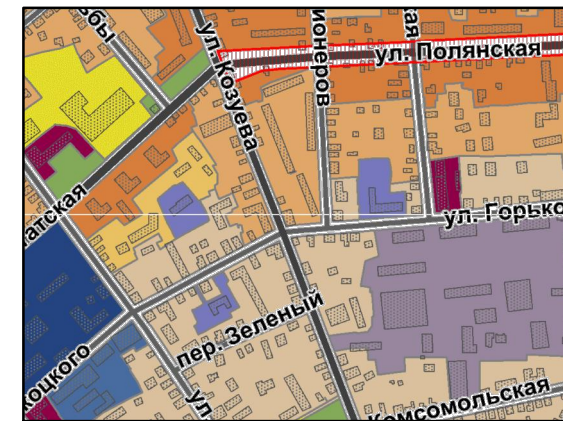




Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки		Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, согласно ПЗиЗ.	Планируемые объекты капитального строительства	
	Существующие красные линии по ГП застройки Фабричного округа		Граница зон жилой застройки (разрешенное использование: многоквартирные жилые дома до 3-х этажей, ст.69, 70 ПЗиЗ г. Костромы)		Планируемые объекты малоэтажной жилой застройки
	Вновь образуемые красные линии		Граница зоны объекта общественного назначения (разрешенное использование: коммерческие объекты, ст. 69 ПЗиЗ г. Костромы)		Планируемые объекты общественного назначения (магазин)
	Граница зоны озелененной территории ограниченного пользования		Граница зон территорий общего пользования		Планируемые гаражные боксы для МГН
	Граница зоны существующей среднеэтажной жилой застройки (многоквартирные дома 3-5 этажей)		Граница зоны объекта для хранения транспортных средств МГН (разрешенное использование: наземные стоянки, ст. 70 ПЗиЗ г. Костромы)		Строящийся объект малоэтажной жилой застройки
	Граница зоны существующего объекта инженерного назначения		Граница зон объекта торговли (разрешенное использование: объект розничной торговли, ст. 69, 70 ПЗиЗ г. Костромы)		
	Существующие объекты капитального строительства	Линии, обозначающие существующие и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды			
	Существующий объект инженерной инфраструктуры (ТП №269)		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Полянская) реконструируемая (2019-2025г)		
	Асф./бет. покрытие проездов		Магистральная улица районного значения (ул. Козуева) реконструируемая (2019-2025г)		
	Озеленение		Улицы местного значения		
	Покрытие площадок дворового благоустройства		Дороги, проезды		
	Асф./бет. покрытие тротуаров				
	Предлагаемые к демонтажу здания и сооружения				

Границы функциональных зон в соответствии с Генпланом г. Костромы



Условные изображения и обозначения

**Функциональные зоны:**

	<b>Жилые зоны:</b>	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
		зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
		зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
		зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
		зона смешанной жилой застройки
		зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. В соответствии с Генеральным планом города Костромы, размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки не предусмотрено.

2. Участок с кадастровым номером 44:27:040303:28 и закрепленным за ним адресом по ул. Козуева, 44 имеет площадь 426 кв.м. Такая площадь участка пригодна только для строительства индивидуального жилого дома и не представляет коммерческого интереса для выкупа участка. Объединение двух участков по ул Козуева, 42 и 44 дает возможность построить многоквартирный жилой дом до 3-х этажей с дворовым благоустройством. При этом ПЗЗ ст.69 ограничивает протяженность проектируемых зданий. Так как фасад не должен быть длиннее 25м, то на объединенном участке предлагается построить два дома. Протяженность фасадов 17 м и 14 м.

3. Участок с кадастровым номером 44:27:040303:20 и закрепленным за ним адресом по ул. Полянская, 4 пересечен красной линией. Красные линии являются границами линейных объектов (улиц, дорог и т.д). Проектом планировки вся территория выходящая за красные линии переходит к зоне линейных объектов. В результате этого площадь участка по ул. Полянская уменьшается до 452м. Такая площадь участка пригодна только для строительства индивидуального жилого дома и не представляет коммерческого интереса для выкупа участка. Объединение двух участков по ул Козуева, 50 и ул. Полянской, 4 дает возможность построить многоквартирный жилой дом до 3-х этажей с дворовым благоустройством. При этом ПЗЗ ст.69 ограничивает протяженность проектируемых зданий. Так как фасад не должен быть длиннее 25м, то на объединенном участке предлагается построить два дома. Протяженность фасадов 17 м и 21 м.

					Проект планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Полянская, Юных пионеров, Горького.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Доровская			10.16		П		
Проверил		Сергеев				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:1000	ООО "ПОРТАЛ"		
ГАП		Сергеев							
ГИП		Гончаров							
Н. контроль		Виноградова							