

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 24 мая 2017 года аукционов по продаже муниципального имущества:

Информация о лотах						
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, квадратные метры	Начальная цена продажи (с НДС), рубли	Размер задатка, рубли	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже / итоги торгов по продаже имущества
1	помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040501:332 на первом этаже здания; помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040501:331 на втором этаже здания	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26	118,9 (помещение 1), 196,4 (помещение 2)	5092000	1018400	19.04.2017, 24.05.2017 – аукционы не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников
2	здание межшкольного учебного комбината № 1 (литера А) с кадастровым номером 44:27:070217:16 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070217:3, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25	685,9 (здание), 1348,29 (земельный участок)	13469000, в т. ч.: 10470000 (здание) 2999000 (земельный участок)	2693800	07.09.2016, 26.10.2016, 24.05.2017 – аукционы не состоялся из-за отсутствия допущенных участников
3	здание учебного корпуса с кадастровым номером 44:27:040608:36, назначение: нежилое, количество этажей 1, литеры А, а; здание теплицы с кадастровым номером 44:27:040608:13, назначение: нежилое, количество этажей 2, литеры Б, Б1, б; сарай кирпичный с кадастровым номером 44:27:040608:16, назначение: нежилое, количество этажей 1, литеры В, В1; здание склада с кадастровым номером 44:27:040608:14, назначение: нежилое, количество этажей 1, литера Г; земельный участок с кадастровым номером 44:27:040608:7,	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Мясницкая, дом 19а	86,8 (литеры А, а), 324,9 (литеры Б, Б1, б), 100,3 (литеры В, В1), 39,4 (литера Г), 3449 (земельный участок)	28355000 в т. ч.: 7091000 (здания), включая 21264000 (земельный участок)	5671000	24.05.2017 – аукцион не состоялся в связи с отсутствием допущенных участников

	категория земель: земли населенных пунктов, расположенного в границах объекта культурного наследия местного значения «Культурный слой посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц (15-18 вв)»					
4	помещение назначение: нежилое, с кадастровым номером 44:27:040639:1342 на первом этаже многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Никитская, дом 55, помещение 40	42	1241000	248200	В 2016 - 2017 годах торги не проводились
5	сооружение (водонапорная башня) с кадастровым номером 44:27:050304:15, земельный участок общей с кадастровым номером 44:27:050304:20, категория земель: земли населённых пунктов	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, посёлок Кустово, дом 38	- (водонапорная башня) 1316 (земельный участок)	954000, в т. ч.: 11000 (сооружение) 943000 (земельный участок)	190800	05.02.2016 – торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие
6	помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040410:867 на первом этаже многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 43, помещение 2	31	278000	55600	В 2016 - 2017 годах торги не проводились
7	нежилое помещение с кадастровым номером 44:27:040712:159 в подвале многоквартирного дома по адресу:	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 123	169,9	2279000	455800	В 2016 - 2017 годах торги не проводились
8	помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:010204:199 на первом этаже здания	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, дом 45 (участок 2), помещение 14	127,7	1086000	217200	В 2016 - 2017 годах торги не проводились
9	часть нежилого помещения № 20 (комната № 64) на первом этаже, часть нежилого помещения № 20 (комнаты № 65, 67, 68, 76) на первом этаже многоквартирного дома	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, дом 8	11,9 (комната № 64) 50,4 (комнаты № 65, 67, 68, 76)	1873000 в т. ч.: 358000 (комната № 64), 1515000 (комнаты № 65, 67, 68, 76)	374600	В 2016 - 2017 годах торги не проводились

Обременения:	на лот № 2: договор аренды от 22 апреля 2013 года № 2440/07 на срок до 22 апреля 2018 года; договор аренды земельного участка от 24 октября 2014 года № 2.0099.2 на срок до 22 апреля 2018 года; на лот № 3: охранный обязательство на земельный участок; на лот № 4: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 12 апреля 2006 года № 290810 в отношении части помещения площадью 22,3 квадратного метра, заключённый на срок с 4 апреля 2006 года по 28 февраля 2007 года, возобновлённый на неопределённый срок; договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15 февраля 2006 года № 877100 в отношении части помещения площадью 19,7 квадратного метра, заключённый на срок с 1 января 2006 года до 31 декабря 2006 года, возобновлённый на неопределённый срок; на лот № 7: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 12 апреля 2005 года № 200101 в отношении части помещения площадью 8,6 квадратного метра, заключённый на срок с 1 мая 2005 года до 1 апреля 2006 года, возобновлённый на неопределённый срок;
Способ приватизации:	продажа на аукционе закрытом по форме подачи предложений о цене
Решение об условиях приватизации:	постановление Администрации города Костромы от 17 марта 2017 года № 589; постановление Администрации города Костромы от 21 апреля 2017 года № 1232; постановление Администрации города Костромы от 21 апреля 2017 года № 1233; постановление Администрации города Костромы от 26 мая 2017 года № 1586
<i>Контактная информация организатора торгов</i>	
Наименование организации:	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Адрес:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305
Телефон:	8-4942-42-55-92
Факс:	8-4942-32-62-10
E-mail:	FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru
Контактные лица:	Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович
<i>Условия проведения торгов</i>	
Дата начала подачи заявок:	29 мая 2017 года
Дата окончания подачи заявок:	23 июня 2017 года
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время признания претендентов участниками аукциона	28 июня 2017 года в 16 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время проведения аукциона:	28 июня 2017 года в 16 часов 15 минут по московскому времени
Место проведения аукциона:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303

<p>Перечень представляемых покупателями документов:</p>	<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица предъявляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.</i> Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 26 июня 2017 года.</p>
<p>Условия договора о задатке:</p>	<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном

	<p>для участников аукциона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола; - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения. <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
<p>Порядок определения победителей:</p>	<p>Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p>
<p>Ограничения участия в приватизации имущества:</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:</p>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном

	сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: - получатель платежа: <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание (помещение) по договору купли-продажи №__;</i> - получатель платежа: <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи №__.</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305).