

Основные положения проекта межевания территории

1. Общие положения, исходные данные;
2. Анализ существующего использования территории;
3. Проектное решение.

1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченный улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по межеванию территории разрабатывается на основании:

- проекта планировки территории, ограниченный улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская;
- постановления Администрации города Костромы от 16 ноября 2016 года №3117 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченный улицами Ленина, Пушкина, Цветочная, Новосельская»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.
- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки — Ж-1;
- зона среднеэтажной жилой застройки — Ж-3.

Граничит с зоной малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1), зоной

среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и многофункциональной зоной (Д-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада - улица Ленина;
- с северо-востока – улица Новосельская;
- с юго-востока – улица Цветочная;
- с юго-запада - улица Пушкина.

Проект межевания территории охватывает территорию площадью — 5 га.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040429 и кадастрового квартала 44:27:040442.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории учтено 30 земельных участка, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
Номер кадастрового квартала: 44:27:040429			
44:27:040429:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Цветочная, 5	Для эксплуатации тяговой подстанции	688 +/-9
44:27:040429:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 110	Многоквартирный дом	1283 +/-13
44:27:040429:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новосельская, д 596, (гаражный кооператив №79)	Для организации поста технического обслуживания автомобилей	246 +/-5
44:27:040429:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, дом 7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	578
44:27:040429:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный кооператив №130 бокс №15. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская	Для гаража	21
44:27:040429:147	Местоположение установлено относительно	Для гаража	21

	<p>ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный кооператив №130 бокс №18. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская</p>		
44:27:040429:149	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив № 130, бокс № 20</p>	Для гаража	24
44:27:040429:152	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный кооператив №130 бокс №23. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская</p>	Для гаража	21
44:27:040429:298	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, дом 11</p>	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	629
44:27:040429:299	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Цветочная, д 13</p>	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	622 +/-8.73
44:27:040429:300	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое строение (административное). Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, дом 59</p>	Эксплуатация нежилого строения	1205 +/-12.14
44:27:040429:301	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пушкина, дом 40</p>	Для эксплуатации трансформаторных пунктов	50 +/-2
44:27:040429:302	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Пушкина, 38 и ул. Цветочная, 7</p>	Для благоустройства территории жилых домов с организацией площадок отдыха без права возведения объектов капитального характера, строений и установки	639 +/-9

		ограждений	
44:27:040429:303	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 106а	многоквартирный жилой дом 5 этажей	3272 +/-12
44:27:040429:304	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Пушкина, д 40а	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2814 +/-19
44:27:040429:305	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, дом 63/112	многоквартирный дом	937 +/-11
44:27:040429:306	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ленина, в районе дома 108	для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без прав возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений	4 +/-7
44:27:040429:307	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Пушкина, дом 40	Многоквартирный дом	1236 +/-13
44:27:040429:308	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Пушкина, дом 38	Многоквартирный дом	1472 +/-13
44:27:040429:501	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новосельская, ГПК №79, гаражный бокс №81	для эксплуатации гаражного бокса	34 +/-3
44:27:040429:502	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новосельская, ГСК 79, бокс 566	Не установлено	41 +/-2
44:27:040429:505	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новосельская, д 61	многоквартирные жилые дома 6-17 этажей	1415 +/-13
44:27:040429:575	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ленина, в районе д. 106а	для организации строительной площадки без права возведения объектов недвижимости	374 +/-4
Номер кадастрового квартала: 44:27:040442			

44:27:040442:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, дом 15/49	Для индивидуального жилищного строительства	644
44:27:040442:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Цветочная, 21	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	575 +/-5
44:27:040442:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Новосельская, д 45	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	634 +/-9
44:27:040442:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, дом 19	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	561
44:27:040442:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Новосельская, дом 43	эксплуатация 4-х квартирного жилого дома	1783 +/-30
44:27:040442:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Новосельская, дом 31	для строительства магазина промышленных товаров	460
44:27:040442:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Цветочная, дом 17	Под строительство индивидуального жилого дома	558 +/-8

3. Проектные решения.

