



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2019 года

№ 2373

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 7 мая 2019 года № 2, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2019 года № 13656-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города
Костромы
от 11 декабря 2019г. № 2373

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	8
2.	Проектные решения	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	11
2.2.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	15
2.3.	Возможные способы образования земельных участков	18
2.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	19
2.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	20
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	26
4.	Чертеж межевания территории.	27

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория ограничена с северной части улицей Шагова, с восточной – улицей Смоленской, с южной– улицей Свердлова, с западной – улицей Долматова.

Проект межевания охватывает территорию 10.3 га.

Территория расположена на на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:040601.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии, в зоне охраны исторической части города Костромы и частично в границах историко-архитектурной заповедной территории.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Единого Государственного Реестра Недвижимости в виде кадастрового плана территории от 29 октября 2018 года № КУВИ-001/2018-12108157 с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2013 года по 2018 год.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах охранный зоны исторической части города Костромы и частично в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория является частью территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года №470).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 458-ФЗ).

В границах территории расположено 14 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1.	Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Долматова, 11
	Дом жилой, кон. XIX в.		
	Служебная постройка, кон. XIX в.		
2.	Дом жилой, 60-70-е гг. XIX в.		г. Кострома, ул. Долматова, 15
3.	Дом, в котором в 1905 г. жил Караваев	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 17.11. 1959 г. № 949	г. Кострома, ул. Свердлова, 29/19 лит. А
4.	Усадьба Устинова, XIX в.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Свердлова, 31 лит. А, Б
	Дом жилой, 1870-е гг.		г. Кострома, ул. Свердлова, 31 лит. А
	Флигель, кон. XIX в.		г. Кострома, ул. Свердлова, 31 лит. Б
5.	Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 лит. А, Б
6.	Дом жилой. Здесь жил русский советский педагог К.П. Аржеников, 2-я пол. XIX в.; 1899-1933 гг.		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 лит. А
7.	Флигель, кон. XIX в.		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 лит. Б
8.	Дом жилой Виц, 1841 г.		г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 лит. А
9.	Дом, в котором жил писатель В.Н. Иванов, 1888 – 1906 гг.		г. Кострома, ул. Шагова, 22 лит. А
10.	Дом жилой, сер. XIX в.		г. Кострома, ул. Шагова, 24
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.		Постановление главы администрации Костромской области от 28.10. 1999 г. № 470
12.	Дом жилой, посл. четв.	Постановление главы	г. Кострома,

	XIX в.	администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	ул. Шагова, 30 лит.А
13.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.		г. Кострома, ул. Шагова, 34 лит.А
14.	Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.		г. Кострома, ул. Шагова, 36

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 10.11.2016 № 174 установлена граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36, а также её правовой режим использования, согласно которому:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории проекта межевания, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
11. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
12. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
13. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
19. Постановление Администрации города Костромы от 19 сентября 2018 года № 2092 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Проектом определяются границы части линейных объектов: улицы Шагова (ширина 19-20 метров), улицы Свердлова (ширина 20 метров), улицы Смоленской (ширина 20 метров), формируемых в границах территории разработки проекта межевания.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 26 земельных участка, из них 11 являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 года №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	812	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	1427	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 30	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
3	:ЗУ3	433	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4	:ЗУ4	400	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 13	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5	:ЗУ5	60	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова, дом № 41/16	*** Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
6	:ЗУ6	920	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
7	:ЗУ7	5198	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, в районе домов ба, бб, бв, бг	*** Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3

8	:ЗУ8	1205	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 34	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
9	:ЗУ9	764	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 38	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.2 9.3
10	:ЗУ10	701	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 36а	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.2 9.3
11	:ЗУ11	41	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
12	:ЗУ12	963	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 9	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.2 9.3
13	:ЗУ24	821	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 13	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.2 9.3
14	:ЗУ25	914	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6г	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
15	:ЗУ26	1884	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в пределах историко-архитектурной заповедной территории и в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения

таких объектов и участков в соответствии с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

—Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

—Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

—Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по

планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).

—Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).

