Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница города Костромы
- Граница проекта планировки территории
- Вновь образуемая красная линия
- Линия застройки
- Планируемая улично-дорожная сеть с ограничением покрытием в границах вновь образуемой красной линии

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Существующая	Проектируемая	
		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
		Магистральная улица районного значения
		Улица в жилой застройке
		Проезды
		Маршруты движения общественного транспорта
		Пешеходные маршруты
		Проектируемые трубопроводы
		Проектируемые автостоянки
		Проектируемые остановки общественного транспорта
		Разворотная площадка транспорта
		Пешеходные переходы
		Дорожный знак "Главная дорога"
		Дорожный знак "Уступи дорогу"
		Светофор

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок (2023 год)
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Численность населения (человек)	–	2500
2	Средний состав семьи (человек/семья)	2,6	2,6
3	Обеспеченность жилым фондом (м²/человек)	–	30,0–60,0
4	Количество квартир	–	962
5	Общая площадь жилого фонда (м²)	–	88520 – 119220
	ТЕРРИТОРИЯ, га		
6	Площадь территории в границе проекта планировки, – всего, в том числе (га):	158,20	158,20
6.1	территории общественной застройки	–	10,73
6.2	территории жилой застройки	0,29	76,74
	территории блокированной жилой застройки	–	18,22
	территории индивидуальной жилой застройки	0,29	56,0
6.3	территории рекреационного назначения	145,94	12,84
6.4	производственные территории	3,44	0,44
6.5	улично-дорожная сеть (в пределах красных линий, включая аллеи)	1,23	52,04
6.6	Резервные территории	–	2,25
6.7	Прочие территории	10,30	3,16

ПРИМЕЧАНИЕ:
Жилые дома блокированной застройки – это жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков с каждой из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (Градостроительный кодекс РФ часть 2, статья 49)

Общественно-деловые зоны и сооружения

N п/п	наименование	этажность	материал стены	количество домов	примечание
1	Объект розничной торговли площадью до 100 кв.м торговой площади	1–2	кирпич	9	
2	Поликлиника на 300 посещений/смену со встроенной аптекой	2	кирпич	1	
3	Объект общественного питания (кафе)	1–2	кирпич	5	
4	Кулуары и раздевалки объект (кафе с колоннадой)	2	кирпич	1	
5	Детский учреждение специального образования (Воскресная школа)	1–2	кирпич	1	
6	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном и объектом общественного питания	1–2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 30 мест)
7	Объект культуры и кубатур типа (кафе на 290 мест с выставочной и обменной общественного питания)	2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 20 мест)
8	Общеобразовательное учреждение среднего полного (полного) общего образования на 400 мест	2	кирпич	1	
9	Объект социального обслуживания на 90 мест	2	кирпич	2	
9.1	Объект социального обслуживания на 120 мест	2	кирпич	1	
10	Детское учреждение дополнительного и специального образования на 40 мест	2	кирпич	1	
11	Отдельные сваи (ночлег)	1–2	кирпич	1	с возможностью проектирования магазина с торговой площадью до 100 кв.м и объектом бытового обслуживания
12	Объект розничной торговли площадью до 200 кв.м торговой площади (магазин) с объектом бытового обслуживания	2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 15 мест)
13	Объект бытового обслуживания	1	кирпич	3	

Жилые зоны

N п/п	наименование	этажность	материал стены	количество домов	количество квартир	примечание
14	2-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	50	100	материалы уточняются
15	3-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	51	153	материалы уточняются
16	4-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	11	44	материалы уточняются
17	5-ти квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	5	25	материалы уточняются
18	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	2	12	материалы уточняются
19	7-ми квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	2	14	материалы уточняются
20	Индивидуальный жилой дом	1–3	кирпич/ дерево	614	614	

Пассажирские сооружения, коммунальные объекты

N п/п	наименование	материал	количество
21	Сквер		4
22	Площадка для отдыха взрослых и детей		26
23	Разворотная площадка		43
24	Площадка для сбора мусора		46
25	Стоянки		2
26	Приобелетные открытые		560
27	Канализационная насосная станция (существующая)	кирпич	1
28	Разворотная площадка общественного транспорта		3

							Объект 1 62
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.
Разраб.	Шарова						Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.	Ковалева					Стадия: Документация по планировке территории. Проект планировки.	ПП	25	1
Нач.отдела	Ковалева								
Нач.отдела	Ковалева					Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц	ООО "Альянс-Ц" г. Волжский		