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории кадастровых кварталов 44:27:040429 и 44:27:040442 сформировано 35 земельных участка, из них:

- 16 земельных участка существующие;
- 9 земельных участков вновь образуемые (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ16 - :ЗУ18);
- 6 земельных участков образуемые путем перераспределения (:ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ14, :ЗУ15);

- земельный участок ЗУ3 - образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040429:575 в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:303;

- земельный участок ЗУ5 - образован путем перераспределения земель государственной собственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:505;

- земельный участок ЗУ8 - образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040429:302 в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:17;

- земельный участок ЗУ10 - образован путем перераспределения земель государственной собственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:308;

- земельный участок ЗУ14 - образован путем перераспределения земель государственной собственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040442:15;

- земельный участок ЗУ15 - образован путем перераспределения земель государственной собственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040442:16.

- 4 земельных участка вновь образуемые, которые после образования будут относиться к территории общего пользования (:ЗУ11 - :ЗУ-13, :ЗУ19), из них 1 земельный участок (:ЗУ19) выделен для размещения линейного объекта - автомобильной дороги.

Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1.

Также образована 1 часть земельного участка:

- частный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок 44:27:040429:5 к земельному участку :ЗУ8 и к объекту инженерной инфраструктуры (:СУ5/ЧЗУ1).

Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 2.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети. К участкам расположенным внутри жилой зоны сформированы сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Проектом межевания предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.. Минимальный отступ от красной линии по улице Ленина составляет 0,5 метров, минимальный отступ от красной линии по улице Новосельская – 3 и 2 метра, минимальный отступ от красной линии по улице Пушкина - 0,5 метров, минимальный отступ от красной линии по улице Цветочная отсутствует.

Ведомость земельных участков.

Приложение 1.

№ п/п	Кадастровый/условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки г. Костромы)
1	:ЗУ1	2300	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
2	:ЗУ2 (Граница участка многоконтур-ная. Количество контуров - 2)	2498	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Дома малоэтажной жилой застройки
3	:ЗУ3	4041	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
4	:ЗУ4	2531	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Дома малоэтажной жилой застройки
5	:ЗУ5	2189	Многоэтажная жилая застройка	2.6	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
6	:ЗУ6	5070	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Объекты детского дошкольного образования
7	:ЗУ7	832	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
8	:ЗУ8	1217	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Дома малоэтажной жилой застройки
9	:ЗУ9	681	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
10	:ЗУ10	1524	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
11	:ЗУ11	187	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования
12	:ЗУ12	771	Земельные участки (территории) общего	12.0	Территория общего пользования

			пользования		
13	:ЗУ13	2076	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования
14	:ЗУ14	2019	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Дома малоэтажной жилой застройки
15	:ЗУ15	483	Магазины	4.4	Объект розничной торговли
16	:ЗУ16	721	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
17	:ЗУ17	529	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
18	:ЗУ18	585	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Дома индивидуальной жилой застройки
19	:ЗУ19	2003	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешенных пределах согласно действующего законодательства.

Таблица 2.

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	:СУ5/ЧЗУ1	442	частный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок 44:27:040429:5 к земельному участку :ЗУ8 и к объекту инженерной инфраструктуры

Приложение 2.

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	293387.82	1214113.67
н2	293364.23	1214166.95
н3	293342.10	1214154.61
н4	293336.69	1214151.31
н5	293346.21	1214138.21
н6	293343.87	1214132.51
н7	293342.87	1214130.10
н8	293341.45	1214126.64
н9	293338.41	1214119.26
н10	293329.26	1214108.58
н11	293345.22	1214094.81
н1	293387.82	1214113.67
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2 (контур 1)		
н12	293430.91	1214132.74
н247	293414.37	1214165.62
н248	293372.90	1214147.36
н1	293387.82	1214113.67
н12	293430.91	1214132.74
:ЗУ2 (контур 2)		
н13	293410.17	1214173.97
н14	293407.43	1214172.71
н15	293403.58	1214181.23
н16	293402.75	1214183.06
н17	293401.05	1214186.81
н18	293397.02	1214184.53
н19	293385.91	1214178.24
н20	293385.00	1214177.79
н21	293383.89	1214177.24
н22	293382.37	1214176.49
н23	293374.27	1214171.60
н24	293373.25	1214170.98
н25	293372.70	1214171.68
н2	293364.23	1214166.95
н249	293412.48	1214169.38
н250	293371.27	1214151.23
н13	293410.17	1214173.97

Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	293345.72	1214204.47
н27	293352.35	1214199.07
н28	293372.85	1214182.37
н29	293370.57	1214176.95
н23	293374.27	1214171.60
н22	293382.37	1214176.49
н21	293383.89	1214177.24
н20	293385.00	1214177.79
н19	293385.91	1214178.24
н18	293397.02	1214184.53
н17	293401.05	1214186.81
н16	293402.75	1214183.06
н15	293403.58	1214181.23
н14	293407.43	1214172.71
н13	293410.17	1214173.97
н30	293416.35	1214176.82
н31	293417.90	1214177.53
н32	293420.84	1214178.88
н33	293420.68	1214179.20
н34	293420.75	1214179.51
н35	293421.10	1214179.80
н36	293423.60	1214181.94
н37	293427.50	1214185.29
н38	293425.57	1214190.02
н39	293424.43	1214192.82
н40	293423.71	1214194.57
н41	293422.98	1214194.31
н42	293421.50	1214197.62
н43	293423.57	1214198.65
н44	293422.68	1214200.91
н45	293421.79	1214203.16
н46	293422.64	1214203.53
н47	293412.41	1214226.50
н48	293393.38	1214263.66
н49	293355.74	1214224.01
н50	293360.18	1214219.17
н51	293354.33	1214212.82
н26	293345.72	1214204.47
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	293437.95	1214137.68
н53	293438.96	1214138.16

н54	293440.76	1214139.00
н55	293441.50	1214137.43
н56	293480.93	1214154.89
н57	293480.80	1214155.21
н58	293470.18	1214180.75
н59	293467.27	1214187.77
н60	293460.11	1214205.01
н38	293425.57	1214190.02
н37	293427.50	1214185.29
н36	293423.60	1214181.94
н35	293421.10	1214179.80
н34	293420.75	1214179.51
н33	293420.68	1214179.20
н32	293420.84	1214178.88
н31	293417.90	1214177.53
н52	293437.95	1214137.68

Обозначение земельного участка :3У5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	293539.36	1214207.89
н62	293533.22	1214221.71
н63	293522.20	1214246.52
н64	293521.34	1214248.46
н65	293520.86	1214248.88
н66	293518.26	1214251.18
н67	293514.40	1214254.58
н68	293513.78	1214255.13
н69	293499.89	1214245.27
н70	293502.15	1214241.06
н71	293501.92	1214240.61
н72	293501.56	1214239.93
н73	293500.00	1214236.96
н74	293499.49	1214235.98
н75	293498.81	1214234.70
н76	293498.55	1214234.23
н77	293498.25	1214233.63
н78	293500.38	1214229.68
н79	293501.20	1214228.15
н80	293501.43	1214222.92
н81	293501.41	1214222.39
н82	293501.14	1214216.73
н83	293500.23	1214215.61
н84	293496.53	1214212.81
н85	293494.70	1214211.61
н86	293487.66	1214208.41
н87	293484.91	1214214.63
н60	293460.11	1214205.01

н59	293467.27	1214187.77
н88	293468.19	1214188.15
н89	293469.06	1214188.52
н90	293496.78	1214200.15
н91	293498.22	1214200.74
н92	293501.00	1214201.91
н93	293504.06	1214194.79
н94	293504.48	1214193.83
н95	293504.68	1214193.37
н96	293504.97	1214192.70
н97	293517.11	1214198.05
н98	293521.80	1214200.11
н99	293522.59	1214200.46
н61	293539.36	1214207.89

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н100	293473.65	1214282.18
н101	293477.82	1214286.95
н102	293443.53	1214317.29
н103	293430.10	1214302.33
н48	293393.38	1214263.66
н47	293412.41	1214226.50
н46	293422.64	1214203.53
н104	293454.67	1214217.47
н105	293467.74	1214226.73
н106	293459.82	1214238.65
н107	293453.61	1214247.82
н108	293447.79	1214256.65
н109	293454.59	1214262.50
н110	293454.36	1214262.75
н111	293460.92	1214270.51
н112	293462.16	1214271.97
н113	293462.78	1214271.50
н114	293466.88	1214276.32
н115	293469.01	1214276.88
н116	293473.06	1214281.51
н100	293473.65	1214282.18

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	293360.18	1214219.17
н49	293355.74	1214224.01
н117	293351.32	1214219.37
н118	293337.70	1214230.96
н119	293334.95	1214227.40

н120	293329.01	1214219.71
н121	293325.07	1214216.18
н122	293319.87	1214209.39
н123	293321.41	1214208.05
н124	293324.63	1214205.22
н125	293318.51	1214197.11
н126	293328.95	1214188.38
н127	293343.15	1214201.99
н26	293345.72	1214204.47
н51	293354.33	1214212.82
н50	293360.18	1214219.17

