

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 19 апреля 2017 года аукционов по продаже муниципального имущества:

<b>Информация о лотах</b>						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи (с НДС), рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040501:332 на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26, помещение 1; помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040501:331 на втором этаже здания	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26	118,9 (помещение 1), 196,4 (помещение 2)	5092000	1018400	19.04.2017 – аукцион не состоялся из-за отсутствия допущенных участников
2	здание межшкольного учебного комбината № 1 (литера А) с кадастровым номером 44:27:070217:16 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070217:3, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25	685,9 (здание), 1348,29 (земельный участок)	13469000, в т. ч.: 10470000 (здание) 2999000 (земельный участок)	2693800	07.09.2016, 26.10.2016 – аукционы не состоялся из-за отсутствия допущенных участников
3	здание учебного корпуса с кадастровым номером 44:27:040608:36, назначение: нежилое, количество этажей 1, литеры А, а; здание теплицы с кадастровым номером 44:27:040608:13, назначение: нежилое, количество этажей 2, литеры Б, Б1, б; сарай кирпичный с кадастровым номером 44:27:040608:16, назначение: нежилое, количество этажей 1, литеры В, В1; здание склада с кадастровым номером 44:27:040608:14,	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мясницкая, дом 19а	86,8 (литеры А, а), 324,9 (литеры Б, Б1, б), 100,3 (литеры В, В1), 39,4 (литера Г), 3449 (земельный участок)	28355000 в т. ч.: 7091000 (здания), включая 21264000 (земельный участок)	5671000	ранее аукционы не проводились

назначение: нежилое, количество этажей 1, литера Г; земельный участок с кадастровым номером 44:27:040608:7, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного в границах объекта культурного наследия местного значения «Культурный слой посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц (15-18 вв)»					
Обременения:	на лот № 2: договор аренды от 22 апреля 2013 года № 2440/07 на срок до 22 апреля 2018 года; договор аренды земельного участка от 24 октября 2014 года № 2.0099.2 на срок до 22 апреля 2018 года; на лот № 3: охранный обязательство на земельный участок				
Способ приватизации:	продажа на аукционе закрытом по форме подачи предложений о цене				
Решение об условиях приватизации:	постановление Администрации города Костромы от 17 марта 2017 года № 589; постановление Администрации города Костромы от 21 апреля 2017 года № 1232; постановление Администрации города Костромы от 21 апреля 2017 года № 1233;				
<b><i>Контактная информация организатора торгов</i></b>					
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы				
Адрес:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305				
Телефон:	8-4942-42-55-92				
Факс:	8-4942-32-62-10				
E-mail:	FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru				
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович				
<b><i>Условия проведения торгов</i></b>					
Дата начала подачи заявок:	24 апреля 2017 года				
Дата окончания подачи заявок:	19 мая 2017 года				
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени				
Дата и время признания претендентов участниками аукциона	24 мая 2017 года в 16 часов 00 минут по московскому времени				
Дата и время проведения аукциона:	24 мая 2017 года в 16 часов 15 минут по московскому времени				
Место проведения аукциона:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303				
Перечень представляемых покупателями документов:	а) юридические лица представляют: - заявку установленной формы;				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</li> </ul> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
Срок и порядок внесения задатка:	<p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.</i> Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 22 мая 2017 года.</p>
Условия договора о задатке:	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;</li> </ul>

	<p>- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;</p> <p>- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счёта.</p> <p>Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном</li> </ul>

	сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: - получатель платежа: <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание (помещение) по договору купли-продажи №__;</i> - получатель платежа: <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи №__.</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://gradkostroma.ru">http://gradkostroma.ru</a> , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305).