2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1.	:3У1/ 44:27:040601:410	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
2.	:3У2	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 30	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
3.	:3У3	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства

				по охране объектов культурного наследия отсутствуют
4.	:3У4	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 13	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в. Служебная постройка, кон. XIX в.», по адресу: город Кострома, улица Долматова, 11	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
5.	:3У5	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова, дом № 41/16	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Виц, 1841 город », по адресу: город Кострома, улица Свердлова, дом 41/16.	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
6.	:3У6	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 40	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
7.	:3У7/ 44:27:040601:73	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, в районе домов ба, бб, бв, бг	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», по адресу: город Кострома, улица Шагова, 28 и «Дом жилой, посл. четв. XIX в.». по адресу: город Кострома, улица Шагова, 30	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
8.	:3У8	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 34	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на	-

			участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	
9.	:ЗУ9/ 44:27:040601:19	город Кострома, улица Шагова, 38	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
10.	:ЗУ10/ 44:27:040601:5	город Кострома, улица Шагова, 36а	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», по адресу: город Кострома, улица Шагова, 34	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
11.	:ЗУ11/ 44:27:040601:91	город Кострома, улица Смоленская, в районе домов ба, бб, бв, бг	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
12.	:ЗУ12/ 44:27:040601:87	город Кострома, улица Долматова, 9	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в. Служебная постройка, кон. XIX в.», по адресу: город Кострома, улица Долматова, 11	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

13.	:ЗУ24/ 44:27:040601:69	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 13	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в. Служебная постройка, кон. XIX в.», по адресу: город Кострома, улица Долматова, 11	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
14.	:ЗУ25/ 44:27:040601:439	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6г	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
15.	:ЗУ26/ 44:27:040601:441	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6а	-	

2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:410 и земель государственной собственности.

:ЗУ2 образуется из земель государственной собственности. Земельные участки 44:27:040601:3 и 44:27:040601:31 подлежат снятию с кадастрового учета.

:ЗУ3-:ЗУ6, :ЗУ№13-:ЗУ23 образуются из земель государственной собственности.

:ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:73 и земель государственной собственности.

:ЗУ8 образуется из земель государственной собственности. Земельные участки 44:27:040601:35, 44:27:040601:36, 44:27:040601:37, 44:27:040601:38, 44:27:040601:39, 44:27:040601:40 подлежат снятию с кадастрового учета.

:ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:19 и земель государственной собственности.

:ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:5 и земель государственной собственности.

:ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:91 и земель государственной собственности.

:ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:87 и земель государственной собственности.

:ЗУ24 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:69 и земель государственной собственности.

:ЗУ25 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:439 и земель государственной собственности.

:ЗУ26 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:441 и земель государственной собственности.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 4.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1.	:ЗУ13	5833	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2.	:ЗУ14	5708	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3.	:ЗУ15	7241	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4.	:ЗУ16	62	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5.	:ЗУ17	57	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6.	:ЗУ18	205	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7.	:ЗУ19	670	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
8.	:ЗУ20	291	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
9.	:ЗУ21	197	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
10.	:ЗУ22	202	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
11.	:ЗУ23	364	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3

2.5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 812м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	291087,23	1213794,15
2	291087,35	1213801,93
3	291087,16	1213806,22
4	291087,45	1213808,37
5	291087,22	1213817,73
6	291087,10	1213823,00
7	291087,07	1213824,24
8	291087,09	1213825,03
9	291087,28	1213830,12
10	291083,91	1213830,34
11	291082,89	1213830,47
12	291082,91	1213827,87
13	291082,94	1213825,14
14	291082,98	1213823,07
15	291083,04	1213817,73
16	291083,23	1213801,69
17	291080,85	1213801,69
18	291081,05	1213806,39
19	291079,82	1213806,45
20	291080,08	1213812,27
21	291079,23	1213812,72
22	291078,98	1213818,69
23	291077,03	1213818,64
24	291072,15	1213818,50
25	291072,19	1213817,03
26	291061,03	1213817,64
н1	291053,59	1213817,49
27	291053,62	1213812,61
н2	291053,14	1213793,48
28	291061,59	1213793,19
29	291070,29	1213793,88
30	291072,84	1213794,00
31	291083,31	1213794,53
1	291087,23	1213794,15
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1427м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
32	291111,22	1213660,84
н3	291118,19	1213684,35

