

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 24 января 2018 года аукциона по продаже муниципального имущества:

<i>Общая информация по лоту</i>						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи, рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже
1	помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040501:332 на первом этаже здания; помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040501:331 на втором этаже здания	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26	118,9 (помещение 1), 196,4 (помещение 2)	3124000 в том числе: 1178000 (помещение 1) 1946000 (помещение 2)	624800	19.04.2017, 24.05.2017 – торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
2	здание межшкольного учебного комбината № 1 (литера А) с кадастровым номером 44:27:070217:16 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070217:3, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25	685,9 (здание), 1348,29 (земельный участок)	13416000 в том числе: 10450000 (здание) 2966000 (земельный участок)	2683200	07.09.2016, 26.10.2016, 24.05.2017 – торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
3	сооружение (водонапорная башня) с кадастровым номером 44:27:050304:15, земельный участок общей с кадастровым номером 44:27:050304:20, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, посёлок Кустово, дом 38	- (водонапорная башня) 1316 (земельный участок)	947000 в том числе: 8000 (водонапорная башня) 939000 (земельный участок)	189400	28.06.2017 – торги не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
Обременения:		на лот № 2: договор аренды от 22 апреля 2013 года № 2440/07 на срок до 22 апреля 2018 года; договор аренды земельного участка от 24 октября 2014 года № 2.0099.2 на срок до 22 апреля 2018 года.				
Способ приватизации:		продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене				
Решение об условиях приватизации:		постановление Администрации города Костромы от 8 декабря 2017 года № 3210				

Контактная информация организатора торгов

Наименование:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
Адрес:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305.
Телефон:	8-4942-42-55-92
Факс:	8-4942-32-62-10
E-mail:	FilatkinRV@gradkostroma.ru KulikovKB@gradkostroma.ru
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович.

Условия проведения торгов

Дата начала подачи заявок:	13 декабря 2017 года.
Дата окончания подачи заявок:	19 января 2018 года.
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время признания претендентов участниками аукциона:	24 января 2018 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона:	24 января 2018 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.
Место проведения аукциона:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303.

<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.</i> Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 22 января 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p>

<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
------------------------------------	---

<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.
<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
<p>Срок заключения договора купли-продажи:</p>	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p>
<p>Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.</p>

<p>Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:</p>	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: - получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание, оборудование по договору купли-продажи №__;</p> <p>- получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи № __.</p>
<p>Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:</p>	<p>На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru, в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.</p>