

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 6 сентября 2017 года продажи муниципального имущества без объявления цены:

<b>Информация о лотах</b>				
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Площадь, квадратные метры	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:090510:263, в цокольном этаже многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Загородная 2-я, дом 36а, помещение 49	6,2	23.11.2016, 18.01.2017, 19.04.2017, 31.05.2017, 05.07.2017 - торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
Обременение:		вход в помещение через помещение, находящееся в частной собственности		
Способ приватизации:		продажа без объявления цены		
Решение об условиях приватизации:		постановление Администрации города Костромы от 27 июля 2017 года № 2112 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Загородная 2-я, дом 36а, помещение 49»		
<b>Контактная информация организатора торгов</b>				
Наименование организации:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
Адрес:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305		
Телефон:		8-4942-42-55-92		
Факс:		8-4942-32-62-10		
E-mail:		FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru		
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович		
<b>Условия проведения торгов</b>				
Дата начала подачи заявок:		7 августа 2017 года		
Дата окончания подачи заявок:		1 сентября 2017 года		
Место и порядок подачи заявок на участие в продаже:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 0 минут до 13 часов 0 минут, с 14 часов 0 минут до 17 часов 0 минут по московскому времени		
Дата и время признания претендентов участниками продажи		6 сентября 2017 года в 16 часов 0 минут по московскому времени		
Дата и время проведения продажи:		6 сентября 2017 года в 16 часов 15 минут по московскому времени		
Место проведения продажи:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303		

<p>Перечень представляемых претендентами на участие в продаже документов:</p>	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявку установленной формы;</li> <li>- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</li> </ul> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<p>Порядок определения победителя продажи:</p>	<p>При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты). Помимо предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные выше документы. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);</li> <li>- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.</li> </ul>
Основания для отказа в допуске к участию в продаже:	<p>Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;</li> <li>б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;</li> <li>г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;</li> <li>д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание (помещение) по договору купли-продажи № ___;</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями продажи и договором купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://gradkostroma.ru">http://gradkostroma.ru</a> , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305).