



**Условные обозначения:**

- Границы:**
- граница территории проекта планировки
  - впадь образуемые красные линии
- Границы функциональных зон размещения объектов:**
- граница территории общего пользования
  - граница зоны среднетажной жилой застройки (3-5 этажей)
  - граница зоны малоэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
  - граница многофункциональной зоны
  - граница зоны зеленых насаждений общего пользования

**Здания и сооружения, линейные объекты:**

- существующие здания и сооружения общественного назначения
- существующие жилые дома
- объекты инженерной инфраструктуры
- Планируемый многоквартирный жилой дом
- Планируемые здания и сооружения объекта местного значения 2 корпус Управления пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району (планируемый)

**Существующие и планируемые объекты регионального и местного значения:**

**Регионального значения**

- 1 Костромской областной суд (существующий)
- 2 Следственное управление РФ по Костромской области (существующий)

**Местного значения**

- 3 Управление пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району (существующий)
- 4 2 корпус Управления пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району (планируемый)

**Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

N п/п	Условное обозначение	Наименование по ПЗЗ	Наименование по классификатору видов разрешенного использования
1		Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2		Многофункциональная зона	Общественное управление, предпринимательство
3		Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4		Зона зеленых насаждений общего пользования	Отдых (рекреация)
5		Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования

**Технико-экономические показатели**

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории, в границах разработки проекта планировки	га	7,3
2	Площадь квартала в красных линиях	га	5,70
3	Территория жилой застройки	га	2,54
4	Территории объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли.	га	2,81

					ПП				
					Проект планировки территории ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Вершинин					ПП	2	
ГИП		Долгов							
Разработал		Вершинин							
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Архитектон"		
Н. контроль		Долгов							