33	291117,93	1213684,42
34	291116,21	1213684,88
35	291115,56	1213685,06
36	291107,84	1213687,15
37	291103,47	1213688,63
38	291095,28	1213690,87
39	291092,52	1213691,33
40	291092,49	1213691,13
41	291088,29	1213691,50
42	291083,21	1213691,91
43	291083,39	1213692,90
44	291075,02	1213695,07
45	291071,27	1213695,83
н4	291056,25	1213698,57
46	291053,40	1213677,89
47	291067,66	1213673,78
48	291090,80	1213666,98
49	291094,67	1213665,84
50	291095,12	1213665,71
51	291096,82	1213665,21
52	291100,68	1213664,08
53	291107,37	1213662,11
32	291111,22	1213660,84
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 433м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
16	291083,23	1213801,69
15	291083,04	1213817,73
14	291082,98	1213823,07
13	291082,94	1213825,14
12	291082,91	1213827,87
11	291082,89	1213830,47
н5	291082,89	1213830,64
н6	291053,52	1213830,86
54	291053,53	1213828,86
н1	291053,59	1213817,49
26	291061,03	1213817,64
25	291072,19	1213817,03
24	291072,15	1213818,50
23	291077,03	1213818,64
22	291078,98	1213818,69
21	291079,23	1213812,72
20	291080,08	1213812,27
19	291079,82	1213806,45
18	291081,05	1213806,39
17	291080,85	1213801,69
16	291083,23	1213801,69
Условный номер :3У4		

земельного участка		
Площадь земельного участка <u>400м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n7	290953,50	1213562,43
55	290953,51	1213562,57
56	290953,74	1213565,12
57	290954,04	1213568,43
58	290955,08	1213574,20
59	290956,15	1213576,41
60	290956,73	1213578,22
61	290956,99	1213579,09
n8	290959,04	1213592,71
n9	290947,90	1213592,83
n10	290946,99	1213583,15
62	290944,16	1213580,08
n11	290938,65	1213581,19
n12	290940,06	1213577,34
n13	290940,21	1213563,26
n7	290953,50	1213562,43
Условный номер земельного участка <u>:3У5</u>		
Площадь земельного участка <u>60м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n14	290840,22	1213806,14
n15	290844,11	1213811,26
63	290840,69	1213814,12
64	290839,04	1213815,50
n16	290835,30	1213815,55
n17	290832,66	1213811,39
n18	290837,43	1213808,41
n14	290840,22	1213806,14
Условный номер земельного участка <u>:3У6</u>		
Площадь земельного участка <u>920м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n19	291147,03	1213781,64
n20	291155,09	1213808,83
65	291155,01	1213808,84
66	291152,85	1213809,16
67	291151,27	1213809,40
68	291139,98	1213811,09
69	291136,46	1213808,78
70	291128,56	1213799,24
71	291099,78	1213802,41
72	291099,42	1213799,29
73	291098,50	1213793,01

74	291105,50	1213791,21
75	291114,65	1213788,71
76	291127,14	1213784,71
77	291133,03	1213784,22
78	291146,36	1213781,76
n19	291147,03	1213781,64
Условный номер земельного участка <u>:3У7</u>		
Площадь земельного участка <u>5198м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	291025,97	1213630,58
80	291025,87	1213645,05
81	291036,16	1213646,46
82	291040,20	1213647,00
83	291040,86	1213647,10
84	291047,11	1213647,28
85	291047,08	1213652,96
86	291046,92	1213679,64
46	291053,40	1213677,89
n4	291056,25	1213698,57
n21	291056,51	1213699,85
n22	291052,59	1213700,66
n23	291054,49	1213710,25
n24	291051,72	1213721,83
87	291052,94	1213731,34
88	291048,99	1213733,27
n25	291041,74	1213736,61
89	291039,44	1213719,81
90	291007,94	1213719,18
91	290999,16	1213719,01
92	290988,98	1213719,04
93	290989,46	1213717,09
94	290991,55	1213708,96
95	290991,05	1213681,67
n26	290988,09	1213629,66
96	290998,50	1213629,92
79	291025,97	1213630,58
Условный номер земельного участка <u>:3У8</u>		
Площадь земельного участка <u>1205м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	291128,41	1213719,35
98	291135,55	1213742,90
99	291132,47	1213743,39
100	291124,74	1213744,66
101	291120,15	1213745,41
102	291118,40	1213745,69
103	291115,78	1213746,12
104	291113,56	1213746,48
105	291107,55	1213747,46
106	291089,81	1213750,56

