



Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Границы земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания
- 44:27:080522:359 Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории проекта планировки
- Существующие здания и сооружения

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- граница охранной зоны ЛЭП 35 (15кВ), 110 кВ (20м)
- - - граница охранной зоны газопровода
- - - граница охранной зоны водопровода
- - - граница охранной зоны трансформаторных подстанций (15 м)
- - - граница санитарно-защитной зоны от КНС
- - - граница санитарно-защитной зоны от котельных
- - - граница охранной зоны газораспределительного пункта
- - - граница санитарного разрыва от планируемых подземных многоруридных атмосферных
- - - граница санитарно-защитной зоны АЭС (100м)
- - - граница санитарно-защитной зоны рынка, торгового центра (50м)
- - - граница санитарно-защитной зоны кладбища (300м)
- - - граница санитарно-защитной зоны ЛЭП 110 Кв (20 м)

Существующие земельные участки

№ п/п	Кадастровый и/или условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	По документу	Площадь земельного участка, га
1	44:27:080522:377	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Южная, 40	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6948
2	44:27:080522:375	-	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5825
3	44:27:080522:363	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Южная, 38	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4230
4	44:27:080522:371	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Южная, 34	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5532
5	44:27:080522:360	-	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5898
6	44:27:080522:366	-	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3153
7	44:27:080522:369	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Южная, 30	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6200
8	44:27:080522:390	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 20	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5671
9	44:27:080522:362	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 16	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,7485
10	44:27:080522:361	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 14	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6056
11	44:27:080522:391	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 12	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5504
12	44:27:080522:347	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 10	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5824
13	44:27:080522:358	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 8	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5774
14	44:27:080522:348	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 6	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5205
15	44:27:080522:357	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 4	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4934
16	44:27:080522:352	-	Для среднеэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка	0,3517
17	44:27:080522:355	-	Для многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4298
18	44:27:080522:359	-	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Образование и просвещение	2,4870
19	44:27:080522:397	-	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Образование и просвещение	0,8408
20	44:27:080522:365	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 18	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Предпринимательство	0,0656
21	44:27:080522:354	-	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Предпринимательство	0,0828
22	44:27:080522:367	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Южная, 32	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Предпринимательство	0,0662
23	44:27:080522:374	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Южная, 38	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Предпринимательство	0,0842
24	44:27:080522:378	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Магистральная, 34	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Предпринимательство	3,0784
25	44:27:080522:379	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Магистральная, 36	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Предпринимательство	1,4161
26	44:27:080522:399	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Магистральная, 36А	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Предпринимательство	1,3931

№ п/п	Кадастровый и/или условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	По документу	Площадь земельного участка, га
27	44:27:080522:401	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Магистральная, 38	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Предпринимательство	1,4347
28	44:27:080522:383	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Магистральная, 34, сооружение 1	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,0144
29	44:27:080522:384	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Магистральная, 38, сооружение 1	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,0144
30	44:27:080522:368	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, улица Южная, 30, сооружение 1	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,0144
31	44:27:080522:382	-	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,0144
32	44:27:080522:387	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиоаводская, 12, сооружение 1	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,0144
33	44:27:080522:353	-	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,0144
34	44:27:080522:396	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,2058
35	44:27:080522:392	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,8851
36	44:27:080522:393	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	2,4262
37	44:27:080522:394	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,5962
38	44:27:080522:400	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 38, сооружение 2	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,1498
39	44:27:080522:395	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	1,0631
40	44:27:080522:398	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,3803
41	44:27:080522:364	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0804
42	44:27:080522:356	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0356
43	44:27:080522:350	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0211
44	44:27:080522:351	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0314
45	44:27:080522:376	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0212
46	44:27:080522:372	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0140
47	44:27:080522:373	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0179
48	44:27:080522:370	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0187
49	44:27:080522:349	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,3553
50	44:27:080522:403	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 38, сооружение 3	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,0508
51	44:27:080522:380	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0864
52	44:27:080522:381	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0875
53	44:27:080522:389	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0121
54	44:27:080522:388	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0121
55	44:27:080522:386	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0176
56	44:27:080522:385	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Общее пользование территории	0,0176
57	44:27:080522:402	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 38, сооружение 4	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	0,1729

Именем в документах по планировке территории, охранным улицей Магистральная, север-восточной границей земельного участка по улице Магистральная, 44, север-восточной границей планировочной территории в границах территории, указанной в картине по ул. Ярышевской, юго-восточной и юго-западной границей территории, указанной в картине по ул. Ярышевской, юго-восточной границей земельного участка по улице Магистральная, 30д, 30

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

ГАП Вершинин
ГИП Целлищев
Разработчик Вершинин
Проверил Шошин

Н. контроль Целлищев

Материалы по обоснованию проекта планировки

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 12000

Лп/д/л
Лист 5
Листов

ПП

ООО "КФК Проект"