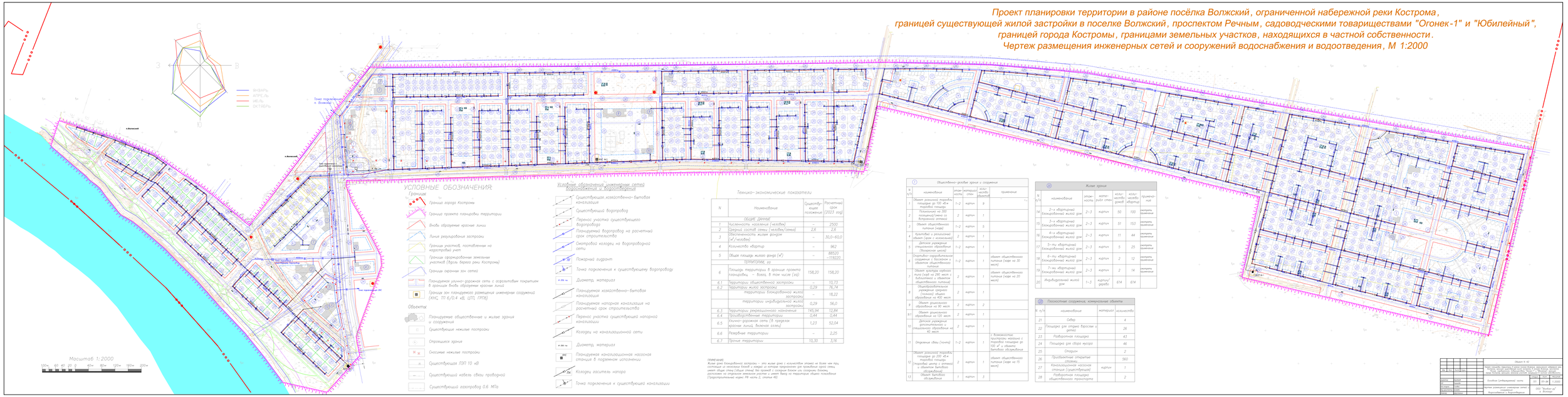
Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница города Костромы
- Граница проекта планировки территории
- Вновь образуемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница участков, поставленные на кадастровый учет
- Границы сформированных земельных участков (вдоль берега реки Кострома)
- Граница охранной зон сетей
- Планируемая улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием в границах вновь образуемых красных линий
- Граница зон планируемого размещения инженерных сооружений (КНС, ТП 6/0,4 кВ, ЦТП, ГРПБ)

Объектах

- Планируемые общественные и жилые здания и сооружения
- Существующие нежилые постройки
- Строящиеся здания
- Снесенные нежилые постройки
- Существующая ПЗП 10 кВ
- Существующий кабель связи проводной
- Существующий газопровод 0,6 МПа

Условные обозначения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Существующая хозяйственно-бытовая канализация
- Существующий водопровод
- Перенос участка существующего водопровода
- Планируемый водопровод на расчетный срок строительства
- Смотровой колодец на водопроводной сети
- Пожарный гидрант
- Точка подключения к существующему водопроводу
- Диаметр, материал
- Планируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Планируемая напорная канализация на расчетный срок строительства
- Перенос участка существующей напорной канализации
- Колодец на канализационной сети
- Диаметр, материал
- Планируемая канализационная насосная станция в подземном исполнении
- Колодец гасителя напора
- Точка подключения к существующей канализации

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок (2023 год)
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Численность населения (человек)		2500
2	Средний состав семьи (человек/семья)	2,6	2,6
3	Обеспеченность жилым фондом (м²/человек)	–	30,0–60,0
4	Количество квартир	–	962
5	Общая площадь жилого фонда (м²)	–	88520 /119220
	ТЕРРИТОРИЯ, га		
6	Площадь территории в границе проекта планировки – всего, в том числе (га):	158,20	158,20
6.1	территории общественного застройки	–	10,73
6.2	территории жилой застройки	0,29	76,74
	территории блокированной жилой застройки		18,23
	территории индивидуальной жилой застройки	0,29	56,0
6.3	территории рекреационного назначения	145,94	12,84
6.4	производственные территории	0,44	0,44
6.5	Улично-дорожная сеть (в пределах красных линий, включая озеленение)	1,23	52,04
6.6	Резервные территории	–	2,25
6.7	Прочие территории	10,30	3,16

Примечание:
Жилые дома блокированной застройки – это жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (Градостроительный кодекс РФ часть 2, статья 49).

1 Общественно-деловые здания и сооружения

N п/п	наименование	этажность	материал стен	количество объектов	примечание
1	Объект розничной торговли площадью до 45 м² торговой площади	1–2	кирпич	9	
2	Поликлиника на 300 посещений/смена со встроенной аптекой	2	кирпич	1	
3	Объект общественного питания (кафе)	1–2	кирпич	5	
4	Культовый и религиозный объект (храм с колокольней)	2	кирпич	1	
5	Детское дошкольное учреждение (Мини-сад)	1–2	кирпич	1	
6	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном и объектом общественного питания	1–2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 30 мест)
7	Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест) с библиотекой и объектом общественного питания	2	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 20 мест)
8	Общеобразовательная школа (полная средняя) общей вместимостью на 400 мест	2	кирпич	1	
9	Объект дошкольного образования на 90 мест	2	кирпич	2	
9.1	Объект дошкольного образования на 120 мест	2	кирпич	1	
10	Детские ясли-сад (дошкольное) и начальная общеобразовательная на 40 мест	2	кирпич	1	
11	Отдельные сбеги (гаражи)	1–2	кирпич	1	с возможностью транспорта маломощного торговой площадью до 100 м² и объекта бытового обслуживания
12	Объект розничной торговли площадью до 200 м² торговой площади с торговой зоной и объектом бытового обслуживания	1	кирпич	1	объект общественного питания (кафе на 15 мест)
13	Объект бытового обслуживания	1	кирпич	3	

2 Жилые здания

N п/п	наименование	этажность	материал стен	количество домов	количество квартир	примечание
14	2-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	50	100	материалы применяемые
15	3-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	51	153	материалы применяемые
16	4-х квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	11	44	материалы применяемые
17	5-ти квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	5	25	материалы применяемые
18	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	2	12	материалы применяемые
19	7-ми квартирный блокированный жилой дом	2–3	кирпич	2	14	материалы применяемые
20	Индивидуальный жилой дом	1–3	кирпич/ дерево	614	614	

3 Пассажирские сооружения, коммунальные объекты

N п/п	наименование	материал	количество
21	Сквер		4
22	Площадка для отдыха взрослых и детей		26
23	Разворотная площадка		43
24	Площадка для сбора мусора		46
25	Стоянки		2
26	Приобелетные открытые стоянки		560
27	Канализационная насосная станция (существующая)	кирпич	1
28	Разворотная площадка общественного транспорта		2

											Объект N 42
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
						Проект планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.					
Архитектор		Иванова				Особые ограничения: нет	Стадия	Лист	Листов		
Гл. специалист		Иванова					ПМ	01-04	04		
Гл. специалист		Иванова				Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения	ООО "Альянс-Д" г. Кострома				
Нач. отдела		Иванова									