107	291086,08	1213750,78
108	291083,88	1213751,11
109	291080,44	1213751,49
110	291079,43	1213739,49
111	291079,10	1213735,51
112	291078,91	1213733,28
113	291083,79	1213732,01
114	291086,68	1213731,30
115	291086,27	1213728,74
116	291089,30	1213727,59
117	291100,00	1213725,38
118	291100,77	1213725,42
119	291104,34	1213724,68
120	291108,26	1213723,87
121	291116,11	1213722,25
122	291122,90	1213720,86
123	291125,14	1213720,39
124	291126,39	1213719,99
97	291128,41	1213719,35
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 764м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
125	291088,63	1213771,18
126	291089,66	1213777,54
127	291090,54	1213784,79
128	291091,78	1213793,69
1	291087,23	1213794,15
31	291083,31	1213794,53
30	291072,84	1213794,00
29	291070,29	1213793,88
28	291061,59	1213793,19
n2	291053,14	1213793,48
129	291052,77	1213776,02
130	291052,75	1213775,00
131	291066,10	1213774,29
132	291068,20	1213774,06
133	291082,53	1213772,04
134	291083,48	1213771,92
135	291087,45	1213771,35
125	291088,63	1213771,18
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 701м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
108	291083,88	1213751,11
136	291084,22	1213754,34
137	291086,74	1213760,29
138	291087,45	1213761,96
139	291087,74	1213764,20
140	291088,15	1213767,36

125	291088,63	1213771,18
135	291087,45	1213771,35
134	291083,48	1213771,92
133	291082,53	1213772,04
132	291068,20	1213774,06
131	291066,10	1213774,29
130	291052,75	1213775,00
141	291052,68	1213771,63
142	291052,61	1213766,01
143	291052,48	1213755,82
144	291056,43	1213755,02
145	291061,95	1213753,91
146	291063,12	1213753,68
147	291074,10	1213752,15
109	291080,44	1213751,49
108	291083,88	1213751,11
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 41м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
148	291047,14	1213643,25
84	291047,11	1213647,28
83	291040,86	1213647,10
82	291040,20	1213647,00
81	291036,16	1213646,46
149	291036,20	1213645,09
150	291036,25	1213643,16
151	291040,24	1213643,21
152	291045,57	1213643,25
148	291047,14	1213643,25
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 963м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
153	290992,84	1213559,96
154	290992,89	1213560,77
155	290993,73	1213574,35
156	290993,99	1213580,18
157	290994,34	1213589,26
158	290994,82	1213594,72
159	290994,64	1213594,70
160	290994,91	1213597,74
161	290995,93	1213604,35
162	290995,26	1213604,50
163	290997,95	1213625,68
164	290998,44	1213629,40
96	290998,50	1213629,92
n26	290988,09	1213629,66
165	290987,63	1213621,53
166	290986,56	1213620,68
167	290984,21	1213609,19

