

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 7 ноября 2018 года аукционов по продаже муниципального имущества:

<i>Общая информация по лотам</i>						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	Помещение с кадастровым номером 44:27:020302:436, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, дом 8, помещение 9	15,4	117000	23400	6 декабря 2017 года, 17 января 2018 года торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
2	Здание с кадастровым номером 44:27:040639:770, назначение: нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040639:1835, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 9	243,3 (здание), 1230 (земельный участок)	2963000: 683000 (здание), 2280000 (земельный участок)	592600	11 октября, 15 ноября 2017 года - торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
3	Здание с кадастровым номером 44:27:010205:40, назначение: нежилое здание с земельным участком с кадастровым номером: 44:27:010205:23, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая Слобода, дом 42	54,3 (здание), 744 (земельный участок)	1439000: 53000 (здание), 1386000 (земельный участок)	287800	6 декабря 2017 года, 17 января 2018 года торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников

4	Помещение с кадастровым номером 44:27:080519:438, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 36	199,1	3214322	642864,4	торги по продаже данного имущества в течение предшествующего года не объявлялись
5	Помещение с кадастровым номером 44:27:040638:1044, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 191, помещение 74:	82,2	1552115	310423	торги по продаже данного имущества в течение предшествующего года не объявлялись
Обременение:		На лот № 5: договор аренды от 22 августа 2014 года № 2518/07, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Наш дом+» на срок с 22 августа 2014 года до 22 августа 2019 года.				
Способ приватизации:		Продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене.				
Решение об условиях приватизации:		Постановление Администрации города Костромы от 2 октября 2018 года № 2194 « Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы»				
Контактная информация организатора торгов						
Наименование:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.				
Адрес:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305.				
Телефон:		8-4942-42-55-92				
Факс:		8-4942-32-62-10				
E-mail:		FilatkinRV@gradkostroma.ru KulikovKB@gradkostroma.ru				
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович.				
Условия проведения торгов						
Дата начала подачи заявок:		5 октября 2018 года.				
Дата окончания подачи заявок:		2 ноября 2018 года.				
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.				
Дата и время признания претендентов участниками конкурса:		7 ноября 2018 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.				
Дата и время проведения аукциона:		7 ноября 2018 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.				

Место проведения конкурса:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303.
Перечень представляемых покупателями документов:	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе:	<p>Задаток перечисляется на реквизиты: получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 6 ноября 2018 года.</p>

<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- участнику конкурса, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок- не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников конкурса;- при признании конкурса несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;- при отказе от проведения конкурса - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя конкурса засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником конкурса наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в конкурсе.</p> <p>При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
------------------------------------	--

Порядок определения победителей:	Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:	Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям: <ul style="list-style-type: none">- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа:</p> <p>- <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за здание (помещение) по договору купли-продажи № ___;</i></p> <p>- <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи № ___.</i></p>
Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли-продажи имущества:	<p>На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.</p>