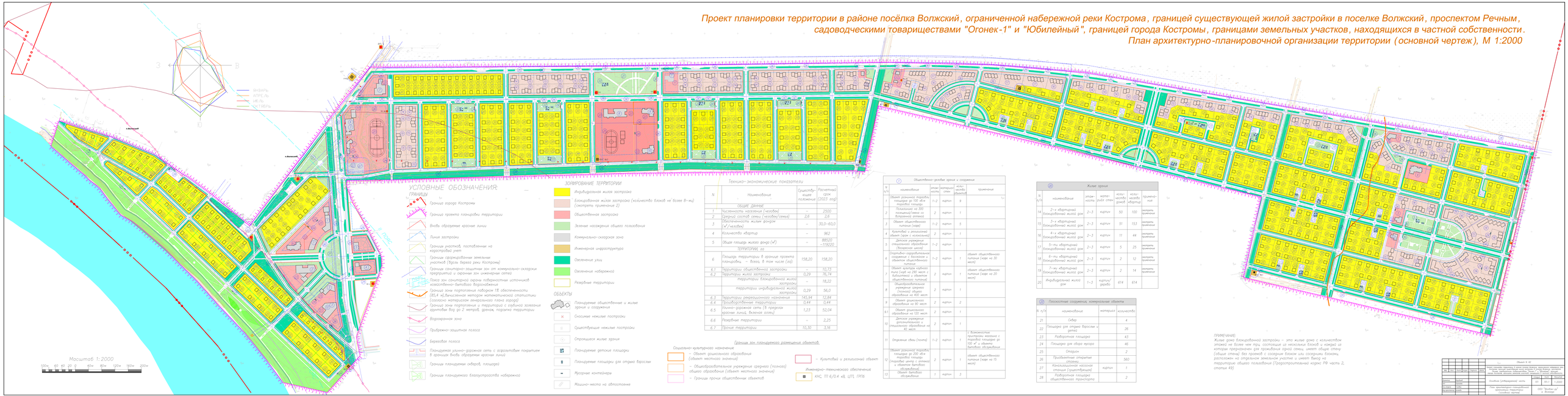
Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж), М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница города Костромы
- Граница проекта планировки территории
- Вновь образуемые красные линии
- Линия застройки
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница сформированных земельных участков (вдоль берега реки Кострома)
- Граница санитарно-защитных зон от коммунально-складских предприятий и окружных зон инженерных сетей
- Пояса зон санитарной охраны поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения
- Граница зоны потребления тепловой энергии (согласно материалам генерального плана города)
- Граница зоны подтопления и территорий с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров, дренаж, подсыпка территории
- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная полоса
- Береговая полоса
- Планируемая улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием в границах вновь образуемых красных линий
- Граница планируемых скверов, площадок
- Граница планируемого благоустройства набережной

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальная жилая застройка
- Блокированная жилая застройка (количество блоков не более 8-ми) (смотреть примечание 2)
- Общественная застройка
- Зеленые насаждения общего пользования
- Коммунально-складская зона
- Инженерная инфраструктура
- Озеленение улиц
- Озеленение набережной
- Резервные территории

ОБЪЕКТЫ

- Планируемые общественные и жилые здания и сооружения
- Снесенные нежилые постройки
- Существующие нежилые постройки
- Сохраняемые жилые здания
- Планируемые детские площадки
- Планируемые площадки для отдыха взрослых
- Мусорные контейнеры
- Машино-места на автостоянке

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок (2023 год)
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Численность населения (человек)	–	2500
2	Средний состав семьи (человек/семья)	2,6	2,6
3	Обеспеченность жилым фондом (м²/человек)	–	30,0–60,0
4	Количество квартир	–	962
5	Общая площадь жилого фонда (м²)	–	88520 –119320
	ТЕРРИТОРИИ, га		
6	Площадь территории в границе проекта планировки – всего, в том числе (га)	158,20	158,20
6.1	Территории общественной застройки	–	10,73
6.2	Территории жилой застройки	0,29	76,74
	территории блокированной жилой застройки	–	18,22
	территории индивидуальной жилой застройки	0,29	56,0
6.3	Территории рекреационного назначения	145,94	12,64
6.4	Производственные территории	0,44	0,44
6.5	Улично-дорожная сеть (в пределах красных линий, включая озеленение)	1,23	52,04
6.6	Резервные территории	–	2,25
6.7	Прочие территории	10,30	3,16

Границы зон планируемого размещения объектов:

Социально-культурного назначения

- Объект дошкольного образования (объект местного значения)
- Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования (объект местного значения)
- Граница прочих общественных объектов
- Культовый и религиозный объект

Инженерно-технического обеспечения

- КНС, ТП 6/0,4 кВ, ЦТП, ГРПБ

① Общественно-деловые здания и сооружения

N п/п	наименование	этаж-ность	материал стен	кол-во объектов	примечание
1	Объект розничной торговли площадью до 150 м² торговой площади	1–2	кирпич	9	
2	Поликлиника на 300 посещений/смену (с второсной аптекой)	2	кирпич	1	
3	Объект общественного питания (кафе)	1–2	кирпич	5	
4	Культовый и религиозный объект (храм с колокольней)	2	кирпич	1	
5	Детское учреждение дошкольного образования (воскресная школа)	1–2	кирпич	1	
6	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном и объектом бытового обслуживания	1–2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 30 мест)
7	Объект культуры клубного типа (клуб на 250 мест) с выделением в объектом общественного питания	2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 20 мест)
8	Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования на 400 мест	2	кирпич	1	
9	Объект дошкольного образования на 90 мест	2	кирпич	2	
9.1	Объект дошкольного образования на 120 мест	2	кирпич	1	
10	Детское учреждение дополнительного и специального образования на 40 мест	2	кирпич	1	
11	Отступ от красной линии (понтер)	1–2	кирпич	1	с возможностью пристройки магазина с торговой площадью до 100 м² и объекта бытового обслуживания
12	Объект розничной торговли площадью до 200 м² торговой площади (торговый центр с аптекой и объектом бытового обслуживания)	2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 15 мест)
13	Объект бытового обслуживания	1	кирпич	3	

② Жилые здания

N п/п	наименование	этаж-ность	материал стен	кол-во домов	кол-во квартир	примечание
14	2-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	50	100	смотреть примечание
15	3-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	51	153	смотреть примечание
16	4-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	11	44	смотреть примечание
17	5-ти квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	5	25	смотреть примечание
18	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	2	12	смотреть примечание
19	7-ми квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	2	14	смотреть примечание
20	Индивидуальный жилой дом	1–3	кирпич/ дерево	614	614	

③ Пересечение сооружения, коммунальные объекты

N п/п	наименование	материал	количество
21	Сквер		4
22	Площадка для отдыха взрослых и детей		26
23	Разворотная площадка		43
24	Площадка для сбора мусора		46
25	Стадион		2
26	Приобъектная открытая стоянка		560
27	Канализационная насосная станция (существующая)	кирпич	1
28	Разворотная площадка общественного транспорта		2

ПРИМЕЧАНИЕ:
Жилые дома (блокированная застройка) – это жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, в каждом из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (Градостроительный кодекс РФ часть 2, статья 49)

						Объект 5 АО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилые помещения переоборудованы в нежилые (общественные) помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам, связанным с обеспечением доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры"		
Разраб.	Шестаков					Особняк (отдыхающие) - часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шестаков						ОР	29.2	1:2000
Гл.специалист	Шестаков					План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж)	ООО "Проектная ул. в. Волгорда"		
Нач.отдела	Шестаков								