168	290983,31	1213603,01
169	290982,54	1213599,66
170	290981,10	1213595,68
171	290980,74	1213594,02
172	290979,96	1213590,53
173	290979,70	1213589,35
174	290979,52	1213588,51
175	290979,36	1213587,61
176	290978,95	1213585,69
177	290977,00	1213577,24
178	290976,79	1213576,34
179	290975,64	1213571,30
180	290975,38	1213570,14
181	290974,96	1213561,97
182	290974,95	1213561,64
183	290975,39	1213561,54
184	290979,35	1213561,18
185	290980,54	1213561,09
186	290984,28	1213560,58
187	290991,88	1213560,03
153	290992,84	1213559,96
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 5833м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n27	291096,27	1213552,42
n28	291188,66	1213849,52
n29	291167,23	1213849,76
32	291111,22	1213660,84
n30	291078,69	1213560,64
n27	291096,27	1213552,42
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 5708м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n31	290794,29	1213572,40
n32	290805,76	1213832,66
n33	290806,68	1213853,64
n34	290786,70	1213853,43
n35	290773,62	1213573,70
n31	290794,29	1213572,40
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 7241м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n36	291161,39	1213830,07

n29	291167,23	1213849,76
n33	290806,68	1213853,64
n32	290805,76	1213832,66
188	290830,46	1213832,77
n36	291161,39	1213830,07
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 62м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	290940,21	1213563,26
n12	290940,06	1213577,34
n11	290938,65	1213581,19
189	290938,21	1213581,28
190	290937,56	1213581,36
191	290937,05	1213581,42
192	290936,49	1213581,50
193	290935,07	1213581,67
194	290936,54	1213578,50
195	290936,62	1213572,56
196	290936,64	1213571,13
197	290936,72	1213564,60
198	290936,73	1213564,05
n37	290936,73	1213563,48
n13	290940,21	1213563,26
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 57м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n38	291159,76	1213824,55
n36	291161,39	1213830,07
n39	291140,81	1213830,22
199	291150,79	1213827,23
200	291157,69	1213825,17
201	291159,70	1213824,57
n38	291159,76	1213824,55
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 205м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
202	290973,47	1213795,72
203	290973,32	1213797,34
204	290972,78	1213829,36
n40	290972,75	1213831,44
n41	290967,56	1213831,48
205	290967,55	1213830,96
206	290967,15	1213795,34

