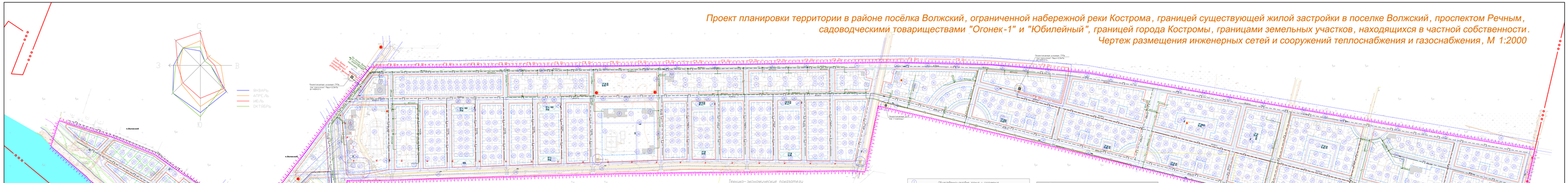
Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений теплоснабжения и газоснабжения, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Граница города Костромы
- Граница проекта планировки территории
- Вновь образуемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница участков, поставленные на кадастровый учет
- Границы сформированных земельных участков (вдоль берега реки Кострома)
- Граница охранных зон сетей
- Планируемая улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием в границах вновь образуемых красных линий
- Граница зон планируемого размещения инженерных сооружений теплоснабжения и газоснабжения (КНС, ТП 6/0,4 кВ, ЦТП, ГРПШ)

Объекты:

- Планируемые общественные и жилые здания и сооружения
- Существующие нежилые постройки
- Строящиеся здания
- Сносимые нежилые постройки

Условные обозначения существующих инженерных сетей:

- Существующая дождевая канализация
- Существующая хозяйственно-бытовая канализация
- Существующий водопровод
- Кабель связи проложенный
- ЛЭП 10 кВ

Условные обозначения инженерных сетей теплоснабжения и газоснабжения:

- Существующий газопровод 0,6 МПа
- Проектируемая ЦТП для повышения давления теплоносителя (на 1 очередь)
- Проектируемая теплосеть подземной прокладки из труб в ППУ изоляции (на 1 очередь)
- Тепловая камера на тепловой сети
- Диаметр трубопроводов тепловой сети из стальных труб в ППУ
- Проектируемый газопровод подземной прокладки низкого давления (Г-категории до 0,005 МПа (на расчетный срок)
- Проектируемый газопровод подземной прокладки высокого давления (Г-категории от 0,3 до 0,6 МПа (на расчетный срок)
- Проектируемый газораспределительный пункт блочного типа (на расчетный срок)
- Диаметр газопроводов из полиэтиленовых труб

ПРИМЕЧАНИЕ:
Жилые дома блокированной застройки – это жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, которые предназначены для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов, с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования (Градостроительный кодекс РФ часть 2, статья 49)

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок (2023 год)
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Численность населения (человек)	–	2500
2	Средний состав семьи (человек/семья)	2,6	2,6
3	Обеспеченность жилым фондом (м²/человек)	–	30,0–60,0
4	Количество квартир	–	962
5	Общая площадь жилого фонда (м²)	–	88520 –119220
	ТЕРРИТОРИИ, га		
6	Площадь территории в границе проекта планировки, – всего, в том числе (га)	158,20	158,20
6.1	территории общественной застройки	–	10,73
6.2	территории жилой застройки	0,29	76,74
	территории блокированной жилой застройки	–	18,22
	территории индивидуальной жилой застройки	0,29	56,0
6.3	территории рекреационного назначения	145,94	12,84
6.4	производственные территории	3,44	0,44
6.5	улично-дорожная сеть (в пределах красных линий, включая озелен)	1,23	52,04
6.6	Резервные территории	–	2,25
6.7	Прочие территории	10,30	3,16

ПРИМЕЧАНИЕ:
Жилые дома блокированной застройки – это жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, которые предназначены для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов, с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования (Градостроительный кодекс РФ часть 2, статья 49)

Общественно-деловые здания и сооружения

N п/п	наименование	этажность	материал стен	количество объектов	примечание
1	Объект розничной торговли площадью до 45 м² торговой площади	1–2	кирпич	9	
2	Поликлиника на 300 посещений/смена со встроенной аптекой	2	кирпич	1	
3	Объект общественного питания (кафе)	1–2	кирпич	5	
4	Культовый и религиозный объект (храм с колокольней)	2	кирпич	1	
5	Детское дошкольное образовательное учреждение	1–2	кирпич	1	
6	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном и объектом общественного питания	1–2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 30 мест)
7	Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест) с библиотекой и объектом общественного питания	2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 20 мест)
8	Общеобразовательное учреждение (школа) общего образования на 400 мест	2	кирпич	1	
9	Объект дошкольного образования на 90 мест	2	кирпич	2	
9.1	Объект дошкольного образования на 120 мест	2	кирпич	1	
10	Детское дошкольное дополнительного и специального образования на 40 мест	2	кирпич	1	
11	Отдельные сбеги (гаражи)	1–2	кирпич	1	с возможностью проезжать внутрь с торговой площадью до 100 м² и объекта бытового обслуживания
12	Объект розничной торговли площадью до 200 м² торговой площади / торговый центр с аптекой и объектом бытового обслуживания	1–2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 35 мест)
13	Объект бытового обслуживания	1	кирпич	3	

Жилые здания

N п/п	наименование	этажность	материал стен	количество домов	количество квартир	примечание
14	2-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	50	100	материалы применимы
15	3-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	51	153	материалы применимы
16	4-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	11	44	материалы применимы
17	5-ти квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	5	25	материалы применимы
18	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	2	12	материалы применимы
19	7-ми квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	2	14	материалы применимы
20	Индивидуальный жилой дом	1–3	кирпич/ дерево	614	614	

Пассажирские сооружения, коммунальные объекты

N п/п	наименование	материал	количество
21	Сквер		4
22	Площадка для отдыха взрослых и детей		26
23	Разворотная площадка		43
24	Площадка для сбора мусора		46
25	Стадион		2
26	Приобелетное открытое пространство		560
27	Канализационная насосная станция (существующая)	кирпич	1
28	Разворотная площадка общественного транспорта		2

											Объект N 62
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом "Речным", "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.
Архитектор проекта											Основная (утверждаемая) часть
Гл. специалист											Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений теплоснабжения и газоснабжения
Гл. инженер проекта											ООО "Альянс-Д" г. Волгоград