



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки		Зона существующей инженерной инфраструктуры(ТП)		Линии, обозначающие существующие и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды
	Существующие красные линии		Зона существующей транспортной инфраструктуры		
	Вновь образуемые красные линии		Зона существующей малоэтажной жилой застройки		Магистральная улица районного значения (ул. Козуева) реконструируемая (2019-2025г)
	Зона существующей среднеэтажной жилой застройки		Существующие здания		Улицы местного значения (ул. Горького, ул. Юных пионеров)
	Зона территорий общего пользования		Здания в стадии строительства		Проезды
	Зона озелененной территорий ограниченного пользования		Граница зоны охраны исторического центра г. Костромы		
	Зона объекта общественного назначения (магазин)		Границы участков с указанием кадастрового номера		

Экспликация участков и находящихся на них зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Кадастровый номер участка	Площадь участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Застоенность участка	Форма собственности	Код по классификатору ВРИ ЗУ	Адрес	Управляющая компания	Общая площадь, м2	Площадь квартир, м2	Кол-во жителей, расч. чел	Кол-во квартир	Кол-во этажей	Площадь застройки, м2
1/3	44:27:040303:27	2652,0	Многоквартирный жилой дом	застоен	долевая	2.5	ул. Юных пионеров, 1/3	Юбилейный 2007	4499,3	3537,6	220	80	5	866,0
3	44:27:040303:25	3923,0	Многоквартирный жилой дом Объект офисного назначения (встроен)	застоен	долевая	2.5 4.1	ул. Юных пионеров, 3	Юбилейный 2007	5858,2	4304,0	260	96	5	1231,0
6	44:27:040303:29	3502,0	Многоквартирный жилой дом Объект социального обслуживания (встроен)	застоен	долевая	2.5 3.2	ул. Полянская, 6	Юбилейный 2007	3360,3	3018,77	205	75	5	854,0
38	44:27:040303:26 44:27:040303:0005	4017,0 679,0	Многоквартирный жилой дом Объект розничной торговли (встроен)	застоен	долевая аренда	2.5 4.2	ул. Козуева, 38	Юбилейный 2007	5776,9 443,9	4884,6	320	116	5 1	1375,0 328,0
4	44:27:040303:20	703,5	Многоквартирный жилой дом	застоен	долевая	2.1.1	ул. Полянская, 4	---	нет данных		12	4	1	253,1
42	нет межевания		Многоквартирный жилой дом	застоен	долевая	2.1.1	ул. Козуева, 42	---	нет данных		6	2	1	194,4
44	44:27:040303:28	426,0	Многоквартирный жилой дом	застоен	долевая	2.1.1	ул. Козуева, 44	МУП г. Костромы "Городская УК"	70,8	41,3	6	2	1	134,0
46	44:27:040303:443	649,0	Многоквартирный жилой дом (находится в стадии строительства, ориентировочный срок ввода в эксплуатацию, 2017 год)	застоен	долевая	2.1.1	ул. Козуева, 46	---	534,0	489,3	27	12	3	219,5
48	44:27:040303:3(1) 44:27:040303:3(2) 44:27:040303:3(3)	62,6 119,6 26,2	Одноквартирный (индивидуальный) жилой дом (на месте утраченного объекта культурного наследия)	застоен	долевая	2.1	ул. Козуева, 48	---	нет данных		4	1	2	119,6
50	44:27:040303:4	1084,5	Одноквартирный (индивидуальный) жилой дом	застоен	частная	2.1	ул. Козуева, 50	---	нет данных		4	1	1	150,0
52/2	нет межевания		Многоквартирный жилой дом	застоен	долевая	2.1.1	ул. Козуева, 50/2	---	нет данных		6	2	1	157,6
34/1	нет межевания	615,0	Многоквартирный жилой дом (объект культурного наследия)	застоен	долевая	2.1.1	ул. Козуева, 34/1	МУП г. Костромы "Городская УК"	515,0	304,8	23	8	2	403,0
346	нет межевания		Многоквартирный жилой дом (объект культурного наследия)	застоен	долевая	2.1.1	ул. Козуева, 346	не эксплуатируется, здание находится в аварийном состоянии				1	130,0	
269	44:27:040303:22	51,4	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	застоен	муницип.	2.7	объекты капитального строительства местного значения				1			
M	44:27:040303:24	18,0	Наземная стоянка (объект гаражного назначения)	застоен	частная	2.7.1					1	18,0		

Технико-экономические показатели в период подготовки проекта планировки

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки ул. Козуева, ул. Полянская, ул. Юных пионеров, ул. Горького	га	3,6
2	Площадь квартала в существующих красных линиях ул. Козуева, ул. Полянская, ул. Красноармейская, ул. Горького	га	6,8
3	Площадь застройки	м2	6 195
4	Процент застройки	%	17,2
5	Численность населения	чел	1066
6	Плотность застройки	тыс. м2/га	6,5
7	Плотность населения квартала застройки	чел/га	294

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. По территории проекта планировки проходит граница зоны охраны исторического центра города Костромы.
2. "Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы" не предусмотрена реконструкция и прокладка новых инженерных сетей на территории проекта планировки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Полянская, Юных пионеров, Горького.	Материалы по обоснованию проекта планировки		
							Стадия	Лист	Листов
Разработал	Доровская				10.16	ООО "ПОРТАЛ"			
Проверил	Сергеев								
ГАП	Сергеев								
ГИП	Гончаров								
Н. контроль	Виноградова								

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
Существующие инженерные сети	
	Водопровод
	Канализация бытовая
	Газопровод
	Теплотрасса
	Электрокабель
	Кабель связи