

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 28 июня 2017 года аукционов по продаже муниципального имущества:

<i>Информация о лотах</i>						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи (с НДС), рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040501:332 на первом этаже здания; помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040501:331 на втором этаже здания	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26	118,9 (помещение 1), 196,4 (помещение 2)	5092000	1018400	19.04.2017, 24.05.2017 – аукционы не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
2	здание межшкольного учебного комбината № 1 (литера А) с кадастровым номером 44:27:070217:16 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070217:3, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25	685,9 (здание), 1348,29 (земельный участок)	13469000, в т. ч.: 10470000 (здание), 2999000 (земельный участок)	2693800	07.09.2016, 26.10.2016, 24.05.2017 – аукционы не состоялся из-за отсутствия допущенных участников
3	сооружение (водонапорная башня) с кадастровым номером 44:27:050304:15, земельный участок общей с кадастровым номером 44:27:050304:20, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, посёлок Кустово, дом 38	- (водонапорная башня) 1316 (земельный участок)	954000, в т. ч.: 11000 (сооружение), 943000 (земельный участок)	190800	05.02.2016 – торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие
4	нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:040712:159 в подвале многоквартирного дома по адресу:	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 123	169,9	2279000	455800	В 2016 - 2017 годах торги не проводились
5	часть нежилого помещения № 20 (комната № 64) на первом этаже, часть нежилого помещения № 20 (комнаты №	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица	11,9 (комната № 64) 50,4	1873000 в т. ч.: 358000 (комната № 64),	374600	В 2016 - 2017 годах торги не проводились

	65, 67, 68, 76) на первом этаже многоквартирного дома	Терешковой, дом 8	(комнаты № 65, 67, 68, 76)	1515000 (комнаты № 65, 67, 68, 76)		
6	помещение с кадастровым номером 44:27:040732:435, назначение: нежилое помещение, на первом этаже и в подвале	Российская Федерация, Костромская области, город Кострома, бульвар Петровский, ГСК 123, бокс 66	36,2	46000	9200	В 2016 - 2017 годах торги не проводились
7	здание с кадастровым номером 44:27:040639:770, назначение: нежилое здание, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040639:1835, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская области, город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 9	243,3 (здание) 1230 (земельный участок)	2793000 в т. ч.: 858000 (здание), 1935000 (земельный участок)	558600	В 2016 - 2017 годах торги не проводились
8	здание (сарай, назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 44:27:070105:729, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070105:739, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская области, город Кострома, улица Титова, в районе дома 13	13,7 (здание) 709 (земельный участок)	3997000 в т. ч.: 39000 (здание), 3958000 (земельный участок)	799400	В 2016 - 2017 годах торги не проводились
9	здание с кадастровым номером 44:27:040703:213, назначение: нежилое здание, оборудование: станок вертикально-сверлильный марки 2А125 с инвентарным номером 197, труборез с инвентарным номером 200, компрессор марки С416 с инвентарным номером 607, станок токарно-винторезный марки 1К62 с инвентарным номером 196, водонагреватель самодельный с инвентарным номером 608, листогиб с инвентарным номером 324, станок полуавтомат сварочный марки А547 с инвентарным номером 182, станок фрезерный марки 6Р81 с инвентарным номером 184, станок вертикально-сверлильный марки 2Н125 с инвентарным номером 185, станок резьбонарезной марки ВМС2А с	Российская Федерация, Костромская области, город Кострома, улица Горная, в районе дома 27а	696,2 (здание) 1643 (земельный участок)	12662800 в т. ч.: 2433000 (здание), 100800 (оборудование), 10129000 (земельный участок)	2532560	10.08.2016, 09.11.2016 – торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников.

<p>инвентарным номером 187, сварочный трансформатор марки ТДМ502 с инвентарным номером 190, станок плоскошлифовальный марки ЗГ71 с инвентарным номером 192, станок токарный марки ТС-75 с инвентарным номером 189, станок заточной марки ТШ2 с инвентарным номером 89, станок фрезерный марки СФ676 с инвентарным номером 87, станок трубогиб марки СТД439 с инвентарным номером 91, станок трубогиб марки СТГЗСА с инвентарным номером 610, станок листогиб марки НП25 с инвентарным номером 162, газовый счетчик с инвентарным номером 502, станок заточной с инвентарным номером 613/24, компрессор с инвентарным номером 202, компрессор с инвентарным номером 529, наковальня с инвентарным номером 63, станок вертикально-сверлильный с инвентарным номером 215, земельный участок с кадастровым номером 44:27:040703:286, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный в границах объекта культурного наследия «Участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв».</p>					
<p>сарай (строение 1), назначение: нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040110:176; сарай (строение 2), назначение: нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040110:177; земельный участок с кадастровым номером 44:27:040110:400, категория</p>	<p>Российская Федерация, Костромская области, город Кострома, улица Чайковского, дом 11а</p>	<p>321,3 (строение 1) 11,9 (строение 2) 660 (земельный участок)</p>	<p>4333000 в т. ч.: 46000 (строение 1) 10000 (строение 2) 4277000 (земельный участок)</p>	<p>866600</p>	<p>В 2016 - 2017 годах торги не проводились</p>

земель: земли населённых пунктов, расположенным в границах участка культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.					
Обременения:	на лот № 2: договор аренды от 22 апреля 2013 года № 2440/07 на срок до 22 апреля 2018 года; договор аренды земельного участка от 24 октября 2014 года № 2.0099.2 на срок до 22 апреля 2018 года; на лот № 4: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 12 апреля 2005 года № 200101 в отношении части помещения площадью 8,6 квадратного метра, заключённый на срок с 1 мая 2005 года до 1 апреля 2006 года, возобновлённый на неопределённый срок; на лот № 9: Охранное обязательство, утверждённое приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 1 апреля 2016 № 44; на лот № 10: Охранное обязательство на земельный участок.				
Способ приватизации:	продажа на аукционе закрытом по форме подачи предложений о цене				
Решение об условиях приватизации:	постановление Администрации города Костромы от 17 марта 2017 года № 589; постановление Администрации города Костромы от 21 апреля 2017 года № 1232; постановление Администрации города Костромы от 21 апреля 2017 года № 1233; постановление Администрации города Костромы от 26 мая 2017 года № 1586; постановление Администрации города Костромы от 23 июня 2017 года № 1818; постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1849.				
<b>Контактная информация организатора торгов</b>					
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы				
Адрес:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305				
Телефон:	8-4942-42-55-92				
Факс:	8-4942-32-62-10				
E-mail:	FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru				
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович				
<b>Условия проведения торгов</b>					
Дата начала подачи заявок:	30 июня 2017 года				
Дата окончания подачи заявок:	28 июля 2017 года				
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени				
Дата и время признания претендентов участниками аукциона	2 августа 2017 года в 16 часов 00 минут по московскому времени				
Дата и время проведения аукциона:	2 августа 2017 года в 16 часов 15 минут по московскому времени				
Место проведения аукциона:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и				

<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303</p> <p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</li> </ul> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.</i> Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 31 июля 2017 года.</p>
<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;</li> <li>- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;</li> <li>- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.</li> </ul> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.</li> </ul>
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получатель платежа: <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание (помещение) по договору купли-продажи №__;</i></li> <li>- получатель платежа: <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи №__.</i></li> </ul>
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://gradkostroma.ru">http://gradkostroma.ru</a> , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305).