

Общество с ограниченной ответственностью

“ГЕОИЗЫСКАНИЯ”

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Межпоселковый газопровод высокого давления в пос. Волжский в
г. Кострома»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(текстовый и графический материал)

Рязань

2016

Общество с ограниченной ответственностью
“ГЕОИЗЫСКАНИЯ”

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Межпоселковый газопровод высокого давления в пос. Волжский в
г. Кострома»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(текстовый и графический материал)

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев

Рязань

2016

Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в пос. Волжский в г. Кострома»

Проект планировки территории. Основная часть (текстовый и графический материал)
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию (текстовый и графический материал)
Проект межевания территории (текстовый и графический материал)

Взамен инв.
Подпись и дата
Инв. № подл.

						11795-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Содержание

Состав документации	3
Пояснительная записка	3
Введение	5
1.Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории	6
2. Характеристика линейного объекта и его охранной зоны	6
3. Природно-климатические условия	8
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	9
5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	9
Графическая часть	10
Приложение	135

Взамен инв.							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	11795-ППТ	Лист
							4

Введение

Проект планировки территории линейного объекта ОАО «Газпром газораспределение Кострома»: «Межпоселковый газопровод высокого давления в пос. Волжский в г. Кострома», выполнен на основании постановления Администрации города Костромы №2927 от 19.10.2016г. и постановления Администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №233 от 14.10.2016г. в рамках договора № 11795. Объект расположен на территории г. Костромы и Апраксинского сельского поселения.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана и правил землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района и г. Костромы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-44, система высот – Балтийская.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района;
2. Генеральный план г. Костромы;
3. Правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения;
4. Правила землепользования и застройки г. Костромы;
5. Техническое задание;
6. Постановление Администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №233 от 14.10.2016г.;
7. Постановление Администрации города Костромы №2927 от 19.10.2016г.;
8. Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	11795-ППТ	Лист
							5

3. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

4. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

5. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

6. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

7. СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы».

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

2. Характеристика линейного объекта и его охранной зоны

Межпоселковый газопровод до пос. Волжский г. Кострома предназначен для снабжения потребителей природным газом, используемым для отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления и

Взамен инв.
Подпись и дата
Инв. № подл.

						11795-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Природно-климатические условия

Межпоселковый газопровод до пос. Волжский г. Кострома расположен на территории г. Костромы и Апраксинского сельского поселения.

Кострома расположена на Костромской низменности, на обоих берегах Горьковского водохранилища Волги, у старого устья реки Костромы. Климат в Костроме умеренно-континентальный. Зима, как правило, умеренно холодная с огромным количеством снега. Средняя температура воздуха в зимний период времени года (в январе месяце) от -12 градусов Цельсия до -14 градусов Цельсия, но, иногда присутствуют морозы, когда столбик термометра опускается до отметки в -30 градусов Цельсия. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в летний период времени года равняется +18 градусам Цельсия. Тем не менее, иногда температура летом выше, чем +30 градусов. Осадков на протяжении года выпадает около 600 миллиметров. Среднегодовая температура в городе +3,8°C, при этом, среднегодовая скорость ветра равняется 3,1 метрам в секунду. Среднегодовая влажность воздуха в Костроме - 79 %.

Апраксинское сельское поселение расположено в центральной части Костромского муниципального района. Климат умеренно-континентальный. Зима (конец ноября – конец марта) умеренно-холодная. Преобладающая температура воздуха днем в самые холодные месяцы (декабрь-февраль) – 8 °С, -11 °С, ночью - 11°C - -15°C, в отдельные дни морозы могут достигать -30°C - - 35°C (абс. мин. - 44°C). В каждом зимнем месяце бывает до 2-6 дней с оттепелью, нередко сопровождающейся туманами, после оттепелей на дорогах возможен гололед. Осадки (10-17 дней в месяц) выпадают в виде снега, возможны (3-8 дней в месяц) метели. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Максимальная толщина снежного покрова (до 0,5 м) наблюдается в конце февраля; снег к этому времени сильно уплотняется, образуя твердую корку – наст. Относительная влажность воздуха 79-88 %. Погода преобладает пасмурная (15-21 дней в месяц). В морозные малоснежные зимы глубина промерзания почвы составляет 1,5 м.

Весна (конец марта – начало июня) прохладная, с пасмурной погодой. Осадки (10-12 дней в месяц) выпадают в виде дождя, изредка в виде мокрого снега. Снежный покров сходит во второй половине апреля, распутица заканчивается в первой половине мая. Ясных дней 5-7 в месяц, с туманом – 2-4 дня. По ночам возможны заморозки.

Лето (начало июня - конец августа) умеренно-теплое. Обычная дневная температура воздуха в самом теплом месяце (июле) 17°C - 20°C (абс. макс. 35°), ночная 10°C - 14°C. Осадки (13-15 дней в месяц) выпадают в первой половине сезона в виде дождей ливневого характера, во второй – идут затяжные дожди. Относительная влажность воздуха 60-65%. Самым теплым месяцем в году является июль. Летом в лесах появляется большое количество комаров и мошкар.

Осень (конец августа – конец ноября) в первой половине сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды, во второй – прохладная, сырая, с

Взамен инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	11795-ППТ				

пасмурной погодой. Осадки (15-17 дней в месяц) выпадают в виде дождей обложного характера. Осенью держится низкая облачность. С середины сентября возможны ночные заморозки и снегопады. Ветры преобладают юго-западные, южные и западные, со средней скоростью 2-6 м/с. Зимой возможны сильные ветры (до 15 м/с).

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1) на стадии проектирования:

- проектируемая трасса выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

2) при строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

3) при эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании генерального плана Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и г. Костромы, на основании правил землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и г. Костромы в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инов. № подл.	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	11795-ППТ	Лист
							9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	11795-ПШТ	Лист	
							10	
Изн. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв.						