

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 14 декабря 2017 года продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

<i>Общая информация по лоту</i>							
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Площадь, квадратные метры	Цена первоначального предложения / минимальная цена предложения (цена отсечения) с НДС, рубли	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») / величина повышения цены («шаг аукциона»), рубли	Размер задатка за участие в продаже, рубли	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	здание с кадастровым номером 44:27:040608:36, назначение: нежилое здание;	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мясницкая, дом 19а	86,8	24948000, в т. ч.: 5779000 - цена зданий, 19169000 - цена земельного участка / 12474000, в т. ч.: 2889477,36 - цена зданий, 9584522,64 – цена земельного участка	1247400 / 623700	4989600	24 мая, 28 июня, 25 октября 2017 года - аукционы не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
	здание с кадастровым номером 44:27:040608:13, назначение: нежилое здание;		324,9				
	здание с кадастровым номером 44:27:040608:16, назначение: нежилое здание;		100,3				
	здание с кадастровым номером 44:27:040608:14, назначение: нежилое здание;		39,4				

земельный участок с кадастровым номером 44:27:040608:7, расположенных на территории объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.»	3449				
Обременения:	обязанность покупателя по выполнению требований, установленных охранным обязательством, утверждённым приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24 апреля 2017 года № 43				
Способ приватизации:	продажа посредством публичного предложения				
Решение об условиях приватизации:	постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2017 года № 2964 «Об утверждении условий приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мясницкая, дом 19а»				
Контактная информация организатора торгов					
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы				
Адрес:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303.				
Телефон:	(4942) 42 68 41				
Факс:	(4942) 32 62 10				
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru KulikovKB@gradkostroma.ru				
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович				
Условия проведения торгов					
Дата начала подачи заявок:	14 ноября 2017 года				
Дата окончания подачи заявок:	11 декабря 2017 года				
Место и порядок подачи заявок на участие в продаже:	город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305А с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени				
Дата и время признания претендентов участниками продажи	14 декабря 2017 года в 16 часов 00 минут по московскому времени				
Дата и время проведения продажи:	14 декабря 2017 года в 16 часов 15 минут по московскому времени				
Место проведения продажи:	город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных				

<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>отношений Администрации города Костромы, кабинет 303</p> <p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Реквизиты для перечисления задатка: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в продаже.</i> Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 12 декабря 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.</p>
<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участнику продажи, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

	<ul style="list-style-type: none"> - претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи; - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников продажи; - при признании продажи несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения продажи - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя продажи засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником продажи наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в продаже. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.</p> <p>При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсека.</p> <p>Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения</p>

	<p>цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признаётся несостоявшейся.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.
<p>Основания для отказа в допуске к участию в продаже:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

	<ul style="list-style-type: none"> - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.
Срок заключения договора купли-продажи с победителем продажи:	Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилые здания по договору купли-продажи №__; - получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи №__.
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305, телефон (4942) 42 55 92.