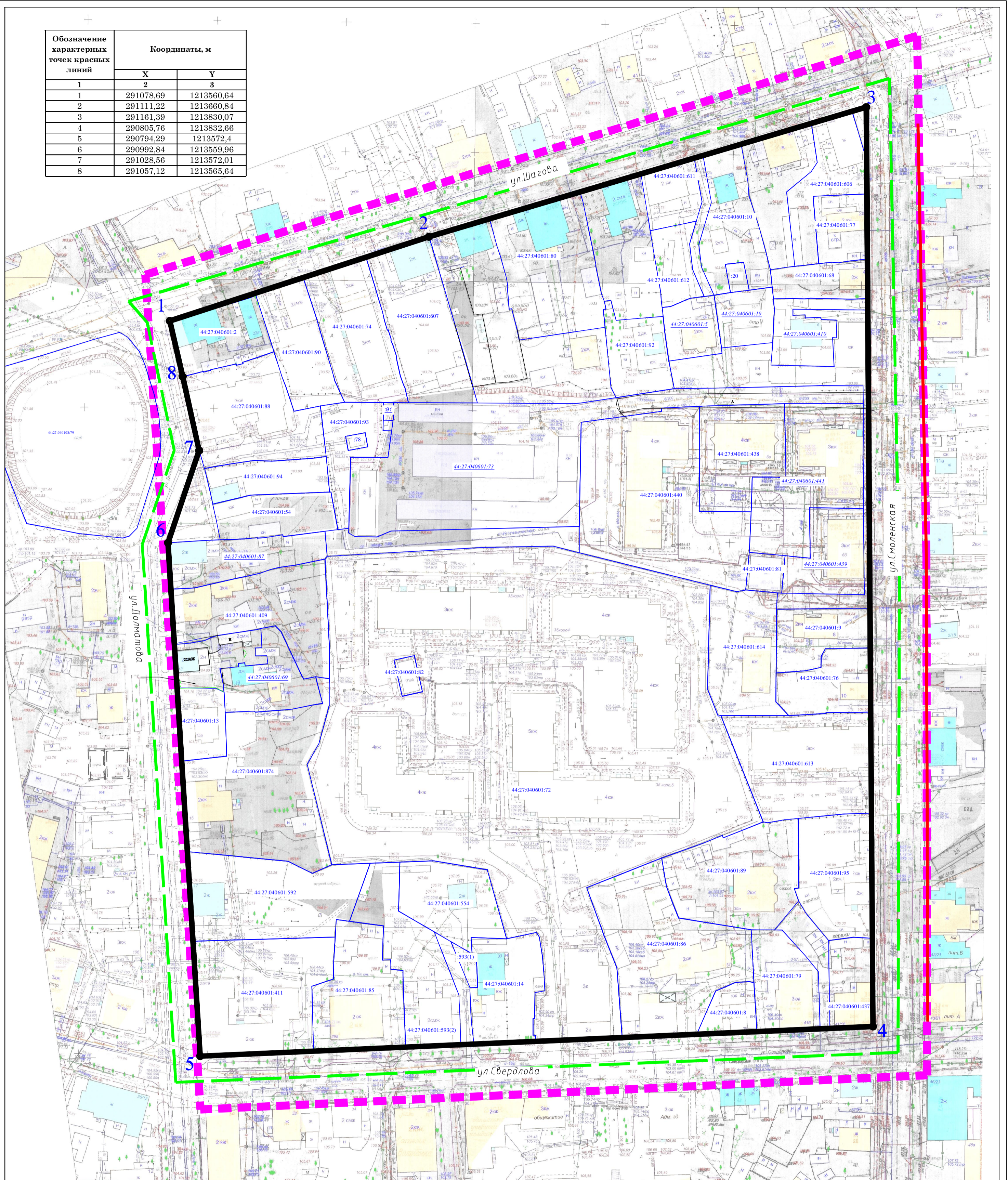
202	290973,47	1213795,72
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		670м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
88	291048,99	1213733,27
207	291051,35	1213748,51
143	291052,48	1213755,82
142	291052,61	1213766,01
141	291052,68	1213771,63
130	291052,75	1213775,00
129	291052,77	1213776,02
н2	291053,14	1213793,48
27	291053,62	1213812,61
н1	291053,59	1213817,49
54	291053,53	1213828,86
н6	291053,52	1213830,86
н42	291046,77	1213830,91
208	291046,75	1213800,45
209	291046,69	1213798,46
210	291046,55	1213793,98
211	291046,01	1213776,28
212	291045,72	1213766,94
213	291045,69	1213766,29
214	291045,65	1213765,64
215	291044,96	1213750,92
216	291043,71	1213750,89
217	291042,80	1213744,30
н25	291041,74	1213736,61
88	291048,99	1213733,27
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		291м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
218	290854,35	1213803,88
219	290849,57	1213806,76
220	290848,86	1213807,30
н15	290844,11	1213811,26
н14	290840,22	1213806,14
н18	290837,43	1213808,41
н17	290832,66	1213811,39
н16	290835,30	1213815,55
221	290834,26	1213815,57
222	290830,00	1213815,62
223	290825,05	1213815,70
224	290820,53	1213815,76
225	290816,45	1213815,81
226	290805,68	1213815,97
н43	290805,03	1213815,98
н44	290804,86	1213812,23
227	290805,17	1213812,22

