

Экспликация планируемых к размещению жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Код по классификатору видов разрешен. использ. зем.уч.	Кадастровый номер
1	Индивидуальное жилищное строительство	2.1	образуемый участок
2	Общее пользование территории	12.0	образуемый участок

Примечания:
Площади участков могут изменяться и будут уточнены в проекте межевания территории.
Все полученные технические условия на подключения к инженерным коммуникациям могут быть изменены в процессе строительства и при рабочем проектировании.

Технико-экономические показатели по генплану

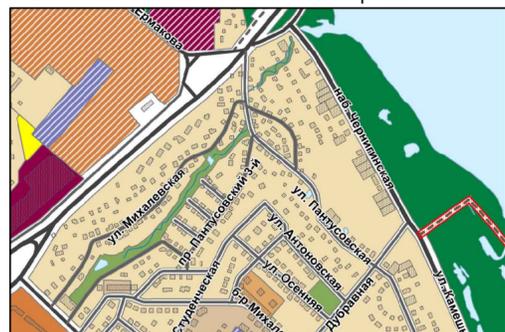
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	3,7869
2	Площадь расчетной территории в границах разработки проекта планировки	га	3,0074
3	Предполагаемая численность населения	чел	121
4	Плотность населения квартала застройки	чел/га	40

Примечания:
Технико-экономические показатели могут изменяться при рабочем проектировании.



Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Существующие красные линии по ГП		Существующие здания
	Вновь образуемые красные линии		Асфальтовое покрытие проектируемых проездов, улиц
Территории участков планируемого размещения объектов			Проектируемое озеленение
	Территория участка планируемой малоэтажной индивидуальной жилой застройки (Ж-1)		Покрытие проектируемых тротуаров
	Территория участка общего пользования		Площадка для сбора и вывоза мусора с евроконтейнером.
	Существующие улицы местного значения.		Границы образуемых земельных участков
	Граница территории проекта планировки		

Границы функциональных зон в соответствии с Генпланом г. Костромы



Условные изображения и обозначения

<p>Функциональные зоны:</p> <p>Жилые зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.) зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.) зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.) зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.) зона смешанной жилой застройки зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования <p>Природно-рекреационные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> зона особо охраняемых природных территорий зона зеленых насаждений общего пользования зона набережных реки, водохранилища, озера, пруды 	<p>Общественно-деловые зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> многофункциональная зона зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования зона размещения объектов здравоохранения зона размещения объектов физической культуры и массового спорта зона размещения культовых зданий <p>Объекты транспортной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> железные дороги железнодорожные станции, платформы автодороги федерального значения автодороги регионального значения Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть) магистральная городская дорога магистральная улица общегородского значения магистральная улица районного значения улица местного значения <p>Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд</p>
--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Гончаров Н.А.				03.17
Проверил	Сергеев И.М.				
ГАП	Сергеев И.М.				
ГИП	Гончаров Н.А.				
Н. контроль	Виноградова А.Ю.				

Проект планировки территории, ограниченной ул. Студенческой, набережной Чернигнской, ул. Дубравной, ул. Пантусовской.

Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	п	3	

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000

ООО "Портал"