324,6</p> <p>2333,9</p>	<p>56 974 120 / 28 487 060 1 041 480 / 520 740</p> <p>6 327 360 / 3 163 680</p> <p>30 596 280 / 15 298 140</p>	<p>2 848 706 / 1 424 353</p>	<p>11 394 824</p>	<p>29 июля 2022 года торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников;</p>

	<p>нежилое</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:5, категория земель: земли населённых пунктов</p>	<p>городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3</p> <p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, 49б</p>	<p>13091,26</p>	<p>19 009 000 / 9 504 500</p>			
<p>Обременения:</p>		<p>Обременения земельного участка:</p> <p>1) публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 19,07 квадратного метра;</p> <p>2) публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 59,2 квадратного метра;</p> <p>3) публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 7,85 квадратного метра;</p> <p>4) публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (водопровод) на площади 214,95 квадратного метра;</p> <p>5) публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право прохода и проезда через земельный участок на площади 142,33 квадратного метра;</p> <p>6) охранная зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);</p> <p>7) охранная зона транспорта, четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);</p> <p>8) охранная зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);</p> <p>9) охранная зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино);</p> <p>10) охранная зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).</p>					
<p>Способ приватизации:</p>		<p>Продажа посредством публичного предложения.</p>					

Форма подачи предложений о цене:	Открытая.
Форма проведения продажи:	Электронная.
Решение об условиях приватизации:	Постановление Администрации города Костромы от 27 сентября 2022 года № 1827 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».
<i>Продавец</i>	
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Место нахождения:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2
Телефон:	+7 (4942) 42 55 92
Факс:	+7 (4942) 32 62 10
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru, KaretkinaMM@gradkostroma.ru
Контактные лица	Филаткин Роман Викторович, Кареткина Марина Михайловна
<i>Оператор электронной площадки</i>	
Наименование:	ООО «РТС-тендер» (электронная площадка)
Место нахождения:	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А.
Телефон:	+7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800
Факс:	+7 (495) 733-95-19
E-mail:	iSupport@rts-tender.ru
Сайт:	www.rts-tender.ru
<i>Условия проведения продажи</i>	
Дата начала подачи заявок:	29 сентября 2022 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.
Дата окончания подачи заявок:	24 октября 2022 года по 17 часов 00 минут по московскому времени.
Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок:	Заявка подаётся оператору электронной площадки (далее - Оператор) по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) заявок до даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
Порядок регистрации на электронной площадке:	Для обеспечения доступа к участию в продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru . Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

	<p>1) Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору:</p> <p>а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее - заявление);</p> <p>б) адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации.</p> <p>2) В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.</p> <p>3) Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела.</p> <p>4) При принятии Оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2 настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 1 настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке.</p> <p>Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящего раздела.</p> <p>5) Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.</p> <p>б) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.</p> <p>При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.</p> <p>7) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p>
<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>1) юридические лица представляют:</p> <p>а) заявку установленной формы;</p> <p>б) заверенные копии учредительных документов;</p> <p>в) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без</p>

	<p>доверенности;</p> <p>д) опись, представленных документов;</p> <p>2) физические лица представляют:</p> <p>а) заявку установленной формы;</p> <p>б) копии всех листов документа, удостоверяющий личность;</p> <p>в) опись, представленных документов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.</p>
<p>Порядок определения участников продажи:</p>	<p>Определение участников продажи состоится 26 октября 2022 года. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками продажи принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками продажи, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».</p>
<p>Дата и время проведения продажи:</p>	<p>28 октября 2022 года с 11 часов 00 минут по московскому времени.</p>
<p>Место проведения продажи:</p>	<p>Электронная площадка РТС-тендер (сайт www.rts-tender.ru).</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Для участия в продаже претенденты вносят задаток на расчётный счёт Оператора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получатель: ООО «РТС-тендер»; - ИНН 7710357167; - КПП 773001001; - наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; - расчётный счёт: 40702810512030016362; - корреспондентский счёт: 30101810445250000360; - БИК 044525360;

	<p>- назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____. Без НДС.</p> <p>Задаток должен поступить на счёт Оператора не позднее даты и времени окончания подачи заявок.</p>
Условия договора о задатке:	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> <p>Задаток победителя продажи засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
Порядок определения победителей:	<p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путём последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приёма предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». Победителем признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приёма предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества</p>

	<p>посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признаётся несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p> <p>Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в продаже:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <p>1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>

	<p>2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.</p>
Срок заключения договора купли-продажи:	Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru .
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счёт 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА//УФК по Костромской области, БИК 013469126, казначейский счёт 03100643000000014100, код бюджетной классификации 966 114 13040 04 0000 410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи № .
Порядок ознакомления покупателей с условиями продажи и договора купли-продажи имущества:	В сети «Интернет»: на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: http://gradkostroma.ru , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 301, телефон: +7 (4942) 42 55 92.
Порядок осмотра лота (объекта):	Осмотр лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адреса электронной почты: FilatkinRV@gradkostroma.ru , KaretkinaMM@gradkostroma.ru либо по телефону: +7 (4942) 42 55 92.