



- Условные обозначения**
- Границы
 - граница территории проекта планировки
 - существующие красные линии
 - граница территории садоводческого товарищества "Березка-2"
 - Границы зон планируемого размещения объектов
 - граница зоны многоэтажной жилой застройки (5-12 этажей)
 - граница территории общего пользования
 - граница зоны объектов дошкольного образования
 - граница зоны объектов начального и среднего общего образования
 - граница многофункциональной зоны
 - граница перспективного развития и расширения дороги общегородского значения

- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница охранной зоны ЛЭП 35 (15м), 110 кВ (20м)
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны водопровода
 - граница охранной зоны трансформаторных подстанций (15 м)
 - граница санитарно-защитной зоны от КНС
 - граница санитарно-защитной зоны от котельных
 - граница охранной зоны газораспределительного пункта
 - граница санитарного разрыва от планируемых подземных многоуровневых автомобильных стоянок
 - граница санитарно-защитной зоны АЭС (100м)
 - граница санитарно-защитной зоны рынка, торгового центра (50м)
 - граница санитарно-защитной зоны кладбища (300м)
 - граница санитарно-защитной зоны ЛЭП 110 кВ (20 м)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

N п/п	Условное обозначение	Наименование по ПЗЗ	Наименование по классификатору видов разрешенного использования
1		Многофункциональная зона	Предпринимательство
2		Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Образование и просвящение
3		Зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4		Зона территории общего пользования, озеленение территории	Земельные участки (территории) общего пользования

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории, в границах разработки проекта планировки	га	29,1
2	Площадь микрорайона в красных линиях	га	24,75
3	Площадь расчетной территории	га	9,10

Планируемые объекты капитального строительства местного значения.

- Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
- Общеобразовательное учреждение на 1135 мест

1. Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в таблице 1 положений.
2. Принятые изменения см. текстовую часть положений.

						ПП		
Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральная, север-восточной границей земельного участка по улице Магистральная, 44, север-восточной границей автомобильной трассы в микрорайоне Павлово, север-восточной границей озелененной территории «Парк в парке» по ул. Ясавильская, юго-восточной и юго-западной границей садоводческого товарищества «Березка-2», улицы Магистральная, юго-западной границей земельного участка по улице Магистральная, 30а, 30						Страница	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	2	
ГАП	Вершинин					Основная часть проекта планировки		
ГИП	Целлищев					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.		
Разработал	Вершинин					ООО "КФК Проект"		
Проверил	Шошин							
Н. контроль	Целлищев							