

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 29 ноября 2019 года конкурсов по продаже муниципального имущества:

<i>Информация о лотах</i>						
№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи с НДС, рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	Помещение с кадастровым номером 44:27:040615:162, назначение: нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д. П. Парский, 1820-е гг.; 1908-1914 гг.»	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 10, помещение 14	22,5	248324	49664,8	20 сентября, 25 октября 2019 года торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников
2	Помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339, назначение: нежилое помещение, в полуподвале здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Лезовых», 1880-е гг.»	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 5, помещение 8	31,2	893000	178600	3 июля, 20 сентября, 25 октября 2019 года торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников
Обременения:		На лот № 1: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранном обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24 июня 2019 года № 61 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д. П. Парский", 1820-е гг.; 1908-1914 гг., расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 10А)».				

	На лот № 2: обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 августа 2018 года № 88 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой Лезовых», 1880-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 5».
Способ приватизации:	Продажа на конкурсе, открытом по форме подачи предложений о цене.
Форма подачи предложений о цене:	Электронная.
Решение об условиях приватизации:	На лот № 1: постановление Администрации города Костромы от 9 августа 2019 года № 1436 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы». На лот № 2: постановление Администрации города Костромы от 9 августа 2019 года № 1435 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы».
<i>Контактная информация продавца</i>	
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Место нахождения:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305
Телефон:	+7 (4942) 42 55 92
Факс:	+7 (4942) 32 62 10
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru
Контактное лицо:	Филаткин Роман Викторович
<i>Организатор торгов (Оператор)</i>	
Наименование:	ООО «РТС-тендер» (электронная площадка)
Место нахождения:	121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А.
Телефон:	+7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800
Факс:	+7 (495) 733-95-19
E-mail:	iSupport@rts-tender.ru
Сайт:	www.rts-tender.ru.
<i>Условия проведения торгов</i>	
Дата начала подачи заявок:	31 октября 2019 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.
Дата окончания подачи заявок:	25 ноября 2019 года до 17 часов 00 минут по московскому времени включительно.
Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок:	Заявка подается по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении.

	<p>Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) Заявок до даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приёма заявок, указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Оператора.</p>
<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - опись, представленных документов; <p>б) физические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - копии всех листов документа, удостоверяющий личность; - опись, представленных документов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
<p>Порядок определения участников конкурса:</p>	<p>Определение участников конкурса состоится 27 ноября 2019 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.</p> <p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками конкурса принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится</p>

	<p>перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет»</p>
Дата и время проведения конкурса:	29 ноября 2019 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения конкурса:	Электронная торговая площадка РТС-тендер (сайт www.rts-tender.ru).
Сроки и порядок регистрации на электронной площадке:	<p>Для обеспечения доступа к участию в конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
Срок и порядок внесения задатка:	<p>Для участия в конкурсе претенденты вносят задаток на расчётный счёт Организатора торгов (Оператора):</p> <ul style="list-style-type: none"> - получатель: ООО «РТС-тендер»; - наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; - расчётный счёт:40702810600005001156; - корр. счёт:30101810945250000967; - БИК:044525967, ИНН:7710357167; - КПП:773001001; - назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____ . Без НДС. <p>Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов (Оператора) не позднее 25 ноября 2019 года.</p>
Условия договора о задатке:	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участнику конкурса, не победившему в торгах - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса; - претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;

	<ul style="list-style-type: none"> - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников конкурса; - при признании конкурса несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения конкурса - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя конкурса засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
Условия конкурса:	<p>По лоту № 1: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24 июня 2019 года № 61.</p> <p>По лоту № 2: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 августа 2018 года № 88.</p>
Порядок определения победителей:	<p>В день подведения итогов приёма заявок и определения участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приёма заявок.</p> <p>Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приёма заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.</p>

	<p>При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приёма заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приёма заявок и определении участников организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.</p> <p>Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Процедура конкурса считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none">а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. <p>Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.</p>
Ограничения участия в приватизации имущества:	<p>В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none">- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме

	<p>случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ;</p> <p>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.
<p>Срок заключения договора купли-продажи:</p>	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.</p>
<p>Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.</p>
<p>Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за помещение по договору купли-продажи №__.

Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305, телефон: +7 (4942) 42 55 92.
Порядок осмотра лота (объекта)	<p>Осмотр лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адрес электронной почты: FilatkinRV@gradkostroma.ru, либо по телефону: +7 (4942) 42 55 92.</p> <p>В случае направления обращения на адрес электронной почты FilatkinRV@gradkostroma.ru необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none">- тема письма: Запрос на осмотр лота №__ (объекта);- Ф. И. О. лица, уполномоченного на осмотр лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата конкурса.