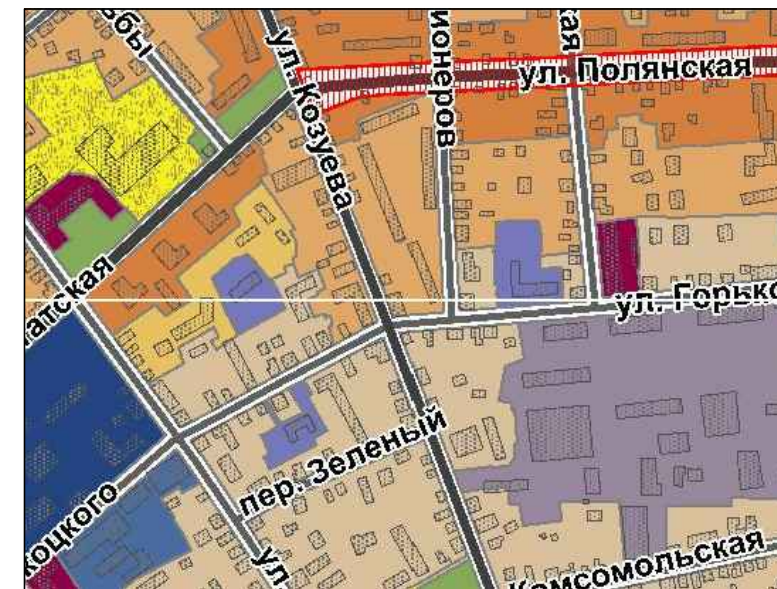


Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки		Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, согласно ПЗиЗ.		Планируемые объекты капитального строительства
	Существующие красные линии по ГП застройки Фабричного округа		Граница зон жилой застройки (разрешенное использование: индивиду. и многоквартирные жилые дома до 3-х этажей, ст.69, 70 ПЗиЗ г. Костромы)		Планируемый объект малоэтажной жилой застройки
	Вновь образуемые красные линии		Граница зон объектов общественного назначения (разрешенное использование: коммерческие объекты, ст. 69 ПЗиЗ г. Костромы)		Планируемый объект торговли (пристройка)
	Граница зоны озелененной территории ограниченного пользования		Граница зон территорий общего пользования		Планируемые гаражные боксы для МГН
	Граница зоны существующей среднетажной жилой застройки (многоквартирные дома 3-5 этажей)		Граница зон объектов гаражного назначения (разрешенное использование: наземные стоянки, ст. 70 ПЗиЗ г. Костромы)		Строящийся объект малоэтажной жилой застройки
	Граница зоны существующего объекта инженерного назначения		Граница зон объекта торговли (разрешенное использование: объект розничной торговли, ст. 69, 70 ПЗиЗ г. Костромы)		Планируемый объект социального назначения
	Существующие объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома)		Граница зон линейных объектов (объекты транспортной инфраструктуры, автомобильный транспорт)		Существующее асф./бет. покрытие проездов
	Существующий объект инженерной инфраструктуры (ТП №269)		Линии, обозначающие существующие и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды		Проектируемое асф./бет. покрытие проездов и площадок
	Существующие объекты капитального строительства (встроенно-пристроенный объект торговли)		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Полянская) реконструируемая (2019-2025г)		Озеленение
	Существующий ОКН регионального значения, разрушается. Реконструкция с приспособлением под совр. использование		Магистральная улица районного значения (ул. Козуева) реконструируемая (2019-2025г)		Покрытие площадок дворового благоустройства
	Существующий ОКН регионального значения (многоквартирный жилой дом)		Улицы местного значения		Асф./бет. покрытие тротуаров
	Существующий ОКН регионального значения, утрачен. Планируется восстановление.		Дороги, проезды		Площадки для мусорных контейнеров
	Планируемые гаражные боксы для МГН		Границы участков по КПТ с указанием кадастрового номера		Предлагаемые к демонтажу здания и сооружения

Границы функциональных зон в соответствии с Генпланом г. Костромы



Условные изображения и обозначения

Функциональные зоны:

Жилые зоны:	
	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
	зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
	зона среднетажной жилой застройки (3-5 эт.)
	зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
	зона смешанной жилой застройки
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. В соответствии с Генеральным планом города Костромы, размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки не предусмотрено.
2. По участку с кадастровым номером 44:27:040303:20 и закрепленным за ним адресом по ул. Полянская, 4 проходит красная линия. Красные линии являются границами линейных объектов (улиц, дорог и т.д). Проектом планировки вся территория выходящая за красные линии переходит к зоне линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докum.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Полянская, Юных пионеров, Горького.		
						Основная часть проекта планировки		
						Стадия	Лист	Листов
							2	
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000		