228	290825,16	1213811,57
229	290826,99	1213811,51
230	290833,02	1213806,60
231	290843,08	1213797,52
232	290843,11	1213794,53
218	290854,35	1213803,88
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		197м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	291141,65	1213763,48
н46	291142,67	1213766,92
233	291124,52	1213770,15
234	291108,17	1213765,27
235	291099,50	1213766,33
125	291088,63	1213771,18
140	291088,15	1213767,36
236	291092,36	1213765,56
237	291098,55	1213762,91
238	291108,48	1213761,70
239	291110,79	1213762,39
240	291117,27	1213764,32
241	291118,10	1213764,57
242	291123,94	1213766,31
243	291124,73	1213766,55
244	291130,29	1213765,54
245	291138,84	1213763,99
246	291141,35	1213763,53
н45	291141,65	1213763,48
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		202м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
247	290842,41	1213662,90
248	290838,58	1213669,39
249	290837,09	1213669,99
250	290832,05	1213672,08
251	290830,48	1213672,73
252	290820,83	1213676,73
253	290811,27	1213677,13
254	290808,13	1213677,26
255	290799,30	1213678,24
н47	290798,96	1213678,28
н48	290798,73	1213673,18
256	290798,83	1213673,18
257	290810,65	1213672,83
258	290818,02	1213672,48
259	290820,20	1213671,62
260	290822,14	1213670,86
261	290826,12	1213669,30
262	290830,22	1213667,68

263	290831,45	1213667,20
264	290833,89	1213666,24
265	290838,01	1213664,61
247	290842,41	1213662,90
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка <u>364м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
266	291028,56	1213572,01
267	291024,43	1213573,24
268	291023,63	1213573,47
269	291021,58	1213574,08
270	291019,50	1213574,60
271	291015,85	1213575,48
272	291013,80	1213575,98
273	291011,97	1213576,38
274	291007,81	1213577,26
275	291001,61	1213578,65
156	290993,99	1213580,18
276	290993,82	1213576,47
155	290993,73	1213574,35
154	290992,89	1213560,77
153	290992,84	1213559,96
266	291028,56	1213572,01
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка <u>821м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
62	290944,16	1213580,08
н10	290946,99	1213583,15
н9	290947,90	1213592,83
н8	290959,04	1213592,71
285	290959,31	1213594,47
286	290959,73	1213595,86
287	290960,73	1213601,51
288	290958,49	1213603,68
289	290941,46	1213611,70
290	290940,15	1213612,54
291	290941,04	1213617,09
292	290939,10	1213617,59
293	290930,73	1213619,75
294	290930,12	1213616,14
295	290928,49	1213607,94
296	290928,01	1213602,64
297	290928,04	1213602,00
298	290927,63	1213597,01
299	290927,34	1213593,68
300	290927,74	1213593,42
301	290927,26	1213582,11
302	290932,00	1213581,84
193	290935,07	1213581,67

192	290936,49	1213581,50
191	290937,05	1213581,42
190	290937,56	1213581,36
189	290938,21	1213581,28
н11	290938,65	1213581,19
62	290944,16	1213580,08
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка <u>914м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
303	291006,45	1213808,09
н49	291006,04	1213831,20
н40	290972,75	1213831,44
204	290972,78	1213829,36
203	290973,32	1213797,34
304	290987,88	1213798,69
305	290986,88	1213808,39
303	291006,45	1213808,09
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка <u>1884м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
209	291046,69	1213798,46
208	291046,75	1213800,45
н42	291046,77	1213830,91
н49	291006,04	1213831,20
303	291006,45	1213808,09
305	290986,88	1213808,39
304	290987,88	1213798,69
306	290989,16	1213784,80
307	290991,46	1213784,91
308	291004,84	1213785,56
309	291006,35	1213785,61
310	291008,79	1213785,68
311	291018,28	1213785,93
312	291018,27	1213786,89
313	291018,21	1213792,63
314	291018,19	1213795,61
315	291018,18	1213796,30
316	291018,15	1213799,03
317	291018,84	1213799,00
318	291020,77	1213798,97
319	291040,18	1213798,59
320	291046,23	1213798,47
209	291046,69	1213798,46

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	291078,69	1213560,64
2	291111,22	1213660,84
3	291161,39	1213830,07
4	290805,76	1213832,66
5	290794,29	1213572,4
6	290992,84	1213559,96
7	291028,56	1213572,01
8	291057,12	1213565,64



