



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории, в границах разработки проекта планировки	га	11,0
2	Площадь квартала в красных линиях	га	8,33
3	Площадь расчетной территории	га	4,02

Условные обозначения

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- граница территории проекта планировки
- внось образуемые красные линии
- граница квартала
- граница территории общего пользования

Границы функциональных зон размещения объектов:

- граница зоны среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
- граница общественно-деловой зоны
- граница зоны размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- граница зоны размещения промышленных и коммунально-складских объектов IV, V класса опасности
- граница охранной зоны трансформаторных подстанций (10 м)
- граница санитарно-защитной зоны железной дороги (100 м)
- граница существующей санитарно-защитной зоны ООО "КОСМОЛ" (100м)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, элементов планировочной структуры

N п/п	Условное обозначение	Наименование по ПЗЗ	Наименование по классификатору видов разрешенного использования
1		Зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка
2		Многофункциональная зона	Предпринимательство
3		Зона промышленных и коммунально-складских объектов IV, V класса опасности	Производственная деятельность
4		Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Образование и просвящение
5		Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования

Параметры разрешенного использования земельных участков см. таблицу 1 положений.

						ПП			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами «Северной Правды», Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000			
						ООО "КФК ПРОЕКТ"			

Планируемые объекты капитального строительства местного значения.



Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест