

Утвержден постановлением
Администрации города Костромы
от « » _____ 2017 года

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской,
улицей Дубравной, улицей Пантусовской.

Оглавление

Глава 1. Общие положения, исходные данные	3
Глава 2. Анализ существующего использования территории	4
Глава 3. Проектные решения	4
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки.....	22
План фактического использования территории.....	23
План межевания территории.....	24

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской, на основании и в составе Проекта планировки территории, подготовленного ООО «Портал».

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;

- Проект планировки территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской, разработанный ООО «Портал»;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:080414, выданного Федеральным информационным ресурсом от 30 июня 2016 года № 99/2016/4933459;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:080416, выданного Федеральным информационным ресурсом от 25 мая 2016 года № 99/2016/4064128;

- Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 44:27:000000:128, выданного Федеральным информационным ресурсом от 22 мая 2017 года № 99/2017/17754125 ;

- Материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктах города Костромы в границах кадастровых кварталов 44:27:080416 и 44:27:080414.

Формирование земельных участков осуществляется из земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения в результате проведения торгов.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых под размещение объектов жилого назначения.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт).

Градостроительные регламенты зоны объектов транспортной инфраструктуры установлены статьей 18 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62

Границами проекта межевания являются:

с юга-востока – улица Дубравная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с запада – улица Пантусовская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с востока, северо-востока – набережная Чернигинская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

Проект межевания охватывает территорию площадью – 3.7869 га.

При подготовке проекта межевания территории было установлено, что граница проекта планировки совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:128, общей площадью – 3.7869 га с видом разрешенного использования: дома индивидуальной жилой застройки; объекты инженерной инфраструктуры; объекты транспортной инфраструктуры

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы образуемых земельных участков,
- границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 34 земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования (по ПЗиЗ города Костромы)	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1344	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
2	:ЗУ2	1056	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
3	:ЗУ3	1345	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
4	:ЗУ4	840	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
5	:ЗУ5	851	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
6	:ЗУ6	802	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
7	:ЗУ7	852	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
8	:ЗУ8	784	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
9	:ЗУ9	1218	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
10	:ЗУ10	546	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
11	:ЗУ11	939	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
12	:ЗУ12	953	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
13	:ЗУ13	1071	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
14	:ЗУ14	1158	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
15	:ЗУ15	850	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
16	:ЗУ16	850	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
17	:ЗУ17	1143	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
18	:ЗУ18	927	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
19	:ЗУ19	595	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
20	:ЗУ20	596	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
21	:ЗУ21	921	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
22	:ЗУ22	883	дома индивидуальной жилой застройки	2.1

23	:ЗУ23	1087	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
24	:ЗУ25	873	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
25	:ЗУ25	878	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
26	:ЗУ26	879	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
27	:ЗУ27	879	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
28	:ЗУ28	878	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
29	:ЗУ29	894	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
30	:ЗУ30	1061	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
31	:ЗУ31	972	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
32	:ЗУ32	1188	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
33	:ЗУ33	7403	объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерной инфраструктуры	12.0
34	:ЗУ34	357	общее пользование территории	12.0

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1) площадью 1344 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 2)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1)

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
4	288211,42	1213472,23	0,10
5	288203,56	1213476,69	0,10
6	288190,70	1213483,94	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10
н2	288181,84	1213417,53	0,10
4	288211,42	1213472,23	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2) площадью 1056 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2)

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
6	288190,70	1213483,94	0,10
7	288169,95	1213495,65	0,10
н3	288151,56	1213461,87	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10
6	288190,70	1213483,94	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3) площадью 1345 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3)

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
7	288169,95	1213495,65	0,10
8	288149,23	1213507,36	0,10
9	288128,50	1213519,07	0,10
н4	288117,56	1213498,99	0,10
н5	288125,76	1213494,12	0,10
н6	288128,17	1213492,30	0,10
н7	288130,16	1213490,61	0,10
н8	288131,88	1213488,94	0,10
н9	288133,58	1213487,25	0,10
н10	288135,30	1213485,29	0,10
н11	288138,33	1213481,24	0,10
н3	288151,56	1213461,87	0,10
7	288169,95	1213495,65	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4) площадью 840 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 5)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4)

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
9	288128,50	1213519,07	0,10
10	288096,03	1213536,56	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10

н4	288117,56	1213498,99	0,10
9	288128,50	1213519,07	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5) площадью 851 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 6)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
10	288096,03	1213536,56	0,10
11	288075,30	1213548,29	0,10
н13	288063,80	1213554,82	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10
10	288096,03	1213536,56	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6) площадью 802 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 7)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н13	288063,80	1213554,82	0,10
12	288054,56	1213560,07	0,10
13	288033,48	1213571,16	0,10
н15	288022,44	1213550,90	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н13	288063,80	1213554,82	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7) площадью 852 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
13	288033,48	1213571,16	0,10
14	288012,55	1213582,50	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н15	288022,44	1213550,90	0,10
13	288033,48	1213571,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8) площадью 784 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 9)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8)

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н18	288033,95	1213621,78	0,10
н19	288009,64	1213620,91	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10
14	288012,55	1213582,50	0,10
15	288032,14	1213618,45	0,10
н18	288033,95	1213621,78	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9) площадью 1218 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 10)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9)

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н16	288000,99	1213588,81	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
17	287968,76	1213619,37	0,10
н21	287950,79	1213604,13	0,10
н22	287967,40	1213585,17	0,10
н23	287970,67	1213581,53	0,10
н24	287973,88	1213578,55	0,10
н25	287977,31	1213575,75	0,10

н26	287981,25	1213573,15	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10) площадью 546 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 11)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10)

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	288009,64	1213620,91	0,10
17	287968,76	1213619,37	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
н19	288009,64	1213620,91	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ11) площадью 939 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 12)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ11)

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н27	288173,81	1213402,69	0,10
н28	288163,27	1213418,11	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10
43	288131,20	1213392,69	0,10
44	288146,86	1213383,38	0,10
45	288151,06	1213380,84	0,10
46	288152,87	1213379,65	0,10
47	288156,29	1213377,98	0,10
1	288159,22	1213375,80	0,10
2	288169,85	1213395,41	0,10
3	288173,05	1213401,29	0,10
н27	288173,81	1213402,69	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ12) площадью 953 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 13)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ12)

Таблица 13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н28	288163,27	1213418,11	0,10
н29	288150,53	1213436,76	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10
н28	288163,27	1213418,11	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ13) площадью 1071 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 14)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ13)

Таблица 14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н29	288150,53	1213436,76	0,10
н31	288136,24	1213457,70	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10
н29	288150,53	1213436,76	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ14) площадью 1158 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 15)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ14)

Таблица 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н31	288136,24	1213457,70	0,10
н33	288126,43	1213471,97	0,10
н34	288124,41	1213474,48	0,10
н35	288121,41	1213477,76	0,10
н36	288118,48	1213480,32	0,10
н37	288114,45	1213483,35	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н39	288091,40	1213448,56	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н31	288136,24	1213457,70	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ15) площадью 850 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 16)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ15)

Таблица 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10
н39	288091,40	1213448,56	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ16) площадью 850 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 17)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ16)

Таблица 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ17) площадью 1143 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 18)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ17)

Таблица 18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н46	288034,98	1213489,58	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ18) площадью 927 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 19)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ18)

Таблица 19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н48	288017,14	1213536,42	0,10
н49	288016,01	1213536,74	0,10
н50	288014,74	1213536,84	0,10
н51	288013,72	1213536,72	0,10
н52	288012,56	1213536,42	0,10
н53	288011,46	1213535,86	0,10
н54	288010,19	1213534,83	0,10
н55	288009,35	1213533,76	0,10
н56	288008,76	1213532,61	0,10
н57	288008,41	1213531,30	0,10
н58	288008,37	1213529,99	0,10
н59	288008,46	1213529,20	0,10
н60	288008,73	1213528,16	0,10
н61	288009,50	1213526,67	0,10
н46	288034,98	1213489,58	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ19) площадью 595 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 20)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ19)

Таблица 20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
42	288128,45	1213394,33	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н63	288112,27	1213376,36	0,10
39	288113,71	1213377,88	0,10
40	288122,44	1213388,04	0,10
41	288127,53	1213393,37	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ20) площадью 596 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 21)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ20)

Таблица 21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н30	288115,69	1213412,98	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ21) площадью 921 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 22)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ21)

Таблица 22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н39	288091,40	1213448,56	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ22) площадью 883 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 23)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ22)

Таблица 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н65	288088,95	1213388,49	0,10
н66	288088,78	1213390,32	0,10
н67	288088,18	1213392,14	0,10
н68	288086,02	1213395,34	0,10
н69	288072,79	1213414,72	0,10

н70	288046,65	1213392,08	0,10
н71	288045,83	1213384,33	0,10
35	288083,34	1213380,35	0,10
н72	288085,64	1213382,09	0,10
н73	288087,44	1213383,86	0,10
н74	288088,62	1213386,42	0,10
н65	288088,95	1213388,49	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ23) площадью 1087 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 24)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ23)