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н128	293294.51	1214212.19
н129	293289.36	1214211.23
н130	293289.15	1214211.38
н131	293288.22	1214210.29
н132	293270.40	1214189.39
н133	293269.22	1214188.00
н134	293272.84	1214185.07
н135	293280.23	1214179.05
н136	293282.12	1214177.49
н137	293283.20	1214176.62
н138	293284.79	1214178.58
н139	293285.37	1214179.31
н140	293286.06	1214180.16
н141	293287.85	1214182.37
н142	293291.28	1214179.61
н143	293290.65	1214178.83
н144	293291.91	1214177.81
н145	293292.54	1214177.31
н146	293292.70	1214177.17
н147	293293.59	1214179.72
н148	293304.71	1214192.69
н149	293306.01	1214193.02
н150	293311.49	1214189.36
н125	293318.51	1214197.11
н124	293324.63	1214205.22
н123	293321.41	1214208.05
н122	293319.87	1214209.39
н151	293317.89	1214210.27
н152	293303.10	1214222.87
н128	293294.51	1214212.19

Обозначение земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н153	293306.68	1214227.31
н154	293286.42	1214244.61
н155	293286.07	1214244.91
н156	293269.37	1214225.56
н157	293269.68	1214225.31
н158	293285.95	1214212.13
н131	293288.22	1214210.29
н130	293289.15	1214211.38
н129	293289.36	1214211.23
н128	293294.51	1214212.19
н152	293303.10	1214222.87
н159	293304.92	1214225.23
н153	293306.68	1214227.31

Обозначение земельного участка :ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н137	293283.20	1214176.62
н136	293282.12	1214177.49
н135	293280.23	1214179.05
н134	293272.84	1214185.07
н133	293269.22	1214188.00
н160	293268.29	1214188.85
н161	293266.99	1214190.05
н162	293262.70	1214193.95
н163	293258.90	1214197.41
н164	293253.46	1214202.36
н165	293251.28	1214204.33
н166	293251.16	1214204.44
н167	293237.07	1214188.11
н168	293290.18	1214142.29
н169	293296.15	1214149.52
н170	293300.21	1214154.04
н171	293304.23	1214158.51
н172	293305.27	1214159.69
н173	293301.23	1214163.24
н174	293289.31	1214172.98
н175	293288.49	1214171.97
н137	293283.20	1214176.62

Обозначение земельного участка :ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н171	293304.23	1214158.51
н170	293300.21	1214154.04
н169	293296.15	1214149.52
н168	293290.18	1214142.29

н176	293296.47	1214136.86
н177	293299.38	1214140.40
н178	293302.39	1214144.05
н179	293306.15	1214148.64
н180	293306.71	1214149.32
н181	293310.52	1214153.93
н182	293311.06	1214154.59
н172	293305.27	1214159.69
н171	293304.23	1214158.51

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н183	293439.64	1214136.67
н53	293438.96	1214138.16
н52	293437.95	1214137.68
н31	293417.90	1214177.53
н30	293416.35	1214176.82
н13	293410.17	1214173.97
н249	293412.48	1214169.38
н250	293371.27	1214151.23
н248	293372.90	1214147.36
н247	293414.37	1214165.62
н12	293430.91	1214132.74
н183	293439.64	1214136.67

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н184	293497.24	1214247.68
н185	293494.08	1214250.76
н186	293490.88	1214249.39
н187	293487.25	1214250.61
н188	293482.99	1214255.50
н189	293470.36	1214246.12
н106	293459.82	1214238.65
н105	293467.74	1214226.73
н104	293454.67	1214217.47
н46	293422.64	1214203.53
н45	293421.79	1214203.16
н43	293423.57	1214198.65
н42	293421.50	1214197.62
н41	293422.98	1214194.31
н40	293423.71	1214194.57
н39	293424.43	1214192.82
н38	293425.57	1214190.02
н60	293460.11	1214205.01
н87	293484.91	1214214.63

н86	293487.66	1214208.41
н85	293494.70	1214211.61
н84	293496.53	1214212.81
н83	293500.23	1214215.61
н82	293501.14	1214216.73
н81	293501.41	1214222.39
н80	293501.43	1214222.92
н79	293501.20	1214228.15
н78	293500.38	1214229.68
н77	293498.25	1214233.63
н76	293498.55	1214234.23
н75	293498.81	1214234.70
н74	293499.49	1214235.98
н72	293501.56	1214239.93
н71	293501.92	1214240.61
н70	293502.15	1214241.06
н69	293499.89	1214245.27
н68	293513.78	1214255.13
н190	293511.09	1214257.51
н184	293497.24	1214247.68