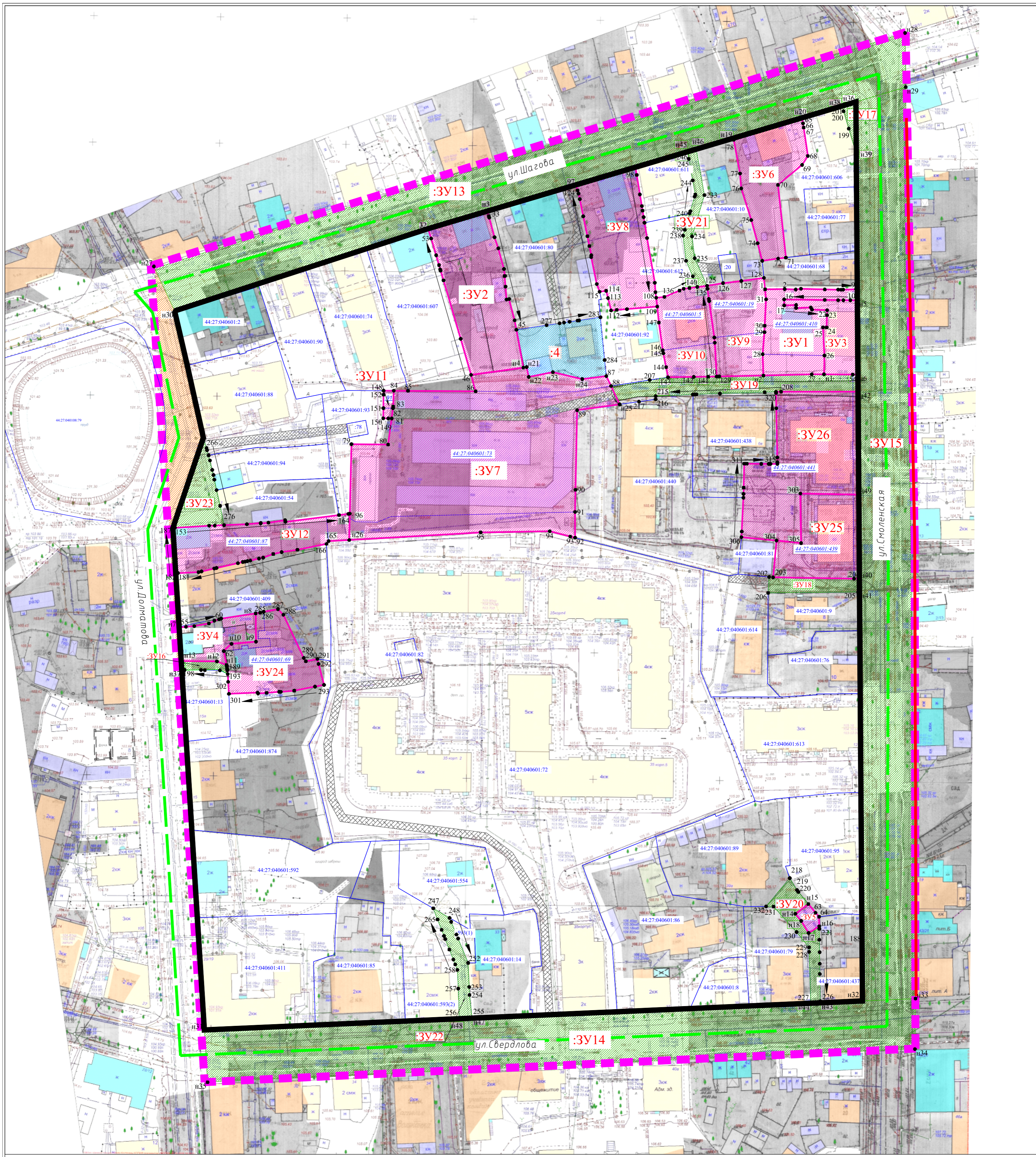
Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040403:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040601:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- характеристическая точка красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
		Основная часть	
		Масштаб 1:1000	



Условные обозначения:

- - - - - граница проекта межевания
- - - - - граница кадастрового квартала
- — — — — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040601:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040601:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- — — — — существующие красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- :10 обозначение уточняемых земельных участков
- уточняемые земельные участки
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	
Чертеж межевания территории	
Основная часть	
Масштаб 1:1000	