Таблица 24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н69	288072,79	1213414,72	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10
33	288039,16	1213413,54	0,10
34	288015,76	1213387,48	0,10
н71	288045,83	1213384,33	0,10
н70	288046,65	1213392,08	0,10
н69	288072,79	1213414,72	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ24) площадью 873 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 25)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ24)

Таблица 25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н75	288062,64	1213429,57	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н78	288017,97	1213432,20	0,10
32	288019,38	1213430,93	0,10
33	288039,16	1213413,54	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ25) площадью 878 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 26)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ25)

Таблица 26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
31	288003,21	1213445,45	0,10
н78	288017,97	1213432,20	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ26) площадью 879 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 27)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ26)

Таблица 27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ27) площадью 879 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 28)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ27)

Таблица 28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ28) площадью 878 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 29)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ28)

Таблица 29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н86	287962,85	1213499,99	0,10
24	287964,28	1213498,20	0,10
25	287972,60	1213487,75	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ29) площадью 894 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 30)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ29)

Таблица 30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н88	287950,02	1213516,09	0,10
23	287955,16	1213509,64	0,10
н86	287962,85	1213499,99	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ30) площадью 1061 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 31)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ30)

Таблица 31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н89	287985,25	1213542,84	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н91	287962,08	1213554,91	0,10
н92	287936,04	1213533,63	0,10
н88	287950,02	1213516,09	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ31) площадью 972 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 32)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ31)

Таблица 32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
31	288003,21	1213445,45	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н93	287956,62	1213440,07	0,10
30	287975,81	1213422,94	0,10
31	288003,21	1213445,45	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ32) площадью 1188 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 33)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ32)

Таблица 33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
25	287972,60	1213487,75	0,10
26	287946,95	1213467,30	0,10
27	287937,76	1213459,97	0,10
28	287935,99	1213458,57	0,10
29	287954,20	1213442,23	0,10
н93	287956,62	1213440,07	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ33) площадью 7403 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 34)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ33)

Таблица 34

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	288181,84	1213417,53	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10

н3	288151,56	1213461,87	0,10
н11	288138,33	1213481,24	0,10
н10	288135,30	1213485,29	0,10
н9	288133,58	1213487,25	0,10
н8	288131,88	1213488,94	0,10
н7	288130,16	1213490,61	0,10
н6	288128,17	1213492,30	0,10
н5	288125,76	1213494,12	0,10
н4	288117,56	1213498,99	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н15	288022,44	1213550,90	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н26	287981,25	1213573,15	0,10
н25	287977,31	1213575,75	0,10
н24	287973,88	1213578,55	0,10
н23	287970,67	1213581,53	0,10
н22	287967,40	1213585,17	0,10
н21	287950,79	1213604,13	0,10
н95	287939,16	1213594,28	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н89	287985,25	1213542,84	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10
н68	288086,02	1213395,34	0,10
н67	288088,18	1213392,14	0,10
н66	288088,78	1213390,32	0,10
н65	288088,95	1213388,49	0,10
н74	288088,62	1213386,42	0,10
н73	288087,44	1213383,86	0,10
н72	288085,64	1213382,09	0,10
35	288083,34	1213380,35	0,10
36	288084,82	1213379,06	0,10
37	288087,35	1213376,87	0,10
38	288101,23	1213364,77	0,10
н63	288112,27	1213376,36	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10

н46	288034,98	1213489,58	0,10
н61	288009,50	1213526,67	0,10
н60	288008,73	1213528,16	0,10
н59	288008,46	1213529,20	0,10
н58	288008,37	1213529,99	0,10
н57	288008,41	1213531,30	0,10
н56	288008,76	1213532,61	0,10
н55	288009,35	1213533,76	0,10
н54	288010,19	1213534,83	0,10
н53	288011,46	1213535,86	0,10
н52	288012,56	1213536,42	0,10
н51	288013,72	1213536,72	0,10
н50	288014,74	1213536,84	0,10
н49	288016,01	1213536,74	0,10
н48	288017,14	1213536,42	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н37	288114,45	1213483,35	0,10
н36	288118,48	1213480,32	0,10
н35	288121,41	1213477,76	0,10
н34	288124,41	1213474,48	0,10
н33	288126,43	1213471,97	0,10
н31	288136,24	1213457,70	0,10
н29	288150,53	1213436,76	0,10
н28	288163,27	1213418,11	0,10
н27	288173,81	1213402,69	0,10
н2	288181,84	1213417,53	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ34) площадью 357 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 35)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ34)

Таблица 35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н95	287939,16	1213594,28	0,10
н94	287934,11	1213590,00	0,10
н91	287962,08	1213554,91	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет. При подготовке градостроительных планов земельных участков необходимо учитывать требования статьи 18 Правил землепользования и застройки города Костромы, согласно которой минимальный отступ от границы земельного участка составляет 3м.