Обозначение земельного участка :ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н191	293435.47	1214324.42
н192	293409.56	1214347.34
н193	293409.27	1214347.02
н194	293408.79	1214346.43
н195	293398.64	1214332.36
н196	293397.72	1214331.10
н197	293382.40	1214313.74
н198	293369.15	1214300.21
н199	293387.01	1214283.92
н200	293389.26	1214281.01
н201	293389.38	1214280.63
н202	293390.05	1214278.45
н203	293390.62	1214276.56
н204	293420.39	1214308.31
н205	293435.18	1214324.11
н191	293435.47	1214324.42

Обозначение земельного участка :ЗУ15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н194	293408.79	1214346.43
н193	293409.27	1214347.02
н192	293409.56	1214347.34
н206	293389.64	1214364.97

н207	293379.41	1214353.11
н208	293382.12	1214351.12
н209	293385.28	1214348.80
н210	293386.04	1214348.16
н211	293383.46	1214345.06
н212	293387.08	1214342.08
н213	293391.01	1214338.78
н195	293398.64	1214332.36
н194	293408.79	1214346.43

Обозначение земельного участка :ЗУ16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н211	293383.46	1214345.06
н210	293386.04	1214348.16
н209	293385.28	1214348.80
н208	293382.12	1214351.12
н207	293379.41	1214353.11
н214	293361.21	1214332.02
н197	293382.40	1214313.74
н196	293397.72	1214331.10
н195	293398.64	1214332.36
н213	293391.01	1214338.78
н212	293387.08	1214342.08
н211	293383.46	1214345.06

Обозначение земельного участка :ЗУ17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н197	293382.40	1214313.74
н214	293361.21	1214332.02
н215	293348.31	1214317.06
н216	293348.58	1214316.84
н198	293369.15	1214300.21
н197	293382.40	1214313.74

Обозначение земельного участка :ЗУ18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н217	293370.08	1214270.54
н218	293362.79	1214276.63
н219	293354.29	1214283.87
н220	293351.26	1214280.31
н221	293349.85	1214278.52
н222	293348.81	1214277.22
н223	293341.47	1214268.37
н224	293349.77	1214261.55
н225	293358.36	1214253.38

н226	293362.74	1214250.39
н227	293363.36	1214249.83
н228	293376.33	1214264.20
н217	293370.08	1214270.54

Обозначение земельного участка :ЗУ19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н229	293385.38	1214274.27
н228	293376.33	1214264.20
н227	293363.36	1214249.83
н226	293362.74	1214250.39
н230	293347.75	1214232.90
н231	293339.29	1214240.07
н232	293325.96	1214251.40
н233	293317.08	1214258.96
н234	293315.09	1214260.66
н235	293315.18	1214260.81
н236	293306.61	1214268.09
н237	293306.45	1214268.23
н238	293302.25	1214262.82
н239	293320.96	1214245.93
н240	293320.56	1214245.40
н241	293323.17	1214243.10
н242	293328.03	1214238.91
н243	293330.94	1214236.39
н244	293337.30	1214231.24
н118	293337.70	1214230.96
н117	293351.32	1214219.37
н49	293355.74	1214224.01
н48	293393.38	1214263.66
н103	293430.10	1214302.33
н102	293443.53	1214317.29
н191	293435.47	1214324.42
н205	293435.18	1214324.11
н204	293420.39	1214308.31
н203	293390.62	1214276.56
н202	293390.05	1214278.45
н245	293389.83	1214279.15
н246	293388.08	1214277.22
н229	293385.38	1214274.27

Обозначение земельного участка :СУ5/ЧЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н156	293269.37	1214225.56
н157	293269.68	1214225.31
н158	293285.95	1214212.13

н131	293288.22	1214210.29
н132	293270.40	1214189.39
н133	293269.22	1214188.00
н134	293272.84	1214185.07
н135	293280.23	1214179.05
н136	293282.12	1214177.49
н137	293283.20	1214176.62
н175	293288.49	1214171.97
н251	293285.58	1214168.46
н252	293267.00	1214183.88
н162	293262.70	1214193.95
н163	293258.90	1214197.41
н164	293253.46	1214202.36
н165	293251.28	1214204.33
н166	293251.16	1214204.44
н252	293254.56	1214208.10
н254	293269.58	1214195.19
н255	293282.24	1214209.91
н256	293267.08	1214222.90