



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование	Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки		Граница зоны общего пользования		Планируемые объекты общественного назначения (магазин)
	Существующие красные линии по ГП застройки Фабричного округа		Граница зоны размещения объектов для хранения транспортных средств МГН		Планируемые гаражные боксы для МГН
	Вновь образуемые красные линии		Граница зоны объекта торговли		Предлагаемые к демонтажу здания и сооружения
	Граница участков существующей среднеэтажной застройки (многоквартирные дома)		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Полянская) реконструируемая (2019-2025г)		Асф./бет. покрытие проездов
	Граница участков существующего объекта инженерного назначения		Магистральная улица районного значения (ул. Козуева) реконструируемая (2019-2025г)		Покрытие площадок дворового благоустройства
	Существующие объекты капитального строительства		Магистральные улицы местного значения		Асф./бет. покрытие тротуаров
	Граница зоны озелененной территории ограниченного пользования		Дороги, проезды		Проектируемые красные горизонталы
	Граница зоны планируемой малоэтажной жилой застройки		Строящийся объект малоэтажной жилой застройки		Проектные продольные уклоны
	Граница зоны размещения объекта общественного назначения		Планируемые объекты малоэтажной жилой застройки		Проектируемая ливневая канализация

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Код по классификатору ВРИ ЗУ	Адрес	Управляющая компания	Общая площадь, м2	Площадь квартир, м2	Кол-во жителей, расч.,чел	Кол-во квартир	Кол-во этажей	Площадь застройки, м2	Кадастровый номер	Площадь участка, м2
1/3	Многоквартирный жилой дом	2.5	ул. Юных пионеров, 1/3	Юбилейный 2007	4499,3	3537,6	220	80	5	866,0	44:27:040303:27	2652,0
3	Многоквартирный жилой дом (с встроенным объектом офисного назначения)	2.5 4.1	ул. Юных пионеров, 3	Юбилейный 2007	5858,2	4304,0	260	96	5	1231,0	44:27:040303:25	3923,0
6	Многоквартирный жилой дом (с встроенным объектом социального обслуживания)	2.5 3.2	ул. Полянская, 6	Юбилейный 2007	3360,3	3018,77	205	75	5	854,0	44:27:040303:29	3502,0
38	Многоквартирный жилой дом Встроенно-пристроенный универсальный магазин	2.5 4.2	ул. Козуева, 38	Юбилейный 2007	5776,9 673,0	4884,6	320	116	5 1	1375,0 569,0	44:27:040303:26 44:27:040303:0005	4017,0 1800,0
34/1	Многоквартирный жилой дом (памятник истории и культуры)	2.1.1	ул. Козуева, 34/1а	МУП г. Костромь "Городская УК"	515,0	304,8	23	8	2	403,0	образуемый	1600,0
34б	Объект общественного назначения (памятник истории и культуры)	4.1	ул. Козуева, 34б	реконструкция с возведением пристройки					2	290,0	образуемый	1150,0
46	Многоквартирный жилой дом (находится в стадии строительства, ориентировочный срок ввода в эксплуатацию, 2017 год)	2.1.1	ул. Козуева, 46		534,0	489,3	27	12	3	219,5	44:27:040303:443	649,0
48	Одноквартирный (индивидуальный) жилой дом (на месте утраченного объекта культурного наследия)	2.1	ул. Козуева, 48		нет данных		4	1	2	119,6	образуемый	1200,0
269	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2.7									44:27:040303:22	51,4

Экспликация предлагаемых к застройке зданий и сооружений

42	Многоквартирный жилой дом	2.1.1	ул.Козуева, 42		423,0		24	9	3	174,0	образуемый	1300,0
44	Многоквартирный жилой дом	2.1.1	ул.Козуева, 44		486,0		24	9	3	198,0	образуемый	1600,0
50	Многоквартирный жилой дом	2.1.1	ул.Козуева, 50		486,0		24	9	3	198,0		
4	Многоквартирный жилой дом	2.1.1	ул. Полянская,4		550,0		24	9	3	247,0		
M	Наземная стоянка (объект гаражного назначения)	2.7.1			7 гаражных боксов				1	105,0	44:27:040303:24	360,0

Примечание: проект планировки в части вертикальной планировки территории выполнен с учетом существующей вертикальной планировки улиц Козуева, Полянская, Юных пионеров и Горького.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Полянская, Юных пионеров, Горького.			
Разработал		Доровская			10.16	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сергеев					П		
ГАП		Сергеев							
ГИП		Гончаров				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ООО "ПОРТАЛ"		
Н. контроль		Виноградова							